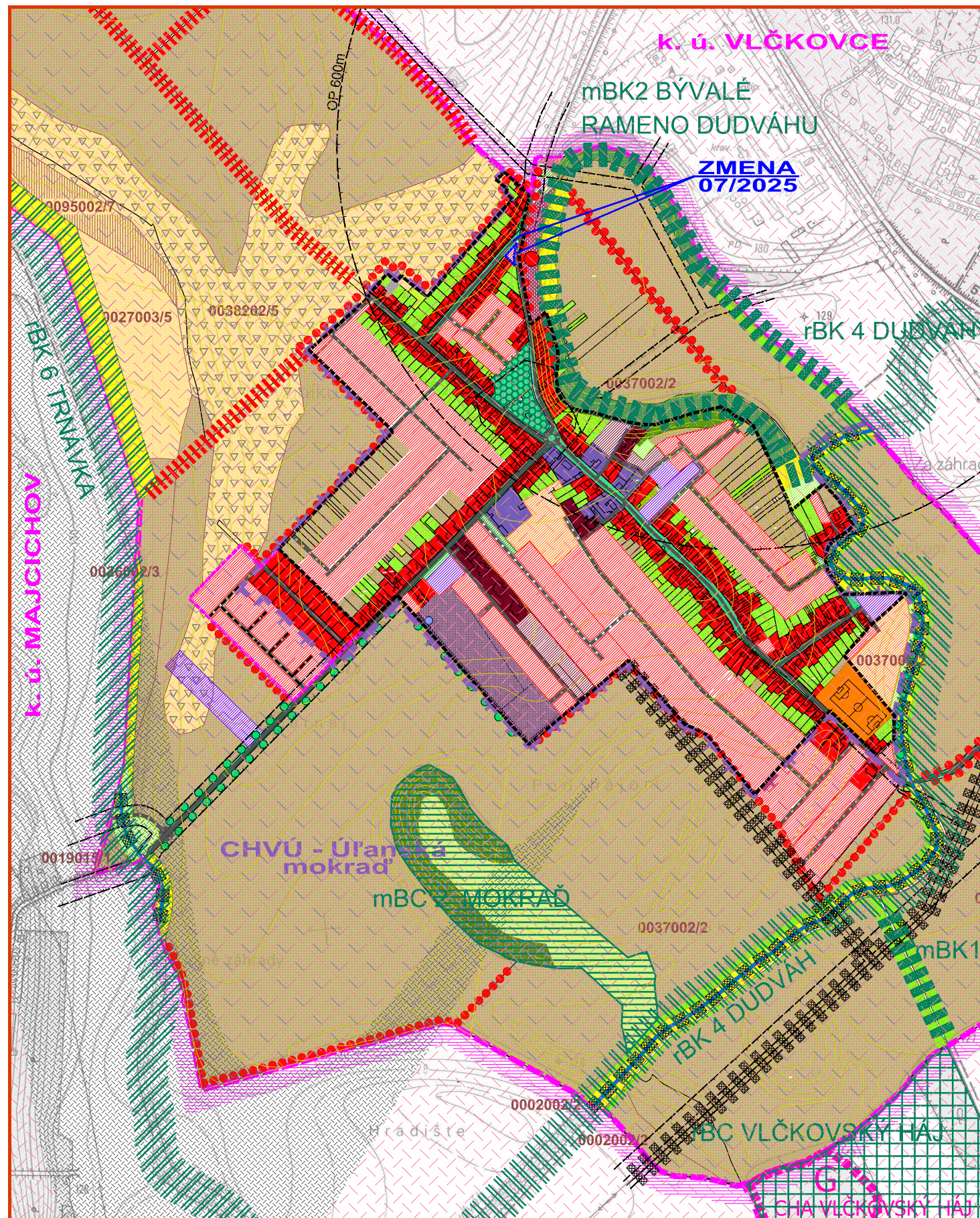




ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OPOJ

VÝKRES OCHRANY
PRÍRODY A TVORBY KRAJINY



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: APRÍL, 2025

LEGENDA SKŠ:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO/SKUPINA
		LESY HOSPODÁRSKE
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍNY
		LÍNIOVÁ ZELEŇ, ALEJE
		ZÁHRADY
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		ORNÁ PÔDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
		ORNÁ PÔDA OSTATNÝCH BPEJ
		RAŠELINOVÉ PÔDY
		ZASTAVANÉ PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
		ZASTAVANÉ PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY SLUŽIEB, SKLADOV A VÝROBY
		SKLÁDKA ODPADU
		VÝROBA, TECHNICKÉ STAVBY A ZARIADENIA
		DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
		VODNÉ TOKY
		PLOCHY PODMÁČANÉ
		VODOJEM

LEGENDA STRESOVÉ FAKTORY:

STAV	NÁVRH	
PRIMÁRNE		
		DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
		VÝROBA, TECHNICKÉ STAVBY A ZARIADENIA
		SKLÁDKA ODPADU
		SKLÁDKY EVIDOVANÉ MŽP SR (opustená bez prekrytia - nelegálna)
		ORNÁ PÔDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
		KORIDORY INŽINIERSKYCH SIETÍ
		ÚZEMIE S NÍZKYM / STREDNÝM RADONOVÝM RIZIKOM
SEKUNDÁRNE		
		PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU ALEBO UŽ ERODOVANÉ
		ZNEČISTENÝ VODNÝ TOK
		HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K ROKU 1990

ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OPOJ

VÝKRES OCHRANY
PRÍRODY A TVORBY KRAJINY



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: APRÍL, 2025

Návrh MÚSES

NÁVRHY OCHRANNÉ	STAV	NÁVRH	
			HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU
			VODNÝ ZDROJ, VODOJEM A ICH OP
			GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA

NÁVRHY PRVKOV ÚSES

			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
			LÍNIOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANÁ

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY

			LESNÉ PORASTY
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, CINTORÍNY
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			VODNÉ TOKY
			PLOCHY PODMÁČANÉ

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

			REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
			ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY
			PLOCHY S PROTIERÓZNÝMI OPATRENAMI

ZMENY A DOPLNKY 07/2025

NÁVRH	
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	LOKALITA LÍNIOVÉHO ROZVOJA (CESTY)
	ZASTAVANÉ PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE