

LOGISTICKÉ CENTRUM ZLATÉ MORAVCE

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a mieste na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (Nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	9
10. Celkové náklady (orientačné)	14
11. Dotknutá obec	14
12. Dotknutý samosprávny kraj	14
13. Dotknuté orgány	14
14. Povoľujúci orgán	15
15. Rezortný orgán	15
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	15
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	16
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	16
1.1. Geomorfologické pomery	16
1.2. Horninové prostredie	16
1.3. Pôdne pomery	18
1.4. Klimatické pomery	19
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	21
1.6. Biotické pomery	22
1.7. Chránené územia	24
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	25
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	25
2.2. Scenéria krajiny	26
2.3. Stabilita krajiny	26
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	27
3.1. Demografické údaje	27
3.2. Sídla	28
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	29
3.4. Doprava	29
3.5. Technická infraštruktúra	30
3.6. Služby	30
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	30
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	31
4.1. Znečistenie ovzdušia	33
4.2. Zaťaženie územia hlukom	34
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	34
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	34
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	35
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	36

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	37
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	37
1.1. Záber pôdy	37
1.2. Zdroje a spotreba vody	37
1.3. Surovinové zabezpečenie	38
1.4. Energetické zdroje	39
1.5. Dopravné riešenie	50
1.6. Nároky na pracovné sily	52
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	53
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	53
2.1. Ovzdušie	53
2.2. Vody	55
2.3. Odpady	57
2.4. Hluk a vibrácie	59
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	60
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	60
2.7. Vyvolané investície	60
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	60
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	60
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	61
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	61
3.4. Vplyvy na pôdu	62
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	62
3.6. Vplyvy na krajinu	62
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	62
4. Hodnotenie zdravotných rizík	63
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	63
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	63
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	64
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (So zreteľom na druhy, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	64
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	64
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	65
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	65
10.2. Technické opatrenia	65
10.3. Kompenzačné opatrenia	67
10.4. Iné opatrenia	67
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	68
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	68
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	69
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	70
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	70
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	70
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	71
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	71
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	71
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	71
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	73
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	73
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	74
IX. Potvrdenie správnosti údajov	74

1. Spracovatelia zámeru.	74
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	74
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	74

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR - Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ATS – automatická tlaková stanica

ČOV – čistiareň odpadových vôd

EZ – environmentálne záťaž

IAD – integrovaná automobilová doprava

IGP – inžiniersko geologický prieskum

IPP – index podlažnej plochy

IZP – index zastavanej plochy

KZ – koeficient zelene

MČ – mestská časť

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

NP – nadzemné podlažie

PD – projektová dokumentácia

PP – podzemné podlažie

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SHZ – samočinné hasičské zariadenie

SKCHVU - chránené vtáacie územie

SKÚEV - územie európskeho významu

SL'DB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SPP – Slovenský plynárenský priemysel

STL – strednotlakový plynovod

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES - územný systém ekologickej stability

VTL - vysokotlakový plynovod

VZT – vzduchotechnika

ÚK – ústredné kúrenie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

ŠKST Bratislava, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36664782

3. SÍDLO

Zohorská 29
900 55 Lozorno

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421 02 555 697 58
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel.: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Logistické centrum Zlaté Moravce

2. ÚČEL

Účelom zámeru je realizácia vybudovanie nového výrobného skladového objektu v priemyselnej zóne mesta Zlaté Moravce. Objekt bude zabezpečovať centrálnu skladovú funkciu s prídruženou ľahkou výrobou spotrebného materiálu pre automobilový priemysel prípadne iný sortiment podľa budúceho nájomcu objektu.

Celý areál bude pozostávať z hlavného výrobného - skladového objektu a menších objektov ako vrátnica, prístrešky a strojovňa SHZ s nádržou, závory, opltenie, spevnené komunikácie.

Hlavný objekt je rozdelený na skladovú časť s vymedzeným priestorom na ľahkú výrobu a troch trojpodlažných vstakov. Vstavky budú slúžiť na administratívne účely a zázemie zamestnancov výrobného a skladového objektu. Pred hlavným objektom bude vybudovaný priestor pre kamiónovú dopravu, ktorá bude zásobovať hlavný objekt. Areál bude sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnej komunikácie. Územie bude vybavené príslušajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

3. UŽÍVATEĽ

ŠKST Bratislava, s.r.o.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Obdobná činnosť sa už síce v území v minulosti vykonávala, v zmysle predkladaného Zámeru však dôjde k modernizácii severnej časti priemyselného areálu, v minulosti využívaného najmä na administratívnu a výskumno-vývojovú funkciu.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
 - b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 3. Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať Zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce.

Parcely riešeného územia určené pre výstavbu:

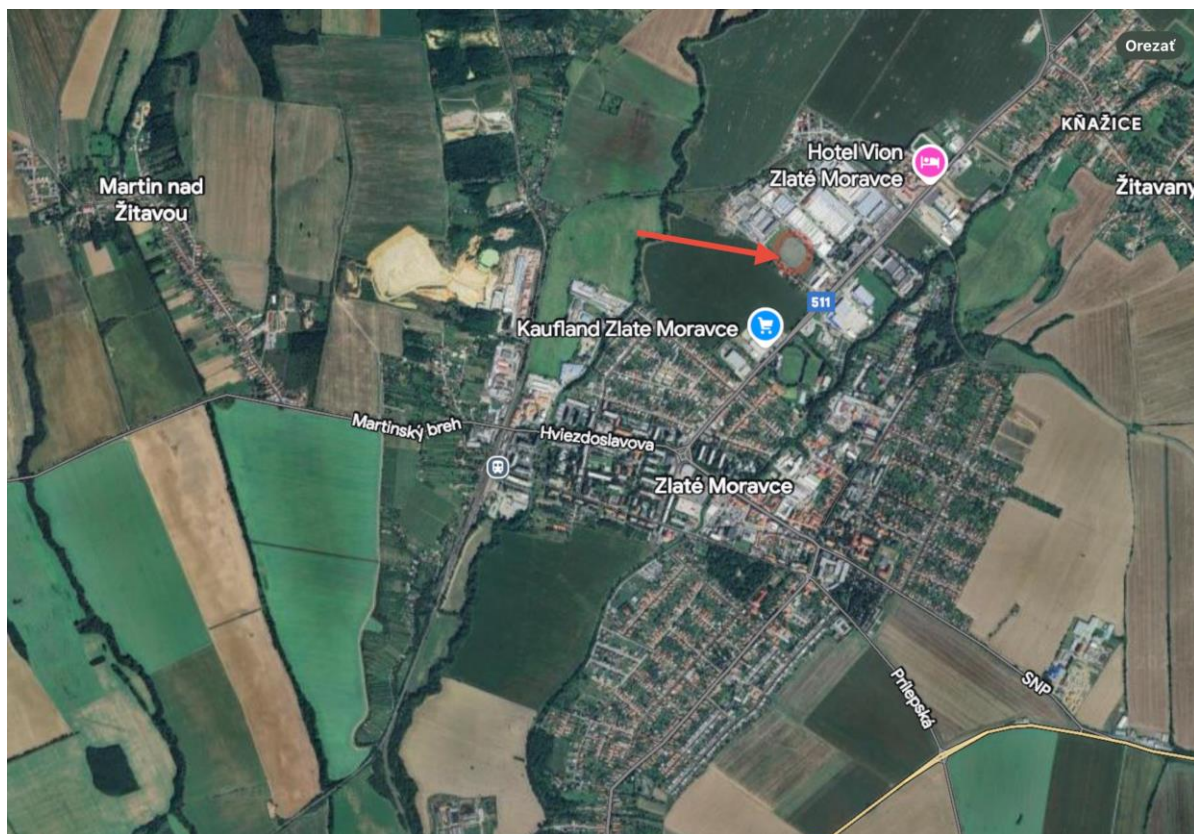
Parc. č. register C – 2847/4, 2847/5, 2847/20, 2847/17

Parcely riešeného územia dotknuté výstavbou:

Parc. č. register C – 2846/193, 2846/113, 2851/9, 2871/26, 2846/192, 2846/191
zastavaná plocha a nádvorie Parc. č. register C - 2846/112, 2851/1 – Ostatná plocha

Všetky parcely sú v katastri nehnuteľností uvedené ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

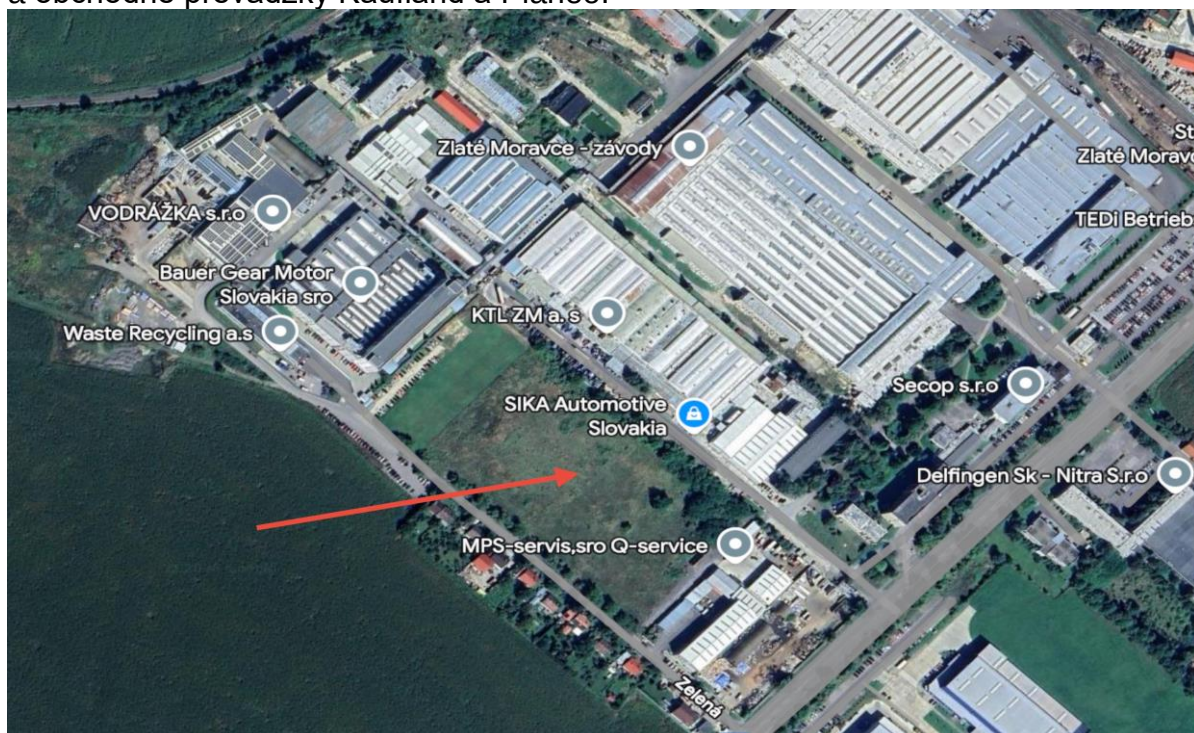
Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológií.

Predpokladaný začiatok výstavby:	1Q/2025
Predpokladaný termín ukončenia výstavby:	2Q/2027
Termín začiatku prevádzky:	2Q/2027
Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.	

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

NULOVÝ VARIANT

Záujmové územie navrhovanej činnosti sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Zlaté Moravce. Územie je situované v priemyselnej zóne mesta Zlaté Moravce. Pozemok je rovinatý bez vzrastlej zelene. V okolí sa nachádzajú objekty priemyselných a skladových stavieb (napr. SIKKA Automotive Slovakia, Waste recycling a.s., Neklas Slovakia atď.). Z juhozápadnej strany susedí pozemok s líniovou zástavbou cca 8 rodinných domov od ktorých je oddelený Zelenou ulicou. Za rodinnými domami sa nachádza veľkoplošná poľnohospodárska plocha a obchodné prevádzky Kaufland a Planeo.



VARIANT 1

Variant 1 predloženého zámeru pozostáva z vybudovania nového výrobnoskladového objektu v priemyselnej zóne mesta Zlaté Moravce. Objekt bude zabezpečovať centrálnu skladovú časť s pridruženou ľahkou výrobou spotrebného materiálu pre automobilový priemysel, prípadne iný sortiment podľa budúceho nájomcu objektu. Celková plocha areálu predstavuje 27 218 m².

Celý areál pozostáva z hlavného výrobnoskladového objektu a menších objektov ako vrátnica, prístrešky, strojovňa SHZ s nádržou, závory, oplatenie a spevnené komunikácie.

Hlavný halový objekt je rozdelený na skladovú časť s vymedzeným priestorom na ľahkú výrobu a troch trojpodlažných vstavkov. Vstavky budú slúžiť prevažne na administratívne účely a zázemie zamestnancov výrobných a skladových častí.

Pred hlavným objektom bude vybudovaný sústredený manipulačný priestor pre kamiónovú dopravu, ktorá bude zabezpečovať zásobovanie hlavného objektu. Areál je sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnej komunikácie.

V prípade potreby dvoch vjazdov sa počíta aj s alternatívnym druhým vjazdom zo severo-východnej strany.

Priestor pre odpadové hospodárstvo z prevádzky hál je vyhradený pred každou nájomnou jednotkou na spevnenej ploche vedľa nájazdov do interiéru haly.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha SO - 100 Výrobnoskladová hala	12 182 m ²
Úroveň ±0,000:	+194,75 m n.m
Max výška atiky od ±0,000 :	+15,5 m
Úžitková plocha 1.NP :	11 840,64 m ²
Úžitková plocha 2.NP :	2 116,48 m ²
Úžitková plocha 3.NP :	2 116,32 m ²

Zastavaná plocha SO 110 – Vrátnica	18 m ²
Úroveň ±0,000:	úroveň chodníka
Max. výška od ±0,000 :	+ 3,2 m

Zastavaná plocha SO 111 – Strojovňa a nádrž SHZ	130 m ²
Úroveň ±0,000:	úroveň chodníka
Max. výška od ±0,000 :	+ 3,75 m

Zastavaná plocha SO 112 – Prístrešky a drobné objekty	30 m ²
Úroveň ±0,000:	úroveň chodníka
Max. výška od ±0,000 :	+ 3,2 m

Architektonicko stavebné riešenie Skladovo-výrobnej haly

Objekt je orientovaný svojou dlhšou stranou v smere SV-JZ rovnobežne s miestnou komunikáciou. Administratívne časti pre skladovo-výrobnú halu sú navrhnuté ako vstavky. Opláštenie celého objektu budú tvoriť vodorovne kladené sendvičové panely z minerálnej vlny hr. 172 mm, šírka panelov 1,000 mm. Výškové osadenie objektu je na úrovni +194,75 mm. Maximálna výška atiky pre halu A je stanovená na +15,500 mm. Maximálne rozmery objektu sú 168,36 x 72,36.

Fasáda svojím vzhľadom nepúta pozornosť, je nenápadná riešená v minimalistickom duchu. Farebné riešenie bude vychádzať z firemného štandardu klienta, bude prevažovať šedý odtieň povrchu fasádnych panelov.

Súčasťou areálu sú aj areálové spevnené plochy a parkovacie plochy v východnej časti areálu. Okolie budov spolu s parkovacou plochou a komunikáciami bude doplnené o trávnatú plochu s okrasnou nízkou a vysokou zeleňou. Umiestnenie objektu zohľadňuje geografickú polohu územia, väzby na koridory médií a na susediace dopravné stavby v území.

Nad úroveň atiky sa budú nachádzať zariadenia bleskozvodu, príprava pre FTV panely a solárne kolektory, VZT zariadenia a potrubia max. do výšky 3 m od vrchnej hrany atiky strechy.

Konštrukcia je navrhnutá ako montovaný jednopodlažný skelet. Stĺpy objektu sú vyhotovené ako železobetónové nepredpäté. Obvodové prievlaky majú železobetónový obdĺžnikový prierez. Väzníky majú železobetónový predpätý prierez tvaru I. Väznice majú železobetónový predpätý prierez tvaru T. Strecha je vytvorená z trapézových plechov, tepelná izolácia je ukladaná z exteriérovej časti. Základové trámy majú železobetónový obdĺžnikový prierez. Montované stĺpy sú votknuté do prefabrikovaných kalichov.

Objekt je navrhovaný ako jednopodlažný v pôdorysnom tvare obdĺžnika s troma trojpodlažnými vststkami so sociálnym a administratívnym zázemím. Na prízemí vstavkov je denná miestnosť, kancelárie, WC, sprchy šatne. Na druhom podlaží sú situované kancelárie, hygienické zázemie, technická miestnosť a serverovňa. Na prízemí haly sa nachádzajú technický vstavok, ktorý obsahuje trafostanice, VN rozvodňu, NN rozvodňu, požiaru rozvodňu. Tieto miestnosti sú prístupné z exteriéru. Pre účely zásobovania slúžia zásobovacie dvory na jednej strane objektu. Pre potreby požiarnej ochrany a evakuácie osôb sú navrhnuté únikové schodiská.

Vrátnica

Objekt vrátnice je orientovaný v severozápadnej časti areálu v tesnej blízkosti vjazdu do územia. Ide o jednopodlažný objekt, ktorý je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého pôdorysné rozmery sú 5,700m x 2990m a celková výška je 3,20 od ±0,000. Svetlá výška od ±0,000 je 2,6m. Výškové osadenie objektu je na úrovni okolitého chodníka.

Strojovňa a nádrž SHZ

Objekt SHZ je situovaný v areáli v blízkosti haly a v severovýchodnej časti areálu a slúži pre zásobovanie Požiarnou vodou v prípade požiaru. V rámci postupu výstavby bude vybudovaný počas prípravy areálu.

Nádrž SHZ je kruhového pôdorysu a bude osadená na vopred pripravené základy. Celá nádrž vrátane jej obvodového a strešného plášťa, nosného systému a technológie je predmetom dodávky dodávateľa SHZ. Presné

Prístrešky a drobné objekty

V rámci areálu budú vybudované objekty, ktoré majú doplnkovú funkciu. Ide najmä o prístrešok pre fajčiarov, prístrešok pre bicykle, areálový mobiliár, informačný systém a smetné koše.

Oplotenie

Stĺpiky sú navrhnuté ako poplastované pozinkované oceľové osadené do betónového základu hĺbky cca 50 cm s hornou hranou osadenou na úroveň upraveného terénu. Zapustenie stĺpikov do základu je navrhnuté na hĺbku 40 cm. Osová vzdialenosť stĺpikov v línii oplotenia bude 2,5 m resp. je možné ju upraviť. Celková výška oplotenia, t.j. stĺpikov s pletivom je navrhnutá na 1,8 m.

Pletivo je navrhnuté ako 4-hranné pletené pletivo s obdĺžnikovými okami veľkosti 100x50 mm. Podhrabové dosky $v = 300$ mm sú navrhnuté bez povrchovej úpravy vo vyhotovení pohľadový betón po celej dĺžke oplotenia.

Súčasťou oplotenia bude aj jednokrídlová posuvná brána osadená na vjazde do areálu s odsadením od hranice pozemku. Brána je navrhnutá ako posuvná s priechodnou šírkou 10,00 m. Nosné stĺpiky brány budú osadené do betónovej pätky hl.= 1,2 m.

Pri osadzovaní stĺpikov alebo iných prvkov oplotenia resp. brány je nutné rešpektovať navrhované aj existujúce inžinierske siete. V prípade kolízie je nutné zmeniť trasovanie oplotenia.

Dĺžka navrhovaného oplotenia	465 bm
Manuálna posuvná brána na koľajnici dĺžky 10,0 m	1 ks
Bránka šírky 1,0 m	1 ks
Automatické závory	2 ks

Preložka exist. sieti

Územím dotknuté výstavbou je v súčasnosti vedená existujúca dažďová kanalizácia DN600. Časť existujúcej kanalizácie DN600 je v kolízii s budúcou výstavbou objektu. Z tohto dôvodu sa navrhuje existujúcu kanalizáciu preložiť tak aby bola vedená okrajom areálu investora.

Dimenzia navrhovanej preložky dažďovej kanalizácie bude prispôbená skutkovému stavu, pre tento stupeň PD bola navrhnutá dimenzia preložky DN600.

V rámci preložky dažďovej kanalizácie bude vysadená odbočka s regulovaným odtokom dažďových vôd 20 l/s z riešeného územia (tento údaj bol prevzatý z predošlých stupňoch PD) Dĺžka navrhovanej preložky dažďovej kanalizácie DN600 je cca 270m

Sadové úpravy

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Sadové úpravy budú realizované po ukončení všetkých stavebných prác.

Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne.

Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľnené skupiny v trávniku.

Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálezelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň.

Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovní pre väčší jarný efekt.

Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom.

Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Druhové zloženie drevín a rastlín bolo navrhnuté v súlade s požiadavkami systému BREEAM.

Stromová vegetácia

Základom stromovej vegetácie sú listnaté stromy. Navrhovaná je výsadba vzrastlých drevín s obvodom kmeňa od 12/14 cm. Listnaté stromy budú po výsadbe riadne ukotvené sústavou 3 kolov a polkola. Jedným kolom budú kotvené viackmene. Odporúčam pri výsadbe na rastlom teréne uskutočniť výmenu pôdy za kvalitný záhradný substrát.

Kríková vegetácia

Navrhovaná je kombinácia stálezelených a listnatých opadavých drevín. Navrhované sú jednak vyššie kry umiestnené v skupinách v trávniku a jednak nízke pôdopokryvné výsadby.

Navrhované dreviny:

Sorbus aria 12/14 cm	6 ks
Fraxinus ornus 12/14 cm	7 ks
Pyracantha coccinea 40/50 cm	15 ks
Cornus sanguinea 50/60 cm	20 ks
Crataegus monogyna 50/60 cm	8 ks
Euonymus europaeus 50/60 cm	3 ks
Philadelphus coronarius 50/60 cm	10 ks
Sambucus nigra 50/60 cm	17 ks

Trávnaté plochy tvoria základ zelene areálu. Navrhované je zakladanie trávniku výsevom. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín, ktorý sa vyznačuje vysokou biodiverzitou a lúčnym trávnikom.

Použité budú nasledovné trávne zmesi:

- *Krajinný trávnik RSM 2.4.* – bylinný trávnik. Zmes vhodná pre všetky stanovištia. Postačuje malá starostlivosť bez hnojenia. Využíva sa pre verejnú zeleň, sídliská a rodinné záhrady. Zloženie zmesi umožňuje častejšie nízke kosenie. Nízke kosenie sa odporúča v tesnej blízkosti vstupov do objektov a miest s vyššou koncentráciou návštevníkov. Výsevok je 10-15g/m².

- **PAPRSEK - trávno bylinná zmes do sucha** – obsahuje 40 rastlinných druhov. Zmes je určená pre oslnené stanovišťa na vysychavých lokalitách. Farby a vône navodzujú harmóniu, pokoj a spomienku na horúci letný deň. Výsevok je 5-8 g/m².

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je strategická poloha v priestore vyčlenenom pre priemyselnú oblasť. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči ochranným pásmam, existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu a z ohľadom na funkčné využitie územia podľa ÚP.

Pozitívom navrhovanej činnosti je aj vytvorenie nových pracovných miest počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je cieleňá na systém BREEAM, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, ktoré stáli za vznikom a rozvojom týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami.

Pozitívom územia je jeho dopravná dostupnosť a dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou nedôjde k zmene existujúcej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Prístup do navrhovaného objektu bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z chodníkov. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej činnosti vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, cien technologických zariadení v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: cca 10 000 000 mil. €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Zlaté Moravce

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nitriansky samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Zlaté Moravce, pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Zlaté Moravce
Dopravný úrad
Krajský pamiatkový úrad Nitra

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Okresný úrad Zlaté Moravce
Mesto Zlaté Moravce

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Ministerstvo hospodárstva SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- povolenie stavebného zámeru v zmysle zákona č. 25/2002 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Územie, ktorého sa nasledujúci popis dotýka, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (t.j. dotknuté hodnotené územie) alebo širším priestorom (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím Zlaté Moravce. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutej lokality sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Žitavská niva (Mazúr et. Lukniš, 2002). Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf nížinných pahorkatín. Z hľadiska základných morfoštruktúr predstavuje posudzované územie negatívnu morfoštruktúru Panónskej panvy, pričom prevažujú mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie a úvalinové doliny a úvaliny nížinných pahorkatín. Záujmové územie sa nachádza na území aluviálnej nivy Hostianskeho potoka a riečky Žitava. Reliéf povrchu územia má rovinatý charakter.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

GEOLOGICKÁ STAVBA

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimentárne horninové komplexy kvartéru a neogénu. Kvartérne sedimenty sú v záujmovom území reprezentované ílovito-hlinitými a štrkovými fluviálnymi sedimentmi aluviálnej nivy Žitavy. Lokálne sa vyskytujú akumulácie antropogénnych sedimentov – rôzne typy navážok.

Z fluviálnych sedimentov sú zastúpené strednozrnné štrky s rôznym stupňom zahĺbenia a zaílovania, ktoré sú prekryté cca 2,0 m hrubou vrstvou jemnozrnných sedimentov - hlíny, ílovité hlíny a íly s premenlivým obsahom piesčitej frakcie. Valúny štrku sú tvorené vulkanickými horninami s prevahou andezitu, menej kryštalickými bridlicami a kremencami. Valúny sú zväčša navetrané. Výplň medzi štrkovými valúnmi tvorí hlina piesčitá, íl piesčitý, piesok ílovitý až piesok hlinitý. Hrúbka súvrstvia kvartérnych sedimentov v záujmovom území dosahuje cca 6 – 7 m.

Neogénne sedimenty sú reprezentované jazernými sedimentami pontu, ktoré transgredovali na sedimenty panónu. V záujmovom území ide o viac než 100 m hrubé súvrstvie. Litologický charakter sedimentov zodpovedá prostrediu, v ktorom vznikali. Prejavuje sa rytmickou sedimentáciou troch hlavných typov hornín – pieskov (ojedinelo aj štrkov), ílov a slienitých ílov, ktoré sa navzájom viacnásobne striedajú. Výraznú prevahu majú vrstvy pestrých ílov – žltoškvrité, hnedé, zelenosivé, vápnité s premenlivým obsahom piesku, resp. sú bez piesku. Medzi vrstvami ílov sa nachádzajú niekoľko metrov hrubé vrstvy jemnozrnných až hrubozrnných pieskov a ojedinelo aj štrkov svetlých farieb. Piesky bývajú miestami stmelené na rozpadavé vápnité pieskovce. Smerom do stredu pahorkatiny polohy pieskov postupne ustupujú ílom – vyklíňujú sa, resp. nie sú vyvinuté. Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologicko-tektonickou stavbou. Klimatické pomery (atmosférické zrážky) majú menší význam. Kvartérne ílovito-piesčité hliny, ktoré pokrývajú povrch záujmového územia, sú z hydrogeologického hľadiska bezvýznamné. Nevytvárajú vhodné podmienky pre akumuláciu a migráciu podzemnej vody – sú veľmi málo priepustné až nepriepustné. Štrkové súvrstvie fluvialneho pôvodu je oproti nadložnej vrstve ílovito-piesčitých hlien výrazne priepustnejšie a vytvára priaznivé podmienky pre akumuláciu a migráciu podzemnej vody. Vo všeobecnosti je strop štrkovej vrstvy tvorený zahľineným štrkom, smerom do podlažia hlinitá zložka ubúda a pribúda piesčitá a štrková frakcia, čím sa zvyšuje jej priepustnosť. Hlavným procesom tvorby a dopĺňovania zásob podzemnej vody kvartérnych sedimentov v záujmovom území je infiltrácia vody z povrchových vodných tokov do priepustných štrkovo-piesčitých sedimentov aluviálnej nivy. Menší podiel má infiltrácia zrážkovej vody. Neogénne sedimentárne horniny Žitavskej pahorkatiny sú ako celok nepriepustné. Priepustné a zvodnené sú však piesčité a štrkové vrstvy s pórovou priepustnosťou, ktoré sú uzatvorené v ílovom a ílovcovom súvrství.

INŽINERSKOGEOLOGICKÉ POMERY

Na území okresu Zlaté Moravce vyskytujú rajóny kvartérnych sedimentov, rajóny predkvartérnych sedimentov a kombinované rajóny. Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom.

GEODYNAMICKÉ JAVY

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.

K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne, s pokračovaním v kvartéri. Tieto podstatne ovplyvnili súčasný reliéf, charakter a hrúbku kvartérnych sedimentov. Úzko je s nimi spojená seizmicita územia.

Z hľadiska seizmickej intenzity spadá územie s maximálnou očakávanou hodnotou intenzity otrasov 6° makroseizmickej intenzity MSK-64. Lokalita sa podľa STN 73 0036 nachádza v zdrojovej oblasti 4, kde je hodnota základného seizmického

zrýchlenia $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$. Geologické podložie záujmového územia zaraďujeme do kategórie „B“.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Stupeň radónového rizika a jeho vníkanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotené územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným až nízkym radónovým rizikom.

Tabuľka: Radónové riziko z geologického podložia

	Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu (kBq.m^{-3}) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 - 100	20 - 70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí sa nachádza ložisko tehliarskych hĺn (Wienerberger slovenské tehelne, s.r.o. - Zlaté Moravce) a stavebného kameňa (andezit - Čierne Kľačany).

1.3. PÔDNE POMERY

V okrese Zlaté Moravce je zastúpených 7 pôdných druhov. Prevažujú stredne ťažké pôdy najmä hlinitá a prachovito – hlinitá, ktoré sa vyskytujú na viac ako 96 % celkovej plochy okresu.

Prevládajúcim pôdnym typom v užšom okolí posudzovaného územia sú nasledovné pôdnoekologické jednotky:

- Hnedozeme - sú typické svojim trojhorizontovým A-B-C pôdnym profilom. Vyvinuli sa prevažne na sprašiach a iných kvartérnych a neogénnych sedimentoch. Ich vývoj prebiehal v podmienkach periodicky premyvneho vodného režimu. V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú hnedozeme, hnedozeme ilimerizované a hnedozeme oglejené.
- Nívné pôdy - vznikli na nivách riek, sú ovplyvňované podzemnou i záplavovou vodou. Vyskytujú sa napr. v údolí rieky Žitava.

Antropické pôdy - prevládajú aj v užšom okolí posudzovaného územia. Jedná sa o skupinu pôd s výrazným antropogénnym pôdotvorným procesom. Medzi antropické pôdy v katastri patrí kultizem typická a kultizem degradačná, ako aj antrozem typická a degradačná. Kultizem je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, sádov a parkov

- v katastrálnom území sa viažu najmä na časti intravilánu mesta s rodinnými domami a záhradami, záhradkárske osady a plochy špeciálnych poľnohospodárskych kultúr.

Na území okresu Zlaté Moravce sú prevládajúcimi pôdnymi typmi hnedozem (41,59 %) a kambizem (38,37 %). Dominantným subtypom kambizeme je kambizem modálna.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí patrí dotknutá lokalita do mierne teplej klimatickej oblasti, okrsku T6 – teplý, mierne vlhký s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad -3°C.

Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 °C, pričom najteplejším mesiacom je júl (priemerne 18,7 °C) a najchladnejšími mesiacmi sú január a február (-1,8 °C). Obdobie s priemernou teplotou nad 10 °C sa začína v polovici apríla a končí v polovici októbra. Priemerný počet letných dní za rok v tejto oblasti je 63. Dní, keď teplota vzduchu vystúpi nad 30 °C, tzv. tropických dní, býva 14 priemerne. Výskyt mrazových dní (s minimálnou teplotou – 0,1 °C) je priemerne 22.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C Nitra – Veľké Janíkovce

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2018	2,8	-0,4	3,4	16,0	19,4	21,0	22,4	23,4	17,0	12,9	7,5	1,3	12,2
2019	-8,0	3,5	8,1	13,1	13,3	23,4	22,1	22,7	16,3	12,2	8,8	3,4	12,2

Zdroj: SHMÚ, 2020

Priemerná oblačnosť sa pohybuje od 58% až po 62% v pohoriach. Úhrn zrážok v území predstavuje len okolo 662 mm za rok. Najviac zrážok pripadá na letné mesiace, naopak minimálne množstvo spadne v marci, vo februári a v januári. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou (viac ako 1 cm) sa pohybuje v rozpätí od 39 do 60 dní za rok. V zime prevládajú hlavne juhovýchodné, východné a severovýchodné vetry, v lete západné.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm Nitra – Veľké Janíkovce

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2018	22	27	49	12	26	109	43	74	69	14	23	60	44
2019	47	23	18	11	120	63	41	107	67	16	93	43	54

Zdroj: SHMÚ, 2020

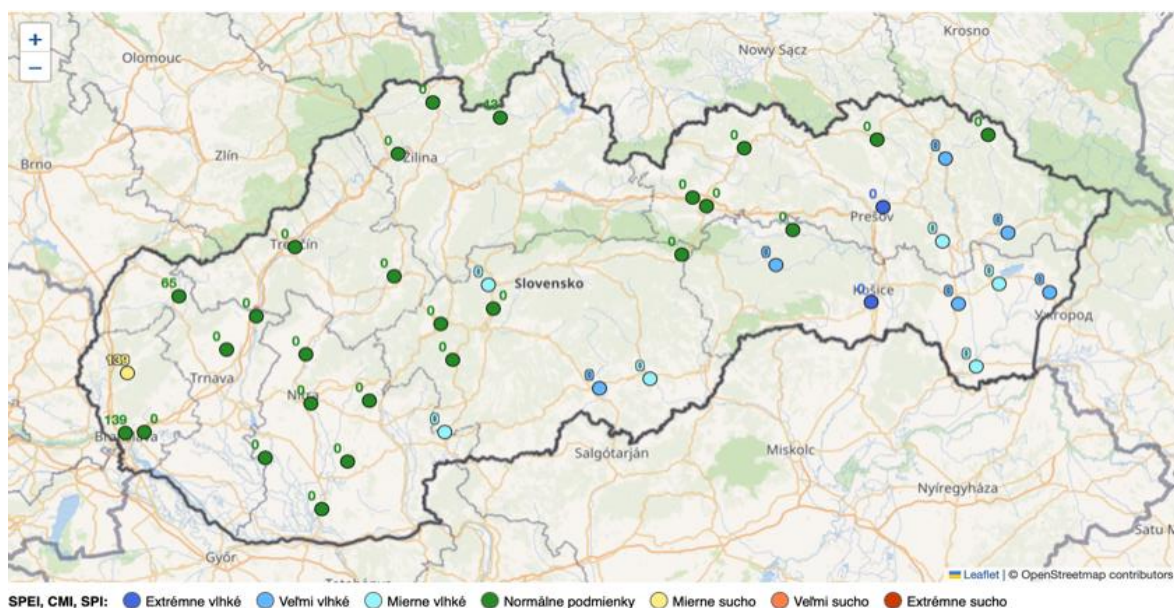
V oblasti prevládajú severozápadné prúdenie vetra častým je aj východné, severovýchodné a západné. Bezvetrie je menej časté a prevláda hlavne v letných mesiacoch a začiatkom jesene. Priemerná rýchlosť vetra počas roka je 2,39 – 4 m/s.

Tab. č.13.: Priemerná rýchlosť vetra v m.s-1 za rok (1951 – 1980)

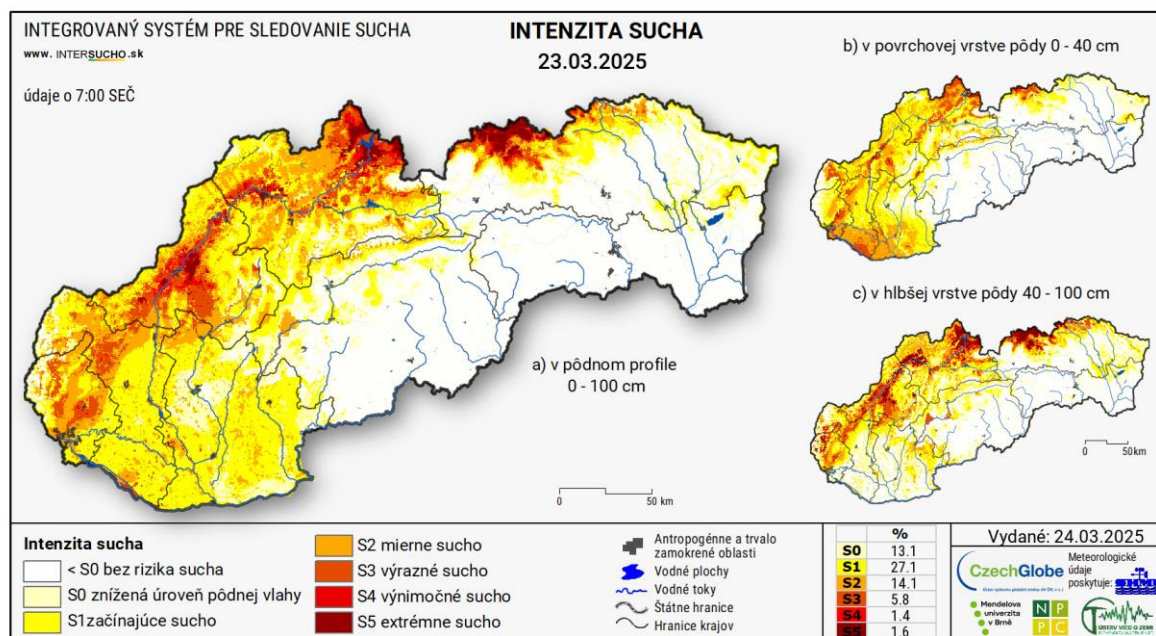
Stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	V
Nitra	2,8	1,7	2,4	2,4	2	1,8	2,2	2,8	2,4

Zdroj: SHMU

Mapa meteorologického sucha SR marec 2025



Graf vývoja intenzity sucha za posledných 12 týždňov v profile 0–100 cm. V grafe sú zobrazené všetky stupne intenzity sucha a ich priestorové pokrytie v % na celom území Slovenska:



1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

POVRCHOVÉ VODY

Hydrologicky patrí územie do povodia rieky Žitava, ktorá preteká priamo mestom Zlaté Moravce a je ľavostranným prítokom rieky Nitra.

Žitava má dĺžku 99,3 km, plochu povodia 1 244 km², priemerný prietok je 2,5 m³/s a 3 m³/s v ústí. Preteká územím okresov Žarnovica, Zlaté Moravce, Nitra, Nové Zámky a Komárno. Je tokom IV. rádu. Je to vrchovinovo-nížinný typ rieky so širokou riečnou nivou. Žitava pramení v Pohronskom Inovci, v podcelku Lehotská planina, na severnom svahu Kamenného vrchu (696,4 m n. m.) v nadmorskej výške približne 625 m n. m., juhozápadne od stredu obce Veľká Lehota. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo E., Zaťko M., In: Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku.

Rieka Žitava má dĺžku 99,3 km a plochu povodia 1 244 km², je orientovaná severojužným smerom a má pretiahly perovitý tvar. Rieka Žitava patrí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. medzi vodohospodársky významné toky.

Hlavnými prítokmi Žitavy sú Širočina, Drevenica, Čerešnový a Hostianský potok. Tok Žitavy je prevažne upravený a čiastočne má vybudované ochranné hrádze. V širšom území toku je vybudovaná hať v Novej Vsi nad Žitavou. Na toku nie sú vybudované vodné nádrže.

Súbežne s riekou Žitava tečie Hostiansky potok, ktorý patrí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. medzi vodohospodársky významné toky, a ako jediný meraný pravostranný prítok Žitavy v danom území, mal priemerný mesačný prietok v roku 2004 0,42 m³.s⁻¹, celkový minimálny prietok 0,13 m³.s⁻¹ a celkový maximálny prietok 5,606 m³.s⁻¹.

Bezprostredne v riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Cca 470 m severozápadne od záujmovej lokality preteká Hostiansky potok a 500 m juhovýchodne rieka Žitava.

VODNÉ PLOCHY

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. V okrese Zlaté Moravce je 422 ha vodných plôch, ktoré sa využívajú na chov rýb a závlahy. Významné vodné plochy v okrese sú vodná nádrž (VN) Slepčany, VN Veľké Vozokany, VN Nevidzany, VN Veľčice.

PODZEMNÉ VODY

Širšie okolie posudzovaného územia je súčasťou rajónu NQ 073 Neogén Žitavskej pahorkatiny. Predkvartérne podložie vytvárajú sedimenty pliocénu, zastúpené prevažne piesčitými ílmi. Jedná sa o veľmi slabo priepustné sedimenty, ktoré vytvárajú izolátor horizontu podzemných vôd viazaných na povrchovú vrstvu kvartéru. Kvartér je v záujmovom území reprezentovaný aluviálnymi náplavami rieky Žitava a jej prítokov. Jedná sa o komplex piesčitých štrkov, ktoré sú prekryté vrstvou ílovito-piesčitých hĺn. V petrografickom zložení prevládajú andezity s veľkosťou valúnov 1-5 cm, ojedinele 15-20 cm. Celková mocnosť kvartéru v záujmovom území dosahuje 7,0-7,5 m.

Do územia okresu Zlaté Moravce zasahujú dva útvary podzemných geotermálnych vôd:

- Komjatická depresia (SK300180)
- Stredoslovenské neovulkanity (SK300190)

PRAMENE A PRAMENNÉ OBLASTI

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

TERMÁLNE A MINERÁLNE PRAMENE

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne termálne ani minerálne pramene.

V okrese Zlaté Moravce sa nachádzajú dva minerálne pramene:

- Vrt KD – 1 lokalita Obyce
- Prameň pod krížom lokalita Obyce

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

FLÓRA

Územie fyto geograficky leží na rozhraní dvoch oblastí - panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), ktorá zaberá celú nížinnú krajinu Podunajskej pahorkatiny a Podunajskej roviny a oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) (Futák, 1966). Podobne aj podľa fyto geograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) leží dotknuté územie na rozhraní dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti v rámci Žitavskej nivy a horskej podzóny, sopečnej oblasti, okresu Pohronského Inovca, preto sa tu prelínajú prvky oboch oblastí.

Z hľadiska *potenciálnej prirodzenej vegetácie* by hodnotené územie a jeho širšie okolie bolo tvorené dubovými a cerovo-dubovými lesmi - *Quercetum petraeae-cerris* (*Quercus cerris*, *Quercus petraea*, *Quercus dalechampii*, *Quercus pedunculiflora*, *Carex montana*, *Lembotropis nigricans*, *Vicia cassubica*, *Pulmonaria mollis*, *Poa angustifolia*) a karpatskými dubovo-hrabovými lesmi - *Carici pilosae-Carpinetum*, syn. *Quercus-Carpinetum medioeuropaeum* (*Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Acer campestre*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Tithymalus amygdaloides*) (Maglocký, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Dominantná časť pôvodnej prirodzenej vegetácie však bola vyklčovaná a premenená na kultúrnu step. Jej monotónnosť prerušujú remízky, tvorené xerothermnými druhmi

krovín, ako sú napríklad hloh, šípky, trnky a pod. a zachované zvyšky vegetácie pozdĺž vodných tokov. Na väčšine poľnohospodárskej pôdy sa pestujú obiloviny a krmoviny, územie však spestrujú i plochy vinogradov.

Na južných a juhozápadných svahoch Pohronskeho Inovca doznieva dubový vegetačný stupeň s prevahou hrabových dúbav. Nad ním vyššie rastú bukové dúbavy, dubové bučiny, v najvyšších častiach pohoria rastú bučiny. Druhovú zloženie lesnej pokrývky spestrujú miestami druhotne vysadené smrek, borovice, jedle a smrekovce.

Reálna vegetácia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná. Dotknuté územie predstavuje plochu s minimálnym zastúpením vegetácie. V okolitých častiach posudzovaného územia je zastúpená zeleň parkových úprav okolia priemyselných hál a prevádzok a líniová vegetácia pozdĺž cestnej komunikácie.

FAUNA

Podľa zoogeografického členenia Slovenska leží posudzované územie na rozhraní provincii stepí panónskeho úseku a provincie listnatých lesov podkarpatského úseku. V druhovom zložení živočíšstva sa prelínajú druhy oboch provincii. Prevažnú časť okolia tvoria priemyselné plochy a prevádzky, veľkoplošné poľnohospodárske plochy a mestská zástavba. Väčšia diverzita fauny v širšom okolí dotknutého územia je viazaná na tok Žikavy a brehové porasty pozdĺž toku - (lieň (*Tinca tinca*), mrena obyčajná (*Barbus barbus*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*), užovka fľakaná (*Natrix tessellata*)), prípadne na porasty líniovej vegetácie pozdĺž cestnej komunikácie (hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), vrana túlavá (*Corvus corone*) a spevavce). V širšom okolí posudzovaného územia sú

Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené. Priamo v záujmovom území diverzita fauny relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

CHARAKTERISTIKA BIOTOPOV A ICH VÝZNAMNOSŤ

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené, čo sa prejavuje aj na súčasnom stave vegetačného krytu. Vegetáciu tvoria náletové a umelo vysadené druhy drevín v okolí logistických hál.

Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu. Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

VÝZNAMNÉ MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV

Za miestne až regionálne významné migračné koridory živočíchov sa považujú predovšetkým ekosystémy vodných tokov.

Funkciu migračného koridoru v blízkosti hodnoteného územia môžu vo veľmi obmedzenej miere plniť nespojité terestrické koridory vo forme alejí, stromoradií a parkov.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

Chránené územia okres Zlaté Moravce

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie,
- CHA Topoľčianska zubria zvernica - rozloha 140,16 ha, v k. ú. Host'ovce,
- CHA Kostolianske lúky - rozloha 4,2 ha, v k. ú. Kostoľany pod Tribečom, územie výskytu kriticky ohrozených rastlinných druhov lesostepného charakteru s veľkou diverzitou a výskytom xerothermných taxónov, druhov z čeľade Orchidaceae,
- Chránený areál (CHA) Arborétum Mlyňany - rozloha 61,15 ha, k. ú. Vieska nad Žitavou, Mlyňany, založené v r. 1892 Dr. Štefanom Ambrózom – Migazzim
- CHA Topoľčiansky park - rozloha 10,33 ha, v k. ú. Topoľčianky,

- Prírodná pamiatka (PP) Veľký Inovec
- Národná prírodná rezervácia (NPR) Včelár - lokalita je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Patianska Cerina - Včelár - Vtáčnik.

Natura 2000

- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Tribeč (SKCHVU031)
- Pohronský Inovec (SKUEV0873)
- Gýmeš (SKUEV0131)
- Kostolianske lúky (SKUEV0132)
- Mochovská cerina (SKUEV0867)

- Včelár (SKUEV0868)
- Člnok (SKUEV0874)
- Hôrky (SKUEV2133)

OSOBITNE CHRÁNENÉ DRUHY RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

CHRÁNENÉ STROMY

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Na Župnej ulici v meste Zlaté Moravce sa nachádza chránený strom S137 Platan javorolistý (*Platanus hispanica* Münchh.).

OCHRANNÉ PÁSMO

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- priemyselné a výrobné plochy – skladové a výrobné prevádzky v okolí dotknutého územia
- dopravné koridory - ulice, chodníky a iné umelé povrchy, parkoviská, cestné komunikácie, železničné trate, elektrovedy, produktovody
- obytné plochy – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov a sukcesne zarastajúce plochy

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny vidieckeho typu s poľnohospodárskou funkciou. Má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. Izolovane sú zachované prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocity hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.).

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade mierne zvlnený terén pahorkatiny, ďalej všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodné toky ako aj aleje a stromoradia pozdĺž komunikácii a pod..

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia zo všetkých strán dominujú objekty obchodných prevádzok, skladových hál a ľahkého priemyslu.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov.

BIOCENTRÁ

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachováajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny.

Biocentrá v okrese Zlaté Moravce:

- NRBc Tribeč – Hrdovická
- NRBc Včelár
- Mbc Vinohrady
- MBc Kalvária
- RBc Obyce – v širšom okolí

BIOKORIDORY

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

Biokoridory v okrese Zlaté Moravce:

- NRBk terestrický biokoridor prepájajúci NRBC Tribeč – Zobor a NRBC Tribeč – Hrdovická
- NRBk terestrický biokoridor prepájajúci NRBC Tribeč – Hrdovická, NRBC Drieňov, NRBC Vtáčnik a NRBC Včelár
- NRBk terestrický biokoridor prepájajúci NRBC včelár a NRBC Patianska cerina
- NRBk Rieka Žitava
- NRBk Pohronský Inovec s výbežkami na Hronskú pahorkatinu
- RBk Hostiansky potok
- Rbk Pelúso
- MBk Stránka
- MBk Podhájsky potok
- MBk Širočina
- MBk pravostranný prítok Širočiny

Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja do riešeného územia nespádajú žiadne biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Vývoj počtu obyvateľov mesta Zlaté Moravce, ich národnostné zloženie, vzdelanie a náboženské vyznanie je uvedený v tabuľkách.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov mesta Zlaté Moravce
1970	11 504
1980	14 119
1991	15 820
2001	15 618
2011	12 337
2013	12 007
2017	11 583
2021	11 946

Tabuľka: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	2021	%
Zlaté Moravce	Predproduktívny vek (0-14)	1612	13,49
	Produktívny vek (15-64)	7942	66,48
	Poproduktívny vek (65 a viac)	2392	20,02

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania obyvateľov Zlatých Moraviec v roku 2021

Ukazovateľ	2021	%
Obyvateľstvo spolu - počet	11946	100

muži - počet	5765	48,26
ženy - počet	6181	51,74
Bývajúce obyv. podľa národností:		
Slovenská	10633	89,01
Maďarská	36	0,3
Rómska	159	1,33
Rusínska	1	0,01
Ukrajinská	5	0,04
Česká	60	0,5
Moravská	5	0,04
Nemecká	6	0,05
Poľská	16	0,13
Ruská	6	0,05
Ostatné	36	0,3
Nezistené	983	8,23
Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:		
Rímskokatolícke	7807	63,35
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	141	1,18
Gréckokatolícka cirkev	62	0,52
Reformovaná kresťanská cirkev	16	0,13
Pravoslávne	12	0,1
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	41	0,34
Bez vyznania	2459	20,58
Ostatné	217	1,82
Nezistené	1191	9,97

(www.statistic.sk)

Tab.: Obyvateľstvo mesta Zlaté Moravce podľa dosiahnutého vzdelania (SODB 2021) k 1.1.2021

Vzdelanie	počet	%
Bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov	1163	9,74
Základné vzdelanie	1721	14,41
Stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)	2224	18,62
Úplné stredné vzdelanie (s maturitou)	3290	27,54
Vyššie odborné vzdelanie	671	5,62
Vysokoškolské vzdelanie	2169	18,16
Bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac	19	0,16
Nezistené	689	5,77

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

3.2. SÍDLA

Zlaté Moravce sú okresným mestom a nachádzajú sa na západnom Slovensku v Nitrianskom kraji, 29 km východne od Nitry v nadmorskej výške 196 m. V súčasnosti sú Zlaté Moravce hospodárskym, priemyselným a kultúrnym centrom Horného Požitia s funkciou regionálneho významu.

Osídlenie Zlatých Moraviec je však oveľa staršie, čo dokazujú archeologické objavy. Prvé stopy po pohybe človeka v tejto oblasti sú z mladého paleolitu. Mesto Zlaté

Moravce a osady v jeho blízkosti sa spomínajú už v Zoborskej listine z roku 1113, kedy kráľ Koloman daroval niektoré majetky zoborskému kláštoru.

Mesto v minulosti veľmi trpelo od nájazdov kočovných kmeňov, či to už boli Tatári, alebo v 16. stor. Turci, ktorí mesto niekoľko krát vypálili. Od 1735 sa stali Moravce, neskôr už Zlaté Moravce stálym sídlom Tekovskej stolice až do r. 1918. Po rozpade Rakúsko-Uhorska a vzniku 1.Česko-Slovenskej republiky až do r. 1922 boli sídlom Tekovskej župy. V roku 1894 bolo vybudované železničné spojenie Šurany - Zlaté Moravce. V rokoch 1923 - 1928 sú Zlaté Moravce okresným mestom župy č. XVI. (zvanej Nitrianska). K mestu sa postupne pričlenili blízke obce - Prílepy (1960), Chyzerovce (1970), Žitavany (1975), čím vznikli nové mestské časti. Od roku 1996 sú Zlaté Moravce okresné mesto.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

PRIEMYSEL

Zlaté Moravce patria medzi stredne veľké priemyselné centrá, dominuje v nich strojársky priemysel, tehliarsky priemysel, výroba elektrických zariadení pre domácnosť, obuvnícky priemysel a automobilový priemysel.

Vzhľadom na dobrú dopravnú infraštruktúru v okolí Zlatých Moraviec výrazne vzrástol podiel skladov a logistických centier.

Najvýznamnejší zástupcovia priemyslu - Tehelne Wienerberger, Intercalex, SIKA Automotive Slovakia, KTL ZM a.s., Agrostav.

POL'NOHOSPODÁRSTVO

Vhodné prírodné podmienky v okolí Zlatých Moraviec predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín, chov hovädzieho dobytku, koní a ošípaných. Poľnohospodárska pôda zaberá 49,48 %.

Vinice v okrese Zlaté Moravce patria do Nitrianskej vinohradníckej oblasti a Zlatomoravského vinohradníckeho regiónu.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy pokrývajú takmer 44 % okresu Zlaté Moravce. Výraznú prevahu majú hospodárske lesy (64,76 %), ochranné lesy zaberajú 8,57 % a tvoria nesúvislé plochy. Zloženie drevín je relatívne prirodzené, nepôvodné dreviny tvoria cca 7,5 %. Pôvodné druhy tvoria dreviny ako borovica lesná, javor, brest horský, jedľa biela, jaseň štíhly. V dotknutom území sa lesné pozemky nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

Najvýznamnejší dopravný koridor je rýchlostná cesta R1 s nadregionálnym, celoslovenským významom, spojenie Bratislava - Ružomberok. Ďalší významný cestný ťah je cesta I. triedy /65, ktorá spája Nitru a Martin.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Územím mesta vedie železničná trať 141: Leopoldov – Kozárovce a 151: Nové Zámky – Zlaté Moravce. Mesto má vybudovanú železničnú stanicu.

VODNÁ DOPRAVA

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje.

LETECKÁ DOPRAVA

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni okresného mesta a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Zlaté Moravce a ich miestne časti sú zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Gabčíkovo, majú vybudovanú kanalizáciu s napojením na ČOV.

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.6. SLUŽBY

Služby administratívne, obchodné, obslužné stravovacie aj ubytovacie sú dostupné priamo v okresnom meste Zlaté Moravce. Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, okresného, regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb.

Čo sa týka cestovného ruchu v regióne, významným turistickým centrom je oblasť Tríbečského a Inoveckého pohoria, Zlaté Moravce - Čertov vrch, Arborétum Tesárske Mlyňany a Topoľčianky.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

- Pamätník J. Kráľa s bustou J.Kráľa z r. 1962
- Rímsko-kat. kostol sv. Michala Archanjela, z r. 1823
- Kaštieľ Migazziovcov- barokovoklasicistický palác z r. 1706
- Župný dom zo 17. stor.
- Dom J. Kráľa, 19.stor.,
- Mauzóleum rodiny Migazzi – z r. 1887
- Bývalá župná nemocnica
- Pomník SNP

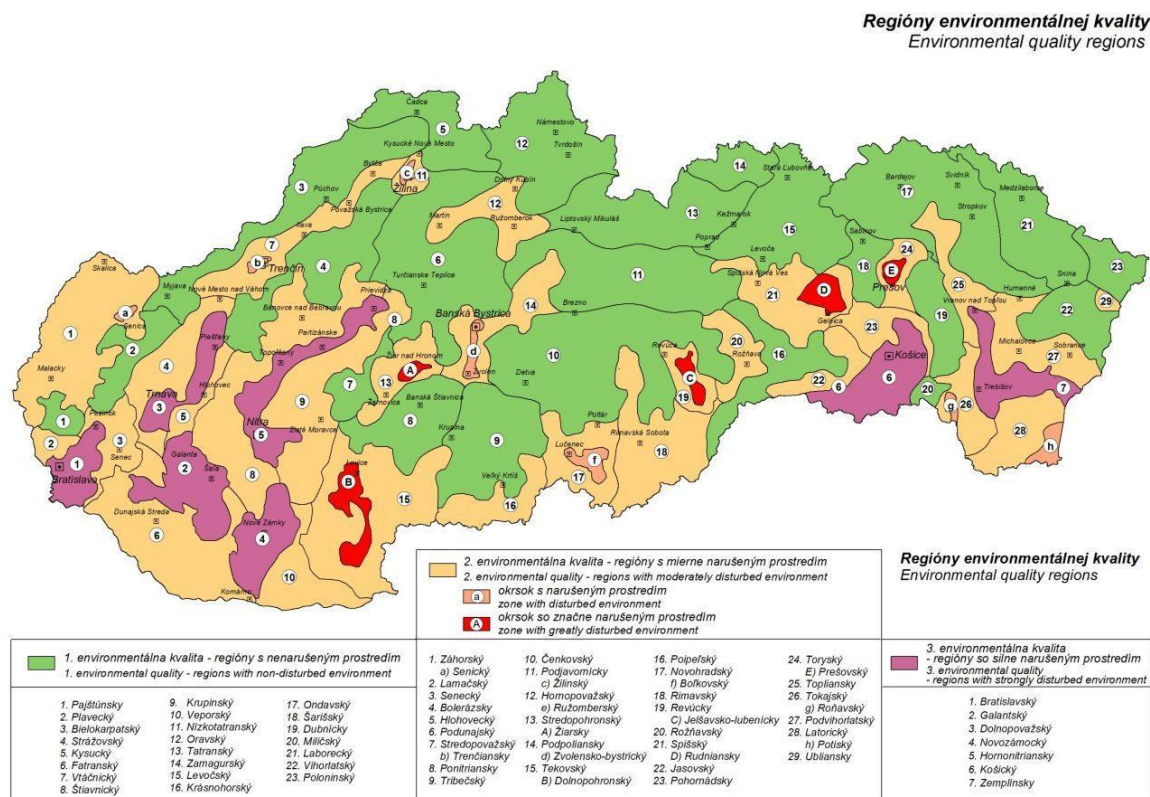
Pamiatková zóna centra mesta Zlaté Moravce bola vyhlásená Vyhláškou č. 1/94 dňa 1. marca 1994. Pamiatková zóna nemá vyhlásené ochranné pásmo.

V širšom okolí Zlatých Moravciac, sa nachádza niekoľko archeologických lokalít:

- sídlisko volútovej a lengyelskej kultúry
- žiarové pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej
- germánske sídlisko z 2. - 3. stor.
- slovanské sídlisko z 11. - 13. stor.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohrozený.



V zmysle environmentálnej regionalizácie SR ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého

životného prostredia, je územie identifikované ako 9. Tribečský región - 2. environmentálna kvalita - región s mierne narušeným prostredím.

2. environmentálna kvalita sú územia prechodného typu ktoré sú z aspektu kvality životného prostredia veľmi heterogénne. V antropogénne predisponovaných oblastiach je v celku bežné aj prostredie narušené alebo silne narušené preto vznikla potreba vymedziť ucelené okrsky s narušeným prostredím.

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V okrese Zlaté Moravce je evidovaných 33 environmentálnych záťaží z toho 15 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 4 v registri B (Environmentálna záťaž) a 14 v registri C (Sanovaná, rekultivovaná lokalita).

Environmentálne záťaže v katastrálnom území Zlaté Moravce:

- Register A - ZM (011) / Zlaté Moravce – AGRO Hostovce, stredisko Chyzerovce, SK/EZ/ZM/1113
- Register A - ZM (012) / Zlaté Moravce – areál SAD, SK/EZ/ZM/1114
- Register A - ZM (014) / Zlaté Moravce – bývalý areál STS, SK/EZ/ZM/1116
- Register A - ZM (017) / Zlaté Moravce – školské hospodárstvo – hnojisko (Agrounion), SK/EZ/ZM/1119
- Register A - ZM (018) / Zlaté Moravce – školské hospodárstvo (Agrounion), SK/EZ/ZM/1120
- Register A - ZM (019) / Zlaté Moravce – ŽSR – UZI – stredisko miestnej údržby (žel. Stanica), SK/EZ/ZM/1121
- Register B - ZM (016) / Zlaté Moravce – rušňové depo, SK/EZ/SC/1118 – vykonané prieskumné práce a riziková analýza, pravidelne monitorovaná lokalita najmenej 1 krát ročne
- Register B - ZM (011) / Zlaté Moravce – mestská skládka KO (pod Kalváriou), SK/EZ/SC/1637 – prevádzkovaná skládka,
- Register C - ZM (013) / Zlaté Moravce – areál spoločnosti Danfoss, SK/EZ/SC/1635 – sanácia ukončená, pravidelne monitorovaná lokalita 1 krát ročne
- Register C - ZM (009) / Zlaté Moravce – bývalý areál Calexu, SK/EZ/SC/1115 – sanácia prebieha, pravidelne monitorovaná lokalita 1 krát ročne
- Register C - ZM (009) / Zlaté Moravce – areál spoločnosti Danfoss, SK/EZ/SC/1635 – sanácia prebieha, pravidelne monitorovaná lokalita 1 krát ročne
- Register C - ZM (010) / Zlaté Moravce – ČS PHM Slovnaft, SK/EZ/SC/1636 – sanácia je ukončená, pravidelne monitorovaná lokalita 1 krát ročne
- Register C - ZM (011) / Zlaté Moravce – mestská skládka KO (pod Kalváriou), SK/EZ/SC/1637 – Rekultivovaná legálna skládka (alebo jej časť/uzavreté kazety), pravidelne monitorovaná lokalita
- Register C - ZM (012) / Zlaté Moravce – skládka Chyzerovce (CALEX), SK/EZ/SC/1638 – rekultivovaná skládka prevádzkovaná za osobitných podmienok, monitorovaná sporadicky

V posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

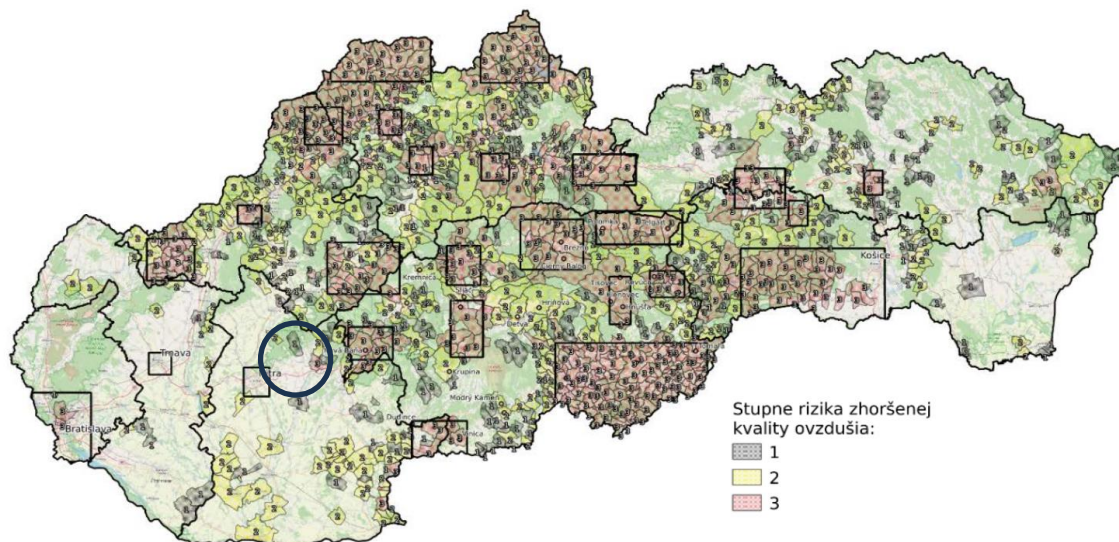
Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má každoročne narastajúca automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá v okrese Zlaté Moravce.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Zlaté Moravce (v tonách za rok)

Emisie	2017	2016	2015
TZL	16,800	14,234	14,874
SO ₂	1,753	1,651	1,496
NO _x	41,698	39,354	33,100
CO	123,364	109,071	94,864
TOC	39,580	33,801	51,155

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Obr. 1 Rizikové obce určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023. Čiernou farbou sú označené vybrané domény pre modelovanie s vysokým rozlíšením.



O Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zdroj: SHMÚ

Emisie z jednotlivých zdrojov znečistenia sa sledujú ako emisie z veľkých zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším a ostatné osobitne závažné technologické celky), zo stredných zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 0,2 MW alebo vyšším až do 50 MW a ostatné závažné technologické celky) a z malých zdrojov (stacionárne – lokálne zdroje so súhrnným tepelným výkonom do 0,2 M). Produkcia emisií z malých zdrojov sa na úrovni okresov nesleduje. Stredné a malé zdroje znečistenia sa viažu na menšie priemyselné prevádzky, ako aj na lokálne zdroje vykurovania. V okrese Zlaté Moravce sa nachádza 67 evidovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho 4 veľké zdroje.

Tab.: Zoznam najväčších znečisťovateľov ovzdušia v rámci okresu Zlaté Moravce za rok 2018 (NEIS)

Názov prevádzkovateľa			
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	
1	WIENERBERGER	Zlaté Moravce	Výroba tehliarskych výrobkov
2	Nidec Global Appliance Slovakia s.r.o.	Zlaté Moravce	Farbiaca linka
3	KTL ZM, s.r.o.	Zlaté Moravce	Kataforetická linka
4	EUROVIA SK, a.s.	Beladice	Obalovacie zariadenie asfaltových zmesí

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Hluková záťaž sa prejavuje hlavne v priemyselných centrách, pozdĺž dopravných línií, pozdĺž náletových plôch leteckých kužeľov, pri ťažbe surovín a pod.

Zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti hluk z cestných komunikácií, okresom prechádzajú frekventované komunikácie - rýchlostná cesta R1 a cesta I. triedy – I/65. Zdrojom hluku je v území aj hluk so železničnej dopravy (trať č.141 a trať č.151) Hluk zo železničnej dopravy je špecifikovaný samostatnou kategóriou prípustných hodnôt. V území sa nachádzajú aj stacionárne zdroje hluku – areály výroby, priemyselné a hospodárske prevádzky.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Podľa Rámcovej smernice o vode dobrý stav povrchovej vody je stav, ktorý dosahuje útvar povrchovej vody ak je jeho ekologický a chemický stav vyhodnotený ako „dobrý“. Ekologický stav útvarov povrchových vôd je v okrese Zlaté Moravce priemerný. Veľmi dobrý stav dosahuje horný tok Hostinského potoka, dobrý stav Drahožica. Zlý ekologický stav dosahuje Jelenský potok, Tekovský potok a Širočina. Dobrý chemický stav nedosahuje iba Jelenský potok.

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrvávajú nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza objekt monitorovacej siete kvality podzemných vôd.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie

poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností). Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v posudzovanom území je jej poľnohospodárske využitie (aplikácie chemických prostriedkov a hnojív). Nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená aj prevádzkou miestnych energetických zdrojov a tiež z dopravy. V posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

Najvýznamnejšou formou fyzikálnej deštrukcie pôdy na území SR je erózia pôdy. Vodná erózia je viazaná najmä na poľnohospodársky pôdny fond – v dotknutej oblasti sú to intenzívne využívané pahorkatinné a podhorské polohy so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Prvotným faktorom je nesprávne využívanie pôdneho fondu (absencia protieróznych opatrení, nevhodná štruktúra plodín), avšak náchylnosť na eróziu zvyšujú aj nepriaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy, pôdna štruktúra a malý obsah humusu. V uplynulých 50 rokoch ubudlo v pahorkatinných oblastiach Slovenska na strmších svahoch odhadom 20-30 cm pôdy, čo je dôsledkom najmä nesprávneho spôsobu hospodárenia a výberu plodín. Veterná erózia poškodzuje obyčajne plochy bez vegetačného krytu s piesočnatými pôdami a to predovšetkým v suchších obdobiach roka. Zhutnenie pôd je plošne relatívne rozšírenou degradáciou pôd. Prejavuje sa prakticky vo všetkých poľnohospodársky intenzívne využívaných oblastiach nížin a kotlín a je dôsledkom utlačenia podpovrchovej vrstvy pôdy dlhodobým používaním ťažkých mechanizmov. Hodnotená oblasť patrí medzi pôdy potenciálne náchylné na zhutnenie, aktuálne prejavy zhutnenia predpokladáme najmä na luvizemných a pseudoglejových hnedozemiach pahorkatinnej časti katastra s málo priepustným podorníčím a na zrnitostne ťažkých fluvizemiach glejových na nive Žitavy.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy.

Základným symptómom hodnotenia zdravotného stavu lesov je strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez defoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61-90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO). V riešenom území sa lesné porasty nenachádzajú.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny sú tieto činitele rozdelené na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý z negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia. Invázne rastliny indikujú intenzitu narušenia daného územia,

pretože svojim výskytom sa viažu predovšetkým na človekom narušené stanovišťa aspoň v prvej fáze invázneho šírenia.

V okrese Zlaté Moravce je vegetácia poškodená hlavne mechanicky, ale aj vplyvom imisií.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne obtiažne. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita. Očakávaná dĺžka života sa za posledné desaťročie predĺžila o 2,3 roka v prípade žien a o 3,4 roka v prípade mužov.

Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

V okrese Zlaté Moravce rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia. Podobne ako celej SR aj v okrese Zlaté Moravce je zaznamenaný nárast alergií. Od roku 2020, v dôsledku celosvetovej pandémie, sa na úmrtnosti podieľa aj infekcia Covid-19.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Zlaté Moravce, katastrálnom území Zlaté Moravce.

Parcely územia navrhovanej činnosti sú definované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha v zastavanom území obce.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v priemyselnej zóne s vybudovanými halovými, skladovacími a prevádzkovými objektami.

Zemné práce budú pozostávať z výkopov a násypov pod navrhovanými halami ako aj pod spevnenými plochami. Pre dosiahnutie požadovanej únosnosti bude zemná pláň upravená v zmysle návrhu zodpovedného geotechnika.

Po ukončení stavebných prác a úprav budú vykonané terénne úpravy. Po dôkladnom vyčistení pozemku od zvyškov prípadného stavebného odpadu bude na plochy určené pre zeleň doplnená vrstva ornice. Na doplnenie sa použije ornica zo skrývky uskutočnenej pri realizácii stavby, ktorá bude dočasne uskladnená.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

POTREBA VODY POČAS VÝSTAVBY

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetnú parcelu. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

POTREBA VODY POČAS PREVÁDZKY

Okrajom pozemku je v súčasnosti vedený existujúci verejný vodovod. Voda bude na lokalitu privedená vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarňou vodou bude pomocou navrhovaného vodovodu, ktorý bude privedený do objektu, nad podlahou bude osadený hlavný objektový uzáver vody. Rozvod studenej vody v objekte bude vyhotovený z plastliníkových rúr, hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom 1.NP. Príprava teplej vody bude realizovaná pomocou zásobníkových ohrievačov.

Spotreba vody podľa vyhlášky č.684 / 2006:

Špecifická potreba vody na pitie, pripadajúca na spotrebnú jednotku:

- 5 l/osoba zmenu

Špecifická potreba vody pre kuchyňu, pripadajúca na spotrebnú jednotku:

- 25 l/osoba zmenu (nebude kuchyňa)

Špecifická potreba vody na umývanie a sprchovanie, pripadajúca na spotrebnú jednotku:

- závod s čistými prevádzkami (prípadne logistika) 50 l/osoba zmenu
- administratíva 60 l/osoba zmenu

Spotreba vody spolu administratíva a logistika

priemerná denná potreba vody

$Q_p = 27\,120,00 \text{ l/deň}$

maximálna denná potreba vody

$Q_m = 37\,968,00 \text{ l/deň}$

maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 11\,411,64 \text{ l/hod} = 3,17 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_{rok} = 6\,915,60 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dopúšťanie do nádrže SHZ

$Q_{SHZ} = 7,5 \text{ l/s}$

Potreba technologickej vody sa nepredpokladá

V rámci navrhovaného zámeru sa s použitím technologickej vody neuvažuje.

Potreba požiarnej vody

Požiarne hydranty umiestnené v navrhovanom objekte na jednotlivých podlažiach (v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany) a budú napojené na vodovodné potrubie hneď za hlavným objektovým uzáverom vody. V bode napojenia bude osadená armatúra voči spätnému prúdeniu v zmysle STN EN 1717. Potrubia k požiarным hydrantom budú zhotovené z pozinkovaného potrubia. Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25MPa.

V súlade s par. 10 odst.2c vyhl.699/2004 sa stavba musí vybaviť vnútornými požiarnymi vodovodnými zariadeniami. Ležaté potrubie je navrhnuté na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení na potrubí.

Vnútorný požiarly vodovod je nadimenzovaný na súčasnosť dvoch hydrantov na jednom stúpacom potrubí podľa STN 92 0400.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

POČAS PREVÁDZKY

Hala bude určená na skladovanie, prípadne na ľahkú výrobu. Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N2 a NS a PS.

Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

POČAS VÝSTAVBY

Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká najmä pri prevádzke stavebných strojov a zariadení a objektov zariadenia staveniska. Počas stavby bude stavenisko napojené na dočasnú prípojku NN, pripojenú z trafostanice.

POČAS PREVÁDZKY

Napojenie na elektrickú sieť bude cez existujúce vedenia v území.

V objekte haly bude vyhotovená miestnosť trafostanice, kde bude umiestnené 2 x trafo 1600 kVA - 22kV/400/230V.

Objekt výrobnnej haly bude napájaný z existujúceho VN rozvodu vybudovaním VN 22kV káblovej slučky vej slučky naspojovanej na existujúce zemné káblové vedenie linky č. 377 typu NA2XS (F) 2Y 3x1x240mm² v úseku medzi TS 0084-103 a TS 0084-104 až po navrhovanú transformačnú stanicu 22/042kV v dĺžke cca 2x200m.

Bude vybudovaná nová odberateľská transformačná stanica s označením TS 0084-X1.

Na prízemí haly sa bude nachádzať technický vstavok, ktorý obsahuje trafostanice, VN rozvodňu, NN rozvodňu. Hlavný rozvádzač objektu bude napojený z trafostanice v objekte. Z hlavného rozvádzača haly sa napoja podružné rozvádzače jednotlivých objektov (administratívny vstavok, vrátnica, prístrešok pre bicykle, požiarne nádrž, areálové rozvody NN, areálové osvetlenie) a jednotlivé časti elektroinštalácie haly - osvetlenie, zásuvky a jednotlivé technológie (ZTI, VZT, CHL, UK)).

V prípade poruchy napájania z trafostanice (z normálnej siete) bude určená časť elektroinštalácie napojená záložným zdrojom (vlastná prípadne centrálna UPS).

Osvetlenie bude riešené svietidlami s LED svetelnými zdrojmi určenými pre montáž do daného prostredia. Svietidlá budú prisadené na strop, zavesené alebo vstavané do podhľadu podľa typu stropu a architektonického riešenia priestoru.

Výkonová bilancia

Celkový predpokladaný inštalovaný príkon:

Inštalovaný el. výkon 3 200 kW

Súčasný el. výkon 2 300 kW (maximálna rezervovaná kapacita)

Ročná spotreba elektrickej energie sa predpokladá 15 000 000 kWh/rok.

Fotovoltaický zdroj elektrickej energie

Bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste. Maximálny výkon FTVZ:

je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu.

Celková účinnosť panela: cca 21%

Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu Typ FTVZ: On-grid (sieťová)

Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE

Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených podmienok

Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE

Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie)

Plyn

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Pre potrebu zásobovania plynom bude potrebné rozšírenie existujúceho plynovodu nachádzajúceho sa cca 200m od riešeného územia. Od bodu napojenia na exist. plynovod bude vedený navrhovaný plynovod. Zabezpečenie plynom bude z verejného plynovodu na ktorý bude napojený areálový plynovod. Na fasáde objektu bude osadená skrinka s hlavným objektovým uzáverom plynu. Zo skrinky s hlavným uzáverom plynu bude navrhovaný plynovod o prevádzkovom tlaku privedený do doregulačnej miestnosti plynu, kde bude osadená zostava armatúr pre objekt a doregulovanie z 300 KPa na 30 KPa.

Plynom budú zásobované vykurovacie zariadenia:

- Plynové kotle do 50 kw
- Infračiariče do 50 kw

Bilancia spotreby plynu pre celý objekt:

Hodinová spotreba plynu pre vykurovanie 73,5 m³ /hod

Ročná spotreba plynu pre vykurovanie 94 250 m³ /rok

Zdroj	Pozícia	Menovitý tepelný výkon	Počet kusov	Tepelný výkon spolu	Jednotková spotreba Z.P.	Spotreba Z.P. spolu za hodinu	Spotreba Z.P. spolu za rok
Infračiarič delta Schwank 950	Hala	48 kW	10	480 kW	4,81 m ³ .h ⁻¹	48,10 m ³ .h ⁻¹	55 000 m ³
Buderus Logamax Plus	Vstavok č.2	23,8 kW	2	47,6 kW	2,54 m ³ .h ⁻¹	5,08 m ³ .h ⁻¹	7 850 m ³

GB192-25i							
Buderus Logamax Plus GB192-25i	Vstavok č.1 a č.3	48,5 kW	4	194 kW	5,08 m ³ .h ⁻¹	20,32 m ³ .h ⁻¹	31400 m ³
Spolu				721,6 kW		73,5 m ³ .h ⁻¹	94250 m ³

Vykurovanie a vzduchotechnika

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie teplom a vzduchotechnickými zariadeniami počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Vykurovanie

Vykurovanie haly a administratívnych priestorov bude zabezpečené infražiaričmi a plynovými kotlami.

Hala

Ako zdroj tepla pre halový objekt sú v zmysle požiadaviek investora navrhnuté podstropné závesné tmavé infražiariče vrátane horákovkej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru. Infražiariče sú zavesené pod strechou, pod väzníkmi na úrovni +11,500m nad podlahou na strane manipulačných dockov. Regulácia zabezpečuje vykurovanie haly na +18°C s monitorovaním lokálnej zmeny teploty vplyvom otvorenia vrát manipulačného docku a prispôsobenia aktuálneho výkonu podľa potreby. V zóne nakladacích rámp a dockov bude zabezpečené vykurovanie na +18°C.

Plynovými infražiaričmi:

- 10 kusov tmavých plynových infražiaričov typu **deltaSchwank 950**

technické parametre:

menovitý tepelný výkon	48 kW
menovitý tepelný príkon	52,8 kW
celková dĺžka	9000 mm
výkonová regulácia	modulovaná 50-100%
emisný faktor NO _x (max)	33 mg/kWh
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba zemného plynu (max.)	4,81 m ³ .h ⁻¹ (2,0 kPa)
pripojenie plynu	R ¾"
elektrické pripojenie max.	175 W / 230 V
Hmotnosť	254 kg

Prívod spaľovacieho vzduchu	DN100 systém GA
Odvod spalín	DN100 systém GA
elektrické krytie	IP 20
počet infražiaričov	38
celkový inštalovaný výkon	1344 kW
celkový inštalovaný príkon	1478,4 kW
minimálna bezpečná vzdialenosť od horľavých materiálov	2800 mm

Prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín je riešený samostatným systémovým dymovodom 2xDN100 mm samostatne pre každý infražiarič vyvedeným priamo cez strechu do exteriéru, minimálne 1,0m nad úroveň strešného plášťa. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov.

Zariadenia sú automatické s občasným dozorom vrátane všetkých bezpečnostných prvkov, regulácia systémom ModBus – SchwankControl Touch.

Administratívny vstavok č.2:

Ako zdroj tepla pre administratívne vstavky je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti vstavku. Zdroj tepla bude riešený dvomi kondenzačnými závesnými plynovými kotlami **Buderus Logamax Plus GB192-25 i**.

technické parametre:

menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	2,5 – 23,8 kW
menovitý tepelný príkon	2,6 – 25,0 kW
normovaný stupeň využitia kotla	106 %
výkonová regulácia	modulovaná 20-100%
Faktor transformácie a distribúcie energie (vyhláška 364/2012)	1,05
maximálna výstupná teplota ÚK	82 °C
hmotnostný tok spalín	11,2 g.s ⁻¹
teplota spalín	56 °C
emisný faktor CO (max)	16 mg/kWh
emisný faktor NO _x (max)	28 mg/kWh
maximálny prevádzkový tlak kotla	300 kPa
kondenzát (pH = 4,1)	2,5 l.h ⁻¹ (max)
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba zemného plynu (max.)	2,54 m ³ .h ⁻¹ (2,0 kPa)
elektrické pripojenie max.	73 W / 230 V
elektrické krytie	IP X4 D
počet kotlov	1 x 2
celkový inštalovaný výkon (80/60 °C)	1x 2x 23,8 kW = 47,6 kW
celkový inštalovaný príkon	1x 2x 25,0 kW = 50,0 kW
záloha v prípade poruchy jedného z kotlov	70%

Odvod spalín je riešený komínom DN110 mm spoločne pre oba kotly vedený v interiéri v inštalačnej šachte vyvedený minimálne 1,0m nad strechu. V dymovode

musí byť možnosť merania emisií a tlakov. Kotelňa je automatická s občasným dozorom.

Vetracie kotelne je prirodzené s nasávaním cez nasávacie potrubie zo strechy opatrené sieťovinou proti hmyzu a dažďovou žalúziou, s 3 násobnou výmenou vzduchu.

Odvod vzduchu je zabezpečený cez vetracie potrubie ukončené pod stropom a vyvedené cez strechu do exteriéru.

Administratívne vstavy č.1 a č.3 :

Ako zdroj tepla pre administratívny vstavok je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotelňa umiestnená v technickej miestnosti vstavku. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvomi kondenzačnými závesnými plynovými kotlami **Buderus Logamax Plus GB192-25 i**.

technické parametre:

kotel	Buderus Logamax Plus GB192-50 iW H
menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	6,3 – 47,9 kW
menovitý tepelný príkon	6,6 – 50,0 kW
normovaný stupeň využitia kotla	106 %
výkonová regulácia modulovaná	20-100%
Faktor transformácie a distribúcie energie (vyhláška 364/2012)	1,05
maximálna výstupná teplota ÚK	95 °C
hmotnostný tok spalín	21,8 g.s-1
teplota spalín	56 °C
emisný faktor CO (max)	16 mg/kWh
emisný faktor NOx (max)	28 mg/kWh
maximálny prevádzkový tlak kotla	300 kPa
kondenzát (pH = 4,1)	5,0 l.h-1 (max)
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba zemného plynu (max.)	5,08 m3.h-1 (2,0 kPa)
elektrické pripojenie max.	156 W / 230 V
elektrické krytie	IP X4 D
počet kotlov	2x2
celkový inštalovaný výkon (80/60 °C)	2x 2x47,9 kW = 191,6 kW
celkový inštalovaný príkon	2x 2x50,0 kW = 200,0 kW
záloha v prípade poruchy jedného z kotlov	70%

Odvod spalín je riešený komínom DN125 mm spoločne pre oba kotly vedený v interiéri v inštaláčnej šachte vyvedený minimálne 1,0m nad strechu. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov. Kotelňa je automatická s občasným dozorom.

Vetracie kotelne je prirodzené s nasávaním cez nasávacie potrubie zo strechy opatrené sieťovinou proti hmyzu a dažďovou žalúziou, s 3 násobnou výmenou vzduchu. Odvod vzduchu je zabezpečený cez vetracie potrubie ukončené pod stropom a vyvedené cez strechu do exteriéru.

Ohrev teplej vody

Ohrev teplej pitnej vody je riešený v kotolniciach stacionárnymi nepriamo výhrevnými bivalentnými ohrievačmi teplej pitnej vody s objemom 500 litrov typu Buderus Logalux SM500 vrátane posilnenej tepelnej izolácie.

Predhrev teplej pitnej vody budú zabezpečovať solárne kolektory typu Buderus Logasol SKS 4.0 . Počet solárnych kolektorov bude spolu 5 kusov s celkovou absorpčnou plochou 11 m². Umiestnené budú na streche haly v blízkosti administratívnych vstavkov.

Vykurovanie kancelárskych priestorov bude panelovými nástennými vodnými vykurovacími telesami s termostatickým ventilom vrátane termostatickej hlavice, pomocou ktorej bude možné ovládať teplotu vykurovaného priestoru na každom vykurovacom telese. Na spiatocke vykurovacieho telesa bude uzatváracia regulačná spojka s možnosťou uzavretia.

Temperovanie hygienických vstavkov, technickej miestnosti – voda a Miestnosť ventilových staníc SHZ v hale bude riešené priamovýhrevnými elektrickými nástennými konvektormi typu Ecoflex TAC 500 resp. Ecoflex TAC 1000 s elektrickým príkonom 500W a 1000W vrátane autonómnej regulácie a bezpečnostného termostatu proti prehriatiu.

Temperovanie strojovne SHZ bude zabezpečené priamovýhrevným elektrickým ohrievačom vrátane autonómnej regulácie a bezpečnostného termostatu proti prehriatiu.

Priestory vrátnice budú vykurované splitovými jednotkami, ktoré budú slúžiť v letnom období na chladenie priestorov.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov kde to vyžaduje spôsob prevádzky. Všetky administratívne priestory budú vetrané nútené.

Vetranie kancelárií

Vstavok č.1

Vetranie kancelárií budú zabezpečovať VZT jednotky umiestnené na streche haly. Celkové množstvo vetracieho vzduchu 3450 m³/h je určené na základe dávky vzduchu na osobu 36 m³/h. VZT jednotka nekryje tepelné straty ani zisky riešených priestorov. VZT jednotka je v prevedení do interiéru a bude v zložení:

Prívodná časť - tlmiaca manžeta, uzatváracia klapka, filter prívodný M5+F7, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), priamy výparník R32, teplota privádzaného vzduchu v lete +25°C, vodný ohrievač 60/40°C vrátane regulačného uzla, teplota privádzaného vzduchu v zime +20°C, prívodný ventilátor s EC motorom 3450m³/h, tlmiaca manžeta.

Odvodná časť - tlmiaca manžeta, filter odvodný M5, odvodný ventilátor s EC motorom 3450m³/h, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), uzatváracia klapka,

tlmiaca manžeta. VZT jednotka je bez vlastného systému MaR. Ovládanie zariadenia od čidla CO₂ a dodávku komponentov rieši profesia MaR.

Ako zdroj chladu pre priamy výparník bude slúžiť kondenzačná jednotka s expanzným ventilom a AHU boxom, nominálny chladiaci výkon 6,8kW.

Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu sú riešené nad strechou haly. Rozvod vzduchu je dovedený do jednotlivých priestorov pomocou vzt potrubia umiestneného pod stropom v podhl'ade. Distribúcia vzduchu v riešených priestoroch je pomocou vírivých výustiek a tanierových ventilov. V prívodnom aj odvodnom potrubí budú osadené tlmiče hluku s požadovaným útlmom hluku.

Vetrание šatní a hygienických priestorov

Vetrание šatní a hygienických priestorov bude zabezpečovať VZT jednotka umiestnená na streche haly. Celkové množstvo vetracieho vzduchu 900m³/h je určené na základe výmeny vzduchu v priestore šatní 10x/h a v hygienickom zázemí na základe dávky vzduchu na zariadení predmet. VZT jednotka nekryje tepelné straty ani zisky riešených priestorov. VZT jednotka je v prevedení do exteriéru a bude v zložení:

Prívodná časť - tlmiaca manžeta, uzatváracia klapka, filter prívodný M5+F7, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), vodný ohrievač 60/40°C vrátane regulačného uzla, teplota privádzaného vzduchu v zime +24°C, prívodný ventilátor s EC motorom 900m³/h, tlmiaca manžeta.

Odvodná časť - tlmiaca manžeta, filter odvodný M5, odvodný ventilátor s EC motorom 900m³/h, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), uzatváracia klapka, tlmiaca manžeta. VZT jednotka je bez vlastného systému MaR.

Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu sú riešené nad strechou haly. Rozvod vzduchu je dovedený do jednotlivých priestorov pomocou vzt potrubia umiestneného pod stropom v podhl'ade. Distribúcia vzduchu v riešených priestoroch je pomocou vírivých výustiek a tanierových ventilov. V prívodnom aj odvodnom potrubí budú osadené tlmiče hluku s požadovaným útlmom hluku.

V hygienických priestoroch je navrhnutý podtlakový systém vetrания, ktorý zabráni šíreniu óderov do okolitých priestorov. Vzduchový výkon zariadení bol určený na základe min. množstva vzduchu na zariadení predmet: WC 50m³/h, umývadlo 30m³/h, pisoár 25m³/h. Vetrание zabezpečuje potrubný ventilátor umiestnený pod stropom v podhl'ade. Odvod vzduchu z priestorov je riešený tanierovými ventilmi osadenými v podhl'ade, úhrada odsávaného vzduchu je podtlakom z okolitých miestností cez vetracie mriežky. Výfuk vzduchu je vyvedený nad strechu objektu cez výfukové koleno so sitom. V potrubí je osadený tlmič hluku a spätná klapka.

Zariadenie č. 3 Vetrание kancelárií - Vstavok č.2

Vetrание je navrhnuté pre všetky administratívne priestory. Vetrание kancelárií bude zabezpečovať VZT jednotka umiestnená na streche haly. Celkové množstvo vetracieho vzduchu 1500 m³/h je určené na základe dávky vzduchu na osobu 36 m³/h. VZT jednotka nekryje tepelné straty ani zisky riešených priestorov. VZT jednotka je v prevedení do exteriéru a bude v zložení:

Prívodná časť - tlmiaca manžeta, uzatváracia klapka, filter prívodný M5+F7, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), priamy výparník R32, teplota

privádzaného vzduchu v lete +25°C, vodný ohrievač 60/40°C vrátane regulačného uzla, teplota privádzaného vzduchu v zime +20°C, prírodný ventilátor s EC motorom 1500m³/h, tlmiaca manžeta.

Odvodná časť - tlmiaca manžeta, filter odvodný M5, odvodný ventilátor s EC motorom 1500m³/h, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), uzatváracia klapka, tlmiaca manžeta. VZT jednotka je bez vlastného systému MaR. Ovládanie zariadenia od čidla CO₂ a dodávku komponentov rieši profesia MaR.

Ako zdroj chladu pre priamy výparník bude slúžiť kondenzačná jednotka s expanzným ventilom a AHU boxom, nominálny chladiaci výkon 3,4kW.

Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu sú riešené nad strechou haly. Rozvod vzduchu je dovedený do jednotlivých priestorov pomocou vzt potrubia umiestneného pod stropom v podhl'ade. Distribúcia vzduchu v riešených priestoroch bude pomocou vírivých výustiek a tanierových ventilov. V prírodnom aj odvodnom potrubí budú osadené tlmiče hluku s požadovaným útlmom hluku.

Zariadenie č. 4 Vetranie hygienických priestorov - Vstavok č.2

V hygienických priestoroch je navrhnutý podtlakový systém vetrania, ktorý zabráni šíreniu odérov do okolitých priestorov. Vzduchový výkon zariadení bol určený na základe min. množstva vzduchu na zriaďovací predmet:

WC 50m³/h, umývadlo 30m³/h, pisoár 25m³/h. Vetranie zabezpečuje potrubný ventilátor umiestnený pod stropom v podhl'ade. Odvod vzduchu z priestorov je riešený tanierovými ventilmi osadenými v podhl'ade, úhrada odsávaného vzduchu je podtlakom z okolitých miestností cez vetracie mriežky. Výfuk vzduchu je vyvedený nad strechu objektu cez výfukové koleno so sitom. V potrubí je osadený tlmič hluku a spätná klapka.

Zariadenie č. 5 Vetranie kancelárií - Vstavok č.3

Na základe požiadavky od profesie EHB je navrhnuté vetranie všetkých administratívnych priestorov. Vetranie kancelárií bude zabezpečovať VZT jednotka umiestnená na streche haly. Celkové množstvo vetracieho vzduchu 3000 m³/h je určené na základe dávky vzduchu na osobu 36m³/h. VZT jednotka nekryje tepelné straty ani zisky riešených priestorov. VZT jednotka je v prevedení do exteriéru a bude v zložení:

Prírodná časť - tlmiaca manžeta, uzatváracia klapka, filter prírodný M5+F7, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), priamy výparník R32, teplota privádzaného vzduchu v lete +25°C, vodný ohrievač 60/40°C vrátane regulačného uzla, teplota privádzaného vzduchu v zime +20°C, prírodný ventilátor s EC motorom 3000m³/h, tlmiaca manžeta.

Odvodná časť - tlmiaca manžeta, filter odvodný M5, odvodný ventilátor s EC motorom 3000m³/h, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), uzatváracia klapka, tlmiaca manžeta. VZT jednotka je bez vlastného systému MaR. Ovládanie zariadenia od čidla CO₂ a dodávku komponentov rieši profesia MaR.

Ako zdroj chladu pre priamy výparník bude slúžiť kondenzačná jednotka s expanzným ventilom a AHU boxom, nominálny chladiaci výkon 6,8kW.

Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu sú riešené nad strechou haly. Rozvod vzduchu je dovedený do jednotlivých priestorov pomocou vzt potrubia umiestneného pod stropom v podhl'ade. Distribúcia vzduchu v riešených priestoroch

je pomocou vírivých výustiek a tanierových ventilov. V prívodnom aj odvodnom potrubí budú osadené tlmiče hluku s požadovaným útlmom hluku.

Zariadenie č. 6 Vetrание šatní a hygienických priestorov - Vstavok č.3

Vetrание šatní a hygienických priestorov bude zabezpečovať VZT jednotka umiestnená na streche haly. Celkové množstvo vetracieho vzduchu 950m³/h je určené na základe výmeny vzduchu v priestore šatní 10x/h a v hygienickom zázemí na základe dávky vzduchu na zariaďovací predmet. VZT jednotka nekryje tepelné straty ani zisky riešených priestorov. VZT jednotka je v prevedení do exteriéru a bude v zložení:

Prívodná časť - tlmiaca manžeta, uzatváracia klapka, filter prívodný M5+F7, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), vodný ohrievač 60/40°C vrátane regulačného uzla, teplota privádzaného vzduchu v zime +24°C, prívodný ventilátor s EC motorom 950m³/h, tlmiaca manžeta.

Odvodná časť - tlmiaca manžeta, filter odvodný M5, odvodný ventilátor s EC motorom 950m³/h, doskový rekuperátor s obtokom (min. účinnosť 85%), uzatváracia klapka, tlmiaca manžeta. VZT jednotka je bez vlastného systému MaR. Ovládanie zariadenia a dodávku komponentov rieši profesia MaR.

Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu sú riešené nad strechou haly. Rozvod vzduchu je dovedený do jednotlivých priestorov pomocou vzt potrubia umiestneného pod stropom v podhl'ade. Distribúcia vzduchu v riešených priestoroch je pomocou vírivých výustiek a tanierových ventilov. V prívodnom aj odvodnom potrubí budú osadené tlmiče hluku s požadovaným útlmom hluku.

V hygienických priestoroch je navrhnutý podtlakový systém vetrания, ktorý zabráni šíreniu odérov do okolitých priestorov. Vzduchový výkon zariadení bol určený na základe min. množstva vzduchu na zariaďovací predmet:

WC 50m³/h, umývadlo 30m³/h, pisoár 25m³/h. Vetrание zabezpečuje potrubný ventilátor umiestnený pod stropom v podhl'ade. Odvod vzduchu z priestorov je riešený tanierovými ventilmi osadenými v podhl'ade, úhrada odsávaného vzduchu je podtlakom z okolitých miestností cez vetracie mriežky. Výfuk vzduchu je vyvedený nad strechu objektu cez výfukové koleno so sitom. V potrubí je osadený tlmič hluku a spätná klapka.

Zariadenie č. 7, 8, 9, 10 Vetrание technických priestorov - Rozvodne NN, VN, CBS, HSP

V priestore Rozvodne NN, Rozvodne VN, Rozvodne CBS a Rozvodne HSP je navrhnutý pre prevádzkové vetrание podtlakový systém vetrания. Vzduchový výkon zariadenia bol určený na základe výmeny vzduchu v priestore 4x/h. Vetrание zabezpečujú potrubné ventilátory umiestnené pod stropom. Odvod vzduchu z priestoru bude cez potrubie ukončené krycím sitom, úhrada odsávaného vzduchu je podtlakom z haly cez požiarne vetracie mriežky. Výfuk vzduchu je zaústený do fasády haly cez protidažďovú žalúziu so sitom. V potrubí je osadený tlmič hluku a spätná klapka.

Zariadenie č. 11 Vetrание technických miestností v administratívnych vstavkoch

V priestore technickej miestnosti-kotolňa v administratívnom vstavku je navrhnuté pretlakové vetrание. Množstvo privádzaného vzduchu je zadané podľa požiadavky

projektanta vykurovania výmenou vzduchu 3x/h. Prívod vzduchu do priestoru bude zabezpečovať prívodná zostava zložená z filtra, elektrického ohrievača a potrubného ventilátora, osadená pod stropom v riešenom priestore. Teplota prívodného vzduchu bude nastavovaná na +10°C.

Vzduch bude nasávaný cez potrubie zo strechy haly a potrubím bude privádzaný k podlahe kotolne. Znehodnotený vzduch z miestnosti bude potrubím vyvedený nad strechu haly pretlakom. Odvodné potrubie bude ukončené sitom pod stropom technickej miestnosti.

Ovládanie ventilátora zabezpečí profesia MaR - spúšťanie súčasne s chodom horákov a od časového programu. Blokácia chodu horákov pri vypnutom ventilátore. Ostatné technické miestnosti budú vetrané prirodzene bez núteného vetrania. Vzduchový výkon bol určený na základe výmeny vzduchu v priestore 2x/h. V zmysle požiadavky investora sú predmetné miestnosti bez chladenia. Vetrание bude zabezpečené prívodnou mriežkou nad podlahou vo dverách a odvodnou mriežkou pod stropom.

Zariadenie č. 12 Chladenie Kancelárií - Vstavok č.1

Pre krytie tepelných ziskov v letnom období je v Kancelárskych priestoroch a Dennej miestnosti navrhnutý mini VRV systém s tepelným čerpadlom, ktorý zabezpečí chladenie riešených priestorov v letnom období. Tepelné zisky sú vypočítané na základe STN EN 730548. Vykurovanie priestorov rieši profesia UK.

Nominálny chladiaci výkon miniVRV 1NP+2NP: 27,5 kW

Nominálny chladiaci výkon miniVRV 3NP: 16,7 kW

Vonkajšie kondenzačné jednotky sú umiestnené na streche objektu na betónových kockách (betónové kocky sú dodávka VZT). V Kancelárskych priestoroch a Dennej miestnosti budú inštalované kazetové chladiace jednotky s požadovaným chladiacim výkonom. Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornými jednotkami bude pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia, ktoré bude vedené pod stropom v podhľade. Ovládanie vnútorných jednotiek je pomocou vlastných ovládačov z jednotlivých miestností. CHL zariadenia budú vybavené vlastným systémom MaR s komunikačným rozhraním Modbus RTU pre napojenie do centrálného nadradeného BMS systému. Je nutné zabezpečiť odvod kondenzu od všetkých vnútorných jednotiek do vnútornej kanalizácie cez zápachové uzávery

Zariadenie č. 13 Chladenie Kancelárií - Vstavok č.2

Pre krytie tepelných ziskov v letnom období je v Kancelárskych priestoroch a Dennej miestnosti navrhnutý mini VRV systém s tepelným čerpadlom, ktorý zabezpečí chladenie riešených priestorov v letnom období. Tepelné zisky sú vypočítané na základe STN EN 730548.

Nominálny chladiaci výkon miniVRV 1NP+2NP+3NP: 19,7 kW

Vonkajšie kondenzačné jednotky sú umiestnené na streche objektu na betónových kockách (betónové kocky sú dodávka VZT). V Kancelárskych priestoroch a Dennej miestnosti budú inštalované kazetové chladiace jednotky s požadovaným chladiacim výkonom.

Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornými jednotkami bude pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia, ktoré bude vedené pod stropom v podhľade. Ovládanie vnútorných jednotiek je pomocou vlastných ovládačov z jednotlivých

miestností. CHL zariadenia budú vybavené vlastným systémom MaR s komunikačným rozhraním Modbus RTU pre napojenie do centrálného nadradeného BMS systému.

Je nutné zabezpečiť odvod kondenzu od všetkých vnútorných jednotiek do vnútornej kanalizácie cez zápachové uzávery.

Zariadenie č. 14 Chladenie Kancelárie - Vstavok č.3

Pre krytie tepelných ziskov v letnom období je v Kancelárskych priestoroch a Dennej miestnosti navrhnutý mini VRV systém s tepelným čerpadlom, ktorý zabezpečí chladenie riešených priestorov v letnom období. Tepelné zisky sú vypočítané na základe STN EN 730548. Vykurovanie priestorov rieši profesia UK.

Nominálny chladiaci výkon miniVRV 1NP+2NP: 28,3 kW

Nominálny chladiaci výkon miniVRV 3NP: 16,6 kW

Vonkajšie kondenzačné jednotky sú umiestnené na streche objektu na betónových kockách. V Kancelárskych priestoroch a Dennej miestnosti budú inštalované kazetové chladiace jednotky s požadovaným chladiacim výkonom.

Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornými jednotkami bude pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia, ktoré bude vedené pod stropom v podhl'ade. Ovládanie vnútorných jednotiek je pomocou vlastných ovládačov z jednotlivých miestností. CHL zariadenia budú vybavené vlastným systémom MaR s komunikačným rozhraním Modbus RTU pre napojenie do centrálného nadradeného BMS systému.

Zariadenie č. 15 Chladenie Serverovni – Vstavok č.1 a č.3

Chladenie priestoru serverovni na 2NP a 3NP bude zabezpečené split systémom v nástennom prevedení s nominálnym chladiacim výkonom zadaným 3,5kW v prevedení pre celoročné chladenie, so 100% zálohou chladiaceho výkonu.

Vonkajšie kondenzačné jednotky sú umiestnené na streche objektu na betónových kockách. Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornou jednotkou bude pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia, ktoré bude vedené pod stropom v podhl'ade. Ovládanie zariadenia je pomocou vlastného ovládača.

Zariadenie č. 16 Chladenie Rozvodne NN

Chladenie priestoru bude zabezpečené split systémom v nástennom prevedení s nominálnym chladiacim výkonom 6,8kW ($Q_{ch}=8,52kW$ pri $30^{\circ}C/35^{\circ}C$) v prevedení pre celoročné chladenie. Záloha chladiaceho výkonu nie je požadovaná.

Vonkajšia kondenzačná jednotka bude umiestnená na strope vstavku na betónových kockách. Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornou jednotkou bude pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia. Ovládanie zariadenia je pomocou vlastného ovládača.

Zariadenie č. 17 Chladenie Rozvodne CBS

Chladenie priestoru bude zabezpečené split systémom v nástennom prevedení s nominálnym chladiacim výkonom 2,0kW ($Q_{ch}=1,77kW$ pri $20^{\circ}C/35^{\circ}C$) v prevedení pre celoročné chladenie. Záloha chladiaceho výkonu nie je požadovaná.

Vonkajšia kondenzačná jednotka je umiestnená na strope vstavku na betónových kockách. Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornou jednotkou bude

pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia. Ovládanie zariadenia je pomocou vlastného ovládača.

Zariadenie č. 18 Chladenie Rozvodne HSP

Chladenie priestoru bude zabezpečený split systémom v nástennom prevedení s nominálnym chladiacim výkonom 2,5kW ($Q_{ch}=2,21kW$ pri $20^{\circ}C/35^{\circ}C$) v prevedení pre celoročné chladenie. Záloha chladiaceho výkonu nie je požadovaná.

Vonkajšia kondenzačná jednotka je umiestnená na strope vstavku na betónových kockách. Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornou jednotkou bude pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia. Ovládanie zariadenia je pomocou vlastného ovládača.

Zariadenie č. 19 Vetranie a Chladenie Trafokobiek

Na základe požiadavky od projektanta Elektro je navrhnuté v priestore trafokobiek nútené vetranie a tiež chladenie v letnom období.

Transformátor suchý trojfázový 1000kVA, 22/0,42kW, A0Ak

Tepelné straty definované projektantom elektro $P_z = P_0 + P_k 120^{\circ} = 1,55 + 9,0 = 10,55kW$

Tepelné straty pre výpočet chladenia: $P_{ch} = 0,6 \times P_z = 0,6 \times 10,55 = 6,33kW$

Množstvo vzduchu pre nútené vetranie určené na základe odporúčaní výrobcov trafo:

$V = 0,1 \times P_z = 0,1 \times 10,55 = 1,055m^3/s = 3800m^3/h$

Odvod tepla bude zabezpečovať axiálny potrubný ventilátor osadený pod stropom každej trafokobky napojený na odsávacie potrubie s vyústením na fasádu v priestore nad dverami. Prívod vzduchu do trafokobky bude zabezpečený podtlakom cez dvere s perforáciou v spodnej časti min.0,8m².

Chladenie každej trafokobky v letnom období bude zabezpečené split systémom v nástennom prevedení s nominálnym CHL výkonom 6,0kW ($Q_{ch}=6,42kW$ pri $30^{\circ}C/35^{\circ}C$). Záloha chladiaceho výkonu nie je požadovaná. Vonkajšia kondenzačná jednotka je umiestnená na strope vstavku na betónových kockách (betónové kocky sú dodávka VZT). Prepojenie vonkajšej kondenzačnej jednotky s vnútornou jednotkou bude pomocou dvojice izolovaného Cu potrubia. Ovládanie zariadenia je pomocou vlastného ovládača.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

POČAS VÝSTAVBY

Prístup na stavenisko je zabezpečený z existujúcej obslužnej komunikácie Zelenej ulice. Pred výjazdom na komunikácie je dodávateľ povinný zabezpečiť očistenie náprav automobilov.

POČAS PREVÁDZKY

Územie je z juhozápadnej strany ohraničené miestnou obslužnou cestou na Zelenej ulici, zo severovýchodnej strany pomocou existujúcej účelovej prístupovej cesty k existujúcim prísluším objektom.

Existujúca miestna obslužná cesta na Zelenej ulici má šírku cca 5,20m a je dvojpruhová obojsmerná bez príslušieho chodníka. V južnej časti sa napája na cestu II/511 pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky, pričom na ceste II/511

(Továrenská ulica) sa nachádza samostatný odbočovací pruh vľavo v smere od centra Zlatých Moraviec.

Hlavné dopravné napojenie areálu je navrhnuté napojením sa na miestnu obslužnú cestu na Zelenej ulici. Rozšírenie cesty a vybudovanie chodníka rieši samostatný projekt. Napojenie na miestnu obslužnú cestu je navrhnuté v južnej časti riešeného územia vo vzdialenosti 118m od cesty II/511. Polomery oblúkov na napojení sú 14,00m resp. 12,00m. Od dopravného napojenia pokračuje areálová cesta pozdĺž juhovýchodnej hranici riešeného územia. Dopravná obsluha samotného areálu je riešená pomocou areálových ciest s obojsmernou organizáciou dopravy so šírkou min. 7,00m. Vo východnej časti riešeného územia je navrhnutý ľavotočivý smerový oblúk so stredovým polomerom 15,00m a s vnútorným polomerom oblúku 17,00m. Areálová cesta ďalej pokračuje popri severovýchodnej hranici riešeného územia priamym úsekom až k severnej hranici riešeného územia.

Popri severovýchodnej strane navrhovanej haly sú navrhnuté spevnené plochy pri nakladacích mostíkoch (dokoch) ako aj pri vjazdoch do jednotlivých hál (drive-in). Výšková úroveň spevnenej plochy pri dokoch je o 1,20m znížená oproti úrovni podlahy v samotnej hale. Od fasády klesá spevnená plocha so sklonom 2% na dĺžke 5,00m k navrhovanému odvodňovaciemu žľabu. Od daného žľabu stúpa spevnená plocha so sklonom 2,5% na dĺžke 15,00m. Od daného miesta ďalej stúpa spevnená plocha až po okraj spevnenej plochy so sklonom 2%.

Spevnená plocha pri Drive-ine má sklon 4,25% a od spevnenej plochy pri dokoch je oddelená pomocou oporného múru so zábradlím z dôvodu odlišného výškového vedenia.

V úrovni administratívnych vstavkov sú navrhnuté parkoviská pre osobné automobily s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Hlavné parkovisko pre osobné automobily je navrhnuté juhovýchodne od haly pričom jeho kapacita je 53 parkovacích stojísk a pozostáva z parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka stredovej komunikácie pri kolmých parkovacích stojísk je min. 6,00m.

Celkovo v areáli je navrhnutých 82 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Popri severovýchodnej hrane areálovej cesty sú navrhnuté 4 pozdĺžne parkovacie stojiská pre nákladné automobily s rozmermi 24,00x3,50m

Na prepojenie peších ťahov sú navrhnuté chodníky so šírkou 2,00m, ktoré prepájajú parkoviská s jednotlivými administratívnymi výstavkami. Navrhovaný chodník sa napája v južnej časti na plánovaný chodník na miestnej obslužnej ceste na Zelenej ulici.

Popri severnej ako aj západnej fasáde objektu je navrhnutá štrková cesta so šírkou 3,50m slúžiaca na prístup hasičskej techniky v prípade požiaru.

Celková plocha cementobetónových ciest a spevnených plôch je 7177 m².

Celková plocha dlaždených parkovacích stojísk je 953 m².

Celková plocha chodníkov je 863 m².

Celková plocha štrkovej cesty je 1085 m².

Statická doprava

Posúdenie statickej dopravy

Administratívna časť

- Počet zamestnancov 100
- Čistá administratívna plocha 947,34 m²

Skladová-výrobná časť

- Počet zamestnancov 150 (súčet 2 zmien po 75)

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Kancelárie	Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Čistá adminis- tratívna plocha [m ²]	25	947,34 : 25 : 4 = 9,47	
		zamestnanci	4		100 : 4 = 25
Skladová- Výrobná časť	Priemyselný podnik	zamestnanci	4		150 : 4 = 37,5
Spolu				9,47	62,5
SPOLU parkovacie stojiská P _o				71,97	

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot kmp \cdot kd + 1,1 \cdot PO \cdot kmp \cdot kd = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 71,97 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 79,2$$

kmp = 1,0 (ostatné územie)

kd = 1,0 (súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)

Vyhodnotenie objektu:

Celkový potrebný počet parkovacích stojísk : 80

Celkový počet navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily: 82

Bilancia: + 2

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 5

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státi.

Nákladná doprava

Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N2 a NS a PS. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na krátkodobé odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy v areáli.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

POČAS VÝSTAVBY

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 60 - 80 pracovníkov naraz.

POČAS PREVÁDZKY

Počet zamestnancov na jednu smenu:

- administratíva - 122 zamestnancov
- skladová časť - 10 zamestnancov
- výrobná časť (3 smeny) 350 zamestnancov
(1-150 zamestnancov, 2-100 zamestnancov, 3-100 zamestnancov)

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

EMISIE POČAS VÝSTAVBY

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia a to najmä:

- *činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),*
- *prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x CO, VOC),*
- *manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),*
- *resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}).*

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

EMISIE POČAS PREVÁDZKY

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách
- vykurovanie
- dieselové čerpadlá pre SHZ

Stacionárne zdroje

Zdroj	Pozícia	Menovitý tepelný výkon	Počet kusov	Tepelný výkon spolu	Jednotková spotreba Z.P.	Spotreba Z.P. spolu za hodinu	Spotreba Z.P. spolu za rok
Infražiarič delta Schwank 950	Hala	48 kW	10	480 kW	4,81 m ³ .h ⁻¹	48,10 m ³ .h ⁻¹	55 000 m ³
Buderus Logamax Plus GB192-25i	Vstavok č.2	23,8 kW	2	47,6 kW	2,54 m ³ .h ⁻¹	5,08 m ³ .h ⁻¹	7 850 m ³
Buderus Logamax Plus GB192-25i	Vstavok č.1 a č.3	48,5 kW	4	194 kW	5,08 m ³ .h ⁻¹	20,32 m ³ .h ⁻¹	31400 m ³
Spolu				721,6 kW		73,5 m ³ .h ⁻¹	94250 m ³

Kategorizácia a začlenenie zdrojov znečisťovania v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

Stacionárny zdroj znečisťovania „SO 100 Hala - A.“ je kategorizovaný ako:

1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a väčším až do 50 MW vrátane.

Celkový maximálny menovitý tepelný príkon vykurovacích kotlov a infražiaričov zdroja je 0,721 MW čo je viac ako 0,3 MW a menej ako 50 MW. Z tohto dôvodu je zdroj začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Druhy emisií vypúšťaných do ovzdušia

Z komínov infražiaričov Deltaschwank, kotlov Buderus Logamax Plus GB192-25i budú vypúšťané v odpadových plynch nasledujúce relevantné znečisťujúce látky zo

spalovania zemného plynu naftového : tuhé znečisťujúce látky - TZL, oxidy síry – SO₂, oxidy dusíka - NO_x, oxid uhoľnatý - CO a organické látky vyjadrené ako TOC. Súčasná prevádzka 10 infražiarivých a 6 kotlov Buderus Logamax Plus GB192-25i je málo pravdepodobná.

2.2. VODY

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 60 až 80 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

POČAS PREVÁDZKY

Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová kanalizácia. V blízkosti pozemku prechádza existujúca gravitačná splašková kanalizácia.

Splašková kanalizácia

Splaškové vody z areálu budú odvádzané pomocou navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie. Vzhľadom k rozsiahlosti areálových rozvodov je dimenzia navrhovanej kanalizačnej prípojky navrhnutá o dimenzii DN300. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN300 dĺžka cca 8m.

V bode napojenia na verejnú kanalizáciu bude osadená kanalizačná šachta. Napojenie lokality na verejnú splaškovú kanalizáciu bude cez novú kanalizačnú prípojku. Ležaté kanalizačné potrubie vedené prevažne v základoch, je navrhnuté z PE rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z PE rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie

potrubia, ukončené vetracou hlavou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zar. predmetov.

Všetky potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhladoch, stúpačky budú nad podlahou prízemí opatrené čistiace kusom. Prístup k čistiace kus bude cez dvierka 15/30. Rám dvierok pochromovaný, výplň podľa obkladu. Ležatá bude z PE rúr v rámci zdravotníckej ukončená 1,0 m od líca objektu.

Bilancia splaškových vôd

Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_s = 27,12 \text{ m}^3/\text{den}$$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_s / 24 = 1,13 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximálny hodinový prietok

$$Q_{s\max} = k_{\max} \times Q_{s24} = 2,26 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,63 \text{ l/s}$$

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie plochy strechy bude pomocou vonkajších dažďových zvodov do areálovej jednotnej kanalizácie. Odvod dažďových vôd bude do vsakovacích zariadení na pozemku investora, prípadne časť bude odvádzaná do preloženej kanalizácie (po schválení majiteľa kanalizácie).

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou podtlakového odvodňovacieho systému. Podtlakový systém sa bude skladať z potrubí vyhotovených z HD-PE vysokohustotného polyetylénu, ktorý je zvarovaný elektrotvarovkami alebo natupo, zo strešných vtokov a z kotviaceho systému.

Pre navrhnutý odvodňovací systém boli navrhnuté strešné vtoky s napojením na PVC fóliu s vyhrievaním. Potrubie HDPE podtlakového systému sa bude v prechodovej oblasti napájať na gravitačnú dažďovú kanalizáciu.

Gravitačná kanalizácia bude vyvedená do šachty. Šachty musia byť opatrené liatinovým poklopom s dierovaním, aby sa zabezpečilo optimálne odvzdušnenie podtlakového systému.

Bilancia dažďových vôd

Množstvo dažďových vôd:

Dažďové vody zo strechy objektu	12 182,5 m ²
SHZ	176 m ²
Vrátnica	18 m ²
Spevnené plochy (odvodňované plochy cesty, parkoviska, chodníky)	8 998,04 m ²
Spolu	21 374,54 m ²
odtokový súčiniteľ Φ	0,9
intenzita privalového dažďa i 15	257 l.s-1.ha-1
periodicita.....	0.2 (5 ročný dažď)
$QdA = S \times i \times \Phi = 494,39 \text{ l.s-1}$	

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v areáli vybudovaná areálová dažďové kanalizácia, ktorá bude zaústená do vsakovacích systémov. Do areálovej dažďovej kanalizácie budú zaústené aj prečistené dažďové vody zo spevnených plôch. Pred zaústením dažďových vôd z týchto spevnených plôch do dažďovej kanalizácie budú osadené odlučovače ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Zo vsakovacieho systému bude vyvedený bezpečnostný prepad s regulovaným odtokom ktorý bude zaústený do navrhovanej preložky dažďovej kanalizácie DN600. Vsakovacie systémy budú navrhnuté na 20 ročný dažď.

Plošný vsakovací systém 1 sub

Predpokladaný počet ORL 4ks

Predpokladaná dĺžka areálovej dažďovej kanalizácie

Novonavrhovaná dažďová kanalizácia bude vybudovaná o dĺžke cca 500m.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov a líniových odvodňovacích žlabov. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

2.3. ODPADY

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽPSR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladané odpady zaradiť nasledovne:

Tab: Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo cca (t)	Nakladanie s odpadom
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	1,2	R3
15 01 02	obaly z plastov	O	2,0	R3
15 01 03	obaly z dreva	O	1,25	R1
15 01 06	zmiešané obaly	O	1,8	R3
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,15	R5
17 01 01	betón	O	8,0	R5
17 01 02	tehly		6,4	R5
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,0	R5
17 02 01	Drevo	O	1,8	R1
17 02 03	Plasty	O	1,7	R3
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	8,0	R3
17 04 05	Železo a oceľ	O	8,0	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	200 m	R4
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	200	D1
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	100	D1
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	1,4	D1
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,1	D1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,5	R1
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované		1,2	R1

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, za účelom preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie jednotlivých druhov odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie.

Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí.

Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS PREVÁDZKY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽPSR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladať odpady, ktoré môžu vzniknúť pri prevádzke areálu nasledovne:

Tab: Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16 02 14	vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	
20 01 11	textílie	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 01 25	jedlé oleje a tuky	N
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O

Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované oprávnenou firmou.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

POČAS VÝSTAVBY

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené búracími prácami, pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

Pre búracie práce možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily..... 87 - 89 dB(A)
- demolačné stroje..... 83 - 86 dB(A)
- nakladače materiálu..... 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

V období stavebnej činnosti a montáže nových technológií budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

POČAS PREVÁDZKY

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách.

V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

- doprava
- stacionárne zdroje hluku
- vzduchotechnické zariadenia (VZT)

Trvalými zdrojmi hluku o max. Intenzite 75 - 80 dB (A) môže byť vzduchotechnické odsávacie zariadenie. Vplyv hluku na zamestnancov musí byť v súlade s

požiadavkami nariadenia vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

VZT zariadenia, u ktorých je potrebné znížiť hluk, sú opatrené tlmičmi hluku v prírodných a odvodných potrubiach. Napojenie všetkých potrubí na VZT jednotky je riešené pružnými manžetami. Všetky VZT a CHL jednotky, ventilátory, a potrubia, budú inštalované na pružných závesoch a podložené gumou.

Všetky VZT jednotky a Kondenzačné jednotky budú osadené pružne na základovej konštrukcii (podložené gumou, osadené na silentblokoch). Všetky zariadenia inštalované na streche vstavku musia byť uložené tak, že účinná izolácia proti vibráciám musí eliminovať prenos hluku a vibrácií do stavebných konštrukcií. Všetky VZT a CHL zariadenia je možné prepnúť do útlmového (nočného) režimu znížením otáčok.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vŕchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V rámci prípravy územia je pre uvoľnenie staveniska potrebné realizovať práce a prekládky jestvujúcich inžinierskych sietí ako aj asanácia skladových objektov

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné,

konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Umiestnením navrhovanej činnosti do priemyselného územia nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nedôjde ovplyvneniu režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely a v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Nie je predpoklad vzniku technologických vôd.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vykurovanie haly je navrhnuté 10 kusmi plynových infražiaričov a dvoma kondenzačnými plynovými kotlami. Zariadenia sú identifikované ako stredný zdroj emisií.

Vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom bude mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy a vykurovania objektu pričom nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie ako mierne negatívny.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k závažnej zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. V území sa budú realizovať sadové úpravy výsadbami vzrastlých stromov príp. krovitých

skupín. Druhovú skladbu navrhovaných drevín bude vychádzať predovšetkým z prirodzenej potenciálnej vegetácie a jej druhov, keďže tieto druhy by mali najlepšie prosperovať na danom stanovišti. Sortiment stromov bude taktiež prispôsobený požiadavkám kladeným na dreviny rastúce v mestskom prostredí a tiež špecifikám vyplývajúcim z prebiehajúcej zmeny klímy. Objekty, ktoré budú umiestnené v rámci dotknutého územia budú odolné voči možným klimatickým vplyvom. Materiály používané na výstavbu objektov budú odolné voči silnému vetru, zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zime.

Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí významnejšiu negatívnu zmenu klimatických pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu a vhodnou aplikáciou opatrení a navrhovanými sadovými úpravami ako aj vodozádržnými opatreniami a prispeje k zmierneniu klimatických dopadov v predmetnom území oproti súčasnému stavu.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. V prípade navrhovanej činnosti sa jedná o parcely, ktoré sú definované ako Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú umiestnené v priemyselnej lokalite. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s priemyselnou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. V území sa budú realizovať sadové úpravy výsadbami vzrastlých stromov príp. krovitých skupín, ktoré môžu prispieť k zvýšeniu ekologickej sukcesie a osídľovaniu novovytvorených biotopov. Monitorovaním niektorých priemyselných lokalít bolo pozorované osídľovanie napr. nádrží na zachytávanie a odvádzanie dažďovej vody, kde bol zaznamenaný výskyt 90 druhov cievnatých rastlín a rias.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Zlaté Moravce. Scenéria územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, el. vedenie a pod.) a existencii priemyselných a obdobných objektov v tesnej blízkosti dotknutého územia.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Keďže je dotknuté územie lokalizované v blízkosti dopravného ťahu a podobných areálov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy a vykurovania oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vzhľadom na prítomnosť výrazného zdroja hluku (Továrenská ulica, železničná trať vzdialená 450 m) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom len mierne zvýšená až takmer identická.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných legislatívnych bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Územie pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Informácie a hodnotenia uvedené v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru s pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako minimálny vzhľadom na minimum priamych dopadov a následne reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká

realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, a neohrozí ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov navrhovaná činnosť negatívne neovplyvní jednotlivé zložky životného prostredia. Výnimkou je vplyv na ovzdušie, ktorý bude mierne negatívny. V prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity bude vplyv pozitívny.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUHY, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými

látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie uvedených priemyselných prevádzok, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov:

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán pre dotknuté územie.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora
- emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- zabezpečiť, aby stavebné a montážne práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 60,00 dB cez deň resp. 50,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality
- pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách

- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny
- trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch
- poučiť všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- pre vetranie administratívnych priestorov je vhodné použiť nútené vetranie s komplexnou úpravou vzduchu
- všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie uložiť pružne resp. Zavesiť aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku a vibrácií šíriacich sa do stavebných konštrukcií.

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- uprednostnené bude úprava a materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas búracích prác a výstavby napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia.
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce.

Z HLADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí dotknutej lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná v plnom rozsahu
- pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín prirodzene sa nachádzajúcich v danej oblasti.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie,
- zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

- vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán,
- pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Počas výstavby zabezpečiť areál pred vniknutím nepovolaných osôb
- Vypracovať havarijný plán pre prípad úniku nebezpečných látok a mimoriadneho ohrozenia kvality povrchových alebo podzemných vôd

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Prvky modro-zelenej infraštruktúry:

- Využitie obnoviteľných zdrojov energie – osadenie fotovoltických panelov na streche haly
- Výsadba stromov a krov, zazeleňovanie plôch a zelené strechy

Adaptačné opatrenia sú súhrnom opatrení zameraných na zlepšenie hydroklimatických pomerov krajiny – jej zadržiavanie v krajine, Na to slúži napríklad: zvyšovanie podielu zelene v krajine a sídlach, podpora biodiverzity, zamedzenie pôdnej erózie, udržiavanie stavu zelene, ochladzovanie krajiny, budovanie vertikálnych záhrad a zelených striech, využívanie priepustných povrchov. Návrh sadových úprav zahŕňa nasledovné opatrenia a prístupy:

- Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu.
- Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. Návrh kríkovej zelene a výsadiieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody.
- Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímiesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii.

Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine:

- použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch do plôch zelene
- Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií.
- budovanie rigolov, priel'ahov, dažďových jazierok, vertikálnych stien

- Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou
- Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúča sa osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia s nevyužitým potenciálom logistiky, výroby a technického vybavenia daným aktuálnymi územnoplánovacími dokumentmi resp. by územie zostalo v súčasnom stave s prázdnu plochou v priemyselnej zóne, kde by vznikla možnosť osídlenia náletovou zeleňou často invázných druhov drevín a bylín.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k priemyselnému využitiu platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. Výstavbou závodu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Podľa platného Územného plánu obce Zlaté Moravce sa navrhovaný areál nachádza v území regulačného bloku

R704, FV 4MB, 45/20 – oblasť UO7 Pri štadióne.

V tejto zóne podľa územného plánu sa nachádzajú prevažne priemyselné a industriálne objekty resp. logistické a priemyselné areály.

Regulatíva pre túto zónu podľa platného ÚP sú nasledovné:

- záväzná časť funkčné využitie FV – priemyselná výroba
- KÓD R704: regulačný blok Priemyselná zóna sever A

Funkcia regulačného bloku FV

- Spôsob zástavby MB
- Max NP: 4
- Max IZP: 45%
- Min. IZ: 20%

Vyhodnotenie súladu dokumentácie pre územné rozhodnutie s územným plánom mesta Zlaté Moravce.

	UPN	DUR
Koeficient zastavanosti	0,45	>0,45
Maximálna výška zástavby	4NP	3NP
Koeficient zelene	Min 20%	20%

Celková výmera pozemku: 27 218 m²

Plocha Zelene: 5 496 m²

Spevnené plochy: 9 362 m²

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súborné kritériá hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre posudzované varianty boli ako významné kritériá hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s realizáciou nového výrobnoskladového objektu v priemyselnej zóne mesta Zlaté Moravce. Objekt bude zabezpečovať centrálnu skladovú časť s pridruženou ľahkou výrobou spotrebného materiálu pre automobilový priemysel prípadne iný sortiment podľa budúceho nájomcu objektu.

Celý areál bude pozostávať z hlavného výrobnoskladového objektu a menších objektov ako vrátnica, prístrešky a strojovňa SHZ s nádržou, závory, oplatenie, spevnené komunikácie.

Hlavný objekt je rozdelený na skladovú časť s vymedzeným priestorom na ľahkú výrobu a troch trojpodlažných vstavkov. Vstavky budú slúžiť na administratívne účely a zázemie zamestnancov výrobného a skladového časti. Pred hlavným objektom bude vybudovaný priestor pre kamiónovú dopravu, ktorá bude zásobovať hlavný objekt. Areál bude sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnej komunikácie. Územie bude vybavené prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Koncepcia sadových úprav po ukončení stavebných prác bola navrhnutá tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie.

Areál bude sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnych obslužných komunikácií priemyselnej zóny. V rámci areálu sú riešené spevnené plochy, parkovacie plochy a chodníky. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre nákladné autá, osobné autá. Súčasťou riešenia areálu sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Porovnaním Variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností odporúčame realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Návrh sadových úprav bol vypracovaný so zameraním sa na zlepšenie hydroklimatických pomerov krajiny, zvyšovanie podielu zelene v krajine a sídlach, podporu biodiverzity v urbanizovanej krajine, vytvorenie interakčných prvkov. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 50 000

Príloha 2: Širšie vzťahy 1:3 500

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zalíberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980

- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Dokumentácia pre ÚR „Logistické centrum Zlaté Moravce“, STAT-KON

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.kataster.skgeodesy.sk>
- @ <http://www.zlatemoravce.eu.sk>
- @ <http://www.unsk.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne predbežné vyjadrenia alebo stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne predbežné vyjadrenia alebo stanoviská.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, apríl 2024

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová

Ing. Martina Galovičová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

RNDr. Vladimír Žúbor
za navrhovateľa zámeru
na základe plnomocenstva

pečiatka

Príloha 1
Situácia širších vzťahov 1: 5 000



REVÍZIA

ČÍSLO	DÁTUM	POPIS ZMENY	MENO
00	10.03.2025	Prvé vydanie	Ing. ŠTEFAN MIŠÍK
01			

±0,000 = 194,750 m n. m. Bpv

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

GENERÁLNY PROJEKTANT	STAT-KON s.r.o. LEGIONÁRSKA 7158/5 911 01 TRENČÍN	PROJEKTOVÝ MANAŽÉR HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU KONTROLOVAL	Ing. RÓBERT FIŠÁREK Ing. ŠTEFAN MIŠÍK Ing. JURAJ LETKO	
PROJEKTANT ČASTI PD	STAT-KON s.r.o. LEGIONÁRSKA 7158/5 911 01 TRENČÍN	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL KONTROLOVAL	Ing. JURAJ LETKO Ing. ŠTEFAN MIŠÍK Ing. JURAJ LETKO	
NAVRHOVATEĽ	ŠKST Bratislava, s.r.o. Zohorská 29 900 55 Lozorno	PROJEKTOVÝ MANAŽÉR	JURAJ ZAHOREC	

NÁZOV STAVBY	LOGISTICKÉ CENTRUM ZLATÉ MORAVCE					
MIESTO STAVBY	KRAJ NITRIANSKÝ	OKRES ZLATÉ MORAVCE	OBEC ZLATÉ MORAVCE	K.Ú. ZLATÉ MORAVCE	FORMÁT A3	
OBJEKT	-				ROZMER 420 x 297	
ČASŤ PD	C. SITUÁCIA				DÁTUM 02/2025	
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV				MIERKA 1:5000	ČÍSLO PARE
Č. VÝKRESU	ČÍSLO ZÁKAZKY	NÁZOV STAVBY	STAVEBNÝ OBJEKT	STUPEŇ	ČASŤ	REV.
010	2024_041	LCZM	-	DUR	C	00

Príloha 2

Koordináčná situácia

LEGENDA ČIAR A INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA POŽIARNE NEBEZPEČNÉHO PRIESTORU
HRANICE POZEMKOV PODLA KATASTRA (STAV KN-C)
PARCELNÉ ČÍSLO PODLA KATASTRA (STAV KN-C)
HRANICE POZEMKOV PODLA KATASTRA (STAV KN-E)
PARCELNÉ ČÍSLO PODLA KATASTRA (STAV KN-E)
VSTUP / VJAZD

690/1
690/1
SO 114 - OPLIETENIE
Br
Z
TS1
B
OR

POSUVNÁ BRÁNA
ZÁVORY
SO 320 - OPLIETENIE
SO 440 - TRAFOSTANICA
PRIESTREŠOK NA BICYKLE
PRIESTOR PRE ODPAĐOVÉ HOSPODÁRSTVO

JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

PLYNOVOD - NÍZKOTLAK
PLYNOVOD - STREDOTLAK
PLYNOVOD - VYSOKOTLAK
KANALIZÁCIA - DAŽĎOVÁ
KANALIZÁCIA - SPLAŠKOVÁ
KANALIZÁCIA - TLAKOVÁ
VODOVOD - PITNÁ VODA
VODOVOD - ÚŽITKOVÁ VODA
SILNOPRÚD - VYSOKÉ NAPÄTIE POZEMNÉ
SILNOPRÚD - POZEMNÉ NAPÄTIE OSVETLENIA
SILNOPRÚD - VYSOKÉ NAPÄTIE NADEZNÉ
SILNOPRÚD - NÍZKE NAPÄTIE POZEMNÉ
SILNOPRÚD - NÍZKE NAPÄTIE NADEZNÉ
SILNOPRÚD - VEREJNÉ OSVETLENIE
TEPLOVOD - POZEMNÝ

LEGENDA PLŔCH

NAVRHOVANÉ OBJEKTY
HLAVNÁ HMŔTA
ESTY AREÁLOVÉ POJAZDNÉ - ASFALT
ESTY AREÁLOVÉ POJAZDNÉ - DLAŽBA - PARKOVANIE
CHODNÍK
POCHÔDZA DLAŽBA
OBŠLUŽNÁ AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
ŠTRKOVÁ CESTA

SO 200 - AREÁLOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

SO 300 - VODOVODNÁ PŘIPOJKA
VODOVODNÉ POTRUBIE
SO 310 - AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD
VETVA PITNÉHO VODOVODU
SO 320 - KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA
POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 330 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 340 - AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
POTRUBIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
SO 350 - AREÁLOVÝ POŽIARNÝ VODOVOD
VETVA POŽIARNEHO VODOVODU DO HYDRANTOV
SO 360 - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY SHZ
VETVA POŽIARNEHO VODOVODU Z SHZ DO OBJEKTU
SO 370 - AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ČEZ ORL
VETVA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE ZO SPEV. PLŔCH

VSAC
NAVRHOVANÉ VSAKOVACIE ZARIADENIE

ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY

SO 400 - PŘIPOJKA VN
VN ROZVODY
OCHRANNÉ PÁŠHO VN
SO 430 - AREÁLOVÉ ROZVODY VN
ROZVODY VN POZEMNÉ
SO 440 - VONKAŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE
ROZVODY AREÁLOVÉHO OSVETLENIA

SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY

SO 450 - PŘIPOJKA A ROZVODY SLABOPRÚDU
PŘIPOJKA SLABOPRÚDU
SO 460 - AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU
AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU

PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

SO 500 - ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNÉHO ROZVODU
STL PLYNOVOD
SO 510 - PŘIPOJOVACÍ PLYNOVOD
STL PLYNOVOD
SO 520 - AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

SADOVÉ ÚPRAVY

SO 600 - SADOVÉ ÚPRAVY
NAVRHOVANÉ LISTNATÉ DREVINY
NAVRHOVANÉ STÁLOZELENÉ DREVINY
PARKOVÝ TRÁVNÍK A KVETNOVÁ LÚKA

ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY
A PREVÁDZKOVÉ SUBORY

Stavebné objekty

SO 100 - SKLADOVÝ VÝROBNÁ HALA
SO 100.1 - TECHNOLÓGIA A VÝROBA
SO 110 - VRÁTNIČKA
SO 111 - STROJOVNÁ A NADŽE SHZ
SO 112 - PRIESTREŠKY A DROBNÉ OBJEKTY
SO 120 - OPLIETENIE

Príprava územia a HTU

SO 001 - PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTU
SO 001.1 - PRELOŽKA EXIST. SIETI

Dopravné stavby

SO 200 - AREÁLOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

Vodohospodárske objekty

SO 300 - VODOVODNÁ PŘIPOJKA
SO 310 - AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD
SO 320 - KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA
SO 330 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 340 - AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 350 - AREÁLOVÝ POŽIARNÝ VODOVOD
SO 360 - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY SHZ
SO 370 - AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ČEZ ORL

Elektrotechnické silnoprávné a slaboprávné objekty

SO 400 - PŘIPOJKA VN
SO 420 - TRAFOSTANICA
SO 430 - AREÁLOVÉ ROZVODY VN
SO 440 - VONKAŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO 450 - PŘIPOJKA A ROZVODY SLABOPRÚDU
SO 460 - AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU
SO 470 - PŘIPOJKA VN
SO 480 - VEREJNÉ OSVETLENIE

Plynotechnické objekty

SO 500 - ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU
SO 510 - PŘIPOJOVACÍ PLYNOVOD
SO 520 - AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

Sadové úpravy

SO 600 - Sadové úpravy

REVÍZIA

ČÍSLO	DÁTUM	POPIS ZMENY	MENO
00	10.03.2025	Prvé vydanie	Ing. ŠTEFAN MIŠK
01			

+0,000 = 194,750 m n. m. BpV

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

GENERÁLNY PROJEKTANT	STAT-KON s.r.o. LEGONÁRSKA 758/5 911 01 TREŇČÍN	PROJEKTOVÝ MANAŽÉR HLAVNÝ INŽENÉR PROJEKTU KONTROLOVAL	Ing. RÓBERT PIŠÁREK Ing. ŠTEFAN MIŠK Ing. JURAJ LETKO	STAT-KON STAT-KON
PROJEKTANT ČASŤI PD	STAT-KON s.r.o. LEGONÁRSKA 758/5 911 01 TREŇČÍN	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL KONTROLOVAL	Ing. JURAJ LETKO Ing. ŠTEFAN MIŠK Ing. JURAJ LETKO	
NAVROVAVATEL	ŠKST Bratislava, s.r.o. Zahorák 29 900 55 Lezornó	PROJEKTOVÝ MANAŽÉR	JURAJ ZAHOREC	

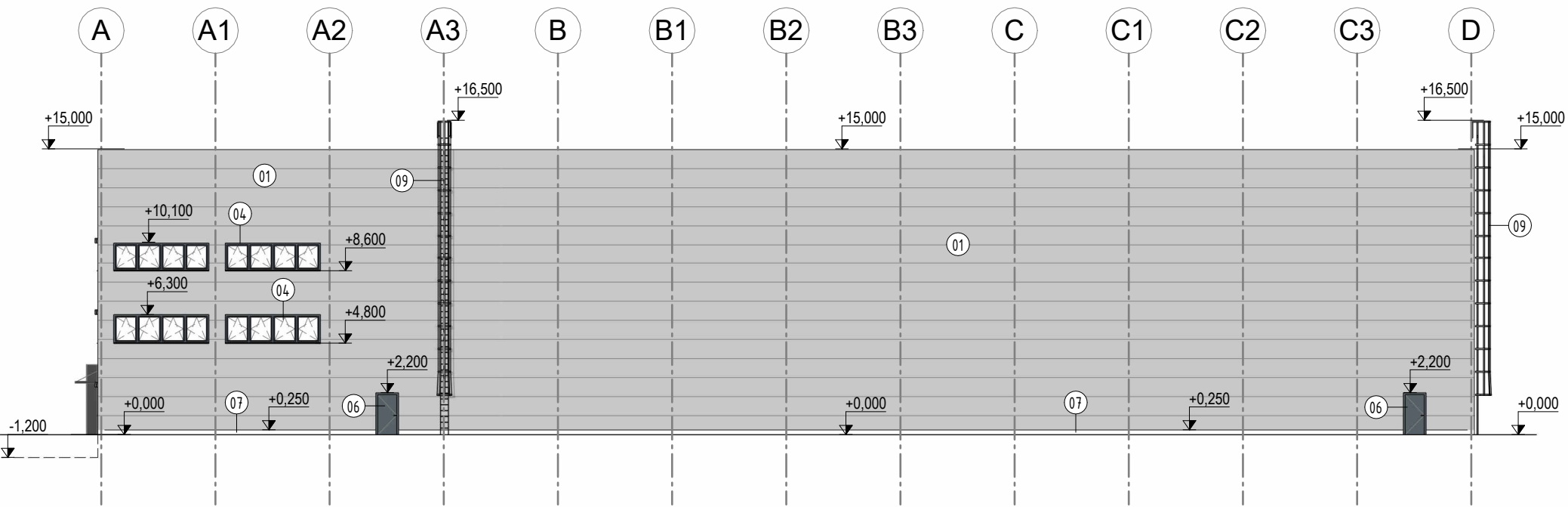
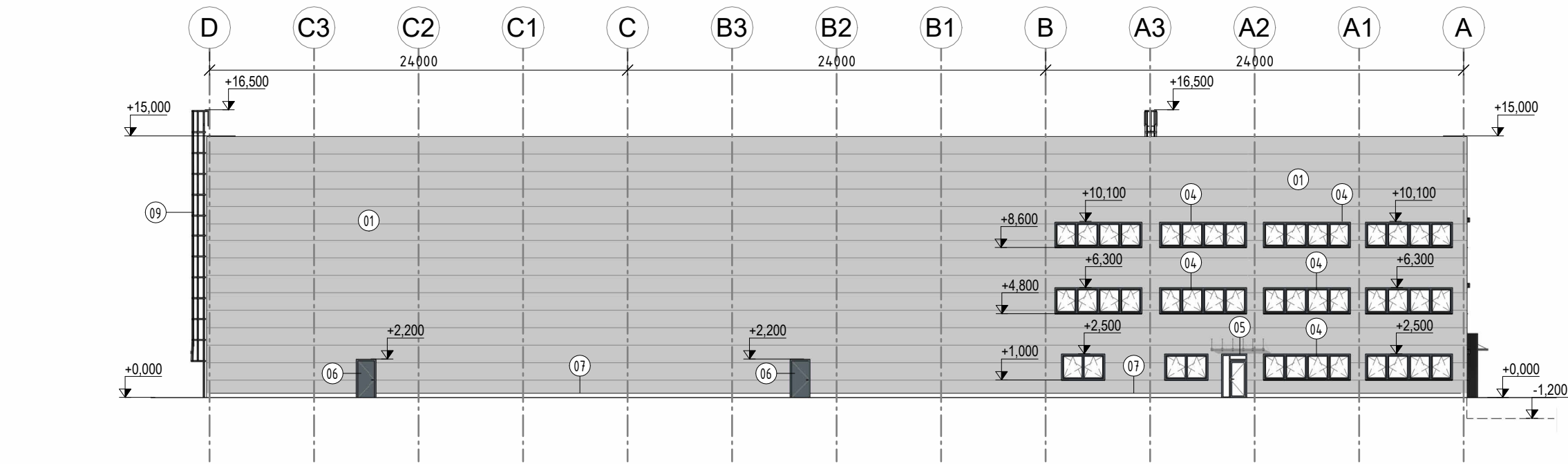
NÁZOV STAVBY	LOGISTICKÉ CENTRUM ZLATÉ MORAVCE					
Miesto stavby	KRAJ NITRANSKÝ	OKRES ZLATÉ MORAVCE	OBEC ZLATÉ MORAVCE	KÚ ZLATÉ MORAVCE	FORMÁT 15 x A4	1
OBJEKT	-				ROZMER 1050 x B40	
ČASŤ PD	C. SITUÁCIA				DÁTUM 02/2025	
NÁZOV VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA				MIERKA 1:500	ČÍSLO PARE
Č. VÝKRESU	ČÍSLO ZÁKAZKY	NÁZOV STAVBY	STAVEBNÝ OBJEKT	STUPEŇ	ČASŤ REV.	
012	2024_041	LCZM	-	DUR	C 00	

Príloha 3

Pohľady

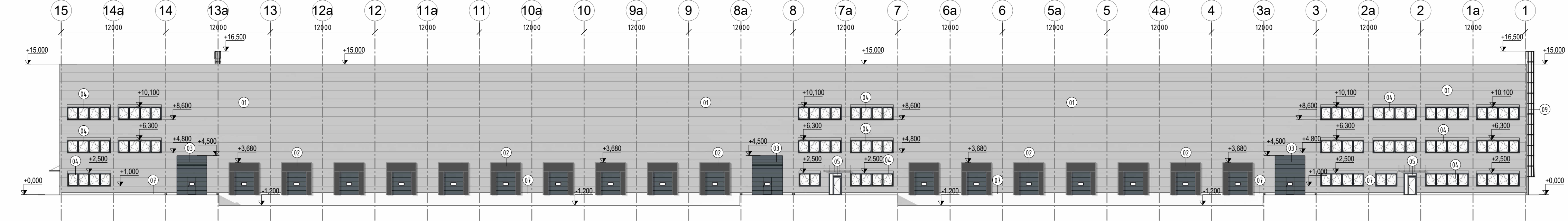
JUHO-VÝCHODNÝ POHĽAD

1 : 300



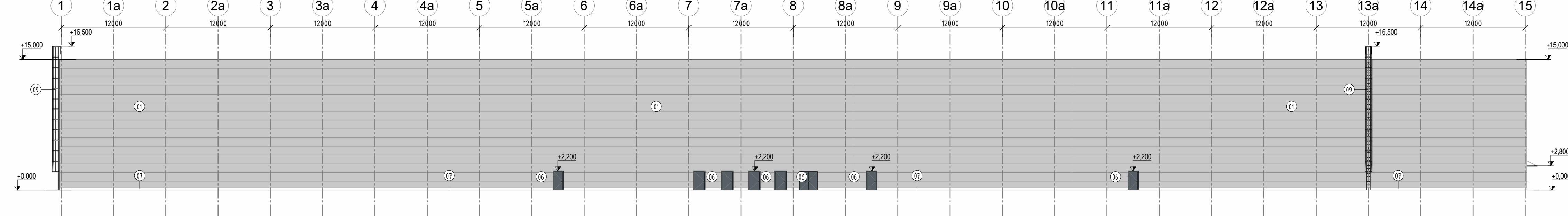
SEVERO-VÝCHODNÝ POHĽAD

1 : 300



JUHO-ZÁPADNÝ POHĽAD

1 : 300



POZNÁMKY :

- POŽIARNA ODOLNOSŤ STAVEB, KONŠTRUKCIÍ A POŽIARNÝCH ÚZÁVEROV - ZREALIZOVAŤ PODĽA PROJEKTU POŽIARNEJ OCHRANY.
- VŠETKY VODOROVNÉ A ZVISLÉ PRESTUPY ČEZ POŽIARNE DELIACE KONŠTRUKCIE UTEŚNI Ť V ZMYSELE PROJEKTU POŽIARNEJ OCHRANY.
- DRUH POUŽITÝCH NOSNÝCH KONŠTRUKČNÝCH MATERIÁLOV VIĎ PROJEKT A SPRÁVA STATIKY.
- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY KOORDINOVAŤ PODĽA VÝKRESOV JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ.
- RIŠENIE JE NUTNÉ PRISPŮSŮBIŤ STAVU NA STAVBE.
- VŠETKY VÝŠKOVÉ A DIŽKOVÉ ROZMERY KONTROLOVAŤ POČAS PRIEBEHU PRÁČ NA STAVBE.
- PRI RIŠENÍ DETAILOV POUŽÍVAŤ TYPOVÉ DETAILY VÝROBCOV POUŽITÝCH MATERIÁLOV, VÝROBKOV A SYSTÉMOV.
- SADROKARTONOVÉ KONŠTRUKCIE VYHOTOVÍŤ AUTORIZOVANOU FIRMOU OPRAVNENOU NA MONTÁŽ TÝCHTO SYSTÉMOV (MONTÁŽNIKMI S PLATNÝM MONTÁŽNÝM PREUKAZOM).
- MIESTA PRÍSTUPNÉ ZAMESTNANCOM, NA KTORÝCH JE NEBEZPEČENSTVO ZRÁŽKY S PREKÁŽKOU, NEBEZPEČENSTVO PÁDU ALEBO PADAJÚCICH PREDMETOV, SA MUSIA VYZNAČÍŤ.
- STRIEDAVO ŽLTOCIERNYMI ALEBO ČERVENOBIELYMI PÁŠMI V ZMYSELE NV 387/2006 PRÍLOHY Č.5. Č.1.
- KRYCIE A ROHOVÉ LIŠŤY, OPLECHOVANIE ATIKY, OKIEN, SOKLA SÚ SÚČASŤOU DODÁVKY OBVODOVÉHO PLÁŠŤA.
- DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁČE V ZMYSELE PLATNÝCH STN A PLATNEJ LEGISLATÍVY S DODRŽANÍM TECHNOLOGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV.
- SKLADBY PODĽAH, STRECHY, OBV. PLÁŠŤA VIĎ. TECHNICKÁ SPRÁVA.
- NA STRECHE OBJEKTU BUDE ZREALIZOVANÝ ZÁCHYTNY BEZPEČNOSTNÝ SYSTÉM ZA ÚČEĽOM UPEVNENIA PRACOVNÍKOV POČAS REALIZÁCIE A ÚDRŽBY STRECHY.
- TEPLOTECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÝCH KOŠTRUKCIÍ SÚ NAVRHNUTÉ V ZMYSELE PLATNEJ STN 730540.
- VŠETKY STAVEBNÉ MATERIÁLY VÝROBKY A SYSTÉMOVÉ RIŠENIA, KTORÉ SÚ KONKRÉTNE ŠPECIFIKOVANÉ V PROJEKTE, JE MOŽNÉ PRI REALIZÁCII NAHRADIŤ MATERIÁLMI, VÝROBKAMI A SYSTÉMAMI S EKVIVALENTNÝMI PARAMETRAMI, A TO AŽ PO SÚHLASE PROJEKTANTA A TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA.
- USTÁLENÁ HLADINA PODZEMNEJ VODY BOLA NAMERANÁ POČAS VRTNÝCH PRÁČ IGP V MAXIMÁLNEJ ÚROVNI - 3,16 m OD ±0,000 (286,15 m n. m.).

LEGENDA POVRCHOV

- (01) FASÁDNY SENDVIČOVÝ PANEL S JADROM Z MINERÁLNEJ VLNY HR. 200 mm, HORIZONTÁLNE KLADENIE, ŠÍRKA PANELOV 1000 mm, Z EXTERIÉRU (FARBA RAL 9007) , Z INTERIÉRU (FARBA RAL 9002)
- (02) PRIEMYSELNÁ SEKCIONÁLNA BRÁNA 3000x3500 mm S PRIEZOROM, FARBA RAL 7016, S TESNIACIMI PLACHTOVÝMI LIMCAMI, GUMOVÝMI DORAZMI, VYROVŇAVACÍMI MOSTÍKMI
- (03) PRIEMYSELNÁ SEKCIONÁLNA BRÁNA 3500x4500 mm S INTEGROVANÝM DVERNÝM KRÍDLOM A PRIEZOROM), FARBA RAL 7016
- (04) HLINIKOVÉ OKNÁ S IZOLAČNÝM TROJSKLOM, $U_{w,max} = 0,85 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, FARBA RAL 7016
- (05) HLINIKOVÉ DVERE PRESKLENÉ, $U_{w,max} = 2,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, FARBA RAL 7016
- (06) OCELOVÉ DVERE PLNÉ, $U_{w,max} = 2,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, FARBA RAL 7016
- (07) BETÓNOVÝ SOKEL - ZAKLADOVÝ NOSNÍK S PRERUŠENÝM TEP. MOSTOM
- (08) POŽIARNY REBRÍK
- (09) ZELENÁ FASÁDA

REVÍZIA

ČÍSLO	DÁTUM	POPIS ZMENY	MENO
00	07.03.2025	Prvé vydanie	Ing. Štefan Mišík

±0,000 = 194,75 m n. m. Bpv

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

GENERÁLNY PROJEKTANT	STAT-KON s.r.o. LEGIONÁRSKA 7158/5 911 01 TREŇČÍN	PROJEKTOVÝ MANAŽÉR HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU KONTROLOVAL	Ing. Róbert Fišárek Ing. Štefan Mišík Ing. Juraj Letko	
PROJEKTANT ČASTI PD	STAT-KON s.r.o. LEGIONÁRSKA 7158/5 911 01 TREŇČÍN	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL KONTROLOVAL	Ing. Juraj Letko Ing. Štefan Mišík Ing. Ing. Juraj Letko	
INVESTOR	ŠKST Bratislava, s.r.o. Zohorská 29 900 55 Lozorno	PROJEKTOVÝ MANAŽÉR	Ing. Juraj Záhorc	

NÁZOV STAVBY	LOGISTICKÉ CENTRUM ZLATÉ MORAVCE					
MIESTO STAVBY	KRAJ NITRANSKY	OKRES ZLATÉ MORAVCE	OBEC ZLATÉ MORAVCE	K.Ú. ZLATÉ MORAVCE	FORMÁT 8 x A4	ČÍSLO PARE
OBJEKT	SO 100 – VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA				ROZMER 840 x 420	
ČASŤ PD	E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV				DÁTUM 01/2025	
NÁZOV VÝKRESU	POHĽADY				MIERKA 1:300	ČÍSLO PARE
Č. VÝKRESU	ČÍSLO ZÁKAZKY	NÁZOV STAVBY	STAVEBNÝ OBJEKT	STUPEŇ	ČASŤ REV.	
08	2024_041	LC_ZM	SO 100	DÚR	ARC	