

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybraná lokalita -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE v rozsahu pre k.ú. obce LASTOMÍR



BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	---------------	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD č.2)**
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE,
ŠAMUDOVCE
pre k.ú. obce LASTOMÍR

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LASTOMÍR
Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce Lastomír

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	---------------	--

Obsah :

1.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2.....	4
1.1	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2.....	4
1.2	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4	Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja.....	4
1.5	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZAD Č.2 ÚPN-O).....	4
2.	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	6
3.	LESNÉ POZEMKY	8
4.	VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY.....	8
5.	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	9
5.1	Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	9
5.1	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy	9
5.1.1	Lokality navrhované mimo zastavané územie obce – Zmeny a doplnky č.2	10
6.	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	10
6.1	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	10
6.1.1	Mimo zastavané územie obce: tab. č.2	10
6.2	Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	10

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	---------------	--

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pre katastrálne územie obce Lastomír je spracovaný Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír, schválený OZ obce Lastomír uznesením č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016.

Obecným zastupiteľstvom v obci Lastomír boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce uznesením č.41/2023 dňa 15.12.2023, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023 s účinnosťou dňa 03.01.2024.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír schválilo obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O č. 5/2024 dňa 08.02.2024 a uznesením č. 18/2024 zo dňa 18.03.2024 o obstaraní ZaD č.2 ÚPN-O Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy výroby, ktoré majú dopad na k.ú. obce Lastomír. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Lastomír má spracovaný Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír, schválený OZ obce Lastomír uznesením č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce uznesením č.41/2023 dňa 15.12.2023, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023 s účinnosťou dňa 03.01.2024.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O je spracovaná v intenciách Zadania pre Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Lastomír, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Krásnovce, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Sliepkovce, uznesením č. 13/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Šamudovce, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; na základe stanoviska Okresného úradu Košice, odb. bytovej politiky a výstavby, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.2 ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

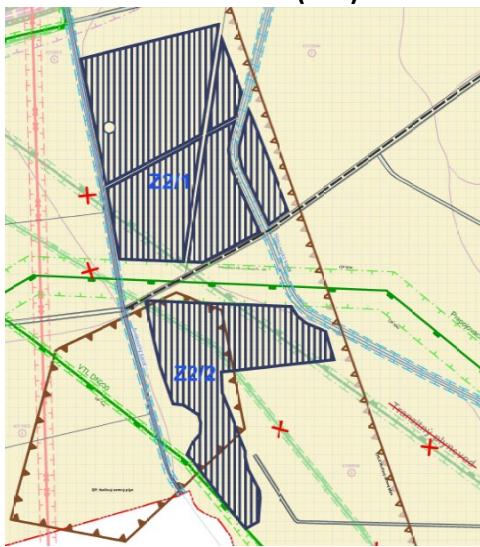
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZAD Č.2 ÚPN-O)

Cieľom spracovania ZaD č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Lastomír

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.2
Z2/1 Z2/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – orná pôda 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha energetických zariadení: Fotovoltaická elektráreň (FVE).  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenia: - Osadenie FVE musí rešpektovať koridor prepojujacieho VTL plynovodu PL-SK a jeho bezpečnostné a ochranné pásmo. - Osadenie FVE musí rešpektovať koridor VTL DN200 plynovodu a jeho bezpečnostné a ochranné pásmo. - Rešpektovať hranicu chráneného ložiskového územia „Bánovce ad Ondavou a územie Dobývacieho priestoru Lastomír. - Rešpektovať zlikvidovaný vrt a jeho ochranné pásmo 15mm.

Číslovanie ZaD č.2 ÚPN-O je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Lastomír, druh pozemkov podľa stavu v katastri (získané www.katasterportal.sk),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, č.j. 2815-2/110/2012 zo dňa 24.07.2012.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Orná pôda

Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkabloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Úzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovínami vhodné koridory pre ornitofaunu. V riešenom území Lastomír zaberá orná pôda 952,11 ha.

Trvalé trávne porasty

Sú plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracieť sa do pôvodného štádia – zarastať burinami. V kombinácii s krajinou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území sa ako TTP využíva 179,93 ha.

Lesy

V katastrálnom území Lastomíra sa lesné spoločenstvá nevyskytujú.

2.1.1.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 6, 7, 9 skupiny.

Na k.ú obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Lastomír	5	03 06 002, 03 06 005, 03 11 002,
	6	03 12 003
	7	03 13 004
	8	-
	9	03 98 004

03 06 002 - 5. sk.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 06 005 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité).

03 11 002 /5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 12 003 / 6 sk

FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny..

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké (ílovité a íly), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly). Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C

03 98 004 / 97sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly).

2.1.1.2 Poľnohospodárstvo

V katastrálnom území obce Lastomír sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené do skupiny: 5, 6, 7, 9. Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskym podnikom Agromaš Trebišov. Poľnohospodársky dvor podniku je situovaný v južnej časti zastavaného územia obce.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Lastomír (ha)
orná pôda	952,11
vinice	0,00
záhrady	47,44
ovocné sady	1,45
trvalé trávne porasty	179,93
lesná pôda	0,00
vodné plochy a toky	42,83
zastavané plochy a areály	52,73
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	70,50

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

Spolu	1347,00
-------	---------

Návrh

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom.

3. LESNÉ POZEMKY

Lesné pozemky sa v k.ú. obce Lastomír nenachádzajú.

4. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Laborec a Sliepkovského kanálu..

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava (stanovisko zo dňa 24.07.2012 j.č. 2815-2/110/2012):

a) Závlaha:

- závlaha pozemkov „Pozdišovce – Budkovce“ evid. č. 5405 183. Stavba bola daná do užívania v roku 1985 o celkovej výmere 2047 ha.
- závlaha pozemkov VSN I/1, Lúčky – Stretávka“ evid. č. 5405 079. Stavba bola daná do užívania v roku 1973 o celkovej výmere 3228 ha.

b) Odvodňovacie kanále:

- odvodňovací kanál „Karčeho“ evid.č. 5405 013 003, vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 2,628 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
- odvodňovací kanál „Budkovský“ evid.č. 5405 013 027, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 10,553 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
- odvodňovací kanál „Podhoncový“ evid.č. 5405 015 012, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,308 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

- odvodňovací kanál „Semenovský“ evid.č. 5405 015 023, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,518 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Východný“ evid.č. 5405 015 024, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,150 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Výbehový“ evid.č. 5405 015 025, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,030 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Horný“ evid.č. 5405 015 026, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,475 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Grúň“ evid.č. 5405 172 005, vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 2,427 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Palín III“,
- odvodňovací kanál „Horný II“ evid.č. 5405 173 005, vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,620 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Lokality, ktoré sú navrhované na území s hydromelioračnými zariadeniami musia rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle § 49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

5.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Lastomír	5	03 06 002

5.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Lokalita Z2/1 a Z2/2 – FVE je navrhnutá mimo zastavané územie obce.

ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Lastomír. Plochy pre Fotovoltickú elektrárňu (FVE) sú navrhované v západnej časti mimo zastavané územie obce, na poľnohospodárskej pôde – orná pôda.

Navrhovaná stavba je na dobu životnosti FVE panelov – cca 25 rokov. Navrhovaná plocha Fotovoltická elektrárňu bude umiestnená na parcelách s výkonom a osadením FV panelov. Hlavným

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	---------------	--

stavebno – technických prvkov budú Fotovoltické panely umiestnené na podporných konštrukciách, usporiadaných v súvislých pásoch na pozemku.

Plocha bude oplotená. Prístup k navrhovanej lokalite je odbočením z miestnej cesty a následne po poľnej ceste.

Lokality Z2/1 a Z2/2, ktoré sú navrhované na území s hydromelioračnými zariadeniami musia rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Navrhovaná plocha je v súlade s programovým vyhlásením vlády SR a politikou EU na podporu výstavby obnoviteľných zdrojov elektrickej energie.

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné použitie PP. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č. 07 v mierke M 1:2000.

5.1.1 Lokality navrhované mimo zastavané územie obce – Zmeny a doplnky č.2

Pôvodný text kapitoly 5.1.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Záber č. 38, 39, 40, 41, 42,43

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Lastomír, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre výrobu: Plocha energetických zariadení - Fotovoltickú elektrárňu (FVE).

Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda, BPEJ 0313004 (7), 0398004 (9), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 34,7825 ha.

Koniec sprievodnej správy.

04/2025

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

6.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

6.1.1 Mimo zastavané územie obce: tab. č.2

6.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	---------------	--

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Iná výmera		Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy,	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod.	Výmera pôdy	Užívateľ vlastníka	
																spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn.pôdy (ha)						
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					BPEJ	SK	výmera (ha)								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha												
mimo zastavané územie																											tab. č.1
38	FVE	Lastomír	9,9140	99140,0	0313004	7	9,9140									9,9140	0313004	7	9,9140								súkr.
39	FVE	Lastomír	1,2320	12320,0	0313004	7	1,2320									1,2320	0313004	7	1,2320								súkr.
40	FVE	Lastomír	5,4760	54760,0	0313004	7	5,4760									5,4760	0313004	7	5,4760								súkr.
41	FVE	Lastomír	3,8740	38740,0	0313004	7	3,8740									3,8740	0313004	7	3,8740								súkr.
42	FVE	Lastomír	1,8100	18100,0	0313004	7	1,8100									1,8100	0313004	7	1,8100								súkr.
43	FVE	Lastomír	12,4765	124765,0	0398004	9	12,4765									12,4765	0398004	9	12,4765								súkr.
celkom			34,7825			34,7825				0,0000				0,0000	34,7825				0,0000	0,0000		0,0000	0,0000				
FVE - Plochy Fotovoltickej elektrárne																											

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	---------------	--

ZaD č.2 ÚPN-Obce Lastomír: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Lastomír	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	0,0000	34,7825	34,7825
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	0,0000	34,7825	34,7825
z toho:			
orna pôda	0,0000	34,7825	34,7825
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chrá	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000