



stav	návrh	popis
		hranica zastavaného územia
		hranica CHÜEV Malý Dunaj
		hranica maloplošných chránených území
		hranice BPEJ
		prieskumné územie N61/07
		oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn
		miestne cesty
		cyklotrasy
		elektrické vedenie VN (22 kV), trafostanica
		nová rozvojová plocha
		označenie novej rozvojovej plochy
		plochy občianskej vybavenosti
		plochy poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych areálov
		javy na zrušenie
		VEREJNOSPROSPEŠNÉ STAVBY
		elektrické vedenie VN (22 kV), trafostanica
		miestne cesty
		cyklotrasy

Záväzné časti riešenia:
Hlavná funkcia a VP stavby podľa legendy
Ostatné záväzné regulatívy podľa textovej časti

POZN.:
Kvôli prehľadnosti sú zobrazené aj schválené cyklotrasy.

ÚPN OBCE TOMÁŠIKOVO - ZMENY A DOPLNKY č. 4

obstarávateľ: OBEC TOMÁŠIKOVO
spracovateľ: ÚPn s.r.o.
zodp. projektant: Ing. arch. M. DUDÁŠOVÁ
vypracoval: Ing. arch. P. BEŇOVÁ

mierka: 1:5 000
dátum: 2025

TOMÁŠIKOVO
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
:komplexný urbanistický návrh:

LEGENDA (STAV | NÁVRH):

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, TRAFOSTANICA
- HRANICE BPEJ
- HRANICA ZÁUMOVÉHO ÚZEMIA ZÁVLAH
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- CHRÁNENÝ PARK (CHA) – NEZASTAVATEĽNÁ PLOCHA
- VODNÝ ZDROJ
- ČISTARENĽ ODPADOVÝCH VÔD
- CESTA II. A III. TRIEDY / NAVRHOVANÝ OBCHVAT
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- PARKOVSKO
- CYKLOTRASY
- NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
- NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY VÝHLADOVÉ
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY REKREÁCIE (AGROTURISTIKY)
- PLOCHY NEPOĽNOH. VÝROBY, SKLADOV A TECH. VYBAVENIA
- PLOCHY POĽNOH. AREÁLOV (BEZ ŽIVOČÍSNEJ VÝROBY)
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ
- LESNÉ PLOCHY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- LÍNOVÁ ZELEN
- PLOCHY ORNEJ PÔDY
- NAVRHOVANÁ REVITALIZÁCIA PLOCH
- VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
- CESTNÝ OBCHVAT OBCE
- CYKLOTRASY
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, TRAFOSTANICA
- KORIDOR PRE MIESTNE DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A SIEŤ TI
- PARKOVSKO

ZÁVÄZNÉ ČASŤI RIEŠENIA
HLAVNÁ FUNKCIA A VEREJNOPROSPES. STAVBY: PODĽA LEGENDY
OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY: PODĽA TEXTOVEJ ČASŤI

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TOMÁŠIKOVO | **SPRACOVÁTEĽ:** OPN s.r.o. BRATISLAVA
HL. RIŠTEĽ: ING. ARCH. M. DUDÁŠOVÁ, ING. ARCH. J. ČOPLÁK, PhD.
VÝPRACOVÁV:
MIERKA: 1/5000 | **ČÍSLO VÝKRESU:** 02 | **DÁTUM:** 2007

NÁZOV PROJEKTU: SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TOMÁŠIKOVO
TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCCOU EÚ Z EUR. FONDU REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTRED. OPER. PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADICIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REG. ROZVOJA SR

OBSTARÁVATEL: OBEC TOMÁŠIKOVO | SPRACOVATEL: ÚPN s.r.o. BRATISLAVA
HL. RIŠTITEĽA: ING.ARCH. M. DUŠOVÁ, ING.ARCH. J. COPLÁK, PhD.
VYPRACOVÁV: MIERKA: 1/5000 | ČÍSLO VÝKRESU: 02 | DÁTUM: 2007



NÁZOV PROJEKTU: SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TOMÁŠIKOVO
 TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EÚ Z EUR. FONDU
 REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTRED. OPER. PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA,
 KTORÉHO RIADICIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REG. ROZVOJA SR