OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2025/004284-027

Senec
15. 04. 2025

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní (OU-SC-OSZP-2025/004284 - 027)

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „D4 areál, Most pri Bratislave“, predloženého navrhovateľom FELD s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44 697 929 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „D4 areál, Most pri Bratislave“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa plánuje v k.ú. Most pri Bratislave parc.č.: 508/226 508/224, 508/300, 508/455, 508/480, 508/481, 508/222, 508/196, 508/302, 508/194, 508/193, 508/256, – Ostatná plocha
par. č. - 508/249, 508/404, 508/405, 508/407, 508/457, 508/478, 508/479, 508/484, 508/485, 508/415, 508/416 508/409, 508/403, 508/102, 508/239, 508/458, 508/459, 508/250, 508/247, 508/437, 508/439, 508/456, 508/465, 508/466, 508/440, 508/467, 508/468, 508/271, 508/441, 508/469, 508/301, 508/470, 508/471, 508/442, 508/454, 508/474, 508/473, , 508/269, 508/476, 508/472, 508/477, 508/475, 508/436, – Orná pôda
parc. č. - 508/483, 508/482, 508/277508/260, 508/261, 508/438, , 508/265, 508/264, 508/275, 508/266, 508/267, 508/414 - Orná pôda,
parc. č. - 508/219, 508/263, 508/262 508/220,- Ostatná plocha, ktorej navrhovateľom je spoločnosť FELD s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44 697 929

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. decembra 2024.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. decembra 2024. , Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :
• Navrhovaná činnosť musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) a zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov nakoľko je umiestnená v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov.

• Dodržať pri realizácii a prevádzkovaní stavby ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

• Činnosť a výstavba musí byť v súlade s podmienkami vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem: verejných vodovodov, verejných kanalizácií, hydromelioračných zariadení, dotknutých stavbou.

• Nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu z komunikácie a spevnených plôch minimálne na 20-ročnú návrhovú zrážku (p = 0,05, q=244 l.s'1.ha'1) trvajúcu 15 minút s koeficientom odtoku k = 1 (bez redukcie plôch).

• Upraviť parkoviská a spevnené plochy navrhovaného objektu tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.

• Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

• Zabezpečovať prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch, parkovísk a komunikácii a prevádzku ORL v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. Dažďové vody musia byť prečistené cez ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL.

• Dodržať podmienky a závery predloženého dopravno-kapacitného posúdenia: „Areál pri Mototechne “,ktorý vypracovala spoločnosť NEVIANO Design s.r.o., 11/2024.

• Dopravné napojenie zámeru „D4 areál, Most pri Bratislave“ na nadradený komunikačný systém musí byť navrhnuté v zmysle STN 73 6102

• Dodržať pri projektovaní miestnych komunikácií STN 73 6110.

• Vykonať po realizácii stavby odborne spôsobilou osobou objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, vibráciám a otrasom. Na zabezpečenie kvality, laboratórium, ktoré vydá protokol sa preukáže osvedčením o akreditácii laboratórnych pracovísk spolu s rozsahom udelenej akreditácie podľa slovenskej technickej normy Všeobecné požiadavky na kompetentnosť skúšobných a kalibračných laboratórií (ISO/IEC 17025:2017).

• Zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva(živočíchov) alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku. Je nevhodné zriaďovať zelené strechy, vegetačné strechy, bisolárne strechy a vegetačné steny, nakoľko tieto vytvárajú atraktívne prostredie pre vtáctvo bez prítomnosti prirodzeného predátora.

• Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii, ktorá je neddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii. Navrhovateľ prerokuje splnenie podmienok rozhodnutia EIA vrátane opatrení vyplývajúcich z doplňujúcej informácie ešte pred podaním žiadosti o povolenie

• Zabezpečiť v dostatočnom množstve umiestnenie zberných nádob osobitne na zber: komunálneho zmesového odpadu, kovov, papiera, skla, plastov, bio-odpadu.

• Zrealizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

• Pred povolovacím procesom doplniť akustickú štúdiu v zmysle stanoviska č. RÚVZBA/ OHŽPaZ/5412/10307/2025 a zaslať ju na schválenie Regionálnemu úradu ver.zdravotníctva v Bratislave.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ FELD s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44 697 929 predložil dňa 16.12.2024, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „D4 areál, Most pri Bratislave“, ktorý vypracoval RNDr. Ľubomír Žúbor, Enviplan,s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 19.12.2024 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk), tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2024/032521-002 zo dňa 19.12.2024.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ²podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie), po b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie novej priemyselnej lokality pre malé a stredné firmy a zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, skladovania a logistiky. Príprava parku predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne.
Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu priemyselného areálu s priemyselnými a skladovými halami, vrátane prípravy územia pre výstavbu - výstavba technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí a komunikácií, parkovísk).

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v obci Most pri Bratislave.

Parcely riešeného územia:
par.č. - 508/226 508/224, 508/300, 508/455, 508/480, 508/481, 508/222, 508/196, 508/302, 508/194, 508/193, 508/256, – Ostatná plocha
par. č. - 508/249, 508/404, 508/405, 508/407, 508/457, 508/478, 508/479, 508/484, 508/485, 508/415, 508/416 508/409, 508/403, 508/102, 508/239, 508/458, 508/459, 508/250, 508/247, 508/437, 508/439, 508/456, 508/465, 508/466, 508/440, 508/467, 508/468, 508/271, 508/441, 508/469, 508/301, 508/470, 508/471, 508/442, 508/454, 508/474, 508/473, , 508/269, 508/476, 508/472, 508/477, 508/475, 508/436, – Orná pôda

parc. č. - 508/483, 508/482, 508/277508/260, 508/261, 508/438, , 508/265, 508/264, 508/275, 508/266, 508/267, 508/414 - Orná pôda,
parc. č. - 508/219, 508/263, 508/262 508/220,- Ostatná plocha

Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha a Orná pôda mimo zastavaného územia obce.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. KRHZ-BA-OPP-2024/001326-002 zo dňa 20.12.2024
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru „D4 areál, Most pri Bratislave“ navrhovateľa FELD s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava , dáva nasledovné stanovisko:
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9676/2025-5.1 2/2025 zo dňa 09.01.2025)

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie uvádzame, že informácie o geologických a hydrogeologických pomerov sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané. Z geologického hľadiska patrí záujmové územie do geotektonicko – štruktúrneho celku Podunajskej nížiny, konkrétne do časti Podunajská rovina. Okolie záujmového územia predstavuje fluviálny (riečny) reliéf rovín a nív. Vzhľadom na charakter horninového prostredia je územie pomerne geodynamicky stabilné. Na posudzovanom území sa nevyskytujú ložiská nerastných surovín. Z hydrogeologického hľadiska v časti vodohospodársky chránené územia je potrebné doplniť, že plocha riešeného územia v malej miere zasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Konkrétne ide o parcely č. 508/102, 508/193, 508/194,
508/196, 508/219, 508/220, 508/222, 508/224, 508/226.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie, parcely č. 508/102, 508/193, 508/194, 508/196, 508/219, 508/220, 508/222, 508/224, 508/226 v katastrálnom území Most pri Bratislave patria do územia v ktorých sa CHVO Žitný Ostrov nachádza čiastočne. Z celkového počtu 71 parciel ide o 9 parciel nachádzajúcich sa v CHVO.
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa
Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v uvedenom zámere s ohľadom na charakter prostredia a štádium procesu posudzovania popísané dostatočne. Vzhľadom k tomu, že sa časť záujmového územia nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je potrebné na týchto územiach dodržať podmienky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie, podmienky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov budú v plnej miere dodržané
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že environmentálne záťaže sú v zámere rozpracované dostatočne.
Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie
Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 5150/2025/ ROP-002-P/90279 zo dňa 09.01.2025, 10.03.2025)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie ohraničené čiarkovanou čiarou červenej farby – pozri prílohu (výkresová časť, ktorá je súčasťou tohto vyjadrenia) sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v ornitologických OP letiska určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-65/87 zo dňa 29.05.1987 a OP leteckého pozemného zariadenia (ďalej len „LPZ“) „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar TAR LZIB“) určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách/komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, logá, antény, zariadenia, a pod./), areálového osvetlenia,
zvislého dopravného značenia, oplotenia, prejazdného profilu komunikácie a pod., parkovísk, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy

a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava a pod.), kde je obmedzujúca nadmorská výška určená:
a) v časti riešeného územia (vymedzenom plošným priemetom OP šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska a OP vzletového a približovacieho priestoru LPZ radar TAR LZIB – označený čiarou modrej farby v prílohe) v rozmedzí 134,0 – 137,6 m n.m. Bpv v sklone 1:70 (1,43 %) v smere od OP pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 13/31 letiska a prahu 31, t. j. výšková rezerva od cca 2,6 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu;
b) v časti riešeného územia (vymedzenom plošným priemetom OP prechodovej prekážkovej roviny letiska a OP prechodovej plochy LPZ radaru TAR LZIB – označený fialovou farbou v prílohe) v rozmedzí 134,7 – 166,5 m n.m. Bpv v smere kolmom na predĺženú os vzletovej a pristávacej dráhy RWY 13/31 letiska, t. j. výšková rezerva od cca 3,4 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie, výškové obmedzenie stavieb ochranného pásma letiska M.R. Štefánika bude rešpektované a dodržané. Všetky zákazy a obmedzenia ochranného pásma letiska M.R. Štefánika budú rešpektované a dodržané.

Ďalšie zákazy a obmedzenia vyplývajúce z OP:

OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska (vymedzenom plošným priemetom OP označený oranžovou farbou v prílohe), kde je zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s reflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom mohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ju oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavebných objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. riadiacich letovej prevádzky zo stanoviska veže alebo pracovníkov vykonávajúcich činnosť na APN a viesť k ich mylnej informácii; v tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
A pri fotovoltických, resp. solárnych paneloch príp. inštalovaných na streche jednotlivých hál použiť úpravu s antireflexnou technológiou; ak sa v priebehu realizácie alebo užívania danej fotovoltiky zistí jej negatívny vplyv na leteckú prevádzku, je stavebník, resp. jej vlastník povinný bezodkladne prijať opatrenia na eliminovanie tohto negatívneho vplyvu na bezpečnosť leteckej prevádzky, a to na vlastné náklady.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie, všetky zákazy a obmedzenia ochranného pásma letiska M.R. Štefánika ohľadne osvetlenia objektu a prípadného využívania fotovoltických/solárnych panelov budú rešpektované a dodržané.

Vonkajšie ornitologické OP letiska (vymedzenom plošným priemetom OP - označený tmavozelenou farbou v prílohe), kde je zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva/ živočíchov/ alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, ako napr. hydinárne, kravíny, bažantnice, strediská zberu a spracovania hmotných odpadov, vytváranie vodných plôch a ďalšie stavby a zariadenia s možnosťou nadmerného výskytu vtáctva, len so súhlasom Dopravného úradu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie, všetky zákazy a obmedzenia ochranného pásma letiska M.R. Štefánika budú rešpektované a dodržané.
Novovybudované objekty priemyselného parku budú využívaný na priemyselnú výrobu, skladovanie a logistiku.

OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska (vymedzenom plošným priemetom OP - označený fialovou farbou v prílohe), kde je zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
V sektore do 3000 m od radaru nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m (OP LPZ radaru TAR LZIB – vymedzené plošným priemetom OP - označený zelenou kružnicou v prílohe).

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie, podmienky týkajúce sa vzdušných vedení a kovových prekážok budú dodržané.

Zámer musí rešpektovať výškové obmedzenie OP letiska a OP LPZ radaru TAR LZIB, preto upozorňujeme, že zámer plánovaných jednotlivých hál s 2.NP, nie v celom riešenom území bude možné realizovať a bude potrebné v ďalšom stupni upraviť výškové riešenie s prihliadnutím aj na existujúci stav zástavby susediaceho areálu nielen predmetných hál, ale aj prejazdného profilu komunikácie a pod.
V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie stavby, v ktorom sa určia okrem iného aj prípadné požiadavky leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov, resp. prijmú iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky. Predmetné vyššie uvedené zákazy a obmedzenia vyplývajúce z OP letiska a z OP LPZ radaru TAR LZIB žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie, všetky zákazy a obmedzenia ochranného pásma letiska M.R. Štefánika budú rešpektované a dodržané, výškové obmedzenie bude rešpektované.

Vzhľadom na vyššie uvedené, posúdenie predložených podkladov zámeru a s prihliadnutím na existujúci stav zástavby susediaceho areálu, je možné uvažovať s výstavbou predloženého zámeru v riešenom území s tým, že Dopravný úrad vydá záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 28 ods. 3 písm. a) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby predmetných blokov a hál (vrátane použitia stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby). K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné predložiť:
a) písomné stanovisko prevádzkovateľa letiska, k povoleniu stavby, využitiu územia a stavebných mechanizmov a pod. s tým, že prevádzkovateľovi letiska odporúčame predložiť k žiadosti aj posúdenie vplyvu prekážok na letové postupy;
b) písomné stanovisko prevádzkovateľa LPZ na letisku/poskytovateľa leteckých navigačných služieb, k povoleniu stavby, využitiu územia a stavebných mechanizmov, spolu s posúdením vplyvu prekážok na LPZ na letisku, ale aj posúdením vplyvu prekážok na letové postupy (súčasný a navrhovaný max. možný stav) na letisku (tento úkon je z ich strany spoplatnený viď link http://www.lps.sk/sk/sluzby/poradenske-sluzby), resp. stanovením maximálnej prípustnej nadmorskej výšky jednotlivých objektov, zariadení a pod. alebo určením iných opatrení;
c) dokumentáciu s presným výškovým riešením jednotlivých stavebných objektov vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche/ vrchu objektu (napr. komíny, vzduchotechnika, antény, technológie, bleskozvody vrátane popisu ich parametrov a pod.), areálového osvetlenia, zvislého dopravného značenia, oplotenia, prejazdného profilu komunikácie a pod., parkovísk, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne), maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod. (podklady žiadame predložiť v listinnej, ale aj elektronickej forme najmä situácie s rozmiestnením všetkých nadzemných objektov, vrátane prejazdného profilu spolu s výškami, a príp. aj s rozsahom umiestnenia a pohybu stavebných mechanizmov vo formáte *.pdf a georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn / *.dwg a rez, resp. pohľad daného objektu);
d) projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením predpokladaných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, spolu s údajom ich maximálnych výšok/ polomeru ramena žeriava (max. zdvih, resp. najvyšší bod pilotážnej súpravy a pod.) a doby ich použitia; ak ním v tomto stupni dokumentácie nedisponujete, stačí v textovej časti žiadosti uviesť predpokladaný ich najvyšší bod, resp. max. zdvih;
e) skutočne zameranú nadmorskú výšku terénu (±0,0) v navrhovanom mieste stavby, overenú geodetom;
f) splnomocnenie stavebníka na zastupovanie, ak o povolenie požiada iná fyzická alebo právnická osoba.
V textovej časti žiadosti adresovanej na Dopravný úrad a obom dotknutým prevádzkovateľom je potrebné uviesť aj:
- identifikačné údaje stavby, vrátane pozemku a katastra nehnuteľností;
- popis nadmorskej výšky terénu a nivelety, príp. ±0,0, najvyšších bodov stavby a stavebných mechanizmov (vrátane žeriava, pilotážnej súpravy, betónpumpy a pod.);
- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK aj zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 stavby (rohy jednotlivých objektov, príp. stred opísanej kružnice pôdorysu objektov s polomerom, lomové body komunikácie, vrátane jej

rozsahu) a stavebných mechanizmov (min. Predpokladaný stred s polomerom ramena, príp. rozsah ich pohybu od pôdorysu objektu);
-rozmery stavby, vrátane popisu materiálovej skladby.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie, požadované dokumenty budú predložené Dopravnému úradu.

Upozorňujeme, že konečná nadmorská výška a rozsah pre navrhovaný zámer a použitie stavebných mechanizmov pri jeho realizácii môže byť v rámci posúdenia Dopravného úradu po podrobnom posúdení upravená, resp. nebude môcť byť vyhovené v plnom rozsahu.
Dopravný úrad upozorňuje, že v stupni odsúhlasenia dokumentácie stavby môže byť nariadené aj letecké prekážkové značenia stavby vrátane stavebných mechanizmov použitých pri ich realizácii, v zmysle aktuálnych požiadaviek medzinárodných štandardov, resp. odporúčaní a rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA („Agentúra Európskej únie pre bezpečnosť letectva“), ktorým sa vydávajú certifikačné špecifikácie (CS) a poradenský materiál (GM) pre návrh letísk k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 v platnom znení, a to Hlava Q (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok).
Dopravný úrad opätovne upozorňuje na potenciálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v blízkosti letiska a časť v priestore vzletu a priblíženia na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 13/31 letiska, a to:
a) na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa s možným rozvojom letiska bude zvyšovať; je teda nutné pri technickom riešení stavby a objektov brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií;
b) na výšku odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel nad a vedľa miesta stavby, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia a príp. na umiestnenie pozemkov v zóne s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.)

Vyjadrenie navrhovateľa :Upozornenie a informáciu berieme na vedomie

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa :Informáciu berieme na vedomie

Jednou so skutočností, na ktoré Dopravný úrad poukázal je, že navrhovaná činnosť je navrhovaná vo vonkajšom ornitologickom pásme letiska, kde je zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva/ živočíchov/ alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku.
Z pohľadu Dopravného úradu, s dôrazom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza priamo v blízkosti Letiska M. R. Štefánika Bratislava a priamo v priestore vzletu a priblíženia na jeho hlavnú vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 13/31, ale aj v priestore vonkajších ornitologických ochranných pásiem tohto letiska a zároveň vzhľadom na zhoršujúcu sa ornitologickú situáciu, resp. nutnosť intenzifikácie biologickej ochrany vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku vznikom nových činností, resp. zriaďovaním nových stavieb a prevádzok, je nevhodné zriaďovať zelené strechy, vegetačné strechy, biosolárne strechy a vegetačné steny, nakoľko tieto vytvárajú atraktívne prostredie pre vtáctvo bez prítomnosti prirodzeného predátora.
V prípade implementácie zelených striech, vegetačných striech, biosolárnych striech a vegetačných stien na objektoch hál v predmetnom projekte, je potrebné dodržiavať nasledovné:

Pri aplikácii zelených, resp. vegetačných striech a vegetačných stien zvoliť také druhové zloženie rastlín, pri ktorom nebudú vytvárané priaznivé podmienky pre vtáctvo alebo ktoré by mohlo zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, nakoľko v riešenom území je možné vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva/ živočíchov a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke, a ktorou by mohla byť ohrozená bezpečná prevádzka lietadiel (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo Letiska M. R. Štefánia Bratislava). Ak sa v priebehu realizácie alebo užívania zelených, resp. vegetačných striech a vegetačných

stien zistí ich negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, je stavebník, resp. vlastník stavby, ktorej sú súčasťou, povinný bezodkladne prijať opatrenia na eliminovanie tohto negatívneho vplyvu na bezpečnosť leteckej prevádzky, a to na vlastné náklady.

Druhové zloženie rastlín použitých na realizáciu zelených, resp. vegetačných striech a vegetačných stien a ich prípadné varianty je stavebník povinný vopred konzultovať s prevádzkovateľom letiska – Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), so sídlom Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava, IČO: 35 884 916.

Biosolárne strechy prípadne inštalované na halách akceptujeme len za predpokladu, že budú použité fotovoltické, resp. solárne panely s antireflexnou úpravou, resp. použitá bude taká úprava, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádok lietadiel, resp. riadiacich letovej prevádzky zo stanoviska veže alebo pracovníkov vykonávajúcich činnosť na letiskových plochách, prípadne ich oslepiť. Dopadovú analýzu s posúdením návrhu, resp. prípadných variantov rozmiestnenia panelov na streche, ich orientáciu, sklon, stabilné alebo pohyblivé panely vo vzťahu k bezpečnej leteckej prevádzke na letisku, spracovanú v spolupráci s prevádzkovateľom letiska, je potrebné predložiť Dopravnému úradu ešte pred spracovaním dokumentácie stavby. Zároveň treba mať na zreteli, že ak sa v priebehu realizácie alebo užívania fotovoltických, resp. solárnych panelov zistí ich negatívny vplyv na leteckú prevádzku, je stavebník, resp. vlastník stavby povinný bezodkladne prijať opatrenia na eliminovanie tohto negatívneho vplyvu na bezpečnosť leteckej prevádzky, a to na vlastné náklady.

Vyjadrenie navrhovateľa :Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné . V závere uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8 ,820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 417/417/2025 zo dňa 08.01.2025)

Po preštudovaní zverejneného zámeru tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti predložil na posúdenie akustickú štúdiu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, súčasťou ktorej bude posúdenie vplyvu kumulatívneho nárastu hluku z dopravy, spôsobeného realizáciou navrhovanej činnosti na súvisiacich prístupových komunikáciách, na dotknuté chránené prostredie z hľadiska požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku v súvisiacom chránenom prostredí je potrebné navrhnúť účinné protihlukové opatrenia na elimináciu nadmerného hluku z dopravy spôsobeného navrhovanou činnosťou.
Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie, akustická štúdia vypracovaná odborne spôsobilou osobou, súčasťou ktorej bude posúdenie vplyvu kumulatívneho nárastu hluku z dopravy, spôsobeného realizáciou navrhovanej činnosti na súvisiacich prístupových komunikáciách, na dotknuté chránené prostredie z hľadiska požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, bude predložená v rámci doplňujúcich informácií
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

5. Okresný úrad Senec, odbor štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2025/004533-002 zo dňa 17.01.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy nepožadujeme, aby bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za dodržania nasledovných podmienok :
1. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) a zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov nakoľko je umiestnená v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov.
2. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok - ORL).
3. Doplniť o celkové kvalitatívne a kvantitatívne zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii zámeru, a na ktorú ČOV budú komunálne odpadové vody vznikajúce v dotknutom území odvedené.
4. Činnosť a výstavba bude v súlade s podmienkami vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem: verejných vodovodov, verejných kanalizácií, hydromelioračných zariadení, dotknutých stavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa :Areál je odkanalizovaný do Vrakunskej čističky odpadových vôd výtlačným potrubím, na ktoré je vydané aj stavebné právoplatné povolenie.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

6. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OSZP-2024/032521-002 zo dňa 13.01.2025)

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky:
1. Žiadame dodržať podmienky a závery predloženého dopravno-kapacitného posúdenia: „Areál pri Mototechne “, ktorý vypracovala spoločnosť NEVIANO Design s.r.o., 11/2024.
2. Dopravné napojenie zámeru „D4 areál, Most pri Bratislave“ na nadradený komunikačný systém musí byť navrhnuté v zmysle STN 73 6102.
3. Pri projektovaní miestnych komunikácií žiadame dodržať STN 73 6110.
Z hľadiska našich záujmov nepožadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava (list č. SVP 1189/2025/2 zo dňa 14.01.2025)

a) Pri realizácii a prevádzkovaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
b) Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
c) Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
d) Podľa § 21, ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
e) Infiltračný systém na dažďovú vodu z komunikácie a spevnených plôch požadujeme nadimenzovať minimálne na 20-ročnú návrhovú zrážku (p = 0,05, q=244 l.s'1.ha'1) trvajúcu 15 minút s koeficientom odtoku k = 1 (bez redukcie plôch).

f) Parkoviská a spevnené plochy navrhovaného objektu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
g) Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
h) Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
ch) Prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch, parkovísk a komunikácii a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. Dažďové vody musia byť prečistené cez ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL.
i) Upozorňujeme, že stavba musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, § 39 a Vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

8. Hydromeliorácie , štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava (list č. SVP 3582/342/2025 zo dňa 13.02.2025)
K zámeru navrhovanej činnosti „D4 areál, Most pri Bratislave“, v k. ú. Most pri Bratislave sme sa vyjadrili nasledujúcimi listami pre spoločnosť FELD s.r.o.:

listom č. 6208-2/120/2015 zo dňa 01.03.2016
listom č. 6272-3/120/2017 zo dňa 06.03.2018
listom č. 676-2/120/2018 zo dňa 10.05.2018
listom č. 2694-2/120/2020 zo dňa 19.05.2020
Hydromeliorácie , š.p. neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe (Hydromeliorácie, š.p.)
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

Verejnosť: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) (elektronické podanie zo dňa 21.12.2024)

1.V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa: Termín najlepšie dostupné techniky („Best Available Techniques“, BAT) bol zavedený do slovenskej legislatívy zákonom č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa transponovala smernica Rady Európskej únie 96/61/ES o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších zmien a doplnkov (Integrated Pollution Prevention and Control Directive – IPPC Directive).
Smernica Rady Európskej únie 96/61/ES bola v roku 2008 zrušená smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2008/1/ES, ktorá bola nahradená aktuálne platnou smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/ES o priemyselných emisiách (integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia).
Dňa 15. marca 2013 vstúpil do účinnosti zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie novej priemyselnej lokality pre malé a stredné firmy a zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, skladovania a logistiky.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj hospodársky a sociálny rozvoj.
Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sauž nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Udržateľný socio -hospodársky rozvoj je zabezpečený zákonom č.447/2015 Z.z. Zámer bol odkomunikovaný na príslušnej obci a zároveň zverejnený na webovej stránke obce ako aj na stránke v správe SAŽP enviroportal.sk, čím bol vytvorený priestor pre širokú verejnosť na oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bratislava-Karlova Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa: Klimatické údaje boli odprezentované v rámci zámeru. Zdrojové dáta boli importované zo stránky SHMU, čo je organizácia poverená MŽP SR.
Uvedený materiál „Vedúci! Obce horia!“ reprezentuje názory autorov Inštitútu environmentálnej politiky (IEP), ktoré nemusia nutne odzrkadľovať oficiálne názory MŽP SR. Cieľom publikovania analýzy je podnecovať a zlepšovať odbornú a verejnú diskusiu na aktuálne environmentálne témy. Citácie textov odzrkadľujú IEP ako autorov týchto názorov.
Základné piliere štátnej politiky v oblasti adaptácie na zmenu klímy sú definované v Stratégii environmentálnej politiky SR do roku 2030 (MŽP SR 2019), v ktorom sa a kohlavné opatrenie uvádzajú legislatívne zmeny, ktoré majú zabezpečiť povinnosť prípravy adaptačných stratégií na úrovni regiónov a miest. Tie majú obsahovať konkrétne opatrenia a vyčlenené finančné prostriedky a majú viesť k premietnutiu do územných plánov
obec Most pri Bratislave nemá vypracovaná Adaptačný plán a stratégiu. Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou.
Zo Zámeru:
Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorenej retenčnej nádrže.

Pre odvedenie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhnuté podzemné vsakovacie zariadenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

4.Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Z dôvodu nutnosti intenzifikácie biologickej ochrany vo vzťahu k leteckej prevádzke na blízkom letisku M.R. Štefánika vznikom nových činností, resp. zriaďovaním nových stavieb a prevádzok, je nevhodné zriaďovať zelené strechy, vegetačné strechy, biosolárne strechy a vegetačné steny, nakoľko tieto vytvárajú atraktívne prostredie pre vtáctvo bez prítomnosti prirodzeného predátora.“

Koncepcia návrhu vegetačných prvkov a plôch bude vychádza v prvom rade z funkčnosti územia. Tam, kde to dovolia prevádzkové potreby priemyselného areálu, sa celý priestor na rastlom teréne doplní o vyššiu zeleň - listnaté stromy. Koruny stromov po svojom odrastení pritienia priestor a zlepšia mikroklímu.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

5.Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.
Projekt navrhovanej činnosti zohľadňuje zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti.
Zámer a vyhodnotenie jeho vplyvov bolo vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.
Navrhovateľ nemá dosah na výrobnú činnosť stavebných materiálov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

6.Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami

zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyhodnocovanie environmentálnych cieľov ako aj ich vplyvy boli vypracované v súlade so zákonom EIA 24/2006 Z.z a sú uvedené v kapitole IV.3.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

7.Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa: V časovom horizonte už od COP26 prebehli aj konferencie COP 27 a COP28. Konferencia COP 28 sa konala na prelome novembra a decembra 2023. Primárne konferencia riešila financovanie navrhovaných opatrení, nesplnené ambície v oblasti klímy ako aj energetiku.Závery z COP 28 je možné nájsť na odkaze: https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/climate-change/paris-agreement/cop28/.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

8. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre dané územie je vypracovaný územný plán. Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou obce Most pri Bratislave.
Územie je definované ako 3/2013 – Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania.
OS1- OS4 Zmiešané územie občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania
• základná charakteristika
- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, drobnej výroby, komunálnej výroby, skladovacích centier a areálov, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa: Preukazovanie environmentálnych cieľov členských krajín a zostavovanie vodohospodárskych plánov je vykonávané na národnej úrovni. Cieľom navrhovanej činnosti nie sú vodohospodárske zariadenia. Navrhovaná činnosť nebude produkovať technologické odpadové vody a splaškové budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.
Navrhovateľ bude dbať na ochranu podzemných aj povrchových vôd.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

10. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa: Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:
hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
vzduchotechnika (VZT) a chladenie

Na základe požiadavky RÚVZ bola pre lokalitu vypracovaná akustická štúdia „D4 AREA – Rozšírenie zóny PZ800, Most pri Bratislave“, ktorú vypracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. 03/2025. Akustická štúdia tvorí prílohu Doplňujúcich informácií.
Závery:
Zo zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou zámeru „D4 area - rozšírenie zóny PZ800, Most pri Bratislave“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov
prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov a pred oknami chránených miestností školských budov:
pre denný čas PH nie je prekročená v bodoch
V1 – V3 1),2),
pre večerný čas PH nie je prekročená v bodoch
V1 – V3 1),2)
pre nočný čas PH nie je prekročená v bodoch
V1 – V3 1),2)
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

11. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

12.Žiadame informácia o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pozemok je v súčasnosti voľná plocha s trávnatým porastom.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

13.Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Nakladanie s odpadom bude prebiehať v súlade s platnou legislatívou a v súlade s VZN č.5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Most pri Bratislave.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

14.Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.5/2024 obce Most pri Bratislave
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

15. Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:
Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.
Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa: Mapa environmentálnej regionalizácie SR bola spracovaná SAŽP. Predstavuje prierezový zdroj informácii o stave životného prostredia SR a je určený pre odbornú i laickú verejnosť. Podkladom pre environmentálnu regionalizáciu sú analýzy, prípadne čiastkové syntézy za jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, horniny, pôda, biota a krajina).

Pre dané územie je vypracovaný územný plán, ktorý obsahuje zásady a regulatívy pre dané územie. Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou obce Most pri Bratislave.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

16. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

• Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

• Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémov alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Navrhované sadové úpravy budú zohľadňovať všetky požiadavky na nich kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES /koeficient ekologickej stability/. Navrhované je založenie plôch trávnika.
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a ozmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci zisťovacieho konania stanovisko č. 5150/2025/ROP-002-P/90279 zo dňa 09.01.2025 (príloha) s požiadavkami vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ktoré žiadal rešpektovať. Predmetné stanovisko bolo následne doplnené stanoviskom s č. 5150/2025/ROP-004-P/11843 zo dňa 10.03.2025.
V predmetnom stanovisku okrem iného uvádza:

„Z pohľadu Dopravného úradu, s dôrazom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza priamo v blízkosti Letiska M. R. Štefánika Bratislava a priamo v priestore vzletu a priblíženia na jeho hlavnú vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 13/31, ale aj v priestore vonkajších ornitologických ochranných pásiem tohto letiska a zároveň vzhľadom na zhoršujúcu sa ornitologickú situáciu, resp. nutnosť intenzifikácie biologickej ochrany vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku vznikom nových činností, resp. zriaďovaním nových stavieb a prevádzok, je nevhodné zriaďovať zelené strechy, vegetačné strechy, biosolárne strechy a vegetačné steny, nakoľko tieto vytvárajú atraktívne prostredie pre vtáctvo bez prítomnosti prirodzeného predátora.“

V rámci výstavby parkovísk v areáli D4 bude v zmysle platnej STN realizovaná výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

17). Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v rámci kapitoly IV.3 a IV.5

18.Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko na vedomie a pripomienky vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Senec konštatuje, že navrhovateľ sa dostatočne venoval pripomienkam , ktoré doručilo Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava , ktoré vyhodnotil a doplnil vo svojej doplňujúcej informácii. Navrhovateľ dostatočne popisuje navrhnuté environmentálne opatrenia na zmiernenie dopadov na životné prostredie, ktoré sú v súlade s modrozelenou infraštruktúrou. Dodržanie všetkých opatrení uvedených navrhovateľom v doplňujúcich informáciách je zakomponované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 29 ods.10 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP vyzval navrhovateľa konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/004284-013 zo dňa 17.01.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadril a doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutého orgánu v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy.

Navrhovateľ doručil dňa 12.03.2025 na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Na základe doplňujúcich informácii od navrhovateľa OÚ Senec, OSŽP v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/004284-020 zo dňa 18.03.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP. Doplňujúce informácie spolu s akustickou štúdiou doručené navrhovateľom, boli zverejnené na webovom sídle ministerstva životného prostredia www.enviroportal.sk.

Na základe upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia boli príslušnému úradu doručené nasledovné stanoviská:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, (list č. RÚVZBA/ OHŽPaZ/5412/10307/2025 zo dňa 27.03.2025)

Po preštudovaní doručených doplňujúcich informácií – predmetnej akustickej štúdie tunajší úrad naďalej trvá na tom, že tieto neobsahujú náležitosti požadované v predchádzajúcom stanovisku č. RÚVZBA/OHŽPaZ/417/417/2025 zo dňa 08.01.2025, t. j. akustická štúdia nebola doplnená v požadovanom rozsahu (nebol jednoznačne vyhodnotený kumulatívny nárast hluku z dopravy spôsobený realizáciou navrhovanej činnosti na súvisiacich prístupových komunikáciách, na dotknuté chránené prostredie v súlade s cit. Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., t.j. že navrhovaná činnosť /doprava a iné zdroje hluku/ nespôsobí v súvisiacom chránenom prostredí prekročenie prípustných hodnôt v zmysle cit. Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.) ako aj to, že v prípade zistenia prekročenia najvyššie prípustných hodnôt hluku v súvisiacom chránenom prostredí je potrebné navrhnúť účinné protihlukové opatrenia na elimináciu nadmerného hluku z dopravy spôsobeného navrhovanou činnosťou.
Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí v zmysle požiadaviek zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

• Vyjadrenie príslušného úradu: Pred povolovacím procesom doplniť akustickú štúdiu v zmysle stanoviska č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5412/10307/2025 a zaslať ju na schválenie Regionálnemu úradu ver.zdravotníctva v Bratislave.

2. Združenie domových samospráv (EIA/SEA) (elektronické podanie zo dňa 07.04.2025)

1) Navrhovateľ opakovane uvádza, že zámer bol spracovaný v súlade so zákonom EIA; zámer však nebol spracovaný v súlade so základnými zásadami ochrany životného prostredia a to konkrétne je v rozpore s §12 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí. Skutkový a právny stav je tak v zámere vyhodnotený nedostatočne a vecne nesprávne.
2) Navrhovateľ opakovane uvádza „Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.“
Uvedená úvaha je v rozpore s §17 a §18 zákona č.17/1992 Zb., ktorou sa konkretizujú povinnosti navrhovateľa k ústavnej povinnosti podľa čl.44 Ústavy SR.
Právnu povinnosť poznať vplyvy na životné prostredie a realizovať vhodné kompenzačné opatrenia má navrhovateľ a nemôže sa alibisticky tváriť, že ich nemá a odvolávať sa pri tom na okresný úrad. Vzhľadom na uvedené je doplňujúca informácia nedostatočná a vecne nesprávna. Skutkový stav vplyvov na životné prostredie nebol navrhovateľom spracovaný zákonom predpokladaným spôsobom, čím si navrhovateľ nesplnil povinnosti mu uložené zákonom.

• Vyjadrenie navrhovateľa:

V rámci spracovania dokumentácie v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli pre potreby určenia medzných hodnôt spracované viaceré štúdie odborne spôsobilými osobami:
• Akustická štúdia „D4 AREA - ROZŠÍRENIE ZÓNY PZ800, MOST PRI BRATISLAVE“, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. (03/2024)
• Dopravno-kapacitné posúdenie, NEVIANO Design s.r.o. (11/2024)

Súčasne boli použité už jestvujúce podklady a štúdie pre pôvodný areál, ako napr. Rozptylová štúdia pre stavbu: Areál pri mototechne, Most pri Bratislave, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc (12/2016), ktorá spoločne s nižšie uvedenými závermi odborných štúdii bola zohľadnená pri vyhodnotení skutkového a právny stavu.

1. Akustická štúdia „D4 AREA - ROZŠÍRENIE ZÓNY PZ800, MOST PRI BRATISLAVE“, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. (03/2024)

„V protokole bol prezentovaný výpočet hlukovej situácie pre plánovaný zámer v 3D modeli, kalibrovanom 24-hodinovým meraním „in-situ“, formou grafickej vizualizácie hladín akustického tlaku. Jedným z dominantných zdrojov hluku v predmetnej oblasti riešeného územia okrem hodnoteného zámeru „D4 area - rozšírenie zóny PZ800, Most pri Bratislave“ je najmä hluk z pozemnej dopravy na okolitých pozemných komunikáciách.
Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou zámeru „D4 area - rozšírenie zóny PZ800, Most pri Bratislave“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov a pred oknami chránených miestností školských budov nie je prekročený.“

2. Dopravno-kapacitné posúdenie, NEVIANO Design s.r.o. (11/2024)

Účelom spracovania tohto dopravno-kapacitného posúdenia je vyhodnotenie vplyvov navrhovanej výstavby, ktorá predstavuje výstavbu priemyselnej zóny D4 Area. Priemyselná zóna bude využívaná na skladové hospodárstvo a logistiku. Predmetné územie sa nachádza v západnej časti k.ú. Most pri Bratislave. Areál priemyselnej zóny sa dopravne napája na nadradenú cestnú sieť pomocou miestnej obslužnej cesty kategórie MO 8,0/30, ktorá sa napája na štátnu cestu II/572 pomocou svetelne neriadenej stykovej križovatky, ktorá je predmetom tohto dopravno-kapacitného posúdenia.
Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia je možno preukázateľne uviesť, že plánovaná výstavba je v podmienkach dopravného riešenia funkčná a bez negatívnych vplyvov na dopravnú situáciu dotknutej komunikačnej siete. Z kapacitného posúdenia vyplýva, že navrhovaná križovatka po dopravnom napojení navrhovanej výstavby kapacitne vyhovie s dostatočnou rezervou aj pre najnepriaznivejšie predpokladané výhľadové dopravné zaťaženie v

roku 2050 (stupne kvality QSV B) pri priemernom strednom čase čakania vozidiel 7,45 s počas rannej špičky (6:10 – 7:10) a 6,36 s počas poobednej špičky (15:10 – 16:10). Kvalitu dopravných vzťahov bude v budúcnosti ovplyvňovať hlavne stav vozovky siete komunikácií a preto je nutné dbať na dostatočnú údržbu a pravidelné opravy.
Opatrením na zlepšenie výhľadového stavu je zvýšenie podielu alternatívnych módov dopravy, ako napríklad verejnej dopravy, nakoľko sa v blízkosti nachádza zastávka prímestskej a medzimestskej dopravy.

3. Rozptylová štúdia pre stavbu: Areál pri mototechne, Most pri Bratislave, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc (12/2016).

Cieľom rozptylovej štúdie bolo zhodnotenie vplyvu pôvodnej navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia blízkeho okolia. V závere rozptylovej štúdie spracovateľ doc.Hesek uviedol:
„Vzhľadom na to, že obytná zástava je v Bratislave aj v Moste je vzdialená viac ako 1,3 km, koncentrácia znečisťujúcich látok na najbližšej obytnej zástavbe je prakticky nulová.
Predmet posudzovania: Areál pri mototechne, Most pri Bratislave s p Í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.“

Na základe vyššie uvedeného môžeme potvrdiť, že navrhovaná činnosť bola v rámci zámeru navrhovanej činnosti „D4 areál, Most pri Bratislava“ vyhodnotená vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj v súlade s § 12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, nakoľko v zmysle § 12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia a medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.

Zámer navrhovanej činnosti bol spracovaný v súlade so základnými zásadami ochrany
životného prostredia a v rámci zámeru navrhovanej činnosti boli po zohľadnení podkladov aj záverov odborných štúdií hodnotené aj kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie.

V rámci prípravy zámeru navrhovanej činnosti, čo sa odzrkadlilo aj v samotnom texte zámeru navrhovanej činnosti, a aj v posúdení jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane vplyvov na zdravie človeka, nebolo identifikované znečisťovanie životného prostredia navrhovanou činnosťou nad limity ustanovené v rámci jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom bolo do úvahy braný kumulatívny a synergický efekt.

• Vyjadrenie príslušného úradu: akceptuje sa
Okresný úrad Senec konštatuje, že navrhovateľ sa dostatočne venoval pripomienkam , ktoré doručilo Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava , ktoré vyhodnotil a doplnil vo svojej doplňujúcej informácii.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov , nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie novej priemyselnej lokality pre malé a stredné firmy a zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, skladovania a logistiky. Príprava parku predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne.
Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu priemyselného areálu s priemyselnými a skladovými halami, vrátane prípravy územia pre výstavbu - výstavba technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí a komunikácií, parkovísk).

Dopravné plochy a statická doprava

Počas výstavby
Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky
Pre vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti areálu D4 bolo vypracované dopravno – kapacitné posúdenie „Areál pri Mototechne “, NEVIANO Design s.r.o., 11/2024, ktoré tvorí prílohu tohto zámeru.
Nákladná doprava je odvodená podľa skúseností z iných investícií a potrieb obsluhy nákladnou dopravou, ako aj susedného areálu priemyselného parku. V roku 2050 v rannej špičkovej hodine prichádza 31 NA/h a odchádza 24 NA/h a pre poobednú špičkovú hodinu prichádza 10 NA/h a odchádza 25 NA/h. Pri plánovanej výstavbe priemyselnej zóny teda môžeme uvažovať s intenzitami:
Príjazdy:
pre rannú špičkovú hodinu 6:10 – 7:10 so 127 osobnými vozidlami/h, 31 nákladnými vozidlami
pre poobednú špičkovú hodinu 15:10 – 16:10 s 95 osobnými vozidlami/h, 10 nákladnými vozidlami
Odjazdy:
pre rannú špičkovú hodinu 6:10 – 7:10 so 76 osobnými vozidlami/h, 24 nákladnými vozidlami
pre poobednú špičkovú hodinu 15:10 – 16:10 so 111 osobnými vozidlami/h, 25 nákladnými vozidlami

Závery:
Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia je možno preukázateľne uviesť, že plánovaná výstavba je v podmienkach dopravného riešenia funkčná a bez negatívnych vplyvov na dopravnú situáciu dotknutej komunikačnej siete. Z kapacitného posúdenia vyplýva, že navrhovaná križovatka po dopravnom napojení navrhovanej výstavby kapacitne vyhovie s dostatočnou rezervou aj pre najnepriaznivejšie predpokladané výhľadové dopravné zaťaženie v roku 2050 (stupne kvality QSV B) pri priemernom strednom čase čakania vozidiel 7,45 s počas rannej špičky (6:10 – 7:10) a 6,36 s počas poobednej špičky (15:10 – 16:10). Kvalitu dopravných vzťahov bude v budúcnosti ovplyvňovať hlavne stav vozovky siete komunikácií a preto je nutné dbať na dostatočnú údržbu a pravidelné opravy.
Opatrením na zlepšenie výhľadového stavu je zvýšenie podielu alternatívnych módov dopravy, ako napríklad verejnej dopravy, nakoľko sa v blízkosti nachádza zastávka prímestskej a medzimestskej dopravy.

Vodné hospodárstvo

Počas výstavby
Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 20 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky
Areál je napojený na verejnú kanalizáciu cez hlavnú kanalizačnú prípojku Jednotlivé haly budú napojene na areálovú splaškovú kanalizáciu zaústenej do areálovej prípojky. Kanalizácia bude realizovaná ako delená.

Zariaďovacie predmety budú pripojené na pripájacie potrubie vždy cez zápachové uzávierky ktoré zabraňujú prenikaniu zápachu do priestoru. Kanalizačné odpadové potrubia K1 a K3 budú odvetrané nad strechu objektu a ukončené vetracou hlavicou HL810.

Výpočtový prietok splaškovej vody pre jednu halu je cca Qww= 1,69 l.s-1.

Dažďová kanalizácia
Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorenej retenčnej nádrže.

Vsakovací systém
Pre odvedenie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhnuté podzemné vsakovacie zariadenie. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho systému Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu.
Vsakovacie bloky DRENBLOK sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru. Objem akumulačného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie Kf.

Pred zaústením dažďových zvodov zo strechy do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračné šachty, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty.

Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na
najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračnej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Surovinové zabezpečenie
Počas výstavby
Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.
Počas prevádzky
Haly budú určené na skladovanie a ľahkú výrobu. Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N2 a NS a PS. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel.

Energetika

V súčasnosti nie je na danom území vybudovaný distribučný rozvod NN. Prípojka a trafostanica bude vybudovaná z VN v lokalite a bude zrealizovaný rozvod NN pre lokalitu. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.
Areál bude napojený na odberateľskú trafostanicu a ma vlastný okruh NN rozvodov do sústavy SR skríň. Jednotlivé haly budú napojene na areálový NN rozvod cez prípojky.

Bilancie potreby elektriny celý areál D4
Pi (inštalovaný p.) 925 kW
Ps súčasný p.) 370 kW
Ročná potreba (8h/251 dní) 743 kW/h
Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.
Plyn

Areál je napojený verejný STL plynovod. Jednotlivé haly budú napojene plynovými STL prípojkami na verejný STL plynovod.

Bilancie spotreby plynu celý areál D4
Maximálna hodinová spotreba plynu
Q = počet x 2,2 = 276,7 m3/h
Ročná spotreba plynu
Qr = Q x počet dní = 464856,0 m3/rok

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcemu susednému priemyselnému areálu a dopravnému napojeniu.
Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Most pri Bratislave
Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Ostatná plocha a Orná pôda mimo zastavaného územia obce.
Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.
Zdroje a spotreba vody
Potreba vody počas výstavby
Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky
Areál bude zásobovaný z verejného vodovodu cez jednu správcovskú vodomernú šachtu s jedným fakturačným vodomerom. Jednotlivé haly budú mať podružne meranie inštalovane v samostatných vodomerných šachtách. Každý pozemok bude mať vlastnú požiarnu nádrž inštalovanú na svojom pozemku za podružným vodomerom.

Potreba vody celý areál D4
Priemená denná potreba vody
Qp = 60 l/zam./smena x zam. = 33420 l/smena, 1,160 l/s

Maximálna denná potreba vody
Qm = Qp l/smena x 1,6 = 66552 l/smena, 2,311 l/s

Maximálna hodinová potreba vody
Qh = Qm l/smena x 1,8 / 8 = 14974 l/smena, 4,160 l/s

Ročná potreba vody
Qh = m3/smena x 365 = 8355 m3/rok

Prípravu teplej vody budú zabezpečovať elektrické prietokové ohrievače STIEBEL ELTRON 4 PLUS, 4,4 kW umiestnené pod umývadlom a drezom.

Potreba požiarnej vody
Potreba vody na hasenie požiaru bude určená podľa potreby pre najväčší požiarny úsek stavieb v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v nadväznosti na STN 92 0400, tab. 2. Potreba vody na hasenie požiaru bude stanovená pre odber Q=12 l/s, čo je najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej hasičskej techniky. Pre priestory v ktorých je vylúčené použitie vody ako hasiacej látky budú navrhnuté práškové prenosné hasiace prístroje v zmysle § 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z..
Potreba požiarnej vody bude zabezpečená nadzemnými požiarnymi hydrantmi DN100 umiestnenými na areálovom rozvode pitnej vody vo vzdialenosti max. 80m od stavby. Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25 MPa. Nadzemný hydrant bude spĺňať požiadavky § 8 ods. 9 vyhl. 699/2004 Z. z. a tab. 3 v STN 92 0400.

Plyn a teplo
Pre vetranie a vykurovanie riešených priestorov dielne/skladu boli navrhnuté teplovzdušné vykurovacie agregáty GEA SHARA MULTIMAXX HG s plynovým ohrevom – vetracia a cirkulačná, ktoré budú pokrývať tepelné straty ako i zabezpečovať vetranie/vykurovanie daných priestorov

Pre jednu halu je navrhované:
Typ: GEA HG24.MEFPCP.AMD MultiMAXX HG
počet kusov: 3
vykurovací výkon: Qúk,min: 15kW, Qúk=20kW (vetranie a straty)
pripojenie plyn: vnútorný závit R 3/4", spotreba plynu 2,5 m3/h,
na max. štítkový výkon 25kW

Pre jednu prevádzku haly:
GEA HG24.MEFPCP.AMD MultiMAXX HG 2,50 m3/h
Spotreba zemného plynu – max. hod. odber 2,50 m3/h
Pre celú halu:
3 x GEA HG24.MEFPCP.AMD MultiMAXX HG 2,50 m3/h
Spotreba zemného plynu – max. hod. odber 7,50 m3/h
Pre vykurovanie a chladenie priestoru kancelárií sú navrhnuté Split zariadenia ako vonkajšia kondenzačná jednotka (umiestnená na oceľovej konzole na fasáde objektu) a vnútorná nástenná jednotka umiestnená na vnútornej stene priestorov Kancelárie.

SPLIT SYSTÉM
Zariadenie č.1
TYP: ENKO KAYSUN KAE-35 DR9
Výkon chladenia: max 3,52 kW
Výkon vykurovania: max 3,96 kW
Príkon: 0,99 kW
Napätie: 230 V
Typ chladiva: R32

Zariadenie č.2
TYP: ENKO KAYSUN KAE-35 DR10
Výkon chladenia: max 3,52 kW
Výkon vykurovania: max 3,96 kW

Vzduchotechnika a chladenie

Zar. č. 1– Vetranie priestorov WC a výlevky
Vetranie hygienických priestorov je zabezpečené podtlakovým spôsobom odvodnou vetvou napojenou na odvodný potrubný ventilátor. Odvod vzduchu je cez odvodné tanierové ventily cez kruhové potrubie a tlmič hluku do odvodného ventilátora, z tohto je vzduch vyfukovaný do exteriéru cez potrubný tlmič hluku, spätnú klapku a výfukovú hlavicu nad strechou. Spúšťanie ventilátorov bude spojené s vypínačom svetla v miestnostiach WC a bude opatrené časovým dobehom (alt. samostatným vypínačom). Vyrovnanie tlaku vzduchu je prirodzené – infiltráciou do priestoru hygienických priestorov dvernými mriežkami, alt. podrezanými prahmi dvier.

Zar. č. 2 – Vetranie priestorov čajovej kuchynky
Vetranie priestorov čajovej kuchynky je zabezpečené podtlakovým spôsobom odvodnými ventilátormi umiestnenými v priestoroch podhľadu /alt. na stene. Každý priestor kuchynky má samostatný odvodný ventilátor. Odvod odpadného vzduchu je vzduchotechnickým potrubím do stúpacích potrubí v šachtách, kde potrubie stúpa nad strechu. Na streche je odpadný vzduch vyfukovaný do exteriéru cez výfukové hlavice. Spúšťanie ventilátora bude samostatným vypínačom pri vypínači svetla v miestnosti a bude opatrené časovým dobehom. Vyrovnanie tlaku vzduchu je prirodzené – infiltráciou do priestoru.
Zar. č. 3 – Vetranie a teplovzdušné vykurovanie priestorov dielne/skladu
Pre vetranie a vykurovanie riešeného priestoru dielne/skladu boli navrhnuté teplovzdušné vykurovacie agregáty s plynovým ohrevom –jednotka je vetracia so zmiešavacou komorou, jednotka bude pokrývať tepelné straty ako i zabezpečovať vetranie/vykurovanie daných priestorov počas prechodných a zimných mesiacov na teplotu min. +15°C pri navrhovanej dvojnásobnej výmene vzduchu. Zariadenie zabezpečuje prívod požadovaného množstva hygienickej dávky čerstvého vzduch. Vetracie jednotky budú osadené na stenách priestoru – zmiešavacia jednotka v zostave s filtrom, miešacou komorou, ohrievačom a sekundárnou žalúziou. Sanie čerstvého vzduchu bude cez protidažďové žalúzie na fasáde budovy. Výfuk znehodnoteného vzduchu bude odvodným stenovým ventilátorom do exteriéru. Výfuk spalín bude cez spalinovod do exteriéru.

Zar. č. 4 – Chladenie/vykurovanie priestorov kancelárií/obch. priestorov
Potreba tepla na chladenie a vykurovanie priestoru je vypočítaná podľa STN 730548. Split zariadenie je navrhnuté ako vonkajšia kondenzačná jednotka (umiestnená na oceľovej konzole na fasáde objektu /alt. na streche objektu) a vnútorná nástenná jednotka umiestnená na vnútornej stene priestoru kancelárie/obchodného priestoru.

Dopravné riešenie

Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia je možno preukázateľne uviesť, že plánovaná výstavba je v podmienkach dopravného riešenia funkčná a bez negatívnych vplyvov na dopravnú situáciu dotknutej komunikačnej siete. Z kapacitného posúdenia vyplýva, že navrhovaná križovatka po dopravnom napojení navrhovanej výstavby kapacitne vyhovie s dostatočnou rezervou aj pre najnepriaznivejšie predpokladané výhľadové dopravné zaťaženie v roku 2050 (stupne kvality QSV B) pri priemernom strednom čase čakania vozidiel 7,45 s počas rannej špičky (6:10 – 7:10) a 6,36 s počas poobednej špičky (15:10 – 16:10). Kvalitu dopravných vzťahov bude v budúcnosti ovplyvňovať hlavne stav vozovky siete komunikácií a preto je nutné dbať na dostatočnú údržbu a pravidelné opravy.
Opatrením na zlepšenie výhľadového stavu je zvýšenie podielu alternatívnych módov dopravy, ako napríklad verejnej dopravy, nakoľko sa v blízkosti nachádza zastávka prímestskej a medzimestskej dopravy.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby
Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky
Zdrojom znečisťujúcich látok bude:
statická doprava,
zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách
vykurovanie

Pre vetranie a vykurovanie priestorov dielne/skladu boli navrhnuté teplovzdušné vykurovacie agregáty GEA SHARA MULTIMAXX HG s plynovým ohrevom.

Stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia je kategorizovaný ako:
1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.
1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a väčším až do 50 MW vrátane.

Celkový maximálny menovitý tepelný príkon teplovzdušných plynových agregátov je viac ako 0,3 MW a menej ako 50 MW, preto je zdroj začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

VODY
Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 20 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.
Areál je napojený na verejnú kanalizáciu cez hlavnú kanalizačnú prípojku Jednotlivé haly budú napojene na areálovú splaškovú kanalizáciu zaústenej do areálovej prípojky. Kanalizácia bude realizovaná ako delená.

Zariaďovacie predmety budú pripojené na pripájacie potrubie vždy cez zápachové uzávierky ktoré zabraňujú prenikaniu zápachu do priestoru. Kanalizačné odpadové potrubia K1 a K3 budú odvetrané nad strechu objektu a ukončené vetracou hlavicou HL810.

Výpočtový prietok splaškovej vody pre jednu halu je cca Qww= 1,69 l.s-1.

Dažďová kanalizácia
Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorenej retenčnej nádrže.

Vsakovací systém
Pre odvedenie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhnuté podzemné vsakovacie zariadenie. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho systému Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu.
Vsakovacie bloky DRENBLOK sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru. Objem akumulačného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie Kf.
Pred zaústením dažďových zvodov zo strechy do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračné šachty, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty.
Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na

najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračnej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Bilancie dažďová kanalizácia areál D4
Prietok dažďová kanalizácia strecha
Q = plocha x 1 x 0,0142 = 328,3 l/s
Prietok dažďová kanalizácia spev. plocha
Q = plocha x 0,8 x 0,0142 = 246,2 l/s

Výpočtový prietok zrážkovej vody zo strechy pre jenu halu je Qrs= 7,45 l.s-1.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je vedené cez odlučovač ropných látok a filtračnú šachtu do vsakovacích blokov.
Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie kanalizácie je uvažované s návrhovým dažďom podľa platných požiadaviek zo strany SVP a SHMU z 08/2021.

Odlučovač olejov a RL
Odlučovač ropných látok ORL KLARTEC KLk 5/1 s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL je zariadenie, ktoré sa používa na odlúčenie voľných ropných látok z odpadových a dažďových vôd. Zariadenie sa musí podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, len tak bude jeho funkcia dlhodobo účinná.
Navrhovaný ORL KLARTEC KLk 5/1 má rozmery priemer 1630mm a výška 1500mm S maximálnou odvodňovanou plochou 375m2.

ODPADY
Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy.
Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.5/2024 obce Most pri Bratislave.

HLUK A VIBRÁCIE

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.
Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:
nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
buldozér 86 - 90 dB(A)
zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
grader 86 - 88 dB(A)
bager 83 - 87 dB(A)
nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.
Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:
hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Z dôvodu zistenia predpokladaného vplyvu hluku z budúcej prevádzky na okolité prostredie bola vypracovaná Akustická štúdia „D4 areál, Most pri Bratislave“, Klub ZPS vo vibroakustike s.r.o., Žilina, Ing.Mgr.Michal Bugala, 03/2025. štúdia tvorí prílohu tohto zámeru.

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Súčasný stav využitia územia
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, katastrálnom území Chorvátsky Grob a katastrálnom území Bernolákovo. Terén pozemku je mierne svahovitý, záujmové územie ohraničuje z južnej strany diaľnica D1.

Parcely riešeného územia:
k.ú. Chorvátsky Grob
parc. č. 1675/4, 1675/5, 1675/9 - Orná pôda

k.ú. Bernolákovo
parc. č. 5132/1 – Orná pôda

Dotknuté parcely:
k.ú. Chorvátsky Grob
parc. č. 1677/16, 1677/18, 1680/64, - Orná pôda
parc. č. 2805, 2803 – Ostatná plocha,
parc. č. 1626 – Vodná plocha (parcela registra „E“)

k.ú. Bernolákovo
parc. č. 5139 – Ostatná plocha

Parcely sú v katastri definované ako Orná pôda a Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platné územné plány pre dotknuté územie.
III. Vplyvy navrhovanej činnosti

VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY
Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané verejnej splaškovej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.
Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU
Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom zvýšený – doprava surovín a tovarov do areálu po komunikáciách.
Pri prevádzke navrhovanej činnosti môžu vznikať emisie z vykurovania objektov hál.
Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Nakoľko však môže dôjsť v porovnaní so súčasným stavom k zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší najmä automobilovou dopravou, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU
Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber realizáciou stavby. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

VPLYVY NA KRAJINU
Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územno-plánovacou informáciou obce Most pri Bratislave. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).
Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Posudzovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k rozšíreniu ponuky kvalitného moderného bývania realizovaného podľa platných štandardov. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme

vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Záver:

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti , ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.
Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa
FELD, s. r. o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Obec Most pri Bratislave, Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská, 820 05 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o žp,ŠVS, OH,OPaK, OO, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor dopravy a poz.komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SC-OSZP-2025/004284-027
Dátum vytvorenia doložky:	02.05.2025
Vytvoril:	Slováková Ildikó, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	02.05.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE, VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ ,]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2025/004284-0028846/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renata Ruják
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.04.2025 08:48:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.04.2025 08:48:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/004284-0028846/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.05.2025 08:48:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.05.2025 08:48:17 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/004284-0028846/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.05.2025 08:48:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.05.2025 08:48:17 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/004284-0028846/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Ildikó Slováková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.05.2025
Podpis a pečiatka:	