



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Myjava

OU-MY-OSZP-2025/000477-022

Ing. Lucia Buzayová/
0961245755

13. 05. 2025

Vec

Výrobno-logistická hala Scherdel - záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 55 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2 v spojení s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania

navrhovanej zmeny činnosti „Výrobno-logistická hala Scherdel“,
navrhovateľa: C.E.P. Scherdel Pružiny, spol s r.o., Javorinská 1200/4, 907 01 Myjava,
IČO: 31 445 012
v zastúpení: ARKÁDIA Dca s.r.o., Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom,
IČO: 36 322 890
takto:

Navrhovaná činnosť „Výrobno-logistická hala Scherdel“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti,

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predpokladaná objektová skladba stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 001 - Búracie práce
SO 002 - Preložka verejnej splaškovej kanalizácie
SO 003 - Preložka verejnej dažďovej kanalizácie
SO 004 - Prekládka plynovodu
SO 005 - Oporné múry
SO 006 - Hrubé terénne úpravy
SO 007 - Úprava cesty ulica Javorinská
SO 101 - Logisticko výrobná hala
SO 103 - Oporné múry
SO 201 - Transportný tunel

Telefón

+421961245755

E-mail

lucia.buzayova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

SO 301 - Existujúca hala
 SO 400 - Požiarna a SHZ nádrž a strojovňa
 SO 410 - Areálový rozvod NN
 SO 411 - Prípojka slaboprúdu
 SO 412 - Vonkajšie osvetlenie
 SO 413 - Prípojka NN
 SO 420 - Prípojka plynu
 SO 430 - Areálový vodovod
 SO 431 - Prípojka splaškovej kanalizácie
 SO 432 - Areálová dažďová kanalizácia
 SO 440 - Komunikácie a spevnené plochy
 SO 450 - Oplotenie
 SO 460 - Sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 001 - Technológia v skladovej a výrobnjej časti

PS 002 – Výťah.

Pre navrhovanú zmenu činnosti je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, výsledok ústneho pojednávania, skutočností známych z úradnej činnosti príslušného orgánu a doručené stanoviská subjektmi zisťovacieho konania, v súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Výrobnno-logistická hala Scherdel“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať:

1. Opatrenia v čase projektovej prípravy a povoľovacieho konania navrhovanej činnosti:

1.1 Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať konkrétne opatrenia na zmiernenie predpokladaných a identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti uvedených v rámci kapitoly III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, bod 2 v súlade s platnými právnymi predpismi:

a) vplyvov na obyvateľstvo - záťaž hlukom, prašnosťou, vibráciami, emisiami z dopravy, vznik odpadov, radónové riziko počas realizácie a prevádzky, kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny, navrhovateľ bude rešpektovať komunikáciu spôsobom v mieste obvyklým, napr. ústne, písomne, masmediálna komunikácia s dotknutou obcou, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať a dotknutými obyvateľmi počas projektovej prípravy a povoľovacieho konania navrhovanej činnosti,

b) vplyvov na horninové prostredie – spôsob zakladania objektu a realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na jeho zraniteľnosť a stabilitu, spôsob odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku počas realizácie stavby a prevádzky vzhľadom na špecifické litologické a hydrogeologické pomery podlažia, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií počas realizácie a prevádzky,

c) vplyvov na povrchové a podzemné vody – spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk, manipulačných plôch zásobovania a komunikácií a zo striech navrhovaných hlavných objektov vzhľadom na špecifické hydrogeologické pomery podlažia – bez vsakovania do podlažia, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií,

d) vplyvov na ovzdušie - na kvalitu : zvýšená prašnosť, exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby, dopravy zamestnancov, návštevníkov a zásobovania, výroby elektrickej energie v prípade prerušenia jej dodávky (dieselaagregátu),

e) vplyvov na mikroklimatické pomery – kompenzácia zmeny mikroklimy v riešenom území,

f) vplyvov na pôdu - kompenzácia za záber poľnohospodársky využívannej časti územia,

g) vplyvov na biotu – kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie inváznych nepôvodných druhov rastlín,

- h) vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny - kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry,
- i) vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme - súlad so schváleným územným plánom dotknutého sídelného útvaru a vzájomné prepojenie jestvujúcej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami,
- j) vplyvov na dopravu – organizačno-technické opatrenia v prípade havárií opatrenia počas realizácie stavby
- l) vplyvov na infraštruktúru – organizačno-technické opatrenia v prípade napájania na existujúce rozvody
- m) udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta
- n) na realizáciu stavby využívať vyčlenené plochy staveniska
- o) zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok zastavovať motory stavebných strojov
- p) prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti), pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať
- r) obmedziť prachnosť pri stavebných prácach a doprave kropením komunikácií.

1.2 Umiestnenie a stavebno-technické riešenie stavebných objektov zabezpečiť v súlade s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi hmotovo-priestorovej štruktúry Územného plánu mesta Myjava za dodržania indexu zastavanosti a podielu zelene záväzných regulatívov vrátane dodržania špecifických záväzných regulatívov jeho záväznej časti:

- a) Podlažnosť 3,0
 - b) Index zastavanosti 35 %
 - c) Podiel zelene 25 %
 - d) V lokalite sa zakazuje bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov) a zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)
- 1.3 Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré sa v území nachádzajú podľa pokynov ich správcov.

1.4 Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať:

1.4.1 Opatrenia na ochranu scenérie a využitia krajiny:

- a) Navrhovateľ zabezpečí rozšírenie zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou zeleňou, výsadbou izolačnej a hygienickej vegetácie v severnej, východnej, južnej a juhozápadnej časti stavebného pozemku a na disponibilných plochách (zelené plochy horizontálne – nezastavané územie stavebného pozemku, zelené plochy vertikálne – oporné múry) v záujmovom území navrhovanej činnosti
- b) Na výsadbu rastlín sadových úprav budú navrhnuté iba geograficky pôvodné druhy drevín a pôvodné druhy bylín, na výsadbu stromov budú navrhnuté stromy s prirodzeným habitom, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné rastlinné druhy, invázne nepôvodné druhy rastlín vzbudzujúce obavy SR a EÚ.

1.4.2 Opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov:

- a) zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca, realizácia výrubu drevín rastúcich mimo lesa v mimovegetačnom a mimohniezdnom období.

1.4.3 Opatrenia na ochranu biotopov a prirodzeného druhového zloženia ekosystémov ich prvkov a zložiek:

- a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,
- b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.;
 - v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie
 - v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,
 - v žiadnom prípade nebudú použité komerčné trávnikovú zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov,
 - na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,

- v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

1.4.4 Opatrenia na ochranu drevín rastúcich mimo lesa:

- a) aktualizácia dendrologického prieskumu výskytu drevín v celom záujmovom území dotknutom navrhovanou činnosťou,
- b) Plán ochrany drevín na plochách nových sadových úprav vypracovaný v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

1.4.5 Opatrenia realizácie zmeny navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o všeobecnej, územnej a druhovej ochrane prírody a krajiny.

1.5 Do projektovej dokumentácie zahrnúť požiadavky verejnosti, ktoré sú

- a) v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- b) v súlade s riešením navrhovanej zmeny činnosti a opatreniami uvedenými v oznámení o zmene navrhovanej činnosti,
- c) štandardnými požiadavkami na projektovú prípravu, stavebno-technické vyhotovenie a realizáciu stavieb,
- d) sú splniteľné navrhovateľom v rozsahu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a v dotknutom území,
- e) navrhnuť a realizovať modro – zelenú infraštruktúru ako ekosystém na podporu prírodných procesov, ktoré pomáhajú spravovať biodiverzitu v prostredí realizácie stavby. Modré prvky – vodné systémy – napríklad dažďové záhrady, zelené predzáhradky na zachytávanie a spracovanie dažďovej vody odvádzanej zo striech, tým zníženie odtoku dažďovej vody do kanalizácie, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a zároveň sú protipovodňovým opatrením. Zelené prvky – vegetačné – výsadba zelene ako sú kríky, záhony, stromy, ktoré prispievajú k zlepšeniu mikroklimy, znižovaniu tepelného ostrova zvolením drevín so širokou korunou, čím sa vytvorí tieň pre parkovacie plochy a chodníky.

1.6 Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- a) projekt sadových úprav v území
- b) projekt realizácie navrhovaných environmentálnych opatrení uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Opatrenia v čase realizácie navrhovanej činnosti :

2.1 Opatrenia počas výstavby na elimináciu dočasného negatívneho vplyvu zvýšenej hlučnosti, vibrácií a exhalátov:

- a) maximálne minimalizovať vplyv hluku, vibrácií a exhalátov do okolia organizačno-technickými opatreniami realizácie stavby,
 - b) použiť stavebné stroje v riadnom technickom stave s nižšou hlučnosťou, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku (platné technické a emisné kontroly automobilov), použiť dočasné protihlukové steny pri realizácii hlučných stavebných operácií, použitie stavebných materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami,
 - c) vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
 - d) zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok a mimo prevádzky zastavovať motory stavebných strojov, nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru, vylúčiť časový súbeh jednotlivých strojov a zariadení, uprednostňovať stroje s elektrickým pohonom a vozidlá s elektrickým motorom,
 - e) použiť dopravné prostriedky s produkciou škodlivín vo výfukových plynach v množstve zodpovedajúcom platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách,
 - f) dodržiavať príslušné technické limity hluku a požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - g) stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) minimalizovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovaním stavebného stroja na stavenisku,
 - h) presun hmôt a mechanizmov po komunikáciách uskutočňovať po trasách dohodnutých s Mestom Myjava
 - i) dodržať dennú dobu výstavby
- hlučné operácie počas pracovných dní v maximálnom rozmedzí 7.00 – 18.00 h.,
- bezhlučné operácie v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h.

2.2 Opatrenia počas výstavby na elimináciu dočasného negatívneho vplyvu zvýšenej prašnosti použitím vhodnej technológie a stavebných postupov:

- a) pri činnostiach so vznikom prašných emisií využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií, pri realizácii hrubých terénnych úprav a stavby zabezpečiť kropenie odstraňovaného materiálu a priľahlých plôch exteriéru stavby vrátane príjazdových ciest, zakrytie sypkých materiálov, rešpektovať zákaz spaľovania materiálov,
- b) zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí kapotovaním zariadení pri odvoze a dovoze stavebného materiálu, jeho vlhčením, znížením jazdnej rýchlosti,
- c) pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, zabrániť vjazdu uvedených prostriedkov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná najmä v jarných a jesenných mesiacoch,
- d) okamžite odstraňovať prípadné znečistenie komunikácií,
- e) udržiavať poriadok na plochách stavby, materiál a hmoty ukladať na vyhradené miesta mimo plôch plošného priemetu korún stromov a mimo porastov krovín, miestnych komunikácií.

2.3 Opatrenia na elimináciu trvalého negatívneho vplyvu na pôdu, mikroklimatické pomery, krajinu, scenériu a využívanie krajiny, územný systém ekologickej stability a biotu, trvalého zvýšeného vplyvu hluku, prašnosti, exhalátov počas prevádzky a kvalitu prostredia (revitalizačné, adaptačné opatrenia):

- a) navrhnuť a realizovať modro – zelenú infraštruktúru ako ekosystém na podporu prírodných procesov, ktoré pomáhajú spravovať biodiverzitu v prostredí realizácie stavby.
- b) realizácia izolačnej zelenej steny
- c) zabezpečiť odstránenie invázných druhov rastlín a drevín v súlade s platnými právnymi predpismi, založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom invázných druhov rastlín oddelene od skrávky ornice bez obsahu invázných druhov rastlín určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku.

2.4 Opatrenia na elimináciu potenciálnych vplyvov v prípade havárie na kvalitu a režim podzemných vôd, kvalitu horninového prostredia počas výstavby a povrchových vôd:

- a) prísne dodržiavať bezpečnostné a technické opatrenia počas výkopových prác a výstavby navrhovaných objektov za účelom predídania potenciálneho ohrozenia zraniteľného horninového prostredia a podzemných vôd,
- b) zabezpečiť zadržiavanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch plánovanej výstavby v retenčných priestoroch s regulovaným odtokom do existujúcej kanalizácie a následne do vodného toku
- c) zabrániť otekaniu dažďových vôd na cudzie pozemky, vrátane obdobia privalových dažďov, cez existujúcu dažďovú kanalizáciu bez ich zadržania, účinnosť čistenia odlučovača ropných látok, cez ktorý budú odvádzané zaolejované dažďové vody, bude dosahovať hodnotu do 0,1 mg/l NEL na výstupe,
- d) zaistiť odvod dažďových vôd z plôch stavby mimo okolité komunikačné plochy, zamedziť znečisteniu vôd ropnými látkami a batožinou umývaním vozidiel najmä v miestach s odkrytým horninovým podkladom, zabezpečiť čistenie vozidiel pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením,
- e) organizačno-technickými opatreniami predchádzať vzniku havarijných situácií stavebných mechanizmov, najmä v čase úpravy svahu na navrhovanú niveletu stavebných objektov + 0,00, f) zabezpečiť dobrý technický stav strojných mechanizmov a predchádzať prípadným únikom pohonných hmôt, olejov alebo mazacích emulzií zo stavebných mechanizmov do horninového prostredia resp. podzemných vôd,
- f) zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám,
- g) zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby,

2.5 Zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

2.6 Zabezpečiť dodržiavanie technických opatrení na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy, hygienické predpisy a právne predpisy a normy v oblasti výstavby a prevádzky technologických zariadení a stavieb.

3. Opatrenia v čase prevádzky navrhovanej činnosti :

3.1 Splniť všetky opatrenia pre prevádzku vyplývajúce z požiadaviek právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom, prachom, vibráciami, ochrany prírody a krajiny, ochrany verejného zdravia a v oblasti nakladania s odpadmi ku kolaudácii stavby navrhovanej činnosti.

3.2 Dodržanie prípustných hodnôt hluku overiť priamymi meraniami po začatí prevádzky a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia v lehote do 1 roka od kolaudácie stavby.

3.3 Zabezpečiť dodržiavanie technických opatrení na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy, hygienické predpisy a právne predpisy a normy v oblasti prevádzky technologických zariadení a stavieb.

3.4 Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom, prachom, vibráciami, ochrany prírody a krajiny, ochrany verejného zdravia a v oblasti nakladania s odpadmi v priebehu prevádzky navrhovanej činnosti

3.5 Zabezpečiť kontrolu prvkov modrozelenej infraštruktúry a jej účinnosti vrátane pravidelnej údržby a starostlivosti.

3.6 Zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s Plánom ochrany drevín v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

3.7 Zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu invázičných nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v meste Myjava, kraj Trenčiansky, okres Myjava, okraj areálu Priemyselného parku Javorinská, na parcelách KN – C č. 3140/3 (orná pôda, 811 m²), 2784/16 (trvalý trávny porast, 5376 m²) a v zastavanom území obce na parcele reg. C KN č. 2385/5 (ostatná plocha, 3013 m²) - ťažiskové parcely navrhovanej haly, navrhovaných spevnených plôch, požiarnej nádrže a sadových úprav,

- v zastavanom území obce na parcelách reg. C KN č. 2385/4 (ostatná plocha), 2387/5, 2387/7, 2387/21, 2387/22, 2387/23, 2390/2, 2375/18, 2385/2, 2387/4 (zastavaná plocha a nádvorie), a 2385/3 (ostatná plocha) – parcely dotknuté prípojkami inžinierskych sietí, existujúcim dopravným systémom jestvujúcej výrobnjej činnosti.

V zmysle platného územného plánu Myjava sa predmetné územie nachádza vo funkčnom bloku číslo 6.004 a 8.009a – PVS – Polyfunkčné plochy výroby a služieb. Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu sú vyššie uvedené parcely zaradené do polyfunkčné plochy výroby a služieb okrem parc. č. KNC 2385/5, ktorá je zaradená do plochy statickej dopravy, parc. č. KNC 2387/4 do plochy priemyselnej výroby.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nového výrobného - logistického objektu pre potreby navrhovateľa na Myjave, v areáli priemyselného parku na ulici Javorinská. V nových priestoroch sa budú skladovať, vyrábať a expedovať ohýbané diely z drôtu, pružiny, lisované a tvarované súčiastky všetkých druhov. V sociálnej časti sú navrhnuté sociálne zariadenia pre zamestnancov - šatne, umyvárne, denná miestnosť, administratívne priestory ako i niektoré technické priestory. Stavba má byť riešená ako jeden celok, pôjde o jednopodlažnú halu s prefabrikovaným skeletom s expedičnou časťou a príjazdovou rampou. Súčasťou haly má byť dvojpodlažný vnútorný sociálny vstavok.

Navrhovaná zmena činnosti sa plánuje realizovať v dvoch etapách:

1. etapa: uvažuje sa s dokončením haly v polovičnom profile o rozmere cca. 3 000 m². Po dokončení haly bude hlavná funkcia skladovanie hotových výrobkov. V hale bude umiestnený regálový systém. Prevoz hotových výrobkov zo súčasných výrobných priestorov bude vykonávaný cez dopravný tunel.

2. etapa: po dokončení haly o rozmere 5 932,7 m² sa uvažuje s presunom skladu vstupných a pomocných materiálov a polotovarov zo súčasnej haly 3 do týchto priestorov. Skladovanie bude vykonávané tiež v regálových systémoch. Ostatné priestory sa plánujú využívať na montážne kontrolné pracoviská a na CNC tvarovanie materiálu na ohýbacích automatoch.

Riešené územie má celkovú rozlohu 32 025 m², pričom zastavaná plocha výrobného-logistických hál sa zvýši z 8 485 m² na 14 575 m² a výmera spevnených plôch vrátane komunikácií z 5 703 m² na 7 418 m². Počet parkovacích miest z 159 na 178.

Výmera plôch zelene sa zvýši z 7 620 m² na 10 032 m², čo predstavuje 31,33% celkovej plochy.

Súčasťou stavebných objektov (uvedené vo výroku) sú sadové úpravy dotknutého územia – na teréne s výmerou 10 032 m². Ďalej sa navrhuje ozelenenie oporných múrov a dažďové záhrady.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dostatočne jasne definuje navrhovanú činnosť z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky. Navrhované technické riešenie podľa predloženého oznámenia, dopĺňajúcich informácií predložených navrhovateľom zohľadňuje ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia. Z pripomienok subjektov zisťovacieho konania vyplynuli požiadavky na upresnenie rozsahu navrhovanej činnosti, ktoré je možné vykonať v povoliujúcom procese podľa osobitných predpisov. Pripomienky subjektov zisťovacieho konania sú uvedené v predošlej časti odôvodnenia s odkazom na body uložených opatrení vo výroku.

Prílohou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola Hluková štúdia, spracovaná odborne spôsobilou osobou Prof. MVDr. Jánom Venglovským, PhD. (02/2025, AUDITOR s.r.o.), z výsledkov ktorej je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nezhorší hlukové pomery v posudzovanej obytnej zóne a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľov z hľadiska hluku v porovnaní s jestvujúcim stavom.

V rámci ústneho pojednávania navrhovateľ predložil okresnému úradu Hydrogeologický posudok Myjava – Výrobná-logistická hala Scherdel, posúdenie vplyvu na množstvo a kvalitu podzemných vôd, ktorý vypracovala spoločnosť progeo, Predmestská 75, 010 01 Žilina, v apríli 2025. Zo záveru posudku vyplynulo, že, cit.: „Výstavbou a prevádzkou výrobná – logistickej haly Scherdel nedôjde k ovplyvneniu a k zhoršeniu kvality podzemných povrchových vôd v predmetnom území.“

Odôvodnenie

Navrhovateľ, C.E.P. Scherdel Pružiny, spol s r.o., Javorinská 1200/4, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 012, v zastúpení spoločnosti ARKÁDIA Dca s.r.o., Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 322 890, doručil dňa 07.03.2025 Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Myjava“), v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Výrobná – logistická hala Scherdel“, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu (spracovateľ AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, február 2025).

OÚ Myjava ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, upovedomil o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

OÚ Myjava podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zaslala oznámenie o zmene navrhovanej činnosti prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk>.

OÚ Myjava požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým po dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, mali možnosť doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorom sa vyjadrili, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

OÚ Myjava zároveň podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov informoval navrhovateľa, povolujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o tom, že ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 6 zákona sa uskutoční dňa 15. apríla 2025 o 09.00 hod.

Súčasne OÚ Myjava podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 18.03.2025 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk>

Na tejto adrese OÚ Myjava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Predmetom zisťovacieho konania je činnosť „Výrobná-logistická hala Scherdel“, ktorá je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 8 Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 6 Strojárska alebo elektrotechnická výroba okrem položky 1. až 5. tejto kapitoly so záberom plochy od 10 000 m².

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní sa dňa 15. apríla 2025 na Okresnom úrade Myjava uskutočnilo ústne pojednávanie. Ústneho pojednávania sa zúčastnil navrhovateľ, zástupca navrhovateľa, spracovateľ navrhovanej činnosti, dotknuté orgány – Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy a ochrany pred povodňami.

OÚ Myjava ako príslušný orgán oboznámil navrhovateľa s doručenými písomnými stanoviskami subjektov zisťovacieho konania ich zaslaním dňa 11.04.2025.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Myjava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 9 stanovísk dotknutých orgánov. Rezortný orgán a povoľujúci orgán sa v zákonom stanovenej lehote ani do vydania tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

V zákonom stanovenej lehote 21 dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov) do 09.04.2025 (resp. 10.04.2025 ORHaZZ, ktorému bolo oznámenie zaslané opakovaně z dôvodu chybového doručenia) príslušnému orgánu doručili svoje stanoviská nasledujúce dotknuté orgány (stanoviská dotknutých orgánov sú uvádzané v skrátenej forme):

- Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, č. listu OU-MY-OKR-2025/000213-019 zo dňa 25.03.2025:

Bez pripomienok, nepožaduje posudzovanie vplyvov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal na vedomie.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, č. listu ORHZ-NM1-2025/000221-002 zo dňa 08.04.2025:

Bez pripomienok, nepožaduje posudzovanie vplyvov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal na vedomie.

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-MY-OSZP-2025/000537-002 zo dňa 09.04.2025, cit.:

„Je dôležité, aby dažďové vody zo strechy a spevnených plôch plánovanej výstavby pred ich napojením na existujúcu dažďovú kanalizáciu, boli zadržiavané v retenčných priestoroch s regulovaným odtokom do existujúcej kanalizácie a následne do vodného toku.

Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky ani počas prívalových zrážok, alebo priamo do vodného toku cez existujúcu dažďovú kanalizáciu bez ich zadržania.“

V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa uvádza, že z dôvodu nevhodných geologických podmienok na vsak dažďových vôd, je potrebné ich odvádzanie do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie vplyvov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal na vedomie a pripomienky zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvažuje sa s vybudovaním podzemných retenčných nádrží. Príslušnému orgánu bol predložený Hydrogeologický posudok, vypracovaný spoločnosťou Progeo, spol. s r.o., Žilina, v apríli 2025.

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-MY-OSZP-2025/000538-002 zo dňa 09.04.2025:

Zmena navrhovanej činnosti nie je umiestnená v inundačnom území vodného toku.
Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal na vedomie.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OPPL/1948/6756/2025 zo dňa 09.04.2025, cit.:

„Z výsledkov výpočtu vyplýva, že pri rešpektovaní deklarovaných uložení zdrojov hluku, ich umiestnenia a smerovania budú dodržané prípustné hlukové limity pre hluk z iných zdrojov.

Dodržanie prípustných hodnôt hluku sa odporúča overiť priamymi meraniami po začatí prevádzky a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia.“

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie vplyvov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal na vedomie a pripomienky zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola vypracovaná hluková štúdia. Na ústnom pojednávaní bolo objasnené presmerovanie dopravnej trasy pre ostatné podnikateľské subjekty priemyselného parku, ktorá spočíva vo vylúčení dopravnej trasy cez areál navrhovateľa po zrealizovaní navrhovanej činnosti. Prejazdy ostatných subjektov budú smerované cez Priemyselnú ulicu v oboch smeroch.

• Mesto Myjava, č. listu 10263/598/2025/MY/ŽP-6 zo dňa 09.04.2025, cit:

„Uvedené parcely sa podľa platného Územného plánu mesta Myjava nachádzajú vo funkčnom bloku číslo 6.004 a 8.009a – PVS – Polyfunkčné plochy výroby a služieb. Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu sú vyššie uvedené parcely zaradené do polyfunkčnej plochy výroby a služieb okrem parc. č. KNC 2385/5, ktorá je zaradená do plochy statickej dopravy, parc. č. KNC 2387/4 do plochy priemyselnej výroby.

6.004 a 8.009a – PVS – Polyfunkčné plochy výroby a služieb

Podlažnosť 3,0

Index zastavanosti 35 %

Podiel zelene 25 %

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a nerušiackej výroby a výrobných služieb v rámci drobných podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch a reštrukturalizácii existujúcich plôch s charakteristikou výroby v Myjave.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

• prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- plochy statickej dopravy a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím
- výučbové a doškoľovacie zariadenia

- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných vo výrobnno-obslužnej zóne musí byť ich verejná prístupnosť

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty. V území sa nenachádzajú prvky ekologickej stability na miestnej úrovni, chránené územia, genofondovo významné lokality ani biokoridory regionálneho územia.

Dotknutá obec s oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasí za splnenia vyššie uvedených podmienok.“

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal na vedomie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Podiel zelene je dodržaný v súlade s Územným plánom mesta Myjava. Podiel zelene sa zvýši z 7620 m² na 10 032 m², čo tvorí 31,32 % celkovej plochy (percentuálny podiel nebol uvedený v oznámení o zmene navrhovanej činnosti).

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-MY-OSZP-2025/000498-002 zo dňa 09.04.2025, cit.:

„1. Opatrenia na ochranu biotopov :

- 1.1. zhodnotenie výskytu chránených druhov rastlín, chránených druhov živočíchov, invázných nepôvodných druhov na celom dotknutom pozemku,
- 1.2. zhodnotenie výskytu biotopu v trvalo zamokrenej časti dotknutého územia a jeho druhového zastúpenia rastlín a živočíchov,
- 3.3. návrh zadržania prírodnej stojatej vody v záujmovom území v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia alebo návrh kompenzačných opatrení za záber mokradného spoločenstva.

2. Opatrenia na ochranu scenérie a využitie krajiny:

- 2.1. návrh výsadby izolačnej a hygienickej vegetácie v severnej, východnej, južnej a juhozápadnej časti stavebného pozemku a na disponibilných plochách (zelené plochy horizontálne – nezastavané územie stavebného pozemku, zelené plochy vertikálne – oporné múry) v záujmovom území navrhovanej činnosti,
- 2.2. na výsadbu rastlín sadových úprav budú navrhnuté iba geograficky pôvodné druhy drevín a pôvodné druhy bylín, na výsadbu stromov budú navrhnuté stromy s prirodzeným habitom, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné rastlinné druhy, invázne nepôvodné druhy rastlín vzbudzujúce obavy SR a EÚ.

3. Opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov:

- 3.1. zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže byť fungovať ako zemná pasca,
 - 3.2. realizácia výrubu drevín rastúcich mimo lesa v mimovegetačnom a mimohniezdnom období.
4. Opatrenia na ochranu biotopov a prirodzeného druhového zloženia ekosystémov ich prvkov a zložiek:
- 4.1. na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,
 - 4.2. na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.;
- a) v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splanujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie

- b) v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,
 - c) v žiadnom prípade nebudú použité komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov,
 - d) na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,
 - e) v prípade výskytu nepôvodných inváznych rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov,
5. Opatrenia na ochranu drevín rastúcich mimo lesa:
- 5.1. aktualizácia dendrologického prieskumu výskytu drevín v celom záujmovom území dotknutom navrhovanou činnosťou,
- 5.2. Plán ochrany drevín na plochách nových sadových úprav vypracovaný v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
6. Opatrenia realizácie zmeny navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o všeobecnej, územnej a druhovej ochrane prírody a krajiny.
7. Navrhovateľ zabezpečí zahrnutie všetkých opatrení uvedených v bodoch 1. až 6. do projektovej dokumentácie predloženej na prerokovanie zámeru stavby.“

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal na vedomie a pripomienky zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Nemáme pripomienky k zapracovaniu jednotlivých opatrení v jednotlivých fázach realizácie stavby, po vysvetlení a upresnení spôsobu preukázania výskytu chránených rastlín a živočíchov na základe predloženia stanovísk oprávnených subjektov.

• Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-MY-OSZP-2025/000484-002 zo dňa 09.04.2025, cit.:

„V predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti nie je uvedená správna kategorizácia stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia - Plynové kotle a teplovzdušné plynové jednotky na vykurovanie, ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia (Podľa prílohy č. 4 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia sa agregáčne pravidlá pre vymedzenie spaľovacích zariadení uplatňujú pre priradenie emisných limitov v závislosti od celkového menovitého tepelného príkonu a nie pre členenie a kategorizáciu stacionárneho zdroja podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. . Spaľovacia jednotka s MTP < 0,3 MW je samostatným spaľovacím zariadením a nespočítava sa s ostatnými spaľovacími jednotkami pre priradenie emisného limitu),

- navrhovaný stacionárny zdroj znečisťovania je kategorizovaný podľa prílohy č. 1 Členenie a kategorizácia stacionárnych zdrojov k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia ako 1. Palivovo – energetický priemysel, 1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom > 0,3 MW až do 50 MW, 1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania, nainštalovaný súhrnný menovitý tepelný príkon 0,492 MW,

- počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov vykonávajúcich vybranú osobitnú činnosť vyplývajúce z § 36 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností – I. Stavebná činnosť vyplývajúca z prílohy č. 8 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.“

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie vplyvov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal na vedomie a pripomienky zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

• Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-MY-OSZP-2025/000538-002 zo dňa 09.04.2025
Bez pripomienok, nepožaduje posudzovanie vplyvov.

Príslušnému orgánu ku dnešnému dňu neboli doručené stanoviská dotknutých orgánov zisťovacieho konania:

Dotknutých orgánov štátnej správy:

Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek prevencie závažných priemyselných havárií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Rezortného orgánu: Ministerstvo hospodárstva SR

Orgánu územného plánovania, orgánu ochrany drevín: Mesto Myjava

Povoľujúceho orgánu: Mesto Myjava

Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, sa stanovisko týchto orgánov považuje za súhlasné.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, zaevidované na OÚ Myjava dňa 20.03.2025 pod č. OU-MY-OSZP-2025/000477-006, cit.:

Upozorňujeme úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, že pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené zainteresovanou verejnosťou. Použitie zákonných kritérií musí byť zrozumiteľné a nepostačuje len všeobecná úvaha odkazujúca na obsah zámeru ale je potrebné aj právne vyhodnotenie v zmysle osobitného právneho predpisu, ktorý reguluje zložku životného prostredia, ktorá je predmetom toho-ktorého kritéria.

- Žiadame teda úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie aby medzi hlavnými dôvodmi rozhodnutia o tom či sa bude navrhovaná činnosť resp. jej zmena posudzovať bolo zrozumiteľne vysvetlené ktoré zákonné kritérium alebo kritériá boli pre takéto rozhodnutie určujúce a aby medzi týmito hlavnými dôvodmi bolo aj právne vyhodnotenie týchto zákonných kritérií podľa osobitných predpisov regulujúcich tú zložku životného prostredia, ktorá je predmetom týchto kritérií.

- Použitie základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí

- Podľa §11 zákona o životnom prostredí „Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.“

- Podľa §12 zákona o životnom prostredí „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia.

(2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.

Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadaviek zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Odstavec 3b: Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm. d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé

Vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol“. Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu

životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“. Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný.

Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne. Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmiernujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

Vyjadrenie príslušného orgánu: V predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú uvedené jednotlivé opatrenia počas výstavby aj počas prevádzky v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických, kde v jednotlivých častiach vyššie spomenutej kapitoly sa uvádzajú vplyvy na horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, nerastné suroviny a, geodynamické javy a geomorfologické pomery; vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a klimatické zmeny a ich vplyv na navrhovanú činnosť; vplyvy na hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky; vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme; vrátane ich opatrení.

Pri prevádzkovaní výrobnno-logistickej haly je vo všeobecnosti potrebné dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony, ako aj technické normy. Príslušné legislatívne predpisy SR, okrem iného zabezpečujú garanciu ochrany životného prostredia.

4. Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie podľa relevantných kritérií v inej štruktúre a obsahu ako predpokladá príloha č.8a a č.9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pričom táto iná požadovaná štruktúra reflektuje zákonné kritériá podľa ktorých sa určuje či navrhovaná činnosť resp. jej zmena sa bude posudzovať a určujú sa aj opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať. Preto požaduje dodatočnú informáciu o životnom prostredí v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania v rozsahu otvorených otázok a dopytov metódou dotazníkového prieskumu:

a. Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Do hodnoteného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia a ani ich ochranné pásma (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), žiadne chránené stromy, žiadne lokality NATURA 2000, žiadna z medzinárodne významných mokradí (ramsarských lokalít), žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy.

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Podrobnejšie informácie sú uvádzané v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, v kapitole III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, bod 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí, časť Floristická charakteristika v prirodzenom floristickom zložení.

b. Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmiernujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie príslušného orgánu: V rámci navrhovanej zmeny činnosti teda dôjde k výrubu 3 stromov a skupiny krovitého porastu, avšak vzhľadom na ich parametre nepodliehajú vydaniu súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Avšak aj napriek tomu sa odporúča výsadba drevín v predmetnom území a zatrávnenie trávnatých pôd po vykonaní stavebných zásahov. Celý areál závodu bude z doriešený z hľadiska estetického sadovníckymi úpravami okolitého terénu, ktoré budú pozostávať hlavne zo zahumusovania a zatrávnenia plôch okolo haly, s doplnením o nízku zeleň z ihličnanov a trvalozelených listnatých krov.

c. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou vodovodným potrubím HDPE PE100 PN10 D63x3,8. Potrubie bude napojené na existujúce potrubie pitnej vody v areáli existujúceho objektu.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané dažďovou kanalizáciou PVC DN400 do jazierka, ktoré bude slúžiť ako retenčná dažďová nádrž. Z jazierka bude dažďová voda odtekať do prípojky dažďovej kanalizácie zaústenej do verejnej dažďovej kanalizácie. Na prípojke bude osadená revízna betónová kanalizačná šachta DN1000. Do tejto revíznej šachty budú zaústene aj dažďové vody z parkoviska. Tieto vody budú prečistené v odlučovači ropných látok ORL1 s kapacitným prietokom 15 l/s a garantovaným dočistením 0,1 mg/l. Dažďové vody zo spevnených plôch nakladacích rámp budú prečistené v odlučovači ropných látok ORL2 s kapacitným prietokom 15 l/s a garantovaným dočistením 0,1 mg/l. Tieto vody budú zaústene druhou prípojkou dažďovej kanalizácie do verejnej dažďovej kanalizácie. Na prípojke bude osadená revízna betónová kanalizačná šachta DN1000.

V rámci výstavby objektu bude zrealizovaný podzemný tunel medzi existujúcou budovou a navrhovanou budovou. V trase tunelu sa nachádza existujúca verejná splašková kanalizácia PVC DN300. Z tohto dôvodu je potrebné verejnú splaškovú kanalizáciu preložiť a zmeniť výškové trasovanie. Pri križovaní kanalizácie pod tunel bude splašková kanalizácia umiestnená do chránička DN600.

Intenzita dopravy počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti bude z pohľadu nákladnej dopravy v rámci I. etapy znížená o cca 18 prejazdov za deň a to v dôsledku centralizácie skladovacích priestorov a teda nebude potrebná doprava súvisiaca s prevádzkou haly 6 (prevoz medzi ostatnými prevádzkami a halou 6 v rámci vnútro podnikovej dopravy). Po realizácii II. etapy sa predpokladá mierny nárast dopravy, avšak bude nanajvýš dosahovať súčasné intenzity dopravy.

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s Územným plánom mesta Myjava.

Vyššie uvedené parcely sa podľa platného Územného plánu mesta Myjava nachádzajú vo funkčnom bloku číslo 6.004 a 8.009a – PVS – Polyfunkčné plochy výroby a služieb. Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu sú vyššie uvedené parcely zaradené do polyfunkčné plochy výroby a služieb okrem parc. č. KNC 2385/5, ktorá je zaradená do plochy statickej dopravy, parc. č. KNC 2387/4 do plochy priemyselnej výroby. Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a nerušiackej výroby a výrobných služieb v rámci drobných podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch a reštrukturalizácii existujúcich plôch s charakteristikou výroby v Myjave.

Dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry bude spracované v projektovej dokumentácii ku konaniu o stavebnom zámere, ktorá bude vypracovaná aj na základe pripomienok a výsledkov zo zisťovacieho konania.

d. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Na str. 116 – 121 spracovateľ vyhodnotil vplyv činnosti na povrchové a podzemné vody počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti. Navrhovateľ súčasne požiadal Okresný úrad Trenčín o vydanie záväzného stanoviska podľa §16a vodného zákona k zmene navrhovanej činnosti.

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normyzdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie príslušného orgánu: V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa spracovateľ podrobne venuje na str. 121 - 124 súčasnému stavu ovzdušia v regióne, ako aj zdrojom znečistenia pri výstavbe a prevádzke zámeru na str. 139. Kumulatívne a synergické vplyvy realizácie navrhovanej zmeny činnosti v súvislosti vplyvov na ovzdušie je vyhodnotený na str. 142 a 143 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prílohou oznámenia je Hluková štúdia, vypracovaná spoločnosťou AUDITOR s.r.o., Košice, vo februári 2025.

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. mechanizácia, prostredníctvom ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch a prevádzkových súboroch, asanácia existujúcich stavebných objektov a spevnených plôch v rámci plánovaného areálu. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia predstavuje doprava súvisiaca s výstavbou navrhovanej zmeny činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojennej s výstavbou navrhovanej zmeny činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby a materiálová bilancia. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, asanačných a výkopových prác. Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou zmenou činnosti pri jej výstavbe, ako aj samotná výstavba navrhovanej zmeny činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Tieto zdroje znečistenia ovzdušia budú lokálne a dočasné, limitované dobou výstavby.

Počas prevádzky výrobné-logistickej haly vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia (plynové kotle a teplovzdušné plynové jednotky na vykurovanie).

V rámci navrhovanej zmeny činnosti sa nebudú používať suroviny, ktoré by mohli mať významný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Pre znečisťujúce látky emitované pri prevádzke sú stanovené všeobecné emisné limity. Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti neovplyvní významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v jej okolí.

f. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

V súvislosti s limitmi akustického zaťaženia v denných a nočných hodinách bola predložená ako súčasť oznámenia o zmene navrhovanej činnosti hluková štúdia, spracovaná odborne spôsobilou osobou Prof. MVDr. Jánom Venglovským, PhD. (02/2025, AUDITOR s.r.o.). Zo záverov hlukovej štúdie vyplýva, že navrhovaná zmena činnosti po jej sprevádzkovaní z hľadiska emisií hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy, ktoré súvisia iba s navrhovanou zmenou činnosti od posudzovaných objektov v hodnotenej oblasti záujmového územia nebude prekračovať určujúce veličiny hluku pre denný, večerný a nočný čas. Na základe dostupných údajov v súčasnosti k technickému riešeniu navrhovanej zmeny činnosti, pri jej prevádzke budú inštalované zariadenia, ktoré nebudú významne vplyvať na hlukové pomery širšieho okolia haly.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na

dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

V zmysle NV SR č. 339/2006 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB.

Výsledky hlukovej štúdie ďalej preukázali, že navrhovaná zmena činnosti nezhorší hlukové pomery v posudzovanej obytnej zóne a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľov z hľadiska hluku v porovnaní s jestvujúcim stavom.

Z výsledkov výpočtu vyplýva, že pri rešpektovaní deklarovaných uložení zdrojov hluku, ich umiestnenia a smerovania budú dodržané prípustné hlukové limity pre hluk z iných zdrojov. Dodržanie prípustných hodnôt hluku sa odporúča overiť priamymi meraniami po začatí prevádzky a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia.

g. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie príslušného orgánu: V rámci realizácie geologického prieskumu bol na predmetnej lokalite vypracovaný aj radónový prieskum. Pozemok bol ako celok je hodnotený v nízkom radónovom riziku čo znamená, že nebola prekročená odvodená zásahová úroveň na vykonanie opatrení proti prieniku radónu z podlažia. Z prieskumu vyplýva, že objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu neprekračuje odvodenú zásahovú úroveň, a preto nie sú potrebné opatrenia na prienik radónu z podlažia.

V rámci navrhovanej zmeny činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej zmeny činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nebude používať. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. V prípade CNC bude využívaný laser.

Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej zmeny činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej zmeny činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory. V priebehu výstavby navrhovanej zmeny činnosti je možno očakávať krátkodobé používanie zväračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zváraní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Vplyv navrhovanej zmeny činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie na denné osvetlenie okolitých existujúcich obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

h. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právny predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>

- Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Zmenu navrhovanej činnosti, výrobo-logistickej haly Scherdel, možno charakterizovať ako uhlíkovo neutrálny projekt, nakoľko sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti nebude využívať suroviny akou je zemný plyn, ktoré produkujú viazaný uhlík. Vzhľadom na súčasnú nepriaznivú situáciu v oblasti

energií, ako aj rastúcich cien elektriny a pod., prirodzenou snahou navrhovateľa je minimalizovať svoje náklady na energie.

5) Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovyrezim-co-sa-stalo-naklimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/>);

- žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Myjava nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 1. stupni ohrozenia suchom a 7. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.

ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Hlavným cieľom aktualizovanej Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy je zlepšiť pripravenosť Slovenska čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, priniesť čo najširšiu informáciu o súčasných adaptačných procesoch na Slovensku, a na základe ich analýzy ustanoviť inštitucionálny rámec a koordinačný mechanizmus na zabezpečenie účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach, ako aj zvýšiť celkovú informovanosť o tejto problematike.

K jeho naplneniu boli identifikované nasledujúce čiastkové ciele:

1. Zabezpečenie aktívnej tvorby národnej adaptačnej politiky
2. Efektívna implementácia adaptačných opatrení a monitoring účinnosti týchto opatrení v praxi
3. Posilnenie premietnutia cieľov a odporúčaní národnej adaptačnej stratégie v rámci viacúrovňovej správy vecí verejných a podpory podnikania
4. Zvyšovanie verejného povedomia o problematike zmeny klímy a budovanie znalostnej základne pre účinnejšiu adaptáciu
5. Podpora synergie medzi adaptačnými a mitigačnými opatreniami a využívanie ekosystémového prístupu pri realizácii adaptačných opatrení všade, kde podmienky umožnia uplatnenie tohto prístupu
6. Podpora premietnutia cieľov a odporúčaní základných medzinárodných právnych nástrojov pre hľadanie riešenia problematiky zmeny klímy, ktorými sú predovšetkým

Agenda 2030 pre udržateľný rozvoj, Rámcový dohovor Organizácie Spojených národov (OSN) o zmene klímy a Parížska dohoda.

Stratégia sa snaží v čo najširšom rozsahu oblastí a sektorov prepojiť scenáre a možné dôsledky zmeny klímy s návrhmi vhodných adaptačných opatrení. Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za kľúčové oblasti a sektory považujú: horninové prostredie a geológia, pôdne prostredie, prírodné prostredie a biodiverzita, vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo, sídelné prostredie, zdravie obyvateľstva, poľnohospodárstvo, lesníctvo, doprava, cestovný ruch, priemysel, energetika a ďalšie oblasti podnikania a oblasť manažovania rizík.

Bližšie informácie: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/23275/1>

Adaptačné opatrenia v oblasti lesníctva:

- a. Upraviť drevinové zloženie s cieľom zvyšovania odolnosti porastov voči suchu a znižovania zraniteľnosti biotickými a abiotickými činiteľmi
- b. Podporiť druhovú a genetickú diverzitu porastov pre zlepšenie prirodzených adaptačných mechanizmov a schopnosti plniť požadované funkcie aj po disturbančných udalostiach
- c. Upraviť rubné doby zraniteľných drevín s cieľom zníženia výmery rizikových vekových štádií a urýchlenia zmeny drevinového zloženia. Opatrenie sa uplatňuje v súlade so schválenými programami starostlivosti o lesy a programami starostlivosti ochránené územia

- d. Vhodne integrovať adaptačné opatrenia do koncepcie rekonštrukcie porastov a manažmentu kalamitných situácií v oblastiach so zhoršeným stavom lesa a pretrvávajúcimi kalamitami škodcov (Orava, Kysuce, Spiš)
- e. Vypracovať alternatívne modely hospodárenia v lesoch (ciele, základné rámce a zásady) s ohľadom na potrebu zvyšovania adaptačnej kapacity lesných porastov a podporovať ich využívanie pri obhospodarovaní lesa
- f. Zabezpečiť ochranu pralesov a prírodných lesov v kontexte celkovej realizácie konceptu udržateľného hospodárenia v lesoch. Znižovať fragmentáciu a zvyšovať konektivitu krajiny.
- g. Kontrolovať a redukovať invázne druhy v lesoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- h. Podporovať ex situ opatrenia na zachovanie a udržateľné využívanie genetických zdrojov lesných drevín akútne ohrozených zmenou klímy, s dôrazom na zakladanie semenných sádov a reprodukčných výsadiieb
- i. Optimalizovať postupy výskumu a monitoringu lesov s ohľadom na riziká súvisiace so zmenou klímy a ďalšie priority lesného hospodárstva a prispôbovať plánovanie a manažment lesov podľa potreby a výsledkov výskumu a monitoringu
- j. Zvážiť zalesňovanie nových plôch prednostne na plochách s nízkou hodnotou z hľadiska biodiverzity, predovšetkým na degradovaných plochách
- k. Zabezpečiť primeranú dopravnú prístupnosť lesov v súlade s princípmi ich udržateľného obhospodarovania a adekvátne sfunkčnenie vodných objektov používaných lesných ciest na zlepšenie ich odtokovej a vsakovacej schopnosti
- l. Vybudovať demonštračné objekty adaptácie lesných porastov na zmenu klímy.

Ochrana prírody (biota)

Dôsledky zmeny klímy a navrhované adaptačné opatrenia v oblasti Prírodné prostredie a biodiverzita:

Predpokladané dôsledky zmeny klímy na ekosystémy:

- i. Zvýšená priemerná teplota vzduchu
- ii. Výskyt obdobia sucha
- iii. Extrémne prejavy počasia

Predpokladané dôsledky zmeny klímy na rastlinné a živočíšne druhy:

- i. Fyziologické zmeny
- ii. Fenologické zmeny
- iii. Zmeny v geografickej distribúcii druhov
- iv. Transformácia populačných štruktúr
- v. Vyhynutie zraniteľných druhov a rozšírenie odolných druhov

Príklady adaptačných opatrení v oblasti biodiverzity založené na ekosystémoch:

- Udržateľné obhospodarovanie lesov vrátane ochrany a podpory prirodzenej obnovy prírodných lesov
- Obnova degradovaných mokradí (revitalizácia rašelinísk, obnova narušeného vodného režimu, zamedzenie zarastaniu drevinami) a inundačných území, umožnenie prirodzenej dynamiky tokov, zabezpečenie opravy a údržby odvodňovacích objektov lesných ciest tak, aby sa zabránilo pôdnej erózii.
- Vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnovameandrov horných tokov).
- Diverzifikácia krajiny a krajinných štruktúr – zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, terénne úpravy pri technických protieróznych opatreniach.
- Udržateľné obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, zachovanie pôvodných trvalých trávnych porastov.
- Zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, zástavby, odstraňovanie bariér na tokoch.
- Kontrola/odstraňovanie inváznych a expandujúcich nepôvodných druhov, systematické, dlhodobé mapovanie, monitorovanie výskytu populácií inváznych druhov.

Voda

Aktualizovaná stratégia adaptácie na zmenu klímy v kapitole 5.4. vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo by mala byť orientovaná aj na realizáciu opatrení, ktorými sa vytvoria podmienky na lepšie riadenie odtoku v povodí. Adaptačné opatrenia v našich podmienkach by mali byť zamerané tiež na kompenzáciu prejavov sucha, teda poklesu prietokov a výdatností vodných zdrojov, ako aj na minimalizovanie negatívnych dôsledkov povodní, najmä prívalových povodní v horských a podhorských oblastiach.

Navrhované adaptačné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva:

- Opatrenia zamerané spomalenie odtoku vody z povodia

- Opatrenia zamerané na zmenšenie maximálneho prietoku povodne
- Opatrenia na hospodárenie sa vodou
- Opatrenia na hodnotenie rizika
- Všeobecné

Priemysel

Dôsledky zmeny klímy, podobne ako v oblasti energetiky, tak aj v priemysle, sa prejavujú skôr sekundárne.

Nevyhnutné pre obe oblasti je posúdenie rizík spojených so zmenou klímy na základe dostupných údajov (historické), ale tiež – najmä v prípade investícií s dlhým životným cyklom – posúdenie potenciálnych budúcich rizík na základe dostupných klimatických

scenárov. Význam komplexného prístupu ku manažovaniu rizík spojených so zmenou klímy rastie aj pri nadnárodných spoločnostiach, ktorých prevádzky sú umiestnené v rôzne zraniteľných regiónoch.

Dôležité parametre, ktoré je potrebné pri posudzovaní rizík zohľadniť, sú napr. umiestnenie prevádzky alebo zariadení, sú napríklad:

- typ zariadenia (potrubia),
- konštrukcia zariadenia (napr. vhodnosť a normy),
- životnosť projektu,
- prírodné zdroje – súčasné podmienky (napr. stav ekosystémov, dostupnosť, kvalita a kvantita vody),
- historické a súčasné pozorovanie premenlivosti klímy a scenáre zmeny klímy.

Pôda a poľnohospodárstvo

Adaptačné opatrenia v oblasti poľnohospodárstva:

- Šetrné pestovateľské technológie.
- Podpora biologickej ochrany a integrovanej produkcie.
- Podpora diverzity plodín na zabezpečenie udržateľnej produkcie a zavádzanie integrovaného manažmentu ochrany rastlín proti škodcom.
- Znižovanie potreby používania chemikálií v poľnohospodárstve.

Adaptačné opatrenia v pôdnom prostredí:

Využívanie pôdoochranných technológií spracovania pôdy.

Pôdoochranné minimalizačné technológie.

- Využívanie opatrení na zlepšenie štruktúry pôdy (podrávaním a hĺbkovým kyprením a hnojením maštalným hnojom alebo zeleným hnojením)
- Organické poľnohospodárske systémy a aplikácia organických hnojív
- Aplikácia organického hnojenia v súlade s platnou legislatívou
- Podpora integrovanej produkcie a opatrení ekologického poľnohospodárstva

Horninové prostredie

Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za kľúčové oblasti považuje aj horninové prostredie a geológia.

Adaptačné opatrenia v oblasti geológie je možné rozdeliť do šiestich hlavných kategórií: na zabezpečenie zdrojov pitnej vody, na riešenie problémov spôsobených procesom zvetrávania hornín, pri zmenách morfológie krajiny, na zamedzenie tvorby či aktivizácie svahových deformácií (zosuvov), či iných nebezpečných geodynamických javov a pri využívaní krajiny.

V súvislosti s realizáciou adaptačných opatrení, ktorých cieľom je odstrániť environmentálnu záťaž, príp. úložisko ťažobného odpadu, resp. eliminovať ich nepriaznivé účinky na životné

prostredie a zdravie, je nutné prednostne používať také sanačné technológie a sanačné postupy, ktoré nebudú mať negatívne dopady na životné prostredie a zdravie, resp. ich negatívny vplyv bude minimálny alebo minimalizovaný oproti negatívnemu vplyvu environmentálnej záťaže alebo úložiska ťažobného odpadu. Je nevyhnutné prednostne používať technológie priaznivé k životnému prostrediu a zabezpečiť udržateľnosť sanácií.

Ako pomôcku uvádzame príklady dobrej praxe z hľadiska zmierňujúcich opatrení:

• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-smezniciliteraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

• Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických

dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii.

Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá alebo alternatívne tvorenej umelým mokradovým biotopom

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu

vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom.

Vyjadrenie príslušného orgánu: V ďalších fázach realizácie navrhovanej zmeny činnosti sa uvažuje s vybudovaním jazierka, ktoré bude slúžiť ako retenčná dažďová nádrž. V rámci sadových úprav sa uvažuje so zatrávením plôch okolo haly a výsadby nízkych ihličnanov a trvalo zelených listnatých krov. Plocha zelene sa zvýši zo súčasných Dotknutý orgán, Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v rámci svojho stanoviska uviedol podmienky návrhu výsadby izolačnej a hygienickej vegetácie, ktoré sú premietnuté do podmienok záväzného stanoviska so zisťovacieho konania, bod 1.4.1 písm. a). Navrhovateľ s podmienkami vyššie spomenutého dotknutého orgánu súhlasil v plnom rozsahu.

Okresný úrad Myjava vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že požiadavky zohľadnil a zapracoval do podmienok tohto záväzného stanoviska.

Súčasný stav využívania územia:

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v meste Myjava, kraj Trenčiansky, okres Myjava, okraj areálu Priemyselného parku Javorinská, na parcelách KN – C č. 3140/3 (orná pôda, 811 m²), 2784/16 (trvalý trávny porast, 5376 m²) a v zastavanom území obce na parcele reg. C KN č. 2385/5 (ostatná plocha, 3013 m²) - ťažiskové parcely navrhovanej haly, navrhovaných spevnených plôch, požiarnej nádrže a sadových úprav,

- v zastavanom území obce na parcelách reg. C KN č. 2385/4 (ostatná plocha), 2387/5, 2387/7, 2387/21, 2387/22, 2387/23, 2390/2, 2375/18, 2385/2, 2387/4 (zastavaná plocha a nádvorie), a 2385/3 (ostatná plocha) – parcely dotknuté prípojkami inžinierskych sietí, existujúcim dopravným systémom jestvujúcej výrobnéj činnosti.

V zmysle platného územného plánu Myjava sa predmetné územie nachádza vo funkčnom bloku číslo 6.004 a 8.009a – PVS – Polyfunkčné plochy výroby a služieb. Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu sú vyššie uvedené parcely zaradené do polyfunkčné plochy výroby a služieb okrem parc. č. KNC 2385/5, ktorá je zaradená do plochy statickej dopravy, parc. č. KNC 2387/4 do plochy priemyselnej výroby.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy:

Záber pôdy

Navrhovanou zmenou činnosťou dochádza k záberu trvalého trávneho porastu, ostatnej plochy a ornej pôdy Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní neposkytli stanovisko, považuje sa za súhlasné.

Zásobovanie pitnou vodou a protipožiarna ochrana

Navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou vodovodným potrubím HDPE PE100 PN10 D63x3,8. Potrubie bude napojené na existujúce potrubie pitnej vody v areáli existujúceho objektu. Požadovaná potreba vody na hasenie požiarov je určená podľa vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a tab. 2) STN 92 0400 podľa najväčšieho požiarneho úseku tvoreného výrobnou-skladovým požiarom úsekom s plochou cca 5 800 m².

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre potreby výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú potrebné surovinové a materiálové zdroje ako voda, elektrická energia, štrk, kameň, cement, piesok, betón, asfalt, PVC, trávové semená, dreviny na výsadbu a pod. a počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti aj náhradné prvky, materiály a stavebné výrobky a vybavenia stavebných objektov v prípade havarijných alebo poruchových stavov, resp. v prípade ich výmeny z dôvodu zastaranosti, nefunkčnosti alebo na základe potrieb a úsudkov správcov a vlastníkov prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.

Príslušné dotknuté orgány v zisťovanom konaní nepožadovali uloženie opatrení na zohľadnenie lokálnych podmienok a možností poskytovania uvedených nárokov resp. dopracovanie požiadaviek na vstupy v rámci povoliujúcich konaní navrhovanej činnosti. Opis nárokov na surovinové zdroje uvedený v zámere je dostatočný.

Elektrická energia

Napojenie na elektrickú energiu bude realizované v zmysle požiadaviek profesie UK. Ovládanie rieši profesia ÚK.

Vykurovanie

Vykurovanie výrobné-logistickej haly SCHERDEL na Myjave bude s využitím zemného plynu ako zdroja energie. Objekt bude tvorený skladovou halou so zabudovanou administratívnou časťou a skladovo-výrobnou časťou. Skladová časť bude temperovaná na 18 °C, výrobná časť a administratívna časť na 20 °C.

Hala bude vykurovaná teplovzdušnými plynovými jednotkami umiestnenými pod stropom. Jednotky budú doplnené stratifikačnými ventilátormi, aby sa teplý vzduch hromadiaci sa pod stropom dostal do pobytovej zóny. Administratívna časť bude vybavená radiátorovým vykurovaním. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody budú dva plynové kondenzačné kotly Vaillant VU 25 CS/1-5 ecoTEC plus.

Nároky na dopravu

Riešené územie zostáva dopravne nezmenené, pričom pre potreby výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti budú využívané jestvujúce komunikácie po uliciach Javorinská a Priemyselná, ktoré sú napojené na nadradenú cestnú infraštruktúru (cestu III/1211 – ulica Novomestská).

Pri výjazdoch vozidiel zo staveniska na vnútroareálovú komunikáciu a nadradenú cestnú infraštruktúru bude potrebné urobiť opatrenia pre zabezpečenie čistenia vozidiel, aby sa minimalizovalo znečistenie komunikácie.

V čase výstavby bude zvýšená intenzita dopravy po dotknutých komunikáciách (doprava súvisiaca s výstavbou – nákladné automobily, stavebné stroje, pracovníci výstavby). Intenzita dopravy počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti bude z pohľadu nákladnej dopravy v rámci I. etapy znížená o cca 18 prejazdov za deň a to v dôsledku centralizácie skladovacích priestorov a teda nebude potrebná doprava súvisiaca s prevádzkou haly 6 - v súčasnosti prenajatá hala mimo dotknutého územia (prevoz medzi ostatnými prevádzkami a halou 6 v rámci vnútropodnikovej dopravy). Po realizácii II. etapy sa predpokladá mierny nárast dopravy, avšak bude nanajvýš dosahovať súčasné intenzity dopravy.

Z pohľadu osobnej dopravy dôjde k miernemu nárastu dopravy po prilahlých komunikáciách a to v dôsledku vytvorenia pracovných miest v rámci novej haly a administratívy, avšak už nebude produkovaná doprava osobných automobilov do haly 6.

Pre plochy statickej dopravy sú v rámci areálu priemyselného parku vybudované 4 parkoviská, ktoré sa využívajú pre potreby priemyselného parku.

Na plochách výrobné prevádzky firmy cep SCHERDEL v areáli priemyselného parku v Myjave je možnosť parkovania pre zamestnancov na veľkokapacitnom pracovisku, kde má spoločnosť SCHERDEL v nájme podľa nájomnej zmluvy 105 parkovacích miest (parc.č. C-KN 2784/35). Ďalej je tu možnosť parkovania pri každej z prevádzok a to v počte 8, 22 a 24 parkovacích miest. Novonavrhnuté sú miesta v počte 19 parkovacích miest z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V rámci stavebného objektu SO 450 – Oplotenie, bude areál oplotený. V prednej časti bude v rámci oplotenia riešená v blízkosti vjazdu brána pre vjazd a výjazd kamiónov do areálu závodu ako i pre vjazd a výjazd osobných vozidiel a bránka pre vchod pracovníkov závodu. Oplotením areálu sa minimalizuje doprava po ulici Javorinská, ktorá je lokalizovaná najbližšie obytnej zóny rodinných domov. Pre obyvateľov spomenutej obytnej zóny bude mať realizácia stavebného objektu Oplotenie pozitívny vplyv v podobe zníženia prejazdov hlavne nákladných automobilov.

Údaje o výstupoch:

Navrhovaná činnosť podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich informácií bude zdrojom:

- odpadových vôd počas realizácie (z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác, splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska),
- odpadových vôd trvale počas prevádzky (splaškové vody z objektov sociálnych zariadení, dažďové odpadové vody z povrchu vozovky a spevnených plôch a strechy objektov, kondenzát z technologických celkov vykurovania, kondenzát, ktorý vznikne výrobou a úpravou stlačeného vzduchu v kompresoroch, mazacie emulzie),
- odpadov počas realizácie krátkodobo (stavebné odpady) a prevádzky navrhovanej činnosti trvale,
- emisií hluku a vibrácií krátkodobo počas realizačných prác,
- zvýšeného dopravného zaťaženia počas realizačných prác,
- v rámci prevádzky zdrojom hluku

a) mobilného charakteru: z dopravy zamestnancov, návštevníkov a predovšetkým transportných vozidiel zásobovania a expedície výrobkov areálu,

b) statického charakteru: z technologických zdrojov hluku (vzduchotechnika, vykurovanie, technológie výrobných činností),

- znečistenia ovzdušia – počas výstavby

a) bodovými zdrojmi budú výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch a prevádzkových súboroch,

b) plošné zdroje – skládky sypkých materiálov,

c) mobilné a liniové zdroje predstavuje automobilová doprava a prístupové komunikácie.

Počas prevádzky výrobné-logistickej haly vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia (plynové kotle a teplovzdušné plynové jednotky na vykurovanie),

- zdroje žiarenia, tepla a zápachu

- v rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. V priebehu výstavby navrhovanej zmeny činnosti je možno očakávať krátkodobé používanie zväračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Príslušné dotknuté orgány v zisťovanom konaní nepožadovali dopracovanie údajov o výstupoch v rámci povolujúcich konaní navrhovanej činnosti. Opis údajov o výstupoch je dostatočný.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a pohodu života:

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov blízkeho okolia výstavby, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape stavebných realizačných prác. Najvyššiu mieru expozície možno očakávať v prípade rodinných domov a situovaných v bezprostrednej blízkosti posudzovanej činnosti, na ulici Javorinská.

Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba navrhovanej činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejaví iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom, vibráciami a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov, čistením prístupových ciest a vozidiel sa zníži riziko novej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné, na úrovni bežného rizika spojeného prakticky s akoukoľvek ľudskou činnosťou.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy v dôsledku výstavby navrhovaných objektov za málo významné negatívne.

Vplyvy na horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov. Výstavba navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky navrhovanej

zmeny činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie a podzemné vody sa vplyvy na nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný vplyv na nerastné suroviny.

Počas realizácie navrhovanej zmeny činnosti nebude významnejšie zasahované do horninového prostredia a reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti počas svojej realizácie nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu.

Navrhovanou zmenou činnosti nebude ovplyvnená banská činnosť.

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti dôjde k trvalým alebo dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy s BPEJ 0770433 o výmere 6 187 m², pričom nedôjde k záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Myjava podľa kódu BPEJ a taktiež nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom lesných pozemkov.

Navrhovaná zmena činnosti nebude zasahovať do ochranného pásma lesa.

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti dôjde k trvalým alebo dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy s BPEJ 0770433 o výmere 6 187 m², pričom nedôjde k záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Myjava podľa kódu BPEJ a taktiež nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom lesných pozemkov.

Navrhovaná zmena činnosti nebude zasahovať do ochranného pásma lesa.

Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa vplyvy na pôdu nepredpokladajú. Priame znečistenie pôdy pri bežnej prevádzke je nepravdepodobné.

Z hľadiska výstavby navrhovanej zmeny činnosti môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej zmeny činnosti možno eliminovať použitím sorpčných prostriedkov. Pri výstavbe navrhovanej zmeny činnosti dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na povrchové vodné útvary a útvar podzemnej vody v predkvartérnych horninách SK200070OF Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma.

Navrhovaná zmena činnosti nemá byť situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a do ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Navrhovaná zmena činnosti nemá byť situovaná v ochrannom pásme vodného toku a vodárenských zdrojov, pričom nemá byť situovaná aj na pobrežných pozemkoch.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na existujúce povolenia na odber pitnej vody, resp. na vypúšťanie odpadových vôd.

Počas výkopových prác môže dochádzať k priamemu kontaktu stavebných mechanizmov z podzemnou vodou, negatívny vplyv (potenciálny) počas výstavby v prípade havárie stavebného stroja vylúčiť nemožno. Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi. – zvýšená zraniteľnosť.

Navrhovaná zmena činnosti nebude ovplyvňovať významné pramene, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám. V rámci výstavby nepodpivničenej výrobné-logistickej haly s príľahlým parkoviskom je priamy kontakt s podzemnou vodou pravdepodobný.

Preto navrhujeme na päte svahu vo východnej a JV časti riešeného územia vybudovať drenážny systém na jej odvedenie. Presnejší návrh bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na chránené vodohospodárske oblasti. Celkovo možno vplyv navrhovanej zmeny činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako málo významný.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť málo významný negatívny vplyv na životné prostredie, hlavne vo vzťahu k záberu pôdy a potenciálu havarijných situácií pri poruchách vozidiel a nasadenej mechanizácie. Riziko ohrozenia horninového prostredia považujeme za minimálne pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako trvalé, lokálne a málo významné. Na základe vlastností horninového prostredia a charakteru navrhovanej činnosti, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Vplyvy na ovzdušie

Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Doprava ako potenciálny zdroj emisií je pri takomto rozsahu plánovanej činnosti zanedbateľná. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené.

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie počas realizačnej etapy navrhovanej činnosti sa vplyvy na ovzdušie predpokladajú ako negatívne mierne, lokálne a krátkodobé. Priame nepriaznivé vplyvy na ovzdušie a okolitú krajinu vyvolá zvýšená prašnosť počas stavebných prác a emisie z exhalátov stavebných strojov a mobilnej dopravy. Za účelom ich eliminácie boli uložené opatrenia vo výroku rozhodnutia v súlade so zámerom a stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.

Počas prevádzky výrobné-logistickej haly vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia (plynové kotle a teplovzdušné plynové jednotky na vykurovanie). Odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu bude riešený typovým koaxiálnym dymovodom vedeným cez strechu. Pripojenie saciaho hrdla vzduchu a výfukového hrdla spalín na koaxiálny dymovod bude nerezovými hadicami DN100. Výfuk bude ukončený v zmysle STN EN 15 287-2 (Tabuľka K2) typovým nástavcom. Technické riešenie zdroja tepla a odvod spalín z neho zabezpečuje dobré rozptylové podmienky pre škodlivé emisie za každých poveternostných podmienok počas celého roka.

Ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia bude doprava generovaná prevádzkou (mobilná a stacionárna návštevníkov, zamestnancov a zásobovania).

Za predpokladu dodržiavania právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia vplyv navrhovanej činnosti sa predpokladá negatívny minimálny až zanedbateľný.

Vplyvy na pôdu

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti dôjde k trvalým alebo dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy s BPEJ 0770433 o výmere 6 187 m² a to v rámci PP, pričom nedôjde k záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Myjava podľa kódu BPEJ. V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti dôjde k rozšíreniu spevnených plôch - vrátane komunikácií z 5 703 m² na 7 418 m² (v rámci navrhovanej zmeny činnosti majú zaberat' 1 715 m²). Zvýši sa plocha záberu pre strojárenskú alebo elektrotechnickú výrobu na 17 412,7 m².

Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na pôdu dotknutého územia resp. ako mierny lokálny krátkodobý počas realizácie aj prevádzky. Ako eliminačné a adaptačné opatrenie sa v zámere navrhuje výsadba sadových úprav na ploche 10 032 m², ktoré boli uložené aj v súlade so stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery bude málo významný a to tým, že celkovo bude v dôsledku zvýšenia zastavanosti územia potrebné zvýšiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených povrchov a striech do kanalizácie (nevhodné geologické podmienky na ich vsak), pričom zaťaženie existujúcej kanalizácie bude v medziach ich dimenzie a taktiež dôjde k zvýšeniu odvádzania splaškových odpadových vôd do kanalizácie, pričom zaťaženie existujúcej kanalizácie bude v medziach ich dimenzie a čistiacej schopnosti ČOV. Povrchové vodné útvary nebudú ovplyvnené a zvýši sa potreba pitnej vody z existujúcej vodovodnej sústavy v medziach jej dimenzie a výdatnosti a to aj pre potreby protipožiarnej bezpečnosti. Vzhľadom na identifikované horninové prostredie, koeficienty priepustnosti zemín, geologický profil a výskyt podzemných vôd v podpovrchovom horizonte s lokálnym výverom vody vo východnej a JV časti územia, priamy kontakt počas výstavby zmeny činnosti s podzemnou vodou je pravdepodobný a odporúča sa preto pri budovaní základov haly a oporného múru (etapa výstavby) vhodné technické riešenie stabilizácie odkopu svahu s príslušným drenážnym systémom na odvádzanie vôd.

Za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky.

Vplyvy na faunu, flóru, ich biotopy

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu záberu pôdy s rastlinným pokryvom (ruderálneho charakteru) a k výrubu drevín (skupina krovitých porastov, jeden exemplár orecha (pri existujúcej spevnenej ploche na pozemku a 2 stromov

(javor a dub) okolo komunikácie Javorinská (vysadené mladé jedince listnatých drevín)), pričom v rámci navrhovanej zmeny činnosti dôjde aj k výsadbe drevín

v predmetnom území (celkovo sa zvýši počet drevín v dotknutom území) a k zatrávneniu pôd po vykonaní stavebných zásahov.

Potenciálne zasiahnuté budú všetky druhy živočíchov, ktoré sa v dotknutom území vyskytujú a ktoré využívajú predmetné územie na zháňanie obživy, ako úkryt, ale pre potreby rozmnožovania alebo pobytu, pričom pôjde o kozmopolitné druhy, ktoré si pomerne

ľahko nájdu náhradný biotop v širšom okolí umiestnenia navrhovanej zmeny činnosti.

Vplyvom realizácie navrhovanej zmeny činnosti dôjde k záberu biotopu ruderálneho charakteru a k výrubu drevín, pričom bude vytvorený náhradný biotop s travinným spoločenstvom a s výsadbou drevín.

Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv resp. minimálny na faunu, flóru a ich biotopy riešeného územia za splnenia uložených opatrení na úseku ochrany prírody a krajiny a v súlade so stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.

Vplyv na krajinu

Z hľadiska vplyvu navrhovanej zmeny činnosti na krajinu a scenériu možno konštatovať, že do krajiny budú zakomponované nové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a stavebné objekty priemyselného charakteru, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Ide o prvky krajiny, ktoré sa už v dotknutom území nachádzajú a teda dôjde k zhutneniu zástavby uvedeným typom zástavby a to v rámci PP. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Z hľadiska ekologickej stability nebudú navrhovanou činnosťou priamo dotknuté žiadne prvky s ekostabilizujúcou funkciou a preto nie je v tejto súvislosti ani predpoklad zníženia ekologickej stability dotknutého územia.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k rozvoju a rozšíreniu prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry (nové prvky technickej infraštruktúry a zvýši sa spotreba elektrickej energie, plynu a pitnej a produkcie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd zo spevnených plôch a striedch a k navýšeniu množstva odpadov, avšak takých druhov, ktoré sú už v dotknutom území produkované v súčasnosti), ktoré však nebude mať vplyv na dimenzie nadradenej sústavy prvkov technickej infraštruktúry a intenzitu a plynulosť cestnej premávky po

dotknutých komunikáciách, pričom dôjde k rozšíreniu plôch pre statickú dopravu). Vplyvom realizácie navrhovanej zmeny činnosti vzniknú nové ochranné pásma technickej infraštruktúry v predmetnom území. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedochádza k významným nárokom na zastavané územie. Navrhovaná zmeny činnosti nebude mať významný vplyv na existujúcu funkčnú rastlinnú a živočíšnu výrobu v záujmovom území.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný vplyv na rybné hospodárstvo a poľovníctvo.

Navrhovaná zmena činnosti bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú výrobu.

Navrhovaná zmena činnosti nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít v širšom okolí.

Poľnohospodárska výroba v dotknutom území nebude navrhovanou zmenou činnosti významne negatívne ovplyvnená. Záber poľnohospodárskej pôdy bude minimálny a to v rámci PP a nejde o kvalitnú poľnohospodársku pôdu. K drobeniu lesných pozemkov realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde. Navrhovaná zmena činnosti nezamedzuje prístup do okolitých

lesných porastov a nebude obmedzovať riadne obhospodarovanie lesa. Navrhovanou zmenou činnosti sa nepredpokladá zásah ochranného pásma lesa alebo do lesných pozemkov. Navrhovaná zmena činnosti počas svojej prevádzky nebude mať negatívny vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

Vplyvy na archeologické náleziská

V záujmovom území a dotknutom území nie sú známe žiadne archeologické nálezy a vzhľadom k súčasnému využívaniu územia nie je ani predpoklad ich v súčasnosti neznámeho výskytu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V záujmovom území a dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality, ani známe paleontologické náleziská.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Iné vplyvy

Počas realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky nie sú v dotknutom území očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia a jeho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Počas realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky nie sú v dotknutom území očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia a jeho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu. Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol.

Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovanou činnosťou prejaví vo vplyvoch: - pozitívneho charakteru: celkový rozvoj obce, vytvorenie nových pracovných príležitostí, rozvoj služieb, výsadba novej zelene - negatívneho charakteru: kvalita obytného prostredia, emisie, hluk, vibrácie, záber pôdy, ovplyvnenie kvality ovzdušia, zmena mikroklimatických pomerov, vplyvy na scenériu, štruktúru a využitie krajiny, zvýšenie produkcie odpadov

- potenciálnych, ktoré by mohli nastať v prípade havárie: ovplyvnenie kvality a režimu podzemných vôd, ovplyvnenie kvality horninového prostredia, vplyvy na prvky infraštruktúry. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov prevádzky výrobnologickej haly v hodnotenom území z hľadiska životného prostredia sú rozdelené do dvoch etáp: etapa výstavby a etapa prevádzky. Zároveň sa ukladajú opatrenia do etapy projektovej prípravy spracovaním projektu stabilizačných opatrení, projektu sadových úprav, a do etapy realizácie uskutočnením navrhovaných environmentálnych opatrení. Dlhodobé vplyvy je možné vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia zmierniť v rozsahu, ako boli uložené. Nulový variant navrhovanej činnosti predstavuje súčasný stav územia. Navrhovaná činnosť nebude svojou povahou významným producentom obzvlášť nebezpečných látok, ktoré škodia životnému prostrediu. Jedná sa prevažne o kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sú podmienené rozvojom aktivít ľudskej činnosti a sú viazané predovšetkým na etapu výstavby.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Myjava v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Myjava konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo, krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Myjava vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorý bude katastrálnom území Myjava. Časť územia je užívaná ako orná pôda, časť ako trvalý trávny porast a ostatná plocha. V zmysle platného územného plánu Myjava sa predmetné územie nachádza vo funkčnom bloku číslo 6.004 a 8.009a – PVS – Polyfunkčné plochy výroby a služieb. Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu sú vyššie uvedené parcely zaradené do polyfunkčné plochy výroby a služieb okrem parc. č. KNC 2385/5, ktorá je zaradená do plochy statickej dopravy, parc. č. KNC 2387/4 do plochy priemyselnej výroby.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nového výrobného - logistického objektu pre potreby navrhovateľa na Myjave, v areáli priemyselného parku na ulici Javorinská. V nových priestoroch sa budú skladovať, vyrábať a expedovať ohýbané diely z drôtu, pružiny, lisované a tvarované súčiastky všetkých druhov. V sociálnej časti sú navrhnuté sociálne zariadenia pre zamestnancov - šatne, umývárne, denná miestnosť, administratívne priestory ako i niektoré technické priestory. Stavba má byť riešená ako jeden celok, pôjde o jednopodlažnú halu s prefabrikovaným skeletom s expedičnou časťou a príjazdovou rampou. Súčasťou haly má byť dvojpodlažný vnútorný sociálny vstavok. Plánovaná výstavba je rozdelená do 2 etáp, prvá etapa bude v trvaní 6-7 mesiacov, druhá etapa bude v trvaní 4 mesiace.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Myjava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti boli doručené 4 stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné a bez pripomienok.

Stanoviská 5 dotknutých sú súhlasné s pripomienkami a požiadavkami na zapracovanie pripomienok do podmienok vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov - Združenie domových samospráv, príslušný orgán stanovisko zohľadnil a vysporiadal sa s ním v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Doručené stanoviská, ktoré obsahovali pripomienky Okresný úrad Myjava vyhodnotil a zapracoval relevantné pripomienky a opatrenia do podmienok na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia do tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania a má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Požiadavky a pripomienky určené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Myjava na základe kritérií pre zisťovacie konanie, posúdil zmenu navrhovanej činnosti a jej vplyv na životné prostredie. Pri dodržaní všetkých podmienok a opatrení uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska sa nepredpokladá, že by stavba navrhovanej činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia.

Dotknuté územie bude dopravne napojené na nadradenú cestnú infraštruktúru III/1211 – ulica Novomestská. Zdravotné riziká pre obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti môžu súvisieť najmä s dopravou na prilahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, emisie do ovzdušia), čo sú však vplyvy, ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v území, ktoré nezasahuje do žiadnych vyhlásených lokalít NATURA 2000. Najbližšie z vyhlásených chránených vtáčích území sa nachádza SKCHVÚ014 Malé Karpaty, vzdialené cca 10,29 km južne. Z území európskeho významu sa najbližšie nachádza SKUEV0369 Pavúkov jarok, vzdialený cca 5,99 km východným smerom.

Okresný úrad Myjava s poukázaním na doručené stanoviská a navrhovateľom poskytnuté informácie v rámci ústneho pojednávania, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Myjava na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- a) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Anna Lajdová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MY-OSZP-2025/000477-022

Ministerstvo hospodárstva SR, rezortný orgán, Mlynské Nivy 44A, Bratislava, 827 15 Bratislava 212
Mesto Myjava, dotknutá obec, Nám. M. R. Štefánika 4, 907 14 Myjava 1

Mesto Myjava, povoľujúci orgán, Nám. M. R. Štefánika 4, 907 14 Myjava 1
C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o., navrhovateľ, Javorinská 1200/4, 907 01 Myjava 1
ARKÁDIA Dca s.r.o., v zastúpení navrhovateľa, Pod hájom 952/1, Dubnica nad Váhom, Ilava
Mesto Myjava, orgán územného plánovania, orgán ochrany drevín, Nám. M. R. Štefánika 4, 907 14 Myjava 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek prevencie závažných priemyselných havárií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 2254, Nové Mesto nad Váhom
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO, ŠVS, ŠSOP, ŠSOH, ŠSOPaK), Moravská 1, 907 01 Myjava 1
Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava 1