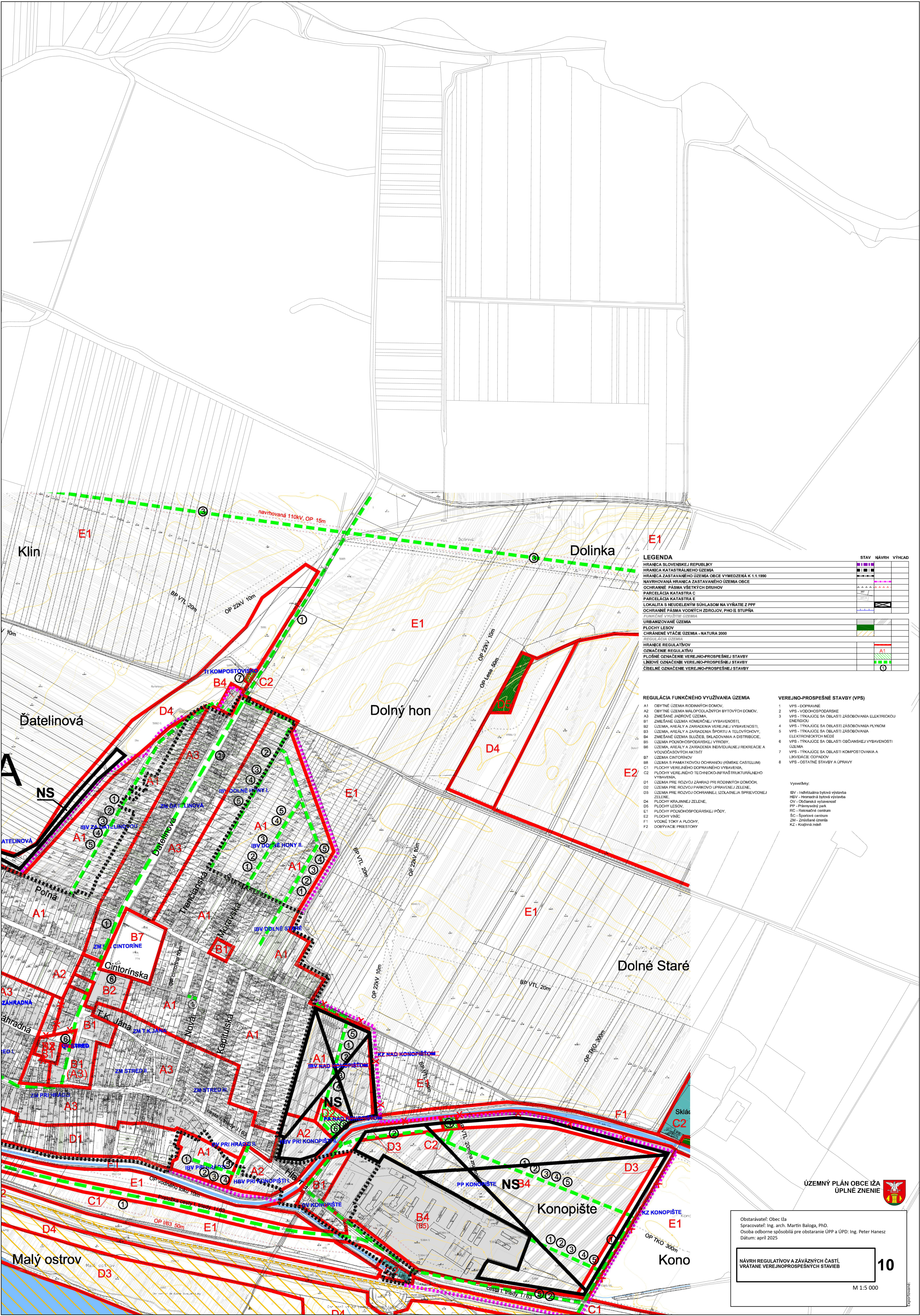




STAV	NÁVRH	VÝHLAD
LEGENDA		
HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV		
PARCELÁCIA KATASTRA C		
PARCELÁCIA KATASTRA E		
LOKALITA S NEUDELENÝM SOHLASOM NA VÝRATIE Z PPF		
OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV, PHO II. STUPŇA		
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA		
PLOCHY LEŠOV		
CHRANENÉ VÝTACIE ÚZEMIA - NATURA 2000		
REGULÁCIA ÚZEMIA		
HRANICE REGULATÍVOV		
OZNAČENIE REGULATÍVOV		
PLOŠNÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNEJ STAVBY		
LIŇOVÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNEJ STAVBY		
ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNEJ STAVBY		

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- A1 OBYTNÉ ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV,
- A2 OBYTNÉ ÚZEMIA MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV,
- A3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA,
- B1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI,
- B2 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ VYBAVENOSTI,
- B3 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY,
- B4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SLUŽIEB, SKLADOVANIA A DISTRIBÚCIE,
- B5 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
- B6 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE A VOJNODOSOVÝCH AKTIVÍT,
- B7 ÚZEMIA CINTORINOV,
- B8 ÚZEMIA S PAMÄTKOVOU OCHRANOU (RÍMSKE CASTELLUM),
- C1 PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA,
- C2 PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA,
- D1 ÚZEMIA PRE ROZVOJ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH,
- D2 ÚZEMIA PRE ROZVOJ PÁSKOVOU UPRÁVNEJ ZELENE,
- D3 ÚZEMIA PRE ROZVOJ OCHRANNEJ, IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE,
- D4 PLOCHY KRAJINEJ ZELENE,
- D5 PLOCHY LEŠOV,
- E1 PLOCHY PODNOSPODÁRSKEJ PÔDY,
- E2 PLOCHY VÍNIC,
- F1 VODNÉ TOKY A PLOCHY,
- F2 DOBYVACIE PRIESTORY

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

- 1 VPS - DOPRAVNÉ
- 2 VPS - VODOHOSPODÁRSKE
- 3 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRIKOU ENERGIU
- 4 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
- 5 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRONICKÝCH MEDIÍ
- 6 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ÚZEMIA
- 7 VPS - TYKAJÚCE SA OBLASTI KOMPOSTOVANIA A LIKVIDÁCIE ODPADOV
- 8 VPS - OSTATNÉ STAVBY A ÚPRAVY

Výzveľky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hornárodná bytová výstavba
- OY - Oblasť výstavby
- PP - Prírodný park
- RC - Rekreačné centrum
- SC - Športové centrum
- ZM - Zmiešané územie
- KZ - Krajinná zeleň

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽA
ÚPLNÉ ZNENIE



Obstarávateľ: Obec Iža
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Peter Hanez
Dátum: apríl 2025

NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ,
VÝRATNÉ VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

10

M 1:5 000

EXPLOZOVANÉ