

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

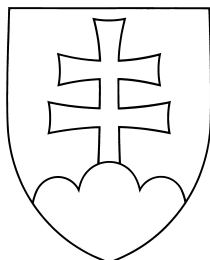
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2025/007461-029

Nové Mesto nad
Váhom

19. 05. 2025



ROZHODNUTIE

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Bzince pod Javorinou Zmeny a doplnky č. 3/2025“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bzince pod Javorinou, Dr. R. Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00311456 v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Málikom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Bzince pod Javorinou Zmeny a doplnky č. 3/2025“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Z návrhu strategického dokumentu vylúčiť zmenu - Zmena funkčného využitia v rámci dvoch plôch vymedzujúcich jestvujúce budovy nízko-podlažných bytových domov v rámci areálu výrobného územia, týkajúcu sa rozvojových lokalít L14 a L15, nakoľko sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva so živočíšnou výrobou a zároveň v území s funkciou výroby.
2. Pri umiestňovaní obytných plôch vzhľadom na nepriaznivé vplyvy na ľudské zdravie v blízkosti zdroja znečisťovania ovzdušia dodržať pre chovy hospodárskych zvierat odstupovú vzdialenosť minimálne 400 m. V prípade, že poľnohospodárske družstvo má vymedzené ochranné pásmo, je potrebné ho dodržať.
3. V prípade schválenia lokalít k výstavbe rodinných domov v blízkosti vodných tokov s brehovým porastom – lokality L13 a L23 do záväznej časti územného plánu uviesť podmienku zachovania brehového porastu bez zásahu. Stavby rodinných domov s príslušenstvom a taktiež oplotením situovať mimo dopadovej vzdialenosti od jestvujúcich drevín brehových porastov potoka tak, aby nedošlo k stretu záujmov z hľadiska ochrany životného prostredia už jestvujúcich pomerov drobných vodných tokov na daných lokalitách.
4. V textovej a grafickej časti strategického dokumentu zachovať prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

5. V záväznej časti strategického dokumentu navrhnuť regulatívy vzhľadu a kompozície stavieb na zachovanie krajinného rázu podhorského regiónu Bielych Karpát.

6. Pred schválením navrhovaného dokumentu na navrhovaných lokalitách zmapovať biotopy európskeho a národného významu. Na základe mapovania biotopov bude potrebná v prípade ich výskytu redukcia, resp. vylúčenie týchto lokalít z návrhu strategického dokumentu.

7. Rešpektovať, príp. doplniť do strategického dokumentu národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Dom pamätný a tabuľa pamätná, Ľudmila Podjavorinská, parc. č. 435, č. ÚZPF 1193/1-2
- Hrob s náhrobníkom, Hrob Ľudmily Podjavorinskej, parc. č. 1372, č. ÚZPF 1195
- Kostol, Evanjelický kostol, parc. č. 311, č. ÚZPF 12179
- Kostol, Farský kostol sv. Michala, parc. č. 1, č. ÚZPF 1196
- Kostol zaniknutý s areálom, Zaniknutý kostol s múrom ohradným a cintorínom príkostolným, parc. č. 1598, 1599, 1600/1, č. ÚZPF 12321
- Pomník, Pomník padlým v SNP, parc. č. 3310/2, č. ÚZPF 1190
- Pomník s bustou, Pomník Ľ. Podjavorinskej, parc. č. 312/1, č. ÚZPF 2372
- Pomník so súsoším, Pomník padlým v I. a II. sv. vojne, parc. č. 312/1, č. ÚZPF 1192/1
- Tabuľa pamätná s reliéfom, Pamätná tabuľa Jána Martáka, parc. č. 3304/3, č. ÚZPF 2028

8. Do strategického dokumentu zapracovať podmienky ochrany pamiatkového fondu:

- V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok (§ 27 ods. 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov). Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

- Podmienkou pri povoľovaní stavieb bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa § 30 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 tohto zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

9. Dodržiavať opatrenie na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku podľa § 33 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

10. Podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na lesnom pozemku je potrebné záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

11. V prípade, ak si realizácia stavby vyžiada záber lesných pozemkov je potrebné postupovať v zmysle § 6 ods. 3 a § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

12. Do navrhovaných zmien zabezpečiť v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na aktualizovaných mapách povodňového ohrozenia.

13. V lokalitách vymedzených záplavovou čiarou rešpektovať ustanovenie § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať, ktoré sú zakázané a ktoré možno povoliť a ustanovenie § 37 tohto zákona, ktorý špecifikuje povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území. K povoľovaniu stavieb alebo ich zmien v území vymedzenom záplavovými čiarami je potrebné záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie a Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

14. V povoľovacom procese stavby „Doplnenie vodovodného potrubia a odkanalizovanie územia Bzince – Hrušové“ predložiť orgánu ochrany pred povodňami projektovú dokumentáciu predmetnej stavby na zaujatie záväzného stanoviska. Zároveň podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov povodňový plán zabezpečovacích prác vypracuje zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a predloží ho na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce zosúladiť s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.

16. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu, súvisiacich so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to prednostne riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne; ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd, uvedené primerane uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku; na nepriepustných plochách, napr. strechy budov preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách. Návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia. Vzhľadom na klimatické zmeny podporiť zadržanie vody v dotknutom území vhodnými sadovými úpravami.

17. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované tri upravené skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape a environmentálnu záťaž „Skládka KO Rybníky, v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 9687/2025-5.1; 17921/2025 zo dňa 31.03.2025 citovaného nižšie v texte v odôvodnení tohto rozhodnutia.

18. Evidované svahové deformácie (zosuvné územia) zobrazené na priloženej mape vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

19. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o výskyte nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

20. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.

21. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

22. V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 223/2013.

23. Časť katastra obce Bzince pod Javorinou sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa, na základe rozhodnutia je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Obstarávateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“.

24. Pri tvorbe a schvaľovaní strategického dokumentu zohľadniť výskyt vodárenského zdroja „Pramenisko Cetuna“ v katastri obce Bzince pod Javorinou.

25. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, č. OÚŽP/2008/00174 zo dňa 18.01.2008 boli vyhlásené ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenského zdroja BKD-1 v k. ú. Hrubá strana a zároveň bol stanovený režim činností v ochranných pásmach vodného zdroja BKD-1 v zmysle predloženého „Návrhu

ochranných pásiem vodárenského zdroja BKD-1 k. ú. Hrubá Strana – Bzince pod Javorinou“. Na základe uvedeného rozhodnutia dodržať režim činností a spôsob hospodárenia v ochranných pásmach I. a II. stupňa vodárenského zdroja.

26. Stavby, ktoré bude navrhovateľ budovať v územnej kompetencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, musia byť pred realizáciou vyhodnotené v zmysle vodného zákona. V prípade, že tieto stavby budú spadať pod povolenú činnosť Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ako špeciálneho stavebného úradu, musí navrhovateľ postupovať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

27. Tam, kde to z hydrogeologického hľadiska bude možné, zvyšovať retenčné schopnosti daného územia zachytávaním vôd z povrchového odtoku napr. do podzemných vôd - vsakov, na terén, do jazierok, dažďových záhrad, atď., aby sa tak v čo najväčšej možnej miere zabránilo ich odvádzaniu z daného územia.

28. Počas výstavby a prevádzky stavieb, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

29. V prípade budúceho posudzovania vplyvov navrhovaných činností a ich zmien, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje do zámeru zapracovať oblasť odpadového hospodárstva.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Bzince pod Javorinou, Obecný úrad Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00311456 v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Málikom, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 19.03.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bzince pod Javorinou Zmeny a doplnky č. 3/2025“, spolu s návrhom tohto strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a v digitálnej forme na CD.

Obstaranie strategického dokumentu „Územný plán obce Bzince pod Javorinou Zmeny a doplnky č. 3/2025“ (ďalej len „ZaD č. 3“) vyvolali požiadavky obce a vlastníkov pozemkov na novo navrhnuté rozvojové lokality bývania, zmenu územnotechnických špecifikácií vybavenia územia, doplnenie nových priestorových informácií a prehodnotenie rozvojových lokalít.

Predmetom ZaD č. 3 je nasledovné:

- Doplnenie osemnástich nových rozvojových plôch bývania v rodinných domoch v prevažne extenzívne urbanizovanej časti kopaničiarskej formy osídlenia.
- Zmena funkčného využitia v rámci dvoch plôch vymedzujúcich jestvujúce budovy nízko-podlažných bytových domov v rámci areálu výrobného územia.
- Zmena funkčného využívania jestvujúceho oploteného areálu zdroja pitnej vody v časti „Pod Višňovým“ z chybné zakresleného bývania v rodinných domoch na plochy technickej infraštruktúry, vrátane spresnenia polohy vodojemu a zdroja vody.
- Spresnenie polohy navrhovaného vodojemu „Dolné Bzince“, vrátane úpravy polohy jeho verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie navrhovaného potrubia zásobovania pitnou vodou z vodojemu „Pod Višňovým“ západným smerom do časti „Cetuna“, vrátane jeho označenia ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie systémov zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania územia zastavaných území častí Hrušové a Bzince pod Javorinou (Horné a Dolné Bzince) podľa spracovanej projektovej dokumentácie, vrátane ich označenia ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Hrubá Strana – Barinovec“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Dolné Bzince – U Bojtárov“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Dolné Bzince – Vrzávka“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Vypustenie rozvojovej lokality bývania v časti „Hrubá Strana“, resp. jej opätovné zaradenie do ornej pôdy, vrátane vypustenia verejnoprospešných stavieb, ich dopravnej a technickej obsluhy, nakoľko sa výstavba na ploche ukázala ako nerealizovateľná.

- Zmenšenie rozvojovej lokality rekreačného územia v časti „Horné Bzince“ pod Cetunou, resp. jej preklasifikovanie do pôdneho fondu ako nízka zeleň – pastviny, vrátane presunutia verejnoprospešných stavieb ich dopravnej a technickej obsluhy do zredukovanej plochy, ako aj vypustenie potreby obstarania a schválenia územného plánu zóny.
- Spresnenie prvkov RÚSES podľa RÚSESu okresu Nové Mesto nad Váhom.
- Zamedzenie možnosti výstavby na plochách funkčného využitia „Orná pôda.....OP“ a „Nízka zeleň, pastviny.....NZ“.

V ZaD č. 3 je navrhnutá aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania dvadsiatich šiestich plôch s označením „L01 – L26“.

Všetky rozvojové lokality vznikli na podnet konkrétneho investičného zámeru obyvateľov, t.j. majiteľov pozemkov, ako aj pravidelných rekreatantov a chalupárov kopaničiarskej formy osídlenia alebo na základe praktických skúseností obce.

ZaD č. 3 predstavujú strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia v platnom znení podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024, vrátane vykonávacej Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obdobne v znení účinnom do 31. marca 2024. Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024.

Oznámenie o strategickom dokumente spracoval Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, Ing. Matúš Bizoň, PhD. – zodpovedný riešiteľ spracovateľa, autorizovaný architekt reg. číslo 2539 AA, Ing. Kristína Dunajová – hlavná riešiteľka spracovateľa.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, spracovateľom ktorého je Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, PhD, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 2539 AA.

ZaD č. 3 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD č. 3 sú katastrálne územia obce Bzince pod Javorinou: Horné Bzince, Dolné Bzince, Hrubá Strana.

Vstupmi pre spracovanie strategického dokumentu ZaD č. 3 sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v nasledujúcich oblastiach: životné prostredie (ovzdušie, pôda, voda, hluk a vibrácie, žiarenie), ochrana prírody (veľkoplošné chránené územia, maloplošné chránené územia, územia siete NATURA 2000, mokrade, RÚSES, biotopy), ochrana drevín, tvorba krajiny (krajinná štruktúra, krajinný obraz, krajinná zeleň), energetické zdroje (plyn, elektrika, teplo, suroviny), doprava.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, schválený dňa 14.4.1998 uznesením vlády SR č. 284/1998, v znení zmien a doplnkov:

- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením č. 259/2004,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011,

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018.

Údaje o výstupoch

Strategický dokument ZaD č. 3 bude po jeho schválení v Obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 3 bude najmä zmena funkčného využitia v riešených lokalitách. Všetky lokality však budú pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v 21 lokalitách v rozsahu:

- Celkový rozsah lokalít záberov: 19,3011 ha
- Rozsah záberov poľnohospodárskeho fondu: 19,1236 ha
- Záber druhu pozemku orná pôda: 9,9420 ha
- Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy: 0,7177 ha
- Záber pôdy v rámci zastavaného územia: 0 ha
- Záber pôdy mimo zastavaného územia: 38,2472 ha
- Záber hydromeliórií: 0 ha

Dotknuté BPEJ: 290462,292682, 702002, 763422, 766402, 768202, 771402, 787412, 882672.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Jednotlivé lokality v ZaD č. 3 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné. Zapracovaním disponibilných podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si ZaD č. 3 kladú za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj obce. Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti. Aktualizácia územného plánu obce vyplýva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik kopaničiarskej formy osídlenia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území obce sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádzajú nasledovné územia územnej ochrany prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť CHKO Malé Karpaty
- Chránená krajinná oblasť CHKO Biele Karpaty
- Územie európskeho významu siete NATURA 2000 SKUEV0367 - Holubyho kopanice
- Prírodná rezervácia (PR) –Veľká Javorina
- Prírodná pamiatka (PP) Cetuna
- PHO 2. stupňa vodného zdroja Čachtice

V chránenej krajinnnej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, s druhým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, sú situované alebo do nej zasahuje päť lokalít. Ide o plochy č. L04, L05, L06, L08, L20, ktoré sú však sústredené v jednom území miestnej časti Hrubá Strana, v urbanizovanej kopaničiarskej forme osídlenia Barinovec. V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie, t.j. pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb

je nevyhnutné rešpektovať § 13 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý pre územia s druhým stupňom ochrany uvádza zakázané činnosti, ako aj činnosti, na ktoré sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Navrhované zmeny ÚPD neovplyvňujú metodiku ochrany chránených území. Celkové vplyvy na prírodné prostredie, krajinu, ako aj lokality územnej ochrany prírody budú totožné ako s platným územným plánom obce.

Predkladaný strategický dokument navrhuje do územného plánu obce Bzince pod Javorinou zapracovať prvky z regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom (Slovenská agentúra životného prostredia a ESPRIT, s.r.o.; 2019). V súčasnosti sú v územnom pláne obce zapracované prvky z Územného plánu regiónu VÚC Trenčianskeho kraja a v súlade so Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (Výkres č. 9 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES-u“ podľa ÚPN VÚC). Všetky pôvodne vymedzené prvky sú navrhnuté na vypustenie z ÚPN-O a na doplnenie do ÚPN-O sú navrhnuté nasledovné:

- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk5 - Dubový vršok - Lipovec
- Biokoridor regionálneho významu RBk4 - Borotová – Maleník.
- Biokoridor regionálneho významu RBk5 - Borotová – Plešivec.
- Biokoridor regionálneho významu RBk6 – Klanečnica.
- Biokoridor regionálneho významu RBk10 – Bzince.
- Biocentrum regionálneho významu RBc10 – Javorina.
- Genofondová lokalita GL54 – Lipovec.
- Genofondová lokalita GL58 - Cetuna - lúky nad obcou.
- Ekologicky významné segmenty krajiny EVSK9 – Vrzávka.

V strategickom dokumente sú zároveň pre každý prvok RÚSES osobitne uvedené ohrozenia, ako aj ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.

Lokality ZaD č. 3 sa nachádzajú alebo zasahujú aj vo vymedzených prvkoch RÚSES.

V RBk4 je situovaná nová rozvojová lokalita s označením L21. Ide plochu pomerne malej výmery, určenú pre umiestnenie rodinných domov v priamej nadväznosti na urbanizované územie časti Cetuna.

Zároveň sa v RBk4 nachádzajú alebo do nej zasahujú rozsiahle plochy L09 o celkovej výmere 35,40 ha a L10 s 13,87 ha, ktoré však predstavujú ochranu územia pred zastavaním. Ide totiž o zmenu funkčného využitia z „územie rekreačné – RŠ“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny - NZ“. Celkové vplyvy strategického dokumentu na tento biokoridor regionálneho významu Borotová Maleník tak možno hodnotiť ako vysoko priaznivé.

V RBk10 sú situované tri nové územne segregované rozvojové lokality s označením L07, L13 a L22, určené pre umiestnenie rodinných domov. Zatiaľ čo plochy L13 a L22 sú relatívne malej výmery do 0,4 ha, plocha L07 o výmere 7,72 ha má pomerne značný rozsah. Zároveň do RBk10 zasahuje rozsiahla plocha L09, ktorá však predstavuje ochranu územia pred zastavaním. Ide totiž o zmenu funkčného využitia z „územie rekreačné – RŠ“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny - NZ“. Celková výmera lokality L09 predstavuje 35,40 ha. Vzhľadom na väčší rozsah územia, ktorý je navrhnutý na návrat do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ako vymedzenie nových rozvojových plôch, možno celkové vplyvy strategického dokumentu na tento biokoridor regionálneho významu Bzince hodnotiť ako mierne priaznivé. I tak je však v rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie, t.j. pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb v lokalite L07 nevyhnutné prihliadať na ekostabilizačné a manažmentové opatrenia podľa RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom.

Okrem toho sa pre plochu L07 odporúča aj uplatnenie nasledujúcich opatrení:

- Zabezpečiť zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie prostredníctvom výsadby pozdĺž všetkých príjazdových ciest do územia, alebo na miestach určených po dohode s obcou.
- Vytvoriť podmienky pre výsadbu vysokej izolačnej zelene po obvode celej rozvojovej plochy. Navrhovať rýchlorastúce krátkoveké dreviny, ktoré vytvárajú rýchlo potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení.
- Zabezpečiť územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín.
- Vytvoriť vhodné územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodnom toku Vrzávka a príľahlej stavbe cesty pre migrujúce živočíchy.
- Výsadby plôch zelene realizovať na základe podrobne spracovaného projektu sadových úprav. • Výsadby v blízkosti navrhnuť ako prírode blízke spoločenstvá s dominantným zastúpením autochtónnych drevín.

Ďalšie negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré príslušný orgán zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Jedná sa o nasledovné lokality:

L21 – k. ú. Horné Bzince - lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesných pozemkov na lesnom celku Nové Mesto nad Váhom JPRL č. 643 B a JPRL č. 651. V prípade využitia územia v ochrannom pásme lesa v uvedenej lokalite príslušný dotknutý orgán určil podmienku, ktorá je zapracovaná vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

L14 a L15 sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva so živočíšnou výrobou a zároveň v území s funkciou výroby, kde sa realizuje aktívna výrobná a skladová činnosť. Poľnohospodárske družstvo je stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Pre lokality určené na bývanie je v blízkosti zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým sú chovy hospodárskych zvierat, potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť minimálne 400 m. V prípade, že poľnohospodárske družstvo má vymedzené ochranné pásmo, je potrebné ho dodržať. Tieto lokality príslušný orgán rozhodol vylúčiť z návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

L13 a L23 zasahujú do brehových porastov drobných vodných tokov. Podmienka na elimináciu negatívnych vplyvov na brehovú porasty je zapracovaná vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na navrhovaných lokalitách je možný výskyt biotopov európskeho a národného významu. Dotknutý orgán preto požaduje pred schválením ZaD č. 3 zmapovanie biotopov a následne prípadnú redukciu alebo vylúčenie takýchto lokalít z návrhu. Príslušný orgán zapracoval túto požiadavku do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Podľa spracovateľa v tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním, iba vo všeobecnej rovine. Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít predpokladá možnosť výskytu nasledovných rizík: absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu, nedodržanie stanovených postupov, riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb, nepredvídateľné prírodné úkazy, zlyhanie ľudského faktora, zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

Dotknuté orgány upozornili na riziká súvisiace s umiestnením navrhovaných lokalít do ochranného pásma vodárenských zdrojov, do záplavového územia, do ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva, do ochranného pásma lesa, do území s výskytom biotopov európskeho a národného významu ako aj území s výskytom svahových deformácií a stredného radónového rizika. Niektoré lokality preto príslušný orgán rozhodol vylúčiť z návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní dňa 25.03.2025 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2025/007461-002 zo dňa 25.03.2025 zaslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Obec Bzince pod Javorinou, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Dolné Srnie, Obec Moravské Lieskové, Obec Lubina, Obec Vad'ovce, Obec Čachtice, Obec Višňové) a schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Bzince pod Javorinou). Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2025/007461-003 zo dňa 25.03.2025 zaslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Trenčiansky samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné

prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Dopravný úrad, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Bzince pod Javorinou zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 27.03.2025 do 11.04.2025.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 26.3.2025 do 09.04.2025.

Obec Dolné Srnie zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovom sídle obce 02.04.2025 do 17.04.2025.

Obec Moravské Lieskové zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 28.03.2025 do 14.04.2025 a na webovom sídle obce od 28.03.2025 do 13.04.2025.

Obec Lubina zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 26.03.2025 do 10.04.2025.

Obec Vaďovce zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojom webovom sídle dňa 26.03.2025.

Obec Čachtice zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 26.03.2025 do 10.04.2025.

Obec Višňové zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 26.03.2025 do 9.04.2025.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto dotknuté orgány (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu S-PUSR-005430/2025; Z-PUSR-022990/2025 zo dňa 28.03.2025

V katastrálnom území obce Bzince pod Javorinou sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky:

- Dom pamätný a tabuľa pamätná, Ľudmila Podjavorinská, parc. č. 435, č. ÚZPF 1193/1-2
- Hrob s náhrobníkom, Hrob Ľudmily Podjavorinskej, parc. č. 1372, č. ÚZPF 1195
- Kostol, Evanjelický kostol, parc. č. 311, č. ÚZPF 12179
- Kostol, Farský kostol sv. Michala, parc. č. 1, č. ÚZPF 1196
- Kostol zaniknutý s areálom, Zaniknutý kostol s múrom ohradným a cintorínom príkostolným, parc. č. 1598, 1599, 1600/1, č. ÚZPF 12321
- Pomník, Pomník padlým v SNP, parc. č. 3310/2, č. ÚZPF 1190
- Pomník s bustou, Pomník Ľ. Podjavorinskej, parc. č. 312/1, č. ÚZPF 2372
- Pomník so súsoším, Pomník padlým v I. a II. sv. vojne, parc. č. 312/1, č. ÚZPF 1192/1
- Tabuľa pamätná s reliéfom, Pamätná tabuľa Jána Martáka, parc. č. 3304/3, č. ÚZPF 2028

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

KPÚ Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, č. listu 13144/2025/SSP/26063 zo dňa 27.03.2025

MD SR berie predmetné oznámenie ZaD č. 3 na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti ZaD č. 3 podľa zákona o posudzovaní po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu KRHZ-TN-OPP-2025/000353-002 zo dňa 26.03.2025

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Predložený návrh strategického dokumentu sa nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2025/007766-002 zo dňa 28.03.2025

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Upozorňujeme Vás, že časť katastra obce Bzince pod Javorinou sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa, na základe rozhodnutia je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.: obstarávateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“.

- Upozorňujeme Vás, že v katastri obce Bzince pod Javorinou sa nachádza vodárenský zdroj „Pramenisko Cetuna“, čo je treba zohľadniť v tvorbe a schvaľovaní zmien a doplnkov územného plánu obce.

- Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, č. OÚŽP/2008/00174 zo dňa 18.01.2008 boli vyhlásené ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenského zdroja BKD-1 v k. ú. Hrubá strana a zároveň bol stanovený režim činností v ochranných pásmach vodného zdroja BKD-1 v zmysle predloženého „Návrhu ochranných pásiem vodárenského zdroja BKD-1 k. ú. Hrubá Strana – Bzince pod Javorinou“. Na základe uvedeného rozhodnutia požadujeme dodržať režim činností a spôsob hospodárenia v ochranných pásmach I. a II. stupňa vodárenského zdroja.

- Stavby, ktoré bude navrhovateľ budovať v územnej kompetencii tunajšieho úradu, musia byť pred realizáciou vyhodnotené v zmysle vodného zákona. V prípade, že tieto stavby budú spadať pod povolovaciu činnosť tunajšieho úradu ako špeciálneho stavebného úradu musí navrhovateľ postupovať v zmysle vodného zákona.

- Tam, kde to z hydrogeologického hľadiska bude možné, požadujeme zvyšovať retenčné schopnosti daného územia zachytávaním vôd z povrchového odtoku napr. do podzemných vôd - vsakov, na terén, do jazierok, dažďových záhrad, atď., aby sa tak v čo najväčšej možnej miere zabránilo ich odvádzaniu z daného územia.

- Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.

- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.

- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Relevantné podmienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2025/002837 zo dňa 31.03.2025

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Dopravný úrad, č. listu 11329/2025/ROP-004-P/23572 zo dňa 28.03.2025

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území obce Bzince pod Javorinou (k.ú. Horné Bzince, k.ú. Dolné Bzince, k.ú. Hrubá Strana, k.ú. Hrušové) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Za oblasť dopravy bolo oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu zaslané Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Sekcii stratégie a plánovania priamo.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu 12340/2025-6.1; 17800/2025 zo dňa 31. marca 2025

V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Nakoľko rozvojové lokality, ktoré sú predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Bzince pod Javorinou Zmeny a doplnky č. 3/2025“ nezasahujú do európskej sústavy chránených území Natura 2000 a zároveň neexistuje predpoklad ich ovplyvnenia, ministerstvo nie je príslušné na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. Na vydanie záväzného stanoviska je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetný list zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, č. listu OU-NM-PLO-2025/008370 zo dňa 2.4.2025

Podľa § 6 odsek 2 zákona o lesoch návrhy územných plánov obcí vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávateľia povinní zapracovať do dokumentácie.

Podľa grafickej a textovej časti ZaD č. 3 k záberom lesných pozemkov nedochádza. K ochrannému pásmu lesa zasahuje max do hĺbky 25 m od hranice lesa u nasledovných lokalít: L21 – k. ú. Horné Bzince , parcela E KN č.3893 – uvedená parcela sa nachádza v ochrannom pásme lesných pozemkov na lesnom celku Nové Mesto nad Váhom- JPRL č. 643 B - obhospodarovateľom sú podľa evidencie vedenej tunajším orgánom štátnej správy podľa § 4 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení : Lesy SR š.p., OZ Považie a JPRL 651 – obhospodarovateľom je PULSAR s.r.o.

Správny orgán podanú žiadosť preskúmal v celom rozsahu a podľa § 56 ods. 1 c) v spojení s ust. § 60 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch vydáva toto záväzné stanovisko: podľa § 6 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov súhlasí s návrhom ZaD č. 3 za dodržania nasledovných podmienok

- Dodržiavať opatrenie na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku podľa § 33 ods. 1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- Podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na lesnom pozemku je potrebné záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Pokiaľ sa uvažuje s využitím územia v ochrannom pásme lesa (50m od okraja lesných pozemkov), v nasledovných lokalitách: L21 – k. ú. Horné Bzince , parcela E KN č.3893

Je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky:

V prípade, ak si realizácia stavby vyžiada záber lesných pozemkov je potrebné postupovať v zmysle § 6 ods. 3 a § 10 ods. 2 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Náležitosti, ktoré je potrebné doložiť k jednotlivým žiadosťiam adresovaným na tunajší úrad v rámci územného a stavebného konania sú uvedené vo vyhláske č. 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov v aktuálnom znení.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, č. listu 9687/2025-5.1; 17921/2025 zo dňa 31.03.2025

1. V katastrálnom území obce Bzince pod Javorinou (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NM (002) / Bzince pod Javorinou - skládka KO Rybníky

Názov lokality: skládka KO Rybníky

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov, zosuvov s potenciálnymi a aktívnymi formami, stabilizovaných zosuvov a zosuvov so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50

000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prílohy:

- mapa v mierke 1:144 448 s vyznačením skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Bzince pod Javorinou

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval ho do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, č. listu 08756/2025-20.1.1.; 17698/2025 zo dňa 02.04.2025

- K štruktúre a obsahu oznámenia o strategickom dokumente nemáme pripomienky.

- Vzhľadom na to, že návrhom ZaD č. 3 nebudú priamo dotknuté chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2025/007764-002 zo dňa 07.04.2025

- Časť územia obce sa nachádza v území vymedzenom záplavovými čiarami tak, ako je zobrazené na mape povodňového ohrozenia a mape povodňového rizika a ktoré sú verejne prístupné na portáli: https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal

Jedná sa o aktualizované mapy podľa § 6 ods. 8 písm. b) a § 7 ods. 3 písm. b) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“) v rámci 2. cyklu Plánu manažmentu povodňového rizika. Podľa § 6 ods. 10 citovaného zákona obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec 3 nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.

Žiadame, aby obec podľa § 6 ods. 10 citovaného zákona zabezpečila vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na aktualizovaných mapách povodňového ohrozenia do navrhovaných zmien.

- V lokalitách vymedzených záplavovou čiarou žiadame rešpektovať ustanovenie § 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať, ktoré sú zakázané a ktoré možno povoliť a ustanovenie § 37 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území. K povoľovaniu stavieb alebo ich zmien v území vymedzenom záplavovými čiarami je potrebné záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie a Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pracovisko Piešťany.

- Do územia vymedzeného záplavovou čiarou zasahuje aj zmena „Doplnenie vodovodného potrubia a odkanalizovanie územia Bzince – Hrušové“. Podľa § 20 ods. 7 zákona o ochrane pred povodňami v inundačnom území možno povoliť vodné stavby okrem odkalísk. V povoľovacom procese predmetnej stavby bude orgánu ochrany pred povodňami predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby na zaujatie záväzného stanoviska.

Zároveň podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác vypracuje zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a predloží ho na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Ostatné navrhované zmeny a doplnky sa nachádzajú v území, v ktorom nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

- Podľa § 8 ods. 13 zákona o ochrane pred povodňami obec zosúladí uje povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že Plán manažmentu povodňového rizika bol schválený v roku 2015 a v súčasnosti sa vypracováva jeho aktualizácia: <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami-/manazment-povodnovych-rizik/>

- Podľa § 2 ods. 1 zákona o ochrane pred povodňami povodeň je prírodný jav, pri ktorom voda dočasne zaplaví územia, ktoré zvyčajne nie je zaliate vodou. Povodeň vzniká v dôsledku a) zväčšenia prietoku vody vo vodnom toku, b) vzniku prekážky alebo tvorby prekážky vo vodnom toku, na brehu vodného toku alebo na stavbe, objekte alebo na zariadení križujúcom vodný tok, ktorá spôsobila vzdutie vody a jej vyliatie na priľahlé územie, c) dlhotrvajúcich zrážok alebo intenzívnych zrážok, topenia sa snehu alebo súčasného výskytu týchto javov, d) prítoku vody zo zrážok alebo prítoku vody z topiaceho sa snehu po povrchu z priľahlej oblasti, e) stúpnutia hladiny podzemnej vody nad povrch následkom dlhotrvajúceho vysokého vodného stavu priľahlom vodnom toku alebo následkom dlhotrvajúcich zrážok. Vzhľadom na hydrogeologické pomery podložia dotknutého územia žiadame v územnoplánovacej 4 dokumentácii rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny strategického dokumentu, súvisiacich so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to prednostne riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne; ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzat' do povrchových vôd, uvedené primerane žiadame uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku; na nepriepustných plochách, napr. strechy budov žiadame preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách. Návrh zadržania vody v záujmovom území žiadame riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia. Vzhľadom na klimatické zmeny žiadame podporiť zadržanie vody v dotknutom území vhodnými sadovými úpravami.

- Navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu OBUBB_1125-1393/2025-I zo dňa 08.04.2025

OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje v katastrálnom území obce Bzince pod Javorinou žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu ZaD č. 3.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-TN-OSZP1-2025/019719-003 zo dňa 09.04.2025

V oznámení je navrhnutých 18 nových rozvojových plôch bývania v rodinných domoch v tradičnom bielokarpatskom kopaničiarskom regióne, dve zmeny funkcie v areáli výrobného územia, aktualizácia stavu lokalizácie zdroja pitnej vody a vodojemu, vrátane doplnenia technickej a dopravnej infraštruktúry, a úprava (vypustenie a zmenšenie) dvoch lokalít. V dokumentácii je navrhnuté i doplnenie prvkov RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom.

Celková výmera navrhovaných lokalít je 19,3011 ha, z toho 19,1236 ha na poľnohospodárskej pôde.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, ako aj na území Chránenej krajinnnej oblasti Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 uvedeného zákona (5 lokalít). Časť lokalít zasahuje do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

V navrhovanej dokumentácii požadujeme v textovej a grafickej časti zachovanie uvedených prvkov RÚSES, nakoľko ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je nadradená územnoplánovacia dokumentácia pre územné plány obcí a je potrebné ju v návrhu zmien a doplnkov rešpektovať. Vzhľadom na návrh lokalít v kopaničiarskom regióne je potrebné v záväznej časti navrhnúť regulatívy vzhľadu a kompozície stavieb na zachovanie krajinného rázu podhorského regiónu Bielych Karpát.

Orgán ochrany prírody požaduje zmapovanie biotopov európskeho a národného významu na navrhovaných lokalitách. Na základe uvedeného mapovania bude potrebná v prípade ich výskytu redukcia, resp. vylúčenie predmetných lokalít. V prípade vykonania uvedeného mapovania a rešpektovania predmetných biotopov nepožadujeme strategický dokument posudzovať, v opačnom prípade požadujeme vyhodnotenie vplyvu rozvoja lokality na uvedené biotopy v rámci ďalšieho posúdenia strategického dokumentu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zbral na vedomie. Relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2025/007770-002 zo dňa 09.04.2025

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s návrhom strategického dokumentu, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva a v rozsahu svojej pôsobnosti a kompetencií uplatňuje pripomienky a podmienky.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva posúdil dotknutú dokumentáciu ako celok, zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre stanovisko.

ZaD č. 3 nepočíta s predpokladanými odpadmi začlenenými do kategórií odpadov a zoznamu odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov s poukazom na predmet riešenia zmien a doplnkov rozsiahlo vymedzený v bode I.3 predmetného Návrhu.

Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, v postavení príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva bráni právny nedostatok spočívajúci v absencii oblasti nakladania a iného zaobchádzania s odpadom podať stanovisko v rozsahu svojej pôsobnosti a kompetencií komplexne k meritu veci v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Na základe vyššie uvedeného, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva uplatňuje v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovné pripomienky a podmienky:

A. Z hľadiska včasného a účinného zabezpečenia požadovanej úrovne ochrany životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v súvislosti s oznámením – návrh strategického dokumentu požaduje od obstarávateľa prihliadať na povinnosť v oblasti dodržiavania platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva nasledovne:

Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľ odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

1) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72

a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

2) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

3) Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.

6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

Do návrhu strategického dokumentu, obstarávateľ Obec pod Javorinou, nezpracoval vôbec krátkodobé a dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva týkajúce sa:

- nebezpečného odpadu,
- triedeného zberu komunálnych odpadov.

Vyhradeného prúdu odpadov

- obaly, neobalové výrobky a odpady z nich,
- recyklácia odpadov z obalov,
- recyklovateľné odpady.

Osobitné prúdy odpadov

- stavebné odpady a odpady z demolácií,
- biologicky rozložiteľný odpad a pod.

Z krátkodobého, ako aj z dlhodobého časového hľadiska v strategickom dokumente, nie je vôbec riešené odpadové hospodárstvo a nie je do neho zahrnutý spôsob nakladania s odpadom, teda zber, preprava a zhodnotenie alebo zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu je postup, v priebehu ktorého sa hodnotia pravdepodobné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane vplyvov na zdravie ľudí.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente sú ustanovené v Prílohe č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

Obstarávateľ s poukazom na bod III. - Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie v rámci zdravia, nezohľadnil v strategickom dokumente vôbec žiadne údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, ako aj prípadných vplyvoch na zdravotný stav obyvateľstva v oblasti odpadového hospodárstva. Predmetné obstarávanie zmien a doplnkov záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie bolo uskutočnené obstarávateľom v zmysle platného a účinného Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. V súvislosti s tým, zmeny a doplnky záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa obstarávajú a spracúvajú na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie a prerokovávajú sa len v rozsahu zmenených a dopĺňaných častí. Dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov je orgán štátnej správy, ktorý chráni verejný záujem v rozsahu podľa osobitných predpisov, alebo ktorému postavenie dotknutého orgánu vyplýva z osobitného predpisu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva na základe vyššie uvedeného v rozsahu svojej pôsobnosti a kompetencií uplatňuje ďalšie pripomienky a podmienky nasledovne:

B. V prípade budúceho posudzovania vplyvov navrhovaných činností a ich zmien, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje do zámeru zapracovať oblasť odpadového hospodárstva.

Na základe požiadavky Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-NM-OSZP-2025/007461-003 zo dňa 25.03.2025, aby dotknuté orgány vo svojom stanovisku vyjadrili i názor, či predložený návrh strategického dokumentu má alebo nemá byť posudzovaný podľa citovaného zákona, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva právny názor, že návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zbral na vedomie a pripomienku zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OHŽPaZ/1995/6820/2025 zo dňa 10.04.2025

Dotknutý orgán s návrhom na posúdenie strategického dokumentu ZaD č. 3 podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s podmienkou vylúčenia návrhu „Zmena funkčného využitia v rámci dvoch plôch vymedzujúcich jestvujúce budovy nízko-podlažných bytových domov v rámci areálu výrobného územia“ (L14 a L15).

V návrhu „zmeny funkčného využitia v rámci dvoch plôch vymedzujúcich jestvujúce budovy nízko-podlažných bytových domov v rámci areálu výrobného územia“ sa jedná o zmenu označenú ako L 14 a L 15. Obe lokality sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva so živočíšnou výrobou a zároveň v území s funkciou výroby, kde sa realizuje aktívna výrobná a skladová činnosť. Nakoľko pre stavby bytových domov nie je možné v danom charaktere územia zabezpečiť ochranu pred možnými negatívnymi vplyvmi okolia ako aj skutočnosť, že obytné budovy sú v území budovami nepripustnými, orgán verejného zdravotníctva k nim nemôže vydať súhlasné stanovisko a požaduje ich vylúčenie z návrhu ÚPN.

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zbral na vedomie a podmienku zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2025/007761-002 zo dňa 25.04.2025

Z hľadiska sledovaných záujmov úseku ochrany ovzdušia upozorňujeme na plochu s označením „L14“ a „L15“ v k. ú. Dolné Bzince, kde je navrhnutá zmena funkcie z územia výrobného na funkciu obytnú. Predmetné plochy sa nachádzajú v blízkosti miestneho Poľnohospodárskeho družstva Bzince pod Javorinou, kde činnosť chovu je evidovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – chov hospodárskych zvierat – hovädzí dobytok.

V závislosti na umiestnenie obytných plôch je potrebné sa zamerať okrem iného aj na nepriaznivé vplyvy na ľudské zdravie v blízkosti zdroja znečisťovania ovzdušia. Príloha č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia vymedzuje odporúčané odstupové vzdialenosti na minimalizáciu vplyvov na citlivé receptory. Pre chovy hospodárskych zvierat požadujeme dodržať odstupovú vzdialenosť minimálne 400 metrov. V prípade, že poľnohospodárske družstvo má vymedzené ochranné pásmo, požadujeme ho dodržať.

Plochy s označením „L13“ a „L23“ zasahujú do brehových porastov jestvujúcich drobných vodných tokov, čím dochádza k stretu záujmov ochrany životného prostredia – zásahy do brehových porastov, reguláciu prirodzene meandrujúcich vodných tokov, čo je v rozpore s adaptačnými opatreniami, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014). Taktiež je potrebné upozorniť na zmeny klímy ohľadom častých prívalových dažďov, ktoré majú veľký vplyv na celé povodia blízkych vodných tokov a z toho vyplývajúcich stretov záujmov obyvateľov, v prípade povolenia výstavby rodinných domov na nevhodných lokalitách.

V prípade schválenia lokalít k výstavbe rodinných domov v blízkosti vodných tokov s brehovým porastom (L13 a L23) požadujeme do územného plánu uviesť podmienku zachovania brehového porastu bez zásahu. Stavbu rodinných domov s príslušenstvom a taktiež oplotením situovať mimo dopadovej vzdialenosti od jestvujúcich drevín brehových porastov potoka tak, aby nedošlo k stretu záujmov z hľadiska ochrany životného prostredia už jestvujúcich pomerov drobných vodných tokov na daných lokalitách.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6a zákona o posudzovaní prejavila záujem pri posudzovaní vplyvu strategického dokumentu dotknutá verejnosť zaslaním písomného podnetu v zákonnej lehote. Podnet sa týka preskúmania a rešpektovania výskytu chránených biotopov na lokalite L15 – v Návrhu zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou. V podnete sa uvádza, v skrátenom znení:

V predmetnej lokalite L15 (Návrh zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou) je plánovaná výstavba veľkého rodinného domu o výmere cca 200 m² a hospodárskej budovy o výmere cca 200 m². Oba navrhované objekty, ktoré sú predmetom spojeného územno-stavebného konania, majú aktuálne navrhované umiestnenie v strede lúky, predmetnej lokality L15 Cetuna časť Odbočka, vrátane plánovanej prístupovej cesty z miestnej komunikácie, ČOV s objemom viac ako 20 m³, použitie EZA ako zdroja elektrickej energie na výstavbu, aj na bývanie a realizácia 2 vrtaných studní.

Máme za to, že zodpovedný úrad Bzince pod Javorinou, v súčinnosti so stavebným úradom Nové Mesto nad Váhom pravdepodobne opomenul osloviť zodpovedný orgán ochrany prírody a získať potrebný súhlas v prípade záberu chráneného biotopu podľa § 6 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na základe odborného stanoviska CHKO Biele Karpaty/220.002/2021 z 26. mája 2020, ktoré bolo doplnené na základe terénneho mapovania odborným stanoviskom ŠOP SR, správy CHKO Biele Karpaty CHKO BK/220-003/2021 z 10. júna 2021.

Podľa oboch odborných stanovísk je potrebné rešpektovať uvedené skutočnosti vzťahujúce sa ku chráneným biotopom, čiže aj na predmetnú lokalitu L15, Cetuna časť Odbočka.

Preto Vás žiadame o preskúmanie uvedeného podnetu, či navrhované umiestnenie stavieb nezasahuje alebo nezabera chránené biotopy na lokalite L15.

Pripájam ako prílohu Petíciu 42 podpísaných občanov Cetuna časť Odbočka Bzince pod Javorinou, kde sa nachádza predmetná lokalita L15 s odôvodnením, prečo požadujeme zmenu aktuálnej funkčnosti parcely v lokalite L15 na jej pôvodnú funkčnosť nízka zeleň „NZ“, ktorú do roku 2020 aj mala.

Odosielať: Simona Zaťková, Cetuna 1138, 916 11 Bzince pod Javorinou, účastník územno-stavebného konania, zástupca petičnej aktivity občanov Cetuna.

Prílohy k podnetu:

Návrh na umiestnenie stavieb na lokalite L15

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Bzince pod Javorinou, adresovaná obci Bzince pod Javorinou

Stanovisko občanov Bzince pod Javorinou, Cetuna – odbočka k Oznámeniu o začatí územného konania ku SO 08 – ostrovný fotovoltaický systém

Stanovisko občanov Bzince pod Javorinou, Cetuna – odbočka k Oznámeniu o začatí územného konania ku SO 07 – vodovodná prípojka.

Vyhodnotenie príslušného orgánu:

Lokalita označená L15 nachádzajúca sa v miestnej časti Cetuna, časť Odbočka nie je súčasťou návrhu strategického dokumentu ZaD č. 3, ktorý je predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Lokalita označená L15 nachádzajúca sa v miestnej časti Cetuna, časť Odbočka je súčasťou Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územný plán obce Bzince pod Javorinou, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 96/2021 zo dňa 08. 12. 2021 a jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2021. Príslušný orgán sa i napriek tomu zaoberal predmetným podnetom a preveril dokumenty, ktoré má tunajší úrad v úradnej úschove, týkajúce sa predmetnej lokality, t.j. pozemku parc. reg. „E“ č. 4366 v k. ú. Horné Bzince. Dňa 09.07.2024 Vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len orgán ochrany prírody) pod číslom OU-NM-OSZP-2024/010033-8 záväzné stanovisko v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom uvádza v skrátenom znení:

Záujmové územie stavby sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná stavba je situovaná v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia v osade U Gulánov v miestnej časti Horné Bzince. Poloha pozemku je v päte pravého svahu doliny potoka Vrzavka. Realizácia stavby bude prebiehať vo „voľnej“ krajine, teda v území s prvým stupňom ochrany (v zmysle zákona o ochrane prírody). Na lokalite ŠOP SR neevduje trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, v roku 1921 bol na lokalite identifikovaný biotop európskeho významu Lk1, v mierne zhoršenom stave. Orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasil za podmienky, že stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Bzince pod Javorinou a že dôjde k podstatnej zmene

architektonického vzhľadu stavby, pričom v odôvodnení uviedol, že z hľadiska umiestnenia stavby, vzhľadom na zlý stav biotopov, ktoré sa tu vyskytujú, je možné s lokalitou súhlasiť. Orgán ochrany prírody pritom vo svojom záväznom stanovisku vychádzal zo stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty č. CHKO BK/298-001/2024 zo dňa 3.7.2024, v ktorom sa uvádza návrh riešenia v znení: S realizovaním stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie Vám odporúčame súhlasiť iba v prípade, že dôjde k podstatnej zmene architektonického vzhľadu stavby, s odôvodnením, že z hľadiska umiestnenia stavby, vzhľadom na zlý stav biotopov, ktoré sa tu vyskytujú, je možné s lokalitou súhlasiť.

Príslušný orgán ďalej v predmetnej veci uvádza, že pri písaní dátumu mapovania v oboch stanoviskách pravdepodobne došlo k chybe a správne má byť uvedený rok 2021, nakoľko v dokumente Územný plán obce Bzince pod Javorinou Zmeny a doplnky č. 2/2020 v súhrnnom znení čistopisu Územného plánu r roku 2006 a Zmien a doplnkov č. 1/2017, s dátumom 12/2021 (schválenom uznesením obecného zastupiteľstva č. 96/2021 zo dňa 08. 12. 2021 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2021) sa v zásadách a regulatívoch pre starostlivosť o životné prostredie uvádza

- Rešpektovať výskyt potenciálnych chránených biotopov na lokalitách L08, L15 a L21, v prípade záberu chráneného biotopu je pred výstavbou potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov s poznámkou 2

2Na uvedených plochách vykonala Štátna ochrana prírody SR posúdenie výskytu a stavu chránených biotopov a vydala stanovisko č. CHKOBK/220-002/2021 zo dňa 26.05.2021 k ich záberu stavebnou činnosťou.

Príslušný orgán ďalej uvádza, že orgán ochrany prírody vydal súhlasné stanovisko k územnému konaniu pre výstavbu na predmetnej lokalite na základe súhlasného odporúčania Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty zo dňa 3.7.2024.

Príslušný orgán v prebiehajúcom zisťovanom konaní pre posúdenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu ZaD č. 3 na životné prostredie nie je kompetentný na riešenie predmetného podnetu, nakoľko lokalita L15 na pozemku parc. reg. „E“ č. 4366 v k. ú. Horné Bzince nie je predmetom návrhu posudzovaného strategického dokumentu ZaD č. 3. Prešetrenie podnetu je v kompetencii Obce Bzince pod Javorinou ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie príslušného stavebného úradu.

Obec Moravské Lieskové, mail zo dňa 14.04.2025 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 28.03.2025 do 14.04.2025.

Obec Višňové, písomné podanie doručené dňa 14.04.2025 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 26.03.2025 do 9.04.2025.

Obec Vaďovce, mail zo dňa 16.04.2025 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 26.03.2025.

Obec Bzince pod Javorinou, mail zo dňa 16.04.2025 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 27.03.2025 do 11.04.2025.

Obec Lubina, mail zo dňa 16.04.2025 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 26.03.2025 do 10.04.2025.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, písomné podanie doručené dňa 16.04.2025 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 26.3.2025 do 09.04.2025.

Obec Čachtice, list zaslaný mailom dňa 17.04.2025 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 26.03.2025 do 10.04.2025.

Obec Dolné Srnie, list č. S2025/00094 zo dňa 17.04.2025 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 02.04.2025 do 17.04.2025. Zároveň obec uviedla, že so ZaD č. 3 súhlasí a nemá žiadne pripomienky.

Výhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Dňa 06.05.2025 boli na podnet obstarávateľa telefonicky dohodnuté konzultácie na deň 13.05.2025 so stretnutím na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie. Príslušný orgán zároveň zaslal mailom obstarávateľovi stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-TN-OSZP1-2025/019719-003 zo dňa 09.04.2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OHŽPaZ/1995/6820/2025 zo dňa 10.04.2025

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2025/007761-002 zo dňa 25.04.2025

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, č. listu 9687/2025-5.1; 17921/2025 zo dňa 31.03.2025 + prílohy, za účelom oboznámenia sa s pripomienkami k navrhovanému strategickému dokumentu.

Konzultácií sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa a zástupca dotknutého orgánu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia. V rámci konzultácií boli prerokované pripomienky a podmienky dotknutých orgánov vyplývajúce z uvedených stanovísk. Obec bola upovedomená o potrebe vylúčenia lokalít L14 a L15 z návrhu strategického dokumentu a o ďalších podmienkach (zmapovanie biotopov európskeho a národného významu pred schválením ZaD č. 3, rešpektovanie brehových porastov a prvkov RÚSES, tradičná architektúra kopaničiarskeho osídlenia, atď.), ktoré príslušný orgán zaviazal obstarávateľa rešpektovať vo výroku tohto rozhodnutia. Obstarávateľ bol oboznámený s podkladmi pre rozhodnutie a s podmienkami súhlasil.

Záver

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dotknuté obce - Obec Bzince pod Javorinou, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Moravské Lieskové, Obec Lubina, Obec Vaňovce, Obec Čachtice, Obec Višňové, schvaľujúci orgán – Obecné zastupiteľstvo obce Bzince pod Javorinou a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Stanoviská, ktoré neboli doručené v zákonom stanovenej lehote, príslušný orgán považuje za súhlasné. Zo strany verejnosti bol k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente doručený podnet, ktorý sa však týkal lokality, ktorá nesúvisí s predmetom navrhovaného strategického dokumentu.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie dňa 13.05.2025 na podnet obstarávateľa.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vo svojom stanovisku zo dňa 09.04.2025 požaduje zmapovanie biotopov európskeho a národného významu na navrhovaných lokalitách, pričom na základe uvedeného mapovania bude potrebná v prípade ich výskytu redukcia, resp. vylúčenie predmetných lokalít. V prípade vykonania uvedeného mapovania a rešpektovania predmetných biotopov nepožaduje strategický dokument posudzovať, v opačnom prípade požaduje vyhodnotenie vplyvu rozvoja lokality na uvedené biotopy v rámci ďalšieho posúdenia strategického dokumentu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vo svojom stanovisku zo dňa 10.04.2025 konštatoval, že s návrhom na posúdenie strategického dokumentu ZaD č. 3 súhlasí s podmienkou vylúčenia návrhu „Zmena funkčného využitia v rámci dvoch plôch vymedzujúcich jestvujúce budovy nízko-podlažných bytových domov v rámci areálu výrobného územia“, ktorý sa týka lokalít L14 a L15, z dôvodu, že sa tieto lokality nachádzajú v pásme hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva so živočíšnou výrobou a zároveň v území s funkciou výroby. Príslušný orgán vo výrokovej časti rozhodnutia stanovil podmienku zmapovania biotopov európskeho a národného významu v rámci navrhovaných lokalít pred schválením ZaD č. 3 s redukciou príp. vylúčením lokalít s ich výskytom a tiež vylúčením „Zmena funkčného využitia v rámci dvoch plôch vymedzujúcich jestvujúce budovy nízko-podlažných bytových domov v rámci areálu výrobného územia“ z návrhu strategického dokumentu.

Žiaden z ostatných dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, príp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu

o strategickom dokumente od dotknutých orgánov podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa v zmysle ustanovenia § 64 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

2 Prílohy

- mapa v mierke 1:144 448 s vyznačením skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Bzince pod Javorinou

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Obec Bzince pod Javorinou, Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Obec Dolné Srnie, Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie, Slovenská republika
 Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové, Slovenská republika
 Obec Lubina, Lubina 56, 916 12 Lubina, Slovenská republika
 Obec Vaďovce, Vaďovce 1, 916 13 Vaďovce, Slovenská republika
 Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, Slovenská republika
 Obec Višňové, okres Nové Mesto nad Váhom, Višňové 60, 916 16 Višňové, Slovenská republika
 Obec Bzince pod Javorinou, obecné zastupiteľstvo obce Bzince pod Javorinou, Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou, Slovenská republika
 Simona Zát'ková, Cetuna 1138, 916 11 Cetuna, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

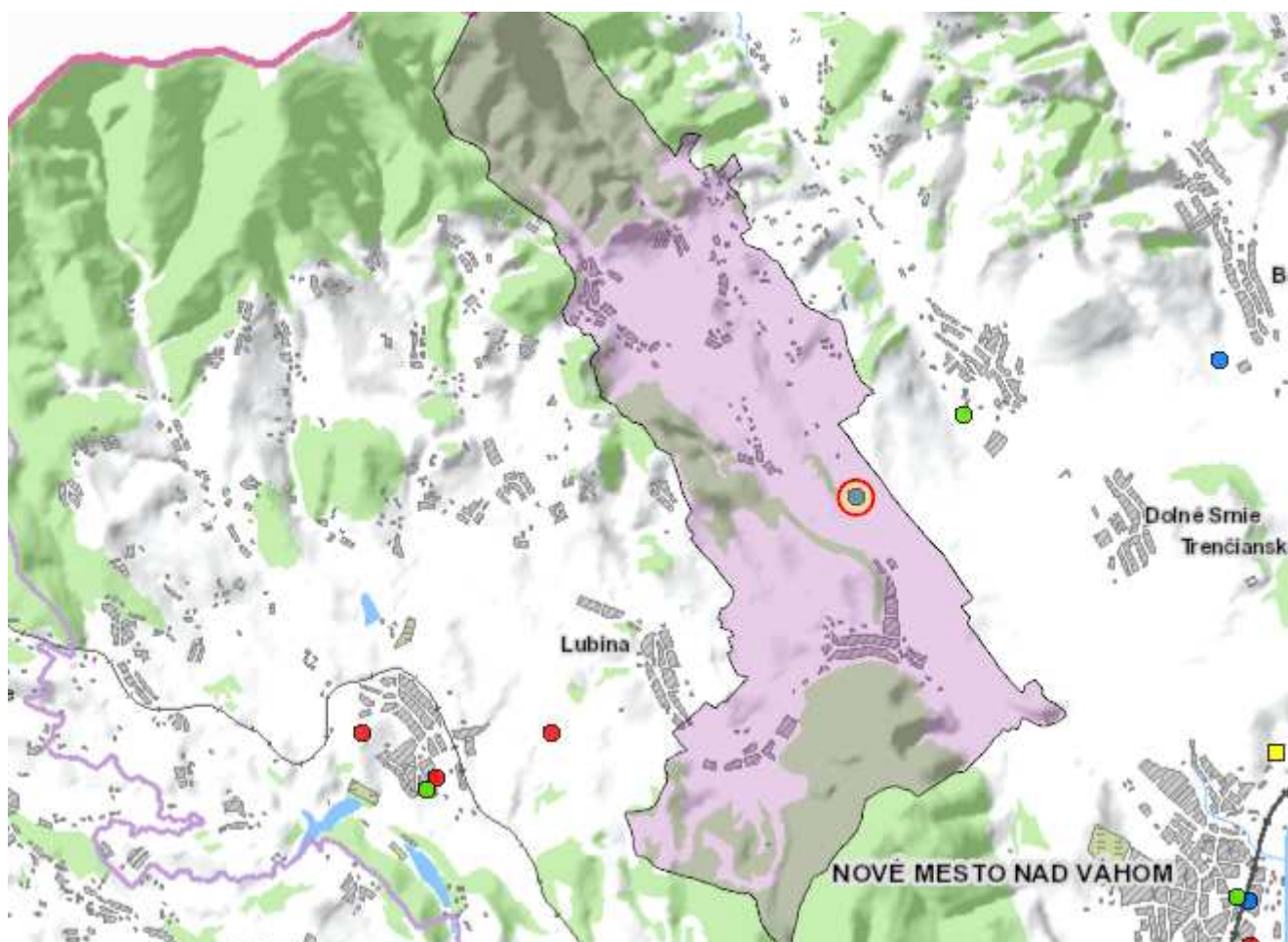
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 24.03.2025
Čas vyhotovenia: 11:39

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

 Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Bzince pod Javorinou (okr. Nové Mesto nad Váhom) (1)

[Hranice obcí]: Bzince pod Javorinou

(Stav údajov k: 25.01.2024 00:00:00)



Názov obce: Bzince pod Javorinou

[Všetky EZ]: skládka KO Rybníky

(Stav údajov k: 24.03.2025 03:10:12)



Identifikátor EZ:	SK/EZ/NM/524
Názov EZ:	NM (002) / Bzince pod Javorinou - skládka KO Rybníky
Názov lokality:	skládka KO Rybníky
Dátum poslednej zmeny:	07.09.2017
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov:	Záznamový list

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2025 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

© 2025 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov

Územné a správne usporiadanie by GKÚ Bratislava is licensed under CC BY 4.0



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

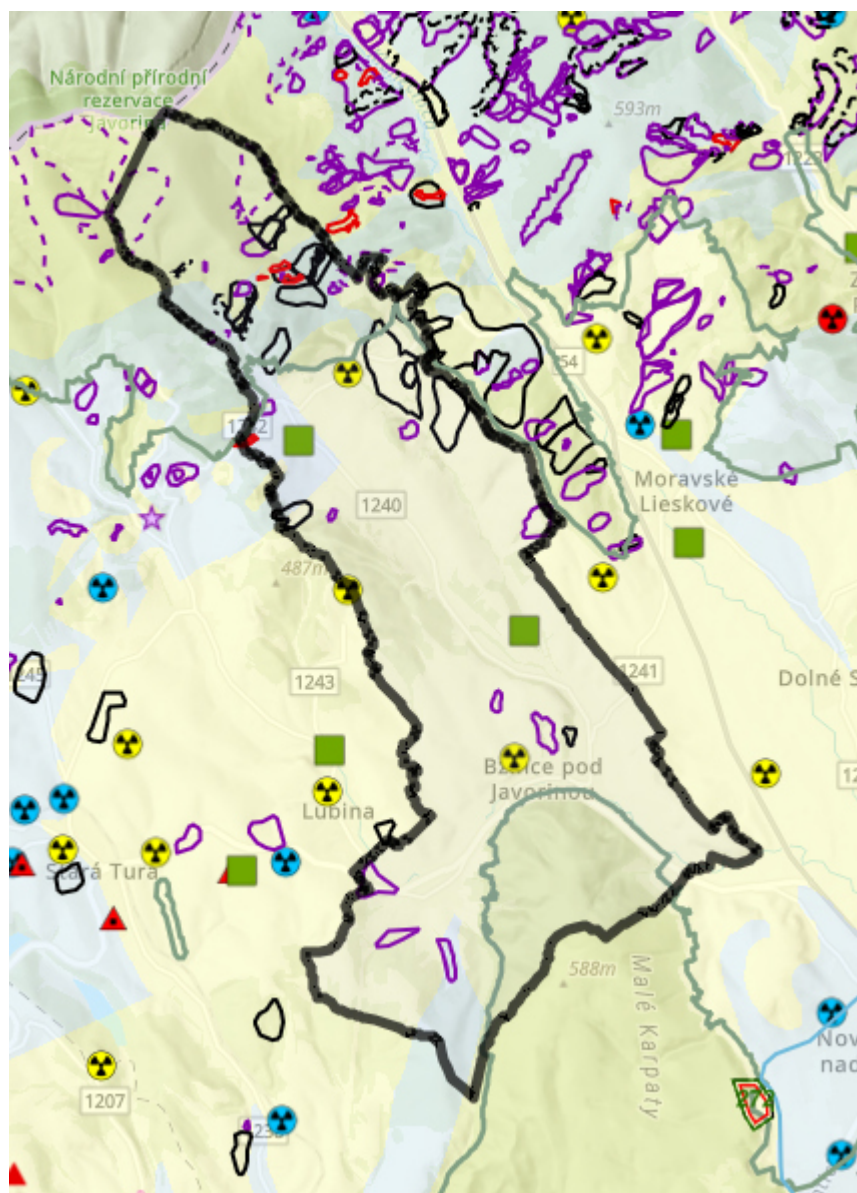


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Bzince pod Javorinou**



Mierka 1:144448

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000 (24)

- ☐ Aktívna svahová porucha (4)
 - ☐ Potenciálna svahová porucha (7)
 - ☐ S potenciálnymi a aktívnymi formami (7)
 - ☐ Stabilizovaná svahová porucha (3)
 - ☐ So stabilizovanými a potenciálnymi formami (3)
-

Zosuvné územia M 1:50 000 (21)

- ☐ Aktívna (1)
 - ☐ Potenciálna (7)
 - ☐ Stabilizovaná (13)
-

Skládky odpadov (3)

- ☐ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (3)
-

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP (1)

-  A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: NM (002) / Bzince pod Javorinou - skládka KO Rybníky

Názov lokality: skládka KO Rybníky

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Radónové riziko body (2)

-  stredné (2)
-

Radónové riziko plochy (46)

 nízke 36,7 % (13)

 stredné 63,0 % (33)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Strategický dokument „Územný plán obce Bzince pod Javorinou Zmeny a doplnky č. 3/2025“,]

Identifikátor: OU-NM-OSZP-2025/007461-0029201/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hrušovská

Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.05.2025 13:03:27 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.05.2025 13:03:43 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NM-OSZP-2025/007461-0029201/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Vojtko

Oprávnenie: 1013 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
SK IČO 42181810

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.04.2025 13:09:14 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.04.2025 13:09:20 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NM-OSZP-2025/007461-0029201/2025-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Vojtko
Oprávnenie: 1013 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
SK IČO 42181810
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.04.2025 13:09:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.04.2025 13:09:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NM-OSZP-2025/007461-0029201/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Iveta Uhrová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.05.2025
Podpis a pečiatka: