



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „**Rezidencia pod lesom**“, navrhovateľa Ing. Róbert Ostertág, Dušan Čapek, Michal Kiradžev, Ľudovít Košťál, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom RKL Nitra s.r.o., Pod Briežkom 737/5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276, takto:

Navrhovaná činnosť „**Rezidencia pod lesom**“, uvedená v predloženom zámere
sa nebude posudzovať
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Rezidencia pod lesom“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií
2. dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
3. v maximálnej možnej miere zachovať existujúcu zeleň.
4. vypracovať projekt sadových úprav, tento predložiť spolu so žiadosťou ku konaniu o stavebnom zámere. Sadové úpravy realizovať z domácich druhov rastlín a ich kultivarov, ktoré vychádzajú z prirodzeného prostredia
5. pedorekultiváciu dotknutých plôch realizovať hlavne z pôvodnej zeminy. (eliminovať možné šírenie invázných druhov)
6. minimalizovať fragmentáciu lesného porastu, zabezpečiť prepojenosť lesa s blízkym prostredím vhodnou výsadbou, ktorá bude slúžiť ako refúgium pre voľne žijúce živočíchy
7. preveriť prítomnosť vodných stavieb v zmysle vodného zákona na parcelách navrhovanej činnosti
8. pri projektovaní stavieb naprojektovať vodozádržné opatrenia na jednotlivé stavby a odvodnenie novo navrhovanej miestnej komunikácie
9. vjazd na pozemok odsúhlasiť s príslušným odborom – Odbor dopravy MsÚ Nitra v zmysle STN 736110 a STN 736057

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Nitrianskom kraji, okres Nitra, v Meste Nitra, kat. územie Párovské Háje na pozemkoch reg. „C“ s par. č. 3785/3, 3785/61, 3785/62, 3785/63, 3785/64, 3785/65, 3785/66, 3785/67, 3785/68, 3785/69, 3785/70, 3785/71, 3785/72, 3785/73, 3785/74, 3785/75, 3785/76, 3817/1, 3785/60, 3817/2 s aktuálnym umiestneným pozemkov v intraviláne Mesta Nitra.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti resp. investície investorov je vybudovanie novej ulice v meste Nitra, v mestskej časti Párovské Háje, západne od Hydinárskej ulice na ploche o celkovej veľkosti vyše 13 000 m². Pripravovaná výstavba novej ulice sa uvažuje v mestskej časti Párovské Háje západne od Hydinárskej ulice na ploche o celkovej veľkosti približne 1,3 ha. Prístup na novonavrhovanú ulicu je z východnej strany z Hydinárskej ulice. Reliéf pozemku klesá zo západnej strany smerom na východnú. Plocha pozemkov je čiastočne oplatená s prístupom cez bránu. Jedná sa o druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, kde predtým bolo družstvo. Zástavba v území je navrhovaná v zmysle územného plánu mesta Nitra – zástavba určená pre bývanie s voľnou uličnou zástavbou. V rámci jedného pozemku je možné umiestniť len jednu bytovú jednotku. V projekte je celkovo umiestnených 14 pozemkov s rodinnými domami s pozemkami pre obytný dvor a záhradu. S plochou do 400m² je 12 jednotiek rodinných pozemkov a nad 400m² pre dva rodinné pozemky.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Plocha pozemku	13 157 m ²
Plocha riešeného územia	13 714 m ²
Celkový odhadovaný počet obyvateľov (3,5 obyvateľa na 1RD)	49
Max. plocha spevnených plôch na pozemkoch RD / koeficient zastavanosti	49 m ² / 0,4
Podlažná plocha / index podlažných plôch IPP (vrátane TS)	9 725 m ² / 0,71
Počet nadzemných podlaží	2
Počet ustúpených podlaží (max. 65% podlažnej plochy 1NP).	1
Počet podzemných podlaží	1
Počet parciel určených pre samostatne stojace rodinné domy	14
Počet domov / bytov	14/14

INŽINIERSKE OBJEKTY

- SO 000 Distribučné rozvody
- SO 001 Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 001.1 Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 001.2 Domové prípojky vody
- SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu
 - SO 002.1 Gravitačná splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu
 - SO 002.2 Kanalizačné prípojky
- SO 003 Verejné osvetlenie
 - SO 003.1 Prekládka verejného osvetlenia
 - SO 003.2 Verejné osvetlenie nových komunikácií
- SO 004 STL plynovod – rozšírenie distribučného plynovodu
 - SO 004.1 STL plynovod – rozšírenie distribučného plynovodu
 - SO 004.2 Pripojovacie STL plynovody
- SO 005 Miestne komunikácie a chodníky

INŽINIERSKE OBJEKTY – ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÝCH SIETÍ

Stavebníkom bude prevádzkovateľ príslušnej siete (SO 006 =ZSDIS):

- SO 006 Distribučné elektrické rozvody
 - SO 006.1 Kiosková transformačná stanica TS 0051-X1
 - SO 006.2 Elektrická prípojka VN 22 KV
 - SO 006.3 Rekonštrukcia vzdušného vedenia NN
 - SO 006.4 Rekonštrukcia káblových rozvodov NN
 - SO 006.5 Demontáž stožiarovej TS 0051-316
 - SO 006.6 Distribučný elektrický rozvod NN pre 12 RD

INŽINIERSKE OBJEKTY – PRÍPOJKY

SO 101 Prípojky NN:

SO 101.1 Elektrické prípojky NN pre 12 RD

SO 101.2 Elektrické prípojky NN pre 2 RD

SO 102 Vodovodné prípojky

SO 102.1 Vodovodná prípojka (rd. č. 313)

SO 102.2 Vodovodná prípojka (rd. č. 314)

SO 103 Kanalizačné prípojky

SO 103.1 Kanalizačná prípojka..... (rd. č. 313)

SO 103.2 Kanalizačná prípojka..... (rd. č. 314)

SO 104 Plynové prípojky

SO 104.1 Plynová prípojka (rd. č. 313)

SO 104.2 Plynová prípojka (rd. č. 314)

INŽINIERSKE OBJEKTY – AREÁLOVÉ

SO 201 Sadové úpravy

SO 202 Areálová dažďová kanalizácia

HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 301 AŽ SO 314 Rodinný dom 01 až dom 14

(rodinné domy len v podrobnosti „stavebného okna“)

V súčasnosti sa na riešenej lokalite nachádza porast tráv. Plocha je čiastočne oplotená s prístupom cez bránu. V projekte je celkovo umiestnených 14 pozemkov s rodinnými domami s pozemkami pre obytný dvor a záhradu. S plochou do 400m² je 12 jednotiek rodinných pozemkov a nad 400m² pre dva rodinné pozemky. Na riešenom území bude vybudovaný komplex rodinných domov. Každý RD s vlastným dvorom a záhradou na výsadbu okrasnej alebo úžitkovej zelene. Plochu súkromnej zelene si bude každý majiteľ riešiť samostatne.

Verejné priestory vzhľadom na koncept projektu sú výrazne využívané pre dopravu. Vstupná časť do bytového komplexu je riešená pomocou zatravnovaných plôch hlavne z dôvodu bezpečnosti pri vjazde a výjazde do lokality. Vstupná komunikácia do územia je doplnená ostrovčekmi určenými na výsadbu vegetačných prvkov. Dva ostrovčeky sú vysadené pokryvnou vegetáciou v podobe trvalkových záhonov alebo skupinovú výsadbu nižších krov. V každom ostrovčeku je umiestnený jeden strom, ktorý bude zmierňovať mikroklimatické podmienky.

Navrhované riešenie sadových úprav v okolí rodinných domov zahŕňa výsadbu nových drevín v rámci prízjazdovej komunikácie do riešeného územia. V zelených ostrovčekoch budú vysadené stromy a pôdopokryvné rastliny. Oba ostrovčeky budú vysadené rovnakým sortimentom rastlín pre zjednotenie vzhľadu územia. Budú použité vzrastlé domáce listnaté druhy stromov. Stromy budú stredne vysoké s rozľahlými korunami, ktoré zabezpečia potrebný tieň. V podraсте budú vysadené extenzívne trvalkové záhony alebo nízke skupiny krov. Ostatné plochy pozostávajú z parkových trávnikov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Ing. Róbert Ostertág, Dušan Čapek, Michal Kiradžev, Ľudovít Košťál, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom RKL Nitra s.r.o., Pod Briežkom 737/5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276, doručil dňa 11.04.2025 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Rezidencia pod lesom“ (ďalej len „zámer“) vypracované podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala f. RKL Nitra s.r.o., Pod Briežkom 737/5, 949 11 Nitra.

OÚ Nitra, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-NR-OSZP3-2025/028255-002-002 zo dňa 14.04.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal

vyššie uvedeným upovedomením zámer povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Nitra, OSŽP zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Nitra, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 14.04.2025 zverejnilo oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rezidencia-pod-lesom>

Na tejto adrese OÚ Nitra, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zisťovacieho konania, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

kap. 13 infraštruktúra, pol. č. 1 projekty rozvoja obcí, vrátane písm. a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona.

13. Infraštruktúra

Položka	Časť A	Časť B
1.		Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 12.05.2025 sa na OÚ Nitra, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti splnomocneného zástupcu navrhovateľa RKL Nitra s.r.o., pracovníkom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, a s vedúcim oddelenia starostlivosti o životné prostredie. Počas ústneho pojednávania bol splnomocnený zástupca navrhovateľa oboznámený s doterajším priebehom zisťovacieho konania, taktiež bol oboznámený o doteraz doručených stanoviskách k navrhovanej činnosti, o podmienkach ktoré budú záväzné a ktoré budú určené v záväznom stanovisku ako aj o ďalšom postupe zisťovacieho konania.

K zámeru bolo na OÚ Nitra, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obci a povôľujúceho orgánu.

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR1-2025/000798-002 zo dňa 15. apríla 2025, doručený dňa 15. apríla 2025)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Z hľadiska ochrany pred požiarmi Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, OSŽP3 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2025/028255-003-F21 zo dňa 14. apríla 2025, doručený dňa 21. apríla 2025)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Okresný úrad Nitra, OSŽP3, úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva netrvá na posudzovaní činnosti bez ďalšieho stanoviska.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre – dotknutý orgán (list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/1336/5221/2025 zo dňa 23. apríla 2025, doručený dňa 24. apríla 2025)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer navrhovanej činnosti „Rezidencia pod lesom“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.“ koniec cit.
Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

4. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2025/028540 zo dňa 28. apríla 2025, doručený dňa 28. apríla 2025)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Na riešených pozemkoch nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Z hľadiska udržiavania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. „ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OCDPK-2025/029449-002 zo dňa 30. apríla 2025, doručený dňa 02. mája 2025)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN. Zároveň Vás upozorňujeme na potrebu zosúladiť uvedený zámer s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom Mesta Nitra, pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

6. Okresný úrad Nitra, OSZP3 – úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. 2025/029424 zo dňa 05. mája 2025, doručený dňa 05. mája 2025)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „S horeuvedenou zmenou činnosti podľa predložených podkladov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme s nasledujúcimi pripomienkami:

1. v maximálnej možnej miere zachovať existujúcu zeleň
2. spracovať projekt sadových úprav, tento predložiť spolu so žiadosťou ku konaniu o stavebnom zámere. Sadové úpravy realizovať z domácich druhov rastlín a ich kultivarov, ktoré vychádzajú z prirodzeného prostredia)
3. Pedorekultiváciu dotknutých plôch realizovať hlavne z pôvodnej zeminy. (eliminovať možné šírenie inváznych druhov)
4. Minimalizovať fragmentáciu lesného porastu, zabezpečiť prepojenosť lesa s blízkym prostredím vhodnou výsadbou , ktorá bude slúžiť ako refúgium pre voľne žijúce živočíchy.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. “ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

7. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 7362/2025, CZ 16259/2025 zo dňa 05. mája 2025, doručený dňa 05. mája 2025)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti pripomienky. Realizáciou navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto riešenie navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. “ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

8. Mesto Nitra – dotknutá obec, povoľujúci orgán (list č. OŽP/7834/2025 zo dňa 06. mája 2025, doručený dňa 06. mája 2025)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Predmetný zámer zmeny navrhovanej činnosti bol verejnosti sprístupnený od 15.04.2025 do 07.05.2025 s lehotou na zaslanie vyjadrenia do 07.05.2025. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s UPN Mesta Nitra. Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra s predloženou navrhovanou činnosťou v procese EIA súhlasí z nasledovnými pripomienkami:

- v zmysle ÚPNO Mesta Nitra je predmetná navrhovaná činnosť situovaná na parcelách s určením na bývanie - Voľná uličná zástavba do 2NP; Areálová zástavba do 2NP*
- žiadame preveriť prítomnosť vodných stavieb v zmysle vodného zákona na parcelách navrhovanej činnosti*
- pri projektovaní stavieb naprojektovať vodozádržné opatrenia na jednotlivé stavby a odvodnenie novo navrhovanej miestnej komunikácie*
- vjazd na pozemok odsúhlasiť s príslušným odborom – Odbor dopravy MsÚ Nitra v zmysle STN 736110 a STN 736057*
- v prípade nutnosti výrubov je investor povinný podať žiadosť na vydanie súhlasu na výrub príslušný orgán ochrany prírody a krajiny spolu s projektom sadových úprav. . “ koniec cit.*

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, pripomienky premietol ako opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

9. verejnosť – do dnešného dňa sa do zisťovacieho konania navrhovanej činnosti verejnosť neprihlásila

Súčasný stav využívania územia

Prístup na novonavrhovanú ulicu bude z východnej strany z Hydinárskej ulice. Reliéf pozemku klesá zo západnej strany smerom na východnú. Plocha pozemkov je čiastočne oplotená s prístupom cez bránu. Jedná sa o druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, kde predtým bolo družstvo. Zástavba v území je navrhovaná v zmysle územného plánu mesta Nitra – zástavba určená pre bývanie s voľnou uličnou zástavbou.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

1. Nároky na pôdu:

Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza na pozemkoch s parcelným č. 3785/3, 3785/61, 3785/62, 3785/63, 3785/64, 3785/65, 3785/66, 3785/67, 3785/68, 3785/69, 3785/70, 3785/71, 3785/72, 3785/73, 3785/74, 3785/75, 3785/76, 3785/3, 3817/1, 3785/60, 3817/2 v k. ú. Párovské Háje v meste Nitra.

Na realizáciu navrhovanej činnosti sa v zmysle tohto zámeru, nepredpokladá žiadny nový trvalý záber poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy) ani lesnej pôdy. Realizáciou navrhovanej investície teda nedôjde k záberu (vyňatiu) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

2. Nároky na energie:

Počas výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú nové elektrické vedenia (po ich prekládke) resp. bude el. energia získavaná pomocou mobilných agregátov. Odber elektrickej energie pre stavebné účely bude meraný. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Hlavné rozvody el. energie pre riešené územie budú napojené z navrhovanej novej trafostanice (pracovný názov TS 0051-X1).

Pre rodinné domy je navrhnutý prúd hlavného ističa pred elektromermi hodnotou $I_n=25$ A charakteristika B. Verejné osvetlenie nových komunikácií v riešenej IBV sa navrhuje s LED svetidlami v počte 4 ks, umiestnenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky do 7 m. Energetická bilancia navrhovaného osvetlenia - súčasný príkon $P_p=0,1$ kW. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 370 kWh.

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených elektrických rozvodov bude popísaný v ďalšom stupni projektovej pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere resp. v súvisiacej vyvolanej investícii – prekládka existujúcich VN a NN rozvodov, ktoré spracuje oprávnený projektant.

3. Nároky na plyn:

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie generelu plynofikácie v meste Nitra m. č Párovské Háje. Novonavrhané uličné úseky STL plynovodu budú zásobovať plynom novovybudovanú časť mestskej časti, v ktorej sa bude nachádzať 14 rodinných domov.

Rodinné domy č. 314 a 315 budú napojené priamo na existujúci distribučný plynovod samostatnými pripojovacími plynovodmi.

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná plynom pomocou tohto distribučného plynovodu. Od bodu napojenia bude vedený novonavrhaný úsek STL plynovodu PE. Z navrhovaných uličných plynovodov budú vyvedené pripojovacie plynovody, pre jednotlivé parcely, na ktorých sa plánuje výstavba rodinných domov. Pripojovacie STL plynovody budú ukončené na hranici pozemku. Výstavba samotných rodinných domov nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie. Trasa novonavrhaného STL plynovodu bude vedená prevažne pod miestnou komunikáciou.

4. Nároky na vodu:

Potreba vody počas výstavby

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z navrhovanej vodovodnej siete – rozšírenia verejného vodovodu (ak bude zrealizovaná v tomto čase), resp. ju budú samostatne zabezpečovať jednotliví zhotovitelia stavebných prác. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí každý zhotoviteľ stavby – napr. balenú alebo fľaškovú vodu.

Potreba vody počas prevádzky/užívania lokality

Bod napojenia navrhovaného vodovodu v rámci navrhovaného územia výstavby rodinných domov bude na existujúcu verejnú vodovodnú sieť m.č. Párovské Háje prevádzkovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. vedeného po ulici Hydinárska. Od bodu napojenia bude vedené rozšírenie verejného vodovodu do budovanej lokality. Vodovod je navrhnutý ako kruhová sieť. Na trase budú osadené podzemné hydranty vo forme vzdušníka, alebo kalníka. V mieste napojenia a na potrebných miestach sa osadia zemné sekčné uzávery na prípadné odstavovanie jednotlivých vetiev. Celkovo príde k vybudovaniu vodovodného potrubia HDPE100 D110 cca 226,8 m. Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti:

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Pri búracích a stavebných prácach najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. V širšom meradle sa vplyv týchto prác neprejaví.

Počas prevádzky

Doprava osobnými automobilmi bude bežná, rovnako tak ako v intraviláne mesta – vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. Počas užívania navrhovanej činnosti (celej lokality) musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č.146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Odpady

Počas výstavby

Navrhovaná výstavba použitými materiálmi ako aj využitím nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri výstavbe nebudú použité také postupy, technológie a stavebné stroje, ktoré by mohli mať nežiadúci vplyv na životné prostredie. Príprava stavby si vyžaduje demontáž a prekládku viacerých objektov.

Stavebnou činnosťou vznikne stavebný odpad, s ktorým je investor povinný nakladať podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Stavebník je povinný stavebné materiály vznikajúce pri stavebnej činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri ďalšej výstavbe v zmysle znení vyhlášky č. 344/2022 Z. z.

Odpady vznikajúce počas prevádzky/užívania rodinných domov

Vzhľadom na povahu stavby (komunikácie a spevnené plochy, inžinierske siete) odpady počas prevádzky nebudú vznikať. Riešenie likvidácie odpadov vznikajúcich počas prevádzky rodinných domov bude stanovené pri povoľovacích procesoch pre každý rodinný dom samostatne – predmetom tejto dokumentácie nie sú samotné rodinné domy.

Voda – splaškové odpadové vody

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzat' odpadové vody z rodinných domov. Navrhovaná kanalizácia bude napojená do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 vedenej pozdĺž Hydinárskej ulici m.č. Párovské Háje. Napojenie bude prevedené osadením novej kanalizačnej šachty v bode napojenia na verejnú kanalizáciu. Navrhovanou kanalizáciou budú odvádzané len splaškové odpadové vody z navrhovanej lokality.

Hluk a vibrácie

Počas búracích prác a výstavby - počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku prevádzky a pohybu stavebných strojov a mechanizmov. Krátkodobu sa môžu vyskytnúť vibrácie počas stavebných prác. Zvýšená hluková záťaž bude viazaná iba na dennú dobu a maximálne niekoľko týždňov. Tento jav je ale prechodný.

Počas prevádzky - nedôjde k žiadnym významným zmenám ohľadom zdrojov hluku. Nepredpokladáme významný vplyv na zvýšenie hladiny hluku oproti súčasnému stavu.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru bude v sledovanom území pôsobiť len tento zdroj hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- hluk z pozemnej a statickej dopravy - spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti – parkovaním automobilov v rodinných domoch,
- hluk z trafostanice

Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Podľa súčasných poznatkov možno za zdroj vibrácií počas výstavby pokladať predovšetkým stavebné práce, predovšetkým z činnosti ťažkých mechanizmov. Tento zdroj, resp. produkcia vibrácií bude teda len počas búracích prác a výstavby. Vibrácie počas prevádzky sa nepredpokladajú. Počas výstavby a realizácie zámeru sa mimo krátkodobých činností spojených s rôznymi nátermi a penetráciami nepredpokladajú žiadne zdroje žiarenia a zápachu.

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia a tepla. V plánovanej lokalite nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti.

Vznik a šírenia zápachu a tepla sa počas prevádzky/užívania navrhovanej činnosti nepredpokladá – vzhľadom na charakter a povahu činnosti (bývanie v rodinných domoch).

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti, jej umiestnenia a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Nebudú realizované činnosti, ktoré by zmenili reliéf dotknutého územia. V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Počas výstavby v dotknutom území sa nepredpokladá výraznejšie ovplyvnenie kvality a stability substrátu. Zdrojom znečistenia môžu byť stavebné a dopravné mechanizmy.

Počas prevádzky - v dotknutom území sa nepredpokladá výraznejšie ovplyvnenie kvality a stability substrátu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého areálu ani záujmového územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery podzemných vôd. V súvislosti so stavebnou činnosťou, prevádzkovou dopravou je opäť možné iba riziko prieniku odpadovej vody alebo kontaminovaných splachov do podzemných vôd pri havarijných situáciách.

Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle aktuálne platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu resp. ako minimálny vplyv.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž.

Počas prevádzky - Predpokladáme, že posudzovaný zámer nebude ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie. Vplyvy stavebného zámeru na ovzdušie hodnotíme ako málo významné. Významnosť sa môže zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov. Pri takýchto situáciách však bude príspevok daného zámeru na celkovú emisnú situáciu iba minimálny.

Vplyv na mikroklimu

Nepriaznivý vplyv, trvalý, vzhľadom na predpokladané sadové úpravy málo významný.

Vplyvy na pôdu

Je potrebné upozorniť na zvýšené riziko novej kontaminácie pôdy najmä ropnými látkami počas výstavby. Počas prevádzky navrhovanej činnosti je miera rizika obdobného vplyvu minimálna. Riziko znečistenia pôdy predstavujú náhodné havarijné udalosti (únik ropných látok a hydraulických olejov z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.).

Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovaný zámer je situovaný v katastrálnom území Párovské Háje v meste Nitra. Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Lokalita navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. V blízkosti hodnoteného územia sa nachádza Párovský les – biocentrum regionálneho významu. Tento lesný porast leží v človekom poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou prístavby nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverziu riešeného územia.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Počas výstavby - V období výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác.

Počas prevádzky - Vplyvy na scenériu krajiny sa nepredpokladajú, pretože pozorovateľ bude aj ďalej vnímať okolie z širšieho pohľadu v nezmenenej scenérii. Vzhľadom na rozmery a výšku plánovanej zástavby nebude mať uvažovaný zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny.

Vplyvy na obyvateľstvo a sídla

Počas výstavby – Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Šírenie hluku z priestorov staveniska a jeho vnímanie dotknutým obyvateľstvom nebude výrazné, vzhľadom na ohraničenie dotknutého areálu cestnou komunikáciou, ktorá je už v súčasnosti zaťažovaná a produkuje nadlimitné hodnoty hluku.

Počas prevádzky – Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovat' emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovat' znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako bez vplyvu.

Vplyvy na dopravu

Prejazdnosť verejných komunikácií v dotyku riešeného územia počas výstavby bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok a pod.). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN a projektov príslušných odborných profesií. Prevádzka nebude mať výrazný vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území mesta Nitra.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Neočakávajú sa žiadne vplyvy na historické alebo kultúrne pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V blízkosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické alebo archeologické náleziská.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovaná činnosť nie je takého charakteru, rozsahu, doby trvania a dosahu, že by sa v dôsledku jej vplyvov v kumulácii s vplyvmi existujúcich stavieb zariadení a činnosti, ktoré sa nachádzajú v širšom území zmenila kvalita životného prostredia v jej dosahu. Z predbežného hodnotenia ostatných jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a ich vzájomného spolupôsobenia s vplyvmi existujúcich a povolených činností vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok

významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu a ktoré by boli prekážkou realizácie navrhovanej činnosti.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Nitra, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Nitra, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotilo navrhovanú činnosť uvedenú v zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o vybudovanie inžinierskych sietí a prípravu územia pre následnú individuálnu výstavbu rodinných domov v danej lokalite.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. Realizáciou sadových úprav – uličnej zelene a pod. dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v danom území.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky na zlepšenie kvality životného prostredia, na základe ktorých OÚ Nitra, OSŽP určil záväzné podmienky tohto stanoviska na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. OÚ Nitra, OSŽP má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

OÚ Nitra, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude realizácia navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

1. *RKL Nitra, Pod briežkom 5, 949 11 Nitra – splnomocnený zástupca*

Dotknutá obec na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať:

2. *Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra*

Dotknuté orgány:

3. *Okresný úrad Nitra – OSZP3*
4. *Okresný úrad Nitra – OSZP2*
5. *Okresný úrad Nitra – OKR*
6. *Okresný úrad Nitra - OCDPK*
7. *Nitriansky samosprávny kraj*
8. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre*
9. *ORHaZZ Nitra*

Rezortný orgán:

10. *Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky*

Povoľujúci orgán

11. *Okresný úrad Nitra – OSZP3*
12. *Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra*