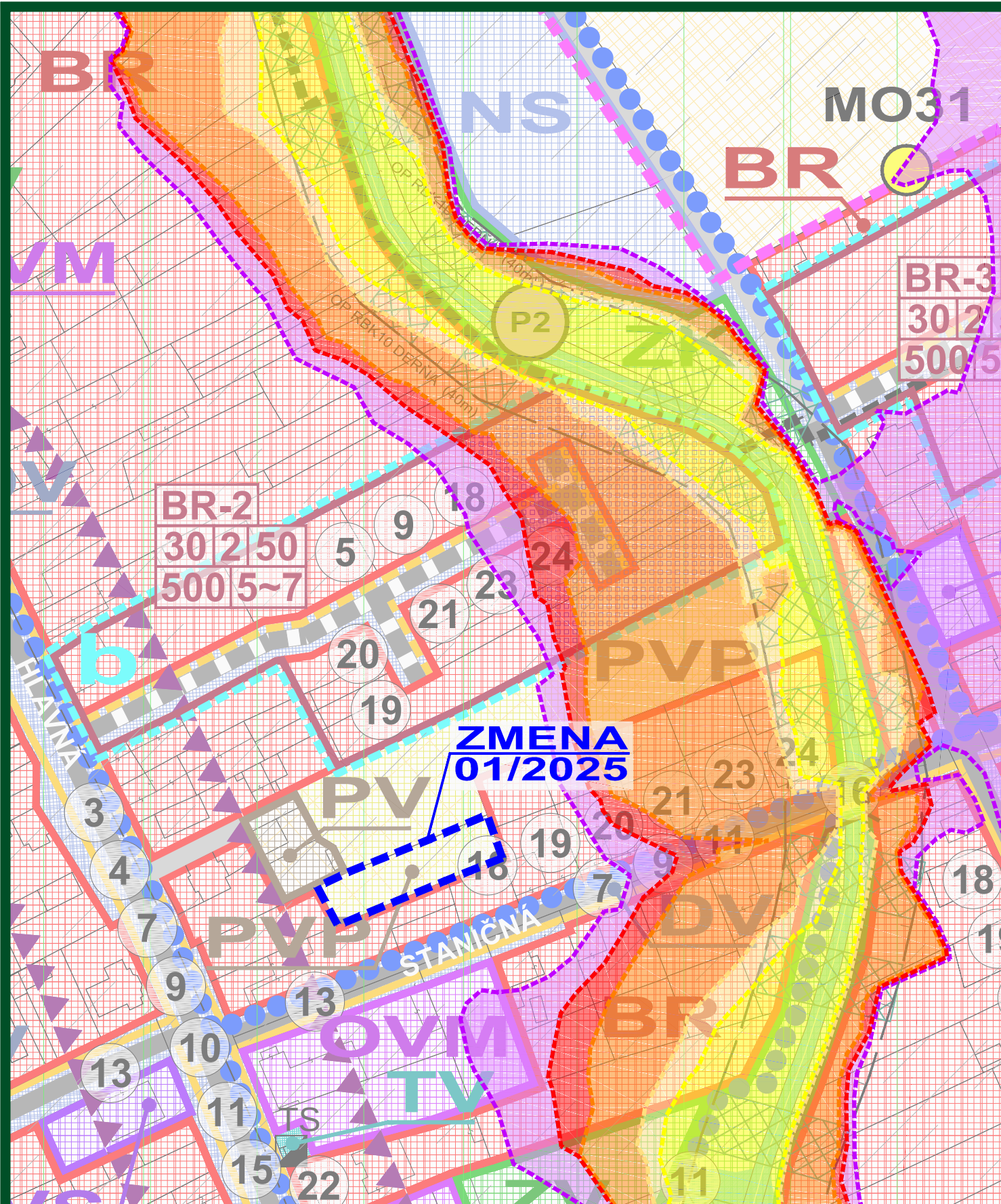




ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 1 500

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GÁŇ

PRÍLOHA K VÝKRESU Č.8
ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP
POVODŇOVÉHO OHROZENIA



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GÁŇ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MAREC, 2025

LEGENDA :

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- BYTOVÁ VÝSTAVBA – RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV NA KTORÉ SA VZŤAHUJÚ DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY PLATNÉ PRE RD - BODY 1,2 (LOKALITY BR-2, BR-4, BR-5, P17)
- BYTOVÁ VÝSTAVBA VIACPODLAŽNÁ - BYTOVÉ DOMY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU
- PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY, KOMERCIA A SLUŽBY
- NEVÝROBNÉ SLUŽBY
- PRÍEMYSELNÁ VÝROBA A SLUŽBY
- LOGISTIKA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- POZEMKY SLUŽIACE NA POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- POZEMKY SLUŽIACE NA POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ŠPORTOVO-REKREAČNÉ AREÁLY
- PLOCHY ŠPECIFICKEJ ZELENÉ - CINTORÍNŮ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- PLOCHY ISOLAČNEJ ZELENÉ
- PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
- PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA (PODĽA RÚSES OKRESU GALANTA)
E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
E28 – zabezpečiť výsadbu vetrolamov
- PROTIERÓZNE A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA (PODĽA RÚSES OKRESU GALANTA)
P2 – zamedzovať vytváranie nepriepustných plôch
- MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES
MO31 – minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia)

- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ - JESTVUJÚCI / NAVRHOVANÝ
- LÍNIOVÁ ZELEN PODOOCHRANÁ
- EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY
- ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE (PÚ) TOPOLČANY - HORĽAVÝ ZEMNÝ PLYN (P1/19) S PLATNOSŤOU DO 31.12.2024
- CHRÁNENÝ STROM
- DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - JESTVUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE - JESTVUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- NAVRHOVANÉ MIESTNE CYKLOTRASY
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - HYDRICKÝ
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
- OHRANIČENIE SÍDEL. ÚTVARU OBCE DOPRAVNOU ZNAČKOU
- HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚPN-Z, MINIMÁLNE ÚS

ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP POVODŇOVÉHO OHROZENIA

(PRIEBEH ZÁPLAVOVÝCH ČIAR JE MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI ZOBRAZENÝ ORIENTAČNE)

- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5 MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10 MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50 MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000 MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI

ZMENY A DOPLNKY 01/2025

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD 01/2025

NÁVRH

- POZEMKY SLUŽIACE NA POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 1 500

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GÁŇ

PRÍLOHA K VÝKRESU Č.8
ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP
POVODŇOVÉHO OHROZENIA



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GÁŇ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MAREC, 2025