



ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 1 500

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GÁŇ

VÝKRES REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA
PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA A VPS



OBJEDNÁVATEL: OBEC GÁŇ
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MAREC, 2025

PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

OZNAČENIE LOKALITY	BR-1	STAVEBNÁ ČIARA v m
MIN. VÝMERA STAVEBNÉHO POZEMKU V m ²	500 5~7	MIN. PODIEL ZELENÉ V %
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI V %	30 2 50	MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV RD

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

14.3.1) nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- 1) areál obecného úradu
- 2) areál zberného dvora odpadov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- 3) úprava šírkového usporiadania trasy cesty 111/1341 v zastavanom i nezastavanom území obce v zmysle STN (vozovka, chodníky, zeleň)
- 4) protihlukové opatrenia pri ceste III. triedy v zastavanom území (pásky izolačnej zelene)
- 5) navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, v zastavanom i nezastavanom území a na záberových rozvojových plochách obce v zmysle platných STN
- 6) úprava pripojovacích oblúkov na jestvujúcich miestnych komunikáciách a účelových komunikáciách
- 7) rekonštrukcia jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- 8) upokojené komunikácie funkčnej triedy D1
- 9) obojstranné, resp. jednostranné cyklochodníky (D2) a chodníky (D3) pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií v zastavanom území i na záberových rozvojových plochách v zmysle platných STN
- 10) pešie priestory na verejných priestranstvách obce
- 11) sieť cyklochodníkov a cyklotrás v zastavanom aj nezastavanom území v zmysle návrhu
- 12) rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
- 13) parkoviská a odstavné plochy
- 14) rekonštrukcia dopravného značenia v k. ú. obce Gáň
- 15) nové a rekonštruované dopravné objekty - zastávky HD s príslušenstvom
- 16) rekonštrukcia a oprava dopravných zariadení, priepustov, mostov a pod.
- 17) mimoúrovňové križovanie ciest a železničnej trate
- 18) vodovodná sieť v celej obci
- 19) splašková kanalizačná sieť v celej obci (vrátane príslušných objektov)
- 20) STL rozvody plynu v celej obci
- 21) elektrická sieť NN a VN v celej obci (vrátane rekonštrukcií)
- 22) elektrické transformačné stanice 22/0,4 kV (vrátane rekonštrukcií)
- 23) verejné osvetlenie v celej obci (vrátane rekonštrukcií)
- 24) elektronické komunikačné siete v celej obci (vrátane rekonštrukcií)

NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Rímskokatolícky kostol sv. Rodiny

ARCHITEKTONICKÉ PAMIATKY A SOLITÉRY V MIESTNEJ ČASTI GÁŇ

- kaštieľ
- križ
- plastika sv. Jána Nepomuckého
- ústredný križ cintorína
- pamätná tabuľa padlým
- pamätná tabuľa na pamiatku padlým v SNP - R. Holček, J. Novota
- dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové križe v areáli cintorína
- križ
- budova železničnej stanice
- bytový dom pre železničiarov č. 174
- pamätná tabuľa oslobodenia obce 1.4.1945
- socha sv. Floriána

ARCHITEKTONICKÉ PAMIATKY A SOLITÉRY V MIESTNEJ ČASTI BRAKŇ

- kaplnka sv. Anny
- pricestný križ
- stĺp Najväčšej Trojice
- socha sv. Vendelína
- majer
- starý cintorín v Brakni

ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 1 500

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GÁŇ

VÝKRES REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA
PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA A VPS



OBJEDNÁVATEL: OBEC GÁŇ
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MAREC, 2025

LEGENDA :

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- BYTOVÁ VÝSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV NA KTORÉ SA VZŤAHLÚJÚ DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY PLATNÉ PRE RD - BODY 1.2 (LOKALITY BR-2, BR-4, BR-5, P17)
- BYTOVÁ VÝSTAVBA VIACPODLAŽNÁ - BYTOVÉ DOMY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU
- PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, KOMERCIA A SLUŽBY
- NEVÝROBNÉ SLUŽBY
- PRÍEMYSELNÁ VÝROBA A SLUŽBY
- LOGISTIKA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- POZEMKY SLUŽIACE NA POLNOHOSPODÁRSKU VÝROBU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- POZEMKY SLUŽIACE NA POLNOHOSPODÁRSKU VÝROBU MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- SPORTOVO-REKREAČNÉ AREÁLY
- PLOCHY ŠPECIFICKEJ ZELENÉ - CINTORÍNY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
- PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
- PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA (PODLA RÚSES OKRESU GALANTA)
E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
E28 - zabezpečiť výsadbu vetrolamov
- PROTIEROZNE A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA (PODLA RÚSES OKRESU GALANTA)
P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch
- MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES
MO31 - minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia)

- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ - JESTVUJÚCI / NAVRHOVANÝ
- LÍNOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANÁ
- EV - EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY
- ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE (PÚ) TOPOLOČANY - HORLAVÝ ZEMNÝ PLYN (P1/19) S PLATNOSŤOU DO 31.12.2024
- CHRÁNENÝ STROM
- DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - JESTVUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - JESTVUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- NAVROVANÉ MIESTNE CYKLOTRASY
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - HYDRICKÝ
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHŮV
- OHRANIČENIE SÍDEL. ÚTVARU OBCE DOPRAVNOU ZNAČKOU

ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚPN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTUDIJU :

- a) Pod Hlanou (BR-1)
- b) Záhradná (BR-2)
- c) Nová sever (BR-3)
- d) Za kaštieľom (BR-4)
- e) Brakň (BR-5)

ZMENY A DOPLNKY 01/2025

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD 01/2025

NÁVRH

POZEMKY SLUŽIACE NA POLNOHOSPODÁRSKU VÝROBU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 1 500

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GÁŇ

VÝKRES REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA
PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA A VPS



OBJEDNÁVATEL: OBEC GÁŇ
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MAREC, 2025