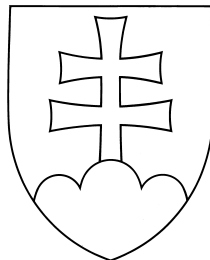


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/006528-024

Dunajská Streda

09. 05. 2025



Rozhodnutie

Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6, ktorý predložil obstarávateľ Obec Okoč, Obecný úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R7) a jej ochranné pásma;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“);
 - dodržať a vyznačiť ochranné pásma dráhy, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona o dráhach;
 - všetky jestvujúce úrovňové a novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
 - cyklistickú trasu žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty II/561, v zmysle platných STN a TP. Cyklistická trasa musí byť navrhnutá samostatne, fyzicky oddelená od cesty II/561 a jej dopravného priestoru. Cyklistickú trasu žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať na vyjadrenie príslušnému cestnému správnomu orgánu t. j. Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vlastníčkovi cesty II/561 Trnavskému samosprávnemu kraju a majetkovému správcovi Správa a údržba ciest TTSK a príslušnému dopravnému inšpektorátu, t. j. Okresnému riaditeľstvu policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát,
 - v textovej ako i výkresovej časti je potrebné definovať a vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
 - nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,-
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
 - je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Okoč, Obecný úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč, predložil dňa 27.12.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len

„zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom návrhu „Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6“ – oznámenie o strategickom dokumente“ je rozšírenie ťažby štrkopieskov 2 v rámci určených hraníc chráneného ložiskového územia a dobývacích priestorov a následné využitie plôch pre rekreáciu.

Účel navrhovaných zmien:

- a) návrh cyklistickej trasy smerom do Topoľníkov,
- b) zachytenie skutkového stavu (najmä vybraných existujúcich funkčných plôch a priestorových celkov regulácie, existujúcich trás technickej infraštruktúry – vedenie ZVN 400 kV, ochranných pásiem – železničnej dráhy, ZVN, ciest, hranice skutočného zastavaného územia),
- c) zmeny súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a aktuálnych podkladov) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov,
- d) odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov, odstránenie iných nezrovnalostí pri regulácii,
- e) zmeny a doplnenia regulácie (najmä zmeny max. podlažnosti pre bytové domy, polyfunkčné objekty s bývaním a objekty občianskej vybavenosti vo vybraných lokalitách, zmeny regulácie nadmerných záhrad v obytných územiach).

Podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je lokalita evidovaná ako výhradné ložisko štrkopieskov a pieskov (je určená ako chránené ložiskové územie – CHLÚ Okoč a ako dobývací priestor – DP Okoč a DP Okoč I.)¹.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-okoc-zmeny-doplanky-c-6>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2025/011379-002 zo dňa 17. 02. 2025

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2025/007687-002 zo dňa 15.01.2025

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/007614-002 zo dňa 15.01.2025

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/007968-002 zo dňa 17.01.2025

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/019732-002, zo dňa 17.01.2025, doručený na odbor 06.05.2025

V prípade vyťaženia ložiskového územia Okoč 1 má následne v území prebiehať miestna rekreačná činnosť. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je však vhodné menšiu časť pobrežnej zóny štrkoviska nechať plytkú, aby sa tam dokázali sukcesne uchýtiť porasty mokradnej vegetácie a zvýšila by sa tak atraktivita územia pre chránené druhy živočíchov. Na časti brehu štrkoviska sa odporúča ponechať menšiu stenu, strmý breh, ktorý by slúžil pre hniezdenie chránených druhov vtákov, ako je včelárík zlatý (*Merops apiaster*) a brehuľa riečna (*Riparia riparia*). Následné rekreačné aktivity na štrkovisku Okoč by mali byť realizované v primeranej a únosnej miere, vzhľadom ku charakteru územia.

Okresný úrad TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, čOU-TT-OSZP1-2025/006793-005 zo dňa 03.02.2025

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požiadal Správu Chránenej krajiny Dunajské Luhy (ďalej ŠOP SR) o odborné stanovisko. Uvedené stanovisko bolo doručené dňa 29. 01. 2025 pod číslom: CHKODL-DS/32-001/2025. Zo stanoviska vyplynulo, že navrhované zmeny riešeného Územného plánu (uvedené vyššie) sa týkajú prevažne extravilánu obce Okoč a nachádzajú sa na území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. Keďže uvedené zmeny a doplnky nekolidujú so záujmami ŠOP SR a ani s chránenými územiami a podobne, ŠOP nemá námietky a pripomienky k Zmenám a doplnkom obce Okoč a nepožaduje v ďalšom procese hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade vyťaženia ložiskového územia Okoč 1 má následne v území prebiehať miestna rekreačná činnosť. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je však vhodné menšiu časť pobrežnej zóny štrkoviska nechať plytkú, aby sa tam dokázali sukcesne uchýtiť porasty mokradnej vegetácie a zvýšila by sa tak atraktivita územia pre chránené druhy živočíchov. Na časti brehu štrkoviska sa odporúča ponechať menšiu stenu, strmý breh, ktorý by slúžil pre hniezdenie chránených druhov vtákov, ako je včelárík zlatý (*Merops apiaster*) a brehuľa riečna (*Riparia riparia*). Následné rekreačné aktivity na štrkovisku Okoč by mali byť realizované v primeranej a únosnej miere, vzhľadom ku charakteru územia. Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územie národnej sústavy, ani územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územie, územie európskeho významu). Uvedené zmeny nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadnejšie pripomienky. Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/326/436/2025 zo dňa 17.01.2025

S návrhom riešenia dokumentu „Územný plán obce Okoč - Zmeny a doplnky č. 6“ je možné súhlasiť.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-001189/2025 Z-PUSR-003595/2025 zo dňa 20. 01. 2025

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Okoč - Zmeny a doplnky č. 6“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Okoč - Zmeny a doplnky č. 6“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej

dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny –č. 10457/2025-6.1

6451/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Okoč - Zmeny a doplnky č. 6“ a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Odôvodnenie:

Listom č. OU-DS-OSZP-2025/006528-003 zo dňa 02.01.2025, ktorý bol doručený na ministerstvo dňa 09.01.2024, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) zaslal na ministerstvo oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Okoč - Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „oznámenie“) podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. 10457/2025-6.1, ev. z. 3862/2025 zo dňa 24.01.2025 ministerstvo požiadalo Štátnu ochranu prírody SR, Tajovského 28B, 074 01 Banská Bystrica (ďalej len „ŠOP SR“) o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnému oznámeniu. ŠOP SR zaslala žiadosť ministerstva na priame vybavenie územne príslušnej Správy ŠOP SR - Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy - pracovisko Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „Správa CHKO Dunajské luhy - pracovisko Dunajská Streda“). Správa CHKO Dunajské luhy - pracovisko Dunajská Streda v odbornom stanovisku č. CHKODL-DS/32-003/2025 zo dňa 28.01.2025 nemala k strategickému dokumentu zásadné pripomienky. Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce Okoč sú plánované v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v k. ú. Okoč a v k. ú. Opatovský Sokolec, v lokalite, ktorá je podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidovaná ako výhradné ložisko štrkopieskov a pieskov. Lokalita je určená ako chránené ložiskové územie - CHLÚ Okoč a ako dobývací priestor – DP Okoč a DP Okoč I. Zmena strategického dokumentu rieši rozšírenie ťažby štrkopieskov v rámci určených hraníc chráneného ložiskového územia a dobývacích priestorov a následné využitie plôch pre rekreáciu. Navrhovaná funkčná plocha č. D1-6 nadväzuje na existujúcu ťažobnú plochu, na ktorú je vydané povolenie na ťažbu Obvodným banským úradom č.1134/1993 zo dňa 17.1.1994 a č.1136/1993 zo dňa 18.10.1993. V uvedenej lokalite nejde o novú činnosť, je plynulým pokračovaním už existujúcej činnosti, pri ktorej budú využité existujúce technické, technologické zariadenia a objekty, rovnako ako je to v súčasnosti. V prípade vyťaženia ložiskového územia bude následne v území prebiehať miestna rekreačná činnosť. Ministerstvo odporúča menšiu časť pobrežnej zóny štrkoviska nechať plytkú pre vytvorenie podmienok sukcesie porastov mokradnej vegetácie a na časti brehu štrkoviska ponechať menšiu stenu – strmý breh pre zvýšenie atraktivity územia, ako aj prípadné hniezdenie chránených druhov vtákov ako napr. včelárík zlatý (*Merops apiaster*) a brehuľa riečna (*Riparia riparia*). Navrhovaná lokalita D1-6 sa nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Do katastrálneho územia Okoč a katastrálneho územia Opatovský Sokolec zasahuje Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky (SKCHVU019) a územie európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822), ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000, pričom navrhovaná funkčná plocha D1-6 nezasahuje do uvedenej sústavy chránených území. Z vyššie uvedených dôvodov ministerstvo nepredpokladá významný negatívny vplyv strategického dokumentu na Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky (SKCHVU019) a územie európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822), a teda na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, č. 05556/2025- 21.1.1. zo dňa 27.01.2025

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2025/006984/Ja zo dňa 09. 01. 2025

- katastrálnym územím obce sú vedené cesty II/561, III/1451,
- zmena D1-6 rozšírenie ťažby štrkopieskov sa priamo nedotýka záujmov uvedených ciest,
- z ostatných zmien sa cesty II/561 dotýka návrh cyklistickej trasy do Topoľníkov,

- cyklistickú trasu žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty II/561, v zmysle platných STN a TP. Cyklistická trasa musí byť navrhnutá samostatne, fyzicky oddelená od cesty II/561 a jej dopravného priestoru. Cyklistickú trasu žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať na vyjadrenie príslušnému cestnému správnomu orgánu t. j. Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vlastníkovi cesty II/561 Trnavskému samosprávnemu kraju a majetkovému správcovi Správa a údržba ciest TTSK a príslušnému dopravnému inšpektorátu, t. j. Okresnému riaditeľstvu policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát,
- v textovej ako i výkresovej časti je potrebné definovať a vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Dopravný úrad- 4905/2025/ROP-004-P/1314 zo dňa 13.01.2025

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území obce Okoč (katastrálne územie Okoč a katastrálne územie Opatovský Sokolec) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Dopravný úrad v procese prerokovania návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie zároveň požadoval od obce Okoč v záväznej textovej časti, na str. 32 (Regulatívy pre priestorové celky regulácie č. D2-02/2007: Nezastavané územie (zmiešané plochy technického vybavenia a ornej pôdy)), v časti Špecifické regulatívy, nahradiť názov „Dopravným úradom SR“ správnym názvom „Dopravným úradom“, bez „SR“.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy,

- č9949/2025-5.1 1280/2025 zo dňa 13.01.2025

- č9949/2025-5.1 14001/2025 zo dňa 13.03.2025

1. V katastrálnom území obce Okoč (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Okoč – štrkopiesky a piesky (314)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, - výhradné ložisko „Okoč – štrkopiesky a piesky (622)“; s určeným CHLÚ a DP pre ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: DS (014) / Okoč - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2025/008968-002 zo dňa 28.01.2025

Súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo dopravy SR č. 07640/2025/SSP/04510 zo dňa 22.01.2025

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R7) a jej ochranné pásma;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“);
- žiadame dodržať a vyznačiť ochranné pásmo dráhy, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona o dráhach;
- všetky jestvujúce úrovňové a novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Trnavský samosprávny kraj- č. 06760/2025/OÚPŽP-3/So zo dňa 15.01.2025

Zmena územnoplánovacej dokumentácie vytvára priestor na zmenu funkčného využitia územia na ťažbu štrkopieskov, pre návrh cyklistickej trasy, pre úpravu textovej a grafickej časti z dôvodu zachytenia skutkového stavu resp. zmien legislatívy. Zmena funkčného využitia územia (lokalita č. D1-6) je navrhovaná na vyhradenom ložisku nevyhradeného nerastu - štrkopieskov Okoč vymedzeného dobývacím priestorom Okoč a Okoč I. Zámer ťažby štrkopieskov na výhradnom ložisko Okoč bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov s odporúčacím výrokom záverečného stanoviska. S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2025/006797 zo dňa 21.01.2025

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Okoč, mimo zastavaného územia obce v lokalite D1-6 o výmere 8,4150 ha, s navrhovaným funkčným využitím na ťažbu štrkopieskov, pričom po ukončení ťažby má byť lokalita využitá na rekreáciu. Jedná sa pritom o rozšírenie ťažby v rámci chráneného ložiskového územia – CHLÚ Okoč a dobývacieho priestoru – DP Okoč a DP Okoč I. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v lokalite D1-6 nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 5,0298 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0017002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Obec Okoč, č. 167/2025/314/2024/OcU zo dňa 18.02.2025

- Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 24.01.2025 do 08.02.2025. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Obec Okoč súhlasí bez pripomienok

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne

negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Okoč, Hlavná 57, 930 28 Okoč, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky, Slovenská republika
Obec Dolný Štál, Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál, Slovenská republika
Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika
Obec Brestovec, Hlavná 86, 946 17 Brestovec, Slovenská republika
Obec Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929
01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02
Trnava, Slovenská republika