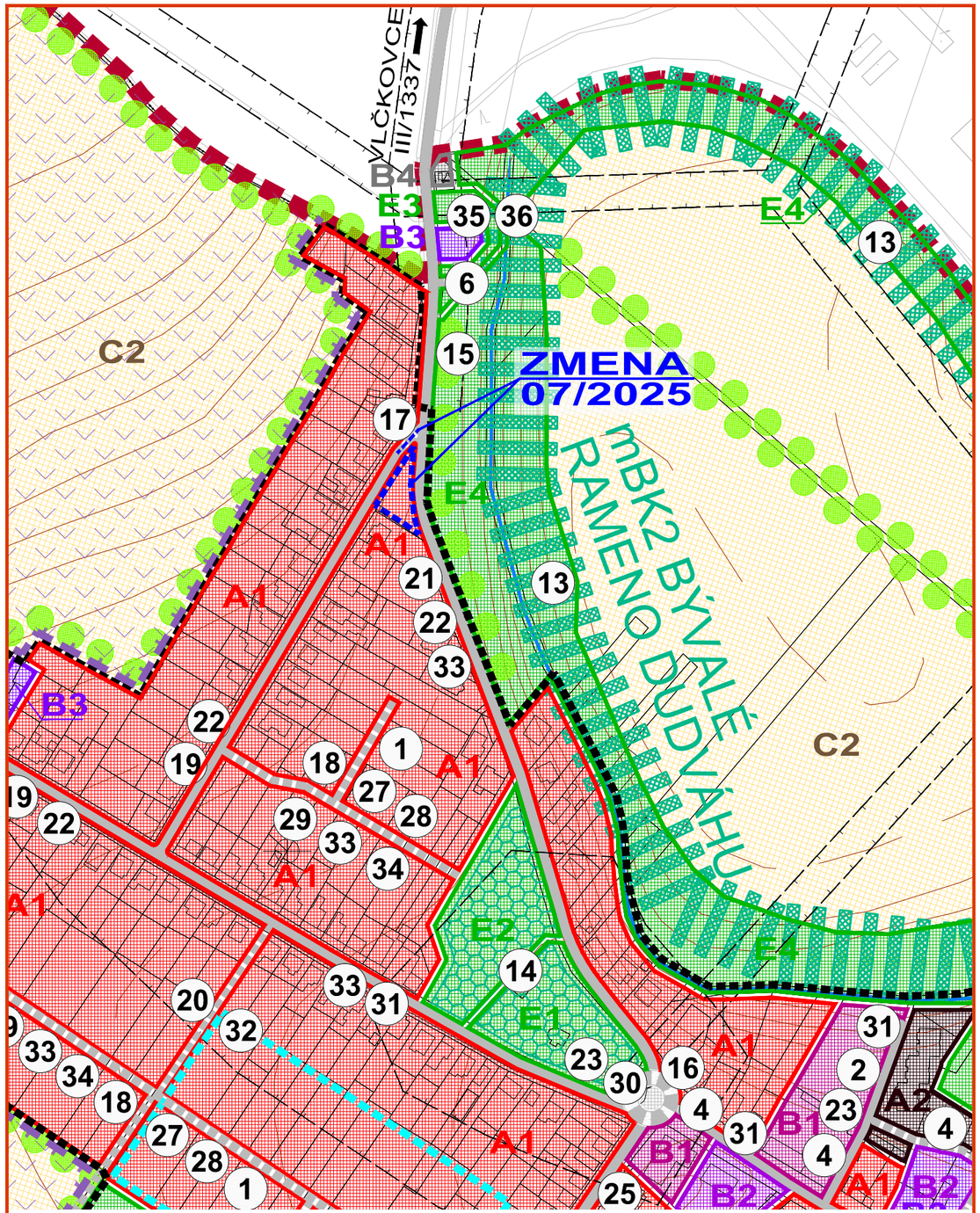

ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - NÁVRH SEA

M 1 : 2 880

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: APRÍL, 2025

LEGENDA :

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ
- A1 — PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY
- A2 — PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- B1 — PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBECNÉHO) VÝZNAMU
- B2 — AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- B3 — AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- B4 — PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- C1 — PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- C2 — POZEMKY PRISLÚCHAJÚCE K POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE
- D1 — PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- D2 — PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- E1 — PLOCHY CINTORÍNOV
- E2 — PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
- E3 — PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
- E4 — PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENE
- E5 — PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- A2/B2 — PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - BYTOVÉ DOMY A AREÁLY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
- B2/B3 — PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - AREÁLY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A AREÁLY OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- B2/B3 — PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - AREÁLY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A AREÁLY OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI NA KTORÉ SA VZŤAHUJÚ ŠPECIFICKÉ REGULATÍTY PLATNÉ PRE LOKALITU B2-6/B3-6
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ÚĽANSKÁ MOKRAĎ
- 1 — HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ UPN-Z

ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ UPN-Z :

1 - POD CHRÍBOM I
2- SIHOŤ I
3 - ZA HLAVNOU

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK VÚC
1 - vybudovanie kanalizácie v obci Opoj

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
2 - dom sociálnej starostlivosti a služieb
3 - malý športovo-rekreačný areál voľného času v dotyku so športovým areálom

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
4 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
5 - izolačná-krajinná zeleň okolo športových areálov a priemyselných areálov
6 - izolačná zeleň pri zbernom dvore odpadov a kompostovisku
7 - regionálny biokoridor rBK - Dudváh
8 - regionálny biokoridor rBK - Parná
9 - regionálny biokoridor rBK - Trnávka
10 - miestne biocentrum mBC1 - Trnávka
11 - miestne biocentrum mBC2 - Mokraď
12 - miestny biokoridor mBK1
13 - miestny biokoridor mBK2 - bývalé rameno Dudváhu
14 - interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie a TTP, lesné porasty
15 - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
16 - úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty III/1337 a MZ komunikácie B3
17 - úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na hlavnej miestnej zbernej komunikácií
18 - novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3
19 - rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
20 - novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
21 - rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
22 - úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
23 - vybudovanie parkovísk
24 - rekonštrukcia dopravných objektov - premostení
25 - rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s príslušenstvom
26 - vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality
27 - vodovodná sieť v celej obci
28 - kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách
29 - rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách
30 - demontáž stožiarovej transformačnej stanice vrátane vzdušnej 22 kV prípojky
31 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
32 - výstavba elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV
33 - výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
34 - oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách
35 - zberný dvor odpadu
36 - kompostovisko
37 - križovatka na ceste III/1337 pred vstupom do obce s obytnou lokalitou A1-10

ZMENY A DOPLNKY 07/2025

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD 06/2024
- LOKALITA LÍNIOVÉHO ROZVOJA (CESTY)
- A1 — PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA

ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - NÁVRH SEA
M 1 : 2 880
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OPOJ
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: APRÍL, 2025