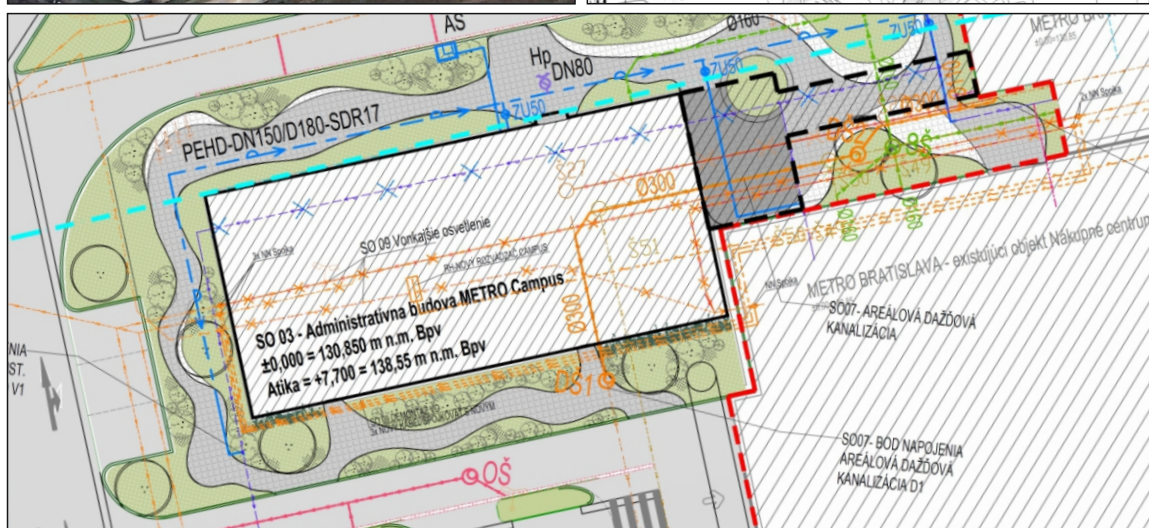


Navrhovateľ:

METRO Group Properties SR s.r.o.

Senecká cesta 1881,
900 28 Ivanka pri Dunaji



„Administratívna budova METRO Campus“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Máj 2025

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch	3
2.1. Pôvodná činnosť a povoľovanie stavby	3
2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia	3
2.3. Požiadavky na vstupy	8
2.4. Údaje o výstupoch	11
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	15
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	17
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	17
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	17
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	17
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	24
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	26
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	29
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	32
1. Vplyvy na obyvateľstvo	32
2. Vplyvy na prírodné prostredie	34
3. Vplyvy na krajinu	38
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	38
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia	40
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie	41
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	47
VI. Prílohy	54
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	54
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	54
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	54
VII. Dátum spracovania	55
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	55
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	55
Zoznam príloh:	56

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: **„Administratívna budova METRO Campus“**.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, obci Ivanka pri Dunaji, v k.ú. Ivanka pri Dunaji a Farná.

Účelom projektu je na ploche riešeného územia vybudovanie nového administratívneho objektu so súvisiacimi parkovacími stojiskami a plochami zelene z dôvodu rozšírenia kapacity administratívnych priestorov pre existujúcu prevádzku METRO Cash & Carry. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza v areáli veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe Dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP): „Administratívna budova METRO Campus“, Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., Bratislava, (12/2024).

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov (meno):** METRO Group Properties SR s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 45 951 594
3. **Sídlo:** Senecká cesta 1881,
900 28 Ivanka pri Dunaji
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Na základe plnej moci:
Ing. Matúš Jaššo
Delta Projektconsult Slovakia s.r.o.
Bottova 2A,
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
tel.: +421 948 289 866
e-mail: m.jasso@delta-group.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Administratívna budova METRO Campus“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v obci Ivanka pri Dunaji, v k.ú. Ivanka pri Dunaji a k.ú. Farná. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je súčasťou existujúceho areálu veľkoobchodného centra Metro.

Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry

	„Administratívna budova METRO Campus“ (zmena, 05/2025)
č. parcely	<u>Parcely dotknuté stavebnými objektmi „Administratívna budova METRO Campus“:</u> k.ú. Ivanka pri Dunaji 235 / 100, 235/102, 235/105, 235/34, 235/166 k.ú. Farná 676 /1, 676 /7, 679/9

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch

2.1. Pôvodná činnosť a povoľovanie stavby

Pôvodná investičná činnosť: „Veľkoobchod pre podnikateľov CCB“ nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie veľkoobchodného centra v lokalite Ivanka pri Dunaji formou jednopodlažného objektu, s príslušnými parkovacími, obslužnými plochami a plochami zelene. V rámci areálu tejto činnosti boli navrhované aj príslušajúce parkovacie plochy pre denných návštevníkov veľkoobchodného centra. Stavba je v súčasnosti v prevádzke a slúži pre potreby obchodného reťazca METRO Cash & Carry.

Pôvodná investičná činnosť má vydané platné kolaudačné rozhodnutia:

- ŽP.Výst.2556/2000-Kt, dňa 06.11.2000,
- ŽP.Výst.2187/2000-Kt, dňa 09.10.2000,
- Výst.4786-18-Kt, dňa 26.10.2018,
- Výst.148-06-Kt, dňa 11.07.2006,
- Výst.1385-10-Kt, dňa 19.05.2010,
- Výst.3721-14-Kt, dňa 31.10.2014,
- Výst.3338-13-Kt, dňa 20.12.2013,
- Výst.110-04-Kt, dňa 11.05.2004,
- 3962-13-Kt, dňa 20.12.2013,
- D/2000/01002, dňa 12.10.2000.

V dôsledku rozvoja obchodnej časti dotknutého sídla, požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu a následnej potreby rozšírenia administratívnych priestorov dochádza v areáli veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovaného a prevádzkovaného areálu. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o plochy administratívy. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu riešenú v rámci existujúcej prevádzky obchodného areálu.

V súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy dochádza oproti pôvodnej investičnej činnosti k zmene navrhovanej činnosti.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP): „Administratívna budova METRO Campus“, Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., Bratislava, (12/2024).

2.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom predloženého projektu je návrh nového administratívneho objektu METRO Campus z dôvodu rozšírenia administratívnych kapacít prevádzky. Budova je navrhnutá ako dvojpodlažná, pričom bude doplnená o prístavbu spojovacej časti, slúžiacej na prepojenie existujúcej a novonavrhovanej administratívnej budovy. Existujúci a nový dvojpodlažný objekt prístavby bude slúžiť ako zázemie pre administratívnu časť METRO, spoločnosti METRO Group Properties SR s.r.o. Administratívno-prevádzkový objekt bude mať nevýrobný charakter.

Stavbu bude tvoriť jeden kompaktný objekt prepojený v druhom nadzemnom podlaží ku jestvujúcej administratívnej budove. Konštrukčný systém stavby je navrhnutý ako kombinovaný stĺpovo-stenový systém celkovo vytvárajúci trojtrakt. V strednom trakte sú navrhované sústredené komunikačné priestory (schodisko), sociálne zariadenia, kuchynky, archív, technická miestnosť a kopírovacie miestnosti, po obvode sú navrhované prevažne veľkopriestorové kancelárie orientované na juhozápad, západ a severozápad. Na severovýchod je v druhom nadzemnom podlaží navrhovaný orientovaný spojovací koridor, ktorý vyústi do existujúcej administratívnej budovy, slúžiaci ako jedna z únikových ciest navrhovanej prístavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska Metro Cash & Carry o výmere cca 2 543,0 m².

Jestvujúce parkovacie plochy sú sústredené juhozápadne od prevádzkovaného objektu obchodnej prevádzky. Parkovisko je prístupné z Vajnorskej ulice, z križovatky riadenej svetelnou signalizáciou. Nový objekt bude zásobovaný z hlavného parkoviska – z Vajnorskej ulice. Pred objektom na západnej a na jeho bočnej - východnej strane budú parkovacie miesta pre zamestnancov aj zákazníkov. Realizáciou navrhovaného objektu dôjde k zníženiu parkovacích stojísk zo skutočných 691 stojísk ostane 634 stojísk.

Kapacitné nároky novej administratívnej budovy na statickú dopravu budú zabezpečené existujúcimi kapacitami parkovacích státí v areáli nákupného centra METRO Cash & Carry Ivanka pri Dunaji. Vnútroareálová komunikácia, ktorá prechádza pred hlavným vstupom existujúcej administratívnej budovy je menej frekventovaná a bude premiestnená do inej polohy parkoviska smerom na severovýchod od objektu, aby to neprekážalo prejazdu a prístupu ku odpadovým kontajnerom nákupného centra.

Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny oproti súčasnému stavu dopĺňa dané územie o nové priestory administratívy vrátane nových sadových úprav. Vegetačné úpravy v riešenom území budú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej činnosti. V rámci zmeny sa počíta s využitím exteriérových plôch na rastlom teréne pre výsadbu verejnej udržiavanej zelene vo forme drevín, krov, popínavej zelene a trávnatých plôch.

Navrhovaná administratívna budova bude umiestnená mimo ochranného pásma cesty I/61.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – navrhovaná administratívna budova:

• Plocha riešeného územia zmeny:	7 669,89 m ²
• Celková zastavaná plocha objektu:	608,79 m ²
• Celková podlažná plocha objektu:	1 096,0 m ²
• Celková podlahová (úžitková) plocha objektu:	951,56 m ²
• Navrhovaná celková plocha komunikácií a spec. plôch:	1 598,91 m ²
• Nové plochy zelene:	647,9 m ²
• Parkovacie stojiská:	22 PM

Tab.: Bilancie súčasnej prevádzky a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (05/2025) - po realizácii navrhovanej dostavby dvojpodlažnej administratívnej budovy

Bilancie	Existujúci stav (prevádzkovaný areál METRO)	Zmena navrhovanej činnosti (05/2025) – po realizácii navrhovanej dostavby
Plocha obchodného areálu METRO (m ²)	38 506,0	38 506,0
Zastavaná plocha (m ²)	1 967,41	2 576,2
Celková podlažná plocha stavby (m ²)	12 670,0	13 766,0
Spevnené plochy (komunikácie a chodníky)	28 170,64	27 255,73
Plocha zelene	8 367,95	8 704,07
Celkový počet parkovacích stojísk	691	634

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (05/2025) dochádza k optimalizácii funkčného a priestorového riešenia existujúcej prevádzky obchodného zariadenia METRO, pričom dochádza k miernemu navýšeniu podlažných plôch obchodného areálu (o +1 096 m², z pôvodných 12 670,0 m² na 13 766,0 m²), zároveň dochádza k zníženiu počtu parkovacích stojísk v areáli stavby (o - 57 PM) a miernemu navýšeniu plôch zelene.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (05/2025) nemá funkčný profil daného územia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

K navrhovanej stavbe boli vydané nasledovné kladné záväzné stanoviská:

- **Záväzné stanovisko** obce k súladu s územným plánom (Ivanka pri Dunaji, č. IpD500/25-1494-1617/25, zo dňa 16.04.2025, vid'. prílohy).
- **Záväzné stanovisko RÚVZ, Bratislava** (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/447/2679/2025, zo dňa 24.01.2025, vid'. prílohy).
- **Záväzné stanovisko KPÚ BA** z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom (č. Z-PUSR-006467/2025, zo dňa 29.1.2025, vid'. prílohy).
- **Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny** k vydaniu stavebného povolenia (Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SC-OSZP-2024/032436-002, zo dňa 16.12.2024, vid'. prílohy).

2.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene, ide o výsadbu 6 ks vzrastlých stromov (*Acer platanoides*), 12 ks vzrastlých viackmenných drevín (*Malus* sp.), výsadba krov (napr. *Cornus stolonifera*, *Spiraea japonica* a i.), trávinná - bylinná výsadba (trávy rodu *Festuca* sp., *Sesleria* sp., *Euphorbia* sp. a i.) a taktiež výsadba vertikálnej zelene / popínavých rastlín (*Aristolochia* sp., *Hedera helix*). Súčasťou sadových úprav bude plocha trávnikov (80,3 m²), zároveň v rámci navrhovanej stavby dôjde k realizácii extenzívnej vegetačnej strechy (cca 565,0 m²).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú krovité formy drevín *Thuja plicata* a 2 ks drevín *Robinia pseudoacacia*. V rámci sadových úprav sa počíta s ich presadením na ploche vo vlastníctve investora (parkovisko Metro Cash & Carry) a ich doplnenie vyššie uvedenými prvkami sadových úprav. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene. V rámci navrhovaného objektu sa počíta aj s realizáciou časti strešnej zelene (*Sedum* sp.). Výsadba vzrastlých drevín bude situovaná mimo ochranného pásma cesty I/61.

2.2.3. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, plochy zelene na rastlom teréne, extenzívna strešná a vertikálna zeleň, delená kanalizačná sústava).

2.2.4. Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Pre navrhovaný objekt sa uvažuje s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania tepelných čerpadiel (vzduch/voda) a taktiež inštalovania fotovoltických panelov (o počte 116 modulov s celkovým výkonom 47,56 kWp) na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov vykurovania a predohrev TUV.

2.2.5. Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením).
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností navrhovaného objektu.
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Inštalácia fotovoltických panelov na streche objektu.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, inštalovaním fotovoltických panelov, použitím materiálu copilitu (princíp skleníka – pasívne solárne zisky), riešením vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou extenzívnej strešnej zelene, vertikálnej zelene (popínavé rastliny) a výsadby stromov a krov na rastlom teréne, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

2.2.6. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území (ul. Vajnorská, cesta I/61) a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií.

Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude dopravne napojený na existujúcu prístupovú komunikáciu z parkoviska areálu. Prístupová komunikácia je napojená na hlavnú Vajnorskú cestu a tá je súčasťou komunikačného systému sídla Ivanka pri Dunaji.

Statická doprava

Pre potreby statickej dopravy navrhovanej zmeny je potrebných 22 p.m. Novovybudované parkovacie stojiská pre administratívny objekt sú navrhované v počte 8 p.m. (z toho 5 pre imobilných), ktoré budú situované na povrchu terénu pred hlavným objektom veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry. Pre zvyšné parkovacie státa potrebné v zmysle výpočtov nárokov statickej dopravy budú využívané existujúce kapacity PM v rámci existujúceho areálu. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024).

Z celkového počtu 691 p.m. dôjde k zrušeniu 65, pričom sa následne dobuduje 8 nových parkovacích miest. 5 p.m. pre ZŤP sa vyznačí na existujúcej spevnenej ploche a 3 sa vybudujú v rámci nových spevnených plôch s dláždeným krytom.

Zmena navrhovanej činnosti mierne znižuje kapacity statickej dopravy predmetnej stavby oproti súčasnej prevádzke obchodného areálu (691 PM). Po realizácii zmeny bude v danom areáli 634 p.m. Mierne zníženie parkingu v terajšom areáli veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry nebude mať negatívny vplyv na prevádzku obchodného zariadenia (v zmysle STN pre funkčnú prevádzku veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry je potrebných 455 p.m.).

2.2.7. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Zakladanie navrhovanej stavby je na základe výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu (RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA, 03/2024) navrhnuté ako plošné na železobetónovej základovej doske. Základové pásy šírky 1,0 m sú navrhnuté pod stenami stužujúceho jadra. Pod stĺpmi sa navrhujú dvojstupňové základové pätky. Základové pásy a pätky sú navrhované ako navzájom prepojené stužujúcimi základovými prahmi šírky 400 mm. V objekte sa navrhuje podlahová doska s hrúbkou 150 mm. Pod podlahovou doskou je navrhovaná vrstva podkladného betónu ako podklad pre hydroizolačný systém stavby. Pod podkladným betónom je navrhnutá vrstva zhutneného štrku zo štrkovitej zeminy alebo drveného štrku, resp. geodoska.

Zvislý nosný systém administratívneho objektu je navrhovaný ako kombinovaný stenovo-stĺpový. Vnútorne jadro a výťahová budú nosnými filigránovými stenami hrúbky 180 mm. Pozdĺžne steny jadra sú navrhované hrúbky 200 mm. Steny objektu budú zabezpečovať priestorové stuženie stavby voči vodorovným zaťaženiám od vetra a seizmicity. Na obvode a v priestoroch otvorenej dispozície sú navrhované prefabrikované železobetónové stĺpy rozmerov 300 mm x 300 mm. Stĺpy sú kotvené do základových konštrukcií pomocou skrutkových spojov cez zabudované kotevné pätky. Spojovacia chodba je uložená na kruhových oceľových stĺpoch

Vodorovné nosné konštrukcie stropov sú navrhované ako filigránové železobetónové dosky celkovej hrúbky 240 mm. Obvodový plášť sú navrhované s pomocou sendvičových panelov hrúbky 200mm z minerálnej vlny. Exteriérovú (pohľadovú) stranu budú dotvárať dizajnové sínusové plechy ukladané vertikálne.

Presklené priečky vyznačené v pôdorysoch budú pozostávať z hliníkového rámu kotveného do podlahovej a stropnej konštrukcie a transparentného dvojskla zabezpečujúceho akustický komfort jednotlivých priestorov.

Navrhovaný dvojpodlažný objekt bude riešený s navrhovanou celkovou výškou +7,7 m.

2.2.8. Asanačné práce

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska o výmere cca 2 543,82 m². Iná asanácia nie je v riešenom území potrebná, vedľajšie/susedné stavby nie sú ohrozené asanáciou tejto plochy.

Zmena navrhovanej činnosti:

- o **Zmena je lokalizovaná v rámci hraníc existujúceho areálu veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry.**
- o **Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti. Predmetný priestor na existujúcom parkovisku sa funkčne optimalizuje v súlade s územným plánom dotknutého sídla na priestor s potrebnou administratívnou funkciou so súvisiacim zázemím.**
- o **Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.**
- o **Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti znižuje počet**

parkovacích stojísk na ploche prevádzkovaného areálu obchodného zariadenia z pôvodných 691 PM na 634 PM, pričom zmena zachováva príslušný počet PM v zmysle STN pre funkčnú prevádzku veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry.

- o **Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.**
- o **V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k výrubu existujúcich drevín.**
- o **Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa existujúci areál o nové vegetačné prvky, dochádza k miernemu zvýšeniu ozelenenia dotknutého areálu.**

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

2.3. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy a výstupy pôvodnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať zanedbateľnú zmenu oproti pôvodnej investičnej činnosti.

2.3.1 Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti stavebne nevyžaduje zábery poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

2.3.2. Potreby vody

V riešenom území sa nachádza existujúci areálový vodovod DN150, ktorý je vedený v polohe navrhovaného objektu a na ktorý sa bude predmetná zmena navrhovanej činnosti napájať.

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody:

- Priemerná denná potreba vody (Q_p): Zamestnanci = 88 osôb x 60 l/os.deň = 5 280 l/deň.
- Maximálna denná potreba: $Q_d = 5280 \text{ l/deň} \times 1,2 = 6336 \text{ l/deň} = 0,073 \text{ l/s}$.
- Maximálna hodinová potreba: $Q_{h,max} = 1/10 \times 6336 \text{ l/deň} \times 1,8 = 1140,48 \text{ l/h} = 0,317 \text{ l/s}$.
- Ročná potreba vody: $Q_r = Q_p \times 350 \text{ dní} = 1848 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Vzhľadom na funkčné riešenie projektu, zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území.

Požiarny vodovod

Potreba vody pre požiarne účely bude zabezpečená z existujúceho areálového vodovodu. Vnútorňý vodovod sa bude deliť na rozvody pitnej a požiarnej vody. Zásobovanie požiarňou vodou

a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

2.3.3. Energetické zdroje

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda. V rámci predloženej zmeny sa s využívaním plynu (kotle) ako zdroja tepla a prípravy TUV nepočíta.

2.3.3.1. Elektrická energia

Novonavrhovaný objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z elektrickej ústredne v existujúcej administratívnej budove pri recepcii. Pripojenie nového objektu na rozvody VN bude vedené z hlavného rozvádzača, ktorý sa nachádza v strojovni existujúcej administratívnej budovy.

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej stavby vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (spoločné priestory, administratívne priestory, kuchynka), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie zmeny navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná stavba
celkový inštalovaný príkon (Pi) - kW	155,4
maximálny súčasný príkon (Ps) - kW	90,8
spotreba el. energie (MWh/rok)	181,6

Elektroinštalácia bude v objekte zhotovená podľa dispozičného riešenia interiéru a požiadaviek investora, v súlade s platnými STN. Pre osvetlenie objektu budú použité LED osvetľovacie telesá.

Zdroj tepla / vykurovanie

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda s menovitým chladiacim výkonom 76 kW. Tepelné čerpadlo bude umiestnené na streche objektu, pôjde o uzavretý vykurovací systém.

Príprava teplej vody pre sociálne zariadenia bude centrálne pomocou navrhovaného zaveseného zásobníkového ohrievača teplej vody ELIZ EURO 121 IN WIFI, s objemom 120l, výkonom 2 kW. Príprava teplej vody pre kuchyňu bude centrálne pomocou navrhovaného zaveseného zásobníkového ohrievača teplej vody ELIZ PLV 100 WIFI, s objemom 100l, výkonom 2 kW.

2.3.4. Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území (ul. Vajnorská) a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované cez existujúce vybudované parkovisko, odkiaľ bude zabezpečený prístup k navrhovanej administratívnej budove.

Nároky na statickú dopravu

Pre navrhovaný administratívny objekt bude vytvorených 8 parkovacích miest (z toho 5 pre imobilných). Pre zvyšné parkovacie státa (22 PM) potrebné v zmysle výpočtov nárokov statickej dopravy budú využívané existujúce kapacity PM v rámci areálu Metro Cash & Carry. Navrhované parkovacie státa budú situované na povrchu terénu pred prevádzkou navrhovaného objektu.

Celkový počet PM je navrhovaný v počte 634 PM, z toho :

- 622 PM – štandardné rozmery
- 8 PM – pre ZŤP
- 4 PM – s elektrickými nabíjačkami

Potrebný počet PM pre obchodný dom METRO podľa normy STN 73 6110 (2024) pre služby (obchody, obchodné centrá) :

- Dlhodobé parkovanie – 4 zamestnanci na 1 PM
- Krátkodobé parkovanie – z čistej úžitkovej (predajnej) plochy – 1 PM / 25 m²

Celková úžitková plocha obchodného domu – 7275 m² / 25 m² = 291 PM

Počet zamestnancov – 126 (53 administratíva + 73 obchodný dom) / 4 = 31,5 PM

Nový zamestnanci – 88 / 4 = 22 PM

Základný počet parkovacích miest Po = 291+31,5+22 = 344,5 PM

$$N = 1,1 \times Oo \times kmp \times kd + 1,1 \times Po \times kmp \times kd$$

N - celkový počet stojísk v riešenom území

Oo - základný počet odstavných stojísk = 0

Po - základný počet parkovacích stojísk = 344,5

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy = 1,0

kd - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce = 1,2

Z hľadiska riešenia statickej dopravy, je stavba v súlade s legislatívnymi a normovými požiadavkami.

$$N = 1,1 \times Oo \times kmp \times kd + 1,1 \times Po \times kmp \times kd = 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,2 + 1,1 \times 344,5 \times 1,0 \times 1,2 = 454,74 = \mathbf{455 \text{ PM}}$$

Navrhovanou budovou bude zo skutočných 691 státí odstránených 65 parkovacích miest, následne dôjde k dobudovaniu 8 p.m, pričom po realizácii bude v rámci areálu 634 existujúcich parkovacích statí, z toho 622 ks štandardných parkovacích miest, 4 miesta s elektrickými nabíjacími stanicami a 8 miest pre telesne postihnutých.

Celkový počet parkovacích miest pre navrhovanú činnosť v počte 22 p.m. spĺňa požiadavku statickej dopravy podľa STN 73 6110 (2024). Návrh vyhovuje s dostatočnou rezervou.

2.3.4.1. Nároky na dopravu počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu v polohe vybudovanej dopravnej infraštruktúry a navrhované kapacity statickej dopravy (22 PM) konštatujeme, že dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti na príslušnú komunikáciu (ul. Vajnorská) je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí stavby.

Navrhovaná zmena nezvyšuje kapacity statickej dopravy existujúceho areálu METRO, naopak dochádza k miernemu zníženiu kapacít statickej dopravy o - 57 PM.

2.3.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaný administratívny objekt bude komunikačne napojený na existujúce chodníky v polohe ulíc Vajnorská, ako aj na infraštruktúru pre chodcov v rámci existujúceho veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry. V rámci navrhovaného objektu sa navrhuje vybudovanie chodníkov na celkovej ploche 433,67 m². Komunikácie a chodníky budú zabezpečovať prístup k objektom obchodného domu METRO.

2.3.4.3. Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s príslušajúcimi predpismi a STN.

2.3.4.4. Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu chodníkov pre peších smierujúcich na existujúce pešie trasy v priľahlom okolí s dostupnosťou na MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza autobusová zastávka Ivanka pri Dunaji, METRO (cca 100 m v JZ smere).

2.3.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 88 pracovných príležitostí.

2.4. Údaje o výstupoch

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy v súčasnosti prevádzkovaného obchodného areálu. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať zanedbateľné nároky.

2.4.1. Ovzdušie

S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnuté vykurovanie objektu pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda. Predmetná stavba nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TUV. Zmena navrhovanej činnosti nenavýšuje existujúce parkoviská v areáli, v rámci zmeny dochádza k ich zníženiu (o -57 PM) v dôsledku umiestnenia navrhovaného objektu administratívy na súčasnom povrchovom parkovisku.

Na základe lokalizácie, charakteru / funkčného riešenia zmeny navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla môžeme konštatovať, že uvedenie zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej priľahlého okolia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia. V priľahlom okolí stavby sa obytné objekty nenachádzajú.

2.4.2. Odpadové vody

V areáli zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie (splašková/dažďová).

Splaškové odpadové vody

Odkanalizovanie navrhovaného objektu bude riešené do navrhovanej prečerpávacej šachty a následne budú čerpané splaškové vody do existujúcej ČOV v rámci existujúceho areálu na parc. č. 676/1 vo vlastníctve navrhovateľa.

Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať len splaškové odpadové vody z objektu zo sociálnych zariadení. Dažďové vody nebudú odvádzané do splaškovej kanalizácie.

Vody z povrchového odtoku

Zmena navrhovanej činnosti rieši v riešenom území odvod dažďových vôd zo strechy navrhovanej administratívnej budovy a z povrchu parkovacích stojísk cez novovybudovanú dažďovú kanalizáciu do areálového rozvodu už existujúcej dažďovej kanalizácie v polohe povrchového parkoviska existujúceho veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry.

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu budú odvádzané gravitačne areálovou dažďovou kanalizáciou a budú zaústené do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Zaolejovaná dažďová kanalizácia z upravených spevnených plôch bude zaústená do existujúcej zaolejovanej dažďovej kanalizácie, kde sú/budú tieto vody prečistené cez odlučovač ropných látok (ORL).

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

2.4.3. Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 01	Betón	O
8.	17 01 02	Tehly	O
9.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
10.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06	O
11.	17 02 01	Drevo	O
12.	17 02 02	Sklo	O
13.	17 02 03	Plasty	O
14.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
15.	17 04 05	Železo a oceľ	O
16.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O

17.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
18.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
19.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
20.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
21.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
22.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
23.	20 03 99	Komunálne odpady iné nešpecifikované	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby zmeny budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V areáli zmeny navrhovanej činnosti dôjde asanácii existujúcich spevnených plôch časti parkoviska. Stavebný odpad z asanácie spevnených plôch môže byť spracovaný na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu – mimo dotknutý pozemok) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby, resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s príslúchajúcim oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

V rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas prevádzky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody	N
3.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
10.	16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
11.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O
12.	20 01 01	Papier a lepenka	O
13.	20 01 02	Sklo	O
14.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
15.	20 01 11	Textílie	O
16.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
17.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
18.	20 01 39	Plasty	O
19.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
21.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny (dvojpodlažná administratívna budova) sa oproti súčasnej prevádzke obchodného areálu METRO významný nárast odpadov nepredpokladá. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti (dvojpodlažný administratívny objekt) budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva v čase spustenia stavby do prevádzky bude rešpektovaná.

2.4.4. Hluk

Pre realizáciu zmeny bola spracovaná akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 12/2024, viď prílohy), ktorej výsledky preukázali, že:

- Samostatná prevádzka hodnotených stacionárnych zdrojov hluku navrhovanej zmeny nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami vlastného objektu a pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie, samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.4.1. Hluk počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď.

2.4.4.2. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na príľahlé územie.

2.4.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti neočakávajú.

2.4.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.4.7. Očakávané vyvolané investície

- napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,

- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.4.8. Svetlotechnika zmeny navrhovanej činnosti

V okolí sa najbližšia obytná zástavba nachádza vo vzdialenosti cca 400 m v JV smere od hranice riešeného územia zmeny. Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením (2 nadzemné podlažia) nebude negatívne ovplyvňovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu.

2.4.9. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovanej stavby na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene, ide o výsadbu 6 ks vzrastlých stromov (*Acer platanoides*), 12 ks vzrastlých viackmenných drevín (*Malus* sp.), výsadba krov (napr. *Cornus stolonifera*, *Spiraea japonica* a i.), trávinná - bylinná výsadba (trávy rodu *Festuca* sp., *Sesleria* sp., *Euphorbia* sp. a i.) a taktiež výsadba vertikálnej zelene / popínavých rastlín (*Aristolocha* sp., *Hedera helix*). Súčasťou sadových úprav bude plocha trávnikov (80,3 m²), zároveň v rámci navrhovanej stavby dôjde k realizácii extenzívnej vegetačnej strechy (cca 565,0 m²).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú krovité formy drevín *Thuja plicata* a 2 ks drevín *Robinia pseudoacacia*. V rámci sadových úprav sa počíta s ich presadením na ploche vo vlastníctve investora (parkovisko Metro Cash & Carry) a ich doplnenie vyššie uvedenými prvkami sadových úprav. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Pôvodná investičná činnosť: „Veľkoobchod pre podnikateľov CCB“ nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pôvodná investičná činnosť má vydané platné kolaudačné rozhodnutia:

- ŽP.Výst.2556/2000-Kt, dňa 06.11.2000,
- ŽP.Výst.2187/2000-Kt, dňa 09.10.2000,
- Výst.4786-18-Kt, dňa 26.10.2018,
- Výst.148-06-Kt, dňa 11.07.2006,
- Výst.1385-10-Kt, dňa 19.05.2010,
- Výst.3721-14-Kt, dňa 31.10.2014,
- Výst.3338-13-Kt, dňa 20.12.2013,
- Výst.110-04-Kt, dňa 11.05.2004,
- 3962-13-Kt, dňa 20.12.2013,
- D/2000/01002, dňa 12.10.2000.

Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie veľkoobchodného centra v lokalite Ivanka pri Dunaji formou jednopodlažného objektu, s príslušnými parkovacími, obslužnými plochami a plochami zelene. V rámci areálu tejto činnosti boli navrhované aj prislúchajúce parkovacie plochy

pre denných návštevníkov veľkoobchodného centra. Stavba je v súčasnosti v prevádzke a slúži pre potreby obchodného reťazca METRO Cash & Carry.

Navrhovaná administratívna budova funkčne nadväzuje na už prevádzkovaný objekt METRO Cash & Carry. Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných/plánovaných projektov v okolí zmeny zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou projektu organizácie výstavby.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 400 m juhovýchodne od riešeného územia zmeny (bytová budova) v polohe ulice Nádražná. Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nedôjde k ohrozeniu zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov pre najbližšie trvalo obývané objekty.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v okrese Senec, k.ú. Ivanka pri Dunaji a k.ú. Farná sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Senec, k.ú. Ivanka pri Dunaji a k.ú. Farná.

Riešené územie

Za bezprostredne riešené územie zmeny považujeme samotnú plochu umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2 v prílohe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti sú obsiahnuté ďalšie potrebné regionálne informácie o širšom okolí posudzovanej činnosti a toto územie je označované ako širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2025) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a rozhrania celkov Podunajská rovina a Podunajská pahorkatina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie zmeny prolúviálny až prolúviálny – mokradový reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Reliéf riešeného územia zmeny má rovinatý charakter, s nadmorskou výškou 130 m n. m.

Geologické pomery

Na geologickej stavbe hodnoteného územia zmeny (v zmysle výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, INGEVA, 2024) sa podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a neogénu:

Antropogénne sedimenty

V dôsledku v minulosti realizovaných stavebných a terénnych úprav tvoria najvrchnejšiu vrstvu riešeného územia zmeny nerovnorodé navážky o hrúbke cca 1,5 m. Jedná sa štrk s prímiesou jemnozrnej zeminy.

Kvartér

Pod povrchovou vrstvou boli identifikované kvartérne sedimenty až do hĺbky cca 9,4 m pod terénom reprezentované vrstvou štrkov triedy G2 GP. Fluviálny štrk je stredne uľahlý až uľahlý, šedohnedej farby, s priemerom dobre opracovaných valúnek 0,5 – 3 až 5 cm. Od hĺbky cca 5 m p.t. obsahuje vyššie percentuálne zastúpenie hrubšej frakcie – viac väčších valúnov štrku priemeru 5 až 8 cm.

Neogén

Neogénne sedimenty na úrovni okolo 10 m p.t. sú reprezentované siltom piesčitým triedy F3 MS až ílom stredneplastickým, modrošedej farby.

Radón

Na základe vykonaného radónového prieskumu (AG&E spol. s r.o, ako súčasť príloh podrobného IGP, 03/2024) a vykonaných prieskumov radónového znečistenia prevláda v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu protiradónových opatrení.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny sa z geodynamických javov prejavuje slabá veterná a vodná erózia. Odnos pôdy vetrom sa sústreďuje na veľkoblokové časti ornej pôdy s nepriaznivou štruktúrou vrchného horizontu pôdy a to hlavne na ornej pôde bez vegetačného krytu. Ďalej to je aj seizmicita a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí podložie v riešenom území zmeny do kategórie B. Hodnota referenčného špičkového zrýchlenia ag_R pre danú oblasť dosahuje $0,63 \text{ m.s}^{-2}$ so seizmickou intenzitou 7° EMS-98 (<https://www.seismology.sk/Maps/>).

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy (Atlas máp stability svahov SR, ŠGÚDŠ, 2025).

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V riešenom území zmeny sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o ľahké pôdy piesočnaté až hliniopiesočnaté.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2025), patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január $> -3^\circ\text{C}$, Iz = < 40 , Iz – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 600 mm.

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika v mm (r. 2019 – 2023)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	63	79	14	53	133	524
2022	15	19	16	21	69	103	36	53	58	10	22	52	474
2023	46	27	6	77	73	78	29	118	27	60	85	105	731

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika v °C (r. 2019 – 2023)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	22,5	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,3
2022	2,9	5,5	6,0	10,2	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3	12,4
2023	4,2	3,7	7,7	9,5	15,8	20,4	23,8	21,9	19,8	14,3	6,7	3,2	12,6

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2023 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2024, ŠÚ SR Bratislava):

- počet dní v roku so silným vetrom (viac ako 10,8 m.s-1)..... 42 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 23,9 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 69 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 21 / 132 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny patrí do hydrologického povodia rieky Váh, čiastkového povodia vodného toku Malý Dunaj a Čierna voda. V povodí Malého Dunaja je hlavným tokom Malý Dunaj, ktorý odvodňuje okolie riešeného územia zmeny. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie zmeny do vrchovinovo – nížinnej oblasti so dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenvironmentálny portál, 2025).

Najväčším tokom v širšom okolí zmeny hodnotenej činnosti (10 km vo juhozápadnom smere) je rieka Dunaj, ktorá je vodohospodársky významným tokom.

V riešenom území zmeny a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Významnejším vodným tokom v okolí riešeného územia zmeny je Šurský kanál lokalizovaný cca 500 m západným smerom od hranice riešeného územia zmeny. V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad hydrologických údajov vodného toku Šurský kanál z roku 2022:

Tab.: Prietoky vodného toku Šurský kanál a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2022

Stanica: Svätý Jur		Tok: Šurský kanál		Staničenie: 10,90 km				Plocha: 106,10 km²					
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	0,275	0,404	0,235	0,379	0,351	0,256	0,054	0,067	0,100	0,075	0,087	0,093	0,196
Q _{max} 2022:	3,212			04.05.21			Q _{min} 2022			0,009			18.08
Q _{max} 1961-2021:	29,270			08.07.10 - 1997			Q _{min} 1968-2021			0,030			11.07 - 1968

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, SHMÚ, 2023)

Riešené územie zmeny sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p.).

Podzemné vody

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie zmeny do rajónu QN 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,5 – 0,99 l.s⁻¹.km⁻² (In: Atlas krajiny SR).

V zmysle výsledkov podrobného inžinierskogeologického prieskumu (INGEVA, Bratislava, 03/2024) bola hladina podzemnej vody v riešenom území zmeny zistená v hĺbke 3,10 – 3,40 m pod úrovňou terénu. Zároveň výsledkami IGP nebolo potvrdené znečistenie podzemnej vody a teda v kontexte s dosiahnutými výsledkami prieskumu nie je nutné realizovať žiadnu sanáciu na danom území.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál zmeny navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2025) patrí hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinovej oblasti, do nemokradového okresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území zmeny tvorili prevažne jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) (In: Atlas krajiny SR). Pôvodná vegetácia je v danom území v súčasnosti zmenená, ovplyvnená atropogénnou činnosťou.

Hodnotené územie zmeny sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti je v súčasnosti zastúpená vegetácia (2 ks stromov) v druhovom zložení pagaštan konský (*Robinia pseudoacacia*, *Ulmus*), viacero druhov krov (napr. *Thuja plicata*, *Juniperus* sp.) a mimo spevnených plôch sú zastúpené trávnaté plochy. V rámci projektu sa počíta so zachovaním pôvodných drevín (2 ks) vysadených na parkovisku veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry. Výrub drevín nie je potrebný, pôjde o ich premiestnenie v rámci areálu METRO Cash & Carry.

V areáli zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (In: Atlas krajiny SR).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Riešené územie zmeny sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. V súčasnosti sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti, na väčšej časti areálu nachádza spevnený povrch (parkovisko) a z časti vegetačný pokryv v podobe sadových úprav. Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území v susedstve komunikácie I/61 sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*). Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, vošky, blanokrídlavce, dvojkřídlavce a motýle

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnějších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia zmeny vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Chránené územia a ochranné pásma

Národná sieť chránených území

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 5,8 km v SZ smere od plochy riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza prírodná rezervácia Šúr (3., 4. a 5. stupeň ochrany), lokalizovaná cca 2,8 km v SSZ smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za poľnohospodárskymi plochami a líniovými dopravnými koridormi I/61, D1, žel. trať).

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu zmeny navrhovanej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU014 Malé Karpaty – ide o územie s rozlohou 52 458,5 ha, vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005. Chránené územie je vzdialené od areálu zmeny navrhovanej činnosti cca 5,8 km v severozápadnom smere.

Územie európskeho významu

- SKUEV0279 Šúr – ide o územie s rozlohou 436 ha, ktoré sa nachádza cca 2,8 km v SSZ smere od riešeného územia zmeny. Z biotopov sú predmetom ochrany vnútrozemské slaniská a lúky (1340), bezkolencové lúky (6410) a lužné vrbovo-topoľové a dubovo-brestové lesy nížinných riek (91E0, 91F0). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany vyhláseného ÚEV patria do skupín obojživelníkov, cicavcov a hmyzu,
- SKUEV0822 Malý Dunaj – ide o územie s rozlohou 1 840 ha, ktoré sa nachádza cca 4,5 km v J smere od riešeného územia zmeny. Z biotopov sú predmetom ochrany prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody (3150), rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi (3270), suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (6210) a lužné vrbovo-topoľové a dubovo-brestové lesy nížinných riek (91E0, 91F0). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany vyhláseného ÚEV patria do skupín obojživelníkov, cicavcov, rýb a hmyzu.

Uvedené chránené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od zmeny navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia zmeny ani hodnotené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. V širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza Ramsarská lokalita Šúr (RL01), ktorá je od územia zmeny vzdialená cca 1,4 km SSZ smerom za poľnohospodárskymi plochami a líniovými dopravnými koridormi I/61, D1, žel. trať).

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošľap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území zmeny (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia zmeny na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

6.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 12 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 3 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Plochy občianskej vybavenosti, administratívy a logistiky

- Veľkoobchodná prevádzka,
- administratívne objekty,
- areály nevýrobných služieb / nebytové budovy,
- skladové plochy.

2. Dopravné plochy a vedenia

- ul. Vajnorská cesta a cesta I/61, žel. trať,
- verejné osvetlenie, dopravné značenie,
- transformačné stanice,
- chodníky pre peších,
- povrchové parkoviská a spevnené plochy.

3. Vegetácia v kultúrnej krajine

- verejná zeleň, areálová zeleň,
- trávnaté rudérálne porasty,
- náletová burinná vegetácia.

6.2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia zmeny je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu s prevažujúcim zastúpením prvkov občianskej vybavenosti. Riešené územie zmeny je ohraničené zo severnej strany cestou prvej triedy I/61 – Senecká cesta, zo západnej strany Vajnorskou ulicou, z východnej a južnej strany sa nachádzajú poľnohospodárske plochy využívané pre rastlinnú výrobu. Z vizuálneho hľadiska lokálneho charakteru je scenéria krajiny reprezentovaná areálom obchodného centra s okolitými parkovacími plochami.

Obr.: Pohľad na riešené územie zmeny zo severného (vľavo) a JZ (vpravo) smeru



(foto: EKOJET, s.r.o.)

6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V blízkom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Senec, 2019, SAŽP, schváleného Okresným úradom Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039, zo dňa 20.11.2023 a Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj - 2013):

Najbližšie sa k riešenému územiu zmeny nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Senec, 2019, SAŽP, schváleného Okresným úradom Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039, zo dňa 20.11.2023):

Biokoridory

- NRBk3 Pod Pajštúnom – Šúr – Malý Dunaj – Hydrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorý predstavuje kanalizovaný vodný tok tečúci z Malých Karpát do Malého Dunaja. Vegetáciu tvoria vodné a mokraďové spoločenstvá, nelesná drevinová vegetácia a kosené travinnobylinné porasty na hrádzach s ovsíkom obyčajným (*Arrhenatherum elatius*), na suchších miestach so stoklasom vzpriameným (*Bromus erectus*) a kostravou žliabkatou (*Festuca rupicola*). Nachádzajú sa tu významné vodné a mokraďové spoločenstvá, nelesná drevinová vegetácia a kosené travinnobylinné porasty na hrádzach. Trasa biokoridoru sa nachádza cca 500 m v Z smere od riešeného územia zmeny.
- RBk8 Čierna voda – Regionálny hydrický biokoridor, ktorý je tvorený nížinnou riekou Čierna voda s brehovými porastmi, ktoré miestami tvoria ochranné lesy s jaseňom štíhlým a úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), brestom hrabolístým (*Ulmus minor*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) a nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), mokraďové spoločenstvá s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), steblovkou vodnou (*Glyceria maxima*), vodniankou žabiou (*Hydrocharis morsus-ranae*) a leknícou žltou (*Nuphar lutea*) a travinnobylinné brehové porasty. Občasný výskyt nepôvodných plávajúcich druhov pistia rezavkovitá (*Pistia stratiotes*) a eichhornia nafúknutá (*Eichhornia crassipes*) v toku. Nachádzajú sa tu brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy nížinné, vodné a mokraďové spoločenstvá, travinnobylinné porasty. Trasa biokoridoru prechádza cca 1,4 km v SSV smere od riešeného územia zmeny.
- RBk9 Biela voda a rameno Sihotské – Regionálny hydrický biokoridor zložený z viacero vetiev. Biokoridor spája RBc4 Ostré Rubanisko a RBc11 Jazero a lužný les v Ivanke pri Dunaji. Lesné spoločenstvá tvoria brehové porasty s typickými druhmi nížinných lužných lesov: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), j. úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*). Z ďalších druhov sa tu vyskytujú: javor poľný (*Acer campestre*), j. horský (*A. pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), vodné a mokraďové spoločenstvá. Významnými spoločenstvami sú: vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, vodné a mokraďové spoločenstvá, travinnobylinné spoločenstvá. Trasa biokoridoru prechádza cca 1,6 km v JV smere od riešeného územia zmeny.

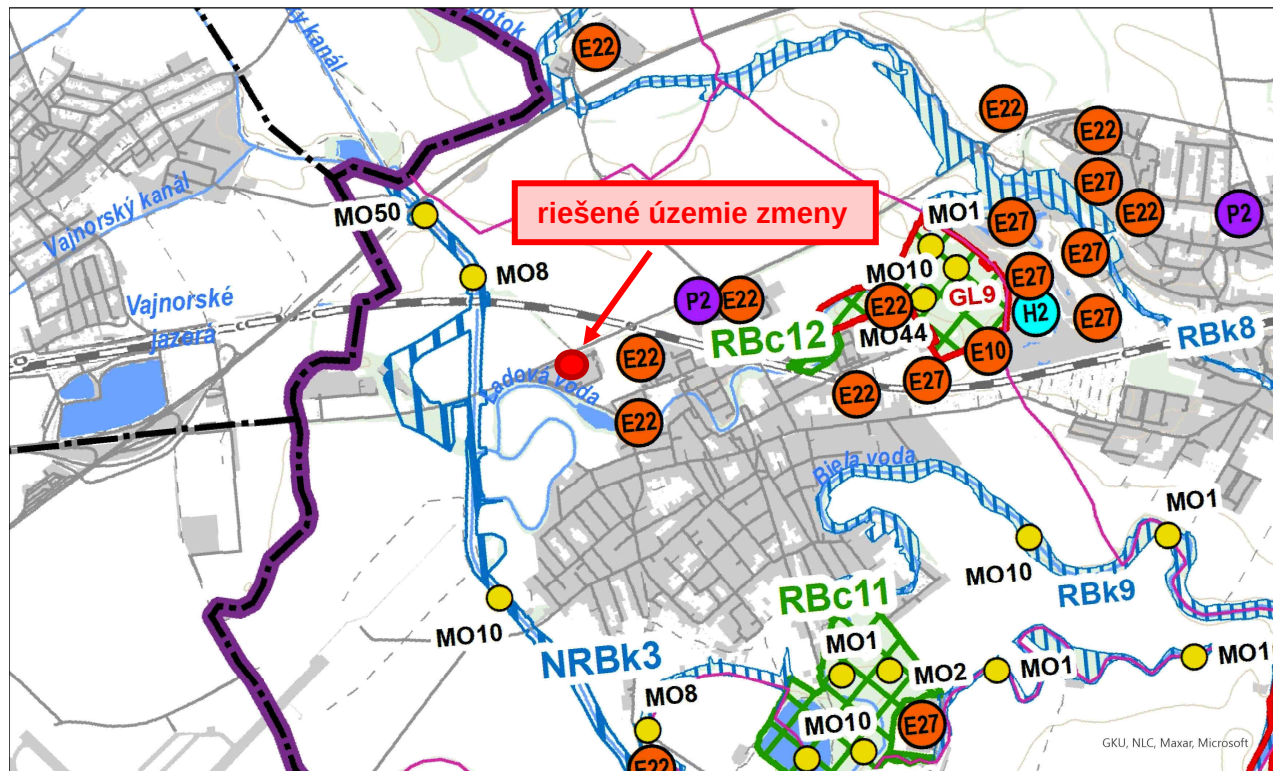
Cez areál zmeny navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory).

Biocentrá

- RBc11 Jazero a lužný les v Ivanke pri Dunaji – Ide o regionálne biocentrum, ktoré je súčasťou biokoridoru RBk9. Biocentrum predstavuje komplex biotopov, zahŕňajúci druhovo bohatší lužný les s jaseňom štíhlým a s jaseňom úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), dubom letným (*Quercus robur* agg.), topoľom bielym (*Populus alba*), vrbou bielou (*Salix alba*), lipou malolistou (*Tilia cordata*), lipou veľkolistou (*T. platyphyllos*) a šľachteným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), vodné a bylinné brehové porasty, vodné a mokraďové spoločenstvá. Významnými spoločenstvami sú predovšetkým brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy nížinné, bylinné brehové porasty, vodné a mokraďové spoločenstvá. Územie sa nachádza cca 2,1 km v JJV smere od riešeného územia zmeny.
- RBc12 L'adová voda – Regionálne biocentrum zastupujú lesné ekosystémy s mäkkým vrbovo-topoľovým nížinným lužným lesom s topoľom bielym (*Populus alba*), topoľom

čiernym (*Populus nigra*), pri ramene Čiernej vody a s porastmi tvrdého lužného lesa s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), čremchou strapcovitou (*Padus avium*), dubom letným (*Quercus robur*) a ďalšími. Nachádzajú sa tu aj biotopy európskeho významu: 91E01 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls 1.1) a 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls 1.2). V území biocentra je vymedzená genofondová lokalita (GL9 - podľa RÚSES Bratislava – vidiek). Územie sa nachádza cca 1,4 km východne od riešeného územia zmeny.

Obr.: Výrez ochrany prírody a krajiny – prvky RÚSES (Senec, 2019)



Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny, v zmysle platného RÚSES okresu Senec z roku 2019. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES podľa VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, 2013, (grafická časť 5. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES)

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Senec, k. ú. Ivanka pri Dunaji. V dotknutom okrese a obci boli v roku 2022 a 2023, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2022 a k 31.12.2023)

Ukazovateľ	okres Senec		obec Ivanka pri Dunaji	
	2022	2023	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	99 705	102 397	7 179	7 172
Podiel žien (%)	51,55	51,59	52,8	52,7
Celkový prírastok obyvateľstva	2 692	2 678	101	-7

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 400 m juhovýchodne od riešeného územia zmeny (bytová budova) v polohe ulice Nádražná.

Sídla

Obec Ivanka pri Dunaji je situovaná v juhozápadnej časti Slovenska, za hranicou hlavného mesta Bratislavy, v okrese Senec. Obec leží v rovinatej oblasti Podunajskej nížiny, v nadmorskej výške 133 m. Najbližším pohorím, rozprestierajúcim sa severne od obce, sú Malé Karpaty, vzdialené cca 15 km. Počtom obyvateľov je štvrtou najväčšou obcou okresu po meste Senec, obci Dunajská Lužná a obci Chorvátsky Grob (v r. 2023). Severnú časť katastra obce pretína diaľnica D1 Bratislava - Trnava, na ktorú sú privádzače vo Vajnorochoch, v Senci a čoskoro aj v križovatke Triblavina. Do katastra obce zasahuje aj časť prístávacej dráhy Letiska M. R. Štefánika.

Základné územné charakteristiky okresu Senec a dotknutej obce Ivanka pri Dunaji sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky (stav k 31.12.2023)

Sídlný útvar	Rozloha (km ²)	Počet obyvateľov	Hustota obyv. na 1 km ²
okres Senec	359,89	103 736	288
obec Ivanka pri Dunaji	14,26	7 172	503

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Priemyselná výroba

V roku 2023 bolo na území okresu Senec evidovaných 26 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 1 935 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Senec hodnotu 417,244 mil. € (Ročenka priemyslu 2024, ŠÚ SR).

Priemysel okresu Senec sa koncentruje do okresného mesta Senec. Priemysel zahŕňa prevažne činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín (prevažne štrkopiesky), zastúpený je priemysel stavebných hmôt (výroba betónových a oceľových stôžiarov), strojársky priemysel, energetický priemysel (výroba elektrických zariadení a rozvod elektriny), potravinársky priemysel, atď.

Zmena navrhovanej činnosti nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb, a pod.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Senec patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Senec na úrovni 26 442 ha predstavuje orná pôda 93,5% (24 728 ha), vinice 1,5% (386 ha), záhrady 3,9 % (1 028 ha), ovocné sady 0,5 % (131 ha) a trvalé trávne porasty 0,6 % (168 ha), (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024).

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Plocha riešeného územia zmeny nie je využívaná na poľnohospodársku výrobu.

Lesné hospodárstvo

Okres Senec sa vyznačuje nízkou lesnatosťou. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 1 340 ha, čo predstavuje len cca 3,7% podiel z celkovej výmery okresu Senec

(Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024). Na ploche riešeného územia zmeny sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V dotknutom okrese Senec sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Senec (SSC, stav siete cestných komunikácií k 01.01.2024) predstavuje:

- dĺžka diaľnic29,961 km,
- dĺžka ciest I. triedy42,604 km,
- dĺžka ciest II. triedy31,077 km,
- cesty III. triedy138,193 km.

Komunikačný systém hodnoteného územia zmeny je v súčasnosti vybudovaný. Zmena navrhovanej činnosti bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje ochranné pásmo cesty I. triedy (I/61).

Mestská hromadná doprava

Susedstvom riešeného územia zmeny prechádzajú autobusové linky MHD v polohách ulice Vajnorská a Senecká cesta. Najbližšie sa v okolí zmeny navrhovanej činnosti nachádza MHD zastávka Ivanka pri Dunaji, METRO vzdialená cca 100 m juhozápadne od hranice riešeného územia zmeny. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

Železničná doprava

Zmena navrhovanej činnosti nie je v kontakte so žiadnymi železničnými traťami. Existujúca železničná trať č. 130 na trase Bratislava-Štúrovo sa nachádza cca 300 m severovýchodným smerom od hranice riešeného územia zmeny.

Cyklistická doprava / chodníky pre peších

V polohe riešeného územia sa cyklotrasy nenachádzajú. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy vedené v okolí riešeného územia. V rámci navrhovanej stavby budú vytvorené priestory s prístreškom pre odstavenie bicyklov. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu pohybu peších v danom území.

V širšom okolí riešeného územia zmeny, cca 480 m v západnom smere, sa nachádza značený cyklochodník popri Šurskom kanáli s názvom Jurava II (cyklotrasa č. N2002, SacraVelo). Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia zmeny technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN). Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Senec vytvára okresné mesto Senec, ktoré poskytuje svoje služby pre obyvateľov mesta, ako aj okresu. Je sídlom mnohých regionálnych inštitúcií,

kultúrnych zariadení, školstva, administratívy či športového vyžitia. V okresnom meste sa nachádzajú služby miestneho, celomestského aj regionálneho významu.

Obec Ivanka pri Dunaji poskytuje služby nielen pre obyvateľov obce, ale aj pre jeho návštevníkov, v urbanizovanom území obce sa nachádzajú prvky verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti (zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, reštauračné zariadenia, penzióny, pošta, kostol, atď.). V obci je bohatý kultúrny a spoločenský život. Z hľadiska športového vyžitia má obec vybudované športové plochy a ďalšie atraktívne miesta, ktoré vhodne dopĺňajú možnosti na príjemne strávené chvíle aj pre návštevníkov dotknutého sídla.

Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Obec Ivanka pri Dunaji má vhodný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, vidieckeho turizmu a agroturistiky. Atraktívnym prvkom obce je chorvátska tradícia v miestnej kultúre, cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Medzi činnosti aktívneho oddychu v hodnotenom území patria pešie vychádzky a bicyklovanie a pod.

V širšom okolí riešeného územia zmeny sú prvky rekreácie a cestovného ruchu orientované do mesta Bratislava a pohoria Malé Karpaty.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál zmeny sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti sa nenachádzajú archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov podieľa aj doprava, a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2022 v okrese Senec sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec za roky 2018 - 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	6,076	5,779	5,527	5,371	3,776
Oxidy síry (SO ₂)	1,564	1,597	1,632	1,647	1,639
Oxidy dusíka (NO ₂)	27,170	25,360	24,577	25,594	24,540
Oxid uhoľnatý (CO)	23,235	20,795	10,628	11,120	14,071
Organické látky	46,622	45,931	45,507	51,421	55,005

(Zdroj: SHMÚ)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Senec za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Slovenské Asfalty s. r. o.	0,011	0,343	6,694	0,529
Veolia Energia Senec, a. s.	0,131	0,016	2,546	1,028
Howa Tramico Slovakia, s. r. o.	0,123	0,001	0,130	0,052

(Zdroj: SHMU)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území zmeny sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez areál zmeny navrhovanej činnosti ani jej susedstvo neprechádza žiaden vodný tok.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia zmeny je sledovaná na vodnom toku Šúrsky kanál, v mieste odberu: Ivanka pri Dunaji (rkm 2,5), (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2023). Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania (výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov a pod.) ako aj rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd, ktoré predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

Znečistenie podzemných vôd

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Znečistenie horninového prostredia

V riešenom území zmeny nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia.

Environmentálne záťaž

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho susedstve a bezprostrednom okolí sa environmentálne záťaž nenachádzajú.

V širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaž:

- SC (001) / Bernolákovo - Pieskovisko - skládka s OP (SK/EZ/SC/1508) – lokalita sa nachádza cca 2,85 km SV smerom od areálu zmeny, registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita,
- SC (010) / Bratislava - Ružinov - pri Štefánikovej mohyle (SK/EZ/B2/126) – lokalita sa nachádza cca 2,98 km JZ smerom od areálu zmeny, registrovaná ako kategória A – pravdepodobná environmentálna záťaž.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny je najmä automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách (cesta I. triedy I/61 – Senecká cesta a Vajnorská ulica) a železničná doprava premávajúca po trati č. 130 na trase Bratislava-Štúrovo.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v rokoch 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Senec	128021,20*	85133,20	479,80	574,98	31957,57	16,84	355,71	9503,11
	79644,93**	34278,39	327,10	837,55	30977,60	23,61	293,64	12907,04

Pozn.:* rok 2019, ** rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu v zastrešenom priestore odpadového hospodárstva stavby a bude zabezpečený pravidelný odvoz odpadu podľa odvozného plánu podniku, ktorý realizuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Senec patria medzi najčastejšie príčiny úmrtnosti choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 400 m JV od riešeného územia zmeny (obývaný objekt) v polohe ul. Nádražná.

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia administratívy so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou zmeny dôjde v danom území k vybudovaniu administratívneho objektu s 2.NP, zmena prispeje k rozšíreniu potrebných administratívnych priestorov v rámci areálu veľkoobchodného domu Metro, ide o vplyvy pozitívne a prospešné.

Zmena je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

1.1.1. Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov / návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov.

1.1.2. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká

Vzhľadom na funkčné a technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že prevádzkou budúceho administratívneho objektu, pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu zmeny, čo preukázali výsledky akustickej štúdie. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

K pozitívnym vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch a v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pôjde aj o vytvorenie cca 88 pracovných príležitostí.

Zmena navrhovanej činnosti kapacitne dopĺňa administratívne priestory pôvodnej činnosti, vzhľadom na svoj rozsah a funkčné riešenie hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v danom území oproti už prevádzkovanému obchodnému areálu sa nepredpokladá.

1.2. Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Riešené územie zmeny sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce Ivanka pri Dunaji. V súčasnosti má dotknutá obec spracovaný Územný plán obce **Ivanka pri Dunaji, ÚPN 2006 v znení zmien a doplnkov**. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebné riešenie zmien a doplnkov územného plánu dotknutej obce.

PLOŠNÉ NÁROKY – AKTUÁLNY STAV

Plocha zasiahnutých pozemkov registra C 38 506,0 m² 100%

Zastavaná plocha 1 967,41 m² (5,11%) -> **v súlade s ÚP**

Spevnené plochy (komunikácie a chodníky) 28 170,64 m² (73,16%)

Plocha zelene 8 367,95 m² (21,73%) -> **v súlade s ÚP**

PLOŠNÉ NÁROKY – NAVRHOVANÝ STAV

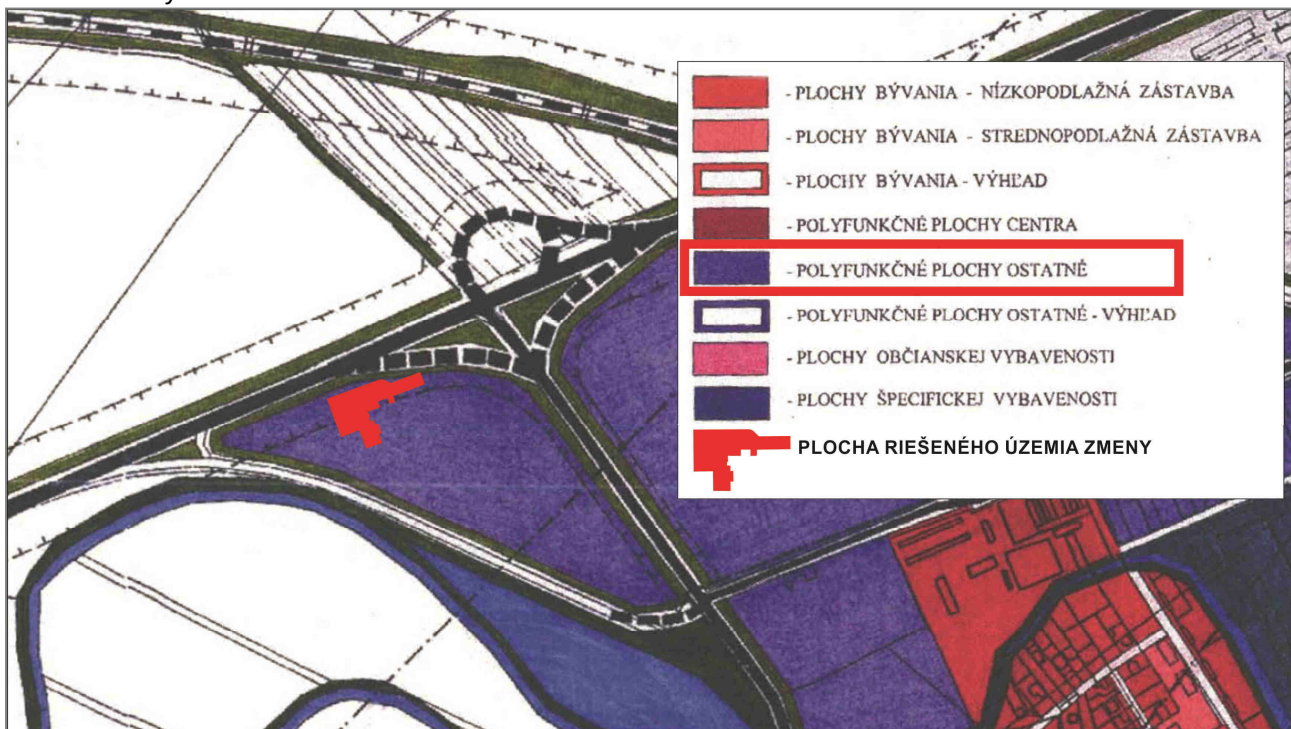
Plocha zasiahnutých pozemkov registra C 38 506,0 m² 100%

Zastavaná plocha 1 967,41 + 608,79 = 2 576,20 m² (6,69%) -> **v súlade s ÚP**

Spevnené plochy (komunikácie a chodníky) 28 170,64 - 2 543,82 + 1 598,91m² = 27 225,73 m² (70,7%)

Plocha zelene 8 367,95 - 311,78 + 647,90 = 8 704,07 m² (22,61 %) -> **v súlade s ÚP**

Obr.: Výrez z Územného plánu obce Ivanka pri Dunaji, ÚPN 2006, v znení zmien a doplnkov - riešené územie zmeny



Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej lokalizácie v danom území, funkčného riešenia a zastavanosti stavby dodržiava príslušné regulatívy intenzity využitia daného územia v zmysle územného plánu.

Dotknutá obec Ivanka pri Dunaji vydala záväzné stanovisko k súladu navrhovanej činnosti s územným plánom dotknutej obce (č. IpD500/25-1494-1617/25, zo dňa 16.04.2025, vid' prílohy). Vo výrokovej časti záväzného stanoviska dotknutá obec konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej a smernej časti Územného plánu obce Ivanka pri Dunaji z r.1998, v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (dvojpodlažný objekt bez podzemných podlaží), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti neočakávame žiadne významné vplyvy stavby v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na geodynamické javy, horninové prostredie nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa neočakáva nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. V rámci predkladanej zmeny sa navrhujú ako hlavný zdroj tepla tepelné čerpadlá pre vykurovanie a vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody resp. jeho vhodné doplnenie solárnymi panelmi, preto vykurovanie objektu nebude v území novým zdrojom znečisťovania.

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekročovanie imisných limitov. V rámci zmeny dochádza k zníženiu kapacít statickej dopravy v rámci dotknutého obchodného areálu o mínus 57 PM.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, lokálneho charakteru a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti.

Vzhľadom na funkčné, objemové (2.NP), technologické riešenie predkladanej zmeny (zdroj tepla bez použitia fosílnych palív) a kapacity statickej dopravy (22 p.m.) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Významná zmena vplyvu na ovzdušie oproti už prevádzkovaného objektu obchodného areálu sa nepredpokladá.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava, odvádzanie splaškových vôd do ČOV, vybudovaná dažďová kanalizácia, atď.),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- výsadba vegetácie - nové zelené plochy (výsadba stromov a krovitých skupín, trvaliek, zatrávnenie), extenzívna strešná zeleň, popínavá zeleň).

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 12/2024, vid' prílohy). Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v jestvujúcej okolitej najexponovanejšej obytnej zóne dotknutej obce.

Vplyvy navrhovanej stavby na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Navrhovaná stavba bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

Vzhľadom na samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať stavebno – technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Vzhľadom na spôsob zakladania stavby a jej konštrukčno - stavebných prvkov (úroveň 2.NP – nepodpivničená stavba, hladina podzemnej vody na úrovni cca 3,1 m pod povrchom terénu) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Vplyvy navrhovanej zmeny na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia predovšetkým so spôsobom odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku z plochy riešeného územia. Odkanalizovanie navrhovaného objektu bude riešené do navrhovanej prečerpávacej šachty a následne budú čerpané do existujúcej ČOV v rámci existujúceho areálu.

Dažďová voda z povrchových parkovísk a spevnených plôch bude pred jej napojením do existujúcej dažďovej kanalizácie v rámci areálu METRO Cash & Carry prečistená v odlučovači ropných látok (ORL).

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na príľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži, resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, zo spevnených plôch a povrchových parkovísk – inštalovanie ORL, atď.). Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli zmeny.

Vzhľadom na funkčné a stavebno - technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom a funkčným riešením riziková.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy, negatívne vplyvy predloženého projektu na pôdu neboli identifikované.

Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V areáli zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti je v súčasnosti zastúpená stromová a kríková drevinná vegetácia, mimo spevnených plôch sú zastúpené trávnaté plochy.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k výrubom drevín, ale navrhuje sa presadenie súčasnej vegetácie v polohe umiestnenia navrhovaného objektu. Zároveň dôjde k doplneniu súčasnej vegetácie obchodného areálu o nové plochy zelene (výsadba drevín, trávinná - bylinná výsadba, výsadba vertikálnej zelene / popínavých rastlín, zatrávnenie). Súčasťou sadových úprav bude aj výsadba extenzívnej zelenej strechy. Konštatujeme, že predloženou zmenou stavby dôjde v existujúcom obchodnom areáli k miernemu zvýšeniu plôch zelene (+336,0 m²), ide o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality (areál obchodného zariadenia) negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v riešenom území zmeny vzhľadom na identifikovaný antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny a jej polohu v urbanizovanom území v existujúcom obchodnom areáli nedôjde jej realizáciou k zníženiu početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území ani k úbytku potravných, príp. úkrytových možností.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo neboli identifikované.

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia zmeny je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude späť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou

biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu neboli identifikované.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V dôsledku rozvoja obchodnej časti dotknutého sídla, požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu a následnej potreby rozšírenia administratívnych priestorov dochádza v areáli veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje dotknuté funkčné plochy veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry, kedy časť pôvodných parkovacích plôch bude využitá na realizáciu administratívnej budovy pre personál obchodného centra so súvisiacim zázemím.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovanej a prevádzkovej stavby. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu, ale ju dopĺňa o nové prvky administratívy.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne riešené územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie prilahlých urbanizovaných plôch, resp. okolitých obytných štruktúr. Zároveň zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

V súvislosti s optimalizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny ako realizovateľné a environmentálne únosné.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať čiastočnú zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však oproti súčasne prevádzkovej stavbe nebude výrazná. Zmena bude obsahovať 2.NP s celkovou výškou objektu +7,7 m a bude umiestnená v susedstve existujúceho prevádzkovaného obchodného zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti svojim výškovým riešením nemá z pohľadu vnímania scenérie okolitej krajiny významný vplyv. Vplyv zmeny na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny a jej umiestnenie v existujúcom obchodnom areáli, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na územný systém ekologickej stability neboli identifikované.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia,

paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový.

Situovanie zmeny v existujúcom obchodnom areáli nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území. V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde k využitiu už realizovaných plôch napojenia riešeného územia na areálové komunikácie prevádzkovaného obchodného areálu. Kapacita statickej dopravy navrhovanej zmeny je na úrovni len 22 p.m., pričom v rámci obchodného zariadenia dôjde k zníženiu celkového počtu statickej dopravy z 691 p.m. na 634 p.m.

Vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu areálu Metro Cash & Carry aj naďalej. Zmena navrhovanej činnosti nezvyšuje oproti súčasnosti dopravné zaťaženie príľahlej dopravnej siete.

Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu dopravnej situácie v hodnotenom území zmeny.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť a kapacitu statickej dopravy (zníženie PM o - 57 PM) hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

V rámci stavebnej činnosti zmeny budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov premávky.

MHD

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu

rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí umiestnenia zmeny. Taktiež v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej obci.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia zmeny nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 5,8 km v SZ smere od plochy riešeného územia zmeny. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza prírodná rezervácia Šúr, lokalizovaná cca 2,8 km v SSZ smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za poľnohospodárskymi plochami a líniovými dopravnými koridormi I/61, D1, žel. trať).

Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny na tieto lokality hodnotíme ako málo významné.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované.

5.2. Európska sieť chránených území (lokalita sústavy Natura 2000)

Zmena navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s územiami Natura 2000, ani so žiadnymi lokalitami Natura 2000 nesusedí. Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa nachádzajú chránené vtáčie územia SKCHVU014 Malé Karpaty (cca 5,8 km SZ od areálu zmeny) a územie európskeho významu SKUEV0279 Šúr (cca 2,8 km v SZ smere od areálu zmeny) a SKUEV0822 Malý Dunaj (cca 4,5 km v južnom smere od areálu zmeny).

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v urbanizovanom území v existujúcom prevádzkovanom areáli METRO a jej vzdialenosť od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a

živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. **Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.**

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

5.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Hlavným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia administratívy so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 400 m juhovýchodne od riešeného územia zmeny (bytová budova) v polohe ulice Nádražná. Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná na existujúcom parkovisku prevádzkovaného veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry.

6.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptýl svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia stavby dochádza oproti súčnému prevádzkovanému stavu k optimalizácii obchodného areálu, pričom v danom území dôjde k vybudovaniu administratívnej budovy a súvisiaceho zázemia.

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu, bilančné parametre, kapacity statickej dopravy, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani návštevníkov areálu, čo preukázali výsledky akustickej štúdie. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Zmena navrhovanej činnosti nezvyšuje dopravné zaťaženie príľahlej dopravnej siete oproti súčasnosti, naopak v rámci zmeny dochádza k zníženiu kapacít statickej dopravy obchodného

areálu o 57 PM. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude realizovateľná bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebráni funkčnému využívaniu areálu Metro Cash & Carry aj naďalej.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov – počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu		
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)	Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo				
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	P	D
	Emisie	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Vibrácie	-1	P	D
	Odpady	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie				
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložja	0	BV	BV

2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	-1	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	-1	P	D
	Erózia pôdy	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu				
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území počas výstavby	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny				
1. Sídla	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	BV	BV
	Vplyvy na objekty pamätihodnosti sídla	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov v etape výstavby	-1	P	D
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	+2	P	D
4. Doprava	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, kap.6./6.2.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov – počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Existujúca prevádzka	Navrhovaná činnosť		
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	+2	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Emisie	0	0	BV	BV
	Prašnosť	0	0	P	T
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	+1	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	+2	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	+1	+2	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	+2	+2	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	-1	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	+2	+3	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV
4. Doprava	Návaznosť na dopravnú infraštruktúru	+1	+1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Rozvoj služieb/občianskej vybavenosti	0	0	BV	BV
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej infraštruktúry	0	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

6.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia zmeny bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

6.3. Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením).
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností navrhovaného objektu.
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Inštalácia fotovoltiky na streche objektu.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, inštalovaním fotovoltických panelov, použitie materiálu copilitu (princíp skleníka – pasívne solárne zisky), vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou extenzívnej strešnej zelene, vertikálnej zelene (popínavé rastliny) a výsadby stromov a krov na rastlom teréne, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Administratívna budova METRO Campus“ je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie veľkoobchodného centra v lokalite Ivanka pri Dunaji formou jednopodlažného objektu, s príslušnými parkovacími, obslužnými plochami a plochami zelene. V rámci areálu tejto činnosti boli navrhované aj prislúchajúce parkovacie plochy pre denných návštevníkov veľkoobchodného centra.

5.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby

Pôvodná investičná činnosť: „Veľkoobchod pre podnikateľov CCB“ nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie veľkoobchodného centra v lokalite Ivanka pri Dunaji formou jednopodlažného objektu, s príslušnými parkovacími, obslužnými plochami a plochami zelene. V rámci areálu tejto činnosti boli navrhované aj prislúchajúce parkovacie plochy pre denných návštevníkov veľkoobchodného centra.

Pôvodná investičná činnosť má vydané platné kolaudačné rozhodnutia:

- ŽP.Výst.2556/2000-Kt, dňa 06.11.2000,
- ŽP.Výst.2187/2000-Kt, dňa 09.10.2000,
- Výst.4786-18-Kt, dňa 26.10.2018,
- Výst.148-06-Kt, dňa 11.07.2006,
- Výst.1385-10-Kt, dňa 19.05.2010,
- Výst.3721-14-Kt, dňa 31.10.2014,
- Výst.3338-13-Kt, dňa 20.12.2013,
- Výst.110-04-Kt, dňa 11.05.2004,
- 3962-13-Kt, dňa 20.12.2013,
- D/2000/01002, dňa 12.10.2000.

Stavba je v súčasnosti v prevádzke a slúži pre potreby obchodného reťazca METRO Cash & Carry.

V dôsledku rozvoja obchodnej časti dotknutého sídla, požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu a následnej potreby rozšírenia administratívnych priestorov dochádza v areáli veľkoobchodného centra METRO Cash & Carry k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovaného a prevádzkovaného areálu. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o plochy administratívy. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu riešenú v rámci existujúcej prevádzky obchodného areálu.

V súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy dochádza oproti pôvodnej investičnej činnosti k zmene navrhovanej činnosti.

5.2. Predložená zmena navrhovanej činnosti

Predmetom predloženého projektu je návrh nového administratívneho objektu METRO Campus z dôvodu rozšírenia administratívnych kapacít prevádzky. s prislúchajúcimi parkovacími státiami, dopravnou infraštruktúrou a sadovými úpravami.

5.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom predloženého projektu je návrh nového administratívneho objektu METRO Campus z dôvodu rozšírenia administratívnych kapacít prevádzky. Budova je navrhnutá ako dvojpodlažná, pričom bude doplnená o prístavbu spojovacej časti, slúžiacej na prepojenie existujúcej a novonavrhovanej administratívnej budovy. Existujúci a nový dvojpodlažný objekt prístavby bude slúžiť ako zázemie pre administratívnu časť METRO, spoločnosti METRO Group Properties SR s.r.o. Administratívno-prevádzkový objekt bude mať nevýrobný charakter.

Stavbu bude tvoriť jeden kompaktný objekt prepojený v druhom nadzemnom podlaží ku jestvujúcej administratívnej budove. Konštrukčný systém stavby je navrhnutý ako kombinovaný stĺpovo-stenový systém celkovo vytvárajúci trojtrakt. V strednom trakte sú navrhované sústredené komunikačné priestory (schodisko), sociálne zariadenia, kuchynky, archív, technická miestnosť a kopírovacie miestnosti, po obvode sú navrhované prevažne veľkopriestorové kancelárie orientované na juhozápad, západ a severozápad. Na severovýchod je v druhom nadzemnom podlaží navrhovaný orientovaný spojovací koridor, ktorý vyústi do existujúcej administratívnej budovy, slúžiaci ako jedna z únikových ciest navrhovanej prístavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska Metro Cash & Carry o výmere cca 2 543,82 m².

Jestvujúce parkovacie plochy sú sústredené juhozápadne od prevádzkovaného objektu obchodnej prevádzky. Parkovisko je prístupné z Vajnorskej ulice, z križovatky riadenej svetelnou signalizáciou. Nový objekt bude zásobovaný z hlavného parkoviska – z Vajnorskej ulice. Pred objektom na západnej a na jeho bočnej - východnej strane budú parkovacie miesta pre zamestnancov aj zákazníkov. Realizáciou navrhovaného objektu dôjde k zníženiu parkovacích stojísk zo skutočných 691 stojísk ostane 634 stojísk.

Kapacitné nároky novej administratívnej budovy na statickú dopravu budú zabezpečené existujúcimi kapacitami parkovacích státí v areáli nákupného centra METRO Cash & Carry Ivanka pri Dunaji. Vnútroareálová komunikácia, ktorá prechádza pred hlavným vstupom existujúcej administratívnej budovy je menej frekventovaná a bude premiestnená do inej polohy parkoviska smerom na severovýchod od objektu, aby to neprekážalo prejazdu a prístupu ku odpadovým kontajnerom nákupného centra.

Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny oproti súčasnému stavu dopĺňa dané územie o nové priestory administratívy vrátane nových sadových úprav. Vegetačné úpravy v riešenom území budú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej činnosti. V rámci zmeny sa počíta s využitím exteriérových plôch na rastlom teréne pre výsadbu verejnej udržiavanej zelene vo forme drevín, krov, popínavej zelene a trávnatých plôch.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – navrhovaná administratívna budova:

- Plocha riešeného územia zmeny: 7 669,89 m²

• Celková zastavaná plocha objektu:	608,79 m ²
• Celková podlažná plocha objektu:	1 096,0 m ²
• Celková podlahová (úžitková) plocha objektu:	951,56 m ²
• Navrhovaná celková plocha komunikácií a spev. plôch:	1 598,91 m ²
• Nové plochy zelene:	647,90 m ²
• Parkovacie stojiská:	22 PM

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (05/2025) dochádza k optimalizácii funkčného a priestorového riešenia existujúcej prevádzky obchodného zariadenia METRO, pričom dochádza k miernemu navýšeniu podlažných plôch obchodného areálu (o +1 096 m², z pôvodných 12 670,0 m² na 13 766,0 m²), zároveň dochádza k zníženiu počtu parkovacích stojísk v areáli stavby (o - 57 PM) a miernemu navýšeniu plôch zelene.

K navrhovanej stavbe boli vydané nasledovné kladné záväzné stanoviská:

- Záväzné stanovisko obce k súladu s územným plánom (Ivanka pri Dunaji, č. IpD500/25-1494-1617/25, zo dňa 16.04.2025, vid'. prílohy).
- Záväzné stanovisko RÚVZ, Bratislava (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/447/2679/2025, zo dňa 24.01.2025, vid'. prílohy).
- Záväzné stanovisko KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom (č. Z-PUSR-006467/2025, zo dňa 29.1.2025, vid'. prílohy).
- Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia (Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SC-OSZP-2024/032436-002, zo dňa 16.12.2024, vid'. prílohy).

Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene, ide o výsadbu 6 ks vzrastlých stromov (*Acer platanoides*), 12 ks vzrastlých viackmenných drevín (*Malus* sp.), výsadba krov (napr. *Cornus stolonifera*, *Spiraea japonica* a i.), trávinná - bylinná výsadba (trávy rodu *Festuca* sp., *Sesleria* sp., *Euphorbia* sp. a i.) a taktiež výsadba vertikálnej zelene / popínavých rastlín (*Aristolochia* sp., *Hedera helix*). Súčasťou sadových úprav bude plocha trávnikov (80,3 m²), zároveň v rámci navrhovanej stavby dôjde k realizácii extenzívnej vegetačnej strechy (cca 565,0 m²).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú krovité formy drevín *Thuja plicata* a 2 ks drevín *Robinia pseudoacacia*. V rámci sadových úprav sa počíta s ich presadením na ploche vo vlastníctve investora (parkovisko Metro Cash & Carry) a ich doplnenie vyššie uvedenými prvkami sadových úprav. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene. V rámci navrhovaného objektu sa počíta aj s realizáciou časti strešnej zelene (*Sedum* sp.). Výsadba vzrastlých drevín bude situovaná mimo ochranného pásma cesty I/61.

Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území (ul. Vajnorská, cesta I/61) a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií.

Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude dopravne napojený na existujúcu prístupovú komunikáciu z parkoviska areálu. Prístupová komunikácia je napojená na hlavnú Vajnorskú cestu a tá je súčasťou komunikačného systému obce Ivanka pri Dunaji.

Statická doprava

Pre potreby statickej dopravy navrhovanej zmeny je potrebných 22 p.m. Novovybudované parkovacie stojiská pre navrhovaný administratívny objekt sú navrhované v počte 8 p.m. (z toho 5 pre imobilných), ktoré budú situované na povrchu terénu pred hlavným objektom veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry. Pre zvyšné parkovacie státa potrebné v zmysle výpočtov nárokov statickej dopravy budú využívané existujúce kapacity PM v rámci existujúceho areálu. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024).

Zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnej prevádzke obchodného areálu mierne znižuje kapacity statickej dopravy predmetnej stavby. Po realizácii zmeny bude v danom areáli 634 p.m. (v súčasnosti 691 PM). Mierne zníženie parkingu v terajšom areáli veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry nebude mať negatívny vplyv na prevádzku obchodného zariadenia (v zmysle STN pre funkčnú prevádzku veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry je potrebných 455 p.m.).

Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaná stavba bude komunikačne napojená na existujúce chodníky v polohe ulíc Vajnorská, ako aj na infraštruktúru pre chodcov pri existujúceho veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry. V rámci navrhovaného objektu sa navrhuje vybudovanie chodníkov na celkovej ploche 433,67 m². Komunikácie a chodníky budú zabezpečovať prístup k objektom obchodného domu METRO.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, plochy zelene extenzívna strešná a vertikálna zeleň, delená kanalizačná sústava, zdroj tepla tepelné čerpadlá vzduch/voda).

Pre navrhovaný objekt sa uvažuje s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania tepelných čerpadiel (vzduch/voda) a taktiež inštalovania fotovoltických panelov (o počte 116 modulov s celkovým výkonom 47,56 kWp) na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov vykurovania a predohrev TÚV.

Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením).
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností navrhovaného objektu.
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Inštalovanie fotovoltických panelov na streche objektu.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, inštalovaním fotovoltických panelov, použitie materiálu copilitu (princíp skleníka – pasívne solárne zisky), vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou extenzívnej strešnej zelene, vertikálnej zelene (popínavé rastliny) a výsadby stromov a krov na rastlom teréne, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Asanačné práce

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska o výmere cca 2 543,82 m². Iná asanácia nie je v riešenom území potrebná, vedľajšie stavby nie sú ohrozené asanáciou tejto plochy.

Zmena navrhovanej činnosti:

- o Zmena je lokalizovaná v rámci hraníc existujúceho areálu veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry.
- o Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti. Predmetný priestor na existujúcom parkovisku sa funkčne optimalizuje v súlade s územným plánom dotknutého sídla na priestor s potrebnou administratívnou funkciou.
- o Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.
- o Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti znižuje počet parkovacích stojísk na ploche prevádzkovaného areálu obchodného zariadenia z pôvodných 691 PM na 634 PM, pričom zmena zachováva príslušný počet PM v zmysle STN pre funkčnú prevádzku veľkoobchodného centra Metro Cash & Carry.
- o Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.
- o V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k výrubu existujúcich drevín.
- o Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa existujúci areál o nové vegetačné prvky, dochádza k miernemu zvýšeniu ozelenenia dotknutého areálu.

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

5.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spáť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti optimalizuje funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti, navyšuje nároky na vstupy a produkciu výstupov v nepatrnej miere, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným Územný plán obce Ivanka pri Dunaji.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území.

Vzhľadom na funkčné, objemové (2.NP), technologické riešenie predkladanej zmeny (zdroj tepla bez použitia fosílnych palív) a kapacity statickej dopravy (22 p.m.) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Významná zmena vplyvu na ovzdušie oproti už prevádzkovaného objektu obchodného areálu sa nepredpokladá.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny, funkčno - technické riešenie stavby a samotný charakter zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia.

Vzhľadom na funkčné a stavebno - technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom a funkčným riešením riziková.

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Negatívne vplyvy zmeny stavby na pôdu neboli identifikované.

Predloženou zmenou stavby dôjde v existujúcom obchodnom areáli k miernemu zvýšeniu plôch zelene (+336,0 m²), ide o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene. Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny a jej polohu v urbanizovanom území v existujúcom obchodnom areáli nedôjde jej realizáciou k zníženiu početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území ani k významnému úbytku potravných, príp. úkrytových možností. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo neboli identifikované.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu neboli identifikované.

V súvislosti s optimalizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny realizovateľné a environmentálne únosné.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať čiastočnú zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však oproti súčasne prevádzkovanej stavbe nebude výrazná. Zmena bude obsahovať 2.NP s celkovou výškou objektu +7,7 m. Zmena navrhovanej činnosti svojim výškovým riešením nemá z pohľadu vnímania scenérie okolitej krajiny významný vplyv. Vplyv zmeny na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý a realizovateľný.

Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny a jej umiestnenie v existujúcom obchodnom areáli, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na územný systém ekologickej stability neboli identifikované.

Situovanie zmeny v existujúcom obchodnom areáli nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť a kapacitu statickej dopravy hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

Negatívne vplyvy predloženého projektu na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované.

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v urbanizovanom území v existujúcom prevádzkovanom areáli METRO a jej vzdialenosť od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Pôvodná investičná činnosť: „Veľkoobchod pre podnikateľov CCB“ nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pôvodná investičná činnosť má vydané platné kolaudačné rozhodnutia:

- ŽP.Výst.2556/2000-Kt, dňa 06.11.2000,
- ŽP.Výst.2187/2000-Kt, dňa 09.10.2000,
- Výst.4786-18-Kt, dňa 26.10.2018,
- Výst.148-06-Kt, dňa 11.07.2006,
- Výst.1385-10-Kt, dňa 19.05.2010,
- Výst.3721-14-Kt, dňa 31.10.2014,
- Výst.3338-13-Kt, dňa 20.12.2013,
- Výst.110-04-Kt, dňa 11.05.2004,
- 3962-13-Kt, dňa 20.12.2013,
- D/2000/01002, dňa 12.10.2000.

Stavba je v súčasnosti v prevádzke a slúži pre potreby obchodného reťazca METRO Cash & Carry.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP): „Administratívna budova METRO Campus“, Delta Projektconsult Slovakia s.r.o. (12/2024).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci máj v roku 2025.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľ'a oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárík
Bc. Annamária Mészárosová

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľ'a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľ'a

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Matúš Jaššo,
oprávnený zástupca navrhovateľ'a

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia.
- Rez navrhovanou stavbou/zmena činnosti.
- Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP): „Administratívna budova METRO Campus“, Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., Súhrnná technická správa, (12/2024).
- Akustická štúdia: „Administratívna budova METRO Campus“, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., (12/2024).
- Záväzné stanovisko obce k súladu s územným plánom (Ivanka pri Dunaji, č. IpD500/25-1494-1617/25, zo dňa 16.04.2025).
- Záväzné stanovisko RÚVZ, Bratislava (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/447/2679/2025, zo dňa 24.01.2025).
- Záväzné stanovisko KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom (č. Z-PUSR-006467/2025, zo dňa 29.1.2025).
- Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia (Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SC-OSZP-2024/032436-002, zo dňa 16.12.2024).