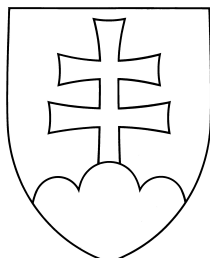


OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu
OU-MI-OSZP-2025/003725-020

Michalovce
30. 04. 2025



Rozhodnutie
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Výrok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kaluža, obecný úrad 4, 072 36 Kaluža, IČO: 00 325 295

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie:

strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o SD „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie;
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii;
- podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinnosť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác;
- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

- v zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013,

b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy,

c) vykonať skrývku humusového horizontu,

d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;

- časť katastrálneho územia obce Kaluža zasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti Vihorlat (ďalej len „CHVO“). V súlade s § 3 ods. 2 zákon 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí byť CHVO premietnutá v územnoplánovacej dokumentácii. Do záväznej časti zapracovať zákazy a obmedzenia v CHVO v zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej kanalizácie (výtláčnych potrubí, existujúcich prečerpávacích staníc);

- technické riešenie návrhu vodného hospodárstva - zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania novo navrhovaných lokalít je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejných vodovodov;

- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok;

- pri návrhu územnej rezervy pri tokoch a kanáloch sa musia rešpektovať ustanovenia § 49 vodného zákona č. 364/2004 Z. z.;

- s návrhom jednotlivých funkčných plôch a pri návrhu stavebných objektov v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska šírava súhlasíme za dodržania regulatív uvedených v návrhu UPN-O:

- - osadenie stavebných objektov IBV včítane technickej infraštruktúry v dotyku so vzdutím VN Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnutej hladiny t.j. výšková kóta 117,10 m.n.m.;

- - osadenie rekreačných objektov, apartmánových a rezidenčných domov a technickej infraštruktúry v dotyku s VN Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.;

- - osadenie objektov drobnej architektúry (pešie chodníky, športové ihriská, prezliekarne, požičovne športových potrieb) realizovať nad výškovú úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. nad výškovú kótu 113,95 m.n.m.;

- - osadzovanie prípustných objektov a prvkov drobnej architektúry a infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m.n.m. t.j. v retenčnom priestore VN je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu VN;

- - navrhovanú verejnú kanalizáciu vrátane vodotesných žump a osadených revízných šachiet a hygienické zariadenia pláži umiestňovať nad úroveň retenčnej hladiny VN t.j. 116,20 m.n.m.;

- nakladanie s odpadmi pri realizácii predmetných zmien a doplnkov musí byť v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a súvisiacimi legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva t. j. súvisiacimi ustanoveniami zákona o odpadoch týkajúcimi sa nakladania s komunálnymi odpadmi, stavebnými odpadmi atď., vznikajúci na území obce a v uvedených strediskách rekreácie a CR. Vzhľadom na skutočnosť, že aj v súčasnom období počas hlavnej letnej turistickej sezóny vznikajú v uvedených strediskách rekreácie a CR v k. ú. Kaluža najmä pri hromadných akciách a počas letných horúčav značné problémy súvisiace s nakladaním so vzniknutými komunálnymi odpadmi a so znečisťovaním plôch odpadmi a nakoľko po realizácii navrhovaných zmien a doplnkov sa vytvorí značné množstvo nových bytových jednotiek, zvýši sa kapacita lôžok v jednotlivých daných strediskách, odporúčame obci Kaluža vytvoriť funkčný systém nakladania s komunálnymi odpadmi a systém triedeného zberu komunálnych odpadov hlavne v strediskách rekreácie a CR za účelom predchádzania znečisťovania predmetného územia aj samotnej vodnej plochy odpadmi;

- rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a všetky jestvujúce prvky RÚSES okresu Michalovce na danom území a rešpektovať chránené územia a ich ochranné pásma;

- navrhnuté strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- v lokalite č.1 Medvedia hora - Hotel Eurobus: Navrhovaná výška zástavby 5p sa zníži a zafinuje na 4 podlažia ako je vedľajšia plocha. Ostatný návrh zostáva v predloženom znení strategického dokumentu. Plochy, ktoré požadoval doplniť žiadateľ Ing. Oto Melcer a neboli predmetom riešenia strategického dokumentu, sa v danom procese nedajú

dopĺňať. Obec Kaluža ich zaradi do nasledujúcich zmien a doplnkov ÚPD po podaní žiadosti zo strany žiadateľa a odsúhlasení obecným zastupiteľstvom;
- rešpektovať nadriadenú dokumentáciu – Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kaluža, obecný úrad 4, 072 36 Kaluža, IČO: 00 325 295 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“, dňa 30.01.2025.

Hlavným cieľom ZaD č.2 ÚPN obce je riešiť :

- # zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR včítane stanovenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využitia územia,
 - # zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia,
 - # aktualizáciu súčasného stavu verejného technického vybavenia obce a stredísk rekreácie a CR a jeho dobudovanie (verejný vodovod a kanalizácia , zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom),
 - # zmeny a doplnky technického vybavenia územia,
 - # zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja (ZaD 2017) do platného ÚPN - obce,
 - # zapracovanie aktualizovaných východiskových podkladov MŽP SR v oblasti DP, PÚ, ekologických záťaží, svahových deformácií a radónového rizika.
- Vzhľadom na jestvujúcu zástavbu rekreačného a obytného územia , jestvujúcu stavebnú štruktúru obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR , pásma hygienickej ochrany (PHO) vodárenských zdrojov je v ZaD č.2 ÚPN obce :
- # zhodnotený rozvojový potenciál obce v oblasti rekreácie a CR. Je riešená prestavba/ rekonštrukcia jestvujúcich stredísk rekreácie a CR na vyšší štandard a ich dobudovanie.
 - # rešpektujú sa obmedzenia vyplývajúce z PHO vodárenských zdrojov a maximálnej prevádzkovej hladiny, maximálnej retenčnej hladiny a maximálnej dosiahnuteľnej hladiny vodnej nádrže Šírava.

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža je v súlade so zadávacím listom obce vymedzené nasledovne:

Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora:

- Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus
- Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ
- Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ
- Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr
- Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava
- Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

Obec Kaluža:

- Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy

Stredisko rekreácie a CR Kaluža:

- Lokalita č.8 – Kaluža – Západ
- Lokalita č.9 – Kaluža – Západ
- Lokalita č.10 – Kaluža - Kúpalisko
- Lokalita č.12 – Centrum Kaluža
- Lokalita č.20 – Kaluža II – Bytové domy
- Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP

Stredisko rekreácie a CR Kamenec:

- Lokalita č.13 – Hotel Glamour
- Lokalita č.14 – Zábavné centrum
- Lokalita č.15 – Rekreačné zariadenia CR Kamenec
- Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec Sever

- Lokalita č.17 – Kamenec Sever
- Lokalita č.18 – Kamenec Sever (Chatár)
- Lokalita č.19 – Kamenec Sever (Pri vodojeme)

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN - obce je ďalej :

- zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku,
- zrušenie územnej rezervy pre letnú bobovú dráhu,
- návrh cyklistickej komunikácie (Zemplínskej cyklomagistrály) pozdĺž cesty II Triedy,
- návrh pobrežnej pešej promenády v trase Medvedia hora – Kamenec.
- Celková aktualizácia súčasného stavu technického vybavenia územia , zmena koncepcie odkanalizovania riešeného územia

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kaluža navrhujú nasledovné zmeny územného rozvoja obce , jednotlivých stredísk rekreácie a CR a jeho priestorového usporiadania :

Stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie (ďalej len SIR) a stavbami apartmanového a rezidenčného typu. Areál hotela EUROBUS sa navrhuje dobudovať o rezidenčné , apartmanové domy a parkoviská . Navrhuje sa rozšírenie areálov Thermalpark a Hotel Termál. Navrhuje sa rozšírenie plôch pre SIR na lokalite Medvedia Hora.

Centru Kaluža

Navrhuje sa rozvoj obytného územia s plochami pre bytové domy (ďalej len BD).

Stredisko rekreácie a CR Kaluža

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR spolu s revitalizáciou jestvujúceho areálu letného kúpaliska Kaluža , revitalizáciou plážových plôch a campingu vo väzbe na navrhovanú pešiu promenádu v trase stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora – Kaluža - Kamenec.

Stredisko rekreácie a CR Kamenec

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia s plochami pre SIR , prestavba a modernizácia jestvujúcich zariadení CR na vyšší štandard a s plochami občianskej vybavenosti. V severnej časti strediska rekreácie a CR sa navrhuje rozvoj rekreačného územia s plochami športu, športových zariadení , zmiešaného územia rekreácie a zelene so stavbami apartmanového typu , obytné územie s plochami pre BD a plochami verejnej zelene.

Na lokalite Kamenec Sever a Pod vodojemom sa rešpektuje súčasné funkčné využitie územia (zmiešané územie rekreácie, SIR, rekreačné zariadenia CR a obytné územie RD).

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Kaluža navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce a stredísk rekreácie a CR :

Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora:

- Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a plochami pláží na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, plážové plochy a plochy občianskej vybavenosti. Zmena jestvujúcich plôch sprievodnej a izolačnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov. Zmena plôch lesa na plochy nelesnej drevinnej vegetácie , (ďalej len NDV) prírodný park.

- Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a jestvujúcich plôch verejnej parkovej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu. Zmena plochy lesa a verejnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a plochy verejnej sprievodnej zelene.

- Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ

Zmena plôch lesa na navrhované a jestvujúce rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a navrhované plochy občianskej vybavenosti. Zmena plôch lesa na plochy jestvujúcej nelesnej drevinnej vegetácie , (NDV) – prírodný park.

- Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovanými plochami občianskej vybavenosti (amfiteáter) na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových domov , na navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR a na jestvujúce dopravné územie s plochami statickej dopravy a s plochami verejnej sprievodnej zelene. Rešpektuje sa jestvujúce rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR (Hotel Merkúr súčasný stav jeho areálu) a jestvujúce plochy športových zariadení a ihrísk. Navrhuje sa prestavba a modernizácia hotela Merkúr na vyšší štandard.

- Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a plochou areálu letného kúpaliska na jestvujúce rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR a plochami športových zariadení a ihrísk (Thermalpark Šírava), a na navrhované plochy občianskej vybavenosti a navrhované plážové plochy.

- Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a s plochami sprievodnej a izolačnej zelene na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR (Hotel Thermal). Zmena navrhovaných plôch rekreačných zariadení CR na jestvujúce plochy športových zariadení a ihrísk a navrhované plochy golfového areálu. Zmena navrhovaných plôch areálu letného kúpaliska a jestvujúcich plážových plôch na navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR a na jestvujúce a navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy.

Obec Kaluža:

- Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy

Zmena navrhovaných plôch verejnej občianskej vybavenosti, plôch športových zariadení a ihrísk a plochy verejnej parkovej zelene na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.

Stredisko rekreácie a CR Kaluža:

- Lokalita č.8 – Kaluža – Západ

Zmena navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a navrhovaného rekreačného územia s plochami lyžiarskeho areálu na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie. Zmena navrhovaných plôch statickej dopravy, plôch verejnej a parkovej zelene na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie.

- Lokalita č.9 – Kaluža – Západ

Zmena územnej rezervy letnej bobovej dráhy na navrhované zmiešané územie rekreácie (s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (s plochami RD) a na navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy.

- Lokalita č.10 – Kúpalisko Kaluža

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, s plochami verejnej parkovej a sprievodnej zelene a plážovými plochami.

- Lokalita č.12 – Centrum Kaluža

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovanými plochami športových zariadení a ihrísk na navrhované rekreačné územie s plochami pre camping Kaluža a na navrhované plochy statickej dopravy (parkoviská) .

- Lokalita č.20 – Kaluža II, bytové domy

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.

- Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP

Zmena jestvujúcich plôch zariadení technického vybavenia územia na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie.

Stredisko rekreácie a CR Kamenec:

- Lokalita č.13 – Hotel Glamour

Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a plochami jestvujúcej verejnej parkovej zelene na navrhované plochy občianskej vybavenosti a navrhované pešie plochy verejného námestia „Centrum Kamenec“. Zmena plôch lesa na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a jestvujúce plochy statickej dopravy. Zmena plôch športových zariadení a ihrísk na navrhované zmiešané územie s plochami občianskej vybavenosti a zelene (Kzelene min 40 %). Navrhuje sa modernizácia / prestavba rekreačných zariadení CR na vyšší štandard.

- Lokalita č.14 – Zábavné centrum

Zmena navrhovaných plôch občianskej vybavenosti „Centrum Kaluža“ na jestvujúce plochy občianskej vybavenosti, zábavné centrum. Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a s plochami verejnej a parkovej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie.

- Lokalita č.15 – Rekreačne zariadenia CR

Navrhuje sa modernizácia /prestavba rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na vyšší štandard apartmánového typu. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (s plochami RD). Zmena plôch lesa (NDV) a navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie.

- Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec Sever

Zmena jestvujúcich plôch lesa (NDV) na navrhované a jestvujúce rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie na navrhované plochy verejnej parkovej zelene. Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami termálneho kúpaliska, s plochami občianskej vybavenosti, s plochami športových zariadení a ihrísk na navrhované zmiešané územie rekreácie a zelene (Kzelene min. 40%) s plochami apartmánových domov a s plochami športovo - rekreačného areálu (golfový areál).

- Lokalita č.17 – Kamenec Sever, bytové domy

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovaných plôch termálneho kúpaliska na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby pre individuálnej rekreácie a navrhované obytné územie s plochami bytových domov. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

- Lokalita č.18 – Kamenec Sever - Chatár

Zmena rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

- Lokalita č.19 – Kamenec Sever - Pri vodojeme

Zmena rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

V oblasti cestnej dopravy :

- Rešpektujú jestvujúcu nadradenú cestnú sieť cestu II/ 582
- Rešpektujú základný komunikačný systém obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR
- Navrhujú dobudovanie miestnych obslužných ciest vo funkčnej triede C2 a C3 v jednotlivých strediskách rekreácie a CR

V oblasti statickej dopravy a dopravných zariadení:

- Navrhujú dobudovanie plôch statickej dopravy v jednotlivých strediskách rekreácie a CR . U lokalít s navrhovaným obytným územím s plochami pre BD zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu minimálne 2 státi (parkovisko, garáž) na 1 byt

V oblasti pešej a cyklistickej dopravy sa navrhuje:

- Realizovať nemotoristické cesty (pešie chodníky) pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných miestnych ciest
- Realizovať pešiu pobrežnú promenádu (peší chodník) Šírava v trase stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora - Kaluža – Kamenec
- Realizovať cyklistickú komunikáciu ako súčasť Zemplínskej cyklistickej magistrály pozdĺž cesty II/582

V oblasti vodných plôch Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce pri umiestňovaní navrhovaných stavebných objektov rešpektovať nasledovné regulatívy :

- Osadenie stavebných objektov pre IBV včítane technickej infraštruktúry v dotyku so vzdutím VN Zemplínska Šírava realizovať nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny t.z. nad výškovú hladinu 117,10 m.n.m.
- Osadenie rekreačných objektov, apartmanových a rezidenčných domov včítane technickej infraštruktúry realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.z. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.
- Peší promenádny chodník , osadenie objektov drobnej architektúry ,športoviská, prezliekarne, požičovne športových potrieb , situovať nad výškovú úroveň max. prevádzkovej hladiny t.z. nad výškovú kótu 113,95 m.n.m.
- Navrhovanú VK ,vodotesné žumpy , hygienické zariadenia pláže umiestňovať nad úroveň retenčnej hladiny t.z. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.

V oblasti verejnej technickej vybavenosti , vodné hospodárstvo Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kaluža:

- Na základe informatívnych podkladov VVS a.s. Košice sa aktualizujú potrubia VV ktoré sú vo vlastníctve a správe VVS a.s. Košice. Vodárenský zdroj VRT – 1 je zrušený. Navrhuje sa zrušenie všetkých potrubí cudzieho VV a navrhujú sa nové rozvody VV ktoré sú situované na verejných priestranstvách . Navrhuje sa dobudovanie VV na navrhovaných lokalitách rekreačného , obytného (BD) a zmiešaného územia .
- Aktualizujú sa na základe informatívnych podkladov VVS a.s. Košice potrubia VK , ktoré sú vo vlastníctve VVS a.s. Košice a cudzie potrubia VK na stredisku rekreácie a CR Kamenec včítane lokalít Kamenec – Chatár a Pri vodojeme. Navrhuje sa na stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora ,Kaluža (na rozvojových plochách) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu. V stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora realizovať preložku VK situovanú na súkromných pozemkoch na verejne prístupnom mieste pozdĺž hlavej miestnej cesty. V stredisku rekreácie a CR Kamenec jestvujúcu cudziu VK v celom rozsahu zrušiť a realizovať nové rozvody verejnej splaškovej kanalizácie. U jestvujúcej a navrhovanej zástavby do doby napojenia na VK realizovať nepriepustné vodotesné žumpy s vývozom odpadových splaškových vôd na ČOV Michalovce. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce rešpektujú závery pracovného dohodového rokovania dňa 21.02. 2024 z VVS a.s. Košice a VVS a.s závod Michalovce.

V oblasti Koncepcie starostlivosti o ŽP ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža:

- Navrhujú na lokalite č.20 Kaluža II- bytové domy realizovať protihlukovú stenu za účelom zníženia negatívnych účinkov hluku z cestnej dopravy najmä v letnej sezóne od cesty II/582
- Rešpektuje sa v južnej časti k.ú. Kaluža s VN Zemplínska Šírava evidované výhradné ložisko s určeným CHLÚ (10) Hnojné . Na k.ú .Kaluža nie sú evidované výhradné ložiská OVL, ložiská nevyhradeného nerastu , nie sú určené PÚ a nie sú evidované staré banské diela. Na k.ú. Kaluža v severnej časti sú evidované 2 potenciálne svahové deformácie . Menované svahové deformácie nezasahujú do riešených lokalít stredísk rekreácie a CR.
- rekreácie a CR Medvedia Hora a Kamenec.

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža rešpektujú nasledovné chránené územia ktoré zasahujú do k.ú. Kaluža :

- Územie národnej siete chránených území , ochranné pásmo CHA Zemplínska Šírava
- Územie európskej siete chránených území NATURA 2000, CHVÚ Vihorlatské vrchy SKCHVU 035. DO k.ú zasahujú prvky RUSES okresu Michalovce.

ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža rešpektujú závery dohodového konania zo dňa 8.11.2023 s OÚ Košice, odbor ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP a ŠOP - Správa CHKO Vihorlat . Návrh ZaD č.2 ÚPN obce bol upravený.

Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prípravné práce: od 01.01.2021

Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov od 01.08.2022

Prerokovania: Návrhu riešenia zmien a doplnkov.....od 20.03.2023 do 21.04.2023

Schválenie Návrhu zmien a doplnkov.....01.08. 2025

Zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:...01. 09. 2025

Vzťah k iným strategickým dokumentom: nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce rešpektovaná.

Spracovateľ oznámenia – Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP, ÚPD, r.2024.

Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

- a) dotknutému orgánu,
- b) schvaľujúcemu orgánu,
- c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnou môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2025/003725-002 zo dňa 10.02.2025 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2025/003725-003 zo dňa 10.02.2025 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamene-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplanky-c-2-uzemny-plan-obce-k>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania OÚ OSŽP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 072 46 Košice

Číslo listu: OU-KE-OSZP1- 2025/015406

Zo dňa: 03.03.2025 doručený: 03.03.2025

Na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kaluža“ (ďalej len „ZaD č. 2“) doručeného na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) listom zo dňa 10.02.2025, ktorého obstarávateľom je Obec Kaluža, obecný úrad 4, 072 36 Kaluža, Vám, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Cieľom spracovania ZaD č. 2 je ustanoviť pre obec Kaluža (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy územného rozvoja.

Zmeny a doplnky sú vymedzené nasledovne:

- Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora (lokality č. 1 – 6),
 - Obec Kaluža (lokalita č. 7),
 - Stredisko rekreácie a CR Kaluža (lokality č. 8 – 10, 12, 20, 21),
 - Stredisko rekreácie a CR Kamenec (lokality č. 13 – 19).
- Ďalej sa rieši aj zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku, zrušenie územnej rezervy pre letnú bobovú dráhu, návrh cyklistickej komunikácie (Zemplínskej cyklomagistrály) pozdĺž cesty II Triedy, návrh pobrežnej pešej promenády v trase Medvedia hora – Kamenec a celková aktualizácia súčasného stavu technického vybavenia územia, zmena koncepcie odkanalizovania riešeného územia. Riešené územie sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Michalovce, v katastrálnom území obce Kaluža.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny do katastrálneho územia obce Kaluža zasahujú nasledovné chránené územia:

Územia národnej siete chránených území:

- Ochranné pásmo Chráneného areálu Zemplínska šírava s 3. stupňom ochrany, platia tu ustanovenia podľa § 14 zákona.

Územia európskej siete chránených území Natura 2000:

- Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy SKCHVU035, platia tu obmedzenia podľa Vyhlášky č. 195/2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Michalovce v k. ú. Kaluža sa nachádzajú:

Regionálne biocentrum Zemplínska šírava (RBc/6)

Územie biocentra zahŕňa umelo vytvorenú nádrž, s príľahlými mezofilnými a zamokrenými lúkami a osobitným hrádzovým systémom. V biocentre zaznamenaný výskyt vodných spoločenstiev – biotop národného významu Vo6 mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou a na príľahlých zamokrených lúkach, biotop národného významu - Lk7 – psiarkové aluviálne lúky. Na území biocentra bol zaznamenaný výskyt veľkého množstva vzácnych a ohrozených druhov fauny (bezstavovce, obojživelníky, plazy, vtáky, drobné cicavce). Pre biocentrum sú určené nasledovné ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu: zosúladiť záujmy rekreácie a cestovného ruchu na území biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny, zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra, zachovať brehovú porasty na vyhradených miestach na území biocentra, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov, vylúčenie stavebných aktivít mimo vyčlenených lokalít na území biocentra, rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Regionálne biocentrum Senderov (RBc/7) (do k. ú. zasahuje časť)

V severnej časti územia biocentra dominujú lesné porasty bučín – biotop európskeho významu Ls5.1 – bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, južné svahy Veľkého a Malého Senderova sú porastené teplomilnými lesostepnými spoločenstvami – biotop európskeho významu prioritný Tr2 – subpanónske travinno-bylinné porasty s výskytom vzácnych druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), kostrava padalmátska (*Festuca pseudodalmatica*), kavyľ pôvabný (*Stipa pulcherima*), rumenica nepravá (*Onosma pseudoarenaria*) a i. Pre biocentrum sú určené nasledovné ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu: v lesnom poraste hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúcim požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, pri obnove lesného porastu preferovať pôvodné druhy drevín, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami, vylúčiť rozširovanie dobývacieho priestoru kameňolomu na území biocentra, zosúladiť záujmy rekreácie a cestovného ruchu uplatňované v bezprostrednom okolí územia biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Regionálny biokoridor Senderov – Viniansky hradný vrch – Hiriač – Humenský Sokol (RB/2)

RB tvoria lesné spoločenstvá dubovo-hrabových, bukových a jedľovo-bukových lesov s príľahlými kvalitnými horskými lúčnymi a pasienkovými spoločenstvami, osobitnú skupinu tvoria teplomilné a suchomilné spoločenstvá južných svahov Vihorlatských vrchov, s výskytom vzácnnej horskej flóry a fauny. Pre biokoridor sú určené nasledovné ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu: zosúladiť záujmy lesného hospodárenia na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, zosúladiť rozvoj cestovného ruchu územia so záujmami ochrany prírody, usmerniť pohyb návštevníkov a ich sústredenie do vopred určených oblastí biokoridoru, zachovať teplomilné stepné a lesostepné spoločenstvá na južných svahoch Vihorlatských vrchov, zabrániť znečisťovaniu územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov, rešpektovať stanovené zásady ochrany biokoridorov, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

Ekologicky významný segment EVS6 – KP Zemplínska šírava

Krajinný priestor tvorí širšie pobrežné pásmo okolo Zemplínskej šíravy. Zahŕňa mozaiku poľnohospodárskych kultúr, lúk a pasienkov s rozptýlenou krovinovou zeleňou a ostrovčekmi lesných porastov zasahujúcich do krajinného priestoru z lesných komplexov Vihorlatských vrchov a zahŕňa aj pásy novovysadenej pobrežnej zelene okolo vodnej nádrže. Poľnohospodárske kultúry prevládajú pozdĺž južných a západných brehov vodnej nádrže, naopak lúky a pasienky vytvárajú viac-menej súvislý pás pozdĺž severných brehov vodnej nádrže. Oznámenie o strategickom dokumente je vypracované v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“). Samotný dokument ZaD č. 2 je vypracovaný v 1 variante.

Pripomienky, ktoré boli zo strany ŠOP SR, S-CHKO Vihorlat k ZaD č. 2 vznesené v roku 2023 a prerokované na spoločnom rokovaní so zástupcami okresného úradu v sídle kraja dňa 8.11.2023 sú plne rešpektované a návrh ZaD č. 2 bol v tomto smere aj upravený. Na základe uvedeného je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny tento návrh ZaD č. 2 prijateľný.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje predložené oznámenie o strategickom dokumente ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm.

a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 9949/2025-5.17949/2025

Zo dňa: 17.02.2025 doručený: 17.02.2025

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Kaluža Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kaluža (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie v okolí zaregistrovaných svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko rezortného orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Rezortný orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

3. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-PLO- 2025/004323-004

Zo dňa: 14.02.2025 doručený: 14.02.2025

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“, obstarávateľ: Obec Kaluža, Obecný úrad Kaluža 4, , 072 36 Kaluža, IČO: 00 325 295, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013,
- b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy,
- c) vykonať skrývku humusového horizontu,
- d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predmetnému zámeru pri dodržaní ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/OHŽPaZ/866/1014/2025

Zo dňa: 17.02.2025 doručený: 17.02.2025

Listom doručeným dňa 23.12.2024 ste požiadali Regionálny úrad verejného Listom doručeným dňa 10.02.2025 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

Hlavným cieľom ZaD č. 2 ÚPN obce je riešiť zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce a jednotlivých stredísk cestovného ruchu (CR) včítane stanovenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využitia územia, zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia, aktualizácia súčasného stavu verejného technického vybavenia obce a stredísk rekreácie a CR a jeho vybudovanie, zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzne časti ÚPN VÚC Košického kraja.

ZaD č. 2 ÚPN obce Kaluža navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce a stredísk rekreácie a CR:

Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora:

Lokalita č. 1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a plochami pláží na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, plážové plochy a plochy občianskej vybavenosti. Zmena jestvujúcich plôch sprievodnej a izolačnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov. Zmena plôch lesoparku na plochy nelesnej drevinnej vegetácie , prírodný park.

Lokalita č. 2 – Medvedia hora, Východ. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a jestvujúcich plôch verejnej a parkovej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu. Zmena plochy lesa a verejnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a plochy verejnej, sprievodnej zelene.

Lokalita č. 3 – Medvedia hora, Západ. Zmena plôch lesoparku na navrhované a jestvujúce rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a navrhované plochy občianskej vybavenosti. Zmena plôch lesoparku na plochy nelesnej drevinnej vegetácie, prírodného parku.

Lokalita č. 4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovanými plochami občianskej vybavenosti (amfiteáter) na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových domov a na jestvujúce dopravné územie s plochami statickej dopravy a s plochami verejnej sprievodnej zelene. Rešpektuje sa jestvujúce rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR (Hotel Merkúr súčasný stav jeho areálu) a jestvujúce plochy športových zariadení a ihrísk. Navrhuje sa prestavba a modernizácia hotela Merkúr na vyšší štandard.

Lokalita č. 5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava. Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a plochou areálu letného kúpaliska na jestvujúce rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR a plochami športových zariadení a ihrísk (Thermalpark Šírava) a na navrhované plochy občianskej vybavenosti a plážové plochy.

Lokalita č. 6 – Medvedia hora, Hotel Thermal. Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a s plochami sprievodnej a izolačnej zelene na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR (Hotel Thermal). Zmena navrhovaných plôch rekreačných zariadení CR na jestvujúce plochy športových zariadení a ihrísk a navrhované plochy golfového areálu. Zmena navrhovaných plôch areálu letného kúpaliska a jestvujúcich plážových plôch na navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR, jestvujúce a navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy.

Obec Kaluža:

Lokalita č. 7 – Centrum Kaluža, Bytové domy. Zmena navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, plôch športových zariadení a ihrísk s plochami verejnej a parkovej zelene na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.

Stredisko rekreácie a CR Kaluža:

Lokalita č. 8 – Kaluža – Západ. Zmena navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR (plochy lyžiarskeho areálu) na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu. Zmena navrhovaných plôch statickej dopravy, plôch verejnej a parkovej zelene na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby na individuálnu rekreáciu.

Lokalita č. 9 – Kaluža – Západ. Zmena navrhovaných územnej rezervy letnej bobovej dráhy na navrhované zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (s plochami RD) a na navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy.

Lokalita č. 10 – Kúpalisko Kaluža. Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, s plochami verejnej, parkovej a sprievodnej zelene a plážovými plochami.

Lokalita č. 11 – Športový areál. Zmena jestvujúceho a navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované rekreačné územie s plochami športových zariadení a ihrísk (multifunkčná športová hala) a na navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy a na plochy verejnej, parkovej a sprievodnej zelene a plážové plochy.

Lokalita č. 12 – Centrum Kaluža. Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR s navrhovanými plochami športových zariadení a ihrísk na navrhované rekreačné územie s plochami pre camping Kaluža a na navrhované plochy dopravy.

Lokalita č. 20 – Kaluža II, Bytové domy. Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.

Lokalita č. 21 – Bývalý areál SVP. Zmena jestvujúcich plôch zariadení technického vybavenia územia na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu.

Stredisko rekreácie a CR Kamenec:

Lokalita č. 13 – Hotel Glamour. Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a plochami jestvujúcej verejnej a parkovej zelene na navrhované plochy občianskej vybavenosti a navrhované pešie plochy verejného námestia (Centrum Kamenec). Zmena plôch lesa na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a jestvujúce plochy statickej dopravy. Zmena plôch športových zariadení a ihrísk na navrhované zmiešané územie s plochami občianskej vybavenosti a zelene. Navrhuje sa modernizácia, prestavba rekreačných zariadení CR na vyšší štandard.

Lokalita č. 14 – Zábavné centrum. Zmena navrhovaných plôch občianskej vybavenosti (Centrum Kaluža) na jestvujúce plochy občianskej vybavenosti. Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy s plochami verejnej a parkovej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu.

Lokalita č. 15 – Rekreačné zariadenia CR. Navrhuje sa modernizácia, prestavba rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na vyšší štandard apartmánového typu. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (s plochami RD). Zmena plôch lesa a navrhovaného

dopravného územia s plochami statickej dopravy na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu.

Lokalita č. 16 – Rekreačný areál Kamenec Sever. Zmena jestvujúcich plôch lesa na navrhované a jestvujúce rekreačné územie s plochami stavieb na individuálnu rekreáciu, na navrhované plochy verejnej, parkovej a sprievodnej zelene. Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami termálneho kúpaliska, s plochami občianskej vybavenosti, s plochami športových zariadení a ihrísk na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových domov a s plochami športovo - rekreačného areálu (golfový areál).

Lokalita č. 17 – Kamenec Sever, Bytové domy. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovaných plôch termálneho kúpaliska na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a navrhované obytné územie s plochami bytových domov. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

Lokalita č. 18 – Kamenec Sever, Chatár. Zmena rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

Lokalita č. 19 – Kamenec Sever, Pri vodojeme. Zmena rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

Na navrhovaných lokalitách rekreačného, obytného a zmiešaného územia sa navrhuje dobudovanie verejného vodovodu. Na stredisku rekreácie a CR Medvedia hora, Kaluža sa navrhuje dobudovať verejnú kanalizáciu. Navrhovanými ZaD č. 2 ÚPN obce Kaluža nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali. Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku, cestná doprava po ceste II/582, ktorý vznikne najmä počas letnej sezóny. Na lokalite Kaluža II. – Bytové domy pri ceste II/582 sa navrhuje realizovať protihluková stena za účelom zníženia negatívnych účinkov hluku z cestnej dopravy. Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 2 ÚPN obce Kaluža tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Opatrenia na možný nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnuť v štádiu územného konania.

Po preštudovaní predloženého dokumentu dávam podľa §3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto stanovisko: Nie sú v ňom žiadne voči návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“.

Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2025/004339-002

Zo dňa: 11.02.2025 doručený: 11.02.2025

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho „Oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža - zaslanie oznámenia o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel,“ elektronicky doručeného na tunajší úrad dňa 10. 02. 2025, Vám oznamuje, že v danej lokalite sa nachádza cesta II. triedy – II/582 v k. ú. Kaluža, pre ktoré Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetnej cesty II. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá a

zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu, vrátane príloh, zverejnenom na webovom sídle ministerstva, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vzhľadom k jednotlivým postupom tunajšieho odboru, k možným stavebným činnostiam dotýkajúcich sa predmetných ciest, z hľadiska dopravy sa neprikláňa k názoru, že strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

6. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice

Číslo listu: OBUKE_325-523/2025

Zo dňa: 18.02.2025 doručený: 19.02.2025

Na základe Vášho oznámenia č. OU-MI-OSZP-2025/003725-002 z 10.02.2025 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám v predmetnej veci podáva toto s t a n o v i s k o : V katastrálnom území Kaluža, v jeho južnej časti sa nachádza určené chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) „Hnojné“, ktoré zabezpečuje ochranu výhradného ložiska lignitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a využívania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava. Vzhľadom na zapracovanie vyššie uvedeného CHLÚ do Územného plánu obce Kaluža tunajší úrad k predmetnej veci nemá žiadne pripomienky. Úrad zároveň netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

7. Ing. Oto Melcer, Kaluža

List zo dňa: 05.03.2025 doručený: 06.03.2025

Vyjadrenie sa k Oznámeniu o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža

Ja ako poverený zástupca vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce týmto podávam svoje vyjadrenie k Oznámeniu o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža:

Dňa 5.04.2023 som osobne doručil a dal potvrdiť Obci Kaluža svoje vlastné pripomienky, pripomienky osôb ktoré ma k tomu splnomocnili a stanoviská k navrhovaným zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu / s týmto textom :

UP Kaluža PRIPOMIENKY

(termín podania bol stanovený do 21.4.2023 na obec Kaluža)

VŠEOBECNE PRIPOMIENKY A NAVRHY

- chodník spodný popri vode a aj popri ceste je NEREALNY, po navrhovanej trase sú neprechodné body t.j. cez súkromný majetok ... nahradiť ho slepou ulicou teda pešou zónou s obmedzenou prevádzkou, od konca P. k Thermal ŠÍRAVA a končiacou na začiatku hranici pozemku p.č. 559/1 k H. Eurobus
- návrh vytvorenia VEREJNEHO LESOPARKU ... vyriešiť vstup a to aj strojov na výstavbu a malú údržbu (prepojiť navrhovanú cestu v súkromnom majetku p. Kelemen s kopcom lesoparku, za náhradu)
- doriešiť a namietat' objektovú skladbu Eurobusu ... smerom na juh - ktorá vytvára s tesnou hranicou vyhliadkového kopca "plot s výškou 5p. čo je viac ako 1/2 výšky kopca" a zabraňuje tak podstatnému výhľadu a možno aj pešiemu prepojeniu na južnú časť polostrova, kde je navrhovaný prepoj premostením zátoky pod objektom BARMO už doriešený , otázna je aj výška 1p. objektu označeného ako P. (navrhovaný obj. kongresovej sály - priložený obr. vizualizácie, no výška na 1 podlažie je "dostatočná" t.j. značne obmedzí účel vyhliadky z lesoparku) ... smerom na východ - pohoria Vihorlatu je navrhovaný ďalší voľne stojaci 4p.+s objekt ale v dĺžke cca 100m = je potrebné zvážiť samotnú % zastavanosť územia

OSOBNÉ PRIPOMIENKY A NAVRHY: (v zastúpení Ing. Oto Melcer)

- k dlhému 5p. objektu Eurobus, na východnej strane areálu (pri schválení proj. preveriť statické pôsobenie na blízke objekty, svetelnosť a dopad na súkromie používateľov pozemkov pod menovaným 5p. objektom)
- na parcele č. 559/10 navrhujeme osadiť 3p.+ strecha rezidenčný objekt s (výškou nepresahujúcou výhľad z jestvujúceho P. hotela a vizuálne totožného s už zrealizovanými budovami),

tu navrhovaný chodník promenády popri vode je NEREALNY, prechodu bráni súkromný ubytovací objekt (GP 36579017-2/2022, 36579017-4/2022) a veľký súkromný prístav pre osobne a šport. lode (a mimochodom je tu podstatne aj ZAPLAVOVANIE vytypovaného územia ... foto príloha)

- v severnej časti pozemku p. č. 559/9 navrhujeme možnosť osadenia 1p. objektu

- na pozemku p.. č.559/30až43 OSADIT radový Polyfunkčný objekt 1p.+sut. zo službami tak potrebnými pri rekreácii (popis je v prílohe), pričom je dispozičné zabezpečený výhľad pre pešo idúcich po p.č. 559/26, cez obojstranné zasklenie

- na objekte parcela č.558/10 navrhujeme v stredných 3 traktoch nadstavbu v celku do 2p. a na parcele č. 558/14 parkovací 1p. objekt a popri verejnej ceste 1p. objekt služieb s vlastným P. (GP 36579017-3/2022)

Dôkaz:

1. Kópia doručenia zo dňa 5.04.2023 ... PRIPOMIENKY k navrhovaným zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu zo dňa 04.04.2023

2. Kópie fotodokumentácie - ako pomocný materiál k predloženým jednotlivým pripomienkam

Záverom :

Vyhotovený strategický plán "až podozrivo" NEVYHOVEL žiadnej našej pripomienke a návrhu v žiadosti, ktorú som v zastúpení predložil k zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Kaluža, čím obmedzil , znemožnil a zabránil ďalšie využitie predloženého vlastníctva, čo následne spôsobí finančné škody značného rozsahu. Ide o bezprecedentný zásah do súkromného vlastníctva (vlastniť a využívať majetok).

Fakty a zistenia:

Len jeden príklad - PODANIE žiadosti o vydanie zlúčeného územného a stavebného konania, spolu s projektom stavby - na pozemku p.. č.559/30až43 , zo dňa 20.09.2023 - tu do dnešného dňa nedošla žiadna odpoveď (pričom plocha je napodiv zadefinovaná v "Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža" - ako "zeleň".

Ako sa k tomu postavia subjekty, ktoré zastupujem, p.Maskal', p. Sulžin, p. Joniec, ... a chcú zahájiť výstavbu (pripojovacie siete sú už dávno zrealizované).

Napodiv - zhotovený strategický plán v širšom rozsahu vyhovel ostatným vlastníkom susediacich nehnuteľností a to až „nadštandardne“ a zapracoval ich aj do plánu (bez zohľadnenia našich pripomienok) - napríklad:

- Lokalita č.1 Medvedia Hora, Hotel EUROBUS – záber vodnej plochy (bez vlastníckeho či nájomného vzťahu overeného na Katastri)

- chodník spodný popri vode a od konca P. k Thermal ŠÍRAVA a končiacou na začiatku hranici pozemku p.č. 559/1 k H. Eurobus (aj keď je tam úradný majetkový rozpor)

Zistenie, po ústnom osobnom prejedaní, prečo sa nevyhovelo našej žiadosti - som sa dočkal len viacnásobnej odpovede " poslanci obce to neschválili - nesúhlasia s tým ". Po osobnom preverení som dospel k výsledku - toto je vysvetlenie podložené na nepravdivom tvrdení (kde je dôkaz zápisnice z prejedania a dodržanie ďalších úradných postupov).

Na základe uvedeného žiadame o nasledovné:

1. Aby Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal kontrolu nad procesom a správnosťou vyhotovenia strategického dokumentu v zmysle platnej legislatívy a pri zistení porušenia zákona vyvodil právne následky.

2. Obstarávateľ Obec Kaluža, je povinný doplniť do strategického dokumentu všetky naše požiadavky a priložiť zápisnicu z prejedania na poslaneckom zastupiteľstve. (doposiaľ takýto dokument -záznam neexistuje)

3. Aby predložený strategický dokument – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža v danom vyhotovení nebol schválený, nakoľko je v rozpore so zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zák. č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom a zák. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

4. Zosúladiť strategický plán v súlade s legislatívou SR

8. Z.O.A., s.r.o., Jovsa 288, 072 32 Jovsa, zastúpená : Mgr. Leo Zummer, konateľ spoločnosti

List zo dňa: 24.02.2025 doručený: 25.02.2025

Vyjadrenie sa k Oznámeniu o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža

Naša spoločnosť ako vlastníky nehnuteľností vedených na LV č. 1620, k. ú. Kaluža, obec Kaluža , okres Michalovce týmto podáva svoje vyjadrenie sa k Oznámeniu o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža:

Dňa 17.04.2023 sme poštovne doručili Obci Kaluža svoje pripomienky a stanoviská k navrhovaným zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu:

1. Žiadame zmenu súčasného a navrhovaného využitia nehnuteľností – parciel vedených na LV č. 1620, ktoré sú definované ako zóna „Rekreačného územia, plochy občianskej vybavenosti“ na „Plochy pre stavby apartmánového a rezidenčného typu“ s maximálnou podlažnosťou zástavby na 2 podzemné podlažia a 4 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (4P + P) s ohľadom na zachovanie využitia pri parcelách (558/9- bufet pláž, 558/8- lodenica), aby tam bola možnosť aj pre občiansku vybavenosť ako aj jestvujúcich chatiek so zmeniu jestvujúceho hygienického zariadenia na stavbu apartmánového a rezidenčného typu.
2. Žiadame o zachovanie súčasného využitia nehnuteľností – parciel vedených na LV č. 1656, (558/9 – bufet pláž, 558/8 – lodenica) ako aj pozemky pod stavbami a v ich okolí „ Plochy občianskej vybavenosti“ s maximálnou podlažnosťou zástavby na 2 nadzemné podlažia
3. Žiadame o zrušenie súčasných plôch športovísk, ktoré sa nachádzajú na parcele č. 558/1 (tenisové kurty, antukové ihrisko a mini golf) z dôvodu ich nefunkčnosti a ich odstránenia, t.j ako „plôch športových zariadení a ihrísk“
4. Žiadame o zrušenie súčasných peších chodníkov, ktoré sa nachádzajú na parcele č. 558/1 a p. č. 558/12 z dôvodu ich nefunkčnosti a ich odstránenia, t. j. ako „plôch chodníkov a promenád“

Dôkaz:

3. Pripomienky a stanoviská k navrhovaným zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu zo dňa 04.04.2023
4. Kópia doručenky o prevzatí pripomienok zo dňa 17.04.2023

Vyhotovený strategický plán nevyhovel žiadnej našej pripomienke/stanovisku/žiadosti, ktorí sme predložili k zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Kaluža, čím obmedzil/znemožnil a zabránil ďalšie využitie nášho vlastníctva. Ide o bezprecedentný zásah do súkromného vlastníctva -vlastniť a využívať majetok.

Vyhotovený strategický plán zabráni plánovanému investičnému využitiu našich nehnuteľností, čo spôsobí našej spoločnosti finančné škody veľkého rozsahu.

Vyhotovený strategický plán v širšom rozsahu vyhovel ostatným vlastníkom susediacich nehnuteľností „nadštandardne“ a zapracoval ich do plánu:

- Lokalita č.1 Medvedia Hora, Hotel EUROBUS – záber vodnej plochy
- Lokalita č. 2 Medvedia Hora, Východ – záber lesného pozemku, výrub stromov
- Lokalita č. 3, Medvedia Hora, Západ – záber lesného pozemku, skalného brala a vedenie VSD, transformátor

Nesúhlasíme s realizáciou pešieho chodníka, plôch promenád, pobrežné chodníky, ktoré sú naplánované na našej parcele č. 558/1, kde sa nachádzajú stavby Bufet Pláž (na parcele č. 558/9), Lodénica (na parcele č. 558/8), veža plavčíka (na parcele č. 558/1), prezliekareň (na parcele č. 558/1)

Dôkaz:

Zakreslenie pešieho chodníka v zmenách

1. LV č. 1620, č. 1656 k.ú. Kaluža, obec Kaluža

Na základe uvedeného žiadame o nasledovné:

1. nebol schválený predložený strategický dokument – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža v danom vyhotovení nakoľko je v rozpore so zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zák. č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom a zák. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
2. obstarávateľ Obec Kaluža, je povinný doplniť do strategického dokumentu všetky naše požiadavky
3. odstrániť zo strategického dokumentu peší chodník, plochy promenády, pobrežné chodníky, ktoré sú naplánované na našej parcele č. 558/1 zosúladiť strategický plán v súlade s legislatívou SR
4. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal kontrolu nad procesom a správnosťou vyhotovenia strategického dokumentu v zmysle platnej legislatívy a pri zistení porušenia zákona vyvodil právne následky.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej verejnosti, oboznámil sa s jednotlivými pripomienkami a pripomienku dotýkajúcu sa promenády vyhodnotil a uviedol ju vo výrokovej časti rozhodnutia, kde je povinnosť správneho orgánu rešpektovať nadradenú dokumentáciu – Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. Ostatné pripomienky sa netýkali prejedávaných zmien strategického dokumentu, preto sa s nimi správny orgán nezaoberal.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe § 63 príslušný orgán zabezpečil spolu s Obecným úradom Kaluža konzultácie s dotknutou verejnosťou dňa: 27.03.2025. Dňa 15.04.2025 bol zaslaný záznam Obcou Kaluža na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu posudzovania vplyvov na životné prostredie v nasledujúcom znení:

Záznam

z prerokovania stanoviska Ing. Ota Melcera k zisťovaciemu konaniu strategického dokumentu zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kaluža konaného dňa 27.03.2025 o 10:00 hod. na v Kultúrnom dome v Kaluži.

Dátum konania: 27.03.2025

Miesto verejného prerokovania: Kultúrny dom v Kaluži

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto záznamu

Zisťovacie konanie k strategickému dokumentu „Návrhu zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kaluža“ bolo zvolané v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pozvánkou Obce Kaluža zo dňa 20.03.2025.

V úvode všetkých prítomných privítal starosta obce Kaluža Jozef Fic.

Následne odovzdal slovo obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie (strategického dokumentu) Návrhu ZaD č.2 ÚPN O Kaluža Ing. Martinovi Hudecovi.

Obstarávateľ oboznámil prítomných s obsahom Návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža, výsledkom prerokovania a dohôd v rámci procesu stavebného zákona ktoré sa týkajú predmetnej riešenej lokality podľa stanoviska. Podal odborný výklad k navrhovanému riešeniu a v krátkosti vyhodnotil aj vplyvy na životné prostredie.

Ing. Mária Šimková, MBA pracovník Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie oboznámil prítomných s tým, čo je predmetom pracovného rokovania a zhrnul celý doterajší priebeh procesu zisťovacieho konania. Zároveň oboznámil prítomných aj s ďalším postupom, ktorý bude nasledovať po verejnom prerokovaní.

Ing. Oto Melcer vysvetlil prítomným svoje stanovisko a pripomienky k strategickému dokumentu.

Zo strany prítomných boli dohodnuté nasledovné úpravy strategického dokumentu:

V lokalite č.1 Medvedia hora - Hotel Eurobus: Navrhovaná výška zástavby 5p sa zníži a zdefiniuje na 4 podlažia ako je vedľajšia plocha. Ostatný návrh zostáva v predloženom znení strategického dokumentu. Plochy, ktoré požadoval doplniť žiadateľ Ing. Oto Melcer a neboli predmetom riešenia strategického dokumentu, sa v danom procese nedajú dopĺňať. Obec Kaluža ich zaradí do nasledujúcich zmien a doplnkov ÚPD po podaní žiadosti zo strany žiadateľa a odsúhlasení obecným zastupiteľstvom .

Správny orgán vzal na vedomie jednotlivé stanoviská dotknutej verejnosti a na základe konzultácií podľa § 63 ich vyhodnotil a premietol ich do výrokovvej časti rozhodnutia.

9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímate nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2025/004594-002 doručený dňa 26.02.2025

Na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-MI-OSZP-2025/003725-002 dňa doručené 10. 2. 2025 bolo doručené oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“.

Základné údaje o obstarávateľovi: Obec Kaluža, 072 36 Kaluža 4 Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža Spracovateľ ÚPN-O ZaD č. 2: URBAN studio s. r. o. , Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice , prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice, Hlavný riešiteľ ZaD č.2 ÚPN-obce: Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA , reg. číslo 0742 AA

Obec Kaluža leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny na južnom úpätí Vihorlatu a je súčasťou aglomerácie osídlenia a stredísk rekreácie a cestového ruchu na severnom pobreží Zemplínskej Šíravy. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Kaluža (ďalej len ZaD č.2 ÚPN - obce) sú spracované na základe objednávky Obecného úradu Kaluža a uzavretej zmluvy o dielo. Obec má v súčasnosti platný územný plán sídelného útvaru obce Kaluža (ďalej len ÚPN – SÚ) z roku 1998. Menovaný ÚPN – SÚ bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Kaluža č. 90/1998 zo dňa 28. 8. 1998. Zmeny a doplnky územného plánu obce Kaluža boli spracované a schválené v roku 2004 Obecným

zastupiteľstvom v Kaluži Uznesením č. 93/2004 zo dňa 16.12.2004. Záväzné časti zmien a doplnkov územného plánu obce Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži VZN č.2/2004 zo dňa 16.12.2004.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – obce sa na základe požiadavky obce Kaluža, fyzických a právnických osôb sa spracovávajú z nasledovných dôvodov: - je potrebné riešiť zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce so zameraním najmä na rekreačné, obytné a zmiešané územie,

- zapracovať do územného plánu realizované rekreačné zariadenia v jednotlivých strediskách rekreácie a cestovného ruchu (ďalej len CR) po roku 2004,

- riešiť prestavbu/rekonštrukciu jestvujúcich stredísk rekreácie a CR na vyšší štandard, so zameraním na stredisko rekreácie a CR Kamenec a stredisko rekreácie a CR Kaluža

- riešiť zrušenie územnej rezervy letnej bobovej dráhy na lokalite Kaluža-Západ,

- riešiť zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku na lokalite Kaluža - Západ.

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža na k. ú. Kaluža sú nasledovné lokality: Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora:

Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr

Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

Obec Kaluža:

Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy

Stredisko rekreácie a CR Kaluža: Lokalita č.8 – Kaluža – Západ Lokalita č.9 – Kaluža – Západ Lokalita č.10 – Kaluža - Kúpalisko Lokalita č.12 – Centrum Kaluža Lokalita č.20 – Kaluža II, bytové domy Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP

Stredisko rekreácie a CR Kamenec: Lokalita č.13 – Hotel Glamour Lokalita č.14 – Zábavné centrum

Lokalita č.15 – Rekreačné zariadenia CR Kamenec Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec - Sever Lokalita č.17 – Kamenec - Sever

Lokalita č.18 – Kamenec - Sever (Chatár) Lokalita č.19 – Kamenec - Sever (Pri vodojeme)

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce je v súlade so zadávacím listom obce Kaluža:

- zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku,

- zrušenie územnej rezervy pre letnú bobovú dráhu,

- návrh cyklistickej komunikácie (Zemplínskej cyklomagistrály) pozdĺž cesty II. triedy,

- návrh pešej pobrežnej promenády v trase Medvedia hora – Kaluža - Kamenec.

- celková aktualizácia súčasného stavu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zmena koncepcie odkanalizovania riešeného územia

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

1. Časť katastrálneho územia obce Kaluža zasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti Vihorlat (ďalej len „CHVO“). V súlade s § 3 ods. 2 zákon 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí byť CHVO premietnutá v územnoplánovacej dokumentácii. Do záväznej časti zapracovať zákazy a obmedzenia v CHVO v zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej kanalizácie (výtláčnych potrubí, existujúcich prečerpávacích staníc)

3. Technické riešenie návrhu vodného hospodárstva - zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania novo navrhovaných lokalít je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejných vodovodov.

4. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok;

5. Pri návrhu územnej rezervy pri tokoch a kanáloch sa musia rešpektovať ustanovenia § 49 vodného zákona č. 364/2004 Z. z..

6. S návrhom jednotlivých funkčných plôch a pri návrhu stavebných objektov v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska šírava súhlasíme za dodržania regulatív uvedených v návrhu UPN-O:

- osadenie stavebných objektov IBV včítane technickej infraštruktúry v dotyku so vzdutím VN Zemplínska Šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnutej hladiny t.j. výšková kóta 117,10 m.n.m.

- osadenie rekreačných objektov, apartmánových a rezidenčných domov a technickej infraštruktúry v dotyku s VN Zemplínska Šírava realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.
- osadenie objektov drobnej architektúry (pešie chodníky, športové ihriská, prezliekarne, požičovne športových potrieb) realizovať nad výškovú úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. nad výškovú kótu 113,95 m.n.m.
- Osadzovanie prípustných objektov a prvkov drobnej architektúry a infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m.n.m. t.j. v retenčnom priestore VN je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu VN
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu vrátane vodotesných žump a osadených revízných šachiet a hygienické zariadenia pláži umiestňovať nad úroveň retenčnej hladiny VN t.j. 116,20 m.n.m.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nepožadujeme pokračovať v posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2025/004453-002 doručené dňa 25.02.2025:

Obstarávateľ – Obec Kaluža, 072 36 Kaluža 4 (IČO: 00 325 295) predložil dňa 30.01.2025 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“. Návrh daného strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie elektronickým podaním pod značkou č. OU-MI-OSZP- 2025/003725-002 zo dňa 10.02.2025 zaslal informáciu o oznámení o strategickom dokumente a zároveň požiadal o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovenej lehote.

Zhotoviteľom a spracovateľom návrhu (upraveného po prerokovaní)- Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kaluža je spoločnosť URBAN studio, s.r.o., Benediktínska ul. 24, 040 18 Košice, prevádzka: Letná 45, 070 01 Košice, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dušan Hudec. Odbornou osobou pre obstarávanie je Ing. Martin Hudec (číslo preukazu 438). Hlavným cieľom predmetného návrhu sú zmeny vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní obce a vyšpecifikovaných stredísk rekreácie a cestovného ruchu vrátane stanovenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využitia územia, zapracovanie do ÚPN -obce existujúce rekreačné zariadenia v jednotlivých strediskách rekreácie a cestovného ruchu (ďalej len „CR“) po r. 2004, aktualizácia súčasného stavu a verejného technického vybavenia obce a stredísk rekreácie a CR a jeho dobudovanie, zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia, zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja do platného ÚPN – obce a zapracovanie aktualizovaných východiskových podkladov MŽP SR.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kaluža sú nasledujúce lokality:

STREDISKO REKREÁCIE A CR MEDVEDIA HORA:

- Lokalita č. 1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus
- Lokalita č. 2 – Medvedia hora, Východ
- Lokalita č. 3 – Medvedia hora, Západ
- Lokalita č. 4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr
- Lokalita č. 5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava
- Lokalita č. 6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

STREDISKO REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU KALUŽA:

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR, športových zariadení a ihrísk spolu s revitalizáciou areálu letného kúpaliska Kaluža. Návrh zahŕňa revitalizáciu plážových plôch a ich rozšírenie na úkor vodnej plochy, revitalizáciu autokempingu, vytvorenie „streetfood“ stánkov v rámci plážovej aleje, výsadbu novej zelene pre vytvorenie prirodzených tieňových plôch na pláži.

- Lokalita č. 8 – Kaluža – Západ
- Lokalita č. 9 – Kaluža – Západ
- Lokalita č. 10 – Kaluža – Kúpalisko
- Lokalita č. 12 – Centrum Kaluža
- Lokalita č. 20 – Kaluža II – Bytové domy
- Lokalita č. 21 – Bývalý areál SVP

STREDISKO REKREÁCIE A CR KAMENEC:

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu, prestavba a modernizácia areálov jestvujúcich zariadení CR na vyšší štandard, plochy občianskej vybavenosti v rámci navrhovaného „Centra Kamenec“ s verejným námestím. Na území navrhovaného Aquaparku podľa platného návrhu ZaD ÚPN – obce (2004) v severnej časti strediska Kamenec sa navrhuje rozvoj rekreačného územia navrhovaným športovo rekreačným areálom, stavbami apartmánového a hotelového typu a plochami verejnej parkovej zelene. Navrhuje sa obytné územie s plochami pre zástavbu bytových domov.

- Lokalita č. 13 – Hotel Glamour
- Lokalita č. 14 – Zábavné centrum
- Lokalita č. 15 – Rekreačne zariadenia CR Kamenec
- Lokalita č. 16 – Rekreačný areál Kamenec Sever
- Lokalita č. 17 – Kamenec Sever
- Lokalita č. 18 – Kamenec Sever (Chatár)
- Lokalita č. 19 – Kamenec Sever (Pri vodojeme)

Na lokalitách sa navrhuje vybudovanie súvisiacej dopravnej infraštruktúry, napojenie na vodu, kanalizáciu, elektrickú energiu a plyn.

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža je ďalej:

- zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku,
- zrušenie územnej rezervy pre letnú bobovú dráhu,
- návrh cyklistickej komunikácie (Zemplínskej cyklomagistrály) pozdĺž cesty II. triedy
- návrh pobrežnej pešej promenády Medvedia hora - Kaluža- Kamenec
- aktualizácia stavu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zmena koncepcie odkanalizovania riešeného územia

K predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva dáva podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov nasledujúce stanovisko:

K predmetnému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ k danému návrhu po prerokovaní nie sú z hľadiska odpadového hospodárstva zásadné pripomienky. Nakladanie s odpadmi pri realizácii predmetných zmien a doplnkov musí byť v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a súvisiacimi legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva t. j. súvisiacimi ustanoveniami zákona o odpadoch týkajúcimi sa nakladania s komunálnymi odpadmi, stavebnými odpadmi atď., vznikajúci na území obce a v uvedených strediskách rekreácie a CR.

Vzhľadom na skutočnosť, že aj v súčasnom období počas hlavnej letnej turistickej sezóny vznikajú v uvedených strediskách rekreácie a CR v k. ú. Kaluža najmä pri hromadných akciách a počas letných horúčav značné problémy súvisiace s nakladaním so vzniknutými komunálnymi odpadmi a so znečisťovaním plôch odpadmi a nakoľko po realizácii navrhovaných zmien a doplnkov sa vytvorí značné množstvo nových bytových jednotiek, zvýši sa kapacita lôžok v jednotlivých daných strediskách, odporúčame obci Kaluža vytvoriť funkčný systém nakladania s komunálnymi odpadmi a systém triedeného zberu komunálnych odpadov hlavne v strediskách rekreácie a CR za účelom predchádzania znečisťovania predmetného územia aj samotnej vodnej plochy odpadmi.

Štátna správa odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č.OU-MI-OSZP-2025/004661 doručený dňa 28.02.2025:

Obstarávateľ Obec Kaluža, OcÚ 4, 072 36 Kaluža predložil na Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej okresný úrad) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“. Na základe uvedeného, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona žiada o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Obec Kaluža leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny na južnom úpätí Vihorlatu a je súčasťou aglomerácie osídlenia a stredísk rekreácie a cestového ruchu na severnom pobreží Zemplínskej Šíravy. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Kaluža (ďalej len ZaD č.2 ÚPN - obce) sú spracované na základe objednávky Obecného úradu Kaluža a uzavretej zmluvy o dielo. Obec má v súčasnosti platný územný plán sídelného útvaru obce Kaluža (ďalej len ÚPN – SÚ) z roku 1998. Menovaný ÚPN – SÚ bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Kaluža č. 90/1998 zo dňa 28. 8. 1998. Zmeny a doplnky územného plánu obce Kaluža boli spracované a schválené v roku 2004 Obecným

zastupiteľstvom v Kaluži Uznesením č. 93/2004 zo dňa 16.12.2004. Záväzné časti zmien a doplnkov územného plánu obce Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži VZN č.2/2004 zo dňa 16.12.2004. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – obce sa na základe požiadavky obce Kaluža , fyzických a právnických osôb. Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža na k. ú. Kaluža sú nasledovné lokality: Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora: Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal Obec Kaluža: Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy Stredisko rekreácie a CR Kaluža: Lokalita č.8 – Kaluža – Západ Lokalita č.9 – Kaluža – Západ Lokalita č.10 – Kaluža - Kúpalisko Lokalita č.12 – Centrum Kaluža Lokalita č.20 – Kaluža II , bytové domy Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP

Stredisko rekreácie a CR Kamenec: Lokalita č.13 – Hotel Glamour Lokalita č.14 – Zábavné centrum

Lokalita č.15 – Rekreačné zariadenia CR Kamenec Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec - Sever Lokalita č.17 – Kamenec - Sever

Lokalita č.18 – Kamenec - Sever (Chatár) Lokalita č.19 – Kamenec - Sever (Pri vodojeme)

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce je v súlade so zadávacím listom obce Kaluža:

- zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku,
 - zrušenie územnej rezervy pre letnú bobovú dráhu,
 - návrh cyklistickej komunikácie (Zemplínskej cyklomagistrály) pozdĺž cesty II. triedy,
 - návrh pešej pobrežnej promenády v trase Medvedia hora – Kaluža - Kamenec.
 - celková aktualizácia súčasného stavu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- zmena koncepcie odkanalizovania riešeného územia

Spracovateľ ÚPN-O ZaD č. 2: URBAN studio s. r. o. , Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice , prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice, Hlavný riešiteľ ZaD č.2 ÚPN-obce: Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA , reg. číslo 0742 AA

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 2 zákona o OPaK nasledujúce

záväzné stanovisko

Po preštudovaní predložených podkladov, stanoviska ŠOP SR S CHKO Vihorlat č. CHKOVI/61-003/2025 zo dňa 20.2.2025 a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že do k. ú. Kaluža zasahujú nasledovne chránené územia:

- Ochranné pásmo Chráneného areáli Zemplínska šírava s 3. stupňom ochrany podľa zákona o OPaK

- Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy SKCHVU035, platia tu obmedzenia podľa

Vyhlášky č. 195/2010, ktorou sa vyhlasuje toto územie

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Michalovce v k. ú. Kaluža sa nachádzajú:

- Regionálne biocentrum Zemplínska šírava (RBc/6) -Regionálne biocentrum Senderov (RBc/7)
- Regionálny biokoridor Senderov – Vinianský hradný vrch – Hiriach – Humenský Sokol (RB/2)
- Ekologický významný segment EVS6-KP Zemplínska šírava

Po rozsahovej stránke je Oznámenie vypracované dostatočne. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kaluža budú riešiť celkom 19 lokalít.

Z hľadiska záujmov ochrany a prírody k Zmenám a doplnkom č. 2 – Územného plánu obce Kaluža dávame nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny: „ Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny vrátane ochrany prírodných procesov, podporou a spoluprácou s vlastníkmi, správcami a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi štátnej správy, obcami, samosprávnymi krajmi, štátnymi odbornými organizáciami, vedeckými inštitúciami a mimovládnyimi organizáciami, ktorých predmetom činnosti je ochrana prírody a krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa podľa tohto zákona realizuje vo verejnom záujme.

V zmysle citovaného ustanovenia sa ochranou prírody a krajiny podľa zákona o OPaK rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu ako aj prípadné odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Podľa § 2 ods. 2 písm. zh) zákona o OPaK, na účely zákona o ochrane prírody a krajiny sa považuje za zelenú infraštruktúru sietí prírodných a poloprírodných prvkov, predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá

je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou.

Všeobecne možno konštatovať, že predložený návrh rieši vo veľkej miere zmenu využívania územia zelených plôch na plochy apartmánových a rezidenčných domov, plochy individuálnej rekreácie, tiež rozšírenie parkovacích plôch. Vzhľadom na to, je potrebné posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo).

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.

Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. Tiež zvyšovanie podielu voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy.

Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie aplikovať adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V súvislosti s návrhom územného rozvoja obce požadujeme, ale rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a všetky jestvujúce prvky RÚSES okresu Michalovce na danom území a rešpektovať chránené územia a ich ochranné pásma.

Na základe vyššie uvedeného, posudzovaný strategický dokument, z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2025/001677 -002 doručený dňa 11.02.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 44 ods. 1 písm. l) bod 2 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) na základe zaslania oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ zo dňa 10.02.2025 a doručené dňa 10.02.2025 vydáva ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia nasledovné vyjadrenie :

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža sú nasledovné lokality: Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora - sa navrhuje rozvoj rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a stavbami apartmánového a rezidenčného typu; • Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus • Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ • Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ • Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr • Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Širava • Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

#areál hotela Eurobus sa navrhuje dobudovať o rezidenčné a apartmánové domy. Navrhuje sa rozšírenie areálov rekreačných zariadení Thermal park a Hotel Thermal o ubytovacie zariadenia typu „glamping“ pri Thermal parku, adventure golfový areál pri Hoteli Thermal. Navrhuje sa rozšírenie plôch pre stavby individuálnej rekreácie na lokalite Medvedia Hora – Západ. Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora, Kaluža a Kamenec sa navrhuje prepojiť pešou pobrežnou promenádou.

Obec Kaluža:

- Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy # sa navrhuje výstavba bytových domov

Stredisko rekreácie a CR Kaluža:

- Lokalita č.8 – Kaluža – Západ
- Lokalita č.9 – Kaluža – Západ
- Lokalita č.10 – Kaluža - Kúpalisko
- Lokalita č.12 – Centrum Kaluža
- Lokalita č.20 – Kaluža II , bytové domy
- Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP

sa navrhuje rozvoj rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR, rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie, zmiešaného územia rekreácie a bývania (RD), športových zariadení a ihrísk spolu s revitalizáciou jestvujúceho areálu letného kúpaliska Kaluža. Návrh zahŕňa revitalizáciu plážových plôch, revitalizáciu cempingu, vytvorenie „streetfood“ stánkov v rámci plážovej aleje, výsadbu novej verejnej zelene pre vytvorenie prirodzených tieňových plôch na pláži vo väzbe na navrhovanú pešiu promenádu Širava.

Stredisko rekreácie a CR Kamenec:

- Lokalita č.13 – Hotel Glamour
- Lokalita č.14 – Zábavné centrum
- Lokalita č.15 – Rekreačne zariadenia CR Kamenec
- Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec - Sever
- Lokalita č.17 – Kamenec - Sever
- Lokalita č.18 – Kamenec - Sever (Chatár)
- Lokalita č.19 – Kamenec - Sever (Pri vodojeme)

sa navrhuje rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu, prestavba a modernizácia areálov jestvujúcich zariadení CR na vyšší štandard, plochy občianskej vybavenosti v rámci navrhovaného „Centra Kamenec“ s verejným námestím. Na území navrhovaného „Aquaparku“ podľa platného návrhu ZaD ÚPN – obce (2004) v severnej časti strediska Kamenec na lokalite Kamenec – Sever sa navrhuje rozvoj rekreačného územia navrhovaným športovo rekreačným areálom, zmiešaného územia rekreácie a zelene so stavbami apartmánového typu a plochami verejnej parkovej zelene. Navrhuje sa nové obytné územie s plochami pre zástavbu bytových domov.

na lokalitách Kamenec Sever – Chatár a Pod vodojemom sa rešpektuje súčasné funkčné využitie územia, zmiešané územie rekreácie so stavbami pre individuálnu rekreáciu, rekreačných zariadení CR a obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhnuté strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje posudzovať návrh strategického dokumentu.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgán posudzovania vplyvov životného prostredia.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ toto oznámenie posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ nemáme vážnejšie výhrady a nežiadame predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., no žiadame dodržať pripomienky jednotlivých štátnych správ. Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane dotknutej verejnosti. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Darina Sijková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ , Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, sekcia verejná správa, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie rozvoja, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa , 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odbor reg. rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Vojenský obvod Valaškovce, Partizánska 433, 066 01 Kamenica nad Cirochou, Slovenská republika
Obec Vinné, Vinné 508, 072 31 Vinné, Slovenská republika
Obec Klokočov, okres Michalovce, Klokočov , 072 36 Klokočov, Slovenská republika
Obec Lúčky, okres Michalovce, Lúčky 114, 072 34 Lúčky, Slovenská republika
Obec Zalužice, Zalužice , 072 34 Zalužice, Slovenská republika
Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Kaluža – ROZHODNUTIE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU,]

Identifikátor: OU-MI-OSZP-2025/003725-0026528/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Darina Sijková

Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.05.2025 08:18:29 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.05.2025 08:22:47 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MI-OSZP-2025/003725-0026528/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Šimková

Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Michalovce
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 13.05.2025

Podpis a pečiatka: