

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybraná lokalita -

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE**

v rozsahu pre k.ú. obce LASTOMÍR



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD č.2) SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE <i>pre k.ú. obce LASTOMÍR</i> TEXTOVÁ ČASŤ <i>v rozsahu pre k.ú. LASTOMÍR</i>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC LASTOMÍR Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce Lastomír
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2.....	5
2.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	5
2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	5
2.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	5
2.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
2.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZAD Č.2 ÚPN-O)	6
2.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – OBEC LASTOMÍR.....	8
3.1. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	8
3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	8
3.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
3.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch.....	13
3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	13
3.7. KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY.....	14
3.7.5. Prírodné hodnoty územia	14
3.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
3.8.9. Hospodárska základňa	14
3.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	15
3.10.1. Ochranné pásma	15
3.10.2. Chránené územia	17
5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

5.1.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	18
5.1.1.	Letecká doprava.....	18
5.3	ENERGETIKA	19
5.3.1	Energetické zariadenia.....	19
5.3.2	Zásobovanie elektrickou energiou.....	19
7.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	20
7.1.	Ťažba nerastných surovín.....	20
7.2.	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	20
8.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	21
9.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	22
12.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – ZMENY A DOPLNKY Č.2	23

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

2. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pre katastrálne územie obce Lastomír je spracovaný Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír, schválený OZ obce Lastomír uznesením č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016.

Obecným zastupiteľstvom v obci Lastomír boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce uznesením č.41/2023 dňa 15.12.2023, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023 s účinnosťou dňa 03.01.2024.

2.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír schválilo obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O č. 5/2024 dňa 08.02.2024 a uznesením č. 18/2024 zo dňa 18.03.2024 o obstaraní ZaD č.2 ÚPN-O Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy výroby, ktoré majú dopad na k.ú. obce Lastomír. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD.

2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Lastomír má spracovaný Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír, schválený OZ obce Lastomír uznesením č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce uznesením č.41/2023 dňa 15.12.2023, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023 s účinnosťou dňa 03.01.2024.

2.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O je spracovaná v intenciách Zadania pre Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Lastomír, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Krásnovce, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Sliepkovce, uznesením č. 13/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Šamudovce, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; na základe stanoviska Okresného úradu Košice, odb. bytovej politiky a výstavby, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

2.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

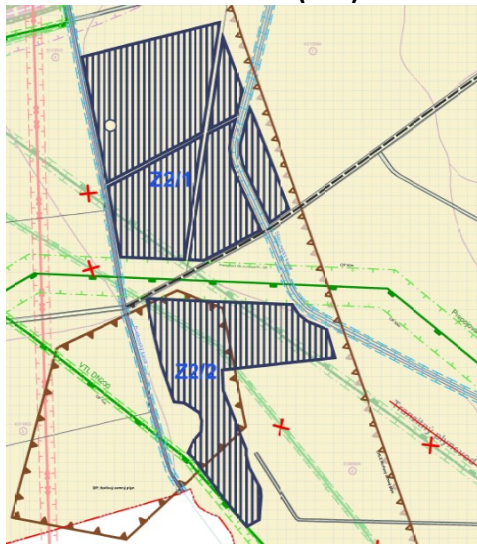
ZaD č.2 ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

2.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZAD Č.2 ÚPN-O)

Cieľom spracovania ZAD č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Lastomír v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZAD č.2 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZAD č.2
Z2/1 Z2/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – orná pôda 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha energetických zariadení: Fotovoltická elektráreň (FVE).  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenia: - Osadenie FVE musí rešpektovať koridor prepojujacieho VTL plynovodu PL-SK a jeho bezpečnostné a ochranné pásmo. - Osadenie FVE musí rešpektovať koridor VTL DN200 plynovodu a jeho bezpečnostné a ochranné pásmo. - Rešpektovať hranicu chráneného ložiskového územia „Bánovce ad Ondavou a územie Dobývacieho

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

		priestoru Lastomír. - Rešpektovať zlikvidovaný vrt a jeho ochranné pásmo 15mm.
--	--	--

Číslovanie ZaD č.2 ÚPN-O je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.2 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce:
 - schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lastomír uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013;
 - schválené Obecným zastupiteľstvom obce Krásnovce uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013;
 - schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sliepkovce uznesením č. 13/2013 dňa 30.01.2013;
 - schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šamudovce uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013.
- Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce:
 - schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lastomír uz. č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016;
 - schválený Obecným zastupiteľstvom obce Krásnovce uz. č. 10/2015 dňa 18.11.2015 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2015 dňa 18.11.2015 s účinnosťou 03.12.2015; zmeny a doplnky č. 1 schválené OZ Krásnovce uznesením č. 2/2019 dňa 24.09.2019 a VZN č. 2/2019 dňa 24.09.2019 s účinnosťou 10.10.2019.
 - schválený Obecným zastupiteľstvom obce Sliepkovce uz. č. 19/2015 dňa 26.11.2015 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2015 dňa 26.11.2015 s účinnosťou 11.12.2015;
 - schválený Obecným zastupiteľstvom obce Šamudovce uz. č. 41/2015 dňa 04.11.2015 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2015 dňa 4.11.2015 s účinnosťou 19.11.2015.
- Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Lastomír schválené uznesením č.41/2023 dňa 15.12.2023, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023 s účinnosťou dňa 03.01.2024
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lastomír č. 5/2024 dňa 08.02.2024 a uznesením č. 18/2024 zo dňa 18.03.2024 o obstaraní ZaD č.2 ÚPN-O
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text **preškrtnutým písmom**.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – OBEC LASTOMÍR

3.1. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 3.1 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Lastomír pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Lastomír (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného a mimo zastavaného územia obce Lastomír pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000, 1 : 5 000):
 - **lokalita č. Z2/2 a Z2/2 – západná mimo zastavané územie obce – plocha energetických zariadení (FVE)**

3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly 3.2 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lastomír je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014
- **Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.**
- **Zmeny a doplnky 2022, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 104/2022 dňa 26.6.2023. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2023.**

V Návrhu riešenia Územného plánu obce Lastomír je potrebné rešpektovať tie záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.15. podporovať pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. odporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

vzdelávanie,

- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) národné kultúrne pamiatky,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachovaný historický stavebný fond,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené vysokým stupňom environmentálnej záťaže
- 5.6.3 Zemplínska zaťažená oblasť
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.8. chrániť územie pre trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu D1 s napojením sídiel:
 - 6.9.2 pre mesto Michalovce v trase privádzača stred,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.12 pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí:
 - 7.12.4 na toku Laborec - od ústia po Michalovce,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov

7.16.2. prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany.

8. V oblasti hospodárstva

8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom

8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,

8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch

8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – na úbočí, Jasov I., Krompachy – Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V obci Lastomír sú navrhované verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

1. Cestná doprava

1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1,

1.2.2 pre mesto Michalovce v trase prívádzača stred

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí

- na toku Laborec od ústia po Michalovce.

5.10. stavby nadradených plynovodov

5.10.7. prepojavací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany.

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

3.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text kapitoly 3.5.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

3.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Návrh

○ **lokalita č. Z2/1 a Z2/2:**

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plochy poľnohospodársky využívané – orná pôda.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: západná časť zastavaného územia. ZaD č.2 riešia plochu energetických zariadení (FVE). Navrhovaná plocha je 34,7825 ha.

3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text kapitoly 3.6. sa dopĺňa o novú podkapitolu 3.6.1.3., ktorý znie:

3.6.1.3. Výroba a iné zariadenia.

Návrh

- V západnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha energetických zariadení (FVE) – lokalita Z2/1 a Z2/2.

Funkčné plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektráreň (Z2/1, Z2/2)

Funkčné využitie: - Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie Fotovoltickej elektrárne. Zahrňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ *Prípustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

1. Výrobný areál – Fotovoltická elektrárňa.
2. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne.
3. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
2. Obytné objekty.

3.7. KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

Pôvodný text kapitoly 3.7.5. sa doplní nasledovne:

3.7.5. Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Chránené územia:

= ÚSES

- Biokoridor regionálneho významu: BK-R tok Laborec
- Biokoridor miestneho významu: BK-M Sliepkovský kanál

= Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.
- **výhradné ložisko Lastomír s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn (862)“.**
- **vrt na parcele č. 1295/11 – neodporúča sa umiestňovať stavby menej ako 15m od vrtu.**

3.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.9. Hospodárska základňa

Pôvodný text tabuľky v kapitole 3.8.8. sa doplní textom, ktorý znie:

3.8.9.1 Výroba

Z výrobných prevádzok sa v obci nachádza v západnej časti zastavaného územia kovovýroba „Brány a oplotenia“. V návrhovom období táto plocha je ponechaná.

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

Lokalita č.Z2/1 a Z2/2

Riešená plocha sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce Lastomír. Podľa platného ÚPN obce je plocha určená s funkciou poľnohospodársky využívaná pôda – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie územie v ZaD č.2 navrhujú plochu pre energetické zariadenie: Fotovoltická elektráreň (FVE).

Lokalita je napojená na jestvujúci dopravný systém obce. Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn. Z plochy FVE bude vyvedenie elektrického výkonu do distribučnej a rozvodnej siete VSD, a.s. sa navrhuje v napäťovej úrovni 22kV.

3.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text v kapitole 3.9. sa dopĺňa nasledovne:

Súčasná hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Lastomír vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti jednobodkovou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03L), „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely“ (č.07/L):

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O
 - Lokalita „Horné pole 2 “
 - **Lokalita Z2/1 a Z2/2 – Plochy energetických zariadení FVE (západná časť)**
- b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07/L:
 - plocha jestvujúceho cintorína – východná časť,
 - parcela číslo 1348/3 – plocha rodinného domu – lokalita za Laborcom – východná časť,
 - parcela číslo 1399/3 – plocha miestnej komunikácie
 - areál ČOV.

3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1. Ochranné pásma

Cestné ochranné pásma

- 100 m - navrhovaná diaľnica D1 a diaľničný privádzač stred pri Michalovciach, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- cesta III. triedy od osi vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblkové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
- vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 50 m pri regulačných staniciach.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

Vodárenské ochranné pásma - vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.

Ochranné pásma vodárenských zariadení:

- 3,0 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,8 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Čistiareň odpadových vôd 100 m.

Pásma hygienickej ochrany

- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospod. zvierat 250m,

Ochranné pásma vodných tokov

- Pozdĺž brehov toku Laborec ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásma I. a II. stupňa stanovené oplotením.

Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásma Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.10.2. Chránené územia

Pôvodný text v kapitole 3.10.2. sa dopĺňa nasledovne:

- Ochrana prírody a krajiny:
 - Biokoridor regionálneho významu: BK-R rieka Laborec
- Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“
- **výhradné ložisko Lastomír s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn (862)“.**
- **vrt na parcele č. 1295/11 – neodporúča sa umiestňovať stavby menej ako 15m od vrtu.**

5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

5.1.1. Letecká doprava

Pôvodný text v kapitole 5.1.1. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Na území okresu Michalovce sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Lastomír – Košice cca 1 hodinu.

Najbližšie letisko regionálneho významu je navrhované v k.ú. obce Kamenici n/C v okrese Humenné. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

~~Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:–~~

- ~~• stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona~~
- ~~• stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c), leteckého zákona~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona.–~~
- **V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

5.3 ENERGETIKA

5.3.1 Energetické zariadenia

Cez obec Lastomír neprechádza koridor elektrického VVN vedenia 400 kV.

5.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text v kapitole 5.3.2. sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Lokalita Z2/1 a Z2/2

Navrhované technologické zariadenie nevyžaduje dodávku elektrickej energie za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovej činnosti. Samotná navrhovaná činnosť bude predstavovať zdroj energie. Inštaláciou fotovoltického systému bude zabezpečené dodávanie elektrickej energie do distribučnej siete.

Riešené územie nie je v kolízii s jestvujúcimi podzemnými sieťami v správe a majetku VSD, a.s. Napojenie na elektrickú sieť distribučnej spoločnosti VSD a.s. bude prostredníctvom transformátora 22/0,4 kV, ktorý bude umiestnený v kiosku v areáli FVE.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

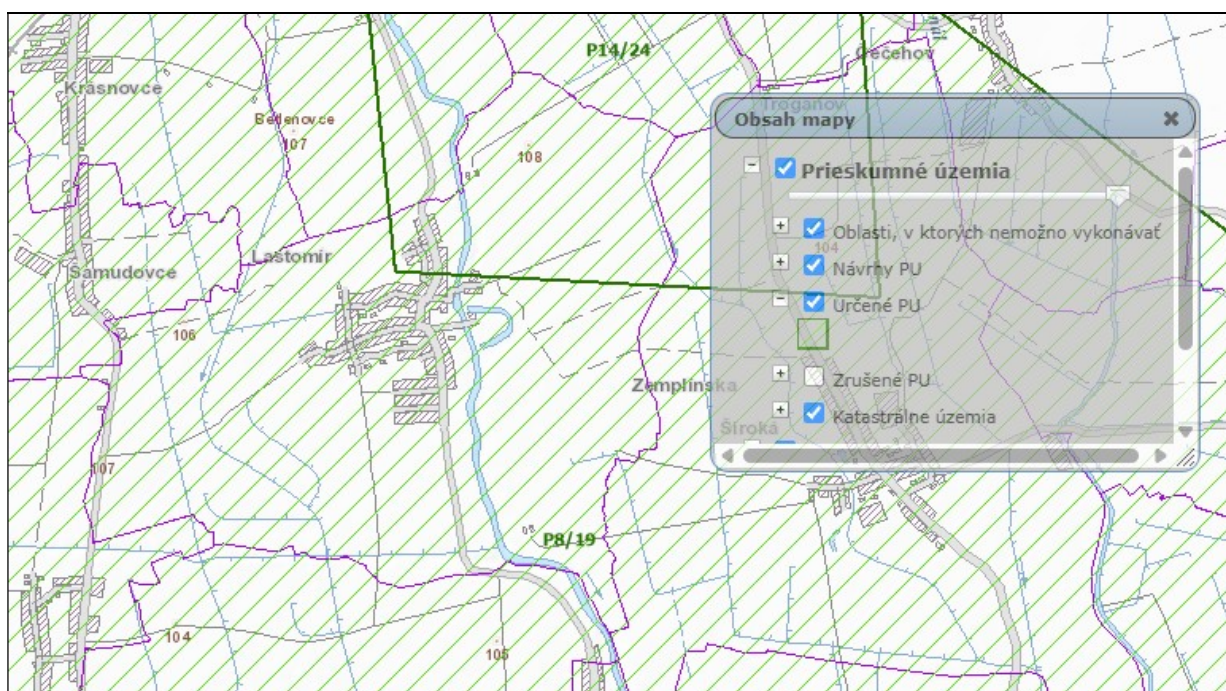
7. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

7.1. Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text v kapitole 7.1. sa mení a dopĺňa nová grafická príloha:

Riešené územie obce Lastomír spadá do prieskumného územia :

- prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- **prieskumné územie (P14/24) Michalovce – geotermálne vrty**



Zdroj: ŠGÚDŠ

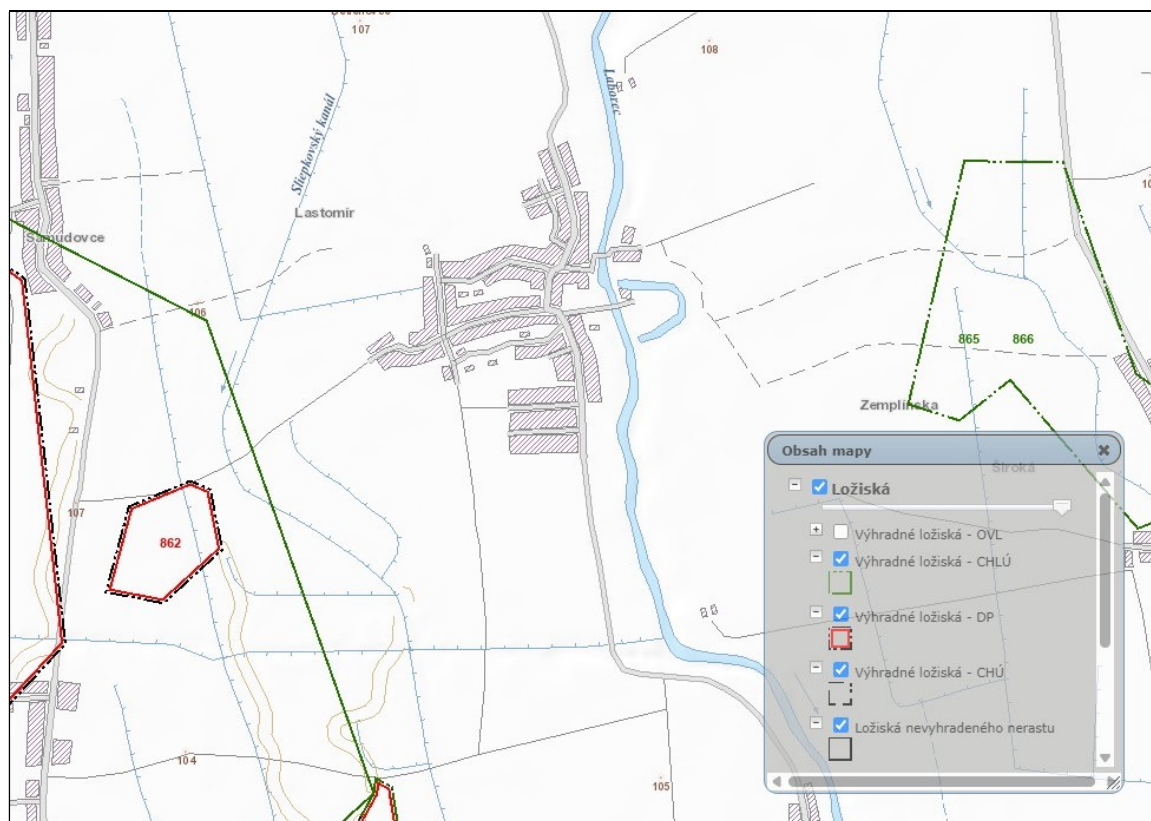
7.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Pôvodný text v kapitole 7.2. sa dopĺňa text a nová grafická príloha:

V rámci katastra obce sú evidované :

- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“
- **výhradné ložisko Lastomír s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn (862)“.**
- **vrt na parcele č. 1295/11 – neodporúča sa umiestňovať stavby menej ako 15m od vrtu.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---



Zdroj: ŠGÚDŠ

8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text v kapitole 8. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.
- **k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P14/24), Michalovce – geotermálne vrtý**
- **výhradné ložisko Lastomír s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn (862)“.**
- **vrt na parcele č. 1295/11 – neodporúča sa umiestňovať stavby menej ako 15m od vrtu.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

9. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Pôvodný text v kapitole 9. sa dopĺňa textom a tabuľkou záberu ZaD č.2:

Mimo zastavané územie obce Lastomír

Záber č. 38, 39, 40, 41, 42,43

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Lastomír, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre výrobu: **Plocha energetických zariadení - Fotovoltickú elektrárňu (FVE)**. ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Lastomír. Plochy pre Fotovoltickú elektrárňu (FVE) sú navrhované v západnej časti mimo zastavané územie obce, na poľnohospodárskej pôde – orná pôda.

Navrhovaná stavba je na dobu životnosti FVE panelov – cca 25 rokov. Navrhovaná plocha Fotovoltická elektrárňu bude umiestnená na parcelách s výkonom a osadením FV panelov. Hlavným stavebno – technickým prvkom budú Fotovoltické panely umiestnené na podporných konštrukciách, usporiadaných v súvislých pásoch na pozemku

Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda, BPEJ 0313004 (7), 0398004 (9), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Na navrhovanom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Celkový záber je 34,7825 ha.

ZaD č.2 ÚPN-Obce Lastomír: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Lastomír	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	0,0000	34,7825	34,7825
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	0,0000	34,7825	34,7825
z toho:			
orna pôda	0,0000	34,7825	34,7825
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chrá	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

12. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – ZMENY A DOPLNKY Č.2

V kapitole 1. bod 1.2. sa dopĺňa nový regulatív 1.2.11., ktorý znie:

1.2.11. Funkčné plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektráreň (Z2/1, Z2/2)

Funkčné využitie: - Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie Fotovoltickej elektrárne. Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ **Prípustné sú:**

4. Výrobný areál – Fotovoltická elektráreň.
5. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne.
6. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
2. Obytné objekty.

V kapitole 1. bod 1.5. sa dopĺňa nový regulatív 1.5.3., ktorý znie:

1.5.3. Plocha energetických zariadení (FVE) – západná časť mimo zastavané územie obce (Z2/1, Z2/2).

V kapitole 1. bod 1.6. , regulatív 1.6.1 sa mení a dopĺňa podregulatív 1.6.1.1., ktorý znie nasledovne:

1.6.1.1. ~~V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby a zariadenia:~~

- ~~▪ vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a), leteckého zákona~~
- ~~▪ stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b), leteckého zákona~~
- ~~▪ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c), leteckého zákona~~
- ~~▪ zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.~~
- V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

V kapitole 1. bod 1.9. v regulatíve 1.9.2. sa dopĺňa nová druhá odrážka v podregulatíve 1.9.2.1.1., ktorá znie:

- Lokalita Z2/1 a Z2/2 – Plochy energetických zariadení FVE (západná časť)

V kapitole 1. bod 1.10. sa regulatív 1.10.1.2. sa v podregulatíve 1.10.1.2.2. dopĺňajú na konci tri nové odrážky, ktoré znejú:

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P14/24), Michalovce – geotermálne vrty
- výhradné ložisko Lastomír s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn (862)“.
- vrt na parcele č. 1295/11 – neodporúča sa umiestňovať stavby menej ako 15m od vrtu.

V kapitole 1. bod 1.11. sa podregulatív 1.11.1.2. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.11.1.2. Stavby ~~obslužných a prístupových~~ miestnych ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. sa upravuje prvý odstavec nasledovne:

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

V kapitole 2. VPS – 2.3 a VPS – 2.5, sa text mení a dopĺňa, ktorý znie:

VPS - 2.3. Sieť ~~obslužných a prístupových~~ **miestnych** ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavné pruhy na autobusové zastávky.

V kapitole 3. regulatív 3.1.1.3. sa mení a dopĺňa text , ktorý znie:

3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Lastomír, na ~~Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce~~ **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.**

04.2025

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ