OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2025/001564-023

Senec
22. 01. 2025

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistická hala Triblavina“, predloženého navrhovateľom INVEST 31-land Triblavina a.s.,Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 54 105 722 zastúpeného spoločnosťou EKOCONSULT-enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Logistická hala Triblavina“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa plánuje v k.ú. Chorvátsky Grob parc.č.: 1675/4, 1675/5, 1675/9 a k.ú. Bernolákovo, parc.č.:5132/1, ktorej navrhovateľom je spoločnosť INVEST 31-land Triblavina a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 54 105 722. Dotknuté parcely: k.ú.Chorvátsky Grob , parc.č.:1677/16, 1677/18, 1680/64, 2805, 2803, parc.reg.“ E“: 1626 .Dotknuté parcely: k.ú. Bernolákovo, parc.č.:5139.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

• Dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Minis-terstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvu-ku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. (Obec Chorvátsky Grob)

• Doložiť stanovisko spoločnosti - Železnice SR, Klementisova 8, 813 61 Bratislava a zosúladiť dokumentáciu pre územné konanie „ ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia rea-lizovateľnosti „. (Obec Chorvátsky Grob);

• Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.

• Skoordinovať z hľadiska územného rozvoja ŽSR územnou rezervou pre novú trať Vajnory-Pezinok v predmetnej lokalite
• Plánovanú stavbu navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR
• Rešpektovať stanoviská Obce Chorvátsky Grob (č.681-2024-TRIB 11146/2024 zo dňa 26.07.2024 a 681-2024-TRIB 12020/2024 zo dňa 24.09.2024)
• Rešpektovať stanovisko Obce Bernolákovo (list č.EIA/14612/1797/2024/EBo)
• Požiadať o stanovisko ODI v Senci, odbor dopravného inžinierstva, v zmysle §
2 ods.1.písm.j) zákona NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, v znení neskorších predpisov k riešeniu dopravy v rámci dopravno-kapacitného posúdenia.
• Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska a OP radaru pri realizácii stavby.
• V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.
• Rešpektovať a zapracovať podmienku a odporúčanie vyplývajúce z vyhodnotenia Akustickej štúdie pre stupeň EIA č. 24oe00050 AŠ z 14.06.2024, vypracovanej spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o., Skúšobné laboratórium Tomášikova 64,831 04 Bratislava, zodpovedný riešiteľ odborne spôsobilá osoba Ing. Jaroslav Hruškovič, týkajúce sa smerovania nákladnej dopravy a dopracovania štúdie, keď budú k dispozícii presnejšie dáta k dynamickej doprave, VZT jednotkám a činnostiam v hale.(Reg.úrad ver.zdravotníctva)
• Pri projektovaní a výstavbe budov s pobytovými priestormi určenými na dlhodobý pobyt osôb podľa § 130 ods. 1 zákona č. 87//2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, projektant, ktorý projektuje budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb je povinný vykonať preventívne opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Preventívne opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy musia zabezpečiť, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3
• Doložiť v ďalšom povoľovacom procese – pri územnom konaní pre v projektovej dokumentácii pre Regionálny úrad verejného zdravotníctva podrobné hlukové posúdenie podľa zákona č. 355/2007 Z.z;
• Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
• Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
• Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 27, ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch potrebný súhlas prí-slušného orgánu štátnej vodnej správy.
• Zrážkovú vodu zadržať v retenčných nádržiach počas celej zrážkovej epizódy, t.j. s vypúšťaním povoleného množstva (5% z 50 ročnej zrážky trvajúcej 120 minút (p=0,02, t=120 min., q=80,6 l.s"1.ha"1) môžete začať až po opadnutí vysokých prietokov vo vodnom toku Čierna voda.
• Parkoviská a spevnené plochy-navrhovaného objektu musia byť upravené tak, aby ne-došlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy mu-sia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
• Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
• Stavba musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s § 39 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a Vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z. v znení vyhlášky č. 76/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi lát-kami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
• Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej in-formácii, ktorá je neddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii. Navrhovateľ prerokuje splnenie podmienok rozhodnutia EIA vrátane opatrení vyplývajúcich z doplňujúcej informácie ešte pred podaním žiadosti o povolenie.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Spoločnosť EKOCONSULT-enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava v zastúpení navrhovateľa INVEST 31-land Triblavina a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO:54 105 722 predložil dňa 21.06.2024, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Logistická hala Triblavina“, ktorý vypracoval RNDr. Ľubomír Žubor, EKOCONSULT-enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 03.07.2024 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk), tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutým obciam zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2024/020320-002 zo dňa 03.07.2024.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ²podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie), po b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou na plnohodnotné fungovanie prevádzky haly. Hala bude určená na skladovanie tovaru ako napr. elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar a pod., ako aj na distribúciu a ľahkú výrobu a montáž. V objekte budú situované aj administratívne priestory, ďalej sociálne, hygienické zázemie, technické a technologické zázemie s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.
Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy.
Navrhovaný areál haly je cielený na systém BREEAM Very Good, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, ktoré stáli za vznikom a rozvojom týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami.
Návrh Logistickej haly rešpektuje danosti lokality, zohľadňuje výškové členenie jestvujúceho terénu a prispôsobuje sa mu výškovým osadením stavby.
Urbanistická koncepcia návrhu hodnotenej činnosti rešpektuje základné princípy funkčného, priestorového a kompozičného urbanistického usporiadania riešeného územia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, katastrálnom území Chorvátsky Grob a katastrálnom území Bernolákovo. Terén pozemku je mierne svahovitý, záujmové územie ohraničuje z južnej strany diaľnica D1.

Parcely riešeného územia:
k.ú. Chorvátsky Grob
parc. č. 1675/4, 1675/5, 1675/9 - Orná pôda

k.ú. Bernolákovo
parc. č. 5132/1 – Orná pôda

Dotknuté parcely:
k.ú. Chorvátsky Grob
parc. č. 1677/16, 1677/18, 1680/64, - Orná pôda
parc. č. 2805, 2803 – Ostatná plocha,
parc.č.1626-vodná plocha (parcela registra E)

k.ú. Bernolákovo
parc. č. 5139 – Ostatná plocha

Parcely sú v katastri definované ako Orná pôda a Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. KRHZ-BA-OPP-2024/00601-002 zo dňa 04.07.2024
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru „Logistická hala Triblavina“ navrhovateľa INVEST 31 – land Triblavina a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava,v zastúpení EKOCONUSLT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, dáva nasledovné stanovisko:
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2024/432796-003 zo dňa 04.07.2024)
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko:

z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2024/335513-042 zo dňa 08.07.2024)
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy kraja podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti:
Posudzované územie patrí do povodia Dunaja a čiastkového povodia Malý Dunaj. Cez dotknuté územie nepreteká žiadny vodný tok, južne cca 280 m preteká vodný tok Čierna voda. V dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. Väčšie vodné plochy v blízkosti reprezentujú štrkoviská. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska dotknuté územie patrí do hydrogeologického rajónu N 049 "Neogén Trnavskej pahorkatiny". Hydrogeologické pomery sú z pohľadu zachytávania a využívania podzemných vôd v prevažnej časti rajónu

nepriaznivé. Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti. Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne termálne ani minerálne pramene. Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do
vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. V dotknutom území sa nenachádzajú vodné zdroje. V širšom okolí sa nachádza chránená vodohospodárska oblasť prirodzenej akumulácie vôd Žitný ostrov. Hladina podzemnej vody bola v mieste plánovanej výstavby haly (sondy HP-1, J-7, J-8) počas prieskumných prác (08/2019) bola nasledovná:
-sonda J-7 slabé priesaky: 9-11 m.p.t.
-sonda J-8: 3,6m.p.t.
Podľa zámeru navrhovanej činnosti voda počas výstavby bude zabezpečovaná z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou, na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy. Potreba vody počas prevádzky – pozdĺž východnej hranice pozemku je vedený verejný vodovod DN400 v prevádzke
VaK Triblavina s.r.o., na ktorý je uvažované sa napojiť s novou prípojkou DN150. Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby, zámer predpokladá súčasné nasadenie asi 75 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude splašková kanalizácia z areálu trasovaná na východnú stranu areálu, kde bude umiestnená čerpacia stanica, ktorá bude vody prečerpávať do existujúceho výtlačného potrubia DN150 v prevádzke PreVaK s.r.o., vedenej v priľahlom koridore inžinierskych sietí. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody od vnútorných rozvodov ZTI jednotlivých administratívnych vstavkov, cez gravitačné prípojky do gravitačných stôk.
Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako kombinácia retenčnej stoky napr. Pureco Spirel DN1600 o objeme 2948,95 m^3 vedenej okolo haly, prepojenej s dvoma retenčnými nádržami RN1 a RN2 taktiež z potrubí Pureco Spirel DN1600, spolu obe o objeme 3582,09 m^3 umiestnených na severozápadnej časti areálu. Hladina podzemnej vody bola ustálená 4 m pod terénom, pričom rozmer retenčných nádrži uvažuje s realizáciou nad hladinou podzemnej vody. Všetky dažďové vody okrem dažďových vôd zo striech budú prečistené v odlučovacích zariadeniach na 0,1 mg NEL/l navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vznik technologických odpadových vôd nepredpokladá. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, zámer navrhovanej činnosti nepredpokladá významné vplyvy
navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely a v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy kraja podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti:
na základe vyššie uvedeného nemáme pripomienky k uvedenému zámeru navrhovanej činnosti.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy (list č. 7045/2024-5.3 48684/2024 zo dňa 12. 07. 2024)

1. Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vo veci prezentovanej charakteristiky horninového prostredia a geologických pomerov konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.
Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť znečistenia horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Vplyv zámeru navrhovanej činnosti realizáciou technických opatrení nebude predstavovať významný negatívny vplyv na horninové prostredie.

Za predpokladu štandardnej prevádzky zámeru navrhovanej činnosti sa neočakávajú vplyvy, ktoré by mali významný negatívny vplyv na režim podzemných a povrchových vôd.
2. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Príslušný orgán zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia podmienku posúdenia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 21744/2024/ROP-2 zo dňa 16.07.2024)
Predložený zámer navrhovanej činnosti musí rešpektovať výškové obmedzenie OP letiska v rozmedzí nadmorských výšok 196,60 – 208,60 m n.m. Bpv. V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby. Predmetné obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem letiska žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Dopravný úrad vydáva z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva nasledovné
stanovisko:
Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“):
- Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu
č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.
R. Štefánika, Bratislava a
-leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika
(TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu
Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009,
z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:
-výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:
a) OP vodorovnej roviny letiska a OP vodorovnej roviny radaru s obmedzujúcou nadmorskou
výškou 172,0 m n.m. Bpv, t. j. 40,10 m od úrovne terénu (pri úrovni terénu 131,9 m n.m. Bpv,
ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0))
b) časť územia sa nachádza v OP vzletových a približovacích priestorov letiska a OP zletových a približovacích priestorov radaru v rozmedzí nadmorských výšok 186,20 – 189,70 m n.m. Bpv od úrovne terénu, v rozmedzí výšok 54,30 – 57,80 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:70 v smere od letiska. Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou.
- v časti riešeného územia platí zákaz realizovať nové vzdušné vedenia, prípojky a prekládky
vedenia VN a VVN, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky; ich realizácia
podlieha súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
letiska).

Predložený zámer s navrhovanou výškou najvyššieho objektu 12,5 m od ± 0,0 t. j. s nadmorskou výškou 144,35 m n.m. Bpv rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru.

Dopravný úrad žiada predmetné obmedzenia vyplývajúce z OP letiska a OP radaru pri
realizácii stavby rešpektovať.

V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej
činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a navrhovateľ bude výškové obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava rešpektovať. V závere uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8 ,820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 10634/20429/2024 zo dňa 22.7. 2024)
Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní navrhovanej činnosti„Logistická hala Triblavina," podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Senec, na pozemkoch parc. č. 1675/4, 1675/5, 1675/9, k. ú. Chorvátsky Grob a parc. č. 5132/1, k. ú. Bernolákovo. Súčasne sa požaduje, aby bola v rozhodnutí zohľadnená podmienka v nasledovnom znení:

a/ Za účelom ochrany dotknutého chráneného prostredia (v zmysle platnej územnoplánov acejdokumentácie) pred nadmerným hlukom z navrhovanej činnosti je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať a zapracovať podmienku a odporúčanie vyplývajúce zvyhodnotenia Akustickej štúdie pre stupeň EIA č. 24oe00050 AŠ z 14.06.2024, vypracovanej spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o., Skúšobné laboratórium Tomášikova 64,831 04 Bratislava, zodpovedný riešiteľ odborne spôsobilá osoba Ing. Jaroslav Hruškovič,týkajúce sa smerovania nákladnej dopravy a dopracovania štúdie, keď budú k dispozícii presnejšie dáta k dynamickej doprave, VZT jednotkám a činnostiam v hale.
B/ Upozorňujeme, že pri projektovaní a výstavbe budov s pobytovými priestormi určenými na dlhodobý pobyt osôb podľa § 130 ods. 1 zákona č. 87//2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, projektant, ktorý projektuje budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb je povinný vykonať preventívne opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaníožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Preventívne opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy musia zabezpečiť, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3
Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. (pozn.: Tunajší úrad bude požadovať v PD pre územné konanie aj podrobné hlukové posúdenie v zmysle uvedenej požiadavky).

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán má za to, že za dodržania podmienok uvedených v stanovisku dotknutého orgánu je možné navrhovanú činnosť realizovať. Okresný úrad Senec vyhodnotil podmienky dotknutého úradu za relevantné a zahrnul ich do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 13584/2024-6.3/52337/2024 zo dňa 31. 07. 2024)
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity
odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo") ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti „Logistická hala Triblavina" a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.").
V zámere sa nepredpokladá významný vplyv na chránené územia, nakoľko nezasahujú
do areálu navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude realizovaná vo vzdialenosti cca 1,8 km od vyššie uvedených chránených území. Na základe vyššie uvedeného ministerstvo nepredpokladá významný negatívny vplyv predloženého zámeru navrhovanej činnosti na územie NPR Šúr, Ramsarskú lokalitu Šúr a územie európskeho významu Šúr (SKUEV0279), a teda na integritu území patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

8. Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (list č.38833/2024/O230-2 zo dňa 23.8.2024)

Odbor expertízy GR ŽSR vydáva nasledovné stanovisko:
1. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR predmetný zámer žiadame skoordinovať s územnou rezervou pre novú trať Vajnory – Pezinok v predmetnej lokalite umiestnenú podľa priloženého výkresu.
2. Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.

Vyjadrenie navrhovateľa: V zmysle záväzného stanoviska- doplnenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie č.0012033/2024, 805/2024 zo dňa 24.9.2024 obec akceptuje predložený návrh a umiestnenie stavby mimo chránené pásmo navrhovanej železničnej trate.
Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a pripomienky dotknutého orgánu vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava (list č. SVP 6783/2024/33 zo dňa 07.08.2024)

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
2. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z .z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami.
3. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie prí-slušného orgánu štátnej, vodnej správy.
4. Podľa § 21, ods. 1, písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpa-
dových vôd do . povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na oso
bitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 27, ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch potrebný súhlas príslušné-ho orgánu štátnej vodnej správy.
6. Vodný tok Čierna voda patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky. Podľa ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať po-brežné pozemky. Pobrežnými pozemkami (ochranné pásmo) v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Úze-mie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre me-chanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z .z. o vodách. Do tohto územia nie je možné umiestňovať vzrastlú zeleň, technickú infraštruktúru, cestné komunikácie a žiadne pevné stavby, vrá-tane oplotenia a ani inak ho poľnohospodársky využívať.
Zrážkovú vodu požadujeme zadržať v retenčných nádržiach počas celej zrážkovej
7. epizódy, t.j. s vypúšťaním povoleného množstva (5% z 50 ročnej zrážky trvajúcej 120 minút (p=0,02, t=120 min., q=80,6 l.s"1.ha"1) môžete začať až po opadnutí vyso-kých prietokov vo vodnom toku Čierna voda.
8 . Parkoviská a spevnené plochy-navrhovaného objektu musia byť upravené tak, aby ne-došlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy mu-sia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
9. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
10. V zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ten kto zaobchádza so zne-čisťujúcimi látkami je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných

vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Takýmito opatreniami sú najmä opatrenia uvedené v písmene a) - f) § 39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
11. Upozorňujeme, že stavba musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z. v znení vyhlášky č. 76/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečis-ťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriad-neho zhoršenia vôd.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

Dotknutá obec: Obec Bernolákovo (list č. EIA/14612/1797/2024/EBo zo dňa 31.07.2024)

Obec Bernolákovo súhlasí s realizáciou 1. variantu EIA s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV. 10 a stavebných opatrení na posudzovanej križovatke H podľa variantu VI dopravnej štúdie.

Vyjadrenie navrhovateľa :Informáciu berieme na vedomie.

K riešeniu dopravy a k výsledkom dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné požiadať o stanovisko ODI v Senci, odbor dopravného inžinierstva, v zmysle § 2 ods.1.písm.j) zákona NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa :O predmetné stanovisko bude požiadané v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu.

V dokumentácii ďalšieho stupňa (územné konanie) bude potrebné dopracovať posú-denie súladu zámeru s územným plánom obce Bernolákovo a Chorvátsky Grob. Pre overenie dosahovaných regulatívov je potrebné doložiť zjednodušené schémy: plochy zastavanej stav-bami, spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy zelene na rastlom teréne, podlažné plochy všetkých podlaží a plochy jednotlivých funkčných využití - s overiteľnými údajmi (kóty, plochy, podlažnosť a pod.). Výsledky premietnuť do zrozumiteľnej tabuľky a porovnať s hodnotami stanovenými územnými plánmi obcí.
V prípade splnenia horeuvedených požiadaviek, obec Bernolákovo netrvá na posudzovaní predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné pro-stredie, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Logistická Hala a prislúchajúca areálová infraštruktúra je situovaná v K.Ú. Chorvátsky Grob. V území je zadefinované funkčné využitie zmiešané pásmo/ pridiaľničná vybavenosť ,logistické centrum, dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo a služby do výšky 12,5m, IPP=1,0, KZ=max 0,7, IZ=min 0,25.
Stavba je riešená v regulačnom bloku EO1, kde je zadefinované funkčné využitie objektami občianskej vybavenosti regionálneho a nadregionálneho charakteru, výrobných a nevýrobných služieb do výšky 22,5m, IPP=0,8, KZ=max 0,4, IZ= min 0,15.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

Dotknutá obec: Obec Chorvátsky Grob (list č. 681-2024-TRIB 11146/2024 zo dňa 26.07.2024 a list č. 681-2024-TRIB 12020/2024 zo dňa 24.09.2024)

Obec Chorvátsky Grob nežiada posudzovať navrhovanú stavbu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie .

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob ÚPN-O 2001, schváleným uznesením 6/OZ-2001 dňa 5.3.2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2003 Územná lokalita TRIBLAVINA 1, N7, časť Čierna Voda, Chorvátsky Grob ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PREDMETNÉHO ÚZEMIA:
- Zmiešané územie – pridiaľničná vybavenosť, logistické centrum, dopravné zariadenia, skla-dové hospodárstvo a služby, resp. výroba ekologicky nezávadná, plochy verejnej, parkovej a izolačnej zelene Vstupné pásmo: plochy pre statickú dopravu /parkoviská, zastávky/, plochy pre bicykle, vstupné kontrolné objekty do výšky 7,5 metra od UT, príslušné zariadenie infra-štruktúry, verejné osvetlenie, informačné pútače, chodníky a pešie plochy, parkové úpravy a mobiliáre
Pásmo riadenia a vybavenosti: administratívne a prevádzkové objekty do 4 podlaží, objekty obchodných služieb, obslužné komunikácie vozidlové a pešie, zariadenia technickej infraštruk-túry, verejné osvetlenie, parkové úpravy
Zmiešané pásmo: pridiaľničná vybavenosť – logistické centrum, je možné umiestniť objekty pre dopravnú vybavenosť, skladové hospodárstvo a služby, prípadne objekty pre výrobu bez negatívnych vplyvov na životné prostredie do výšky 12,5 metrov nad UT, objekty pre výrobu a distribúciu energií, sociálne zariadenie pre zamestnancov, objekty pre technickú obsluhu prevádzok, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, plochy verejnej zelene
- Zmiešané územie – pridiaľničná vybavenosť, logistické centrum, dopravné zariadenia, skla-dové hospodárstvo a služby, resp. výroba ekologicky nezávadná, plochy verejnej, parkovej a izolačnej zelene Vstupné pásmo: plochy pre statickú dopravu /parkoviská, zastávky/, plochy pre bicykle, vstupné kontrolné objekty do výšky 7,5 metra od UT, príslušné zariadenie infra-štruktúry, verejné osvetlenie, informačné pútače, chodníky a pešie plochy, parkové úpravy a mobiliáre
Pásmo riadenia a vybavenosti: administratívne a prevádzkové objekty do 4 podlaží, objekty obchodných služieb, obslužné komunikácie vozidlové a pešie, zariadenia technickej infraštruk-túry, verejné osvetlenie, parkové úpravy
Zmiešané pásmo: pridiaľničná vybavenosť – logistické centrum, je možné umiestniť objekty pre dopravnú vybavenosť, skladové hospodárstvo a služby, prípadne objekty pre výrobu bez negatívnych vplyvov na životné prostredie do výšky 12,5 metrov nad UT, objekty pre výrobu a distribúciu energií, sociálne zariadenie pre zamestnancov, objekty pre technickú obsluhu pre-vádzok, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, plochy verejnej zelene
INTERVENČNÉ ZÁSAHY:
prestavba, nová výstavba na nových plochách
INTENZITA ZÁSTAVBY A URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA:
1 v riešenom území sa nachádza vodný tok Čierna Voda, pri ktorom je potrebné rešpek-tovať ochranné pásmo 4 metre obojstranne, zároveň je daný tok navrhovaný ako biokoridor miestneho významu – zachovať ochranné pásmo biokoridoru 10 metrov obojstranne, lokalita sa dotýka biocentra miestneho významu /MBC/ preto je potrebné zachovať ochranné pásmo v šírke 50 metrov obojstranne a na územie má dopad blízke Bratislavské letisko M.R.Štefánika s dopadom hluku v hladine 80-85dB a s výškovým obmedzením, vymedzenie ochranného pás-ma 100 metrov obojstranne od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice D61 Bratislava – Ladce, kde je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť pozemnú komunikáciu ale-bo premávku na nej
Vstupné pásmo: IPP= 2,0 /vstup.obj./
Koeficient zastavanosti: 0,20% /plocha zastavaná stavbami/ Koeficient zastavanosti: 0,60% / plocha spevnených plôch/
1 pre zeleň je vyčlenených cca 15% plochy vstupného pásma
Pásmo riadenia a vybavenosti: IPP= 4,0 /vstup.obj./- plocha nadzemných podlaží Koeficient zastavanosti: 0,80% / plocha zastavaná stavbami/
Zmiešané územie: IPP=1,0 /plocha nadzemných podlaží/
Koeficient zastavanosti: 0,70% /plocha zastavaná stavbami/
- pre zeleň v priemyselnom a výrobnom pásme je vyčlenených cca 25% plochy vysokej izolač-nej zelene
SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :
2 Územný plán Obce Chorvátsky Grob, Doplnok ÚPNO č.1/2003

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Žiadame navrhnúť účinné opatrenia na zabezpečenie súladu predloženého zámeru s opatre-niami určenými dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsled-ky zmeny klímy, schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, a to aj vo vzťahu k ochrane vzrastlých stromov, realizáciu výsadby izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodi-verzity. Do projektu žiadame zakomponovať vegetačné strechy na zmiernenie tepelných os-trovov, hlavne

v letných mesiacoch. Vegetačné strechy zlepšujú mikroklímu, ochladzuje okoli-té prostredie, zadržiava zrážkovú vodu, zvyšuje biodiverzitu prostredia a znižuje prašnosť.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, napr. vlny horúčav pri navrhovaní verejných priestranstiev. Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Pri výsadbe a parkových úpravách žiadame uprednostniť pôvodné rastlinné druhy drevín, pre-dovšetkým dubovo-hrabové spoločenstvá (dub plstnatý a javor tatárský).

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Navrhnúť účinné opatrenia na zabránenie šírenia inváznych a nepôvodných druhov do lokalít chránených území (prostredníctvom človeka a domácich zvierat) a navrhnúť spôsob zabezpe-čenia ich realizácie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Na výrub stromov a krov s obvodom kmeňa nad 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m2 je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpi-sov potrebné povolenie na výrub.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Navrhnúť environmentálne prijateľnejšie možnosti zabezpečenia energie na vykurovanie bu-dov a výrobu teplej vody (napr. využitie tepla zeme – tepelné čerpadla, slnečná energia – sl-nečné kolektory na objektoch budov bez narušenia ich architektonického vzhľadu).

Vyjadrenie navrhovateľa: V zmysle modelácie Rozptylovej štúdie, ktorá bola súčasťou Zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (NO2, PM10, PM2,5, benzénu a CO) vzhľadom na dotknuté obytné prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú voči najbližšiemu obytnému chránenému prostrediu nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty s výnimkou koncentrácie maximálneho denného priemeru PM10. Legislatíva umožňuje prekročenie prípustného limitu pre maximálny denný priemer PM10 35-krát v roku.
Po kumulatívnom sčítaní vplyvu zdrojov navrhovanej činnosti vykazuje výsledná maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 prekročenie limitných hodnôt v najne-priaznivejšom stave na okraji obce Chorvátsky Grob vo všetkých štyroch referenčných bodoch, pričom prekročenie je možné očakávať raz v roku pre referenčné body R1, R2 a R4, a 6 krát v roku v referenčnom bode R3 na základe modelácie vplyvu navrhovanej činnosti. Avšak tento stav nastane iba za najnepriaznivejších rozptylových podmienok, ktoré sú definované relatívnou početnosťou smeru vetra a stabilitou atmosféry, a je spôsobené už súčasným stavom znečiste-nia. Priemerné ročné koncentrácie PM10, PM2,5, NO2 a benzénu ako aj maximálne hodinové koncentrácie NO2 a CO sú pod limitnými hodnotami.
A preto na základe záverov štúdie navrhovateľ neplánuje použitie tepelných čerpadiel či slnečných kolektorov. Na zabezpečenie energie sa plánuje na streche objektu osadenie fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste.

Zmierniť výsadbou funkčnej technicko – hygienickej zelene vplyvy hlukového a svetelného zaťaženia (znečistenia) územia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinné na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia .

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Pri výstavbe a prevádzke všetkých stavebných objektov v rámci navrhovanej činnosti rešpek-tovať a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie chránené územia v ich okolí, predovšetkým NPR Šúr, a ostatné prvky ÚSES, aktuálne podrobne rozpracované pre okres Senec - prvky RÚSES v rozhodnutí OÚ Senec, odboru starostlivosti o životné prostre-die, č.sp. OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Zachovať ochranné pásmo toku Čierna voda v minimálnej šírke 40 m.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Plánovaná výstavba je možná len za predpokladu napojenia záujmového územia na inžinierske siete, odsúhlasené vlastníkmi sietí a po splnení podmienok stanovených prevádzkovateľmi sietí.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Vyčleniť priestor a projekčne riešiť plochy pre odpadové hospodárstvo – umiestnenie veľko-kapacitných kontajnerov pre triedený odpad .

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Posúdiť vplyvy lokalizácie navrhovanej činnosti na pohodu a zdravie jej obyvateľov (napr. lokalita zaradená kategórie stredného radónového rizika, blízkosť mokradí – komáre a iný hmyz a ostatné živočíchy .

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Vzhľadom na nevyhovujúci stav v križovatke H, ktorý vyplýva z vysokého dopravného zaťa-ženia zdrojovou dopravou investičného zámeru „Chorvátsky Grob - PARK CITY LIVING - rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ doporučujem osloviť inves-tora stavby „Chorvátsky Grob - PARK CITY LIVING - rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ s požiadavku na dobudovanie spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H a to v čase, ktorý korešponduje s harmonogramom prípravy stav-by „Logistická hala Triblavina“.

Vyjadrenie navrhovateľa: V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec upustila od požiadavky a nepodmieňuje kolaudáciu „Logistickej haly Triblavina“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H (príloha).

Na základe uvedeného obec Chorvátsky Grob žiada o vecnú a časovú koordináciu prípravy stavby „ Logistická hala Triblavina „ so stavbou spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okruž-nej križovatky H. Následne obec podmieňuje

kolaudáciu stavby „ Logistická hala Triblavina „ právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H.

Vyjadrenie navrhovateľa: V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec upustila od požiadavky a nepodmieňuje kolaudáciu „Logistickej haly Triblavina“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H (príloha).

Tranzit nákladných vozidiel s hmotnosťou vyššou ako 7,50 t je cez obec Chorvátskym Grob zakázaný .Obec žiada riešenie staveniskovej dopravy mimo ukľudnenú zónu obce.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Vytvoriť také podmienky, aby boli pre obyvateľov dostupné a bezpečné ekologické formy dopravy (chodníky pre peších, cyklochodníky, hromadná doprava), vyčleniť plochu pre umies-tnenie autobusovej zastávky.

Vyjadrenie navrhovateľa :Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky (SAD). Autobusová zástavka je umiestnená na kostrovej komunikácii VGP Parku, 1km od SV vstupu do areálu. Túto vzdialenosť pri prie-mernej rýchlosti chôdze 5km/hod prejdú osoby k riešenej stavbe za menej ako 15min.
Pohyb cyklistov v areáli nie je z bezpečnostných dôvodov možný. V priestore dvoch vrátnic je navrhnutá odstavná plocha pre 20 bicyklov .

V súlade s vytvorením vzájomne prepojenej cyklistickej siete obce Objekt SO 101 Pripojova-cia cesta doplniť o cyklochodník spájajúci ulicu Triblavinská (s výhľadovým dobudovaním cyklochodníka) a pokračovaním zokruhovania a následného cyklistického pripojenie lokality „Chorvátsky Grob - PARK CITY LIVING - rezidenčná zóna VII.A s technickou a občian-skou vybavenosťou“.

Vyjadrenie navrhovateľa: Súčasťou SO 101 Pripojovacia cesta je aj cyklochodník.
Navrhovaný cyklochodník sa SV napája na okružnú križovatku projektovanú fy. STARLAND a kostrovú komunikáciu realizovanú v areáli VGP Park, ktorého súčasťou je aj už existujúci cyk-lochodník. Nami navrhovaný cyklochodník ďalej pokračuje smerom na Triblavinskú ul., čím sa v budúcnosti umožní jeho ďalšie prepojenie smerom na obec Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda.

Zrealizovať pozdĺž objektu SO 101 Pripojovacia cesta a pozdĺž vnútroareálových komunikácií stromovú alej po oboch stranách cesty.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

V súlade s územným systémom ekologickej stability zabezpečiť tlmené, nadol smerujúce osvetlenie severnej strany fasády budovy - objekt SO 201

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Parkovacie státia pre OA vo vzdialenosti väčšej ako 20 m od fasády stavby zrealizovať ako poloretenčné .

Vyjadrenie navrhovateľa :Parkovacie miesta pre OV vo väčšej vzdialenosti od fasády ako je 20m nie sú v rámci projektu navrhované.

Cestnú sieť záujmového územia riešiť s ohľadom na jestvujúcu cestnú sieť v obci Chorvátsky Grob a spracovanú dokumentáciu „ Dopravný model obce Chorvátsky Grob „„ vypracovanú spol. Traffic– Visions, s.r.o., z apríla 2023.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

V rámci znižovania uhlíkovej stopy uprednostniť zmluvy o zelených energiách v kancelár-skych priestoroch a uprednostniť energetickú efektivitu materiálového vyhotovenia stavby s následným znižovaním nákladov na jej prevádzku.

Vyjadrenie navrhovateľa :V rámci výberových konaní pre zabezpečenie stavby navrhovanej činnosti budú uprednostnené zmluvy o zelených energiách.

Z hľadiska nakladania s dažďovými vodami - vypracovať hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, za-držiavanie vody v plánovaných vodných záhradách.
Vyhodnotiť zmeny hladiny podzemnej vody s dopadom na kvantitatívny stav vodného útvaru podzemnej vody, doplniť východiskové údaje (hydrogeologický prieskum, geomorfologické posúdenie, údaje z monitoringu východiskového ekologického stavu dotknutých útvarov pod-zemnej vody, vertikálneho a horizontálneho prúdenia podzemnej vody)

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Na str. 64 zámeru je uvedené – ustálená HPV je 4 m pod terénom, ak uplatníme priemerný koeficient 0,9 z daného územia bude potrebné odviesť podľa našich prepočtov 6 645,24 m3 . Dažďové vody z objektu majú byť odvedené do akumulačno-vsakovacích objektov. Ich rozmery v zámere nie sú podrobnejšie popísané. Zámer neuvádza koeficient vsakovania miest, kde majú byť zabudované akumulačno-vsakovacie bloky. Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a stanovísk SVP š.p. by do povrchových tokov malo byť odvedených 5% na terén spadnutých dažďových vôd. Z toho vyplýva, že z množstva 6 645,24 m3/7200 s by to malo byť 332,262 m3. Ostatné množstvo 6 312,978 by malo byť „spracované“ v území, na ktoré voda dopadla. Zámer navrhuje dažďovú kanalizáciu vybaviť dažďovou čerpacou stanicou s dvojicou ponorných kalových čerpadiel o výkone jedného čerpadla s dovoleným odtokom 29,65 l/s do toku Čierna Voda. Podľa výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, mierky 1 : 750 sú navrhované dva vsakovacie bloky, ich plocha je podľa zamerania vo výkrese cca 2 986,875 m2. Ak majú prijať objem 6 645,24 m3, potom ich výška by mala byť 2,2248 m. Vychádzajúc z informácie, že ustálená HPV je 4 m pod terénom, potom podzemné akumulačno-vsakovacie bloky o teoretických rozmeroch 132,75 x 11,25 x 2,25 m by mali bezproblémovo prijať vody z povrchového odtoku v objeme 6 645,24 m3. Ich osadenie do terénu „tesne“ nad ustálenú HPV (4 m) bude potrebné v ďalšom stupni PD preukázať hydrogeologickým posudkom miest, kde majú byť akumulačno-vsakovacie bloky zabudované. Žiadame ich umiestnenie pod terénom, s prekrytím cca 1,5 m, tak, aby mohla by byť na nich vytvorená zeleň. Vzhľadom na klimatické zmeny, plochu strechy a návrh zelenej strechy navrhujeme v ďalšom stupni PD vytvoriť z akumulačno-vsakovacích blokov, jednu časť na akumuláciu zachytených vôd, doplniť o závlahový systém na polievanie zelených plôch.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako kombinácia retenčnej stoky napr. Pureco Spirel DN1600 o objeme 2948,95 m3 vedenej okolo haly, prepojenej s dvoma retenčnými nádržami RN1 a RN2 taktiež z potrubí Pureco Spirel DN1600, spolu obe o objeme 3582,09 m3 umiestnených na severozápadnej časti areálu. Spolu retencia bude 6531,0 m3. HPV bola ustálená 4 m pod terénom na kóte 127,22 m, rozmer retenčných nádrži uvažuje s realizáciou nad HPV. Retenčná stoka a retenčné nádrže budú v jednotnej úrovni a budú fungovať ako spojené nádoby. Do tohto systému budú napojené prípojky od podtlakového systému odvodnenia strechy haly a uličné vpusty a žľaby z odvodnenia spevnených plôch parkovísk a komunikácií. Všetky dažďové vody okrem dažďových vôd zo striech budú prečistené v odlučovacích zariadeniach na 0,1 mg NEL/l navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín. Uvedeným spôsobom návrhu zariadení na odlučovanie ľahkých kvapalín za účelom čistenia vôd z povrchového odtoku sa splnila požiadavka na uplatnenie najlepšej dostupnej techniky zabezpečujúcej vysoký stupeň ochrany vôd stanovení v § 31 ods. 4 písm. a) 1. bod zákona č. 364 / 2004 Z. z. o vodách. Tie budú prečistené ešte pred napojením do retenčno-vsakovacieho systému. Všetky stoky a potrubia budú

do tohto systému napojené zvrchu, aby nedochádzalo k ich zavzdutiu. Za systémom retencie bude osadená čerpacia stanica ČSD s 2 kalovými čerpadlami nastavenými na dovolený odtok 29,65 l/s a budú tlačiť dažďové vody výtlakom HDPE DN200 dĺ. 162 m do výustného objektu. Výustný objekt do Čiernej vody bude riešený ako ŽB prefabrikát ralizovaný v súlade s STN 73 6701 so zohľadnením skutočného hladinového režimu, obojstranným opevnením a vyústením pod uhlom 40-60° v smere prúdnice.
Pre potreby zisťovacieho konania bol vypracovaný Hydrogeolgický posudok „ Logistická hala SO 201, Triblavina – hydrogeologický posudok k vsakovaniu dažďových vôd“ spoločnosťou AG audit, s.r.o. (04/2024), ktorý tvorí prílohu tohto dokumentu.
V jeho závere je uvedené:
Predkladaným hydrogeologickým posudkom sme overili, že vsakovacie pomery horninového prostredia sú, v mieste pripravovanej výstavby nových objektov v areáli „Logistickej haly SO 201“, pre účel vsakovania dažďových vôd veľmi rozdielne. Západná časť areálu je pre odvá-dzanie dažďových vôd vsakom veľmi vhodná, tvorená štrkom, schopné absorbovať celý objem dažďových vôd z novo zastavaných plôch, bez významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v okolí vsakovania.
Vo východnej časti areálu je podložie tvorené výlučne ílom a siltom, ktoré sú pre umiestnenie vsakov nevhodné. V tejto časti územia je možné iba pomalé vsakovanie prostredníctvom odpa-rovacích plôch a vsakovaním menších objemov povrchom, t.j. prostredníctvom pôdneho hori-zontu (napr. odklonením menších zastavaných plôch do zatrávnených plôch a plytkých rigolov).
Dažďové vody je možné v západnej časti areálu vsakovať do horninového prostredia štrkov nad hladinou podzemnej vody.
Priepustnosť týchto štrkov vyhovuje na bezpečné odvedenie celého objemu dažďových vôd, s rýchlosťou vsakovania v rozmedzí kf = 1,23.10-2 – 2,01.10-3 m.s-1. Pre dimenzovanie vsakovacích objektov v posudzovanej časti areálu odporúčam použiť najnižšiu hodnotu pre štrky, t.j. kf = 2,01.10-3 m.s-1.
Vypočítaná rýchlosť priebežného vsakovania v štrkoch bude Q = 1 l/s vsiakne plochou 1,66 m2, alebo rýchlosť vsakovania plochou 1 m2 bude 0,603 l/s.
Vsakovanie dažďových vôd odporúčam realizovať prostredníctvom vsakovacích blokov, kto-rých uloženie a rozmery odporúčam dopočítať podľa výsledkov tohto prieskumu.
Pred vstupom zrážkových vôd do vsakovacieho systému je vhodné zbaviť ich všetkých mecha-nických nečistôt v prietokových sedimentačných nádržiach a tým predĺžiť životnosť vsakovacích blokov.
Aktívnu vsakovaciu plochu je potrebné s polohami štrkov hydraulicky prepojiť vhodným štrko-vým podsypom.
Dná vsakovacích blokov sa nesmú obaľovať žiadnou geotextíliou z dôvodu jej sekundárnej kolmatácie spláchnutým kalom z dažďových vôd. Geotextíliu je potrebné použiť iba na obalenie vrchných a bočných strán zostavy vsakovacích blokov.
Dažďové vody zo striech, nádvorí a chodníkov považujeme za čisté, neohrozujúce kvalitu chrá-nených zdrojov podzemných vôd a môžu byť vsakované priamo bez úpravy.
Prístupové komunikácie s vyššou intenzitou premávky a väčším počtom nezakrytých parkova-cích plôch je potrebné opatriť ORL s účinnosťou 0,1 mg/l NEL. Potrebu použitia ORL upraví projekt zdravotechniky k stavbe (Usmernenie MŽP SR, čiastka 10/21).
Dažďové vody z priestoru pochôdznych plôch a zatrávnených plôch odporúčam ponechať voľ-ným vsakovaním povrchom s parkovou úpravou.
Dažďové vody z priestoru nevhodnom pre intenzívne vsakovanie (kde je horninové prostredie otvorené siltom a ílom), odviesť do dažďovou kanalizáciou do vsakov v západnej časti areálu.
Riziko znečistenia podzemných vôd bude, pri dodržaní týchto odporúčaných zásad bezpečnej prevádzky a vhodného umiestnenia, veľmi nízke a účinnosť vsakovacích blokov dostatočne vy-soká.
Pri spracovaní posudku som vychádzal z rozsahu § 37 zákona o vodách č. 364/2004 Zb. z. a vlastných vrtných a laboratórnych prác. V súlade s legislatívnymi požiadavkami a predpokla-daným vplyvom zrážkových vôd na kvalitu podzemných vôd, odporúčam vydať súhlasné stano-visko s navrhovaným spôsobom odvádzania a zabezpečenia dažďových vôd zo zastavaných plôch.

V tesnom susedstve záujmového územia zámeru je navrhovaná železničná trať Vajnory – Pe-zinok podľa štúdie „ ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti „. Dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravot-níctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v život-nom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. K riešeniu je potrebné stanovisko spoloč-nosti -

Železnice SR, Klementisova 8, 813 61 Bratislava, odporúčame vzájomnú koordináciu so spracovateľom štúdie „ ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti „.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutej obce za súhlasné. Obec Chorvátsky Grob s prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona, za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v stanovisku . Okresný úrad vyhodnotil požiadavky dotknutej obce ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Verejnosť: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) (elektronické podanie zo dňa 07.07.2024)

1. Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a), písm.b) a písm.e); spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia vo vzťahu k vplyvom podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárny právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu život-ného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov týkajúcich sa energetickej bez-pečnosti či uhlíkovej neutrality:
• Fotovoltika
Na streche objektu sa uvažuje s osadením fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste.
Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu
Celková účinnosť panela: ≥21%
Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu
Typ FTVZ: On-grid (sieťová)
Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE
Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených podmienok

Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE
Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby).
• Elektromobilita

V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu.
• Cyklistická doprava

Pohyb cyklistov v areáli nie je z bezpečnostných dôvodov možný. V priestore dvoch vrátnic je navrhnutá odstavná plocha pre 20 bicyklov.
• Hromadná autobusová doprava

Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú vyu-žívané najmä verejné linky (SAD). Autobusová zástavka je umiestnená na kostrovej komuniká-cii VGP Parku, 1km od SV vstupu do areálu. Túto vzdialenosť pri priemernej rýchlosti chôdze 5km/hod prejdú osoby k riešenej stavbe za menej ako 15min.

2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj hospodársky a sociálny rozvoj.
Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia pro-gramu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princí-pom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrob-ných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostried-kami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej vý-roby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životné-ho prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nad-chádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historic-ký rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje poten-ciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií

(Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôso-bia v životnom prostredí (Environment), ktoré sauž nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spolo-čenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mes-to/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnú-tiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európ-skej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia strategická poloha vzhľadom k blízkosti hlavného mesta Bratislava a priama blízkosť dopravnej infraštruktúry.
Navrhovaná činnosť rešpektuje danosti lokality, zohľadňuje výškové členenie jestvujúceho teré-nu a prispôsobuje sa mu výškovým osadením stavby.
Hala je navrhovaná so zmenou výškovej úrovne tak, aby sa dosiahol optimálny pomer zemných prác.
Urbanistická koncepcia návrhu rešpektuje základné princípy funkčného, priestorového a kom-pozičného urbanistického usporiadania riešeného územia.
Navrhovaná činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kla-dené na tento druh stavby. Umiestnenie novostavby zohľadňuje geografickú polohu územia, väzby na koridory médií a na susediace dopravné stavby v území.
Urbanistický návrh vychádza z účelového a priestorového usporiadania stavby na danom po-zemku.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v nadväznosti na vyu-žívanie okolitého územia ako logistickej zóny, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dot-knutých parciel voči ochranným pásmam, existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu a s ohľadom na funkčné využitie územia podľa ÚP.
Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie a prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik no-vých pracovných miest.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok .

3. Zámer má v pláne zabrať veľa kvalitnej poľnohospodárskej pôdy, voči čomu absolútne dôrazne protestujeme a s čím absolútne nesúhlasíme. Urbanizácia v tomto priestore je navyše už veľká a saturácia ponukou služieb dostatočná. Nie je preukázané, že k odňatiu pôdu z hľadiska enviromentálneho dôjsť môže a že ide o pôdy, ktoré vôbec môžu byť z poľnohospodárskeho využitia odňaté.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou pre dotknuté územie.
Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bratislava-Karlova Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vy-hodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opat-renia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klima-tických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pocho-penie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvy-šovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatic-kých zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:

Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou:
Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinárskej úpravy. Koncep-cia bola navrhovaná tak, aby splňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie.
Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne.
Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľne-né skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich dre-vín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombi-nácii s krami stálo zelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň.
Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komuni-kácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt.
Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väč-šou biodiverzitou a lúčnym trávnikom.
Extenzívne vegetačné strechy
Na streche haly je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha z rozchodníkov.
Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený hliníkovým L profilom pre zelené strechy. Na okrajoch vegetačnej vrstvy bude zhotovená manžeta z geotextílie, ktorá zabráni zosypávaniu a vyplavovaniu substrátu
Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery.Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody. Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii.
1 Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech
2 Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemy-selnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzre-tého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií.
3 Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieťahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech .Návrh záhonov trva-liek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou

4 Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch .
Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti dožitých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor .
5 Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej doku-mentácie.

5. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:
• Fotovoltika

Na streche objektu sa uvažuje s osadením fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste
Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu
Celková účinnosť panela: ≥21%
Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu
Typ FTVZ: On-grid (sieťová)
Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE
Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených pod-mienok
Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE
Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby).
• Elektromobilita

V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu.

6. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiada-vok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technoló-gií?
Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a niž-šou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor bu-dov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny vznik odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby ale aj počas výstavby budú takmer v 100% rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobný popis naklada-nia s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

7. Navrhovateľ uvádza, že mieri kvalitu budovy na certifikáciu BREEAM Very Good, čo však nehovorí nič o vplyvoch zámeru na okolité územie a obyvateľov. Preto je nutné, ak má navrhovateľ záujem o preukazovanie kvality certifikátmi, aj certifikát BREEAM Communities (https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=BREEAM+Communities) alebo jeho alternatívou použitou v okolitých zámeroch VGP certifikáciou GreenPass (https://greenpass.io/).

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Certifikácia systému BREEAM Very Good bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kolaudačného konania.

8. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov:
• Fotovoltika

Na streche objektu sa uvažuje s osadením fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste
Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu
Celková účinnosť panela: ≥21%
Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu
Typ FTVZ: On-grid (sieťová)
Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE
Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených pod-mienok
Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE
Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby).
• Elektromobilita

V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systé-mom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navý-šenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabi-tie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu.
• Mitigačné opatrenia

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinárskej úpravy. Koncep-cia bola navrhovaná tak, aby splňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú ob-lasť a druhy znášajúce mestské prostredie.
Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne.
Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľ-nené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálo zelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené sku-piny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň.
Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komu-nikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrho-vaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibu-ľovín pre väčší jarný efekt.
Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou s lúčnym trávnikom.
Extenzívne vegetačné strechy
Na streche haly je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha z rozchodníkov.
Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený hliníkovým L profilom pre zelené strechy. Na okrajoch vegetačnej vrstvy bude zhotovená manžeta z geotextílie, ktorá zabráni zosypávaniu a vyplavovaniu substrátu
Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, po-môže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery.
Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabra-ňuje erózii pôdy a odparu vody.
Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, mi-nimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňu-jú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii.
1 Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech
2 Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemy-selnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vy-zretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií.
3 Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieťahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech

4 Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schop-né vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou
Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude
1 odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch
5 Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti dožitých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým na-vrhnutý priestor poskytne domov. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

9. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti.
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob a obce Bernolákovo.
Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

10. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa: Splašková kanalizácia z areálu je trasovaná na východnú stranu areálu, kde bude umiestnená čerpacia stanica, ktorá bude vody prečerpávať do existujúceho výtlačného potrubia DN150 v prevádzke PreVaK s.r.o., vedenej v priľahlom koridore inžinierskych sietí. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody od vnútorných rozvodov ZTI jednotlivých administratívnych vstavkov, cez gravitačné prípojky do gravitačných stôk S, S-I, stoka S1 z PVC SN8 DN250. Vzhľadom na veľké dĺžky budú administratívne vstavky na západnej strane haly zvedené do prefabrikovanej ŽB čerpacej stanice ČSS DN2000 s dvomi kalovými čerpadlami, prečerpávané výtlačným potrubím Výtlak S DN80 do poslednej šachty na stoke S.
Revízne šachty sú navrhnuté z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou. Napojenie prípojok priamo na potrubie bude riešené pomocou sedlovej odbočky, prípadne do šachty v prefa dne.
Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako kombinácia retenčnej stoky napr. Pureco Spi-rel DN1600 o objeme 2948,95 m3 vedenej okolo haly, prepojenej s dvoma retenčnými nádr-žami RN1 a RN2 taktiež z potrubí Pureco Spirel DN1600, spolu obe o objeme 3582,09 m3 umiestnených na severozápadnej časti areálu. Spolu retencia bude 6531,0 m3. HPV bola ustá-lená 4 m pod terénom na kóte 127,22 m, rozmer retenčných nádrži uvažuje s realizáciou nad HPV. Retenčná stoka a retenčné nádrže budú v jednotnej úrovni a budú fungovať ako spojené nádoby. Do tohto systému budú napojené prípojky od podtlakového systému odvodnenia stre-chy haly a uličné vpusty a žľaby z odvodnenia spevnených plôch parkovísk a komunikácií. Všetky dažďové vody okrem dažďových vôd zo striech

budú prečistené v odlučovacích zariade-niach na 0,1 mg NEL/l navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zaria-dení ľahkých kvapalín.
Na základe vyššie uvedených informácií nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znalecký posudok (§17 ods.7 zákona o znalcoch), nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.

11. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nad-merné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť oby-vateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa: V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude zdrojom znečisťovania ovzdušia vykurovanie priestorov a výroba TÚV.
Pre vykurovanie haly je navrhnutých 49 kusov tmavých plynových infražiaričov typu deltaS-chwank 950 s menovitým tepelným výkonom 48 kW. Ako zdroj tepla pre administratívne vstav-ky je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti kaž-dého vstavku.
V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR
č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,
bude predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne:
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových
turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 až 50
V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 146/2023 Z. z. sa zariadenia stacionárneho zdroja na účely uplatnenia emisných limitov a technických požiadaviek člení a vymedzujú ako:
a) spaľovacie zariadenia
Podľa agregačných pravidiel uvedených v prvej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. sa jedná o malé spaľovacie zariadenia.
Zariadenie slúžiace na vykurovanie a výrobu TÚV budú ako palivo využívať zemný plyn. Spa-ľovaním zemného plynu dochádza ku vzniku emisií znečisťujúcich látok:
TZL, SO2, CO, NOx, TOC.
Emisie z malých spaľovacích zariadení musia podľa bodu 1.1 šiestej časti prílohy č. 4 k vyhláš-ke MŽP SR č. 248/2023 Z. z. zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú.
Z dôvodov zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia z budúcej prevádzky na okolité chránené prostredie bola vypracovaná Imisno-prenosová štúdia „Logistická hala Triblavina“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o. 06/2024, ktorej závere je uvedené:
Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (NO2, PM10, PM2,5, benzénu a CO) vzhľadom na dotknuté obytné prostredie pri najnepriaznivejších rozpty-lových a prevádzkových podmienkach budú voči najbližšiemu obytnému chránenému pro-strediu nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty s výnimkou koncentrácie maximál-neho denného priemeru PM10. Legislatíva umožňuje prekročenie prípustného limitu pre ma-ximálny denný priemer PM10 35-krát v roku.
Po kumulatívnom sčítaní vplyvu zdrojov navrhovanej činnosti vykazuje výsledná maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 prekročenie limitných hodnôt v najnepriaznivejšom stave na okraji obce Chorvátsky Grob vo všetkých štyroch referenčných bodoch, pričom prekročenie je možné očakávať raz v roku pre referenčné body R1, R2 a R4, a 6 krát v roku v referenčnom bode R3 na základe modelácie vplyvu navrhovanej

činnosti. Avšak tento stav nastane iba za najnepriaznivejších rozptylových podmienok, ktoré sú definované relatívnou početnosťou smeru vetra a stabilitou atmosféry, a je spôsobené už súčasným stavom znečistenia.
Priemerné ročné koncentrácie PM10, PM2,5, NO2 a benzénu ako aj maximálne hodinové koncentrácie NO2 a CO sú pod limitnými hodnotami.
Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať do-pravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Režim jazdy bude mestský. Automobily pro-dukujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (naj-mä frakcie PM10).
Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité tech-nicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať pri-meraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladova-né v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.
Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky.

12. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené oproti súčasnému stavu. V dotknutom území v budú ako zdroje hluku vystupovať: doprava ,stacionárne zdroje hluku zo vzduchotechnických zariadení ,skladovej činnosti
V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. Z dôvodu zistenia predpokladaného vplyvu hluku z budúcej prevádzky na okolité chránené prostredie bola vypracovaná Akustická štúdia „Logistická hala Triblavina“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 06/2024. štúdia tvorí prílohu tohto zámeru.
Vyhodnotenie
Hluk z dopravy v budúcom stave
Posudzované hodnoty v blízkosti najbližších chránených obytných budov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab. 3 pre hluk z dopravy podľa prílohy č.1 Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. Tieto úrovne sú však spôsobené už súčasným stavom dopravnej intenzity, naj-významnejším je intenzita hluku z blízkej diaľnice D1. Keďže doprava vygenerovaná navrhova-nou činnosťou v budúcom stave (predmet posudzovania) by prakticky neovplyvnila hlukovú situáciu v blízkosti najbližších chránených obytných budov, takéto hodnotenie je v tomto stupni projektovej dokumentácie vyhovujúce.
Zároveň je možné konštatovať, že vybudovaním navrhovanej činnosti sa odcloní značná časť hluku šíriaca sa od komunikácie D1 a tým sa výrazne zlepšia hlukové pomery na plánovanej IBV City Living Park. Toto tvrdenie platí pri uvažovaných intenzitách dopravy na komuniká-ciách.
Hluk z vlastných zdrojov v kat. Iné zdroje v budúcom stave
Posudzované hodnoty pred fasádou chránených objektov v pôsobení navrhovanej činnosti na okolie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab. 3 pre hluk z iných zdrojov podľa prílohy č.1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer, noc. Pod-mienkou neprekročenia prípustných hodnôt je, že nákladná doprava nemôže jazdiť po obvode areálu, inak by došlo k nárastu hluku.
Nákladná doprava by mala byť smerovaná po vnútroareálovej komunikácii cez hlavnú bránu k severnému parkovisku, ale ďalej po komunikácii na západ by doprava nemala smerovať. Tiež môže ísť od vstupnej brány smerom na juh, maximálne však po bodové zdroje cúvania a VZV približne v 2/3 dĺžky vnútroareálovej komunikácie na južnej strane areálu budúcej logistickej haly.
V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie odporúčame dopracovanie štúdie, keď budú k dispozícii presnejšie dáta k dynamickej doprave, VZT jednotkám a činnostiam v hale.

13. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektro-magnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. V objektoch navrho-vanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.
Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.

14. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pôvodca odpadu má povinnosť riadiť sa VZN č. 3/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bernolákovo a VZN č.14/2021 a jeho novelou o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chorvátsky Grob.
Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

15. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa: Pôvodca odpadu má povinnosť riadiť sa VZN č. 3/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bernolákovo a VZN č.14/2021 a jeho novelou o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chorvátsky Grob.
Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

16. Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:
Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mier-ne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú naru-šené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzi-ty.
Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa:

situácia zelených opatrení, KZ – zapracované v DUR – viď TS
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou pre dotknuté územie. Navr-hovateľ v súvislosti s zmiernením dopadu na životné prostredie plánuje pri projekte uplatniť nasledujúce opatrenia:
1 - Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v úze-mí, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôd-nej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery.
2 - Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody.

3 - Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnoje-nie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii.
4 - Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech .
5 -Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká ze-leň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemy-selnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzre-tého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieľahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech
6 - Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť po-rasty s vysokou biodiverzitou
7 - Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch
- Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti doži-tých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor poskytne domov
8

17. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.
Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a urči-tosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.
Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

18. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne

Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou.
Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinárskej úpravy. Koncep-cia bola navrhovaná tak, aby splňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie.
Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne.
Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľne-né skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálo zelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako roz-voľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň.
Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komuni-kácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, kto-rý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom.
Extenzívne vegetačné strechy
Na streche haly je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha z rozchodníkov.
Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený hliníkovým L profilom pre zelené strechy. Na okrajoch vegetačnej vrstvy bude zhotovená manžeta z geotextílie, ktorá zabráni zosypávaniu a vyplavovaniu substrátu Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery.
Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabra-ňuje erózii pôdy a odparu vody.
Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, mi-nimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii.
1 Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech .Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemy-selnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzre-tého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieťahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech
2 Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schop-né vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou .
3 Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch .
Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych
1 do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo dru-hov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor poskytne domov.
4 Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej doku-mentácie.

19. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, •

vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci vypracovaného zámeru

20. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavku berieme na vedomie.

21. Navrhovateľ neuviedol merateľné overiteľné hodnotenie vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá normatív zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí ako aj právna úprava Nariadenia o zelených tvrdeniach. Ide o povinnosť navrhovateľa a preto ide o nedostatok zámeru na základe ktorého sa nedá právnymi predpismi predpokladaným spôsobom vyhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie ako aj intenzitu a rozsah. Navrhovaný nedostatok neodstránil ani v doplňujúcich informáciách a preto je potrebné ďalšie posudzovanie zámeru.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko na vedomie a pripomienky vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Senec konštatuje, že navrhovateľ sa dostatočne venoval pripomienkam , ktoré doručilo Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava , ktoré vyhodnotil a doplnil vo svojej doplňujúcej informácii. Navrhovateľ dostatočne popisuje navrhnuté environmentálne opatrenia na zmiernenie dopadov na životné prostredie, ktoré sú v súlade s modrozelenou infraštruktúrou. Dodržanie všetkých opatrení uvedených navrhovateľom v doplňujúcich informáciách je zakomponované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 29 ods.10 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP vyzval navrhovateľa konania listom č. OU-SC-OSZP-2024/020320-018 zo dňa 09.09.2024, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadril a doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutého orgánu v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy.

Navrhovateľ doručil dňa 04.11.2024 na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Na základe doplňujúcich informácii od navrhovateľa OÚ Senec, OSŽP v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2024/020320-021 zo dňa 12.12.2024, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP. Doplňujúce informácie doručené navrhovateľom, boli zverejnené na webovom sídle ministerstva životného prostredia www.enviroportal.sk.

Na základe zaslaného upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia neboli príslušnému úradu doručené žiadne písomné stanoviská.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a

hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov , nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

4. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Účelom zámeru je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou na plnohodnotné fungovanie prevádzky haly.
Hala bude určená na skladovanie tovaru ako napr. elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar a pod., ako aj na distribúciu a ľahkú výrobu a montáž. V objekte budú situované aj administratívne priestory, ďalej sociálne, hygienickézázemie, technické a technologické zázemie s prislúchajúcou dopravnou atechnickou infraštruktúrou a plochami zelene.Umiestnené funkciev areáli si budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovejdopravy,ako aj prístupmalýchastredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanielokálnej a regionálnej obsluhy.
Navrhovaný areál haly je cielený na systém BREEAM Very Good, ktorý hodnotíkvalitu udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, ktoré stáli za vznikom a rozvojom týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami.

Dopravné plochy a statická doprava

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu. Dopravne je obec Bernolákovo naviazaná na Bratislavu prostredníctvom cesty I.triedy č. I/61 a železničnej trate Bratislava-Štúrovo. Katastrálnym územím obceprechádza aj diaľnica D1 Bratislava – Trnava–Žilina. Cesta I. triedy č. I/61 (Bratislava- Senec) – vedie po severnom okraji obce a zabezpečuje spojenie s Bratislavou a okresným mestom. Stredom územia obce prechádza železničná trať Bratislava - Nové Zámky – Štúrovo– Budapešť. Trať je elektrifikovaná, dvojkoľajná, v obci je na trati stanica pre osobnú a nákladnú dopravu. Cyklistická doprava – v dotknutom území sú vybudované cyklotrasy využívané na rekreačné účely. V širšom okolí dotknutého územia je vybudovaná cyklotrasa JuRaVa.

Vodné hospodárstvo
Voda počas výstavby bude zabezpečovaná z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou, na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy.
Pozdĺž východnej hranice pozemku je vedený verejný vodovod DN400 v prevádzke VaK Triblavina s.r.o., na ktorý je uvažované sa napojiť s novou prípojkou DN150.

Surovinové zabezpečenie
Hala bude určené na skladovanie, obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a NS. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel.

Energetika

Pre potreby výstavby sa elektrická energia bude odoberať z novej trafostanice.Z hlavného staveniskového rozvádzača bude zriadený dočasný rozvod po stavenisku. Rozvody budú realizované v zmysle platných el. noriem, nariadení a vyhlášok pre budovanie provizórnych rozvodov NN.Požadovaný výkon bude zabezpečený z distribučných rozvodov MDS ENERGY ONE, s.r.o. Bod napojenia – VN distribučný kábel na p.č. 5132/1. VN distribučná
prípojka bude zrealizovaná 22kV káblom – NA2XS(F)2Y 3x1x240mm2 a ukončené vo VN rozvádzači plánovanej Trafostanice. Budú zrealizované ako rozšírenie MDS ENERGY ONE, s.r.o. Logistická hala, vstavky a vrátnica budú napojené na rozvod slaboprúdu, ktorý je riešený popri východnej hranici areálu, z kábla Slovak Telekom. Z prípojného bodu bude rozvod slaboprúdu dovedený k vrátnici, odkiaľ bude pokračovať popri hale k jednotlivým bodom napojenia v objekte. Areálové osvetlenie bude riešené LED svietidlami na stožiari výšky 8-12m a doplnené o LED svietidlá umiestnené na fasádach objektov. Na chodníku budovanom pri vstupe do areálu budú osadené stožiare areálového osvetlenia. Stožiare budú výšky 4m a budú zabezpečovať osvetlenie chodníka. Napojenie jednotlivých svietidiel bude káblom preslučkovaným cez stožiarovú výzbroj prípadne cez svorkovnice osadené v svietidlách alebo v zemných krabiciach osadených v blízkosti napájaných svietidiel v závislosti od dodaného typu svietidla a spôsobe jeho napojenia.

Nabíjanie elektromobilov
V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu.

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie a prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, katastrálnom území Chorvátsky Grob a katastrálnom území Bernolákovo.Parcely, na ktorýchje navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Orná pôda a Ostatná plocha. Vzhľadom k polohe riešeného územia dochádza výstavbou v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
V rámci prípravy staveniska a HTU bude zo staveniska v mieste haly a budúcich spevnených plôch odobratá vrstva ornice v hr. 300 – 400 mm (podľa geologického prieskumu), ktorá bude uložená na skládku podľa platnej legislatívy a časť z nej bude neskôr použitá na opätovné zasypanie terénu v rámci sadových a terénnych úprav v rámci areálu.
Nároky na surovinové zdroje
Hala bude určené na skladovanie, obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a NS. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel.

Nároky na odber vody
Pozdĺž východnej hranice pozemku je vedený verejný vodovod DN400 v prevádzke VaK Triblavina s.r.o., na ktorý je uvažované sa napojiť s novou prípojkou DN150.

Priemerná denná potreba vody :
Qp = Σ n x q
n - spotrebná jednotka
q - špecifická spotreba vody

Maximálna denná potreba vody :
Q24 = Qp x kd
kd - súčinitel dennej nerovnomernosti ...1,3

Maximálna hodinová potreba vody pre prevádzky :
Qhmax = 1/8 x Qm x kh
kh = súčinitel hodinovej nerovnomernosti...2,1
h =...8h

Priemerný denný prietok splaškov:
Qszd = Σ n x q

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd vybavenosť :
Qshmax = 1/8x Qs24 x khmax

Potreba požiarnej vody
Stavebný objekt rieši zokruhovaný vodovod vetva VP HDPE DN150 vedený od strojovne SHZ okolo riešenej haly. Na okruhu budú osadené nadzemné hydranty DN150 na Q = 25 l/s, H = 25 m – vyplýva z požiadavky PO.
V rámci objektu je riešené napojenie strojovne SHZ do ventilovej stanice v rámci haly.
Napojenie bude z HDPE PN16 D355 podľa štandardu FM Global.
hadicové zariadenia, DN33 – súčasný odber 3 l/s,
požiarne nadzemné hydranty DN150 – 25 l/s,
dopĺňanie SHZ nádrže o objeme 900m3 do 8 hodín – 31,25 l/s

Plyn a teplo
Hala a vstavky budú napojené na samostatný rozvod plynu. Plynová prípojka bude napojená na existujúci STL 225 plynovod, ktorý sa nachádza v blízkosti severovýchodnej hranice pozemku a je v správe ENERGY ONE, s.r.o. Prípojka bude ukončená v oplotení, kre sa osadí HUP, DRZ a bude pokračovať do plynomernejmiestnosti energovstavku, odkiaľ bude vedené plynové potrubie v pozdĺžnom smere haly.

Predpokladaná spotreba zemného plynu navrhovanými plynovými infražiaričmi deltaSchwank

účinnosť spaľovania μ = 0,85
výhrevnosť paliva qp = 34,7 MJ.m3
spotreba tepla Q = 8460 GJ.rok1
hodinová spotreba plynu max. 235,69 m3.h-1
predpokladaná ročná spotreba plynu 286 000 m3.rok-1
Predpokladaná spotreba zemného plynu navrhovanými plynovými kotlami
Buderus pre vstavok
účinnosť spaľovania μ = 1,05
výhrevnosť paliva qp = 34,7 MJ.m3
spotreba tepla Q = 271 GJ.rok1
hodinová spotreba plynu max. 5,08 m3.h-1
predpokladaná ročná spotreba plynu 6 000 m3.rok-1

Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TÚV sú navrhované návrh štyri plynové nízkotlaké kotolne III. kategórie pre administratívne vstavky haly, pre halu infražiariče.

Ako zdroj tepla pre halový objekt sú v zmysle požiadaviek investora navrhnuté podstropné závesné tmavé infražiariče vrátane horákovej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru. Infražiariče sú zavesené pod strechou, pod väzníkmi na úrovni +9,000m nad podlahou na strane manipulačných dockov. Regulácia zabezpečuje temperovanie haly na +18°C s monitorovaním lokálnej zmeny teploty vplyvom otvorenia vrát manipulačného docku a prispôsobenia aktuálneho výkonu podľa potreby. Navrhnutých je 49 kusov tmavých plynových infražiaričov typu deltaSchwank 950.

Dopravné riešenie
Pre dopravnú obsluhu haly sa využije existujúca sieť miestnych komunikácií celého územia, ktorá je na tieto účely pripravená. Pripojovacia cesta zabezpečuje napojenie areálu na nadradenú cestnú sieť a tvorí prepojenie medzi miestnou cestou na MK Triblavinská m.č. Čierna Voda (k.ú. Chorvátsky Grob) a okružnou križovatkou na MK, ktorá je súčasťou stavby „PARK CITY LIVING – rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ (investor Starland). Miestne cesty tejto stavby tvoria prepojenie ul.Javorová alej s okružnou križovatkou na ceste II/127. Dopravné napojenie navrhovaného areálu spočíva vo vybudovaní cesty, ktorá bude pripojená do posudzovanej okružnej križovatky a bude tvoriť 4-té rameno okružnej križovatky (Rameno 1). V území je už vybudovaná cesta II/127, ako spojnica ciest III/1059 a I/61, ktorej súčasťou sú aj turbookružné križovatky s pripojením na diaľnicu D1.
Celkovo bude pre potreby statickej dopravy zriadených 193 parkovacích stojísk, z toho 157 parkovacích stojísk bude vyčlenených pre osobnú dopravu a 36 parkovacích miest pre nákladnú dopravu.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

OVZDUŠIE
Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia a to najmä:
činnosťou stavebných a montážnych mechanizmov,
prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou môžeme ako zdroj znečisťovania ovzdušia pokladať vykurovanie priestorov.
Všetky zdroje emisií počas prevádzky:
Automobilová doprava
Vykurovanie objektu
Parkovacie plochy pre osobnú a nákladnú automobilovú dopravu
Prevádzka náhradných zdrojov energie (dieselové čerpadlá)

Bodovým zdrojom znečisťovania ovzdušia bude odvod spalín z kotolní a vykurovacích telies hál (zo zariadení spaľujúcich plyn),. Odvádzanie spalín z vykurovania bude spĺňať základné požiadavky pre zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok. Rovnako bodovým zdrojom znečistenia budú aj odvody spalín z dieselových čerpadiel slúžiacich pre potreby technológií v halách v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie.
Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TÚV sú navrhované návrh štyri plynové nízkotlaké kotolne III. kategórie pre administratívne vstavky haly, pre halu infražiariče.

Z dôvodov zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia z budúcej prevádzky na okolité chránené prostredie bola vypracovaná Imisno-prenosová štúdia „Logistická hala Triblavina“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o. 06/2024. Štúdia je prílohou tohto zámeru.

Závery
Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (NO2, PM10, PM2,5, benzénu a CO) vzhľadom na dotknuté obytné prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú voči najbližšiemu obytnému chránenému prostrediu nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty

s výnimkou koncentrácie maximálneho denného priemeru PM10. Legislatíva umožňuje prekročenie prípustného limitu pre maximálny denný priemer PM10 35-krát v roku.
Po kumulatívnom sčítaní vplyvu zdrojov navrhovanej činnosti vykazuje výsledná maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 prekročenie limitných hodnôt v najnepriaznivejšom stave na okraji obce Chorvátsky Grob vo všetkých štyroch referenčných bodoch, pričom prekročenie je možné očakávať raz v roku pre referenčné body R1, R2 a R4, a 6 krát v roku v referenčnom bode R3 na základe modelácie vplyvu navrhovanej činnosti. Avšak tento stav nastane iba za najnepriaznivejších rozptylových podmienok, ktoré sú definované relatívnou početnosťou smeru vetra a stabilitou atmosféry, a je spôsobené už súčasným stavom znečistenia.
Priemerné ročné koncentrácie PM10, PM2,5, NO2 a benzénu ako aj maximálne hodinové koncentrácie NO2 a CO sú pod limitnými hodnotami.

VODY
Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 75 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie.
Splašková kanalizácia z areálu je trasovaná na východnú stranu areálu, kde bude umiestnená čerpacia stanica, ktorá bude vody prečerpávať do existujúceho výtlačného potrubia DN150 v prevádzke PreVaK s.r.o., vedenej v priľahlom koridore inžinierskych sietí. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody od vnútorných rozvodov ZTI jednotlivých administratívnych vstavkov, cez gravitačné prípojky do gravitačných stôk S, S-I, stoka S1 z PVC SN8 DN250. Vzhľadom na veľké dĺžky budú administratívne vstavky na západnej strane haly zvedené doprefabrikovanej ŽB čerpacej stanice ČSS DN2000 s dvomi kalovými čerpadlami, prečerpávané výtlačným potrubím Výtlak S DN80 do poslednej šachty na stoke S. Revízne šachty sú navrhnuté z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou. Napojenie prípojok priamo na potrubie bude riešené pomocou sedlovej odbočky, prípadne do šachty v prefa dne.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vznik technologických odpadových vôd nepredpokladá.

ODPADY
Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu. Množstvá odpadov sú odhadnuté, budú spresnené po vypracovaní výkazov výmer v ďalších stupňoch PD. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Počas nakladania s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

HLUK A VIBRÁCIE

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií. Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené oproti súčasnému stavu.

V dotknutom území v budú ako zdroje hluku vystupovať:
doprava
stacionárne zdroje hluku zo vzduchotechnických zariadení
skladovej činnosti

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
Z dôvodu zistenia predpokladaného vplyvu hluku z budúcej prevádzky na okolité chránené prostredie bola vypracovaná Akustická štúdia „Logistická hala Triblavina“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 06/2024. štúdia tvorí prílohu tohto zámeru.

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Súčasný stav využitia územia
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, katastrálnom území Chorvátsky Grob a katastrálnom území Bernolákovo. Terén pozemku je mierne svahovitý, záujmové územie ohraničuje z južnej strany diaľnica D1.

Parcely riešeného územia:
k.ú. Chorvátsky Grob
parc. č. 1675/4, 1675/5, 1675/9 - Orná pôda

k.ú. Bernolákovo
parc. č. 5132/1 – Orná pôda

Dotknuté parcely:
k.ú. Chorvátsky Grob
parc. č. 1677/16, 1677/18, 1680/64, - Orná pôda
parc. č. 2805, 2803 – Ostatná plocha,
parc. č. 1626 – Vodná plocha (parcela registra „E“)

k.ú. Bernolákovo
parc. č. 5139 – Ostatná plocha

Parcely sú v katastri definované ako Orná pôda a Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platné územné plány pre dotknuté územie.
III. Vplyvy navrhovanej činnosti

VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Navrhovaná činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

VPLYVY NA NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU
Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý

a nepravidelný. Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z vykurovania objektov a súvisiacej dopravy.
Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU
Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

VPLYVY NA KRAJINU
Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Bernolákovo a obce Chorvátsky Grob. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky budemať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné moderné ubytovacie možnosti v moderných domoch podľa platných štandardov. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Záver:

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti , ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.
Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Príloha

Doplňujúce informácie

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

INVEST 31 - land Triblavina a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob, Námesti Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenský vodohospodársky podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava 2
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Hollého 8, Senec

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „ Logistická hala Triblavina”						
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		07.07.2024	1	Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia vo vzťahu k vplyvom podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárny právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom.	Informáciu berieme na vedomie.
				1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov týkajúcich sa energetickej bezpečnosti či uhlíkovej neutrality: • Fotovoltika

					životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	Na streche objektu sa uvažuje s osadením fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste. Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu Celková účinnosť panela: ≥21% Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu Typ FTVZ: On-grid (sieťová) Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených podmienok Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby). • Elektromobilita V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu. • Cyklistická doprava Pohyb cyklistov v areáli nie je z bezpečnostných dôvodov možný. V priestore dvoch vrátnic je navrhnutá odstavná plocha pre 20 bicyklov. • Hromadná autobusová doprava Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky (SAD). Autobusová zástavka je umiestnená na kostrovej komunikácii VGP Parku, 1km od SV vstupu do areálu. Túto vzdialenosť pri priemernej rýchlosti chôdze 5km/hod prejdú osoby k riešenej stavbe za menej ako 15min.
				2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto	Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia strategická poloha vzhľadom k blízkosti hlavného mesta

					práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_fr	Bratislava a priama blízkosť dopravnej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť rešpektuje danosti lokality, zohľadňuje výškové členenie jestvujúceho terénu a prispôsobuje sa mu výškovým osadením stavby. Hala je navrhovaná so zmenou výškovej úrovne tak, aby sa dosiahol optimálny pomer zemných prác. Urbanistická koncepcia návrhu rešpektuje základné princípy funkčného, priestorového a kompozičného urbanistického usporiadania riešeného územia. Navrhovaná činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Umiestnenie novostavby zohľadňuje geografickú polohu územia, väzby na koridory médií a na susediace dopravné stavby v území. Urbanistický návrh vychádza z účelového a priestorového usporiadania stavby na danom pozemku. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v nadväznosti na využívanie okolitého územia ako logistickej zóny, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči ochranným pásmam, existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu a s ohľadom na funkčné využitie územia podľa ÚP. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie a prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

					amework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sauž nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.	
				3	Zámer má v pláne zabrať veľa kvalitnej poľnohospodárskej pôdy, voči čomu absolútne dôrazne protestujeme a s čím absolútne nesúhlasíme. Urbanizácia v tomto priestore je navyše už veľká a saturácia ponukou služieb dostatočná. Nie je preukázané, že k odňatiu pôdu z hľadiska environementálneho dôjsť môže a že ide o pôdy, ktoré vôbec môžu byť z poľnohospodárskeho využitia odňaté.	Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou pre dotknuté územie. Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

				4	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bratislava-Karlova Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou: Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby splňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľnené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálo zelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Extenzívne vegetačné strechy Na streche haly je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha z rozchodníkov. Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený hliníkovým L profilom pre zelené strechy. Na okrajoch vegetačnej vrstvy bude zhotovená manžeta z geotextílie, ktorá zabráni zosypávaniu a vyplavovaniu substrátu Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje

						biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody. Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech ➢ Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieťahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech ➢ Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou ➢ Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch ➢ Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti dožitých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor

						poskytne domov. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				5	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami: • Fotovoltika Na streche objektu sa uvažuje s osadením fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu Celková účinnosť panela: ≥21% Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu Typ FTVZ: On-grid (sieťová) Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených podmienok Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby). • Elektromobilita V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu.
				6	Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ	Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý

					spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a	bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny vznik odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby ale aj počas výstavby budú takmer v 100% rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobný popis nakladania s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

					odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.	
				7	Navrhovateľ uvádza, že mieri kvalitu budovy na certifikáciu BREEAM Very Good, čo však nehovorí nič o vplyvoch zámeru na okolité územie a obyvateľov. Preto je nutné, ak má navrhovateľ záujem o preukazovanie kvality certifikátmi, aj certifikát BREEAM Communities (https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=BREEAM+Communities) alebo jeho alternatívou použitou v okolitých zámeroch VGP certifikáciou GreenPass (https://greenpass.io/).	Informáciu berieme na vedomie. Certifikácia systému BREEAM Very Good bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kolaudačného konania.
				8	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov: • Fotovoltika Na streche objektu sa uvažuje s osadením fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu Celková účinnosť panela: ≥21% Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu Typ FTVZ: On-grid (sieťová) Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených podmienok Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE

						Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby). • Elektromobilita V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu. • Mitigačné opatrenia Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľnené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálo zelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Extenzívne vegetačné strechy

						Na streche haly je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha z rozchodníkov. Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený hliníkovým L profilom pre zelené strechy. Na okrajoch vegetačnej vrstvy bude zhotovená manžeta z geotextílie, ktorá zabráni zosypávaniu a vyplavovaniu substrátu Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody. Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech ➢ Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieťahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech ➢ Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou ➢ Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude

						možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch ➢ Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti dožitých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor poskytne domov. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				9	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob a obce Bernolákovo. Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
				10	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	Splašková kanalizácia z areálu je trasovaná na východnú stranu areálu, kde bude umiestnená čerpacia stanica, ktorá bude vody prečerpávať do existujúceho výtlačného potrubia DN150 v prevádzke PreVaK s.r.o., vedenej v priľahlom koridore inžinierskych sietí. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody od vnútorných rozvodov ZTI jednotlivých administratívnych vstavkov, cez gravitačné prípojky do gravitačných stôk S, S-I, stoka S1 z PVC SN8 DN250. Vzhľadom na veľké dĺžky budú administratívne vstavky na západnej strane haly zvedené do prefabrikovanej ŽB čerpacej stanice ČSS DN2000 s dvomi kalovými čerpadlami, prečerpávané výtlačným potrubím Výtlak S DN80 do poslednej šachty na stoke S. Revízne šachty sú navrhnuté z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou.

						Napojenie prípojok priamo na potrubie bude riešené pomocou sedlovej odbočky, prípadne do šachty v prefa dne. Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako kombinácia retenčnej stoky napr. Pureco Spirel DN1600 o objeme 2948,95 m3 vedenej okolo haly, prepojenej s dvoma retenčnými nádržami RN1 a RN2 taktiež z potrubí Pureco Spirel DN1600, spolu obe o objeme 3582,09 m3 umiestnených na severozápadnej časti areálu. Spolu retencia bude 6531,0 m3. HPV bola ustálená 4 m pod terénom na kóte 127,22 m, rozmer retenčných nádrži uvažuje s realizáciou nad HPV. Retenčná stoka a retenčné nádrže budú v jednotnej úrovni a budú fungovať ako spojené nádoby. Do tohto systému budú napojené prípojky od podtlakového systému odvodnenia strechy haly a uličné vpusty a žľaby z odvodnenia spevnených plôch parkovísk a komunikácií. Všetky dažďové vody okrem dažďových vôd zo striech budú prečistené v odlučovacích zariadeniach na 0,1 mg NEL/l navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín. Na základe vyššie uvedených informácií nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znalecký posudok (§17 ods.7 zákona o znalcoch), nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.
				11	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre	V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude zdrojom znečisťovania ovzdušia vykurovanie priestorov a výroba TÚV. Pre vykurovanie haly je navrhnutých 49 kusov tmavých plynových infražiaričov typu deltaSchwank 950 s menovitým tepelným výkonom 48 kW. Ako zdroj tepla pre administratívne vstavky je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti každého vstavku. V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bude predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne: 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným

					tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 až 50 V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 146/2023 Z. z. sa zariadenia stacionárneho zdroja na účely uplatnenia emisných limitov a technických požiadaviek člena a vymedzujú ako: a) spaľovacie zariadenia Podľa agregačných pravidiel uvedených v prvej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. sa jedná o malé spaľovacie zariadenia. Zariadenie slúžiace na vykurovanie a výrobu TÚV budú ako palivo využívať zemný plyn. Spaľovaním zemného plynu dochádza ku vzniku emisií znečisťujúcich látok: TZL, SO2, CO, NOx, TOC. Emisie z malých spaľovacích zariadení musia podľa bodu 1.1 šiestej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú. Z dôvodov zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia z budúcej prevádzky na okolité chránené prostredie bola vypracovaná Imisno-prenosová štúdia „Logistická hala Triblavina“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o. 06/2024, ktorej závere je uvedené: Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (NO2, PM10, PM2,5, benzénu a CO) vzhľadom na dotknuté obytné prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú voči najbližšiemu obytnému chránenému prostrediu nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty s výnimkou koncentrácie maximálneho denného priemeru PM10. Legislatíva umožňuje prekročenie prípustného limitu pre maximálny denný priemer PM10 35-krát v roku. Po kumulatívnom sčítaní vplyvu zdrojov navrhovanej činnosti vykazuje výsledná maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 prekročenie limitných hodnôt v najnepriaznivejšom stave na okraji obce Chorvátsky Grob vo všetkých štyroch referenčných bodoch, pričom prekročenie je možné očakávať raz v roku pre referenčné body R1, R2 a R4, a 6 krát v roku v referenčnom bode R3 na základe modelácie vplyvu navrhovanej

						činnosti. Avšak tento stav nastane iba za najnepriaznivejších rozptylových podmienok, ktoré sú definované relatívnou početnosťou smeru vetra a stabilitou atmosféry, a je spôsobené už súčasným stavom znečistenia. Priemerné ročné koncentrácie PM10, PM2,5, NO2 a benzénu ako aj maximálne hodinové koncentrácie NO2 a CO sú pod limitnými hodnotami. Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM10). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora. Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky.
				12	Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.	Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené oproti súčasnému stavu. V dotknutom území v budú ako zdroje hluku vystupovať: ➢ doprava ➢ stacionárne zdroje hluku zo vzduchotechnických zariadení ➢ skladovej činnosti V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

						Z dôvodu zistenia predpokladaného vplyvu hluku z budúcej prevádzky na okolité chránené prostredie bola vypracovaná Akustická štúdia „Logistická hala Triblavina“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 06/2024. štúdia tvorí prílohu tohto zámeru. Vyhodnotenie Hluk z dopravy v budúcom stave Posudzované hodnoty v blízkosti najbližších chránených obytných budov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab. 3 pre hluk z dopravy podľa prílohy č.1 Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. Tieto úrovne sú však spôsobené už súčasným stavom dopravnej intenzity, najvýznamnejším je intenzita hluku z blízkej diaľnice D1. Keďže doprava vygenerovaná navrhovanou činnosťou v budúcom stave (predmet posudzovania) by prakticky neovplyvnila hlukovú situáciu v blízkosti najbližších chránených obytných budov, takéto hodnotenie je v tomto stupni projektovej dokumentácie vyhovujúce. Zároveň je možné konštatovať, že vybudovaním navrhovanej činnosti sa odcloní značná časť hluku šíriaca sa od komunikácie D1 a tým sa výrazne zlepšia hlukové pomery na plánovanej IBV City Living Park. Toto tvrdenie platí pri uvažovaných intenzitách dopravy na komunikáciách. Hluk z vlastných zdrojov v kat. Iné zdroje v budúcom stave Posudzované hodnoty pred fasádou chránených objektov v pôsobení navrhovanej činnosti na okolie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab. 3 pre hluk z iných zdrojov podľa prílohy č.1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer, noc. Podmienkou neprekročenia prípustných hodnôt je, že nákladná doprava nemôže jazdiť po obvode areálu, inak by došlo k nárastu hluku. Nákladná doprava by mala byť smerovaná po vnútroareálovej komunikácii cez hlavnú bránu k severnému parkovisku, ale ďalej po komunikácii na západ by doprava nemala smerovať. Tiež môže ísť od vstupnej brány smerom na juh, maximálne však po bodové zdroje cúvania a VZV približne v 2/3 dĺžky vnútroareálovej komunikácie na južnej strane areálu budúcej logistickej haly. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie odporúčame dopracovanie štúdie, keď budú k dispozícii presnejšie dáta k dynamickej doprave, VZT jednotkám a činnostiam v hale.

				13	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.	V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov. Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.
				14	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Pôvodca odpadu má povinnosť riadiť sa VZN č. 3/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bernolákovo a VZN č.14/2021 a jeho novelou o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chorvátsky Grob. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.
				15	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	Pôvodca odpadu má povinnosť riadiť sa VZN č. 3/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bernolákovo a VZN č.14/2021 a jeho novelou o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chorvátsky Grob. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.
				16	Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné	situácia zelených opatrení, KZ – zapracované v DUR – viď TS Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou pre dotknuté územie. Navrhovateľ v súvislosti s zmiernením dopadu na životné prostredie plánuje pri projekte uplatniť nasledujúce opatrenia: ➢ Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže za-držiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje

					voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.	pôdnej erózii, zvyšuje biodi-verzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. ➢ Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody. ➢ Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kose-ní a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsako-vanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech ➢ Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princí-py. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká ze-leň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicí-dov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírod-ným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieľahov, retenčných plôch, jazierok, daž-ďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech ➢ Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť po-rasty s vysokou biodiverzitou ➢ Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch ➢ Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti doži-tých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na

						takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor poskytne domov.
				15	Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

					diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.	
				16	Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.	Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou. Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľnené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálo zelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Extenzívne vegetačné strechy Na streche haly je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha z rozchodníkov. Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený hliníkovým L profilom pre zelené strechy. Na okrajoch vegetačnej vrstvy bude zhotovená manžeta z geotextílie, ktorá zabráni zosypávaniu a vyplavovaniu substrátu

					Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody. Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech ➢ Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieťahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech ➢ Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou ➢ Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch ➢ Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych

						priemerov, či časti dožitých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor poskytne domov. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
					Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.	Informáciu berieme na vedomie.
					Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci vypracovaného zámeru.
					Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Požiadavku berieme na vedomie.
					• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu.
2	Obec Bernolákovo	EIA/14612/	31.07		Obec Bernolákovo súhlasí s realizáciou 1. variantu EIA s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10 a stavebných opatrení na	Informáciu berieme na vedomie.

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>posudzovanej križovatke H podľa variantu V1 dopravnej štúdie.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>K riešeniu dopravy a k výsledkom dopravno - kapacitného posúdenia je potrebné požiadať o stanovisko ODI v Senci, odbor dopravného inžinierstva, v zmysle § 2 ods. l, písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, v znení neskorších predpisov.</td><td>O predmetné stanovisko bude požiadané v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>V dokumentácii ďalšieho stupňa bude potrebné dopracovať posúdenie súladu zámeru s územným plánom obce Bernolákovo a Chorvátsky Grob. Pre overenie dosahovaných regulatívov je potrebné doložiť zjednodušené schémy: plochy zastavanej stavbami, spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy zelene na rastlom teréne, podlažné plochy všetkých podlaží a plochy jednotlivých funkčných využití – s overiteľnými údajmi (kóty, plochy, podlažnosť a pod.). Výsledky premietnuť do zrozumiteľnej tabuľky a porovnať s hodnotami stanovenými územnými plánmi obcí.</td><td>Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Logistická Hala a prislúchajúca areálová infraštruktúra je situovaná v K.Ú. Chorvátsky Grob.
<table>
<tr><td rowspan="2">Typ plochy</td><td colspan="2">Riešený návrh DÚR</td><td colspan="2">Územný plán 1/2003, Chorvátsky Grob</td></tr>
<tr><td>Plocha/ m²</td><td>koeficient</td><td>Plocha/ m²</td><td>koeficient</td></tr>
<tr><td>Zastavaná plocha</td><td>57 808</td><td>0,50</td><td>81 515</td><td>Max 0,70</td></tr>
<tr><td>Plocha spevnených plôch</td><td>29 431</td><td>0,25</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Plocha zelene</td><td>29 211</td><td>0,25</td><td>29 112</td><td>Min 0,25</td></tr>
<tr><td>Plocha riešeného územia</td><td>116 450</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
V území je zadefinované funkčné využitie zmiešané pásmo/ pridiaľničná vybavenosť ,logistické centrum, dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo a služby do výšky 12,5m, IPP=1,0, KZ=max 0,7, IZ=min 0,25.

Prístupová komunikácia je situovaná v K.Ú. Chorvátsky Grob.
<table>
<tr><td>Typ plochy</td><td>Riešený návrh DÚR</td><td>Územný plán 1/2003, Chorvátsky Grob</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	Plocha/ m^2	*koeficient*	*Plocha/ m^2*	*koeficient*
Plocha spevnených plôch	*10 540*	***0,57***		
Plocha zelene, krajnica	*8 015*	***0,43***	*4 624,5*	***Min 0,25***
Plocha riešeného územia	*18 555*			

Logistická Hala a prislúchajúca areálová infraštruktúra je situovaná v K.Ú. Bernolákovo.

Typ plochy	*Riešený návrh DÚR*		*Územný plán, ZaD 1-3/2009, Bernolákovo*	
	Plocha/ m2	*koeficient*	*Plocha/ m2*	*koeficient*
Zastavaná plocha	*16 169*	***0,40***	*16 149*	***Max 0,40***
Plocha spevnených plôch	*11 755*	***0,29***		
Plocha zelene	*12 448*	***0,31***	*6 056*	***Min 0,15***
Plocha riešeného územia	*40 372*			

Stavba je riešená v regulačnom bloku EO1, kde je zadefinované funkčné využitie objektami občianskej vybavenosti regionálneho a nadregionálneho charakteru, výrobných a nevýrobných služieb do výšky 22,5m, IPP=0,8, KZ=max 0,4, IZ= min 0,15.

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Prístupová komunikácia je situovaná v K.Ú. Bernolákovo.
<table>
<tr><td rowspan="2">Typ plochy</td><td colspan="2">Riešený návrh DÚR</td><td colspan="2">Územný plán 1/2003, Chorvátsky Grob</td></tr>
<tr><td>Plocha/ m2</td><td>koeficient</td><td>Plocha/ m2</td><td>koeficient</td></tr>
<tr><td>Plocha spevnených plôch</td><td>757</td><td>0,49</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Plocha zelene, krajnica</td><td>805</td><td>0,51</td><td>390,5</td><td>Min 0,25</td></tr>
<tr><td>Plocha riešeného územia</td><td>1 562</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>V prípade splnenia horeuvedených požiadaviek, obec Bernolákovo netrvá na posudzovaní predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.</td><td>Informáciu berieme na vedomie.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Obec Chorvátsky Grob</td><td>681-2024-TRIB 11146/2024</td><td>26.07.2024</td><td></td><td>Obec Chorvátsky Grob NEŽIADA POSUDZOVAŤ navrhovanú stavbu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.</td><td>Informáciu berieme na vedomie.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob po preštudovaní zámeru a jeho porovnaní s Územným plánom obce Chorvátsky Grob (2001) v znení zmien a doplnkov, v súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob ÚPN-O 2001, schváleným uznesením 6/OZ-2001 dňa 5.3.2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2003 Územná lokalita TRIBLAVINA 1, N7, časť Čierna Voda, Chorvátsky Grob ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PREDMETNÉHO ÚZEMIA:
- Zmiešané územie – pridiaľničná vybavenosť, logistické centrum, dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo a služby, resp. výroba ekologicky nezávadná, plochy verejnej, parkovej a izolačnej zelene Vstupné pásmo: plochy pre statickú dopravu /parkoviská, zastávky/, plochy pre bicykle, vstupné kontrolné objekty do výšky 7,5 metra od UT, príslušné zariadenie infraštruktúry, verejné osvetlenie, informačné pútače, chodníky a pešie plochy, parkové úpravy a mobiliáre
Pásmo riadenia a vybavenosti: administratívne a prevádzkové objekty do 4 podlaží, objekty obchodných služieb, obslužné komunikácie vozidlové a pešie, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, parkové úpravy
Zmiešané pásmo: pridiaľničná vybavenosť – logistické centrum, je možné umiestniť objekty pre dopravnú vybavenosť, skladové hospodárstvo a služby,</td><td>Informáciu berieme na vedomie.</td></tr>
</table>

					prípadne objekty pre výrobu bez negatívnych vplyvov na životné prostredie do výšky 12,5 metrov nad UT, objekty pre výrobu a distribúciu energií, sociálne zariadenie pre zamestnancov, objekty pre technickú obsluhu prevádzok, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, plochy verejnej zelene - Zmiešané územie – pridiaľničná vybavenosť, logistické centrum, dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo a služby, resp. výroba ekologicky nezávadná, plochy verejnej, parkovej a izolačnej zelene Vstupné pásmo: plochy pre statickú dopravu /parkoviská, zastávky/, plochy pre bicykle, vstupné kontrolné objekty do výšky 7,5 metra od UT, príslušné zariadenie infraštruktúry, verejné osvetlenie, informačné pútače, chodníky a pešie plochy, parkové úpravy a mobiliáre Pásmo riadenia a vybavenosti: administratívne a prevádzkové objekty do 4 podlaží, objekty obchodných služieb, obslužné komunikácie vozidlové a pešie, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, parkové úpravy Zmiešané pásmo: pridiaľničná vybavenosť – logistické centrum, je možné umiestniť objekty pre dopravnú vybavenosť, skladové hospodárstvo a služby, prípadne objekty pre výrobu bez negatívnych vplyvov na životné prostredie do výšky 12,5 metrov nad UT, objekty pre výrobu a distribúciu energií, sociálne zariadenie pre zamestnancov, objekty pre technickú obsluhu prevádzok, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, plochy verejnej zelene INTERVENČNÉ ZÁSAHY: prestavba, nová výstavba na nových plochách INTENZITA ZÁSTAVBY A URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA: - v riešenom území sa nachádza vodný tok Čierna Voda, pri ktorom je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 4 metre obojstranne, zároveň je daný tok navrhovaný ako biokoridor miestneho významu – zachovať ochranné pásmo biokoridoru 10 metrov obojstranne, lokalita sa dotýka biocentra miestneho významu /MBC/ preto je potrebné zachovať ochranné pásmo v šírke 50 metrov obojstranne a na území má dopad blízke Bratislavské letisko M.R.Štefánika s dopadom hluku v hladine 80-85dB a s výškovým obmedzením, vymedzenie ochranného pásma 100 metrov obojstranne od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice D61 Bratislava – Ladce, kde je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť pozemnú komunikáciu alebo premávku na nej Vstupné pásmo: IPP= 2,0 /vstup.obj./ Koeficient zastavanosti: 0,20% /plocha zastavaná stavbami/ Koeficient zastavanosti: 0,60% / plocha spevnených plôch/ - pre zeleň je vyčlenených cca 15% plochy vstupného pásma	

					Pásmo riadenia a vybavenosti: IPP= 4,0 /vstup.obj./- plocha nadzemných podlaží Koeficient zastavanosti: 0,80% /plocha zastavaná stavbami/ Zmiešané územie: IPP=1,0 /plocha nadzemných podlaží/ Koeficient zastavanosti: 0,70% /plocha zastavaná stavbami/ - pre zeleň v priemyselnom a výrobnom pásme je vyčlenených cca 25% plochy vysokej izolačnej zelene SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : Územný plán Obce Chorvátsky Grob, Doplnok ÚPNO č.1/2003	
					Po preštudovaní zámeru „Logistická hala Triblavina“ predkladáme nasledujúce stanovisko:	-
					- žiadame navrhnúť účinné opatrenia na zabezpečenie súladu predloženého zámeru s opatreniami určenými dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, a to aj vo vzťahu k ochrane vzrastlých stromov, realizáciu výsadby izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity. Do projektu žiadame zakomponovať vegetačné strechy na zmiernenie tepelných ostrovov, hlavne v letných mesiacoch. Vegetačné strechy zlepšujú mikroklímu, ochladzuje okolité prostredie, zadržiava zrážkovú vodu, zvyšuje biodiverzitu prostredia a znižuje prašnosť.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Pri navrhovaní verejných priestranstiev je potrebné rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, napr. vlny horúčav. Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Pri výsadbe a parkových úpravách žiadame uprednostniť pôvodné rastlinné druhy drevín, predovšetkým dubovo-hrabové spoločenstvá (dub plstnatý a javor tatárský).	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Navrhnúť účinné opatrenia na zabránenie šírenia inváznych a nepôvodných druhov do lokalít chránených území (prostredníctvom človeka a domácich zvierat) a navrhnúť spôsob zabezpečenia ich realizácie.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Na výrub stromov a krov s obvodom kmeňa nad 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m^2 je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na výrub.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Navrhnúť environmentálne prijateľnejšie možnosti zabezpečenia energie na vykurovanie budov a výrobu teplej vody (napr. využitie tepla zeme – tepelné čerpadla, slnečná energia – slnečné kolektory na objektoch budov bez	V zmysle modelácie Rozptylovej štúdie, ktorá bola súčasťou Zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (NO2, PM10, PM2,5, benzénu a CO) vzhľadom na

					narušenia ich architektonického vzhľadu).	dotknuté obytné prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú voči najbližšiemu obytnému chránenému prostrediu nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty s výnimkou koncentrácie maximálneho denného priemeru PM10. Legislatíva umožňuje prekročenie prípustného limitu pre maximálny denný priemer PM10 35-krát v roku. Po kumulatívnom sčítaní vplyvu zdrojov navrhovanej činnosti vykazuje výsledná maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 prekročenie limitných hodnôt v najnepriaznivejšom stave na okraji obce Chorvátsky Grob vo všetkých štyroch referenčných bodoch, pričom prekročenie je možné očakávať raz v roku pre referenčné body R1, R2 a R4, a 6 krát v roku v referenčnom bode R3 na základe modelácie vplyvu navrhovanej činnosti. Avšak tento stav nastane iba za najnepriaznivejších rozptylových podmienok, ktoré sú definované relatívnou početnosťou smeru vetra a stabilitou atmosféry, a je spôsobené už súčasným stavom znečistenia. Priemerné ročné koncentrácie PM10, PM2,5, NO2 a benzénu ako aj maximálne hodinové koncentrácie NO2 a CO sú pod limitnými hodnotami. A preto na základe záverov štúdie navrhovateľ neplánuje použitie tepelných čerpadiel či slnečných kolektorov. Na zabezpečenie energie sa plánuje na streche objektu osadenie fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste.
					Vplyvy hlukového a svetelného zaťaženia (znečistenia) územia zmierniť výsadbou funkčnej technicko – hygienickej zelene.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinné na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.	Informáciu berieme na vedomie.
					Pri výstavbe a prevádzke všetkých stavebných objektov v rámci navrhovanej činnosti rešpektovať chránené územia v ich okolí, predovšetkým NPR Šúr, a ostatné prvky ÚSES, aktuálne podrobne rozpracované pre okres Senec - prvky RÚSES v rozhodnutí OÚ Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.sp. OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Zachovať ochranné pásmo toku Čierna voda v minimálnej šírke 40 m.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Plánovaná výstavba je možná len za predpokladu napojenia záujmového územia na inžinierske siete, odsúhlasené vlastníkmi sietí a po splnení	Informáciu berieme na vedomie.

					podmienok stanovených prevádzkovateľmi sietí.	
					Vyčleniť priestor a projekčne riešiť plochy pre odpadové hospodárstvo – umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov pre triedený odpad,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Dôsledne posúdiť vplyvy lokalizácie navrhovanej činnosti na pohodu a zdravie jej obyvateľov (napr. lokalita zaradená kategórie stredného radónového rizika, blízkosť mokradí – komáre a iný hmyz a ostatné živočíchy).	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Z hľadiska posúdenia dopravy – v texte zámeru na str. 59 spracovateľ na základe výsledku Dopravnej štúdie uvádza : „ Záverečné doporučenia:	-
					Vzhľadom na nevyhovujúci stav v križovatke H, ktorý vyplýva z vysokého dopravného zaťaženia zdrojovou dopravou investičného zámeru „Chorvátsky Grob - PARK CITY LIVING - rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ doporučujem osloviť investora stavby „Chorvátsky Grob - PARK CITY LIVING - rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ s požiadavku na dobudovanie spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H a to v čase, ktorý korešponduje s harmonogramom prípravy stavby „Logistická hala Triblavina“.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec upustila od požiadavky a nepodmieňuje kolaudáciu „Logistickej haly Triblavina“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H (príloha).
					Na základe uvedeného obec Chorvátsky Grob žiada o vecnú a časovú koordináciu prípravy stavby „ Logistická hala Triblavina „ so stavbou spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H. Následne obec podmieňuje kolaudáciu stavby „ Logistická hala Triblavina „ právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec upustila od požiadavky a nepodmieňuje kolaudáciu „Logistickej haly Triblavina“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H (príloha).
					Žiadame riešenie staveniskovej dopravy mimo ukľudnenú zónu obce. Tranzit nákladných vozidiel s hmotnosťou vyššou ako 7,50 t je cez obec Chorvátskym Grob zakázaný.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					S dôrazom na mobilitu obyvateľstva, žiadame vytvoriť také podmienky aby boli pre obyvateľov dostupné a bezpečné ekologické formy dopravy (chodníky pre peších, cyklochodníky, hromadná doprava), vyčleniť plochu pre umiestnenie autobusovej zastávky,	Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky (SAD). Autobusová zástavka je umiestnená na kostrovej komunikácii VGP Parku, 1km od SV vstupu do areálu. Túto vzdialenosť pri priemernej rýchlosti chôdze 5km/hod prejdú osoby k riešenej stavbe za menej ako 15min. Pohyb cyklistov v areáli nie je z bezpečnostných dôvodov možný. V priestore dvoch vrátnic je navrhnutá odstavná plocha pre 20 bicyklov.
					V súlade s vytvorením vzájomne prepojenej cyklistickej siete obce žiadame Objekt SO 101 Pripojovacia cesta doplniť o cyklochodník spájajúci ulicu Triblavinská (s výhľadovým dobudovaním cyklochodníka) a pokračovaním zokruhovania a následného cyklistického pripojenie lokality „Chorvátsky Grob - PARK CITY LIVING - rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“.	Súčasťou SO 101 Pripojovacia cesta je aj cyklochodník. Navrhovaný cyklochodník sa SV napája na okružnú križovatku projektovanú fy. STARLAND a kostrovú komunikáciu realizovanú v areáli VGP Park, ktorého súčasťou je aj už existujúci cyklochodník. Nami navrhovaný cyklochodník ďalej pokračuje smerom na Triblavinskú ul., čím sa v budúcnosti umožní jeho ďalšie prepojenie smerom na obec Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda.
					Pozdĺž objektu SO 101 Pripojovacia cesta a pozdĺž vnútroareálových	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre

					komunikácií zrealizovať stromovú alej po oboch stranách cesty.	ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V súlade s územným systémom ekologickej stability zabezpečiť tlmené, nadol smerujúce osvetlenie severnej strany fasády budovy - objekt SO 201,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Parkovacie státia pre OA vo vzdialenosti väčšej ako 20 m od fasády stavby zrealizovať ako poloretenčné.	Parkovacie miesta pre OV vo väčšej vzdialenosti od fasády ako je 20m nie sú v rámci projektu navrhované.
					Cestnú sieť záujmového územia riešiť s ohľadom na jestvujúcu cestnú sieť v obci Chorvátsky Grob a spracovanú dokumentáciu „ Dopravný model obce Chorvátsky Grob „, vypracovanú spol. Traffic– Visions, s.r.o., z apríla 2023.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V rámci znižovania uhlíkovej stopy žiadame uprednostniť zmluvy o zelených energiách v kancelárskych priestoroch a uprednostniť energetickú efektivitu materiálového vyhotovenia stavby s následným znižovaním nákladov na jej prevádzku.	V rámci výberových konaní pre zabezpečenie stavby navrhovanej činnosti budú uprednostnené zmluvy o zelených energiách.
					Z hľadiska nakladania s dažďovými vodami - Žiadame vypracovať hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných záhradách. Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody v lokalite, čo by mohlo spôsobovať problémy pri zakladaní stavieb. Žiadame vyhodnotiť zmeny hladiny podzemnej vody s dopadom na kvantitatívny stav vodného útvaru podzemnej vody, doplniť východiskové údaje (hydrogeologický prieskum, geomorfologické posúdenie, údaje z monitoringu východiskového ekologického stavu dotknutých útvarov podzemnej vody, vertikálneho a horizontálneho prúdenia podzemnej vody),	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Na str. 64 zámeru je uvedené – ustálená HPV je 4 m pod terénom, ak uplatníme priemerný koeficient 0,9 z daného územia bude potrebné odviesť podľa našich prepočtov 6 645,24 m^3 . Dažďové vody z objektu majú byť odvedené do akumulačno-vsakovacích objektov. Ich rozmery v zámere nie sú podrobnejšie popísané. Zámer neuvádza koeficient vsakovania miest, kde majú byť zabudované akumulačno-vsakovacie bloky. Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a stanovísk SVP š.p. by do povrchových tokov malo byť odvedených 5% na terén spadnutých dažďových vôd. Z toho vyplýva, že z množstva 6 645,24 m^3/7200 s by to malo byť 332,262 m^3. Ostatné množstvo 6 312,978 by malo byť „spracované“ v území, na ktoré voda dopadla. Zámer navrhuje dažďovú kanalizáciu vybaviť dažďovou čerpacou stanicou s dvojicou ponorných kalových čerpadiel o výkone jedného čerpadla s dovoleným odtokom 29,65 l/s do toku Čierna Voda. Podľa výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, mierky 1 : 750 sú navrhované dva vsakovacie bloky, ich plocha je podľa zamerania vo výkrese cca 2 986,875 m^2. Ak majú prijať objem 6 645,24 m^3, potom ich výška by mala byť 2,2248 m. Vychádzajúc z informácie, že ustálená HPV je 4 m pod terénom, potom podzemné akumulačno-vsakovacie bloky o teoretických rozmeroch 132,75 x 11,25 x 2,25 m by mali bezproblémovo prijať vody z povrchového	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako kombinácia retenčnej stoky napr. Pureco Spirel DN1600 o objeme 2948,95 m^3 vedenej okolo haly, prepojenej s dvoma retenčnými nádržami RN1 a RN2 taktiež z potrubí Pureco Spirel DN1600, spolu obe o objeme 3582,09 m^3 umiestnených na severozápadnej časti areálu. Spolu retencia bude 6531,0 m^3. HPV bola ustálená 4 m pod terénom na kóte 127,22 m, rozmer retenčných nádrži uvažuje s realizáciou nad HPV. Retenčná stoka a retenčné nádrže budú v jednotnej úrovni a budú fungovať ako spojené nádoby. Do tohto systému budú napojené prípojky od podtlakového systému odvodnenia strechy haly a uličné vpusty a žľaby z odvodnenia spevnených plôch parkovísk a komunikácií. Všetky dažďové vody okrem dažďových vôd zo striech budú prečistené v odlučovacích zariadeniach na 0,1 mg NEL/l navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín.

					odtoku v objeme 6 645,24 m^3. Ich osadenie do terénu „tesne“ nad ustálenú HPV (4 m) bude potrebné v ďalšom stupni PD preukázať hydrogeologickým posudkom miest, kde majú byť akumulačno-vsakovacie bloky zabudované. Žiadame ich umiestnenie pod terénom, s prekrytím cca 1,5 m, tak, aby mohla by byť na nich vytvorená zeleň. Vzhľadom na klimatické zmeny, plochu strechy a návrh zelenej strechy navrhujeme v ďalšom stupni PD vytvoriť z akumulačno-vsakovacích blokov, jednu časť na akumuláciu zachytených vôd, doplniť o závlahový systém na polievanie zelených plôch.	Uvedeným spôsobom návrhu zariadení na odlučovanie ľahkých kvapalín za účelom čistenia vôd z povrchového odtoku sa splnila požiadavka na uplatnenie najlepšej dostupnej techniky zabezpečujúcej vysoký stupeň ochrany vôd stanovení v § 31 ods. 4 písm. a) 1. bod zákona č. 364 / 2004 Z. z. o vodách. Tie budú prečistené ešte pred napojením do retenčno-vsakovacieho systému. Všetky stoky a potrubia budú do tohto systému napojené zvrchu, aby nedochádzalo k ich zavzdutiu. Za systémom retencie bude osadená čerpacia stanica ČSD s 2 kalovými čerpadlami nastavenými na dovolený odtok 29,65 l/s a budú tlačiť dažďové vody výtlakom HDPE DN200 dĺ. 162 m do výustného objektu. Výustný objekt do Čiernej vody bude riešený ako ŽB prefabrikát ralizovaný v súlade s STN 73 6701 so zohľadnením skutočného hladinového režimu, obojstranným opevnením a vyústením pod uhlom 40-60° v smere prúdnice. Pre potreby zisťovacieho konania bol vypracovaný Hydrogeolgický posudok „ Logistická hala SO 201, Triblavina – hydrogeologický posudok k vsakovaniu dažďových vôd“ spoločnosťou AG audit, s.r.o. (04/2024), ktorý tvorí prílohu tohto dokumentu. V jeho závere je uvedené: Predkladaným hydrogeologickým posudkom sme overili, že vsakovacie pomery horninového prostredia sú, v mieste pripravovanej výstavby nových objektov v areáli „Logistickej haly SO 201“, pre účel vsakovania dažďových vôd veľmi rozdielne. Západná časť areálu je pre odvádzanie dažďových vôd vsakom veľmi vhodná, tvorená štrkom, schopné absorbovať celý objem dažďových vôd z novo zastavaných plôch, bez významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v okolí vsakovania. Vo východnej časti areálu je podložie tvorené výlučne ílom a siltom, ktoré sú pre umiestnenie vsakov nevhodné. V tejto časti územia je možné iba pomalé vsakovanie prostredníctvom odparovacích plôch a vsakovaním menších objemov povrchom, t.j. prostredníctvom pôdneho horizontu (napr. odklonením menších zastavaných plôch do zatrávnených plôch a plytkých rigolov). Dažďové vody je možné v západnej časti areálu vsakovať do horninového prostredia štrkov nad hladinou podzemnej vody. Priepustnosť týchto štrkov vyhovuje na bezpečné odvedenie celého objemu dažďových vôd, s rýchlosťou vsakovania v rozmedzí kf = $1{,}23.10^{-2}$ – $2{,}01.10^{-3}$ $m.s^{-1}$. Pre dimenzovanie vsakovacích

						objektov v posudzovanej časti areálu odporúčam použiť najnižšiu hodnotu pre štrky, t.j. kf = 2,01.10^{-3} m.s^{-1}. Vypočítaná rýchlosť priebežného vsakovania v štrkoch bude Q = 1 l/s vsiakne plochou 1,66 m^2, alebo rýchlosť vsakovania plochou 1 m^2 bude 0,603 l/s. Vsakovanie dažďových vôd odporúčam realizovať prostredníctvom vsakovacích blokov, ktorých uloženie a rozmery odporúčam dopočítať podľa výsledkov tohto prieskumu. Pred vstupom zrážkových vôd do vsakovacieho systému je vhodné zbaviť ich všetkých mechanických nečistôt v prietokových sedimentačných nádržiach a tým predĺžiť životnosť vsakovacích blokov. Aktívnu vsakovaciu plochu je potrebné s polohami štrkov hydraulicky prepojiť vhodným štrkovým podsypom. Dná vsakovacích blokov sa nesmú obaľovať žiadnou geotextíliou z dôvodu jej sekundárnej kolmatácie spláchnutým kalom z dažďových vôd. Geotextíliu je potrebné použiť iba na obalenie vrchných a bočných strán zostavy vsakovacích blokov. Dažďové vody zo striech, nádvorí a chodníkov považujeme za čisté, neohrozujúce kvalitu chránených zdrojov podzemných vôd a môžu byť vsakované priamo bez úpravy. Prístupové komunikácie s vyššou intenzitou premávky a väčším počtom nezakrytých parkovacích plôch je potrebné opatriť ORL s účinnosťou 0,1 mg/l NEL. Potrebu použitia ORL upraví projekt zdravotechniky k stavbe (Usmernenie MŽP SR, čiastka 10/21). Dažďové vody z priestoru pochôdznych plôch a zatrávnených plôch odporúčam ponechať voľným vsakovaním povrchom s parkovou úpravou. Dažďové vody z priestoru nevhodnom pre intenzívne vsakovanie (kde je horninové prostredie otvorené siltom a ílom), odviesť do dažďovou kanalizáciou do vsakov v západnej časti areálu. Riziko znečistenia podzemných vôd bude, pri dodržaní týchto odporúčaných zásad bezpečnej prevádzky a vhodného umiestnenia, veľmi nízke a účinnosť vsakovacích blokov dostatočne vysoká. Pri spracovaní posudku som vychádzal z rozsahu § 37 zákona o vodách č. 364/2004 Zb. z. a vlastných vrtných a laboratórnych prác. V súlade s legislatívnymi požiadavkami a predpokladaným vplyvom zrážkových vôd na kvalitu podzemných vôd, odporúčam vydať súhlasné stanovisko s navrhovaným spôsobom odvádzania a zabezpečenia dažďových vôd zo zastavaných plôch.

						Uvedený spôsob je pre danú oblasť prirodzený a nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd. Požiadavka na extenzívne zelené strechy bude spracovaná v ďalšom stupni PD (máme v DUR zapracované). – POSLAť HGP!!
					V tesnom susedstve záujmového územia zámeru je navrhovaná železničná trať Vajnory – Pezinok podľa štúdie „ ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti „. Upozorňujeme na nevyhnutnosť dodržania ochranného pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. K riešeniu je potrebné stanovisko spoločnosti - Železnice SR, Klementisova 8, 813 61 Bratislava, odporúčame vzájomnú koordináciu so spracovateľom štúdie „ ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti „.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec akceptuje predložený návrh a umiestnenie stavby mimo chránené pásmo navrhovanej železničnej trate.
					V rámci určenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti zohľadniť i ďalšie pripomienky a požiadavky zo stanovísk verejnosti doručených k zámeru .	Informáciu berieme na vedomie.
4	Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy	38833/2024/O230-2	23.08.2024		Listom č. OU-SC-OSZP-2024/020320-013 zo dňa 08. 08. 2024 ste požiadali Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) o stanovisko k zisťovaciemu konaniu vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „Logistická hala Triblavina“. Odbor expertízy GR ŽSR Vám oznamuje:	-
				1	Z hľadiska územného rozvoja ŽSR predmetný zámer žiadame skoordinovať s územnou rezervou pre novú trať Vajnory – Pezinok v predmetnej lokalite umiestnenú podľa priloženého výkresu.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec akceptuje predložený návrh a umiestnenie stavby mimo chránené pásmo navrhovanej železničnej trate.
				2	Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec akceptuje predložený návrh a umiestnenie stavby mimo chránené pásmo navrhovanej železničnej trate.

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SC-OSZP-2025/001564-023
Dátum vytvorenia doložky:	18.02.2025
Vytvoril:	Slováková Ildikó, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	13.02.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2025/001564-0003986/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renata Ruják
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.01.2025 13:18:15 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.01.2025 13:18:41 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/001564-0003986/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.02.2025 08:40:09 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.02.2025 08:40:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/001564-0003986/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renata Ruják
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.01.2025 13:18:29 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.01.2025 13:18:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/001564-0003986/2025-P001

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.02.2025 08:40:09 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.02.2025 08:40:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2025/001564-0003986/2025-P002	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Ildikó Slováková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	18.02.2025
Podpis a pečiatka:	