



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOMÁŠIKOVO ZMENY A DOPLNKY Č. 4

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Tomášikovo (spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava),  
schválený uznesením OZ č. 109/2007 zo dňa 26.04.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

**Obstarávateľ:**

Obec Tomášikovo

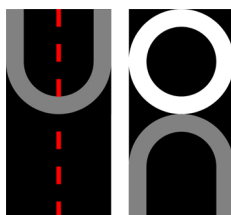
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

**Spracovateľ:**

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



## **OBSAH:**

### Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

### Úprava smernej časti (str. 6)

#### **A. Smerná časť:** (str. 7)

##### **A.1. Základné údaje** (str. 7)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 7)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 9)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 9)

##### **A.2. Riešenie územného plánu obce** (str. 9)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 9)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu (str. 9)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 10)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 10)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 10)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 11)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 11)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 12)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 12)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 12)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 13)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 24)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 25)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 25)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 25)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 26)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 30)

#### **Grafické prílohy (samostatné):**

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

04. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000

05. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 20000)

06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 5000.

**Zmeny a doplnky záväznej časti** (str. 31)

**B. Záväzná časť:** (str. 32)

**B.1. Návrh záväznej časti** (str. 32)

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania (str. 33)

B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia (str. 34)

B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 37)

B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 38)

B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 39)

B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrneho historických hodnôt (str. 40)

B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 40)

B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (str. 44)

B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce (str. 47)

B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 47)

B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 49)

B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 50)

**B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** (str. 50)

**Príloha č. 1: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce – schéma** (str. 52)

**Grafické prílohy (samostatné):**

01. Širšie vzťahy, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 20000), schéma 1:200000

02. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie.

## ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

**Názov dokumentácie:**

ÚPN obce Tomášikovo - Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „ZaD č. 4“).

**Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Tomášikovo, Obecný úrad Tomášikovo, Hlavná č. 319, 925 04 Tomášikovo

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

**Spracovateľ dokumentácie**

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava

**Zodpovedný riešiteľ:**

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

**Riešiteľský kolektív:**

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

**Použité skratky a termíny**

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability (MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability, R-ÚSES, RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability)

NP = nadzemné podlažie

b.j. = bytová jednotka

## ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

## **A. SMERNÁ ČASŤ**

### **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

##### **Dôvody na obstaranie**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

##### **Dôvody na obstaranie „ZaD č. 4“**

Na základe podnetu na doplnenie nových území, obec Tomášikovo ako obstarávateľ ÚPD na úrovni obce podľa §§ 6 a 11 ods. a) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) obstarala ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Časový horizont ÚPN obce Tomášikovo v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2035**.

##### **Požiadavky na spracovanie a rozsah**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

##### **Požiadavky na spracovanie a rozsah „ZaD č. 4“**

„ZaD č. 4“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Tomášikovo a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 4“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1 v časti „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Tomášikovo v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 4“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 01-06) a chýbajúce časti vo výkresoch č. 02, 03, 04, 06 sú spracované na podklade katastrálnej mapy.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách** (priesvitky spolu s podkladom pôvodného výkresu sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 02 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

##### **Východiskové podklady**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

##### **Východiskové podklady pre „ZaD č. 4“**

Pre „Zmeny a doplnky č. 4“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK,
- ÚPN obce Tomášikovo v znení neskorších zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Galanta 2019,
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- údaje z informačného systému Enviroportál,
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 4“.

## Ciele riešenia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Ciele riešenia ZaD č. 4

Ciele riešenia „ZaD č. 4“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

| Ozn. podľa platného ÚPN | Ozn. podľa ZaD č. 4 | Hlavná funkcia podľa platného ÚPN | Hlavná funkcia podľa ZaD č. 4                                    | Popis ZaD č. 4                                                                                                                              |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --                      | 1-4                 | orná pôda / stav                  | plochy poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych areálov / návrh | v lokalite sa plánuje nová výstavba výrobného areálu (najmä poľnohospodárske sklady, dielne, administratíva)                                |
| --                      | 2-4                 | orná pôda / stav                  | plochy občianskej vybavenosti / návrh                            | v lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti (najmä ubytovacích služieb pre zamestnancov príslušných výrobných areálov) |

Vysvetlivky: X-4 (X = poradové číslo navrhovaných lokalít, 4 = poradové číslo ZaD).

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a.                         | návrh dopravnej a technickej infraštruktúry; návrh hranice zastavaného územia, súvisiacej najmä s návrhom nových rozvojových plôch (v samostatnej schéme); návrh cyklistických trás                                                             |
| b.                         | zachytenie skutkového stavu (najmä hranice katastrálneho územia; hranice zastavaného územia; el. vedení; ciest a ich aktuálneho označenia a ochranných pásiem) a priemet z evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra                 |
| c.                         | zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Galanta) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov; zrušenie ochranného pásma pohrebiska                                                   |
| d.                         | odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov (najmä zaradenie samostatne spracovaných zmien a doplnkov do pôvodného textu); odstránenie iných nezrovnalostí najmä pri regulácii, vrátane nesprávnej regulácie výhľadových lokalít |

Po spracovaní „ZaD č. 4“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Tomášikove.

## **A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

### **Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 4“**

Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN obce Tomášikovo“ – bol schválený uznesením OZ č. 109/2007 zo dňa 26.04.2007, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 110/2007 s účinnosťou od 12.05.2007. Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný („Zmeny a doplnky č. 1/2009“, schválené uznesením č. 139-OZ/2009 zo dňa 24.09.2009, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2009 s účinnosťou od 09.10.2009; „Zmeny a doplnky č. 1/2014“, schválené uznesením č. 218-OZ/2014 zo dňa 28.05.2014, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2014 s účinnosťou od 13.06.2014; „Zmeny a doplnky č. 1/2016“, schválené uznesením č. 113-OZ/2016 zo dňa 22.12.2016, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2016 s účinnosťou od 21.01.2017).

ÚPN obce Tomášikovo je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Tomášikovo. „ZaD č. 4“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenia, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1 v časti „Ciele riešenia“.

## **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

### **Údaje o súlade riešenia „ZaD č. 4“ so zadaním**

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Tomášikovo (schválené uznesením OZ v Tomášikove č. 12/2007 zo dňa 02.01.2007). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 4“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 4“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Tomášikovo“ a s jeho „Zadaním“, najmä s týmito cieľmi:

- rozvíjať chýbajúcu občiansku vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou
- rozvíjať výrobu miestneho významu (vytvoriť podmienky pre výstavbu výrobných území)
- rozvíjať pôdohospodárstvo, agropotravinársky sektor a služby vidieckeho cestovného ruchu
- rozvíjať dopravnú a technickú infraštruktúru.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

#### **Vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 4“:**

Riešeným územím „ZaD č. 4“ sú lokality popísané v kapitole č. A.1.1 v časti „Ciele riešenia“.

### **A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

#### **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 4“:**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Tomášikovo a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Tomášikovo boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN** (do „Zmien a doplnkov č. 1/2016“), preto ich opakovane neuvádzame.

### **A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

#### **Obyvateľstvo**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

#### **Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia ZaD č. 4**

„ZaD č. 4“ nevytvárajú podmienky pre bývanie, t. j. neumožnia nárast počtu obyvateľov.

#### **Bytový fond**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

#### **Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia ZaD č. 4**

„ZaD č. 4“ nevytvárajú podmienky pre bývanie, t. j. neumožnia nárast počtu bytových jednotiek.

### **A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

*>> Text sa nemení. >>*

### **A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*>> V úvode sa vkladá nový nadpis, s textom, ktorý znie: >>*

#### **Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy**

*>> Text sa nemení. >>*

#### **Návrh ochrany kultúrneho dedičstva**

##### **Historický vývoj obce**

*>> Text sa nemení. >>*

##### **Ochrana pamiatok**

*>> Celý text 1. až 3. pododrážky 2. odrážky 1. odseku sa nahrádza novými pododrážkami s textom, ktorý znie: >>*

- kaštieľ (zaužívaný názov sirotinec, kaštieľ Esterházyovcov) – NKP č. 59/1, stavba s 2-traktovou dispozíciou, s viackrídlovým uzatvoreným pôdorysom, postavená v r. 1760 v neskorobarokovom slohu
- sýpka (zaužívaný názov pánska sýpka) – NKP č. 59/2, hospodárska budova s 3-traktovou dispozíciou, s obdĺžnikovým pôdorysom, postavená v 3/3 19. storočia v historizme
- park (zaužívaný názov kaštieľsky park) – NKP č. 59/3, park s historickou zeleňou, zrealizovaný v 1/3 18. storočia v prírodne krajinárskom slohu, je súčasťou krajinárskeho parku s výmerou 22 ha, s výskytom exotických drevín.

*>> Celý text 6. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je potrebné, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie predmetného zámeru bola splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technická infraštruktúra, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

### Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> Text sa nemení. >>

## A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

>> Za tabuľku súvisiacu s podnadpisom „Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie podľa „ZaD č. 4“

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto rozvojové plochy:

| Číselné označenie rozvojovej plochy | Výmera v ha | Hlavná funkcia                                           |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| 1-4                                 | 6,5000      | plochy poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych areálov |
| 2-4                                 | 0,4550      | plochy občianskej vybavenosti                            |

## A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### A.2.7.1 Bývanie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Navrhovaný prírastok bytového fondu podľa „ZaD č. 4“

„ZaD č. 4“ nevytvárajú podmienky pre bývanie, t. j. neumožnia nárast počtu bytových jednotiek.

### A.2.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Rozvoj občianskeho vybavenia podľa „ZaD č. 4“

Návrh uvažuje s novou rozvojovou plochou pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti:

- rozvojová plocha s hlavnou funkciou „plochy občianskej vybavenosti“ – č. 2-4 – uvažuje sa tu s najmä výstavbou zariadenia ubytovacích služieb pre zamestnancov príslušných výrobných areálov.

### A.2.7.3 Výroba

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Rozvoj výroby podľa „ZaD č. 4“

Návrh uvažuje s novou rozvojovou plochou pre rozvoj výrobnéj funkcie:

- rozvojová plocha s hlavnou funkciou „plochy poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych areálov“ – č. 1-4 – uvažuje sa tu najmä s poľnohospodárskymi skladmi, dielňami a administratívou.

#### A.2.7.4 Rekreačia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### Rozvoj rekreácie podľa „ZaD č. 4“

„ZaD č. 4“ nevytvárajú podmienky pre rekreáciu, t. j. neumožnia nárast počtu rekreatantov.

### A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> Za tabuľku súvisiacu s podnadpisom „Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### Rekapitulácia prírastku zastavaného územia obce podľa rozvojových plôch „ZaD č. 4“

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch „ZaD č. 4“, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

| Číslo rozvojovej plochy | Výmera plochy v ha | Prírastok ZÚ v ha | Poznámka |
|-------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| 1-4                     | 6,5000             | 6,5000            | --       |
| 2-4                     | 0,4550             | 0,4550            | --       |
| <b>Prírastok spolu</b>  | <b>6,9550</b>      | <b>6,9550</b>     | --       |

Celkový prírastok zastavaného územia podľa „ZaD č. 4“ je 6,9550 ha pre rozvojové plochy, navyš sú priradené plochy pre príľahlé komunikácie a súvisiace plochy (skutočne zastavané resp. zabezpečujúce súvislé prepojenie s existujúcim zastavaným územím).

### A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> Text sa nemení. >>

### A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

#### Obrana štátu

>> Text sa nemení. >>

#### Civilná ochrana obyvateľstva

>> Text od 2. odseku sa vypúšťa. >>

#### Požiarna ochrana

>> Text od 4. odseku sa vypúšťa. >>

#### Ochrana pred povodňami

>> Text 5. odseku sa vypúšťa. >>

## **A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **Návrhy ochrany prírody a krajiny**

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

#### **Chránené územia**

V riešenom území sa nachádzajú územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a vyhlásené chránené územia:

- prírodná pamiatka (PP) Tomášikovský presyp (EČ 171) o výmere 0,99 ha, chránené územie bolo vyhlásené v roku 1983

Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 bola PP Tomášikovský presyp zaradená medzi chránené prírodné výtvory a chránené prírodné pamiatky. Vyhláškou KÚŽP Trnava č. 1/2004 bola zaradená do 4. stupňa ochrany. Predmetom je ochrana pieskového presypu, významného z dôvodu zachovania typických spoločenstiev pieskomilných a suchomilných druhov rastlín a živočíchov na jeho okrajoch. PP patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. PP leží v katastri obce Tomášikovo.

- chránený areál (CHA) Tomášikovský park (EČ 979) o výmere 22,89 ha, chránené územie bolo vyhlásené v roku 1983 Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983

Predmetom ochrany je historický park v obci Tomášikovo - najväčší a najvýznamnejší v okrese Galanta. CHA je zaradený v 4. stupni ochrany a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA leží v katastri obce Tomášikovo.

- chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj

Chránené územie európskeho významu Malý Dunaj bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územie je situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čechínska Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakúňa, Vydrany, Zálesie.

Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy.

Výmera lokality: 1738,44 ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Tomášikovo: 527/1, 527/2, 527/5, 619, 695, 884, 885, 997, 1013, 1017/2, 1024, 1025, 1026, 1218, 2370

Stupeň ochrany: 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bedintition p.p.*
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *CallitrichoBatrachion*
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (\*dôležité stanovištia *Orchideaceae*)
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

- boleň dravý (*Aspius aspius*),

- kunka červenobruchá (*Bombina bombina*),
- bobor vodný (*Castor fiber*),
- plž podunajský (*Cobitis taenia*),
- hrúz Vladykov (*Gobio albiginnatus*),
- hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus schraetzer*),
- vydra riečna (*Lutra lutra*),
- čík európsky (*Misgurnus fossilis*),
- šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*),
- lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*),
- plotica lesklá (*Rutilus pigus*),
- plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*),
- kolok veľký (*Zingel zingel*),
- pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*),
- plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*)

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (\* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fiber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Romanogobio* (*Gobio*) *albiginnatus* (*R. vladykovi*)), kolok veľký (*Zingel zingel*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus* (= *Rhodeus sericeus amarus*)), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus* (*R. virgo*)), plž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia* (*C. elongatoides*, *C. tanaitica*)), plž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica* (*S. bulgarica*)), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), \* pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita* (= *eremita*)).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

### **Prírodné zdroje**

Okrajová časť riešeného územia sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, vyhlásenej zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

Pôdy najlepších BPEJ (nachádzajú sa vo väčšej časti k. ú. obce).

Lesy ochranné (nachádzajú sa pri Malom Dunaji).

Vodárenský zdroj sa nachádzajú v centrálnej časti zastavaného územia obce, OP 1. stupňa je vymedzené oplotením.

Pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole.

Ekologicky významné plochy:

- vodné plochy a toky
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

## Návrh prvkov MÚSES

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

### Priemet RÚSES okresu Galanta (Esprit, 2019, schválený: 4.1.2023, č. spisu: OU-GA-OSZP-2023/000409-035) <sup>1</sup>

Podľa dokumentácie Regionálneho ÚSES okresu Galanta 2019<sup>1</sup> do riešeného územia sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na regionálnej úrovni:

- **biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj**, v platnom ÚPN označený ako biokoridor nadregionálneho významu nBK7 tok rieky Malý Dunaj s okolím

Pôvodne bol vymedzený hydrický biokoridor nadregionálneho významu ako Tok rieky Malý Dunaj (RÚSES 1994), ktorého súčasťou bolo okolie vlastného toku Malého Dunaja. V roku 2000 bol preklasifikovaný na biocentrum nadregionálneho významu Malý Dunaj - Klátovské rameno. Väčšina plochy biokoridoru je situovaná v okrese Dunajská Streda - navrhnuté bolo rozdelenie a úprava hraníc veľkoplošného biocentra. Vznikol definovaný NRBk Malý Dunaj - Klátovské rameno, ktorý zasahuje aj do okresu Galanta vo výmere 296,6 ha a zasahuje do k.ú. obcí Jelka, Tomášikovo, Mostová, Dolný Chotár, Čierny Brod. Biokoridor je tvorený časťou vodného toku Malý Dunaj so sústavou jeho ramien. Má charakter nížinnej meandrujúcej rieky s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

**Kategória:** hydrický nadregionálny biokoridor

**Výmera a celková dĺžka:** 296,6 ha / 34,9 km v rámci okresu Galanta

**Stav:** väčšinou vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Jelka, Tomášikovo, Mostová, Dolný Chotár, Čierny Brod

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** Meandrujúci nížinný tok prevažne s prírodnými brehmi s porastom lužných lesov s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Malý Dunaj je druhým najväčším vodným tokom v okrese a tvorí z prevažnej časti južnú hranicu okresu. Vytvára bohatý systém meandrov (v porovnaní s riekou Váh) so zachovalými spoločenstvami lužných lesov. Z typických spoločenstiev sú to najmä mokraďové lužné lesy (*Saliceto-Populetum*), ktoré lemujú brehy rieky a vytvárajú charakteristický obraz krajiny. V stromovej vrstve prevláda vrbá biela (*Salix alba*) a topoľ biely (*Populus alba*). V krovinovom poschodí prevláda svíb (*Cornus sanguinea*). Toto spoločenstvo prechádza do jaseňových topolín (*Fraxineto-Populetum*) s bohatým výskytom jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), j. úzkolistého (*F. angustifolia*), a topoľa bieleho (*Populus alba*), v menšom zastúpení sa vyskytujú topoľ čierny (*P. nigra*) a biely (*P. alba*). Na suchších miestach sú spoločenstvá brestových jasenín (*Ulmeto-Fraxinetum*), kde rastú aj čremcha obyčajná (*Padus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), bresty (*Ulmus laevis*, *Ulmus carpiniifolia*). Do porastov intenzívne prenikajú nepôvodné druhy – najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Mnohé pôvodné lesné spoločenstvá sú premenené na topoľové monokultúry, v ktorých rastú šľachtené topole (*Populus x canadensis*, *P. x robusta*). V ruderalizovaných brehových porastoch sa mozaikovito, hlavne v extraviláne obcí, objavujú porasty invázných neofytov s netýkavkou žľaznatou (*Impatiens glandulifera*), astrou novobelgickou (*Aster novibelgii*), zlatobyľou kanadskou (*Solidago canadensis*), miestami i pohánkovcom japonským (*Fallopia japonica*). Fauna územia Malého Dunaja je zastúpená lesnými druhmi a druhmi viazanými na vodné prostredie alebo mokraďové biotopy vďaka výskytu zamokrenej terénnej depresie v lesnom poraste. Z významnejších druhov bezstavovcov tu bol zaznamenaný výskyt druhov európskeho významu z lastúrnikov korýtko riečne (*Unio crassus*) a z chrobákov roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), mnohé bystrušky z rodov *Pterostichus*, či *Carabus*. Z motýľov bol zaznamenaný pestroň vlkocvový (*Zerynthia polyxena*). Z pavúkov sú to - *Robertus lividus*, *Ceratinella scabrosa*, *Oedothorax retusus*, *Bathyphantes gracilis*, *Walckenaeria obtusa*, *Ero furcata*, *Neriere clathrata*, *Clubiona pallidula*, *Clubiona terrestris*, *Tenuiphantes tenebricola*, *Pardosa amentata*; ich koexistencia je základným bohatstvom druhového spektra spoločenstiev epigeických araneocenóz. Z vtákov (Aves) je bežná labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) atď.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** Malý Dunaj je vyhlásený za Územie európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj), zároveň je mokradou národného významu. Vymedzili sme tu aj genofondové lokality GL 47 a 51

**Ohrozenia, konfliktné uzly:** Enormné rozširovanie inváznych druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi – belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*); intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí, spôsobujúca eutrofizáciu vody; možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie; prítomnosť nelegálnych skládok odpadov; nepôvodné zloženie lesných porastov; ťažba štrkopieskov v susedstve rieky na viacerých miestach. Konfliktné uzly: cestné komunikácie: Jelka – Eliášovce, Tomášikovo – Jahodná; ťažba štrkov: k.ú. Mostová; rekreácia: Tomášikovo, Sedín, Jelka.

**Manažmentové opatrenia:** Zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov drevín; dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov; vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva v nívnych oblastiach a aplikovanie ekologických foriem hospodárenia v príbrežnej zóne; regulácia rekreácie; regulácia ťažby štrkopieskov.

- **biokoridor regionálneho významu RBK18 Stará Čierna voda**, v platnom ÚPN označený ako regionálny biokoridor rBK6 Čierna voda

Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako časť biokoridoru *rBK Čierna voda* a biocentra *Meandre Čiernej vody* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez horného toku Čiernej vody) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 370,9 ha. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Čierna Voda, Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Horné Saliby, Dolné Saliby, Kráľov Brod, Trstice a Dolný Chotár. Biokoridor je funkčný – pôvodný tok je len čiastočne upravený, zachovali sa viaceré prirodzené úseky a ramená toku, prechádza cez významné biocentra Tomášikovský les a Hrušovský les a končí biocentrom Stará Čierna voda.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

**Kategória:** hydrický regionálny biokoridor

**Výmera a celková dĺžka:** 146,2 ha / 38,42 km

**Stav:** väčšinou vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Pusté Úľany, Jánovce, Veľké Úľany, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Čierna Voda a Mostová (zasahuje aj do okrajovej časti k. ú. Tomášikovo)

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** Najdlhší súvislý biokoridor v okrese Galanta. Stará Čierna voda tvorí úsek pôvodného toku od jeho nového ramena pri Čiernej Vode až po ústie do Malého Dunaja pri Dolnom Chotári. Má množstvo ramien, meandrov, mŕtvych ramien a vytvára tak (spolu s Malým Dunajom) typický reliéf územia. Aj jeho brehovú porasty sú veľmi dobre vyvinuté - zachované brehovú porasty majú charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vŕb (*Salix fragilis*, *S. alba*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*). Na vodnom toku sa zachovalo množstvo ramien – funkčných aj tzv. mŕtvych, ako aj príľahlých lužných lesov. Takéto porasty majú charakter tvrdého luhu – rastú tu najmä jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), hojne sa vyskytuje aj javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a topole. Na okraje porastov a brehy prenikajú aj nepôvodné a invázne druhy - najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a pajaseň žľazkatý (*Ailanthus altissima*). V upravených úsekoch toku je vyvinutá je typická bylinná a vodná vegetácia nížinných kanálov, hrádze potoka sú zasa vhodné pre výskyt teplomilných druhov flóry. Vodné plochy sú porastené pálkou, trstou a kosatcom žltým. Udávaný je aj hojný výskyt druhu leknica žltá (*Nuphar lutea*). Množstvo prirodzenej potravy, spolu s hojnou vodnou vegetáciou a trstinou je predpokladom na bohaté zastúpenie dravých rýb - štuky a jalce, ďalej sú tu bolene, zubáče a ostrieže, vyskytujú sa aj sumce.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL54, 59 a 62.

**Ohrozenia, konfliktné uzly:** Intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt inváznych druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych

skládok odpadov; ťažba štrkopieskov v okolí; urbanizácia a rekreácia (Vozokany, Tomášikovo, Kráľov Brod, Dolný Chotár). Konfliktné uzly: cesty 2. triedy.

**Manažmentové opatrenia:** Vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie.

- **biocentrum nadregionálneho významu NRBC3 Malý Dunaj**, v platnom ÚPN označené ako nadregionálny biokoridor nBK7

Nadregionálne biocentrum leží prakticky celé v okrese Dunajská Streda – do okresu Galanta zasahuje len vo výmere 7,7 ha v k.ú. Tomášikovo a Trstice. Ako NRBC bolo vymedzené v GNÚSES z r. 2002, ako *rBC Malý Dunaj* v RÚSES 1994. Patrí sem najmä vodný tok Malého Dunaja s príslušnými spoločenstvami pôvodných lužných lesov, ktorý je vyhlásený za územie európskeho významu.

Charakteristika biocentra a manažmentové opatrenia:

**Kategória:** nadregionálne biocentrum

**Výmera existujúca/navrhovaná:** 7,7 ha

**Stav:** prevažne vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Tomášikovo, Trstice

**Charakteristika, zastúpenie biotopov:** Malý Dunaj je druhým najväčším vodným tokom v okrese Galanta, tvorí južnú hranicu s okresom Dunajská Streda. Vytvára tu bohatý systém ramien (v porovnaní s riekou Váh) so zachovalými spoločenstvami pôvodných lužných lesov. Ide o nízinný tok typu eupotamál, väčšinou s prirodzenými brehmi, v upravenom úseku sú sčasti brehy spevnené. Dno je prevažne štrkopieskové, miestami pokryté bahnom. Predstavuje krajinársky a biologicky mimoriadne cenný komplex. Nachádzajú sa tu charakteristické zachované pôvodné časti krajiny, plochy lesných porastov s pôvodnou skladbou drevín s pôvodnými brehovými porastmi a spoločenstvami lužných lesov. Riečne naplaveniny osídľujú pionierske spoločenstvá krovitých vrbín lemujúce vodné toky. Sú tu zastúpené takmer všetky druhy mäkkých lužných drevín. Z typických spoločenstiev sú to aluviálne, najvlhkejšie časti lužných lesov typu *Salici-Populetum*, ktoré lemujú brehové porasty a tvoria charakteristický obraz krajiny. V stromovej etáži prevláda vrbica biela (*Salix alba*), topoľ biely (*Populus alba*) a topoľ čierny (*P. nigra*). V krovinnom podrade prevláda svíb (*Cornus sanguinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europeae*) a iné druhy. Vodná vegetácia predstavuje celý rad rastlinných spoločenstiev stojatých alebo tečúcich vôd. Litorálnu pobrežnú vegetáciu tvoria vysokobylinné porasty na okrajoch vôd, ktoré znášajú vysokú hladinu podzemnej vody i jej občasný pokles. Močiarna vegetácia sa vyskytuje na periodicky zaplavovaných plochách. Porasty sú zložené z vysokých ostríc. Fauna je viazaná na vrbovo-topoľové a dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy. Je zastúpená lesnými druhmi a druhmi viazanými na vodné prostredie alebo mokradňové biotopy vďaka výskytu zamokrenej terénnej depresie v lesnom poraste. Na suchších miestach sú vytvorené spoločenstvá brestových jasenín (*Ulmeto-Fraxinetum*). Pôvodné lesy sú v súčasnosti v značnej miere zmenené na monokultúry topoľa.

**Cieľové spoločenstvá:** Nízinné vodné toky, vrbovo-topoľové lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** Biocentrum patrí do územia európskeho významu SKUEV 0822 Malý Dunaj, zasahuje sem genofondovo významná lokalita GL51.

**Ohrozenia:** Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku; nepôvodné zloženie časti lesných porastov; intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí; rekreácia v okolí toku - rybárčenie, vodná turistika; znečistenie vodného toku.

**Manažmentové opatrenia:** Zmena druhového zloženia lesov a spôsobu obhospodarovania; odstraňovanie invázných druhov rastlín; zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku; regulácia rekreácie.

- **biocentrum regionálneho významu RBc15 Tomášikovský les**, v platnom ÚPN označené ako regionálne biocentrum rBC36 Tomášikovské presypy

Regionálne biocentrum bolo definované ako *rBC Tomášikov presyp, vodný mlyn, les* v RÚSES 1994 – bolo potvrdené a priestorovo spresnené, jeho aktualizovaná výmera je 180,1 ha. Nachádza sa v k.ú. obcí Vozokany, Tomášikovo, Čierna Voda, Mostová. Biocentrum predstavuje **súvislý komplex lužného lesa** na pravom brehu Čiernej vody a po oboch stranách Suchého potoka. Väčšinu plochy predstavuje hospodársky les s druhmi tvrdého lužného lesa.

Charakteristika biocentra a manažmentové opatrenia:

**Kategória:** regionálne biocentrum

**Výmera existujúca/navrhovaná:** 180,1 ha

**Stav:** väčšinou vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Vozokany, Tomášikovo, Čierna Voda, Mostová

**Charakteristika, zastúpenie biotopov:** Biocentrum predstavuje súvislý komplex lužného lesa na pravom brehu Čiernej vody a po oboch stranách Suchého potoka. Ide prevažne o stredoveké a staršie hospodárske lesy, v ktorých prevažujú jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*) a hojne sú zastúpené duby (*Quercus robur*, *Q. cerris*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *A. campestre*, *A. platanoides*), agáty (*Robinia pseudoaccacia*), rastú tu lipy (*Tilia cordata*) a pajaseň (*Ailanthus altissima*). Pri vodných tokoch a v terénnych depresiách rastú domáce druhy topoľov, vrby a jelše. Pravdepodobný je výskyt významnejších rastlinných a živočíšnych druhov typických pre lužné lesy.

**Cieľové spoločenstvá:** Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy, na vlhších stanovištiach lužné vrbovo-topoľové lesy.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** Biocentrum nemá priemet s chránenými územiami, neboli tu vymedzené ani genofondovo významné lokality.

**Ohrozenia:** Intenzívna poľnohospodárska výroba v severnom okolí biocentra; šírenie inváznych druhov rastlín; nepôvodné zloženie časti lesných porastov; urbanizácia v dotyku s biocentrom (intravilány obcí).

**Manažmentové opatrenia:** Vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia inváznych druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov; regulácia urbanizačných aktivít.

- **biocentrum regionálneho významu RBC16 Hrušovský les**, v platnom ÚPN označené ako regionálne biocentrum rBC12 Hrušovský les

Regionálne biocentrum bolo definované ako *rBC Hrušovský les* v RÚSES 1994 – bolo potvrdené a priestorovo spresnené, jeho aktualizovaná výmera je 150,9 ha. Nachádza sa v k.ú. obcí Horné Saliby, Tomášikovo, Vozokany. Predstavuje väčší súvislý komplex tvrdého lužného lesa, v najvlhších brehových častiach je typu vrbovo-topoľového.

Charakteristika biocentra a manažmentové opatrenia:

**Kategória:** regionálne biocentrum

**Výmera existujúca/navrhovaná:** 150,9 ha

**Stav:** prevažne vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Horné Saliby, Tomášikovo, Vozokany

**Charakteristika, zastúpenie biotopov:** Územie sa rozprestiera na ľavom brehu Čiernej vody, južne od potoka Meder. Predstavuje väčší súvislý komplex tvrdého lužného lesa, v najvlhších brehových častiach je typu vrbovo-topoľového. Ide o hospodársky les rôzneho veku (mladé a stredoveké porasty), s podobným drevinovým zložením. Z drevín dominujú jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. americana*) väčšie zastúpenie majú duby (*Q. robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), topole (*Populus nigra*, *P. alba*), zastúpenie majú aj nepôvodné dreviny - agát (*Robinia pseudoaccacia*), pajaseň (*Ailanthus altissima*), orech čierny (*Juglans nigra*). Potenciálny výskyt významných druhov rastlín a živočíchov lužného lesa.

**Cieľové spoločenstvá:** Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy, na vlhších stanovištiach lužné vrbovo-topoľové lesy.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** Biocentrum nemá priemet s chránenými územiami, vymedzená tu bola genofondovo významná lokalita GL59.

**Ohrozenia:** Intenzívna poľnohospodárska výroba po obvode biocentra; šírenie inváznych druhov

rastlín; nepôvodné zloženie časti lesných porastov.

**Manažmentové opatrenia:** Vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov.

- **genofondové lokality (GL)**

- GL 51 Malý Dunaj II.

**Výmera:** 36,69 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo, Mostová

**Charakteristika lokality:** Časť biokoridoru Malého Dunaja - vodný tok, brehové porasty a príľahlé lužné lesy. Malý Dunaj tvorí v tomto úseku biokoridor NRBK2, územie je chránené ako európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj, zároveň je mokradou národného významu. V tomto úseku má Malý Dunaj prirodzený charakter nížinného vodného toku, s dobre vyvinutými brehovými porastmi. Prevažujú v nich domáce topole (*Populus nigra*, *P. alba*), vrbý (*Salix alba*, *S. fragilis*), pomerne hojne tu rastú aj jasene (*F. angustifolia*, *F. excelsior*), vyskytujú sa tu aj nepôvodné druhy - agát, javorovec, pajaseň. Okolité lesné porasty majú charakter tvrdého lužného lesa s prevahou jaseňov.

**Ohrozenie:** Prienik invázných druhov rastlín; ruderalizácia okolia vodného toku; nepôvodné zloženie lesných porastov; intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí.

**Manažmentové opatrenia:** Zmena druhového zloženia lesov a spôsobu obhospodarovania; odstraňovanie invázných druhov rastlín; zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku; regulácia rekreácie.

- GL 52 Suchý potok

**Výmera:** 14,16 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo, Mostová

**Charakteristika lokality:** Lužný les, na okraji ramena sústavy Malého Dunaja (Suchý potok). Vymedzené ako genofondová lokalita v RÚSES 1994. V lesoch prevažujú dreviny tvrdého luhu - najmä jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*) a dub letný (*Quercus robur*), časť porastov však tvorí výsadba borovice lesnej (*Pinus sylvestris*) a čiernej (*Pinus nigra*). Brehový porast ramena tvoria najmä domáce topole (*Populus nigra*, *P. alba*) a vrbý (*Salix fragilis*, *S. alba*). Na okraji lesa a brehy prenikajú aj nepôvodné a invázne druhy.

**Ohrozenie:** Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia lokality; intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí.

**Manažmentové opatrenia:** Odstraňovanie invázných druhov rastlín; zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality.

- GL 53 Tomášikovský presyp

**Výmera:** 1,35 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo

**Charakteristika lokality:** Chránené územie, vyhlásené v r. 1973. ako chránený prírodný výtvor. V r. 2004 kategorizované ako prírodná pamiatka a zaradené do 4. stupňa ochrany. Ide o typický pieskový presyp, významný z dôvodu zachovania typických spoločenstiev pieskomilných a suchomilných druhov rastlín a živočíchov na jeho okrajoch.

**Ohrozenie:** Zarastanie lokality agátom a inými drevinami; ruderalizácia porastu, menšie skládky odpadu.

**Manažmentové opatrenia:** Selektívne odstraňovanie agátu, odstránenie odpadu; kosenie časti lokality; vytvorenie nárazníkového pásu okolo presypu.

- GL 54 Tomášikovský park

**Výmera:** 23,77 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo, Vozokany

**Charakteristika lokality:** Park v obci pri kaštieli a okolitý lužný porast drevín. Park je vyhlásený ako chránený areál v 4. stupni ochrany. Za chránené územie vyhlásený v r.1983. Predmetom ochrany je

historický park v obci Tomášikovo - najväčší a najvýznamnejší v okrese Galanta. Ide o prírodno-krajinársky anglický park z 18. storočia. Prevažujú rôzne druhy listnatých drevín, významné sú viaceré exempláre mohutných platanov (*Platanus acerifolia*), 200-ročný exemplár duba letného (*Quercus robur*), viaceré mohutné lipy (*Tilia platyphyllos*) a borovice (*Pinus nigra*). Vo východnej prírodnej časti parku sa nachádza 7 exemplárov tisovca dvojdomého (*Taxodium distichum*) odhadovaného veku viac ako 200 rokov. Celkovo však bola pôvodná krajinárska koncepcia parku narušená viacerými úpravami a dosadbami drevín.

**Ohrozenie:** Nedostatočná starostlivosť o park, potrebná revitalizácia.

**Manažmentové opatrenia:** Spracovanie programu starostlivosti v spolupráci so ŠOP SR a následný vhodný manažment parku; vhodná revitalizácia parku.

- GL 59 Hrušovský les (v blízkosti riešeného územia)

**Výmera:** 93,19 ha

**Katastrálne územia:** Horné Saliby, Vozokany

**Charakteristika lokality:** Rozsiahly lesný porast charakteru tvrdého lužného lesa, zároveň biocentrum RBC16. Ide o hospodársky les rôzneho veku (mladé a strednovékové porasty), s podobným drevinovým zložením. Z drevín dominujú jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. americana*) väčšie zastúpenie majú duby (*Q. robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), topole (*Populus nigra*, *P. alba*), zastúpenie majú aj nepôvodné dreviny - agát (*Robinia pseudoaccacia*), pajaseň (*Ailanthus altissima*), orech čierny (*Juglans nigra*). Genofondová lokalita aj v RÚSES 1994, potenciálny výskyt významných druhov lužného lesa.

**Ohrozenie:** Nepôvodné zloženie časti lesných porastov; prienik invázných druhov rastlín.

**Manažmentové opatrenia:** Zmena drevinového zloženia časti lesných porastov; odstraňovanie invázných druhov rastlín.

- GL 61 Rameno Slovenské pole

**Výmera:** 17,75 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo, Kráľov Brod, Trstice

**Charakteristika lokality:** Malý vodný tok - časť bývalej ramennej sústavy Malého Dunaja. Genofondová lokalita vymedzená v rámci RÚSES 1994. Zazemnený vodný tok, so slabšie vyvinutým brehovým porastom s prevahou nepôvodných druhov - najmä šľachtených topoľov (*Populus x canadensis*) a agátu bieleho (*Robinia pseudoaccacia*). Potenciálny výskyt významných druhov rastlín.

**Ohrozenie:** Prevaha nepôvodných druhov drevín, výrub; divoké skládky odpadov na brehoch potoka; prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku; intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí.

**Manažmentové opatrenia:** Zmena drevinového zloženia porastov; odstránenie odpadov; odstraňovanie invázných druhov rastlín; zriadenie nárazníkového pásu okolo vodného toku.

- **ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**

- EVSK176 Suchý potok (v blízkosti riešeného územia)

**Výmera:** 7,16 ha

**Katastrálne územia:** Čierna Voda, Mostová

**Charakteristika:** Prirodzený vodný tok s porastom mäkkého luhu.

- EVSK183 Suchý potok

**Výmera:** 0,54 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo, Mostová

**Charakteristika:** Časť potoka s prirodzeným brehovým porastom.

- EVSK184 Lesné porasty pri vodnom mlyne

**Výmera:** 14,95 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo

**Charakteristika:** Hospodárske lesy charakteru tvrdého luhu - prevaha jaseňa, dubu a javora.

- EVS185 Lesy pri M. Dunaji

**Výmera:** 18,20 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo

**Charakteristika:** Hospodárske lesy - mladé porasty tvrdého luhu s prevahou jaseňa.

- EVS186 Lesy pri štrkovisku

**Výmera:** 25,77 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo

**Charakteristika:** Komplex hospodárskych lesov charakteru tvrdého luhu s prevahou jaseňa, dubu a javora.

- EVS187 Rekreačná oblasť Tomášikovo

**Výmera:** 4,04 ha

**Katastrálne územia:** Tomášikovo

**Charakteristika:** Vodná plocha s okolím rekreačne využívaná

- EVS188 Mokrad' pri Tomášikove (v blízkosti riešeného územia)

**Výmera:** 1,03 ha

**Katastrálne územia:** Vozokany

**Charakteristika:** Mokrad' porastená drevinami mäkkého druhu.

- EVS189 Lesík pri Starej Čiernej vode (v blízkosti riešeného územia)

**Výmera:** 1,81 ha

**Katastrálne územia:** Vozokany

**Charakteristika:** Plošný porast šľachtených topoľov.

- **manažmentové opatrenia prvkov RÚSES**

- lesné biocentrá a biokoridory

MO2 – zmeniť kategóriu lesa na ochranný alebo účelový - vylúčiť hospodársku ťažbu dreva, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny (v blízkosti riešeného územia)

- nelesné biocentrá, terestrické biokoridory

MO12 – zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie

- vodné a mokrad'ové biocentrá a biokoridory

MO14 – zriadiť prechodnú (puľrováciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

MO18 – kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu invázijských druhov rastlín a drevín

- všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia

MO32 – posúdiť zdravotný stav drevín a zabezpečiť revitalizáciu a vhodné využívanie parkových plôch.

<sup>1</sup> **RÚSES okresu Galanta, 2019 - výrez (zdroj: [https://download.sazp.sk/RUSES\\_II/](https://download.sazp.sk/RUSES_II/)):**

Legenda:

Navrhované prvky RÚSES



biokoridor nadregionálneho významu - hydrický



biokoridor regionálneho významu - hydrický



biocentrum nadregionálneho významu

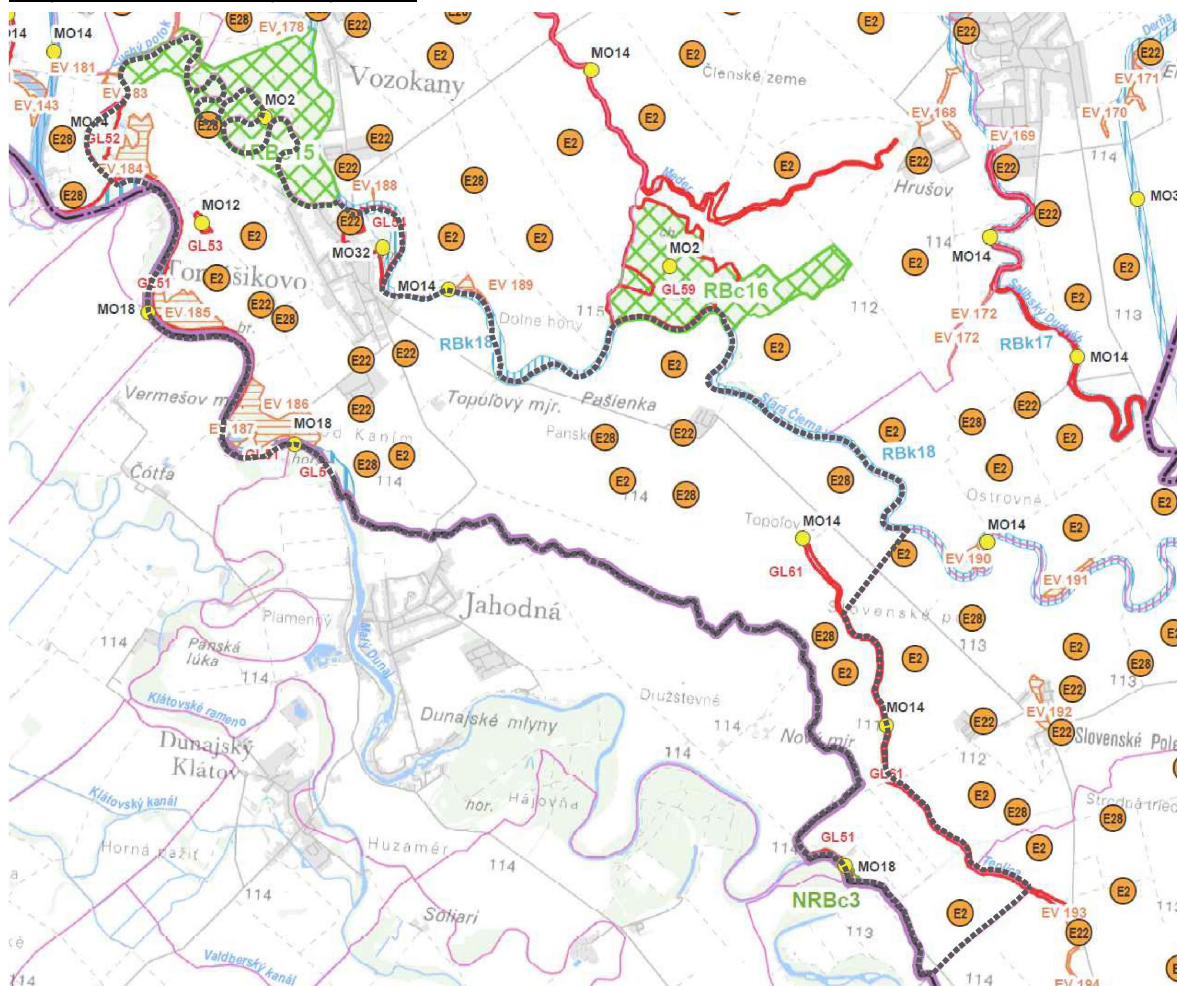


biocentrum regionálneho významu



ekologicky významný segment krajiny

- genofondová lokalita
- Ekostabilizačné opatrenia ●
- Hydroekologické opatrenia ●
- Skupina manažmentových opatrení ●



#### **Návrh prvkov MÚSES v zmysle krajinnoekologického plánu:**

- **mBK1** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, ktoré vytvárajú pás na hranici katastra obce, prechádza do k. ú. Jahodná  
 Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a komunikáciu, lesné porasty sú hospodárske s drevinami topoľ s prímiesou agátu bieleho  
 Návrh: posilniť plochy NDV, prepojiť koridor s Malým Dunajom, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
- **mBK2** - biokoridor miestneho významu, tvoria ho plochy lesných porastov, ktoré vytvárajú pás až na hranicu katastra obce, prechádza do k. ú. Jahodná, spája sa s Malým Dunajom  
 Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a komunikáciu, lesné porasty sú ochranné s drevinami topoľ s prímiesou agátu bieleho  
 Návrh: posilniť plochy NDV, dobudovať časť koridoru
- **mBK3** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, ktoré vytvárajú pás na hranici katastra obce, pri toku potoka Teplica  
 Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a komunikáciu, lesné porasty sú hospodárske s drevinami topoľ s prímiesou agátu bieleho

Návrh: dobudovať koridor až po Čiernu vodu, posilniť plochami NDV, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia

- interakčné prvky plošné - posilňujú funkčnosť biokoridorov - sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky) a plochami verejnej zelene v obci – interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína, na vodnej ploche po ťažbe štrku a na malých lesných porastoch pri PD
- interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov – plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú
- líniová zeleň pôdoochranná - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou - sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie - táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru) - pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody - navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- v okolí vodných tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo – topoľové.

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

### Návrhy ekostabilizačných opatrení

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

#### **Ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Galanta (Esprit, 2019):**

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- E28 - výsadba vetrolamov.

#### **Ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:**

- opatrenia na poľnohospodárskej pôde – vyberať vhodné plodiny s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd, budovať vetrolamy a zabezpečiť dostatočné prevlhčenie pôd, zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
- plochy navrhované na rekultiváciu – plochu obecnej skládky navrhujeme zaviezť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou
- zvýšenie ekologickej stability územia – navrhujeme na plochách priemyselných a skladových, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov
- eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na ploche devastovanej, kde bol kedysi majer, je potrebné navrhnuť funkciu pre toto územie alebo ho rekultivovať na ornú pôdu.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované v kapitole č. B.1.7.

## A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### A.2.12.1 Doprava

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### **Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 4“**

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto návrhy verejného dopravného vybavenia (pozri výkres č. 4):

- ostatné miestne cesty pre obsluhu územia,
  - cyklotrasy
- a je zakreslený skutkový stav ciest III. triedy v blízkosti navrhovaných lokalít (III/1354) a sú aktualizované ochranné pásma ciest (kvôli prehľadnosti sú okrem aktualizovaných častí zobrazené celé ochranné pásma).

Navrhované lokality sa napoja na existujúce cesty v kontaktnom území.

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií.

*Upozornenie: V zmysle platného cestného zákona (z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov) boli vykonané viaceré zmeny terminológie – pozemné komunikácie sa rozdeľujú na „cesty, miestne cesty, účelové cesty“, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“ (s účinnosťou od 01.06.2021). Taktiež boli zmenené/nahradené súvisiace technické normy a technické predpisy (s účinnosťou od 01.04.2024) – t. j. STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií, STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest, TP 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, TP 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest. Okrem obsahovej stránky sa mení napr. aj označenie funkčných tried a kategórií ciest a miestnych ciest. Uvedené zmeny predpisov a noriem nie sú v tejto dokumentácii osobitne vyznačované, automaticky však dopĺňajú/nahrádzajú normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Tomášikovo v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zásadami uvedenými v kapitole č. B.2.*

### A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### **Návrh vodného hospodárstva podľa „ZaD č. 4“**

V „ZaD č. 4“ nie sú riešené návrhy verejného technického vybavenia v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 04), navrhované lokality sa napoja na verejné siete – na verejný vodovod s vlastnou studňou a kanalizáciu s vlastnými žumpami).

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti vodného hospodárstva. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD.

### A.2.12.3 Energetika

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### **Návrh energetiky podľa „ZaD č. 4“**

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto návrhy verejného technického vybavenia v oblasti energetiky (pozri výkres č. 4):

- navrhované káblové vedenie 22 kV,
- trafostanica.

S napojením na plynárenskú sieť sa nepočíta.

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti energetiky. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

#### **A.2.12.4 Telekomunikácie**

*>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>*

##### **Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 4“**

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. S napojením na telekomunikačnú sieť sa nepočíta, navrhované lokality budú využívať služby mobilných operátorov.

#### **A.2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany**

*>> Text sa nemení. >>*

### **A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*>> Text sa nemení. >>*

### **A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

*>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

V riešenom území sú vymedzené tieto prieskumné územia:

- navrhované prieskumné územie N61/07 Dunajská Streda – okolie – uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava – južná časť riešeného územia
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn – celé riešené územie.

### **A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a vyhlásené chránené územia (podrobnejšie pozri kapitolu č. B.1.7)
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory, genofondové lokality, ekologicky významné segmenty krajiny (podrobnejšie pozri kapitolu č. B.1.7)
- prírodné zdroje, najmä:
  - poľnohospodárska pôda najlepších BPEJ v príslušnom katastrálnom území (zákon č. 220/2004 Z. z.)  
*V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu obce v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.*
  - lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch)  
*V prípade záberu LP pre výstavbu je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..*

*V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.*

## **A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **Poľnohospodársky pôdny fond**

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### **Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci „ZaD č. 4“**

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 4“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Tomášikovo, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa <https://zbis.skgeodesy.sk>.

Rozvojové plochy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Hranice lokalít na zastavanie s plochou na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 06. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 3. a 5. skupiny kvality (BPEJ 0002002/2., 0003003/3., 0024004/5.) resp. BPEJ nie je určená. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Tomášikovo sú kódy 0002002, 0017002, 0018003, 0019002, 0020003.

#### **Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**

##### Nulový variant

„ZaD č. 4“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 4“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

| Ozn. podľa platného ÚPN | Ozn. podľa ZaD č. 4 | Hlavná funkcia podľa platného ÚPN |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| --                      | 1-4                 | orná pôda / stav                  |
| --                      | 2-4                 | orná pôda / stav                  |

##### „Rozvojový“ variant predložený v „ZaD č. 4“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 4“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

| Ozn. podľa platného ÚPN | Ozn. podľa ZaD č. 4 | Hlavná funkcia podľa ZaD č. 4                                    | Popis ZaD č. 4                                                                                                                              |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --                      | 1-4                 | plochy poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych areálov / návrh | v lokalite sa plánuje nová výstavba výrobného areálu (najmä poľnohospodárske sklady, dielne, administratíva)                                |
| --                      | 2-4                 | plochy občianskej vybavenosti / návrh                            | v lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti (najmä ubytovacích služieb pre zamestnancov príslušných výrobných areálov) |

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **6,4360 ha**  
**podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy**

#### **Zdôvodnenie návrhu**

Obec Tomášikovo pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 4“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN na základe podnetu na doplnenie nových území.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na kvalitnej poľnohospodárskej pôde (v lokalite č. 1-4) odôvodňujeme tým, že sa jedná o veľmi malú časť lokality (0,5625 ha = cca 9% z celkovej výmery lokality) a taktiež potrebou obce vytvoriť možnosti pre rozvoj výrobných aktivít a občianskej vybavenosti, čo prinesie chýbajúce pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a okolia. Poloha navrhovanej lokality na tento účel je ideálna, nakoľko sa nachádza v priamej nadväznosti na nadradenú komunikačnú sieť (cestu III. triedy) a v nadväznosti na existujúci výrobný areál.

Obec Tomášikovo oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

#### **Požiadavky pre ďalší postup**

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“).
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Pre lokality líniových stavieb mimo navrhovaných rozvojových lokalít, ktorých detailné umiestnenie nie je možné riešiť v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie a rovnako pre navrhované cyklistické trasy bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 4“**

Žiadateľ: Obec Tomášikovo, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

| Lokalit<br>a č. | Katastrálne<br>územie | Funkčné využitie                                                         | Výmera<br>lokality<br>v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp.<br>pôdy |                                        |                            | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybud.<br>hydromelior.<br>zariadenia | Časová<br>etapa<br>realizácie | Druh pozemku /<br>iná informácia             |
|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
|                 |                       |                                                                          |                            | celkom<br>v ha                          | Z toho                                 |                            |                                |                                      |                               |                                              |
|                 |                       |                                                                          |                            |                                         | Skupina BPEJ                           | výmera<br>v ha             |                                |                                      |                               |                                              |
| 1-4             | k. ú.<br>Tomášikovo   | plochy<br>poľnohospo-<br>dárskych<br>a nepoľnohospo-<br>dárskych areálov | 6,5000                     | 6,0265                                  | 0002002/2.<br>0003003/3.<br>0024004/5. | 0,5625<br>4,5780<br>0,8860 | súkromník                      | závlahy                              | návrh do<br>roku 2030         | orná pôda,<br>0,4735 ha<br>nepoľn. pôda / -- |
| 2-4             | k. ú.<br>Tomášikovo   | plochy<br>občianskej<br>vybavenosti                                      | 0,4550                     | 0,4095                                  | --<br>(neuvedená)                      | 0,4095                     | súkromník                      | závlahy                              | návrh do<br>roku 2030         | orná pôda,<br>0,0455 ha<br>nepoľn. pôda / -- |
| Spolu           |                       | –                                                                        | 6,9550                     | 6,4360                                  | –                                      | 6,4360                     | –                              | –                                    | –                             | 0,519 ha nepoľn.<br>pôda                     |

Podčiarknuté BPEJ označujú najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území.

## Lesný pôdny fond

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

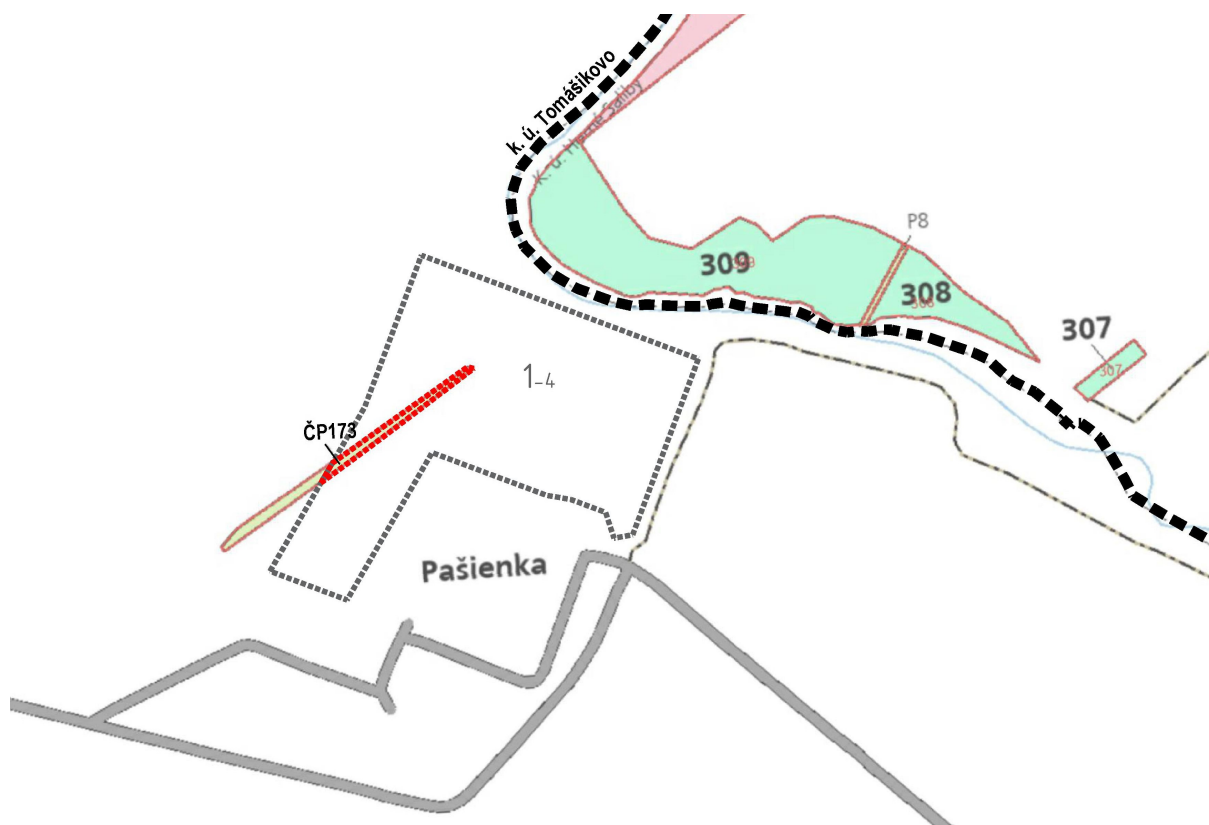
### Vyhodnotenie záberov LP navrhovaných v rámci „ZaD č. 4“

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 4“ uvažuje so záberom LP pre časť rozvojovej plochy č. 1-4 (určenú na funkciu „**plochy poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych areálov**“). Pri realizácii príde k záberu lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v lesnom poraste – pozri grafickú a tabuľkovú časť.

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný) o vydanie záväzného stanoviska k ÚR podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Záber LP (červený čiarkovaný obrys) pre rozvojovú lokalitu č. 1-4



Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

**Prienik plôch a JPRL na lesníckej mape:**

- podklad k zmene ÚPN

**Lesný celok Čalovo**

| plocha č. | výmera (m <sup>2</sup> ) | JPRL                         | výmera (m <sup>2</sup> ) | kategória lesa | obhospodarovateľ / OLH                                                 |
|-----------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1-4-časť  | 1275                     | ostatný lesný pozemok ČP 173 | 1275                     | --             | JPRL nemá v registri obhospodarovateľov priradeného obhospodarovateľa. |

### **A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

#### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

>> *Text sa nemení.*>>

#### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

>> *Text sa nemení.*>>

#### **Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia**

>> *Text sa nemení.*>>

## ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

## **B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **B.1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:**

- Nové rozvojové plochy č. 1, 15, 18, 20, 22 sú navrhované v etape výhľadu – tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce formou zmien a doplnkov, spojená so zaradením plôch do etapy návrhu. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako „plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (poľnohospodársky a lesný pôdny fond)“.
- Zakreslenie existujúcich funkčných „plôch bývania v rodinných domoch a bytových domoch“ vo výkresoch č. 01, 02, ktoré vyjadruje zastavanú plochu (oranžové podfarbenie) a nezastavanú plochu záhrad (zelené podfarbenie), má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcom zastavanom území je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.1.2 pre existujúce zastavané územie obce a z regulácie priestorového usporiadania určeného v kapitole č. B.1.1 pre existujúce zastavané územie (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií/cyklistických trás v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie/cyklistické trasy. Ďalšie vedľajšie komunikácie/cyklistické trasy môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií/cyklistických trás, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií/cyklistických trás v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie/inú polohu“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- V prípade dvoch alebo viacerých funkcií, uvedených v hlavnej funkcii môžu byť uvedené funkcie riešené ako monofunkčné plochy (s jednou z funkcií) alebo ako funkčne zmiešané plochy (s kombináciou funkcií v bližšie neurčenom pomere funkcií).
- Prípustné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. percento zastavanosti, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. B.1.10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

## **B.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **Maximálna výška objektov**

>> *Pred 1. odrážku 1. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- 25 m = pre novú rozvojovú plochu č. 1-1/2014
- 15 m = pre novú rozvojovú plochu č. 1-4
- 12 m = pre novú rozvojovú plochu č. 2-4

>> *V pôvodnej 1. odrážke 1. odseku sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

,

>> *V závere pôvodnej 1. odrážke 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>*

, 1-1/2016, 2-4

>> *V pôvodnej 2. odrážke 1. odseku sa text „2 nadzemné podlažia (+ podkrovie) pre celé existujúce zastavané územie a pre všetky nové rozvojové plochy, s výnimkou plôch č. 12 a 15“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

pre všetky ostatné nové rozvojové plochy a existujúce zastavané územie

>> *Celý text pôvodnej 3. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>*

### **Intenzita využitia plôch**

>> *V 1. odseku sa za text „pomer zastavanej plochy“ vkladá text, ktorý znie: >>*

budovami

>> *Pred 1. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- 5% pre novú rozvojovú plochu č. 1-1/2009

>> *V pôvodnej 2. odrážke 1. odseku sa pred text „rozvojové plochy“ vkladá text, ktorý znie: >>*

nové

>> *Celý text pôvodnej 3. odrážky 1. odseku a text „Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.“ v 2. odseku sa vypúšťa. >>*

>> *V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Zastavanou plochou budovami sa rozumie ortogonálny priemet vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejších častí stavieb vnímateľných nad terénom do vodorovnej roviny (t j. napr. plochy komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ... sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy). Do zastavanej plochy budovou sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

### **Nezastavateľné plochy**

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Ako nezastavateľné plochy vymedzujeme plochy v rámci ochranných pásiem a chránených území v zmysle kapitoly č. B.1.10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“.

V nezastavateľných plochách je výstavba prípustná len v obmedzenom rozsahu, a to na zabezpečenie nevyhnutnej vybavenosti súvisiacej s funkčným využitím (napr. spevnené plochy) a na vybudovanie nevyhnutných trás a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti (napr. pešie a cyklistické trasy, zastávky HD v ochranných pásmach komunikácií a ochranných pásmach technickej infraštruktúry).

>> Celý text nadpisu „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom „Podmienky umiestnenia stavieb“, celý nadpis potom znie: >>

### **Podmienky umiestnenia stavieb**

>> Text sa nemení. >>

### **Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

>> Text sa nemení. >>

>> V závere nadpisu „Špecifická regulácia“ sa vkladá text „Pre lokalitu č. 1-1/2016“, celý nadpis potom znie: >>

### **Špecifická regulácia pre lokalitu č. 1-1/2016**

>> Text sa nemení. >>

## **B.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

### **Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy**

>> V závere podnadpisu „Rozvojové plochy č. 1, 3, 16, 17, 20, 22“ sa vkladá text „(plochy č. 1, 20, 22 len vo výhľadovej etape)“, celý nadpis potom znie: >>

#### **Rozvojové plochy č. 1, 3, 16, 17, 20, 22 (plochy č. 1, 20, 22 len vo výhľadovej etape)**

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

v rodinných domoch

#### **Rozvojové plochy č. 4, 5, 5'**

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

– agroturistika

>> Celý text 1. odrážky 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> V podnadvise „Rozvojové plochy č. 6, 8, 23, 21“ sa vypúšťa text „23,“ a v závere sa vkladá text „23“, celý nadpis potom znie: >>

#### **Rozvojové plochy č. 6, 8, 21, 23**

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

v rodinných domoch

#### **Rozvojová plocha č. 7**

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

v bytových domoch

>> Celý text 4. odseku sa vypúšťa. >>

#### **Rozvojové plochy č. 10, 11, 13, 14**

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

v rodinných domoch

>> V závere podnadpisu „Rozvojové plochy č. 12, 15“ sa vkladá text „(plocha č. 15 len vo výhľadovej etape)“, celý nadpis potom znie: >>

#### **Rozvojové plochy č. 12, 15 (plocha č. 15 len vo výhľadovej etape)**

>> V 1. odseku sa text „výroba“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

nepoľnohospodárska výroba, sklady a technické vybavenie

>> Celý text 1. a 2. odseky 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> V podnadpise „Rozvojové plochy č. 18, 19“ sa vypúšťa text „19“, text „Rozvojové plochy“ sa nahrádza textom „Rozvojová plocha“ a v závere sa vkladá text „(len vo výhľadovej etape)“, celý nadpis potom znie: >>

#### **Rozvojová plocha č. 18 (len vo výhľadovej etape)**

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

– agroturistika

>> V 1. odseku 2. odseku sa vypúšťa text „agroturistika –“. >>

>> Za podnadpis „Rozvojová plocha č. 18 (len vo výhľadovej etape)“ sa vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý znie: >>

#### **Rozvojová plocha č. 1-1/2009**

Hlavná funkcia: skládka odpadu

Prípustné využitie:

- súvisiace prevádzkové objekty
- dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
- zeleň

Neprípustné využitie:

- všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavná funkcia a prípustné využitie.

#### **Rozvojová plocha č. 1-1/2014**

Hlavná funkcia: nepoľn. výroba, sklady a technické vybavenie (výroba tepla a el. energie)

Prípustné využitie:

- príslušná občianska vybavenosť (najmä administratívneho charakteru)
- príslušné technologické objekty
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj s príslušnou vegetáciou
- areálová a ochranná zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- živočíšna výroba.

#### **Rozvojová plocha č. 1-1/2016**

>> Text sa nemení. >>

>> Za podnadpis „Rozvojová plocha č. 1-1/2016“ sa vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý znie: >>

### **Rozvojová plocha č. 2**

Hlavná funkcia: občianska vybavenosť (viazaná na rekreačné aktivity)

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia pre šport
- verejná/vyhradená zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

### **Rozvojová plocha č. 1-4**

Hlavná funkcia: poľnohospodárske a nepoľnohospodárske areály (vrátane skladov)

Prípustné využitie:

- príslušná občianska vybavenosť (najmä administratívneho charakteru)
- príslušné technologické objekty
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- areálová a ochranná zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- bývanie

### **Rozvojová plocha č. 2-4**

Hlavná funkcia: občianska vybavenosť (ubytovacie služby pre zamestnancov)

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia pre šport
- verejná/vyhradená zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

## **Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu**

### **Existujúce zastavané územie obce**

>> V 1. odseku sa za text „bývanie“ vkladá text, ktorý znie: >>

v rodinných domoch

>> Pred 1. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- bývanie v bytových domoch

>> Celý text 4. odseku sa vypúšťa. >>

#### **Existujúce plochy výrobných areálov**

>> V 1. odseku sa text „výroba“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

nepoľnohospodárska výroba, sklady a technické vybavenie / poľnohospodárske areály (bez živočíšnej výroby)

>> V podnadpise „Plocha chráneného krajinárskeho parku s kaštieľom (v hraniciach CHA)“ sa za text „CHA“ vkladá text „Tomášikovský park“, celý nadpis potom znie: >>

#### **Plocha chráneného krajinárskeho parku s kaštieľom (v hraniciach CHA Tomášikovský park)**

>> Za 1. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

### **Regulatívny funkčný využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby**

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez možnosti lokalizácie zástavby a nové rozvojové plochy výhľadové č. 1, 15, 18, 20, 22.

Hlavná funkcia: orná pôda, lesy

Prípustné využitie:

- vodné plochy a toky
- nelesná drevinová vegetácia a iná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia a prechádzajúce územím
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie, najmä poľné hnojiská

Neprípustné využitie:

- všetky ostatné funkcie

### **B.1.3 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia občianskej vybavenosti je definovaný súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

>> Za 4. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rozvojovú plochu č. 1-1/2014 využiť pre umiestnenie občianskej vybavenosti – administratívna budova súvisiaca najmä s výrobnou funkciou lokality
- rozvojovú plochu č. 1-1/2016 využiť pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti – služby (najmä reštauračné a ubytovacie), obchod, administratívu, príp. iné – súvisiacej s rekreačnou funkciou lokality
- rozvojovú plochu č. 2-4 využiť pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti – služby (najmä ubytovacie služby pre zamestnancov), príp. iné – súvisiacich najmä s výrobnou funkciou susediacej lokality č. 1-4.

>> Celý text pôvodnej 9. odrážky sa vypúšťa. >>

## **B.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia je definovaný súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:“ a celý text 1. a 2. pododrážky a text „III/56111“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

III/1354

>> V 1. odrážke sa pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „73 6110 v nasledovných kategóriách:“ a celý text 1. a 2. pododrážky a text „III/56111“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

III/1354

>> V 2. odrážke sa pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „v súlade s územným plánom vyššieho územného celku Trnavského kraja“.  
>>

>> V 7. odrážke sa vypúšťajú texty „na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie“, „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 9. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“, „73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5“ a pred texty „STN“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú:>>

platnej

platnej

>> Celý text 12. a 13. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- vybudovať cyklotrasy podľa návrhu, prípadne ďalšie návrhom neoznačené cyklotrasy

>> V pôvodnej 14. odrážke sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Celý text pôvodnej 15. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice
  - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia

s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

*>> Za pôvodnú 15. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- realizovať úpravy existujúcej komunikácie, slúžiacej na sprístupnenie rozvojovej plochy č. 1-1/2009
- vnútrozonálne riešenie rozvojovej plochy č. 1-1/2009 riešiť podľa podrobnejších stupňov PD
- rozvojovú plochu č. 1-1/2014 napojiť na príslušnú miestnu komunikáciu
- vnútrozonálne riešenie rozvojovej plochy č. 1-1/2014 riešiť podľa podrobnejších stupňov PD

### **B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia je definovaný súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

*>> V 6. odrážke sa vypúšťa text „736822“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

platnou

*>> V 7. odrážke sa text „§ 31“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

§ 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

*>> V 8. odrážke sa texty „ust. § 13 ods. 6 zákona č. 666/2004“, „§ 13“, „666/2004“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené, ktoré znejú: >>*

so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

§ 20

7/2010 Z. z.

*>> V 11. odrážke sa text „245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

*>> V 15. odrážke sa vypúšťa text „73 66614“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

platnou

*>> V 18. odrážke sa vypúšťa text „73 6005“ a text „normou“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

platnou

*>> V 36. odrážke sa text „Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách

*>> Za 37. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia

*>> V pôvodnej 40. odrážke sa vypúšťa text „a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.“ a texty „223/2001 Z. z.“, „284/2001 Z. z.“ sa nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>*

79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

*>> Celý text pôvodnej 48. až 50. odrážky sa vypúšťa. >>*

### **B.1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt je definovaný súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

>> V 2. pododrážke 1. odrážky sa za text „kaštieľ“ vkladá text, ktorý znie: >>

Esterházyovcov

>> V 2. pododrážke 1. odrážky sa text „park – NKP č. 59/2, hospodárska budova – NKP č. 59/3“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sýpka – NKP č. 59/2, park – NKP č. 59/3

>> V 2. odseku sa vypúšťa text „zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a“. >>

### **B.1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie ochrany prírody a tvorby krajiny je definovaný súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

>> V 1. odrážke sa za text „rešpektovať“ vkladá text, ktorý znie: >>

územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a

>> V 1. pododrážke 1. odrážky sa text „Tomášikovské presypy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

prírodná pamiatka (PP) Tomášikovský presyp (EČ 171)

>> V 2. pododrážke 1. odrážky sa text „Park v Tomášikove“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

chránený areál (CHA) Tomášikovský park (EČ 979)

>> Za 2. pododrážku 1. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj – vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu

>> Celý text 2. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V závere 1. pododrážky pôvodnej 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

– vyhlásená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd

>> V 2. pododrážke pôvodnej 3. odrážky sa vypúšťa text „4“. >>

>> V pôvodnej 4. odrážke sa text „segmenty“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy

>> V 1. pododrážke pôvodnej 4. odrážky sa za text „vodné“ vkladá text, ktorý znie: >>

plochy a

>> Celý text pôvodnej 5. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 1. pododrážke pôvodnej 6. odrážky sa text „nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NRBk2 Malý Dunaj

>> Za 1. pododrážku pôvodnej 6. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- biocentrum regionálneho významu NRBc3 Malý Dunaj

>> V pôvodnej 2. pododrážke pôvodnej 6. odrážky sa text „rBC12 Hrušovský les“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc16 Hrušovský les

>> V pôvodnej 3. pododrážke pôvodnej 6. odrážky sa text „rBC36 Tomášikovské presypy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc15 Tomášikovský les

>> V pôvodnej 4. pododrážke pôvodnej 6. odrážky sa text „rBK6 Čierna voda“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk18 Stará Čierna voda

>> Za pôvodnú 4. pododrážku pôvodnej 6. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- genofondová lokalita GL 51 Malý Dunaj II.
- genofondová lokalita GL 52 Suchý potok
- genofondová lokalita GL 53 Tomášikovský presyp
- genofondová lokalita GL 54 Tomášikovský park
- genofondová lokalita GL 59 Hrušovský les (v blízkosti riešeného územia)
- genofondová lokalita GL 61 Rameno Slovenské pole
- ekologicky významný segment krajiny EVSK176 Suchý potok (v blízkosti riešeného územia)
- ekologicky významný segment krajiny EVSK183 Suchý potok
- ekologicky významný segment krajiny EVSK184 Lesné porasty pri vodnom mlyne
- ekologicky významný segment krajiny EVSK185 Lesy pri M. Dunaji
- ekologicky významný segment krajiny EVSK186 Lesy pri štrkovisku
- ekologicky významný segment krajiny EVSK187 Rekreačná oblasť Tomášikovo
- ekologicky významný segment krajiny EVSK188 Mokrad' pri Tomášikove (v blízkosti riešeného územia)
- ekologicky významný segment krajiny EVSK189 Lesík pri Starej Čiernej vode (v blízkosti riešeného územia)

>> Za pôvodnú 6. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať tieto manažmentové opatrenia Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta:
  - lesné biocentrá a biokoridory  
MO2 – zmeniť kategóriu lesa na ochranný alebo účelový - vylúčiť hospodársku ťažbu dreva, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny (v blízkosti riešeného územia)
  - nelesné biocentrá, terestrické biokoridory  
MO12 – zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie
  - vodné a mokrad'ové biocentrá a biokoridory  
MO14 – zriadiť prechodnú (puľrováciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva  
MO18 – kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu invázných druhov rastlín a drevín
  - všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia  
MO32 – posúdiť zdravotný stav drevín a zabezpečiť revitalizáciu a vhodné využívanie parkových plôch

- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta:
  - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
  - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
  - E28 - výsadba vetrolamov.

*>> V pôvodnej 8. odrážke sa za text „opatrenia“ vkladá text, ktorý znie: >>*

miestneho významu

*>> Za pôvodnú 8. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie navrhovaného rozvojového zámeru č. 1-1/2009 v dotyku s regionálnym biocentrom RBc15 Tomášikovský les (funkčnosť regionálneho biocentra zabezpečiť rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou – neumiestňovaním budov, oplotení a iných bariérových prvkov a stavebných zámerov v priamom dotyku s vyššie uvedeným regionálnym biocentrom, t. j. dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradové biotopy 40 m

*>> V pôvodnej 9. odrážke sa texty „novej rozvojovej plochy“, „navrhovanej na zaradenie do zoznamu navrhovaných území európskeho významu ako SKUEV0541 Malý Dunaj, navrhnuté na základe požiadaviek Európskej komisie na doplnenie sústavy Natura 2000“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>*

nových rozvojových plôch

vyhlásenej ako Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj (Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu)

*>> V pôvodnej 10. odrážke sa texty „novej rozvojovej plochy“, „nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>*

nových rozvojových plôch

NRBk2 Malý Dunaj

*>> V 1. pododrážke pôvodnej 10. odrážky sa texty „nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím“, „Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>*

NRBk2 Malý Dunaj

Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je vyhlásený ako Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj. Na tomto území bude platiť 2. stupeň ochrany.

*>> V pôvodnej 11. odrážke sa text „Tomášikovské presypy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Tomášikovský presyp

*>> V 1. pododrážke pôvodnej 11. odrážky sa text „Tomášikovské presypy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Tomášikovský presyp

*>> Za pôvodnú 11. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia rozvojovej plochy č. 1-1/2009 požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
  - realizačný projekt rozvojovej plochy č. 1-1/2009 vyhotoviť tak, aby ostalo miesto aj na vytvorenie funkčnej stromovej izolačnej zelene podľa možnosti s kríkovým podrastom, najmä v polohe od zastavaného územia obce

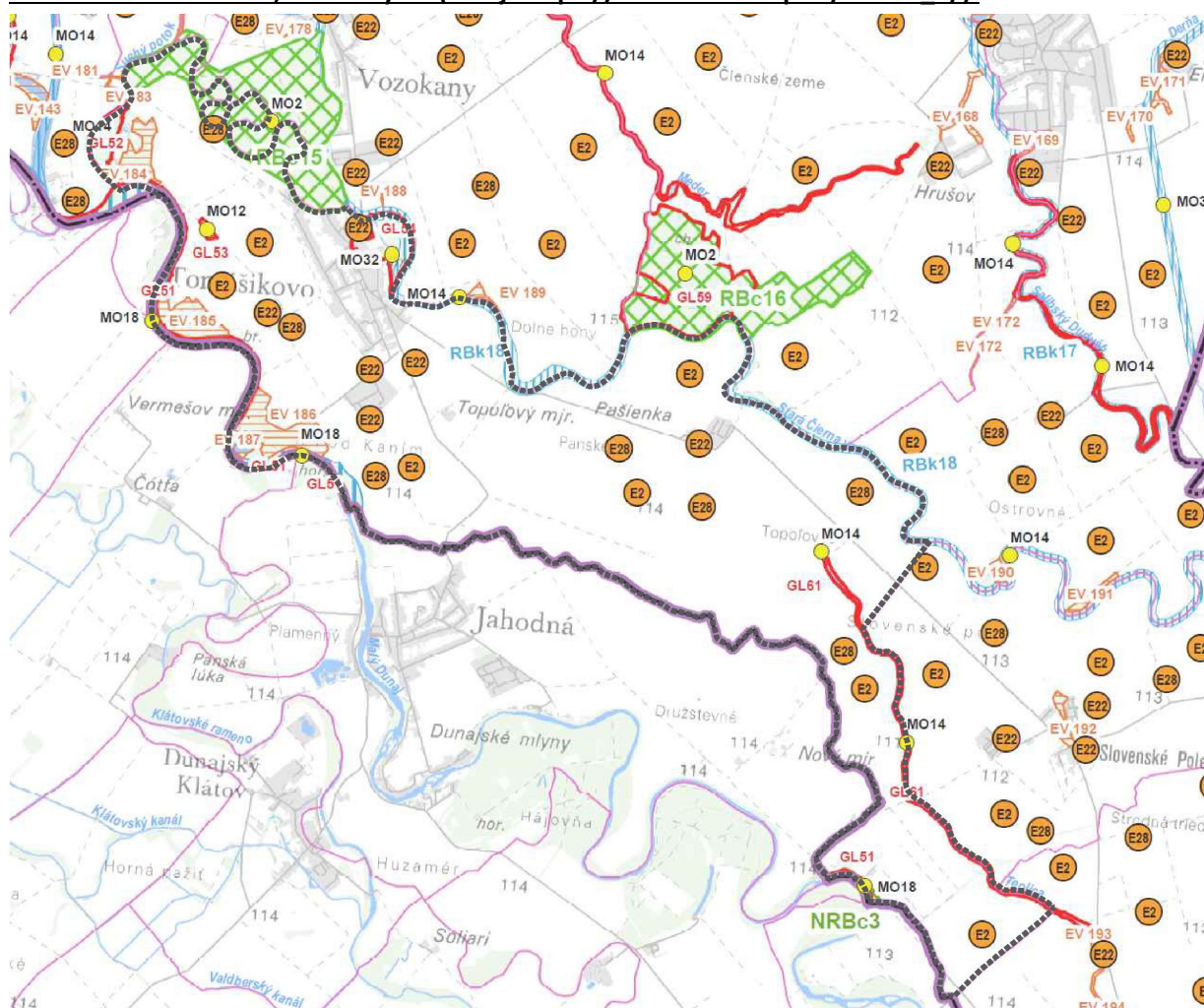
- vybudovať vhodným spôsobom vnútroareálovú zeleň a líniovú izolačnú zeleň okolo hranice pozemku
- nezasahovať do existujúcich lesných porastov v blízkosti riešeného územia, porasty chrániť pred akýmkoľvek devastácnym vplyvom stavebnej činnosti.
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia rozvojovej plochy č. 1-1/2014 v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody a v súlade s nasledovnými podmienkami:
  - v pobrežnej zóne neumiestňovať žiadne stavebné prvky, technické objekty ani terénne úpravy, ktoré by znemožňovali výstup živočíchov a breh
  - oplotenia pozemkov realizovať prostredníctvom „živých“ plotov
  - v rámci výsadiieb nových biologických prvkov používať len domáce druhy rastlín
  - pri výstavbe budov a spevnených plôch využívať najmä prírodné materiály
  - pri umiestňovaní budov rešpektovať polohu biotopov podľa vykonaného mapovania.

>> V pôvodnej 12. odrážke sa za text „stabilitu územia“ vkladá text, ktorý znie: >>

rozvojovej plochy č. 1-1/2016

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s obrázkom a textom, ktorý znie: >>

**RÚSES okresu Galanta, 2019 - výrez (zdroj: [https://download.sazp.sk/RUSES\\_II/](https://download.sazp.sk/RUSES_II/)):**



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
-  biokoridor regionálneho významu - hydrický
-  biocentrum nadregionálneho významu
-  biocentrum regionálneho významu
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Hydroekologické opatrenia



Skupina manažmentových opatrení



## **B.1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Pre usmernenie starostlivosti o životné prostredie je definovaný súbor nasledujúcich zásad a regulatívov:

*>> V 2. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

*>> V 3. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. Z. z.

*>> V 9. odrážke sa text „NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

*>> V 13. odrážke sa text „NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

*>> V 15. odrážke sa texty „rádiovej“, „vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>*

radiačnej

vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

*>> V 20. odrážke sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

79/2015

>> V 30. odrážke sa text „Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

:

>> V závere 30. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy
- zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia
- zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- vyhlášku MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- vyhlášku MZ SR č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá
- vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení

>> V 31. odrážke sa texty „navrhovanou na zaradenie do zoznamu navrhovaných území európskeho významu SKÚEV0541 Malý Dunaj“, „nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

vyhláseného chráneného územia európskeho významu SKÚEV0822 Malý Dunaj  
NRBK2 Malý Dunaj

>> Za 36. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať § 3 ods. f) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa zakazuje v Chránenej vodohospodárskej oblasti ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody
- v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15, upravené pre prostredie obce), najmä:

**Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- v ďalšom procese zohľadniť:
  - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia – celé riešené územie
  - oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn – celé riešené územie
  - prieskumné územie N61/07 – Dunajská Streda – okolie – uhľovodíky (návrh) – južná časť riešeného územia.
  - 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)
  - 2 environmentálne záťaže:
    - Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/227, Názov EZ: GA (015) / Tomášikovo - obecná skládka KO - Z od obce, Názov lokality: obecná skládka KO - Z od obce, Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž,
    - Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1218, Názov EZ: GA (011) / Tomášikovo - ČS PHM Slovnaft - zrušená, Názov lokality: ČS PHM Slovnaft - zrušená, Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.

### **B.1.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, evidovanou na katastrálnom úrade

>> V 2. odseku sa za text „rozvojových plôch“ vkladá text, ktorý znie: >>

a s nimi súvisiace plochy

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná v Prílohe č. 1: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce.

### **B.1.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

>> Celý text 1. až 12. odseku sa nahrádza novými odsekami s textom, ktorý znie: >>

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – pozri Prílohu č. 1: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný

zákon) a vyhlášky MŽ SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov

- pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) 100 m  
Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma sietí v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- ochranný val pechotnej strelnice Tomášikovo

V prípade realizácie výstavby je potrebné dodržať nasledovné pravidlá:

- skládku interného odpadu vybudovať za ochranným valom pechotnej strelnice Tomášikovo,
- výstavbu realizovať v závislosti od plánu strelieb OS SR,
- s veliteľom ženíjného práporu pozemných síl Sered' uzavrieť dohodu o časovom a termínovom využívaní skládky stavebného odpadu s tým, že skládka bude využívaná 3 až 4 krát za mesiac v závislosti od plánu využitia strelnice a to najmä v popoludňajších hodinách,
- počas strelieb uzatvoriť príjazdové komunikácie ku skládke odpadu.

>> V závere 1. odseku sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Poznámka: Obec neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, určené v platnom ÚPN, sa ruší.

>> Celý text 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 3. odseku sa vypúšťa text „(vyhlásené a navrhované na vyhlásenie):“ a za text „tieto“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a vyhlásené

>> Celý text 1. a 5. odrážky 3. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie:>>

- prírodná pamiatka (PP) Tomášikovský presyp (EČ 171), vyhlásená Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983
- chránený areál (CHA) Tomášikovský park (EČ 979), vyhlásený Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983
- chránené územie európskeho významu (CHÚEV) SKUEV0822 Malý Dunaj, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z., ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto územia s inými obmedzeniami podľa osobitných predpisov:

- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn – celé riešené územie
- prieskumné územie N61/07 – Dunajská Streda – okolie – uhľovodíky (návrh) – južná časť riešeného územia.

### **B.1.11 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

#### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

>> V 1. odseku sa za text „55/2001 Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

(predpisy účinné do 31.03.2024)

>> V 1. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „(v zmysle návrhu verejnoprospešných stavieb ÚPN VÚC Trnavského kraja“. >>

>> V 5. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „“. >>

>> Za 6. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- elektrické vedenie VN (22 kV), trafostanica (pre napojenie nových rozvojových plôch č. 1-4, 2-4)

>> Za pôvodnú 7. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- miestne cesty (pre napojenie nových rozvojových plôch č. 1-4, 2-4, vrátane uloženia inžinierskych sietí)

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

#### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

>> Text sa nemení. >>

#### **Vymedzenie plôch na asanácie**

>> Text sa nemení. >>

#### **Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

>> V 1. odrážke 1. odseku sa text „Tomášikovské presypy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Tomášikovský presyp

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „Park v Tomášikove“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Tomášikovský park

>> Celý text 3. a 4. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> Za pôvodnú 4. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj

>> V pôvodnej 5. odrážke 1. odseku sa text „nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NRBk2 Malý Dunaj

>> Za pôvodnú 5. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- biocentrum nadregionálneho významu NRBC3 Malý Dunaj

>> V pôvodnej 6. odrážke 1. odseku sa text „rBC12 Hrušovský les“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc16 Hrušovský les

>> V pôvodnej 7. odrážke 1. odseku sa text „rBC36 Tomášikovské presypy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc15 Tomášikovský les

>> V pôvodnej 8. odrážke 1. odseku sa text „rBK6 Čierna voda“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk18 Stará Čierna voda

>> Za pôvodnú 8. odrážku 1. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- genofondová lokalita GL 51 Malý Dunaj II.
- genofondová lokalita GL 52 Suchý potok
- genofondová lokalita GL 53 Tomášikovský presyp
- genofondová lokalita GL 54 Tomášikovský park
- genofondová lokalita GL 61 Rameno Slovenské pole
- ekologicky významný segment krajiny EVSK176 Suchý potok (v blízkosti riešeného územia)
- ekologicky významný segment krajiny EVSK183 Suchý potok
- ekologicky významný segment krajiny EVSK184 Lesné porasty pri vodnom mlyne
- ekologicky významný segment krajiny EVSK185 Lesy pri M. Dunaji
- ekologicky významný segment krajiny EVSK186 Lesy pri štrkovisku
- ekologicky významný segment krajiny EVSK187 Rekreačná oblasť Tomášikovo
- ekologicky významný segment krajiny EVSK188 Mokrad' pri Tomášikove (v blízkosti riešeného územia)
- ekologicky významný segment krajiny EVSK189 Lesík pri Starej Čiernej vode (v blízkosti riešeného územia)

### **B.1.12 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V DOKUMENTÁCII NIŽŠIEHO STUPŇA**

>> Celý text 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 2. odseku sa za text „zóny“ vkladá text, ktorý znie: >>

podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov

## **B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB**

>> V 5. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „“. >>

*>> Za 6. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

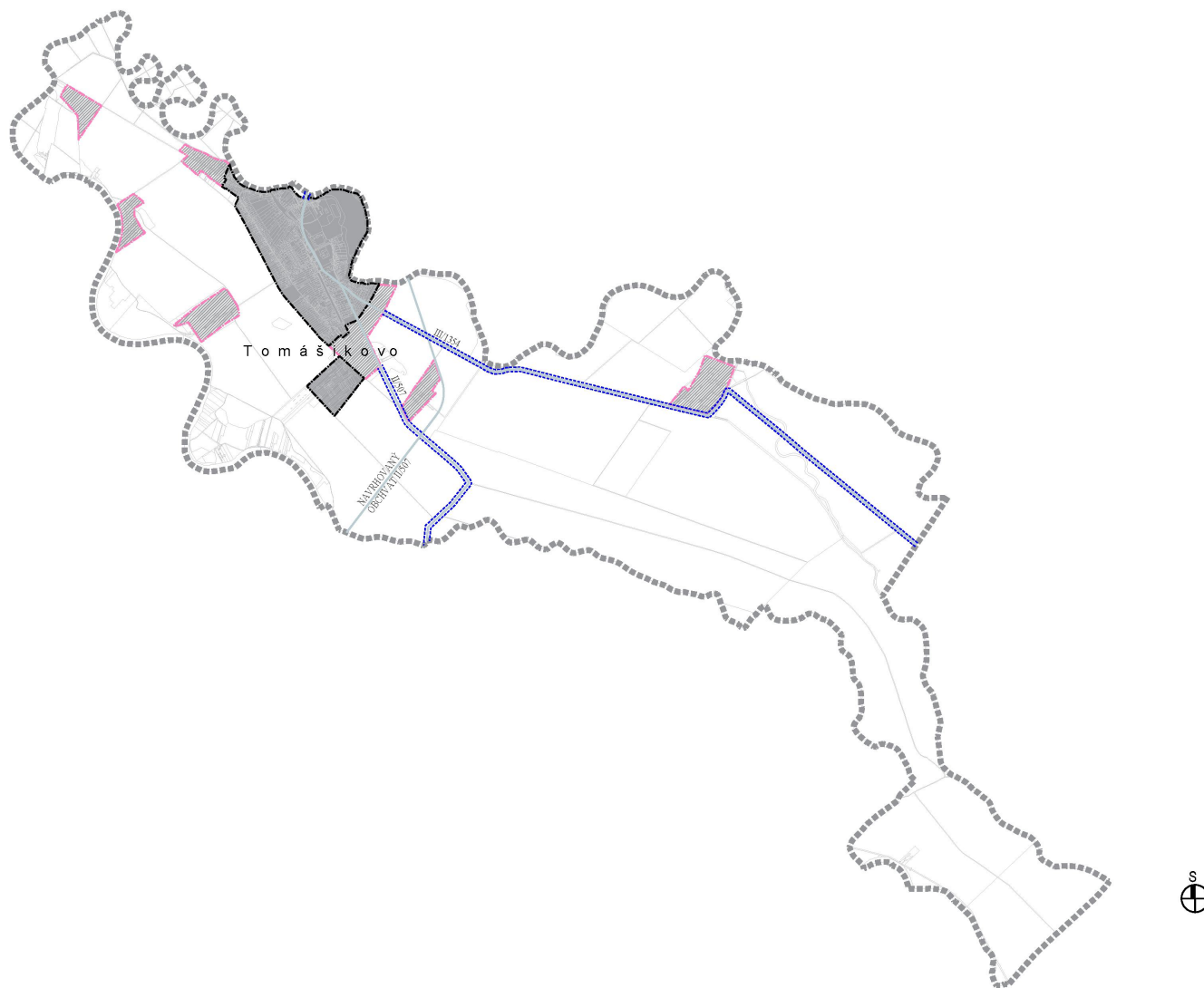
- elektrické vedenie VN (22 kV), trafostanica (pre napojenie nových rozvojových plôch č. 1-4, 2-4)

*>> Za pôvodnú 7. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- miestne cesty (pre napojenie nových rozvojových plôch č. 1-4, 2-4, vrátane uloženia inžinierskych sietí)

>> Za kapitolu č. B.2 sa vkladá nová mapová príloha: >>>

**Príloha č. 1: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce – schéma**



>> Celý text samostatnej prílohy „B.1. Závaznej časti“ a B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ sa vypúšťa. Záväzné časti „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ sú premietnuté do pôvodného textu v zodpovedajúcom rozsahu. >>

>> Celý text samostatnej prílohy „B.1. Závazná časť“ a B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ zo „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ sa vypúšťa. Záväzné časti „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ sú premietnuté do pôvodného textu v zodpovedajúcom rozsahu. >>