



LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
ŠTÁTNÁ HRANICA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C			
PARCELÁCIA KATASTRA E			
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU			
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU			
NADREGIONÁLNY CYKLOCHODNÍK			
MIESTNY CYKLOCHODNÍK			
HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ A ZHROMAŽDISKÁ			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPP) - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)			
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY			
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
MOKRAĐOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
VODNÝ KANÁL, RIGOL			
TELESO PROTIPOVODNOVEJ HRÁDZE			
LÍNIE VYSOKEJ IZOLAČNEJ ZELENÉ, VETROLAMY			
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ			
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH A CHATOVÝCH OSÁD			
PLOCHY SADOV			
PLOCHY VINÍC			
PLOCHY LESOV			
PLOCHY LESOPARKOV SO SPOLOČENSKO-REKREAČNÝMI AKTIVITAMI			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY			
PLOCHY CINTORÍNOV			
AREÁL RÍMSKEHO VOJENSKÉHO TÁBORA (CASTELLA CELEMANIA)			
PRVKY OCHRANY KRAJINY A USES			
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV, PHO II. STUPŇA			
LOKALITA S NEUDELENÝM SÚHLASOM NA VÝNATIE Z PPF			

Vysvetlivky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hromadná bytová výstavba
- OV - Občianska vybavenosť
- PP - Priemyselný park
- RC - Rekreačné centrum
- ŠC - Športové centrum
- ZM - Zmiešané územia
- KZ - Krajinná zeleň
- PA - Parkovacia zeleň
- TI - Technická infraštruktúra

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŽA
ÚPLNÉ ZNENIE

Obstarávateľ: Obec Iža
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Peter Haneš
Dátum: apríl 2025

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA