

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO ZMENA A DOPLNOK č. 7

Máj 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov:

Obec Kalinovo, okres Poltár

2. Identifikačné číslo:

00316121

3. Adresa sídla:

Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Šárkan starosta obce, Obecný úrad Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo tel.: +421 47/4390205 e-mail: obec@kalinovo.sk

Ing.Arch. Vladimír Ragan - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD registračné číslo 385, Rúbanisko III, 2901/22, 984 03 Lučenec

Konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Kalinove.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Ing. arch. Jozef Dižka, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, MT: +421905265102,

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7 (ďalej Zad č. 7).

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie obce Kalinovo) – územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle § 33 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Návrh ZaD č. 7 rieši územie, ktoré sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom severovýchodným od obce pri ceste II/595 Tomášovce – Poltár – Kokava nad Rimavicou. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie v nadväznosti na existujúcu zástavbu (viď grafickú prílohu).

Hlavným cieľom je zhodnotenie doplňovaného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

4. Obsah (osnova)

Textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument bude bez variant.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- návrh Zad č. 7 do 31.05.2025
- schválenie Zad č. 7 do 31.08.2025
- spracovanie Čistopisu Zad č. 7 (po schválení) do 31.09.2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej ÚPN VÚC BBK) schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kalinovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kalinovo o schválení Zad č. 7
- všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Kalinovo, podľa záväznej časti Zad č. 7

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

Pri zmene funkčného využitia riešeného územia dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,0871 ha, (parc.číslo 940/18) druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa mimo zastavané územie obce Kalinovo. Žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nie sú evidované. Nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú. K záberu lesnej pôdy nedôjde.

1.2 Nároky na zastavané územie

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri realizácii navrhovanej zmeny funkčného využitia územia nedôjde k priamym zásahom do existujúcej priestorovej štruktúry zastavaného územia obce.

1.3 Doprava

Dopravné pripojenie riešeného územia na nadradenú komunikačnú sieť je navrhované z cesty II/595 Tomášovce – Poltár – Kokava nad Rimavicou. Parkovanie automobilov bude v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.

1.4 Verejné technické vybavenie územia

Verejným technickým vybavením bude riešené územie zásobované nasledovne:

- pitnou vodou – zásobovanie pitnou vodou riešeného územia realizovať zo studne vybudovanej na vlastnom pozemku
- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 - projekt na stavbu "Aglomerácia Kalinovo – kanalizácia a ČOV" nezahŕňa pripojenie riešeného územia navrhovanej funkčnej plochy pre bývanie na plánovanú sieť verejnej splaškovej kanalizácie obce s koncovkou v ČOV. Obec navrhuje rozšírenie (predĺženie STOKY "AA-7-3") už povolenej stavby verejnej kanalizácie do navrhovaného rozvojového územia, čím sa vytvoria územno-technické predpoklady pre realizáciu verejnej kanalizácie, resp. jej rozšírenia tak, aby bolo možné napojiť riešené územie na verejnú kanalizáciu. Do doby realizácie predĺženej verejnej kanalizácie, návrh Zad č. 7 v zmysle zákona o vodách (vodný zákon), rieši použitie iných vhodných spôsobov odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z objektov pre bývanie návrh rieši zabezpečovať formou certifikovanej vodotesnej žumpy s následným odvozom na príslušnú ČOV.
 - z hľadiska protipovodňovej ochrany rozvojového územia pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.
 - likvidácia dažďových vôd, v rámci rozvojového územia, bude vykonaná akumuláciou v nádrži s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.
- zásobovanie zemným plynom – rezort plynárenstva z rozširovaním plynovodnej siete v riešenom území nepočíta z dôvodov malého počtu odberateľov.
- elektrickou energiou – riešené územie bude pripojené na jestvujúce rozvody elektrickej energie v obci,
- telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov.

1.5 Ochrana prírody a krajiny

Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.

1.6 Ochrana kultúrnych pamiatok

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiadajú stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

Navrhovaným funkčným využitím riešeného územia nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.2 Voda

Na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona o vodách (vodný zákon).

2.3 Odpady

- stavebné odpady - pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť spracovanie stavebných odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady prednostne materiálovo alebo energeticky zhodnotiť. Takto nezhodnotiteľné odpady je možné zneškodniť skládkovaním na najbližšej regionálnej skládke odpadov,
- zmesový komunálny odpad sa bude sústreďovať v kontajneroch,
- v samostatných kontajneroch sa budú zhromažďovať separované zložky komunálnych odpadov – papier, sklo, kovy a plasty,
- komunálny odpad na zneškodnenie a separovaný odpad na zhodnotenie sa bude odvážať oprávnenou organizáciou,
- zneškodňovaním odpadu z odlučovačov ropných látok bude poverená oprávnená organizácia.

2.4 Hluk

Navrhované funkčné využitie riešeného územia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže.

2.5 Požiarne vodovod

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, navrhované funkcie využitia územia nie sú zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov.

2.6 Očakávané vyvolané investície

- prípojky verejnej technickej vybavenosti.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Funkčné využitie územia pre bývanie vidiecke, nezmení únosný vplyv na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu a činnosť akceptovať ako primeranú a vhodnú pre obec Kalinovo.

4. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Návrhom zmeny a doplnku pre funkciu bývanie vidiecke sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zámery sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri dôslednom uplatňovaní rozvoja v následnej projekčnej príprave nebude návrh ÚPN Kalinovo, Zad č. 7 predstavovať žiadne riziká z hľadiska jeho uplatnenia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Kalinovo, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Kalinovo (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Regionálny úrad pre výstavbu a územné plánovanie, Banská Bystrica
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP, Banská Bystrica
- Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica, pracovisko Lučenec
- Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie územného plánovania a ŽP
- Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie investičnej prípravy a výstavby IS
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Poltár
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Poltár
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Poltár
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Poltár
- Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Lučenec
- Okresný úrad, odbor CD a PK Lučenec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci
- Obvodný banský úrad, Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty

- nie sú

V. DOPLŇOVACIE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :

- grafická príloha ÚPN, Zad č. 7,

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Kalinovo, 2007

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Kalinovo, máj 2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Jozef Dižka – autorizovaný architekt oprávnený na vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ján Šárkan
starosta obce

Prílohy:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 7, textová a grafická časť 1x , 1x na CD