

ZÁPISNICA

z prerokovania pripomienok uplatnených v rámci prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda č. 19/2023, konaného dňa 14.01. 2025 o 9,30 hod. na Správe Chránenej krajinej oblasti Dunajské Luhy na pracovisku Dunajská Streda

Prítomní podľa prezenčnej listiny!

Prerokovanie pripomienok uplatnených v rámci prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda č. 19/2023 sa konalo dňa 14.01. 2025 o 9,30 hod. na Správe CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Dunajská Streda.

Na dnešnom stretnutí sa prerokovávali došlé pripomienky v rámci procesu prerokovania oznámenia o strategickom dokumente „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda č. 19/2023“, uplatnené Správou CHKO Dunajské Luhy stanoviskom č. CHKO DL-DS/695-002/2024 zo dňa 17.12. 2024, na ktoré sa priamo odvoláva a vychádza z neho aj Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja vo svojom stanovisku č. OU-TT-OSZP1-2025/004383-003 zo dňa 09.01. 2025.

Za účasti zástupcov mesta Dun. Streda, zástupcu obstarávateľa a zástupcov vyššie uvedenej správy boli jednotlivé pripomienky prerokované a so zástupcami prítomného dotknutého orgánu boli dohodnuté nasledovné skutočnosti :

- k požiadavke týkajúcej sa lokality Z-118 zástupcovia mesta uviedli, že stratila svoje opodstatnenie, nakoľko predmetná lokalita bude z návrhu ÚPD vypustená vzhľadom na plánované rozšírenie existujúcej železničnej trate a zostane na pôvodne určené využitie ako plochy zelene (MZ),

- k požiadavkám uvedených k zmenám č. Z-119, Z-120, Z-121, Z-122, Z-123a, Z-124, Z-125, Z-126, Z-127, Z-128, Z-129, Z-130, Z-131, Z-132, Z-133, Z-134, Z-135a, Z-136a, Z-137a, Z-138a, Z-139, Z-140a, Z-140b, Z-141, Z-142, Z-143, Z-144a, Z-144b, Z-145a, Z-145b, Z-145c, Z-146, Z-148, Z-149a, Z-150, Z-151a, Z-151b, Z-152, Z-153a, Z-153b, Z-154b, Z-155a, Z-155c, Z-155d, Z-156a, Z-156b, Z-157a, Z-157b, Z-158, Z-159, Z-160, Z-161, Z-162a, Z-162b, Z-163, Z-164, Z-165a, Z-165b, Z-165c, Z-165d, Z-165e, Z-166, Z-167a, Z-167b, Z-168, Z-196, Z-170, Z-171, Z-172, Z-173a a Z-173b bolo dohodnuté, že tieto obstarávateľ v celom rozsahu akceptuje, do záväzných podmienok ÚPD spracovateľ uvedie požiadavku navrhnuť v lokalitách izolačnú a areálovú zeleň a navrhnuť sadové úpravy, ktoré budú dosledované v následných konaniach stavebného úradu,

- k požiadavke týkajúcej sa zmeny č. Z-147 bolo dohodnuté, že grafická časť ÚPD sa spracovateľom upraví tak, že v ochrannom pásme 25 m sa navrhne zeleň a výstavba bude navrhnutá mimo tohto 25 m pásma,

- k požiadavke týkajúcej sa zmeny č. Z-149b bolo dohodnuté, že nie je potrebná územná kompenzácia, postačí v textovej časti uviesť požiadavku spracovania návrhu sadových úprav, nakoľko ide o územie, kde sa navrhuje rozšírenie existujúceho cintorína, vytvorenie hrobových miest,

- k požiadavke týkajúcej sa zmeny č. Z-154a bolo zástupcom obstarávateľa ako aj zástupcami mesta podané vysvetlenie, že v prípade tejto lokality ide o jej zaradenie iba do etapy výhľadu, bez možnosti následnej realizácie výstavby. V záujme predísť ďalším nedorozumeniam, bolo dohodnuté, že spravovateľ do smernej časti ÚPD zapracuje text v znení, že pri navrhovaní predmetnej lokality do etapy návrhu je potrebné prihliadať na blízkosť EVSK29 Burčiak. Nakoľko ide o lokalitu v etape výhľadu je nedôvodné požadovať izolačnú a areálovú zeleň ako aj dodržanie ochranného pásma 25 m, nakoľko etapa výhľadu nezakladá reálnu možnosť realizácie výstavby RD a BD,

- k požiadavke týkajúcej sa zmeny č. 155b bolo dohodnuté, že do záväzných regulatívov sa uvedie text, že v 25 m ochrannom pásme je možné vytvoriť iba park bez stavebných zásahov,
- k požiadavke týkajúcej sa lokality Z-167c zástupcovia mesta uviedli, že stratila svoje opodstatnenie, nakoľko predmetná lokalita bude z návrhu ÚPD vypustená z dôvodu, že sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R7,
- k zmene č. Z-173c bolo dohodnuté, že predmetná zmena bude z návrhu ÚPD vypustená.

Záverom jednania sa zástupcovia mesta a zástupcovia Správy CHKO dohodli, že vzhľadom na vyššie uvedené ako aj na skutočnosť, že z platného zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. vyplýva pre mesto povinnosť obstaráť nový územný plán mesta, ktorého obstarávací proces mesto začne v priebehu roka 2027 a ktorý bude povinne hodnotený, Správa CHKO Dunajské Luhy navrhuje netrvať na posudzovaní predmetného strategického dokumentu Zmien a doplnkov č. 19/2023 ÚPN mesta Dunajská Streda procesom povinného hodnotenia.

Zápisnicu spísala : Bc. Beáta Nagyová, zástupca obstarávateľa, dňa 16.01. 2025