

## **ZMENY A DOPLNKY č.2**

- vybraná lokalita -

### **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE v rozsahu pre k.ú. obce LASTOMÍR**



#### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

*SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE A ŠAMUDOVCE  
v rozsahu pre k.ú. **LASTOMÍR**  
s vyznačením Zmien a doplnkov č.2*

NÁVRH

|                                             |              |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b><u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD č.2)**  
**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE,**  
**ŠAMUDOVCE**  
***pre k.ú. obce LASTOMÍR***

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**  
***v rozsahu pre k.ú. LASTOMÍR***

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LASTOMÍR  
Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce Lastomír

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: www.boskov.sk  
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 405

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPNKY Č.2

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce" pre k.ú. obce Lastomír sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text **preškrtnutým** písmom.*

*V kapitole 1. bod 1.2. sa dopĺňa nový regulatív 1.2.11., ktorý znie:*

### 1.2.11. Funkčné plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektrárň (Z2/1, Z2/2)

**Funkčné využitie:** - Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie Fotovoltickej elektrárne. Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ **Prípustné sú:**

1. Výrobný areál – Fotovoltická elektrárň.
2. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne.
3. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
2. Obytné objekty.

*V kapitole 1. bod 1.5. sa dopĺňa nový regulatív 1.5.3., ktorý znie:*

### 1.5.3. Plocha energetických zariadení (FVE) – západná časť mimo zastavané územie obce (Z2/1, Z2/2).

*V kapitole 1. bod 1.6. , regulatív 1.6.1 sa mení a dopĺňa podregulatív 1.6.1.1., ktorý znie nasledovne:*

- ~~1.6.1.1. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby a zariadenia:~~
- ~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a), leteckého zákona~~
  - ~~— stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b), leteckého zákona~~
  - ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c), leteckého zákona~~
  - ~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.~~
  - **V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej**

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

V kapitole 1. bod 1.9. v regulatíve 1.9.2. sa dopĺňa nová druhá odrážka v podregulatíve 1.9.2.1.1., ktorá znie:

- Lokalita Z2/1 a Z2/2 – Plochy energetických zariadení FVE (západná časť)

V kapitole 1. bod 1.10. sa regulatív 1.10.1.2. sa v podregulatíve 1.10.1.2.2. dopĺňajú na konci tri nové odrážky, ktoré znejú:

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P14/24), Michalovce – geotermálne vrtý
- výhradné ložisko Lastomír s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn (862)“.
- vrt na parcele č. 1295/11 – neodporúča sa umiestňovať stavby menej ako 15m od vrtu.

V kapitole 1. bod 1.11. sa podregulatív 1.11.1.2..mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.11.1.2. Stavby ~~obslužných a prístupových~~ miestnych ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. sa upravuje prvý odstavec nasledovne:

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

|                                             |              |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b><u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*V kapitole 2. VPS – 2.3 a VPS – 2.5, sa text mení a dopĺňa, ktorý znie:*

VPS - 2.3. Sieť ~~obslužných a prístupových~~ **miestnych** ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavné pruhy na autobusové zastávky.

*V kapitole 3. regulatív 3.1.1.3. sa mení a dopĺňa text , ktorý znie:*

3.1.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Lastomír, na ~~Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce~~ **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.**

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Príloha č.2 k záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O

## 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### ÚPLNÉ ZNENIE

#### NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce" pre k.ú. obce **Lastomír** sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.*

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Lastomír, dodržať tieto záväzné regulatívy:

#### 1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

##### 1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom pri budovách bývania v rodinných domoch s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami alebo jedným nadzemným podlažím a podkrovím, u budov občianskeho vybavenia s dvomi nadzemnými podlažiami u budov bývania v bytových domoch so štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3L).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).

##### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).

#### 1.2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

##### 1.2.1 Centrálny priestor obce

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/L):
  - a) priestor pri obecnom úrade a kultúrnom dome,
  - b) oddychová plocha za Laborcom – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

#### 1.2.2. Funkčné plochy občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia. Koeficient zastavanosti: max. 0,50 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku). Koeficient zelene: min. 0,50 (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

##### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

##### ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

##### ❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat.
15. Výroba.

#### 1.2.3. Funkčné plochy rodinných domov – vidiecka obytná zástavba

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%. Koeficient zelene: min. 0,65 (do plochy zelene sa môže zarátať len

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

intenzívna strešná zeleň). Nová výstavba RD - jednotlivé RD musia mať samostatný prístup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami (2NP) alebo s jedným podlažím a podkrovím (1NP+P).
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov - garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

❖ *Nepripustné sú:*

12. Hygienicky závadná výroba.
13. Servisy, garáže mechanizmov.
14. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.

#### 1.2.3.1. Funkčné plochy bytových domov R3/BD

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie). Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Koeficient zastavanosti: max. 0,80 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku). Koeficient zelene: min. 0,20 (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).

❖ *Prípustné sú:*

1. Bytový dom s maximálnym počtom s 7 bytovými jednotkami, max. 4 nadzemné podlažia.
2. Parkoviská pre osobné automobily.
3. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

5. *Neprípustné sú:*
6. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
7. Hygienicky závadná výroba.
8. Veľkokapacitné objekty.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

9. Nová výstavba musia mať samostatný prístup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.
10. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

#### 1.2.4. Funkčné plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu

**Funkčné využitie:** Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejná a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Neprípustné sú:*

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

#### 1.2.5. Plochy zelene

**Hlavná funkcia:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).

#### 1.2.6. Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Pripustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Poznámka:*

*Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

##### 1.2.6.1. Funkčné plochy dopravy - cesty, parkoviská, pešie cesty a cyklotrasy.

❖ *Pripustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie cesty, turistické trasy a cyklotrasy.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

##### 1.2.7. Funkčné plochy výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

8. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 1.2.8. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby

**Funkčné využitie:** plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

##### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

##### ❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie.
11. Občianska vybavenosť.

##### ❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### 1.2.8.1. Stavby pre chov drobného zvieratstva

##### ❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

| <u>VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)</u> | <u>do 1 VDJ (m)</u> | <u>2 VDJ (m)</u> |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Aa                                            | 15                  | 20               |
| Ab                                            | 10                  | 15               |
| Ba                                            | 10                  | 15               |
| Bb                                            | 5                   | 10               |
| Ca                                            | 25                  | 30               |
| Cb                                            | 20                  | 25               |

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

|                                             |              |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b><u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

#### 1.2.9. Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 50m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 50m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

##### ❖ *Nepripustné :*

4. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

#### 1.2.10. Funkčná plocha cintorína

Hlavné funkčné využitie: plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

##### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
6. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

##### ❖ *Nepripustné sú:*

7. Vysádzať nevhodné druhy (invázií) drevín.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 1.2.11. Funkčné plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektráreň (Z2/1, Z2/2)

**Funkčné využitie:** - Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie Fotovoltickej elektrárne. Zahŕňajú tiež

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ **Prípustné sú:**

4. Výrobný areál – Fotovoltická elektrárňa.
5. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne.
6. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ **Nepripustné sú:**

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
4. Obytné objekty.

### 1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie a rozvoj bývania

1.3.1. Plochy rodinných a bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.

1.3.1. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L) v lokalitách;

1.2.2.1. nové obytné súbory:

- Lokalita „Horné pole 1“ – severná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Horné pole 2“ – severná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Štepník“ – západná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Záhumienky“ – južná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Pri cintoríne“ – východná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Ladarovo“ - východná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Pri Laborci“ – juhovýchodná časť zastavaného územia.

1.2.2.2. Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- počet podlaží bytových domov - maximálne štyri nadzemné podlažia,
- garáž budovať ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve garážové, odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily v zmysle STN a TN,
- pri vodnom toku Laborec výstavbu v lokalite „Pri Laborci“ umiestniť vo vzdialenosti min. 10 m od vzdušnej päty hrádze Laborca,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty,
- nová výstavba RD musí mať samostatný vstup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty,

1.2.2.3. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).

|                                             |              |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b><u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 1.2.2.4. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.2.5. Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike:
  - 1.2.2.5.1. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
  - 1.2.2.6. Výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
  - 1.2.2.7. Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
  - 1.2.2.8. Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť:
    - vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
    - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
  - 1.2.2.9. Regulatív vypustený v ZaD č.1.
  - 1.3.1.11. Plochy bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne 4 nadzemné podlažia,
    - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu, resp. na pozemku zabezpečiť parkovacie plochy v zmysle STN,
    - lokalita č. Z1/2 – plocha parkoviska bude situovaná mimo jestvujúcich vodohospodárskych zariadení (vodovodu a kanalizácii) a ich ochranné pásmo.

#### 1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L).
  - 1.4.1.1. nové športovo rekreačné plochy:
    - viacúčelové ihrisko (pri škole) 1,
    - východná časť zastavaného územia (pri Laborci) 4, 5, 7.
  - 1.4.1.2. nová plocha občianskeho vybavenia – lokalita Z1/3.

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 1.4.2. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.3. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.4. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

#### 1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.5.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroareálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.5.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.3. Plocha energetických zariadení (FVE) – západná časť mimo zastavané územie obce (Z2/1, Z2/2).**

#### 1.6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

##### 3.1.2. Verejné dopravné vybavenie územia

- ~~3.1.2.3. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby a zariadenia:~~
- ~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a), leteckého zákona~~
  - ~~— stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b), leteckého zákona~~
  - ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c), leteckého zákona~~
  - ~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.~~
  - **V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:**
    - **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,**
    - **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
    - **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie**

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,**

- **sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.**

- 3.1.2.4. Chrániť územie pre trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) podľa znázornenia vo výkrese č. 2. „Výkres záujmového územia“ (m 1:10 000), výkres č.03L „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, výkres č.04L. „Návrh dopravného vybavenia“ (m 1:2 000).
- 3.1.2.5. Chrániť územie trasy privádzača stred pre mesto Michalovce, podľa znázornenia vo výkrese č. 2. „Výkres záujmového územia“ (m 1:10 000), výkres č.03L „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, výkres č.04L. „Návrh dopravného vybavenia“ (m 1:2 000).
- 3.1.2.6. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových ciest a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04L).
- 3.1.2.7. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových ciest v obci podľa výkresu (č.04L).
- 3.1.2.8. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, ciest, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03L a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4L).
- 3.1.2.9. Chrániť územie pre vybudovanie trasy Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.
- 3.1.2.10. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre PAD (Pravidelná autobusová doprava) a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.3L a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4L).
- 3.1.2.11. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 3.1.2.12. Chrániť koridory pre jestvujúce a navrhované poľné cesty.
- 3.1.2.13. Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

### 3.1.3. Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 3.1.3.3. Chrániť koridor pre rekonštrukciu hrádze alebo úprava korýt tokov v lokalitách:  
- na toku Laborec od ústia po Michalovce.
- 3.1.3.4. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Laborec v šírke 10 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06L).
- 3.1.3.5. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 3.1.3.6. Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 3.1.3.7. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06L).
- 3.1.3.8. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 3.1.3.9. Neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.

#### 3.1.4. Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 3.1.4.3. Chrániť koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2X110 kV vedenie č. 6790 a 6793.
- 3.1.4.4. Chrániť koridor 22 kV vn elektrickej sieti vyznačených vo výkrese (č.02).
- 3.1.4.5. Chrániť koridory trás prípojek vn a nn elektrickej sieti a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ ( č.05L).
- 3.1.4.6. Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
  - rozšírenie – TS0411-0001 TR 1 / 049 na výkon 250 kVA
  - rozšírenie – TS0411-0003 TR 3 / 051 na výkon 400 kVA - prestavba na kioskovú
  - rozšírenie – TS0411-0004 TR 4 / 050 na výkon 400 kVA
  - nová TR v lokalite Horné pole 1 a 2, lokalita Pri Laborci
- 3.1.4.7. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 3.1.4.8. Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 3.1.4.9. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 3.1.4.10. V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

#### 3.1.5. Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 3.1.5.3. Chrániť koridory trás plynovodov vyznačených vo výkrese: Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn (č.05L) a Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia ( č.02).
- 3.1.5.4. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.05L „Energetika“.

|                                             |              |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b><u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 3.1.5.5. Chrániť koridory nadradených plynovodov - prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený katastrálnym územím obce Lastomír.
- 3.1.5.6. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 3.1.5.7. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 3.1.5.8. V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

## 1.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

### 3.1.6. Kultúrohistorické hodnoty

- 3.1.6.3. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 3.1.6.4. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 3.1.6.5. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 3.1.6.6. Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
  - Gréckokatolícky chrám,
  - Rímskokatolícky kostol,
  - Kostol evanjelickej reformovanej cirkvi,
  - Kostol pravoslávnej cirkvi
  - Objekt základnej školy,
  - Obecný úrad s kultúrnym domom,
  - Dom smútku.

### 3.1.7. Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 3.1.7.3. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 3.1.7.4. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 3.1.7.5. Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky so zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 3.1.7.6. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Genofondová lokalita: vodohospodársky významný tok Laborec,
  - Biokoridor regionálneho významu: BK-R tok Laborec,
  - Biokoridor miestneho významu: BK-M Sliepkovský kanál.
- 3.1.7.7. Chrániť, zveľaďovať a vytvárať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 3.1.7.8. Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
  - sadovnícky upraviť územie 4, 5, 7,
  - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.
- 3.1.7.9. Pri navrhovanej činnosti na území v chránenej vodohospodárskej oblasti a v ochrannom pásme vodárenských zdrojov možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Vykonávanie činnosti v CHVO a v OP vodárenských zdrojov musí byť v súlade so zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vodný zákon.

## 1.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

### Ochrana povrchových a podzemných vôd

- 3.1.7.10. Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 3.1.7.10.1. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

### Odpadové hospodárstvo

- 3.1.7.11. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 3.1.7.12. Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Dobudovať zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu .
- 3.1.7.13. Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.

### Ochrana stavieb

- 3.1.7.14. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3.1.7.15. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

## 1.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

### 3.1.7.16. Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce Lastomír vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti jednobodkovou čiarkovanou čiarou).

### 3.1.7.17. Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L), „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely“ (č.07/L):

#### 3.1.7.17.1. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

- Lokalita „Horné pole 2“

- **Lokalita Z2/1 a Z2/2 – Plochy energetických zariadení FVE (západná časť)**

#### 3.1.7.17.2. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07/L:

- plocha jestvujúceho cintorína – východná časť,
- parcela číslo 1348/3 – plocha rodinného domu – lokalita za Laborcom – východná časť,
- parcela číslo 1399/3 – plocha miestnej komunikácie
- areál ČOV.

## 1.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

### 3.1.7.18. Ochranné pásma

#### Cestné ochranné pásma

- 100 m - navrhovaná diaľnica D1 a diaľničný privádzač stred pri Michalovciach, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- cesta III. triedy od osi vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
  - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
- vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 50 m pri regulačných staniach.

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Vodárenské ochranné pásmo - vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.

#### Ochranné pásmo vodárenských zariadení:

- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Čistiareň odpadových vôd 100 m.

#### Pásmo hygienickej ochrany

- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospod. zvierat 250m,

#### Ochranné pásmo vodných tokov

- Pozdĺž brehov toku Laborec ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa stanovené oplotením.

#### Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### 1.10.1.2. Chránené územia:

##### 1.10.1.2.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Biokoridor regionálneho významu - Laborec,

##### 1.10.1.2.2. Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.
- **k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P14/24), Michalovce – geotermálne vrtý**
- **výhradné ložisko Lastomír s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn (862)“.**
- **vrt na parcele č. 1295/11 – neodporúča sa umiestňovať stavby menej ako 15m od vrtu.**

**1.11. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 1.11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 1.11.1.2. Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a diaľničný privádzač stred pri Michalovciach podľa znázornenia vo výkrese č. 02, č.03/L a výkres č. 04/L riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.11.1.3. Stavby ~~obslužných a prístupových~~ miestnych ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4. Stavby peších plôch, ciest a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.5. Stavba trasy Zemplínskej cyklo magistrály pozdĺž toku Laborca.
- 1.11.1.6. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.7. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.8. Rekonštrukcia hrádze alebo úprava korýt na toku Laborec od ústia po Michalovce.
- 1.11.1.9. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete. Rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.10. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.11. Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.

#### 1.12. Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- 1.12.1.2. Úprava verejných priestranstiev obce.
- 1.12.1.3. Oddychová zóna, športový areál – nesúkromného charakteru.

## 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.**

Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS - 1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce:

- revitalizácia verejnej zelene, park - lokalita 4, 5, 7,
- revitalizácia a rozšírenie areálu cintorína - lokalita 6,

VPS - 1.2. Rekreačná, oddychová a športová plocha 4 nesúkromného charakteru.

VPS - 1.3. ZŠ – rekonštrukcia budovy, areálu a výstavba viacúčelového ihriska 1.

VPS - 1.4. MŠ – rekonštrukcia budovy a areálu 2.

VPS - 1.5. Rekonštrukcia domu smútku 8.

|                                             |              |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS - 2.1. Diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (1.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 2.2. Napojenie sídiel na diaľnicu D1, pre mesto Michalovce v trase privádzača stred (1.2.2. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 2.3. Sieť ~~obslužných, prístupových~~ miestnych ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavné pruhy na autobusové zastávky.
- VPS – 2.4 Stavby parkovacích a odstavných plôch.
- VPS – 2.5. Stavby peších plôch, ciest a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).
- VPS – 2.6. Stavba Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Rekonštrukcia hrádze na toku Laborec od ústia po Michalovce v zastavanom území miest a obcí (5.6.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS - 4.1. Stavby nadriadených plynovodov: plynovodné prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretáva – Veľké Kapušany (5.10.7. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 4.2 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 4.3 Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS - 4.4. Stavby rekonštrukcie, rozšírenia trafostaníc TR 1, TR 3, TR 4 a výstavba nových TR(TS) v lokalite Horné pole 1 a Horné pole 2, lokalita pri Laborci.
- VPS - 4.5 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS - 4.6 Stavby pre prenos terestriálneho a kábloвого signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

|                                             |              |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOSKOV s.r.o.<br>Myslina 15, 066 01 Humenné | Závazná časť | Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí<br>Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce "<br><b><u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.10.1.2. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Lastomír a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír.
- 3.10.1.3. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Lastomír a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Lastomír.
- 3.10.1.4. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Lastomír, na ~~Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce~~ **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.**
- 3.10.1.5. Obecný úrad obce Lastomír a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.10.1.6. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstať nový územný plán.

### 4. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB