

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE D V O R N Í K Y ZMENY A DOPLNKY Č. 3

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Dvorníky, schválený uznesením č. OZ zo dňa 21.09.2006,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ:

Obec Dvorníky

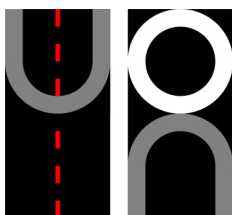
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č.
200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



Obsah:

Textová časť:

Údaje o dokumentácii (str. 4)

Smerná textová časť (str. 7)

1. Základné údaje (str. 8)

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 8)

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 9)

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 9)

2. Riešenie územného plánu obce (str. 10)

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 10)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 10)

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 10)

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 10)

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 11)

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 11)

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 12)

2.7.1 Bývanie (str. 12)

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra (str. 12)

2.7.3 Výroba (str. 12)

2.7.4 Rekreácia (str. 13)

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 13)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 13)

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami (str. 13)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 14)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 23)

2.12.1 Doprava (str. 23)

2.12.2 Vodné hospodárstvo (str. 24)

2.12.3 Energetika (str. 25)

2.12.4 Telekomunikácie (str. 25)

2.12.5 Odpadové hospodárstvo (str. 26)

2.12.6 Zariadenia civilnej ochrany (str. 26)

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 26)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 27)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 27)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 27)

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 31)

Záväzná textová časť (str. 32)

2.18. Záväzná časť (str. 33)

- 2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 34)
- 2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 36)
- 2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 38)
- 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia (str. 39)
- 2.18.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (str. 41)
- 2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene (str. 45)
- 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 50)
- 2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 52)
- 2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 53)
- 2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 55)
- 2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny (str. 56)
- 2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 56)

Prílohy č. 1-4 (str. 57).

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

- 03 Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
- 04 Verejné technické vybavenie, M 1: 5000
- 05 Návrh perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000
- 06 Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 15000

Záväzná grafická časť

- 01 Širšie vzťahy, M 1:100000; M 1: 15000
- 02 Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia, M 1: 5000.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie

ÚPN obce Dvorníky - Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Dvorníky, Obecný úrad Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Požiadavky na spracovanie a rozsah

„ZaD č. 3“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Dvorníky a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 3“ obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Dvorníky v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 3“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 01-06), výkresy v mierke 1:5000 sú doplnené o chýbajúce časti návrhu „ZaD č. 3“ na podklade katastrálnej mapy.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 02 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

Východiskové podklady

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK
- ÚPN obce Dvorníky v znení neskorších zmien a doplnkov
- RÚSES okresu Hlohovec
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 3“.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP	= územné plánovanie a stavebný poriadok
ÚSES	= územný systém ekologickej stability (MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability, RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability)
NP	= nadzemné podlažie.

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

>> V závere sa vkladajú nové podnadvisy s textom, ktorý vrátane podnadvisov znie: >>

Dôvody na obstaranie „ZaD č. 3“

Na základe podnetov na doplnenie nových území, obec Dvorníky ako obstarávateľ ÚPD na úrovni obce podľa §§ 6 a 11 ods. a) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) obstarala ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Časový horizont ÚPN obce Dvorníky v znení ZaD sa predpokladá do r. 2035.

Ciele riešenia ZaD č. 3

Ciele riešenia „ZaD č. 3“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti):

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
--	1-3	Plochy bývania (B) / stav <i>Poznámka: Ide o nesprávne zobrazenie stavu existujúceho poľnohospodárskeho areálu.</i>	Plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia (V-p) / návrh	V lokalite sa plánuje transformácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu na výrobnú zónu spojená s novou výstavbou
--	2-3	Plochy poľnohospodárskej pôdy (PP) / stav	Zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia (V-p+OH+OV) / návrh	V lokalite sa plánuje nová výstavba zmiešanej zóny
--	3-3	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Plochy poľnohospodárskych usadlostí (P-u) / návrh	V lokalite sa plánuje nová výstavba usadlostí
--	--	Plochy bývania (B) / stav	Plochy bývania (B) / návrh	V lokalite sa plánuje nová výstavba rodinných domov (ide len o grafické znázornenie možnej zástavby v stavebných medzerách, zobrazených ako plochy záhrad)

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom plôch pre rozvojové plochy
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä nesprávne zakreslenej hranice zastavaného územia obce; zakreslenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem najmä z dôvodu zväčšenia výrezov hlavných výkresov – najmä cesty II. triedy, elektrických vedení, ropovodu, plynovodu); zrušenie pásma hygienickej ochrany poľn. areálu Food Farm, s.r.o. v časti Panónia vzhľadom na aktuálny stav – objekty so živočíšnou výrobou boli zbúrané; priemet aktuálnych podkladov (najmä RÚSES okresu Hlohovec a podkladov z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra)
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Hlohovec a podklady z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov, odstránenie nezrovnalostí pri regulácii

Po spracovaní „ZaD č. 3“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dvorníkoch.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

>> Celý text 1. odseku sa vypúšťa a v závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 3“

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Dvorníky“ – bol schválený uznesením OZ zo dňa 21.09.2006, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2006 zo dňa 21.09.2006. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný – „ZaD č. 1“ a „ZaD č. 2“.

„ÚPN obce Dvorníky“ v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Dvorníky. „ZaD č. 3“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenia, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 1.1 časť „Ciele riešenia...“.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 3“ so zadaním

Zadanie ÚPN (ÚHZ) bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Dvorníky. Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 3“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 3“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Dvorníky“ a s jeho „Zadaním“.

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 3“:

Riešeným územím „ZaD č. 3“ sú lokality popísané v kapitole č. 1.1.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Dopady záväznej časti ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 3“:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Dvorníky“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Dvorníky, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN** (do „ZaD č. 1“), preto ich opakovanie neuvádzame.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

>> Text sa nemení. >>

Bytový fond

>> Text sa nemení. >>

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Rozvojové predpoklady obce

Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia ZaD č. 3

„ZaD č. 3“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 1-3, 2-3, 3-3, ktoré vytvárajú podmienky pre plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, zmiešanú plochu priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia a pre plochy poľnohospodárskych usadlostí, kde sa prelína bývanie s poľnohospodárskymi činnosťami, umožnia nárast počtu obyvateľov aj pracovných príležitostí. Tento návrh predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 100 obyvateľov a nárast počtu pracovných príležitostí o cca 20-50.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

>> Text sa nemení. >>

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kompozičné zásady formovania priestoru obce

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy priestorového usporiadania

>> Celý text od 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pre jednotlivé funkčné plochy stanovujeme podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania **v kapitole č. 2.18.2.**

Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

Historický vývoj obce

>> Text sa nemení. >>

Ochrana pamiatok

>> Celý text posledného odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V katastrálnych územiach Dvorníky a Posádka sú evidované archeologické nálezy z doby bronzovej, halštatskej, rímskej a stredoveku. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si musí od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú popísané **v kapitole č. 2.18.6.**

2.6 NÁVRH CELKOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

>> Text sa nemení. >>

Prehľad regulácie funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Prehľad regulácie funkčného využitia pre nové rozvojové plochy podľa „ZaD č. 3“

Číslo rozvojovej plochy	Výmera v ha	Hlavná funkcia
1-3	0,1964	Plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia (V-p)
2-3	2,2692	Zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor

Číslo rozvojovej plochy	Výmera v ha	Hlavná funkcia
		a občianskeho vybavenia (V-p+OH+OV)
3-3	5,0984	Plochy poľnohospodárskych usadlostí (P-u)

Regulatívny funkčného využitia

>> Celý text od 4. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pre jednotlivé funkčné plochy stanovujeme podrobnejšiu reguláciu funkčného využitia v kapitole č. 2.18.1.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 Bývanie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Predpokladaný prírastok bytového fondu podľa „ZaD č. 3“

„Zmeny a doplnky č. 3“ vytvárajú podmienky pre bývanie v rámci stavebných medzier v existujúcej zástavbe rodinných domov a v rámci navrhovaných plôch poľnohospodárskych usadlostí v rámci rozvojovej plochy č. 3-3, kde sa prelína bývanie (v rodinných domoch) s poľnohospodárskymi činnosťami (predpokladaný nárast počtu obyvateľov je popísaný v kapitole č. 2.3).

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry podľa „ZaD č. 3“

„Zmeny a doplnky č. 3“ vytvárajú podmienky pre občiansku vybavenosť v rámci rozvojovej plochy č. 2-3, kde sa uvažuje so zmiešanou plochou priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia a umožňujú aj umiestnenie prevádzok občianskej vybavenosti v rámci navrhovaných plôch priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia a plôch poľnohospodárskych usadlostí (predpokladaný počet pracovných príležitostí je popísaný v kapitole č. 2.3).

2.7.3 Výroba

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh výroby podľa „ZaD č. 3“

„Zmeny a doplnky č. 3“ vytvárajú podmienky pre výrobu v rámci rozvojových plôch č. 1-3, 2-3, 3-3, kde sa uvažuje s plochou priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, zmiešanou plochou priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia a s plochami poľnohospodárskych usadlostí (predpokladaný počet pracovných príležitostí je popísaný v kapitole č. 2.3).

2.7.4 Rekreačia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh rekreácie podľa „ZaD č. 3“

„Zmeny a doplnky č. 3“ nevytvárajú podmienky pre rekreáciu, umožňujú však umiestnenie rekreačných zariadení v rámci navrhovaných plôch.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa „ZaD č. 3“

Číslo rozvojovej plochy	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1-3	--	Plocha o výmere 0,1964 ha sa nachádza v ZÚ.
2-3	--	Plocha o výmere 2,2692 ha sa nachádza v ZÚ.
3-3	5,0984	--
Prírastok spolu	5,0984	--

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> Celý text, vrátane nadpisov, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je popísané v kapitole č. 2.18.9.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

>> Celý text „ZaD č. 2“ sa vypúšťa a v závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska riešenia záujmov obrany štátu sú popísané v kapitole č. 2.18.5.

Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

>> Text od 3. odseku a celý text „ZaD č. 2“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva sú popísané v kapitole č. 2.18.5.

Návrh riešenia požiarnej ochrany

>> Text od 3. odseku a celý text „ZaD č. 2“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska požiarnej ochrany sú popísané v kapitole č. 2.18.5.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska ochrany pred povodňami sú popísané v kapitole č. 2.18.5.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

>> Celý text, vrátane nadpisov sa nahrádza textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

Chránené územia

V riešenom území sa nachádza územie Národnej sústavy chránených území:

- **národná prírodná rezervácia NPR Dubník (EČ 39)**

Rozloha: 165,19 ha

Stupeň ochrany: 4. stupeň ochrany

Vyhlásenie, aktualizácie: rok 1954, 1972, 1993

Spravujúca organizácia: ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy

Predmet ochrany: Ornitologická lokalita výrika malého (*Otus scops*). V odlesnenej krajine sa vyskytuje vzácny a ojedinelý zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva na černoze v pahorkatinnom a úžľabinnom teréne zo skupiny lesov JV Európy s chránenými druhmi. Z floristického hľadiska sa na území vyskytujú chránené rastlinné druhy jaseň biely (*Dictamnus albus*), hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), veternica lesná (*Anemone sylvestris*) a iné. Ochrana sa vzťahuje aj na staré duby a bresty na okraji rezervácie.

Biogeografický región: Panónsky

Ochranné pásmo (OP): OP do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody).

Stupeň ochrany v OP: 3. stupeň ochrany

Katastrálne územie: Pusté sady, Vinohrady nad Váhom, Dvorníky

V riešenom území sa nachádza územie Európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- **chránené územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník**

Rozloha: 171,851 ha

Stupeň ochrany: 4. stupeň ochrany (v k. ú. Vinohrady nad Váhom aj 5. stupeň ochrany)

Vyhlásenie: Vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu

Spravujúca organizácia: ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (* 91I0), Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy (91M0).

Kategória chráneného územia: SKUEV0074 Dubník je súčasťou národnej prírodnej rezervácie Dubník (v rozsahu 100 %).

Biogeografický región: Panónsky

Katastrálne územie (k. ú.): Pusté sady, Vinohrady nad Váhom, Dvorníky

Zoznam parciel v katastrálnom území Dvorníky: 233/3- časť, 3464/2, 3482- časť, 3508, 3556, 3585, 3613.

Prírodné zdroje

Pôdy najlepších BPEJ v katastrálnom území obce sa nachádzajú na celom území katastra. Západne a severne od zastavaného územia sa nachádzajú špeciálne kultúry – vinice.

Pamiatkový fond – rozpisovaný v príslušnej kapitole.

Vodárenské zdroje – vodárenský zdroj miestneho významu sa nachádza v blízkosti zastavaného územia, jeho ochranné pásmo je vymedzené oplotením.

Ekologicky významné plochy:

- vodné plochy a toky
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívanej na poľnohospodárske účely.

V riešenom území sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dolné Zelenice - štrkopiesky a piesky (4748)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Siladice a v malej časti riešeného územia (západný okraj) je určené prieskumné územie (PU) P3/14 „Trnava - horľavý zemný plyn“.

Návrh prvkov MÚSES**Priemet RÚSES okresu Hlohovec (Esprit 2019, schválený 21.07.2023):**

Podľa dokumentácie Regionálneho ÚSES okresu Hlohovec 2019¹ do riešeného územia sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na regionálnej úrovni:

- **nadregionálne biocentrum NRBC2 Dubový háj**

Kategória: Nadregionálne biocentrum

Výmera existujúca / navrhovaná: 26,14 / 20,16 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Dvorníky a Siladice

Charakteristika, zastúpenie biotopov: terestrické biocentrum, kde prevažujúcimi lesnými spoločenstvami sú: eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, panónsko-balkánske cerové lesy

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Súčasťou lokality je genofondovo významná lokalita UÉV Dubník, kde predmetom ochrany sú biotopy: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0) a Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0)

Ohrozenia: ťažba dreva, zarastanie otvorených plôch náletovými drevinami a inváznymi druhmi, cestná sieť, ktorá pretína napojenie biocentra na biokoridory, zmena drevinového zloženia porastov, vznik nelegálnych skládok, chemizácie z blízkej poľnohospodárskej krajiny

Manažmentové opatrenia: minimalizácia holorubov, voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie ako dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok.

- **regionálne biocentrum RBC2 Mladý, Panské, Starý háj**

Kategória: Regionálne biocentrum

Výmera existujúca / navrhovaná: 670 / 591,2 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Hlohovec, Sasinkovo, Kľačany, Dvorníky, Bojničky

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Biocentrum je tvorené listnatými a zmiešanými lesmi rôzneho vekového štádia a agátovými monokultúrami s výskytom Dubovo cerových porastov (91M0) a Dubovo – hrabových lesov panónskych (91G0). So živočíchov sú bežnými druhmi: veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hrdziak lesný (*Myodes glareolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), dateľ veľký (*Dendrocopos major*), kôrovník dlhoprstý (*Certhia familiaris*), žlna zelená (*Picus viridis*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), kolibkárik čipčavý (*Phylloscopus collybita*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka belasá (*Cyanistes caeruleus*), sýkorka hôrna (*Poecile palustris*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), sedmohlások hájový (*Hippolais icterina*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), brhlík lesný (*Sitta europaea*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), glezg hrubozobý (*Coccothraustes coccothraustes*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), sova lesná (*Strix aluco*), myšiarka ušatá (*Asio otus*). Z bezstavovcov sú to kozmopolitne rozšírené dážďovky *Allolobophora rosea* bežný lesný druh *Octolasmus lacteum*. Lesostepné a otvorené stepné biotopy sú habitatmi suchozemských mäkkýšov, v území sú zastúpené druhmi kriačinka vráskatá (*Euomphalia strigella*), jagavka tmavá (*Aegopinella minor*), dominantne je zastúpený druh granária stepná (*Granaria frumentum*) a *Helix pomatia*. V lesnej pôde a hrabanke žijú rovnakonôžky (Isopoda) zvinavka (*Armadillidium vulgare*), mnohonôžky (Diplopoda) mnohonôžka (*Polydesmus complanatus*), stonôžky (Chilopoda) stonôžka ucholaková (*Lithobius forficatus*), kosce (Opilionea), šťúriky (Pseudoscorpionidea) napr. *Neobisium muscorum* mravce (Formicoidea) mravec hôrny (*Formica rufa*) či *Formica polyctena*, *Formica truncorum*, bzdochy (Heteroptera) a ďalšie skupiny. Z chrobákov napr. bystruška kožovitá (*Carabus coriaceus*), utekáčik zavalitý (*Abax ater*), utekáčik hôrny (*Molops piceus*), strelček väčší (*Brachynus crepitans*), drevár hnedý (*Hylecoetus dermestoides*), zdochlinár hladký (*Xylodrepa quadripunctata*), svietivka svätovánska (*Lampyrus noctiluca*), pestroš mravcový (*Thanasimus formicarius*), krasoň lesklý (*Anthaxia nitidula*), fuzáč obyčajný (*Leptura rubra*), malinár plstnatý (*Byturus tomentosus*), kováčik medený (*Corymbites cupreus*), kvetovka jahodová (*Anthonomus rubi*), nosánik žaluďový (*Curculio glandium*), skákač bukový (*Rhynchaenus fagi*), tvrdoň devätsilový (*Liparus glabrirostris*), lajniak hôrny (*Geotrupes stercorarius*). Z dominantných lesných druhov sa vyskytujú dročkovité chrobáky *Trimium brevicorne*, *Tachyporus hypnorum*, *Enicmus minutus* a i.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie patrí pod správu Štátnych lesov SR, ktoré je z časti využívané ako bažantnica. V lokalite neboli zaznamenané žiadne genofondovo významné lokality

Ohrozenia: ťažba dreva, zmena zloženia drevinového spoločenstva, výkon poľovného práva, intenzifikácia poľnohospodárstva a snu spojená chemizácia prostredia

Manažmentové opatrenia: V porovnaní s ÚSES UPN navrhujeme rozšírenie územia o časť Starý háj a jej lepšie vzájomné prepojenie biokoridorom, uplatňovať prírode blízke obhospodarovanie lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdné stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa.

- **regionálne biocentrum RBc3 Mladiny** (v grafickej časti RÚSES chýba označenie biocentra)

Kategória: Regionálne biocentrum

Výmera existujúca / navrhovaná: jedná sa o novo navrhovaný prvok / 100,7 ha

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Hlohovec, Sasinkovo, Kľačany, Dvorníky, Bojničky

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Biocentrum je tvorené listnatými a zmiešanými lesmi rôzneho vekového štádia a agátovými monokultúrami s výskytom Dubovo cerových porastov (91M0) a Dubovo – hrabových lesov panónskych (91G0). So živočíchov sú bežnými druhmi: veverica stromová (*Sciurus*

vulgaris), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hrdziak lesný (*Myodes glareolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), kôrovník dlhoprstý (*Certhia familiaris*), žlna zelená (*Picus viridis*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), kolibkárik čipčavý (*Phylloscopus collybita*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka belasá (*Cyanistes caeruleus*), sýkorka hôrna (*Poecile palustris*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), sedmohlások hájový (*Hippolais icterina*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), brhlík lesný (*Sitta europaea*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), glezg hrubozobý (*Coccothraustes coccothraustes*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), sova lesná (*Strix aluco*), myšiarka ušatá (*Asio otus*). Z bezstavovcov sú to kozmopolitne rozšírené dážďovky *Allolobophora rosea* bežný lesný druh *Octolasion lacteum*. Lesostepné a otvorené stepné biotopy sú habitatmi suchozemských mäkkýšov, v území sú zastúpené druhmi kriačinkovka vráskatá (*Euomphalia strigella*), jagavka tmavá (*Aegopinella minor*), dominantne je zastúpený druh granária stepná (*Granaria frumentum*) a *Helix pomatia*. V lesnej pôde a hrabanke žijú rovnakonôžky (Isopoda) zvinavka (*Armadillidium vulgare*), mnohonôžky (Diplopoda) mnohonôžka (*Polydesmus complanatus*), stonôžky (Chilopoda) stonôžka ucholaková (*Lithobius forficatus*), kosce (Opilionea), štúriky (Pseudoscorpionidea) napr. *Neobisium muscorum* mravce (Formicoidea) mravec hôrny (*Formica rufa*) či *Formica polyctena*, *Formica truncorum*, bzdochy (Heteroptera) a ďalšie skupiny. Z chrobákov napr. bystruška kožovitá (*Carabus coriaceus*), utekáčik zavalitý (*Abax ater*), utekáčik hôrny (*Molops piceus*), strelček väčší (*Brachynus crepitans*), drevár hnedý (*Hylecoetus dermestoides*), zdochlinár hladký (*Xylodrepa quadripunctata*), svietivka svätojánska (*Lampyrus noctiluca*), pestroš mravcový (*Thanasimus formicarius*), krasoň lesklý (*Anthaxia nitidula*), fuzáč obyčajný (*Leptura rubra*), malinár plstnatý (*Byturus tomentosus*), kováčik medený (*Corymbites cupreus*), kvetovka jahodová (*Anthonomus rubi*), nosánik žaluďový (*Curculio glandium*), skákač bukový (*Rhynchaenus fagi*), tvrdoň devätsilový (*Liparus glabrirostris*), lajniak hôrny (*Geotrupes stercorarius*). Z dominantných lesných druhov sa vyskytujú dročkovité chrobáky *Trimium brevicorne*, *Tachyporus hypnorum*, *Enicmus minutus* a i.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V lokalite neboli zaznamenané žiadne genofondovo významné lokality.

Ohrozenia: ťažba dreva, zmena zloženia drevinového spoločenstva, výkon poľovného práva, intenzifikácia poľnohospodárstva a snu spojená chemizácia prostredia, tvorba nelegálnych skládok odpadu, výkon poľovného práva

Manažmentové opatrenia: v maximálnej miere uplatňovať prírode blízke obhospodarovanie lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dozretie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa.

- **nadregionálny biokoridor NRBk1 Alúvium Váhu**

Kategória: Nadregionálny biokoridor

Dĺžka / šírka navrhovaná: 19,5 km / 950 m

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Madunice, Koplotovce, Červeník, Hlohovec, Šulekovo, Bojničky, Horné Zelenice, Dolné Zelenice, Siladice, Dvorníky, Jalšové, Leopoldov, Madunice

Charakteristika a trasa biokoridoru: okresom Hlohovec prechádza po celej jeho dĺžke v smere so severu na juh. Terestricko-hydrický biokoridor s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín, vegetáciou s vegetáciou zväzu *Ranunculon fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* a s príslušnými brehovými porastami zvyškov dubovo-brestovo-jaseňové nížinných lužných lesov a vrbovo-topoľových nížinných lužných lesov. V suchých častiach zasahujú do biokoridoru fragmenty Dubovo-cerových lesov, Nížinné a podhorské kosné lúky, Panónske travinnobylinné porasty na spraši. Zo živočíšnych druhov sú

typické: bobor vodný (*Castor fiber*), hryzec vodný (*Arvicola amphibius*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*), myška drobná (*Micromys minutus*), nutria riečna (*Myocastor coypus*), dulovnica menšia (*Neomys anomalus*), večernica parková (*Pipistrellus nathusii*), labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bučičík močiarny (*Ixobrychus minutus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), brehuľa riečna (*Riparia riparia*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*), skokan rapotavý (*Pelophylax ridibundus*), skokan zelený (*Pelophylax* kl. *esculentus*), skokan rapotavý (*Pelophylax ridibundus*), rosnička stromová (*Hyla arborea*), mlok podunajský (*Triturus dobrogicus*), užovka frkaná (*Natrix tessellata*), sumec veľký (*Silurus glanis*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), boleň dravý (*Aspius aspius*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), štika severná (*Esox lucius*), karas zlatistý (*Carassius carassius*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio albipectus*), mrena obyčajná (*Barbus barbus*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio albipectus*). Z bezstavovcov sú to: čiapočka potočná (*Ancylus fluviatilis*), vodniak malý (*Galba truncatula*), kotúľka kýlová (*Planorbis carinatus*), kotúľka obrúbená (*Planorbis planorbis*), pindulík mokradňový (*Carychium minimum*), kochlikopa lesklá (*Cochlicopa lubrica*), pimprlík krpátý (*Vertigo pygmaea*), kriváky (*Gammarus fossarum* a *Gammarus roeselii*); dvojkrídlovce (Diptera) tipula *Tipula* sp.; podenky (Ephemeroptera) *Baetis buceratus*, *Baetis vardarensis*, *Potamathus luteus*; pijavice (Hirudinea) *Erpobdella octoculata*, *Erpobdella vilnensis*; pakomáre (Chironomidae) *Cladotanytarsus vanderwulpi* skup., *Dicrotendipes nervosus*, *Microtendipes pedellus* skup., *Brillia longifurca*, *Cricotops bicinctus* skup.; rovnakonôžky (Isopoda) žižavica vodná (*Asellus aquaticus*); mäkkýše (Mollusca) *Bithynia leachii*, *Bithynia tentaculata*, *Dreisena polymorpha*, *Radix labiata*, *Stagnicola palustris*, *Ancylus fluviatilis*, *Pisidium amnicum*, valvata ploská (*Valvata cristata*); máloštetinavce (Oligochaeta) *Lumbricillus rivalis*, *Eiseniella tetraedra*, a potočníky (Trichoptera) *Brachycentrus subnubilus*, *Hydropsyche exocellata* a i.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Súčasťou územia je UEV Váh pri Hlohovci, lokalizované v severnej časti okresu. Predmetom ochrany sú biotopy: Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p.* a *Bidentition p.p.* (3270), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150). Predmetom ochrany sú druhy: Boleň dravý (*Aspius aspius*) a hrúz vľadykov (*Gobio albipectus*)

Ohrozenia, konfliktné uzly: urbanizácia priestoru v blízkosti biokoridoru, regulácia toku, výruby brehových a sprievodných porastov, zarybňovanie nepôvodnými druhmi, znečistenie vody priemyselnou výrobou či z hospodárskych dvorov poľnohospodárskych subjektov, znečisťovanie brehov skládkami odpadov, intenzifikácia poľnohospodárstva, prienik invázných druhov rastlín

Manažmentové opatrenia: neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať výruby brehových a sprievodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín.

- **regionálny biokoridor RBk1 Horný Dudvák** (podľa grafickej časti RÚSES zasahuje aj do k. ú. Dvorníky)

Kategória: Regionálny biokoridor

Dĺžka / šírka navrhovaná: 11,8 km / 50 m

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Ratkovce, Žlkovce, Trakovice, Hlohovec, Siladice

Charakteristika a trasa biokoridoru: Okresom Hlohovec prechádza v jeho západnom výbežku južným smerom, kde okres opúšťa aby sa neskôr do neho opäť a rozvetvil sa dve vetvy. Ľavá – Horný Dudvák, vlievajúci sa do Váhu pri obci Siladice a jeho južnú vetvu – Dolný Dudvák, ktorá pokračuje ďalej v smere na juh. Terestrickohydrický biotop s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín a s príľahlými brehovými porastami zvyškov dubovo-brestovo-jaseňové nížinných lužných lesov a vrbovotopofových nížinných lužných lesov. V suchých častiach zasahujú do biokoridoru fragmenty Dubovocerových lesov,

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v území sa nevyskytujú žiadne genofondovo významné lokality

Ohrozenia, konfliktné uzly: urbanizácia priestoru v blízkosti biokoridoru, regulácia toku, výruby brehových a sprievodných porastov, zarybňovanie nepôvodnými druhmi, znečistenie vody priemyselnou výrobou či z hospodárskych dvorov poľnohospodárskych subjektov, znečisťovanie brehov skládkami odpadov, intenzifikácia poľnohospodárstva, prienik invázných druhov rastlín

Manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať výruby brehových a sprievodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín.

- **regionálny biokoridor RBk3 Jarčie**

Kategória: Regionálny biokoridor

Dĺžka / šírka navrhovaná: 2 km / 90 m

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Dvorníky, Sasinkovo

Charakteristika a trasa biokoridoru: biokoridor, ktorý lemuje potok Jarčie. Prepája regionálne biocentrum Mladý háj, Panské, Starý haj smeruje do okresu Galanta. Jedná so nelesnú drevinovou vegetáciu, s fragmentami agátov a so sukcesne zarastajúcimi časťami TTP

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v území sa nevyskytujú žiadne genofondovo významné lokality

Ohrozenia, konfliktné uzly: chemizácia z okolitej poľnohospodárskej krajiny, výrub drevín a fragmentácia koridoru, tvorba nelegálnych skládok odpadu

Manažmentové opatrenia: neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, výsadba nelesných častí biokoridoru, revitalizácia častí, ktoré sú v nevyhovujúcom stave, zvážiť možnosti odstránenia bariér resp. výstavby ekoduktov v závislosti od cieľových druhov živočíchov, počas migrácie znížiť prejazdovú rýchlosť na migračných úsekoch.

- **regionálny biokoridor RBk6 Za hrádzami**

Kategória: Regionálny biokoridor

Dĺžka / šírka navrhovaná: 0,86 km / 40 m

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Dvorníky

Charakteristika a trasa biokoridoru: Terestrický biokoridor drevinovej vegetácie a nelesnej drevinovej vegetácie na južnom okraji okresu Hlohovec, s prevažujúcimi agátovými monokultúrami, spája Nadregionálny biokoridor Alúvium Váhu (NRBk1) a Nadregionálne biocentrum Dubový háj (NRBc2)

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v území sa nevyskytujú žiadne genofondovo významné lokality

Ohrozenia, konfliktné uzly: chemizácia z okolitej poľnohospodárskej krajiny, výrub drevín a fragmentácia koridoru, tvorba nelegálnych skládok odpadu

Manažmentové opatrenia: výsadba pôvodných drevín a rozšírenie koridoru.

- **regionálny biokoridor RBk8 Pasienky** (v grafickej časti RÚSES chýba označenie biokoridoru)

Kategória: Regionálny biokoridor

Dĺžka / šírka navrhovaná: 1,9 km / 40 m

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Dvorníky

Charakteristika a trasa biokoridoru: Terestrický biokoridor drevinovej vegetácie a nelesnej drevinovej vegetácie vo východnej časti okraji okresu Hlohovec na hranici s okresom Nitra, s prevažujúcimi agátovými monokultúrami. Spája Regionálne biocentrum Mladiny (RBc3) a regionálny biokoridor Ravasník (RBc6).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v území sa nevyskytujú žiadne genofondovo významné lokality

Ohrozenia, konfliktné uzly: chemizácia z okolitej poľnohospodárskej krajiny, výrub drevín a fragmentácia koridoru, tvorba nelegálnych skládok odpadu,

Manažmentové opatrenia: výsadba pôvodných drevín a rozšírenie koridoru.

- **genofondové lokality (GL)**

- GL 1 UÉV Dubník

Výmera: 11,1 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dvorníky, Pusté Sady, Vinohrady nad Váhom, Zemianske Sady

Charakteristika: súčasťou nadregionálneho biocentra Dubový háj, predmetom ochrany sú biotopy: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0) a Panónskobalkánske cerové lesy (91M0)

Identifikácia prípadného ohrozenia: rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov, výkon poľovníčieho práva (lov a chov zveri), pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni, umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, účelové komunikácie, ťažba drevnej hmoty

Manažmentové opatrenia: vylúčiť aplikáciu chemických látok v lesoch aj na trvalých trávnych porastoch, uplatňovať prírodu blízke hospodárenie v lesoch, zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.

- GL 8 Dobrecké

Výmera: 5,9 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dvorníky

Charakteristika: je súčasťou Regionálneho biokoridora Jarčie (RBk3) Predmetom ochrany sú Panónske trávinné-bylinné porasty na spraši (Tr3) s potvrdeným výskytom hlaváčka jarného (*Adonis vernalis*)

Identifikácia prípadného ohrozenia: zarastanie náletovými drevinami, sukcesia, rozširovanie invázií druhov rastlín, zašľapávanie

Manažmentové opatrenia: vylúčiť aplikáciu chemických látok v bezprostrednom okolí lokality, odstraňovanie náletov, odstraňovať invázne druhy rastlín.

- **ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**

- EVSK2 Rábel

Výmera: 30,2 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dvorníky

Charakteristika: Fragment zvyšku dubovo-hrabových lesov panónskych obklopený intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s prímiesou agátov a iných drevín. Segmente rešpektuje návrh prvkov ÚSES v ÚPN VÚC.

- EVSK5 Pri posádke

Výmera: 29,2 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dvorníky

Charakteristika: Fragment teplomilných panónskych dubových lesov na spraši, z väčšej časti obkolesený intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Segment je prepojený s nadregionálnym biokoridorom Alúvium Váhu (NRBk1).

- EVSK6 Uhliská

Výmera: 12,8 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dvorníky

Charakteristika: Fragment teplomilných panónskych dubových lesov na spraši, obkolesený intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou.

- EVSK10 Štrkovisko Dvorníky

Výmera: 6,3 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dvorníky

Charakteristika: Štrkovisko lokalizované v západnej časti k. ú. Obce Dvorníky na pravom brehu rieky Váh, v tesnom susedstve toku Horný Dudvák, s brehovými porastmi prevažne nelesnej drevinovej vegetácie.

- **manažmentové opatrenia prvkov RÚSES**

- lesné biocentrá a biokoridory

MO1: uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – podrastový, výberkový, účelový) zohľadňujúcich aktuálnu kategóriu lesa predpisujúcich lesohospodárske opatrenia

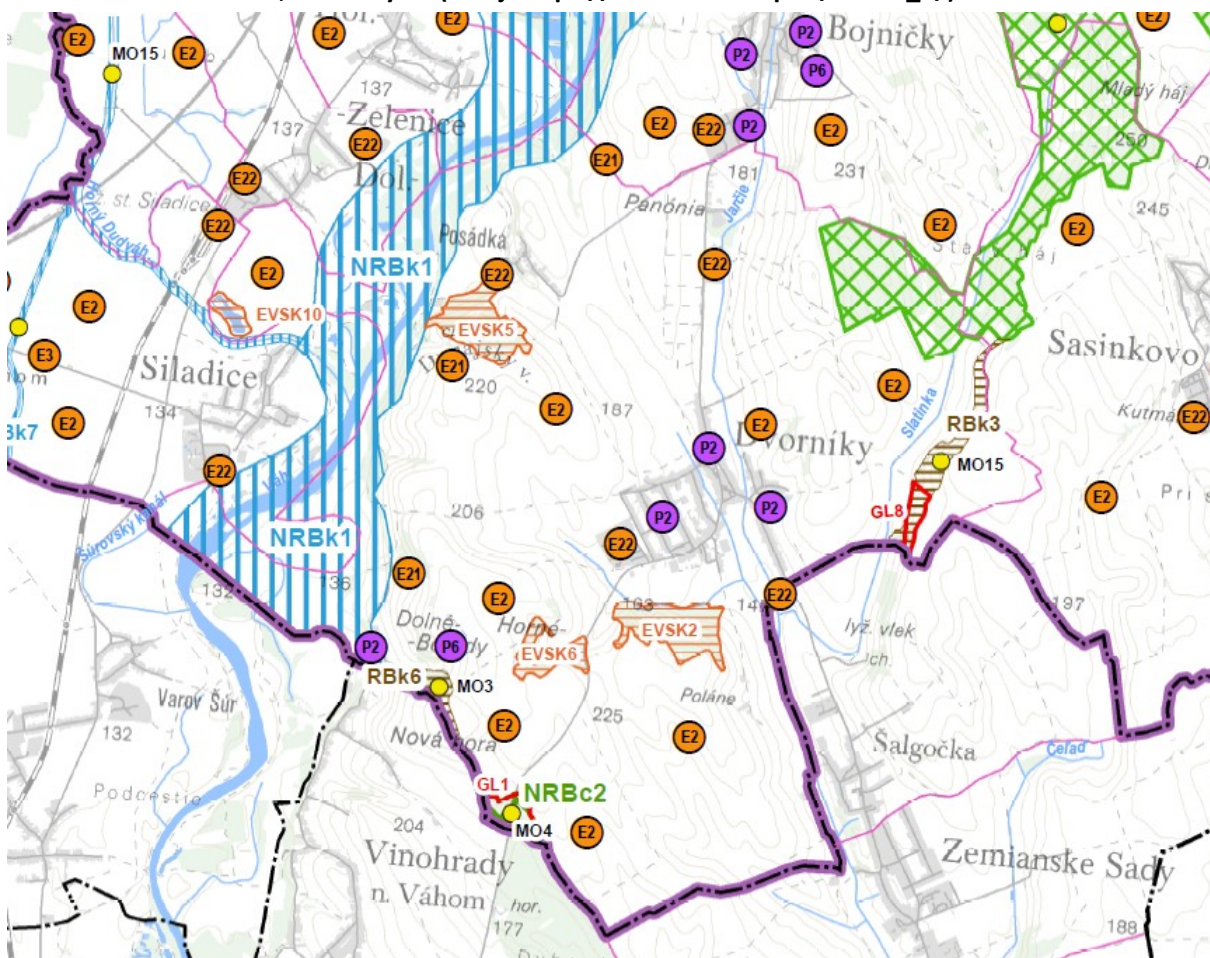
MO3: zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín

MO4: podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov

- vodné a mokradové biocentrá a biokoridory

MO15: doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu

¹ **RÚSES okresu Hlohovec, 2019 - výrez (zdroj: https://download.sazp.sk/RUSES_II/):**



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES



biokoridor nadregionálneho významu - hydrický



biokoridor regionálneho významu – terestrický



biocentrum nadregionálneho významu



biocentrum regionálneho významu



ekologicky významný segment krajiny



genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Protierózne a protipovodňové opatrenia



Skupina manažmentových opatrení



Návrh prvkov MÚSES v zmysle krajinnoekologického plánu:

- **mBK1 Jarč** - miestny biokoridor, tvorí ho vodný tok s brehovými porastami.
Stresové faktory: tok je regulovaný, prechod cez zastavané územie obce, nedostatok brehových porastov.
Návrh: doplniť brehové porasty.
- **mBK2 Slatinka** - miestny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastami. prepája rBK13 Jarčie s mBC1 Borina.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, tok je regulovaný, nedostatok brehových porastov.
Návrh: dobudovať brehové porasty.
- **mBK3 Poláne** - návrh miestneho biokoridoru, ktorý bude prepája rBK13 s mBC2. V súčasnosti orná pôda s alejou stromov.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.
Návrh: vytvoriť 10 m pás zelene pozostávajúcej zo stromov a kríkov.
- **interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci,
- **interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov (plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú),
- **líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou (sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov),

Poznámka: Pôvodne navrhované miestne biocentra mBC1 Borina a mBC2 Poláne a miestny biokoridor mBK4 Za hrádzami zanikli, nakoľko boli nahradené prvkami RÚSES (mBC1 Borina sa stalo súčasťou RBc2, mBC2 Poláne bolo nahradené ekologicky významnou lokalitou EVSK2 a mBK4 Za hrádzami sa stal súčasťou RBk6).

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo zastavané územie obce (plochy NDV) je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo - hrabové lesy

- vrbovo – topoľové lužné lesy.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Hlohovec:

- **E2** - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- **E21** - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring
- **E22** - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

Protipovodňové a protierózne opatrenia RÚSES okresu Hlohovec:

- **P2** - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd do existujúcich zelených pásov popri cestných komunikáciách, zaradiť infiltračné pásy do plánov pri stavaní a rekonštrukcii cestných komunikácií
- **P6** - preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy.

Ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:

- **opatrenia na poľnohospodárskej pôde** – vyberať vhodné plodiny, budovať vetrolamy a zabezpečiť dostatočné prevlhčenie pôd, zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie (najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest), doplniť vegetáciu pozdĺž poľných ciest, obmedziť agrochemikálie, znižovať hony, vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m, vytvárať plochy NDV tzv. remízky, na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry,
- **zvýšiť ekologickú stabilitu územia** na plochách hospodárskych dvorov a skladových areálov, ktorý sú v súčasnosti bez plôch zelene (vytvorením plôch zelene v areáloch a pásov izolačnej zelene okolo areálov sa zvýši stabilita daného územia a zlepši kvalita životného prostredia okolitého zastavaného územia),
- **eliminovať stresové faktory** – živočíšnu výrobu v hospodárskom dvore v Dvorníkoch, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia a priamo sa dotýka zastavaného územia obce, navrhujeme umiestňovať do najvzdialenejších objektov od bytovej zástavby,
- **zmeniť kultúru na TTP** na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov alebo sa nachádza v meandroch (v týchto miestach chýba väčšia brehová vegetácia, ktorá by chránila vodný tok pred zanášaním pôdou z veternej erózie).

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny sú spracované v kapitole č. 2.18.6.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

>> Text sa nemení.>>

Miestna doprava

>> Text sa nemení.>>

Hlavné zásady dopravného riešenia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 3):

- miestne cesty,
a je zakreslený skutkový stav cesty II. triedy (kvôli zväčšeniu pôvodného mapového výrezu) a sú aktualizované ochranné pásma ciest (kvôli prehľadnosti sú okrem aktualizovanej časti zobrazené celé ochranné pásma – pozri Prílohu č. 3).

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií.

Upozornenie: V zmysle platného cestného zákona (z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov) boli vykonané viaceré zmeny terminológie – pozemné komunikácie sa rozdeľujú na „cesty, miestne cesty, účelové cesty“, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“ (s účinnosťou od 01.06.2021). Taktiež boli zmenené/nahradené súvisiace technické normy a technické predpisy (s účinnosťou od 01.04.2024) – t. j. STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií, STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest, TP 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, TP 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest. Okrem obsahovej stránky sa mení napr. aj označenie funkčných tried a kategórií ciest a miestnych ciest. Uvedené zmeny predpisov a noriem nie sú v tejto dokumentácii osobitne vyznačované, automaticky však dopĺňajú/nahrádzajú normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Dvorníky v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zásadami uvedenými v kapitole č. 2.18.12.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky, plochy a vodohospodárske diela

>> Text sa nemení.>>

Zásobovanie pitnou vodou

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh zásobovania pitnou vodou podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti zásobovania pitnou vodou (pozri výkres č. 4):

- rozvody pitnej vody, súvisiace s návrhom rozvojových plôch.

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti zásobovania pitnou vodou. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou vodovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd (pozri výkres č. 4):

- splašková kanalizácia odpadových vôd, súvisiaca s návrhom rozvojových plôch.

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou kanalizačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

>> *Text sa nemení.*>>

Zásobovanie plynom

>> *V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

Návrh zásobovania plynom podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti zásobovania plynom (pozri výkres č. 5):

- stredotlakový plynovod, súvisiaci s návrhom rozvojových plôch,
a je zakreslený skutkový stav plynovodu Eustream a.s. (najmä kvôli zväčšeniu pôvodného mapového výrezu).

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti zásobovania plynom. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami plynovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Zásobovanie elektrickou energiou

>> *V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

Návrh zásobovania elektrickou energiou podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti zásobovania elektrickou energiou (pozri výkres č. 5):

- káblové vedenie VN 22 kV a trafostanica murovaná, súvisiace s návrhom rozvojových plôch,
a je zakreslený skutkový stav dvojitého 2x400 kV nadzemného elektrického vedenia ZVN V483/484 Križovany - Bystričany a nadzemného vedenia VN 22 kV (najmä kvôli zväčšeniu pôvodného mapového výrezu).

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti zásobovania elektrickou energiou. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.4 Telekomunikácie

Telekomunikačné zariadenia

>> *Text sa nemení.*>>

Návrh riešenia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti telekomunikácií (pozri výkres č. 4):

- podzemné oznamovacie vedenia ST.

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom telekomunikačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

>> Za kapitolu 2.12.4 sa vkladajú nové kapitoly s textom, ktorý vrátane označenia a názvov kapitol znie: >>

2.12.5 Odpadové hospodárstvo

Otázka vzniku a následného nakladania s odpadmi je problematikou týkajúcou sa riešeného územia od zahájenia výstavby až po prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri spracovaní problematiky odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať zásady v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Dvorníky, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich vykonávacích predpisov.

Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Dvorníky.

Návrh odpadového hospodárstva podľa „ZaD č. 3“

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti odpadového hospodárstva:

- rozvojová plocha č. 2-3, kde sa uvažuje so zmiešanou plochou priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia.

Zásady a regulatívy z hľadiska odpadového hospodárstva sú popísané v kapitole č. 2.18.5.

2.12.6 Zariadenia civilnej ochrany

Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany sú popísané v kapitole č. 2.18.5.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> Text od podnadpisu „Opatrenia na zlepšenie životného prostredia“ sa nahrádza textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Zásady a regulatívy z hľadiska životného prostredia sú popísané v kapitole č. 2.17.8.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje:

- určené prieskumné územie **(PU)** P3/14 „Trnava - horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava (50%) a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o. Bratislava (50%) s platnosťou do 31.03.2028 – len západný okraj riešeného územia
- ložisko nevyhradeného nerastu **(LNN)** „Dolné Zelenice - štrkopiesky a piesky (4748)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Siladice.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

>> Text sa nemení.>>

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodársky pôdny fond

>> V závere sa vkladajú nové podnadvisy s textom, ktorý vrátane podnadvisov znie: >>

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa „ZaD č. 3“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Dvorníky, podklady o druhu pozemkov podľa mapových podkladov poskytnutých Obcou Dvorníky.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia obce a v zastavanom území obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 05.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. a 7. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Dvorníky sú kódy **0002002, 0102002, 0102005, 0139202, 0144002, 0144005, 0144202**. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Posádka sú kódy **0002002, 0002022, 0002042, 0138202**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 3“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 3“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN
--	1-3	Plochy bývania (B) / stav <i>Poznámka: Ide o nesprávne zobrazenie stavu existujúceho poľnohospodárskeho areálu.</i>
--	2-3	Plochy poľnohospodárskej pôdy (PP) / stav
--	3-3	Plochy poľnohospodárskej pôdy (PP) / stav
--	--	Plochy bývania (B) / stav

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 3“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 3“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
--	1-3	Plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia (V-p) / návrh	V lokalite sa plánuje transformácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu na výrobnú zónu spojená s novou výstavbou
--	2-3	Zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia (V-p+OH+OV) / návrh	V lokalite sa plánuje nová výstavba zmiešanej zóny
--	3-3	Plochy poľnohospodárskych usadlostí (PU) / návrh	V lokalite sa plánuje nová výstavba usadlostí
--	--	Plochy bývania (B) / návrh	V lokalite sa plánuje nová výstavba rodinných domov (ide len o grafické znázornenie možnej zástavby v stavebných medzerách, zobrazených ako plochy záhrad)

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu)
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

4,9733 ha

Zdôvodnenie návrhu

Obec Dvorníky pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 3“ najmä z dôvodu podnetov na doplnenie nových rozvojových plôch.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na poľnohospodárskej pôde odôvodňujeme najmä tým, že záber poľnohospodárskej pôdy je len v lokalite č. 3-3, pričom je navrhovaný na účely realizácie poľnohospodárskych usadlostí, kde značná časť bude určená na poľnohospodárske činnosti. Lokality č. 1-3, 2-3 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce a lokalita bez označenia (možná výstavba v stavebných medzerách) sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrady) v zastavanom území obce.

Vzhľadom na pomerne dlhý časový úsek od poslednej aktualizácie ÚPN (v r. 2018) a vzhľadom na reálne potreby obce v oblasti rozvoja hospodárskych aktivít, považujeme rozsah rozvojových plôch za

odôvodnený. Obec Dvorníky má veľmi výhodnú dopravnú polohu najmä voči Hlohovcu, Seredi a Trnave (leží na ceste II. triedy, v blízkosti diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R1), čo zvyšuje záujem o navrhované funkcie.

Požiadavky pre ďalší postup

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Hlohovec, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Hlohovec, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Hlohovec, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“).
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Hlohovec, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Pre lokality líniových stavieb mimo navrhovaných rozvojových lokalít, ktorých detailné umiestnenie nie je možné riešiť v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie a rovnako pre navrhované cyklistické trasy bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 3“

Žiadateľ: Obec Dvorníky, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Hlohovec

Lokalita č.	Katastrál. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1-3	k. ú. Dvorníky	Plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia (V-p)	0,1964	--	ZÚ	--	súkromník	--	návrh do roku 2035	0,1964 ha nepoľn. pôda / --
2-3	k. ú. Dvorníky	Zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva – zberný dvor a občianskeho vybavenia (V-p+OH+OV)	2,2692	--	ZÚ	--	súkromník	--	návrh do roku 2035	2,2692 ha nepoľn. pôda / --
3-3	k. ú. Dvorníky	Plochy poľnohospodárskych usadlostí (PU)	5,0984	4,7358	0102002/2. 0138502/5.	4,3758 0,3600	súkromník	--	návrh do roku 2035	orná pôda, 0,3626 ha nepoľn. pôda / --
-- (bez označ. ¹⁾)	k. ú. Dvorníky	Plochy bývania (B)	0,2648	0,2375	ZÚ	0,2375	súkromník	--	návrh do roku 2035	záhrady, 0,0273 ha nepoľn. pôda / ¹ ide o grafické znázornenie možnej zástavby v stavebných medzerách, zobrazených ako plochy záhrad
Spolu	--	–	7,8288	4,9733	–	4,9733	–	–	–	2,8555 ha nepoľn. pôda

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Lesný pôdny fond

Vyhodnotenie záberov LP navrhovaných v rámci „ZaD č. 3“

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 3“ neuvažuje so záberom LP.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRON- MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

>> Text sa nemení. >>

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> V 3. odseku sa za text „vo výkrese“ vkladá text, ktorý znie: >>

č. 01: Širšie vzťahy v časti legendy „Záväzné regulatívy“ a vo výkrese

>> V 3. odseku sa text „urbanistický návrh (p. záväzné časti riešenia v rámci legendy)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

návrh priestorového a funkčného usporiadania v časti legendy „Verejnoprospešné stavby“ a „Záväzné regulatívy“.

>> Za 3. odsek sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

Nové rozvojové plochy výhľadové č. 6, 11, 15, 16, 20, 21 sú navrhované v etape výhľadu – tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce formou zmien a doplnkov, spojená so zaradením plôch do etapy návrhu. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako „poľnohospodárska pôda (PP)“.

Zakreslenie funkčných plôch podfarbením vo výkresoch č. 01, 02 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) má v zmysle kapitoly č. 2.18.12 len informatívny charakter (záväzné časti riešenia sú len v časti „Verejnoprospešné stavby“ a „Záväzné regulatívy“ legendy). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. 2.18.1 vo vzťahu k funkčnej ploche, zobrazenej vo výkresoch č. 01, 02 (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre danú funkčnú plochu).

Zakreslenie navrhovaných koridorov a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné trasy a zariadenia. Ďalšie vedľajšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia umiestnenia trás a zariadení v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie/inú polohu“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.

Stavebným pozemkom pre účely výpočtu koeficientov (max. percento zastavanosti, min. podiel zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie projektu pre územné konanie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

V prípade dvoch alebo viacerých funkcií, uvedených v hlavnom funkčnom využití môžu byť uvedené funkcie riešené ako monofunkčné plochy (s jednou z funkcií) alebo ako funkčne zmiešané plochy (s kombináciou funkcií v bližšie neurčenom pomere funkcií).

Doplnkové funkčné využitie určuje doplnkové funkcie k hlavnému funkčnému využitiu, ktoré môžu byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavného funkčného využitia.

Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. percento zastavanosti, min. podiel zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. 2.18.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

>> V nasledujúcom texte sa pred názvy jednotlivých pôvodných kapitol vkladá ich číselné označenie (2.18.1 až 2.18.12). >>

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy (B)

>> V 1. odseku sa za text „2-2“ vkladá text, ktorý znie: >>

(plochy č. 6 a 15 len vo výhľadovej etape)

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy s komplementom rekreačnej funkcie (B+R-ch)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy s komplementom funkcie občianskeho vybavenia (B+OV)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochy občianskeho vybavenia (OV)

>> V 1. odseku sa vypúšťa celý text „Poznámky“ a za text „1-1“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(plocha č. 16 len vo výhľadovej etape)

Regulatívy funkčného využitia pre rekreačné a chatové osady (R-ch)

>> V 1. odseku sa za text „6-1“ vkladá text, ktorý znie: >>

(plochy č. 11, 20, 21 len vo výhľadovej etape)

Regulatívy funkčného využitia pre záhradkárske osady (R-zo)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre vodnú plochu na rekreačné využitie (VO+R)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochy priemyselnej výroby (V-p)

>> V 1. odseku sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V 1. odseku sa za text „17“ vkladá text, ktorý znie: >>

1-3

Regulatívy funkčného využitia pre plochy živočíšnej výroby (V-z)

>> Text sa nemení. >>

>> Pred nadpis „Regulatívny funkčný využitie pre plochy cintorínov (C)“ sa vkladajú nové nadpisy s textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Regulatívny funkčný využitie pre zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva - zberný dvor a občianskeho vybavenia (V-p+OH+OV)

Regulatívny platia pre novú rozvojovú plochu č. 2-3.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia (V-p), odpadového hospodárstva – zberný dvor (OH) a občianskeho vybavenia (OV)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.

Regulatívny funkčný využitie pre poľnohospodárske usadlosti (P-u)

Regulatívny platia novú rozvojovú plochu č. 3-3.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárske usadlosti (P-u) = malé rodinné farmy (vidiecke dvory - gazdovstvá, usadlosti), kde dochádza k prelínaniu bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľn. výroby a poľn. služieb

Doplňkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného funkčného využitia.

Regulatívny funkčný využitie pre plochy cintorínov (C)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívny funkčný využitie pre plochy športu (Š)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívny funkčný využitie pre plochy technického vybavenia (T)

>> Text sa nemení. >>

Regulatív funkčného využitia pre plochy poľnohospodárskej pôdy (PP)

>> V 1. odseku sa vypúšťa celý text „Poznámky“ a za text „Regulatívy platia“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

pre existujúce plochy ornej pôdy, plochy trávnych porastov, nové rozvojové plochy výhľadové č. 6, 11, 15, 16, 20, 21 a

Regulatív funkčného využitia pre prvkov ekologickej stability (ES)

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Regulatívy platia pre existujúce plochy zalesnené.

Regulatív funkčného využitia pre plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr (TK)

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Regulatívy platia pre existujúce plochy vinogradov a sadov.

Doplňujúce špecifické regulatívy funkčného využitia pre nové rozvojové plochy v blízkosti vodného zdroja HBO-2:

>> Text sa nemení. >>

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Maximálna výška objektov

>> V 1. až 3. odrážke sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> Celý text 1. až 3. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy.

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

>> V 4. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa texty „3,0“ a „3,5“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

4,0

5,0

Intenzita využitia plôch

>> V 1. odseku sa za texty „percentom zastavanosti“ a „a druhu zástavby.“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

, ktoré je pomerom plochy zastavanej objektmi k ploche stavebného pozemku x 100

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy.

>> V 2. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „4,“ a za text „9“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

3-3 (plochy č. **11, 20, 21** len vo výhľadovej etape),

>> Celý text 1. a 2. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách – definíciu pozri v časti Podiel zelene). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi plochy zastavané objektom ani medzi nespevnené plochy – definíciu pozri v časti Podiel zelene. Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v popise nespevnených plôch.

Podiel zelene

>> V 1. odseku sa za text „v území“ vkladá text, ktorý znie: >>

, ktorý je pomerom nespevnenej plochy k ploche stavebného pozemku x 100

>> V 1. odseku sa text „koeficient ozelenenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podiel zelene

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za texty „21“ a „osady“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

, **3-3**

, plochy č. **11, 20, 21** len vo výhľadovej etape

>> Celý text 1. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

Nespevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na rastlom teréne alebo teréne na konštrukciách (pozri definíciu v texte nižšie). Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch.

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> Celý text nadpisu „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom „Podmienky umiestnenia stavieb“, celý nadpis potom znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb

>> V úvode sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 6,0 m od uličnej čiaru a jednotný vzhľad, v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru a vzhľad jednej zo susediacich budov (s dôrazom na jednotnú výšku rímsy a výšku hrebeňa strechy - v oboch prípadoch s primeranou odchýlkou max. 50 cm).

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiaru sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru pozemných komunikácií, vrátane chodníkov, cyklistických trás príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Jednotným vzhľadom objektov sa rozumie umiestňovanie výrazovo podobných objektov v uličnom priestore (priestor vymedzený križovatkami alebo križovatkou a koncovou časťou ulice) z hľadiska podlažnosti a výšky, zastavanej plochy, typu zastrešenia, celkovej hmoty stavby atď.

>> Pred nadpis „Druh zástavby“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

Druh zástavby

>> Text sa nemení. >>

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia občianskeho vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
- realizovať výstavbu zariadení občianskej vybavenosti v rámci nových rozvojových plôch č. 16, 1-1, 2-3 (plocha č. 16 len vo výhľadovej etape)

- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať najmä v rámci funkčných plôch **OV** a **B+OV**, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch, resp. sa OV môže umiestňovať v novostavbách bytových domov na ich prízemí (výnimočne ako súčasť rodinných domov)
- obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnúť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN.

2.18.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy

- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a miestnych ciest v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom
- rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych ciest s cestami II. a III. triedy
- rekonštruovať a dobudovať miestne cesty
- návrh dopravnej siete územia riešiť podľa vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzi národných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK)
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov

Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy

- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- vybudovať chýbajúce chodníky v existujúcej zástavbe
- v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov postupne prebudovať križenia s cestami na bezbariérové

Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy

- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky

Podmienky pre ďalšie stupne PD

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti ciest III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
- navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- odstupy a zalomenia oplotení pozemkov riešiť v súlade s požiadavkami platnej STN o rozhlade v križovatkách
- šírkové usporiadanie komunikácií, peších a cyklistických trás a ich napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru navrhnuť podľa platných STN
- osvetlenie komunikácií navrhovať podľa platných STN a súvisiacich právnych noriem
- vhodne zabezpečiť odvod dažďových vôd z komunikácií
- cyklistické trasy pozdĺž ciest II. a III. triedy viesť ako dopravne segregované v podobe samostatného cyklistického chodníka, t. j. za hranou cestnej priekopy cesty alebo na hranici ochranného pásma cesty
- z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy)
- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- v priestore navrhovaných obslužných komunikácií vybudovať min. jednostranný chodník (vyvýšený voči vozovke komunikácie) a min. jednostranný pás zelene
- dodržať podmienky platnej STN o minimálnej šírke chodníka
- navrhované chodníky plynulo napojiť na existujúce chodníky
- križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérov, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich podľa požiadaviek platných technických predpisov
- pri umiestňovaní jednotlivých stavebných objektov navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk riešiť podľa platnej STN
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek platnej STN
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle v rozsahu min. 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať podľa platných STN
- v zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej

uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.18.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 2.18.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie, uprednostňovať umiestňovanie líniových trás v rámci kolektorov

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia

- chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sereď – Hlohovec
- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa platných predpisov je potrebné dodržiavať podmienky Hydromeliorácií š. p.
- pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky
- predložiť PD k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.
- zachovať obojstranný pobrežný pozemok vodných tokov z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie – v tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň

- všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“
- ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásmo vodárenského zdroja miestneho významu
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi

Zásobovanie pitnou vodou

- do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody (v prípade rozvojových plôch nachádzajúcich sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia obce je možné zvážiť alternatívu vybudovania novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody) – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom

Odkanalizovanie

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD (v odľahlých častiach riešiť odkanalizovanie do nepriepustných žump)
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia v prípade odvádzania privalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

Zásobovanie elektrickou energiou

- rezervovať koridor pre vybudovanie 2x400 kV vedenia ZVN
- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami
- v prípade potreby rozšíriť el. siete a vybudovať nové elektrické stanice (na náklady stavebníka resp. správcu)
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)

- včas nárokovat požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci so správcom posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
- dobudovať /rekonštruovať verejné osvetlenie

Zásobovanie plynom

- prípadnú plynofikáciu obce a nových lokalít riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, ako prevádzkovateľa siete

Zásobovanie teplom

- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TUV
- stimulovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotolní, zateplenie budov vrátane výmeny výplní otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblowymi rozvodmi
- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia
- z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce
- dobudovať/rekonštruovať miestny rozhlas

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

- nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované

Zariadenia požiarnej ochrany

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne

- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, t. j. musia mať trvale voľnú **šírku najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarného vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach
 - vyhláška MŽP SR č. 159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovanej vyhlášky – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po

vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí

- podmienky pre ďalšie stupne PD:
 - v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím s dôrazom na nové rozvojové oblasti
 - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR)
 - stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
 - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m
 - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb
 - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu
 - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu
 - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie
 - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti

Zariadenia odpadového hospodárstva

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zachovať existujúce zariadenia odpadového hospodárstva, rozvíjať a budovať potrebnú kapacitu zariadení odpadového hospodárstva (najmä zberných dvorov a kompostární)
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity), uprednostňovať budovanie polopodzemných kontajnerových stojísk.

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> Celý text 1. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V pôvodnej 2. odrážke sa text „zachovanie pôvodného vidieckeho charakteru zástavby, najmä jej výškovej hladiny a urbanistickej mierky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku

>> V pôvodnej 3. odrážke sa vypúšťa text „o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.)“ a za text „Krajského pamiatkového úradu“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Trnava

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> Celý text 1. až 6. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Pred pôvodnú 7. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať a chrániť územie Národnej sústavy chránených území:
 - **národná prírodná rezervácia NPR Dubník (EČ 39)**
Rozloha: 165,19 ha
Stupeň ochrany: 4. stupeň ochrany
Vyhlásenie, aktualizácie: rok 1954, 1972, 1993
Spravujúca organizácia: ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy
Predmet ochrany: Ornitologická lokalita výrika malého (*Otus scops*). V odlesnenej krajine sa vyskytuje vzácny a ojedinelý zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva na černoze v pahorkatinnom a úžľabinnom teréne zo skupiny lesov JV Európy s chránenými druhmi. Z floristického hľadiska sa na území vyskytujú chránené rastlinné druhy jasenec biely (*Dictamnus albus*), hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), veternica lesná (*Anemone sylvestris*) a iné. Ochrana sa vzťahuje aj na staré duby a bresty na okraji rezervácie.
Biogeografický región: Panónsky
Ochranné pásmo (OP): OP do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody).
Stupeň ochrany v OP: 3. stupeň ochrany
Katastrálne územie: Pusté sady, Vinohrady nad Váhom, Dvorníky
- rešpektovať a chrániť územie Európskej sústavy chránených území Natura 2000:
 - **chránené územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník**
Rozloha: 171,851 ha
Stupeň ochrany: 4. stupeň ochrany (v k. ú. Vinohrady nad Váhom aj 5. stupeň ochrany)
Vyhlásenie: Vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
Spravujúca organizácia: ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy
Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (* 91I0), Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy (91M0).
Kategória chráneného územia: SKUEV0074 Dubník je súčasťou národnej prírodnej rezervácie Dubník (v rozsahu 100 %).
Biogeografický región: Panónsky
Katastrálne územie (k. ú.): Pusté sady, Vinohrady nad Váhom, Dvorníky

Zoznam parciel v katastrálnom území Dvorníky: 233/3- časť, 3464/2, 3482- časť, 3508, 3556, 3585, 3613.

- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Hlohovec (Esprit, 2019) ¹:

- **nadregionálne biocentrum NRBc2 Dubový háj**

Navrhované manažmentové opatrenia: Minimalizácia holorubov, voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie ako dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok.

- **regionálne biocentrum RBc2 Mladý, Panské, Starý háj**

Navrhované manažmentové opatrenia: V porovnaní s ÚSES UPN navrhujeme rozšírenie územia o časť Starý háj a jej lepšie vzájomné prepojenie biokoridorom, uplatňovať prírode blízke obhospodarovanie lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa.

- **regionálne biocentrum RBc3 Mladiny** (v grafickej časti RÚSES chýba označenie biocentra)

Navrhované manažmentové opatrenia: V maximálnej miere uplatňovať prírode blízke obhospodarovanie lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa.

- **nadregionálny biokoridor NRBk1 Alúvium Váhu**

Navrhované manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať výrubu brehových a sprievodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín.

- **regionálny biokoridor RBk1 Horný Dudvák** (podľa grafickej časti RÚSES zasahuje aj do k. ú. Dvorníky)

Navrhované manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať

výrubu brehových a sprievodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín.

– **regionálny biokoridor RBk3 Jarčie**

Navrhované manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, výsadba nelesných častí biokoridoru, revitalizácia častí, ktoré sú v nevyhovujúcom stave, zväžiť možnosti odstránenia bariér resp. výstavby ekoduktov v závislosti od cieľových druhov živočíchov, počas migrácie znížiť prejazdovú rýchlosť na migračných úsekoch.

– **regionálny biokoridor RBk6 Za hrádzami**

Navrhované manažmentové opatrenia: Výsadba pôvodných drevín a rozšírenie koridoru.

– **regionálny biokoridor RBk8 Pasienky** (v grafickej časti RÚSES chýba označenie biokoridoru)

Navrhované manažmentové opatrenia: Výsadba pôvodných drevín a rozšírenie koridoru.

– **genofondové lokality (GL)**

- **GL 1 UÉV Dubník**

Navrhované manažmentové opatrenia: Vylúčiť aplikáciu chemických látok v lesoch aj na trvalých trávnych porastoch, uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.

- **GL 8 Dobrecké**

Navrhované manažmentové opatrenia: Vylúčiť aplikáciu chemických látok v bezprostrednom okolí lokality, odstraňovanie náletov, odstraňovať invázne druhy rastlín.

– **ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**

- **EVSK2 Rábel**

- **EVSK5 Pri posádke**

- **EVSK6 Uhliská**

- **EVSK10 Štrkovisko Dvorníky**

• realizovať tieto **manažmentové opatrenia prvkov RÚSES okresu Hlohovec** (Esprit, 2019) ¹:

– **lesné biocentrá a biokoridory**

MO1: uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – podrastový, výberkový, účelový) zohľadňujúcich aktuálnu kategóriu lesa predpisujúcich lesohospodárske opatrenia

MO3: zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín

MO4: podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov

– **vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory**

MO15: doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu

• realizovať tieto **ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Hlohovec** (Esprit, 2019) ¹:

– **E2** - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

– **E21** - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring

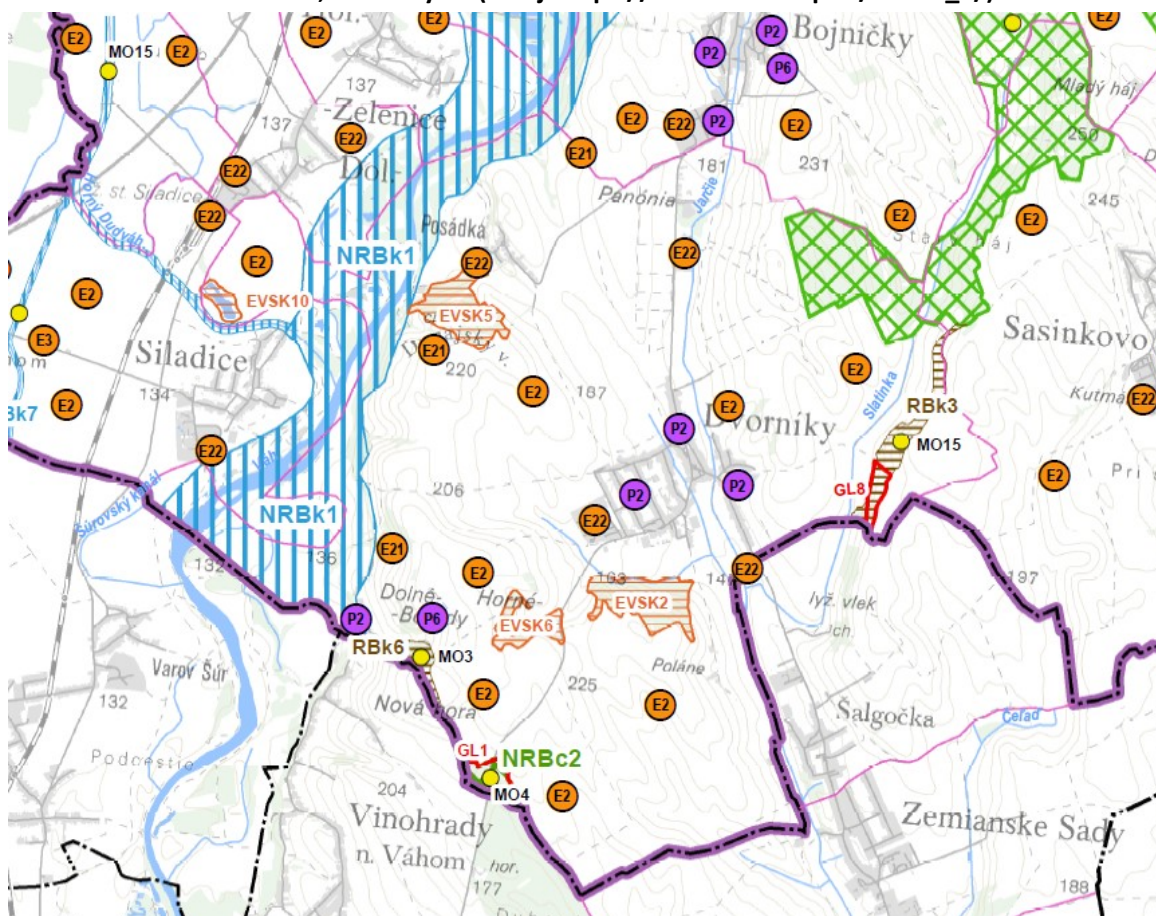
– **E22** - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

• realizovať tieto **protipovodňové a protierózne opatrenia RÚSES okresu Hlohovec** (Esprit, 2019) ¹:

– **P2** - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd do existujúcich zelených pásov popri cestných komunikáciách, zaradiť infiltračné pásy do plánov pri stavaní a rekonštrukcii cestných komunikácií

- **P6** - preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy.

¹ RÚSES okresu Hlohovec, 2019 - výrez (zdroj: https://download.sazp.sk/RUSES_II/):



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
-  biokoridor regionálneho významu – terestrický
-  biocentrum nadregionálneho významu
-  biocentrum regionálneho významu
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Protierózne a protipovodňové opatrenia



Skupina manažmentových opatrení



- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
 - **miestny biokoridor mBK1 Jarč** – navrhujeme doplniť brehové porasty,
 - **miestny biokoridor mBK2 Slatinka** – navrhujeme dobudovať brehové porasty,

- **miestny biokoridor mBK3 Poláne** – navrhujeme vytvoriť 10 m pás zelene pozostávajúcej zo stromov a kríkov,
- **interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci,
- **interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov (plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú),
- **líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou (sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov).
- realizovať tieto **ekostabilizačné opatrenia miestneho významu**:
 - **opatrenia na poľnohospodárskej pôde** – vyberať vhodné plodiny, budovať vetrolamy a zabezpečiť dostatočné prevlhčenie pôd, zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie (najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest), doplniť vegetáciu pozdĺž poľných ciest, obmedziť agrochemikálie, znižovať hony, vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m, vytvárať plochy NDV tzv. remízky, na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry,
 - **zvýšiť ekologickú stabilitu územia** na plochách hospodárskych dvorov a skladových areálov, ktorý sú v súčasnosti bez plôch zelene (vytvorením plôch zelene v areáloch a pásov izolačnej zelene okolo areálov sa zvýši stabilita daného územia a zlepši kvalita životného prostredia okolitého zastavaného územia),
 - **eliminovať stresové faktory** – živočíšnu výrobu v hospodárskom dvore v Dvorníkoch, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia a priamo sa dotýka zastavaného územia obce, navrhujeme umiestňovať do najvzdialenejších objektov od bytovej zástavby,
 - **zmeniť kultúru na TTP** na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov alebo sa nachádza v meandroch (v týchto miestach chýba väčšia brehová vegetácia, ktorá by chránila vodný tok pred zanášaním pôdou z veternej erózie).

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Priemet chránených území a prvkov RÚSES okresu Hlohovec do riešeného územia je zobrazený v Prílohe č. 2: Priemet chránených území a prvkov RÚSES okresu Hlohovec do riešeného územia.

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie starostlivosti o životné prostredie je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> V 8. odrážke sa text „Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 14/1994 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

:

>> Za 8. odrážku sa vkladajú nové pododrážky a nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy

- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení
- v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15, upravené pre prostredie obce), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce.

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V 1. odrážke sa za texty „3-1“ a „plochy č.“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú:: >>

(plochy č. 20 a 21 len vo výhľadovej etape)

18,

>> V 2. odrážke sa za text „(komplexný urbanistický návrh“ vkladá text, ktorý znie: >>

a Príloha č. 3: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest – schéma

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V nadpise „Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)“ sa vypúšťa text „(v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)“, celý nadpis potom znie: >>

Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia

>> Celý text 1. odrážky sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 102/1973 Zb. o úprave pracovného času a o presune pracovného voľna v roku 1974 – pozri Prílohu č. 3: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest – schéma

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

Ochranné pásma trás nadradeného technického vybavenia územia

>> Celý text 1. až 8. odrážky sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽ SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy v zmysle §§ 86, 87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ropovod DN 700 mm, DN 500 mm, optický kábel a SKAO Dvorníky s káblovými rozvodmi)
- ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle §§ 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tranzitný VVTl plynovod DN 1200, 1400 mm a VTL plynovod DN do 200 mm)
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (dvojité 2x400kV nadzemné el. vedenie ZVN V483/484 Križovany – Bystričany a nadzemné el. vedenia VN 22 kV s el. stanicami)
- ochranné pásma sietí v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Hygienické ochranné pásma

>> V 1. odrážke sa vypúšťa 1. a 2. pododsek a za texty „v zmysle“ a „o pohrebníctve“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

§ 15

– 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

>> Celý text 4. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V pôvodnej 5. odrážke sa vypúšťa text „75 6401“ a za text „v zmysle“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V pôvodnej 6. odrážke sa vypúšťa celý 1. pododsek s pododrážkami a za text „v zmysle“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

§ 10

>> Celý text odseku za odrážkami sa vypúšťa. >>

Chránené územia

>> Celý text 1. a 2. odseku sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

V riešenom území sa nachádza územie Národnej sústavy chránených území:

- národná prírodná rezervácia NPR Dubník (EČ 39) – podrobnejšie pozri kapitolu č. 2.18.6

V riešenom území sa nachádza územie Európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- chránené územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník – podrobnejšie pozri kapitolu č. 2.18.6.

Iné obmedzenia

>> V 1. odrážke sa pred texty „prieskumné územie“, „Trnava“. „s platnosťou“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

určené

P3/14

(50%) a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o. Bratislava (50%)

>> V 1. odrážke sa text „31.03.2018“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

31.03.2028 – len západný okraj riešeného územia

>> Za 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- ložisko nevyhradeného nerastu (**LNN**) „Dolné Zelenice - štrkopiesky a piesky (4748)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Siladice.

Ide o ložisko so zastavenou ťažbou alebo, na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob.

>> V bode b. odseku za odrážkami sa texty „528/2007“, „ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

87/2018

o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> Celý text poslednej odrážky sa vypúšťa. >>

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odseku sa texty „v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (§ 108, ods. 3)“, „uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď posledný odsek tejto kapitoly)“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

o ÚP a SP (stavebný zákon)

uvedeného v kapitole č. 2.18.12 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“

>> V 1. odseku sa za text „55/2001 Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

o ÚPP a ÚPD (predpisy účinné do 31.03.2024)

>> Za 1. odsek sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Celý text 3. odseku sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny – podrobnejšie pozri kapitolu č. 2.18.6:

- národná prírodná rezervácia NPR Dubník (EČ 39)
- chránené územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník
- nadregionálne biocentrum NRBC2 Dubový háj
- regionálne biocentrum RBC2 Mladý, Panské, Starý háj
- regionálne biocentrum RBC3 Mladiny (v grafickej časti RÚSES chýba označenie biocentra)
- nadregionálny biokoridor NRBK1 Alúvium Váhu
- regionálny biokoridor RBK1 Horný Dudváh (podľa grafickej časti RÚSES zasahuje aj do k. ú. Dvorníky)
- regionálny biokoridor RBK3 Jarčie
- regionálny biokoridor RBK6 Za hrádzami
- regionálny biokoridor RBK8 Pasienky (v grafickej časti RÚSES chýba označenie biokoridoru)
- genofondová lokalita GL 1 UÉV Dubník
- genofondová lokalita GL 8 Dobrecké
- ekologicky významný segment krajiny EVSK2 Rábel
- ekologicky významný segment krajiny EVSK5 Pri posádke
- ekologicky významný segment krajiny EVSK6 Uhliská
- ekologicky významný segment krajiny EVSK10 Štrkovisko Dvorníky.

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

>> V 1. odseku sa za text „, 6“ vkladá text, ktorý znie: >>

(plocha č. 6 len vo výhľadovej etape)

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienkou obstarania ÚPN zóny, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania ÚPN zóny podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov.

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

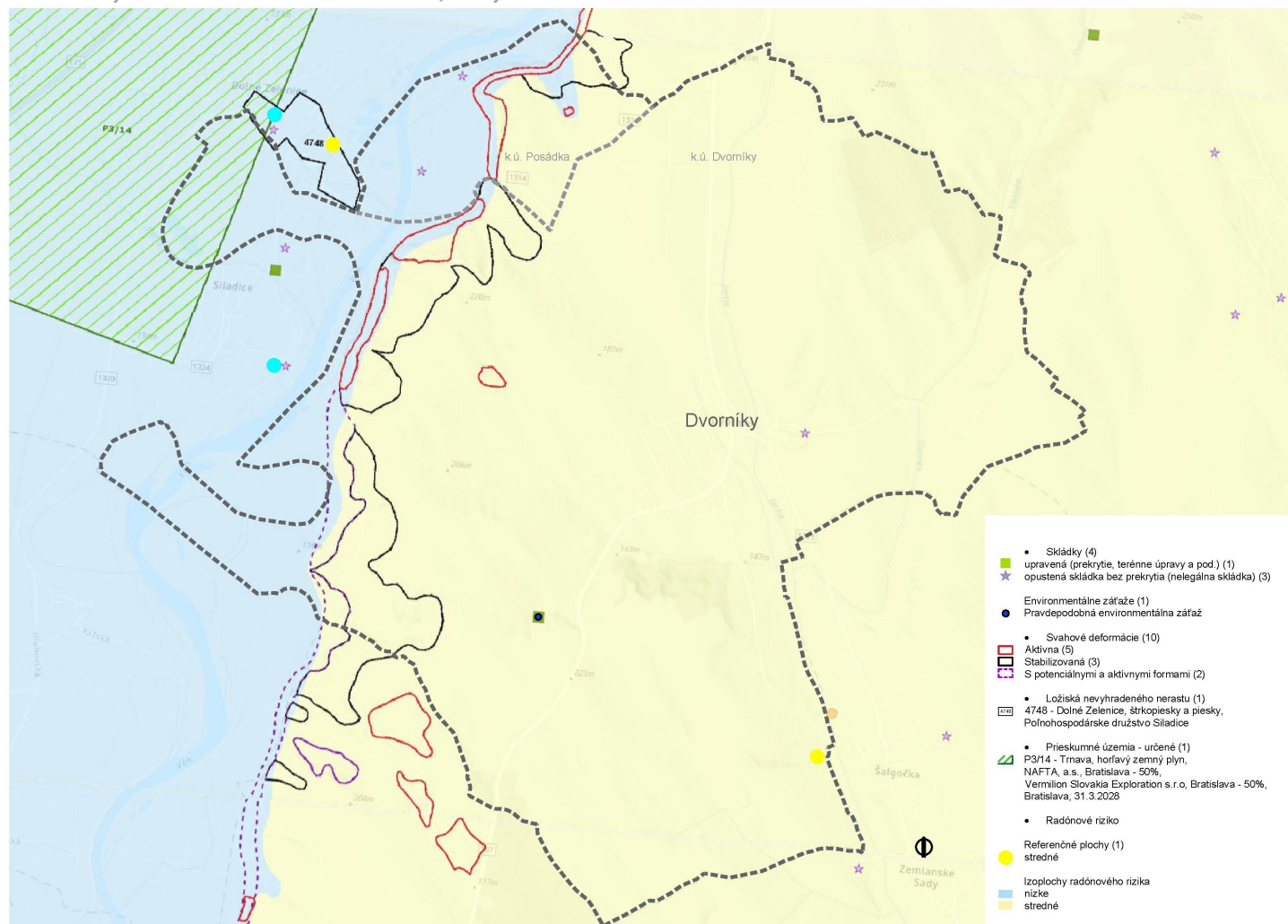
>> V 6. odrážke 2. odseku sa za text „č. 16“ vkladá text, ktorý znie: >>

, navrhovaná vo výhľadovej etape

>> V nadpise „Príloha č. 1:“ sa v závere vkladá text „Prieskumné územia, ložiská nevyhradeného nerastu, skládky, zosuvy, radónové riziko“, celý nadpis potom znie: >>

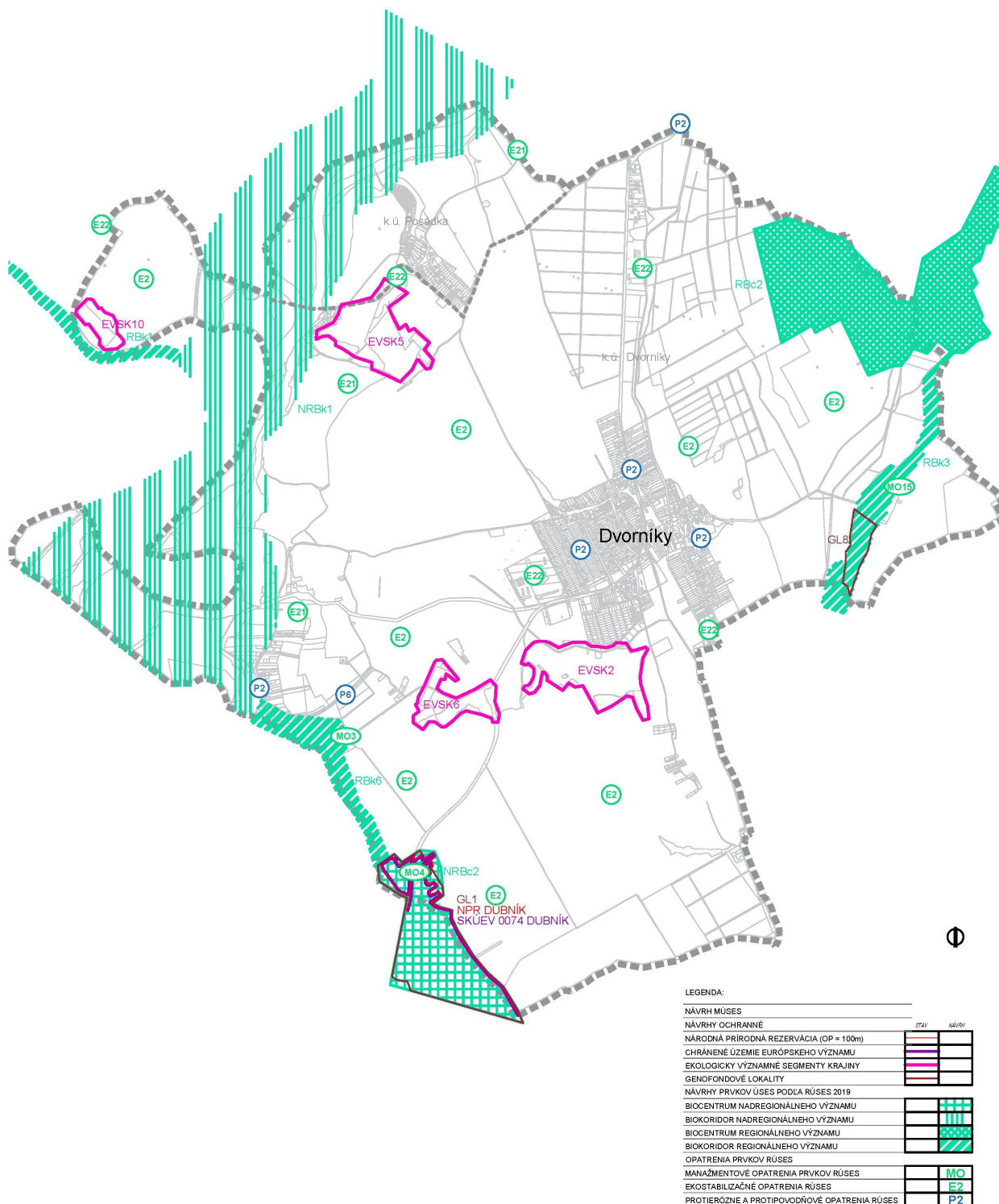
Príloha č. 1: Prieskumné územia, ložiská nevyhradeného nerastu, skládky, zosuvy, radónové riziko

>> Pôvodný obrázok sa nahrádza obrázkom, ktorý znie: >>

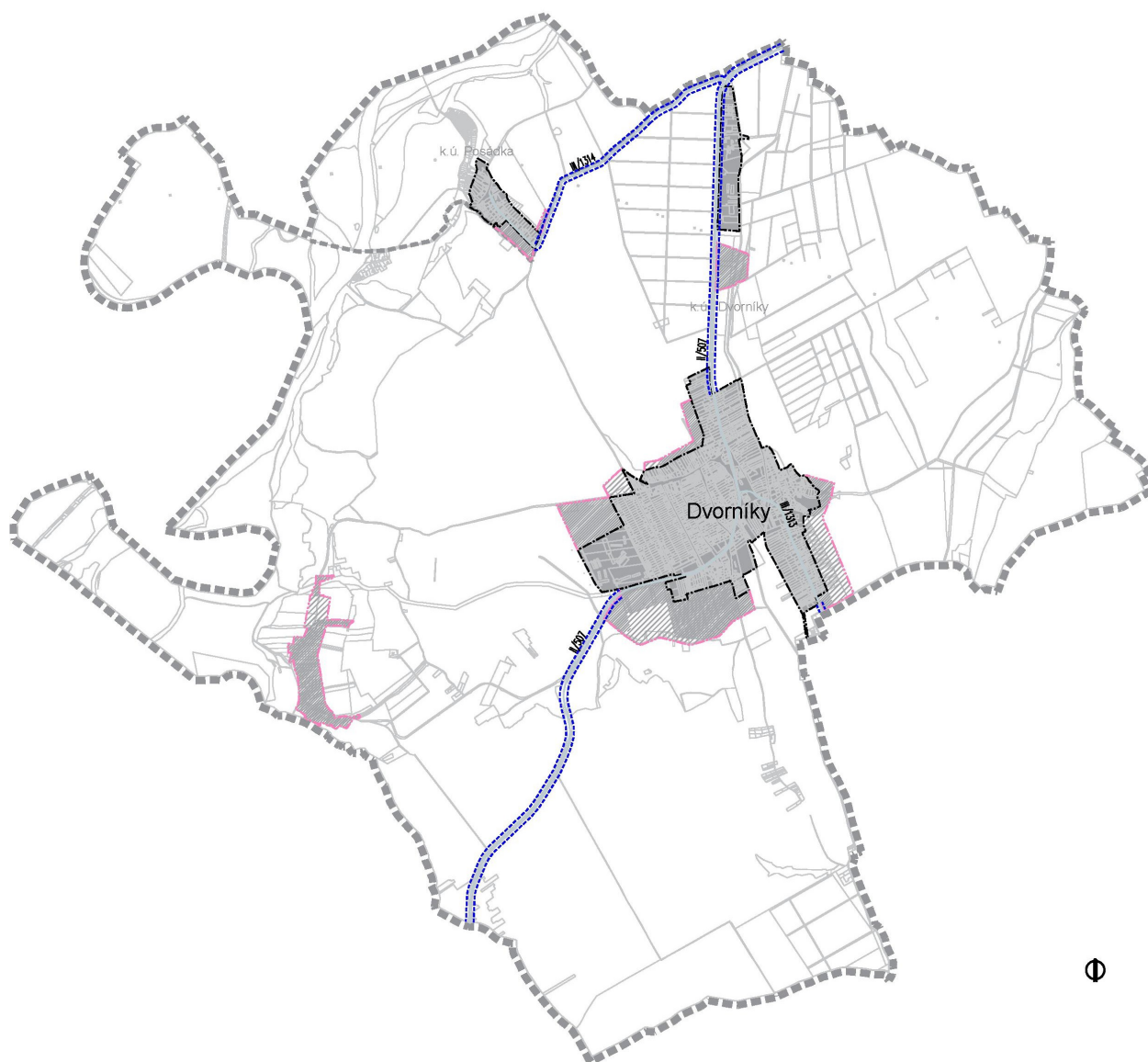


>> Za Prílohu č. 1 sa vkladajú nové prílohy č. 2 a 3 s textom a obrázkami, ktoré znejú: >>

Príloha č. 2: Priemet chránených území a prvkov RÚSES okresu Hlohovec do riešeného územia



Príloha č. 3: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce (čierna čiara = hranica zastavaného územia obce existujúca, ružová čiara = hranica zastavaného územia obce navrhovaná) s vyznačením ochranných pásiem ciest (modrá čiara) – schéma



Príloha č. 4:

01* Širšie vzťahy, M 1:100000; M 1: 15000 (samostatná príloha)

02* Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia, M 1: 5000 (samostatná príloha).