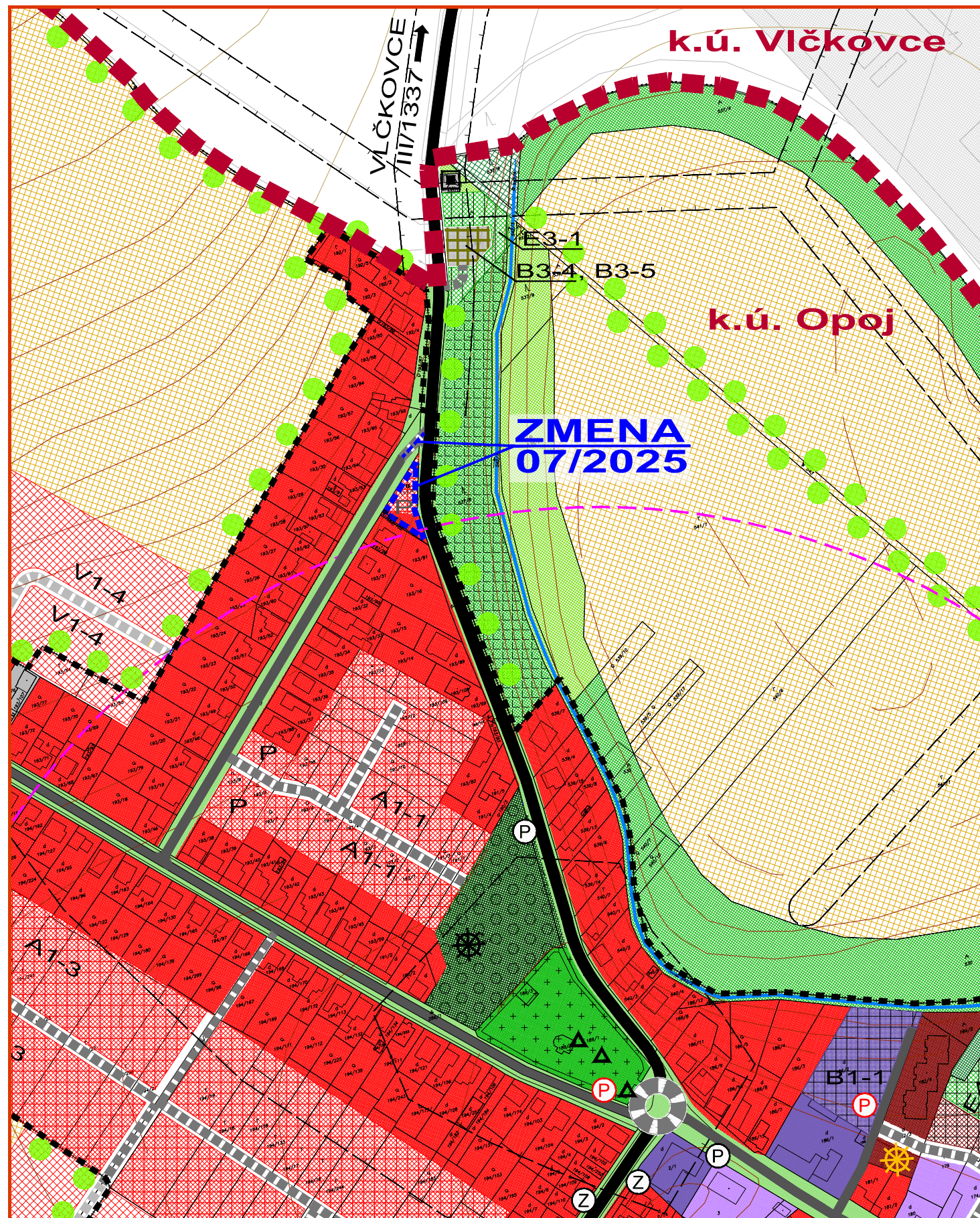




ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OPOJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PO ZMENE



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: APRÍL, 2025

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RODINNÉ DOMY
			PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY - PRIELUKY
			PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHY CELOOBECNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
			PLOCHY CELOOBECNEJ KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - BYTOVÉ DOMY A SLUŽBY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - NEPOLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
			PLOCHY A OBJEKTY NEPOLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLU ZBERNÉHO DVORU ODPADOV A KOMPOSTOVISKA
			PLOCHY ŠPORTU, TELOVÝCHOVY A VOĽNÉHO ČASU
			PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ- CINTORÍN
			PLOCHY SÚVISLEJ VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - SÚVISLEJ A ROZPTÝLENEJ
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ - NELESNÉ DREVINNÉ PORASTY
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ - LESNÉ DREVINNÉ PORASTY
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
			PLOCHY ZELENÉ - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ - NELESNÉ DREVINNÉ PORASTY (REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA)
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			KRAJINNÁ LÍNOVÁ ZELEN - LÍNOVÁ ZELEN PODOOCHRANNÁ, ALEJE POZDLŽ CIEST A VETROLAMY
			VODNÉ TOKY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			CESTY III.TR.
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE (potrebná výnimka MDPaT SR na odlišné technické riešenie oproti STN 73 6101)
			POLNÉ CESTY
			SMEROVANIE CIEST
			PARKOVISKÁ / ZASTÁVKY HD
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPR. A TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			DETSKÉ IHRISKO
			OBJEKT S HISTORICKOU A KULTÚRNOU HODNOTOU
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK HD
			VYKRIVAČ MOBILNEJ SIETE

ZMENY A DOPLNKY 07/2025

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD 07/2025
	LOKALITA LÍNOVÉHO ROZVOJA (CESTY)

NÁVRH

	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY - PRIELUKA
	MIESTNA KOMUNIKÁCIA

ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OPOJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - LEGENDA



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: APRÍL, 2025