

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Obytný súbor Michalovce“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Michalovce, ŠSPVŽP Námestie slobody 1 071 01 Michalovce
Názov navrhovanej činnosti	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Michalovce“
Miesto realizácie	k. ú. Michalovce/Stráňany
Predmet činnosti	Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je posúdenie nakladania s dažďovými vodami oproti už posúdenému a schválenému pôvodnému riešeniu uvedenému v Zámere výstavby Obytného súboru Michalovce, ktorý bol komplexne posúdený v rámci zisťovacieho konania uskutočneného Okresným úradom Michalovce, odborom životného prostredia. Na základe tohto posúdenia Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.OU-MI-OSZP-2024/001284-024 zo dňa 24.01.2024, kde bolo konštatované, že návrh navrhovateľa BÝVANIE SEVERNÁ, s.r.o., Mierová 1401/5, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 55 046 479 k zámeru navrhovanej činnosti: „Obytný súbor Michalovce“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel. Pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Nakladanie s dažďovými vodami uvedené v kapitole už raz posúdeného zámeru výstavby Obytného súboru Michalovce je potrebné komplexne prepracovať a znova posúdiť v zisťovacom konaní na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu lokality určenej na výstavbu.
Navrhovateľ	Bývanie SEVERNÁ, s.r.o., Mierová 1401/5, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 55 046 479

- b) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti na životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Obytný súbor Michalovce“** navrhovateľom Bývanie SEVERNÁ, s.r.o., Mierová 1401/5, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 55 046 479, dňa 02.05.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Príslušný stavebný úrad
-------------------------	-------------------------

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na základe stavebného povolenia podľa zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. - stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zisťovacie konanie v zmysle § 18 odst. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie;
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti za životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá

príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Zverejnené dňa: 14.05.2025