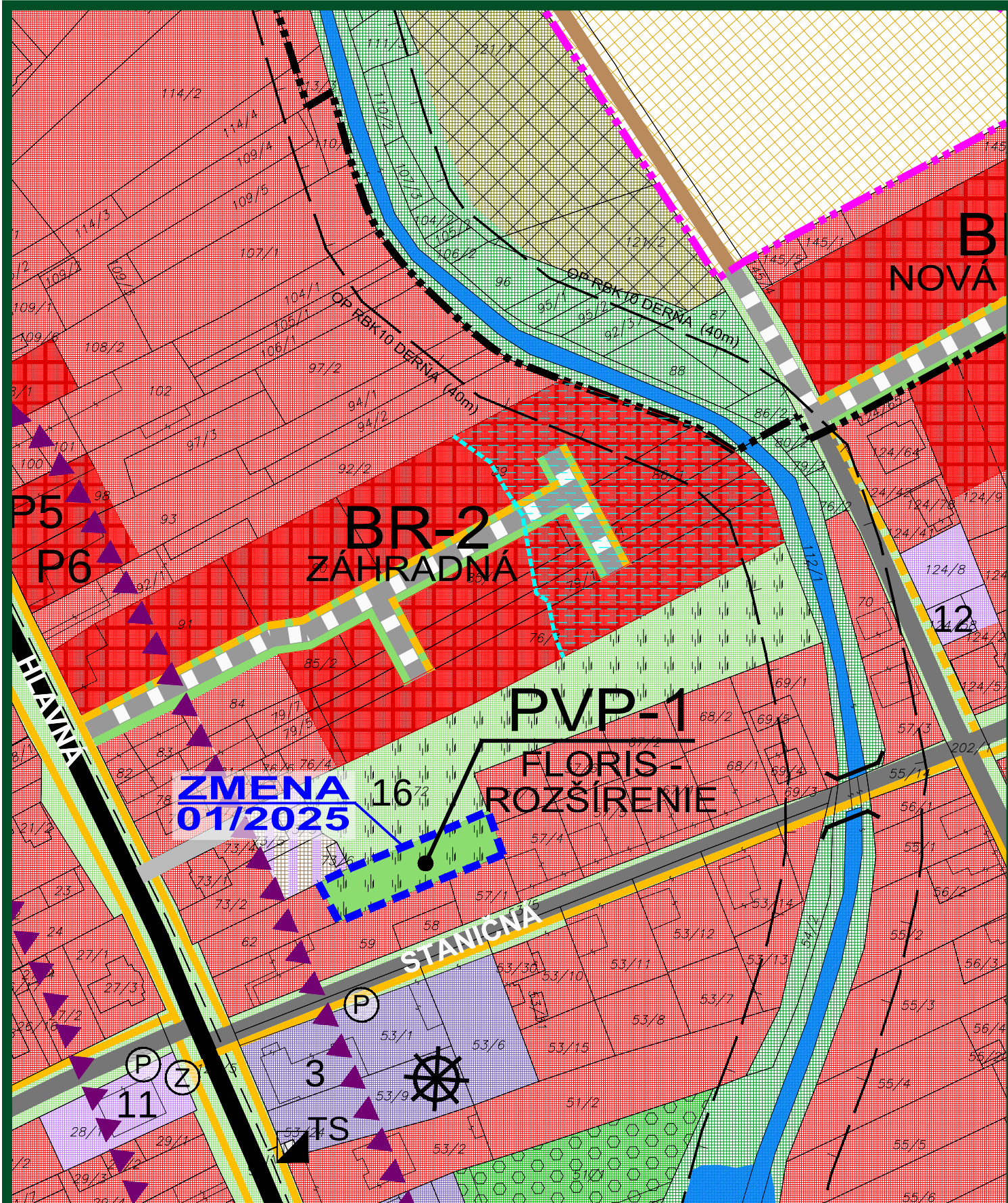


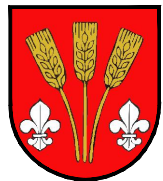


ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GÁŇ

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PO ZMENE



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GÁŇ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MAREC, 2025

M 1 : 1 500

LEGENDA :

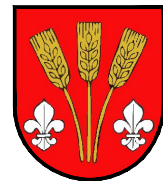
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MIESTNYCH ČASTÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RODINNÉ DOMY
			PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - NÍZKOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA- RODINNÉ DOMY, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA- BYTOVÉ DOMY, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
			PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AREÁLOV
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A NEVÝROBNÉ SLUŽBY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - ZÁHRADNICKÝ AREÁL
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VÝROBA, VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - OV A NEVÝROBNÉ SLUŽBY
			PLOCHY VÝROBY - LOGISTICKÝ AREÁL
			PLOCHY AREÁLU KOMPOSTOVISKA
			PLOCHY AREÁLU ZBERNÉHO DVORU ODPADOV
			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ PLOŠNEJ
			PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
			PLOCHY ZELENÉ LEMUJÚCE KOMUNIKÁCIE
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
			PLOCHY VNÚTROAREÁLOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - NAJLEPŠIE / OSTATNÉ BONITY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - VINICE

ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GÁŇ

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PO ZMENE



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GÁŇ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MAREC, 2025

M 1 : 1 500

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			VODNÝ TOK
			PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI - ŽSR
			ŽELEZNÍČNÁ TRAŤ Č. 133 GALANTA - SEREĎ
			CESTY I., II. A III.TR.
			KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
			PARKOVISKÁ / ZASTÁVKY HD
			MOSTY
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKYCH DRUHOV
			OHRANIČENIE SÍDEL. ÚTVARU OBCE DOPRAVNOU ZNAČKOU
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK HD
			DETSKÉ IHRISKO
			CHRÁNENÝ STROM
			ARCHITEKTONICKÉ PAMIATKY A SOLITÉRY
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH BR-2, BR-4, BR-5, P17

ZMENY A DOPLNKY 01/2025

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD 01/2025
--	--------------------------------------

NÁVRH

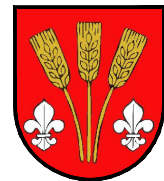
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - ZÁHRADNICKÝ AREÁL
--	---

ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

GÁŇ

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - LEGENDA



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GÁŇ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MAREC, 2025

M 1 : 1 500