

OKRESNÝ ÚRAD LEVOČA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

posudzovanie vplyvov na životné prostredie

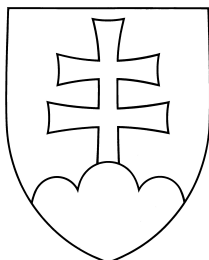
Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

Číslo spisu

OU-LE-OSZP-2025/000546-014

Levoča

02. 05. 2025



Rozhodnutie

Zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky
č. 20 Územného plánu mesta Levoča“, ktorý dňa 02.04.2025 predložil obstarávateľ:
Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321.

Mgr. Blanka Forraiová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10191

Doručuje sa

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru
3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Poprad, odbor CD a PK, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, OH, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad

Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, Poprad

Prešovský samosprávny kraj, Úrad prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru
2, 080 01 Prešov 1

Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Kurimany

Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže 13, 054 01 Dlhé Stráže

Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov

Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Uloža

Obec Vlkovce, Vlkovce 90, 059 71 Vlkovce

Obec Hradisko, Hradisko 39, 059 71 Ľubica

Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Danišovce

Obec Harichovce, 1.mája 25, 053 01 Harichovce

Obec Iľiašovce, Iľiašovce 231, 053 11 Iľiašovce



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča**“, ktorý dňa 02.04.2025 predložil obstarávateľ: Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO:00 329 321.

Výrok

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Levoča“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA/SEA“) vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o EIA/SEA na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente:

„**Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča**“, ktorý dňa 02.04.2025 predložil obstarávateľ: Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO:00 329 321, a v súlade s § 7 ods. 5 zákona o EIA/SEA **vydáva** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument: „**Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona o EIA/SEA za splnenia požiadaviek, pripomienok a podmienok dotknutých orgánov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov na životné prostredie v zmysle oznámenia o zmene strategického dokumentu sa určujú tieto podmienky:

- zohľadniť stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, č.j. 19390/2025 zo dňa 07.04.2025 (citované v odôvodnení tohto rozhodnutia),

Uvedený strategický dokument je možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie za podmienky zohľadnenia stanovísk dotknutých orgánov a vysporiadania sa s jednotlivými pripomienkami, požiadavkami, podmienkami a odporúčaniami dotknutých orgánov (uvedené v skrátenej forme v odôvodnení tohto rozhodnutia), ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať pri napĺňaní strategického dokumentu v jeho procese.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO:00 329 321, doručil dňa 02.04.2025 Okresnému úradu Levoča podľa § 5 zákona o EIA/SEA oznámenie o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“ ktorého obstarávateľom je Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Zmeny a doplnky č. 20 boli obstarané za účelom zdigitalizovania územného plánu, vypracovania jeho úplného znenia v znení zmien a doplnkov č. 1 -19 a zosúladenia s platnou legislatívou.

Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 20ÚPN-M Levoča:

Označenie	k.ú.	Lokalita	Súčasn ^é funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Navrhovaná regulácia
1	Levoča	p.č. KNC 2429, 2430, 2431/1, 2431/2, 2432, 2433, 2434, 2435/1, 2435/2, 2435/3, 2435/4, 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/8, 2435/9, 2436/1, 2436/2, 2437/3, 2437/4	Zmiešan ^é územie výroby a občianskej vybavenosti	Občianska vybavenosť	Funkčná regulácia: O1 Priestorová regulácia: 033

V zmenách a doplnkoch boli spracované nové znenia výkresov:

- Komplexný urbanistický návrh
- Výkres záväzných častí

A nové znenie záväznej časti

Komplexný urbanistický návrh

Zmeny a doplnky nemenia funkčné využitie územia (okrem vymenovaných lokalít). Vzhľadom na to, že pre zmeny a doplnky č. 1-19 bola použitá rozličná metodika pre definovanie jednotlivých javov pre vypracovanie zmenia podľa zmien 1 –19 bol použitý nasledovný kľúč:

Zmeny a doplnky	Pôvodné označenie
Plochy bývania v bytových a rodinných domoch	Plochy zmiešanej zástavby
Plochy bývania v bytových domoch	Bytové domy 5 a viac podlaží
	Bytové domy do 4. podlaží
	Prestavba na bytové domy
Plochy bývania v rodinných domoch	Prestavba na rodinné domy
	Rodinné domy
	Rodinné domy - územná rezerva
	Rodinné domy a rekreačné chalupy
Plochy cintorínov	Cintorín
Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	Orná pôda
	Plochy hromadných garáží
	Plochy parkovísk
	Trvalé trávne porasty
Plochy drobnej výroby a skladov	
Plochy lesov	Lesná a nelesná stromová zeleň
Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov	Trvalé trávne porasty
Plochy nelesnej krajinnej vegetácie	Ostatná zeleň
Plochy občianskej vybavenosti	Obslužné centrum pri údolnej stanici sedačkovej lanovky
	Zariadenia občianskeho vybav.
Plochy odpadového hospodárstva	Kompostovisko
Plochy parkov	Lesopark
	Orná pôda
	Trvalé trávne porasty
	Verejná zeleň a parky
Plochy pobrežných pozemkov	Vodné plochy
Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	Ostatná zeleň
	Plochy zariadení les. hospodárstva
	Zariadenia poľnohospodárskeho a lesného hospodárstva
Plochy poľnohospodárskej pôdy	Orná pôda
	Záhumienky
Plochy priemyselnej výroby	Priemyselný park
	Veľké výrobné zariadenia
Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	Plochy s koncentráciou zariadení športu a voľného času
	Rodinné rekreačné chaty
	Zariadenia cestovného ruchu
	Zariadenia cestovného ruchu na prestavbu
Plochy sádov	Ríbezľový sad
Plochy sídelnej zelene	Plochy vyhradenej zelene
	Trvalé trávne porasty
Plochy športovísk a ihrísk	Lyžiarska zjazdová trať
Plochy technického vybavenia	Zariadenia technickej vybavenosti - 1
	Zariadenia technickej vybavenosti - 2
	Zariadenia technickej vybavenosti - 3
Plochy verejných priestranstiev	Hlavné pešie trasy

Zmeny a doplnky	Pôvodné označenie
Plochy záhrad	Sady a záhradky
Plochy záhradkárskych osád	Sady a záhradky
	Záhradkárske osady
Plochy železnice	Železničné teleso
Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Kompaktná mestská zástavba
	Mestské centrum
	Prestavba na polyfunkčné plochy
Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti	Malé a stredné výrobné zariad.

Dopravná vybavenosť

Dochádza k úprave trasy križovatky diaľničného privádzača z I/18 na D1 podľa skutočne zrealizovaného stavu.

Preložka cesty č. II/533 sa z ÚPN vypúšťa

Vypúšťa sa navrhovaná preložka cesty I/18

Do úplné znenia boli podľa skutkového stavu na základe dátového prieskumu podkladových máp a overenia v teréne dopracované „biele“ plochy.

Výkres záväzných častí

Výkres záväzných častí nahrádza reguláciu v celkom rozsahu pričom sa vychádzalo z doterajšieho územného plánu.

V záväznom výkrese sú vymedzené jednotlivé regulačné bloky s jedinečným označením. Súčasťou záväznej časti je zoznam jednotlivých blokov s určením:

- Funkčnej regulácie
- Priestorovej regulácie
- Špecifickej regulácie
- VPS

Pre jednotlivé funkčné plochy v komplexnom urbanistickom návrhu je stanovená nasledovná funkčná regulácia:

Komplexný urbanistický návrh	Výkres záväzných častí
Plochy bývania v bytových a rodinných domoch	Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru
Plochy bývania v bytových domoch	Bývanie v bytových domoch
Plochy bývania v rodinných domoch	Bývanie v rodinných domoch a rekreačných chalupách
	Bývanie v rodinných domoch mestského charakteru
Plochy cintorínov	Miestne cintoríny
Plochy dopravného vybavenia, komunikácií a ciest	Dopravné zariadenia
	Priestory ciest a ulíc
Plochy drobnej výroby a skladov	Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby
Plochy lesov	Lesy
Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov	Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov

Komplexný urbanistický návrh	Výkres záväzných častí
Plochy nelesnej krajinej vegetácie	Krajinná zeleň bez rozlíšenia
	Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru
Plochy občianskej vybavenosti	Komerčné obchodné zóny
	Občianska vybavenosť miestneho charakteru
	Občianska vybavenosť strategického charakteru
Plochy odpadového hospodárstva	Areály pre spracovanie, dotriedňovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov
Plochy parkov	Parky a parkovo upravená zeleň
Plochy pobrežných pozemkov	Pobrežné pozemky
Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	Hospodárske dvory bez živočíšnej výroby
Plochy poľnohospodárskej pôdy	Poľnohospodársky využívaná pôda
Plochy priemyselnej výroby	Priemyselné areály
Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	Areály športu, rekreácie a cestovného ruchu
	Plochy individuálnej rekreácie
Plochy sadov	Sady
Plochy sídelnej zelene	Sídelná zeleň
Plochy športovísk a ihrísk	Športoviská a športové areály
Plochy technického vybavenia	Technická vybavenosť
Plochy verejných priestranstiev	Verejné priestranstvá
Plochy záhrad	Záhrady pri rodinných domoch
Plochy záhradkárskych osád	Záhradkárske osady
Plochy železnice	Železnica
Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Centrálna mestská štruktúra
	Mestská štruktúra
Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti	Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby

1. Požiadavky na vstupy:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch. Územný plán mesta Levoča schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 33/B/53 zo dňa 23.06.2005 vrátane Zmien a doplnkov ÚPN M Levoča 1-19.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 20 ÚPN M Levoča vrátane dotknutej grafickej časti, v katastrálnom území Levoča, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územným plánovaním je súbor činností, ktorými sa určuje a reguluje priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečuje sa udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a

kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti a územnej súdržnosti. Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrenia na ich zmiernenie:

Navrhované zmeny sú zmenami funkčných plôch schválených v platnom ÚPN –M vrátane jeho zmien a doplnkov. Tieto zmeny nebudú mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Detailné informácie strategického dokumentu sú obsahom zverejnených materiálov strategického dokumentu v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Uvedený strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Levoča vykonal podľa § 7 zákona o EIA/SEA. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levoča zverejnil oznámenie o strategickom dokumente spolu s informáciami uvedenými v § 6 ods. 3 zákona o EIA/SEA, v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-20-uzemneho-planu-mesta-levoca>

a rozposlal oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA/SEA dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci s výzvou na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 6 zákona o EIA/SEA. V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Levoča svoje písomné stanoviská (uvedené v skrátenej forme) tieto dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-LE-OSZP-2025/000560-002 zo dňa 10.04.2025

-Z hľadiska vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky a nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levoča: Berieme na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, č.j. 19390/2025 zo dňa 07.04.2025:

1. V katastrálnom území mesta Levoča (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Baláž I – štrkopiesky a piesky (4498)“, ktoré využíva Ing. Babej Jozef B-Gas, Levoča,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Levoča - Baláž – štrkopiesky a piesky (4390)“, ktoré využíva MATRIX SLOVAKIA, s.r.o., Spišská Nová Ves.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (príloha 1). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže (príloha 2):

Názov EZ: LE (009) / Levoča - skládka sídlisko Západ I
Názov lokality: skládka sídlisko Západ I
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LE (007) / Levoča - ČS PHM - areál SAD
Názov lokality: ČS PHM - areál SAD
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LE (010) / Levoča - skládka Žompy
Názov lokality: skládka Žompy
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LE (004) / Levoča - ČS PHM Prešovská cesta
Názov lokality: ČS PHM Prešovská cesta
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: LE (008) / Levoča - skládka Dlhé Stráže
Názov lokality: skládka Dlhé Stráže
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape (príloha 1). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levoča: Berieme na vedomie. Povinnosť zohľadniť požiadavky dotknutého orgánu obstarávateľom je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PP-PLO1-2025/021032-02 zo dňa 14.04.2025:

-Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13.

-Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) orgán územného plánovania.

-Podľa § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Prešov – odbor opravných prostriedkov).

- Podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej, tabuľkovej a mapovej časti.

-OU-PP-PLO za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča“.

Vyjadrenie Okresného úradu Levoča: Berieme na vedomie. Uvedené požiadavky sú všeobecného charakteru a ich dodržiavanie je všeobecnou povinnosťou. Z tohto dôvodu sa neuvádzajú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/2443/4413/2025 zo dňa 15.04.2025

- Nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska záujmov ochrany, podpory, rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levoča: Berieme na vedomie.

5. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, č.j. 05256/2025/DUPaZP-2 zo dňa 14.04.2025:

-Požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Vyjadrenie Okresného úradu Levoča: Berieme na vedomie. Uvedená požiadavka je všeobecného charakteru a jej dodržiavanie je všeobecnou povinnosťou. Z tohto dôvodu sa neuvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Domaňovce, č.j. OcÚ-27/2025-297 zo dňa 08.04.2025

- Obec Danišovce nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje predložený návrh posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levoča: Berieme na vedomie.

V zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 6 zákona o EIA/SEA, ani do dátumu vydania tohto rozhodnutia, nedoručili svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a obce:

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a PK, Nábřežie Jána Pavla II 16, 058 44 Poprad 1
- Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
- Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
- Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Kurimany
- Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže 13, 054 01 Dlhé Stráže
- Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
- Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Uloža
- Obec Vlkovce, Vlkovce 90, 059 71 Vlkovce
- Obec Hradisko, Hradisko 39, 059 71 Ľubica
- Obec Harichovce, 1.mája 25, 053 01 Harichovce
- Obec Iliašovce, Iliašovce 231, 053 11 Iliašovce

Okresný úrad Levoča je názoru, že k predloženej zmene strategického dokumentu tieto dotknuté orgány a obce nemajú žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Mesta Levoča v súlade s § 6 zákona o EIA/SEA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na elektronickej úradnej tabuli mesta a webovej stránke obce [Levoča - Oficiálna stránka mesta | Levoča](#) v dobe od 08.04.2025 – doteraz . Informácie o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zaslalo aj mesto Spišské Vlachy, obec Danišovce a obec Iliášovce.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu osobitne nevyjadrila.

Okresný úrad Levoča v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie, zdravia obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Pri rozhodovaní pritom prihliadal na doručené stanoviská, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA/SEA podľa § 7 ods. 4 zákona o EIA/SEA.

Zo strany dotknutých orgánov a obcí k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o EIA/SEA. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov, doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Levoča ich splnenie zahrnul do podmienok rozhodnutia vo vzťahu k strategickému dokumentu.

Na základe uvedených podkladov Okresný úrad Levoča v procese zisťovacieho konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženej zmeny strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie o odvolaní:

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Blanka Forraiová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

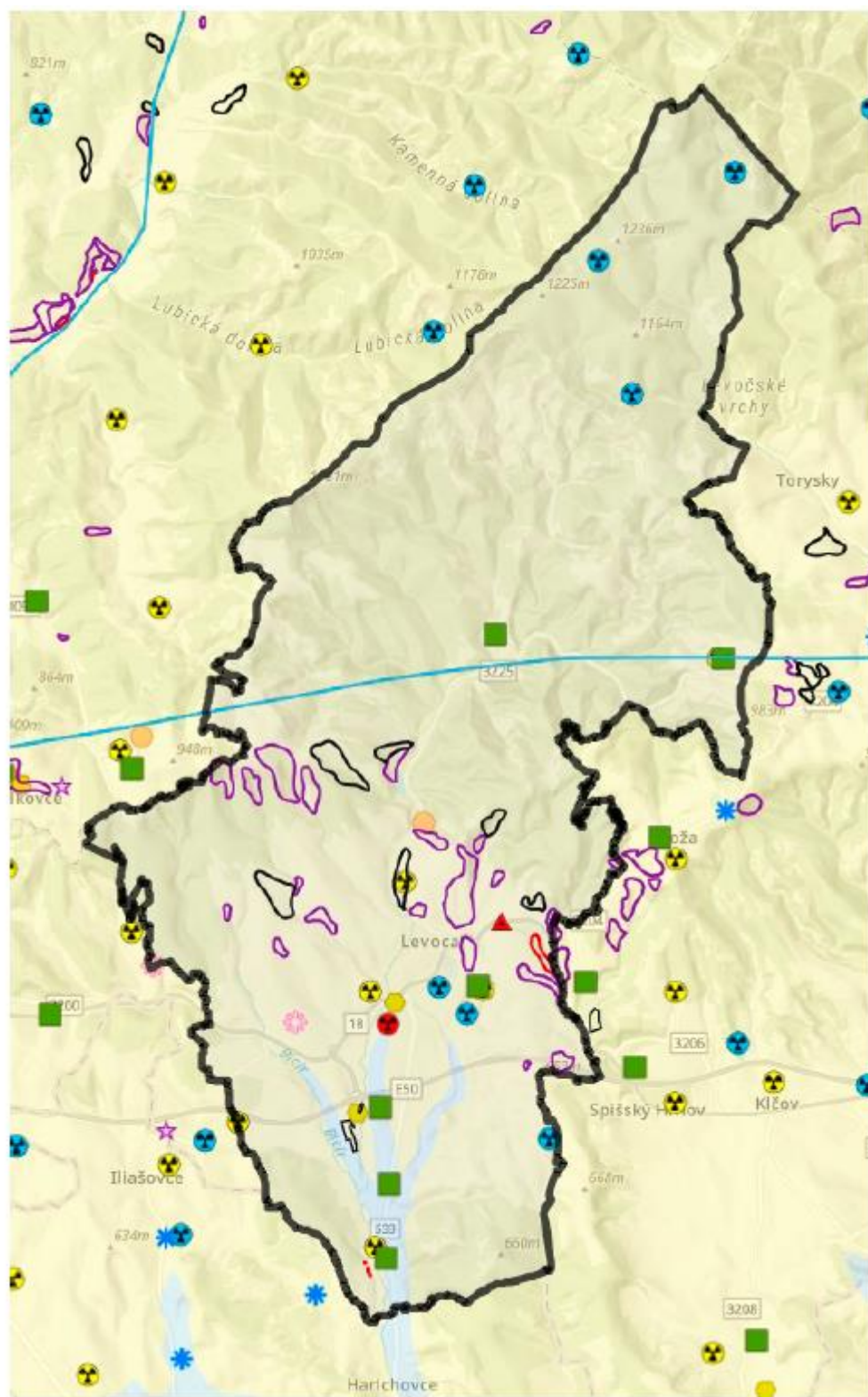
Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti:

2. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru, 080 01 Prešov
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a PK, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad
8. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie -ŠVS, OH, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
9. Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a PZ, odb. ŠGS, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
11. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
12. Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Kurimany
13. Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže 13, 054 01 Dlhé Stráže
14. Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
15. Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Uloža
16. Obec Vlkovce, Vlkovce 90, 059 71 Vlkovce
17. Obec Hradisko, Hradisko 39, 059 71 Ľubica
18. Obec Harichovce, 1.mája 25, 053 01 Harichovce
19. Obec Iliašovce, Iliašovce 231, 053 11 Iliašovce
20. Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Danišovce

Prílohy:

1. Mapa s vyznačením DP, CHLÚ, starých banských diel, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
2. Výpis z registra environmentálnych záťaží

Príloha 1



Mierka 1:144448

KÓPIA

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHŮ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu (2)



0 - 4498, Baláž I, štrkopiesky a piesky, Ing. Babej Jozef B-Gas, Levoča

0 - 4390, Levoča - Baláž, štrkopiesky a piesky, MATRIX SLOVAKIA, s.r.o., Spišská Nová Ves

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (2)



puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika (2)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000 (11)



Aktívna svahová porucha (11)

Zosuvné územia M 1:50 000 (29)



Aktívna (1)



Potenciálna (22)



Stabilizovaná (6)

Skládky odpadov (21)



uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie (2)



odvezená (1)



upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (15)



odvezená/upravená (3)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (1)



KÓPIA

0 - Levoča - ČS PHM Prešovská cesta, SK/EZ/LE/1301 Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ: 99680

Environmentálne záťaž - SAŽP (5)

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (3)

Názov EZ: LE (007) / Levoča - ČS PHM - areál SAD
Názov lokality: ČS PHM - areál SAD
Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Názov EZ: LE (009) / Levoča - skládka sídlisko Západ I
Názov lokality: skládka sídlisko Západ I
Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Názov EZ: LE (010) / Levoča - skládka Žompy
Názov lokality: skládka Žompy
Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

- C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (2)

Názov EZ: LE (008) / Levoča - skládka Dlhé Stráže
Názov lokality: skládka Dlhé Stráže
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Názov EZ: LE (004) / Levoča - ČS PHM Prešovská cesta
Názov lokality: ČS PHM Prešovská cesta
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Radónové riziko body (25)

- nízke (12)
- stredné (12)
- vysoké (1)

Radónové riziko plochy (20)

- nízke 36,7 % (1)
- stredné 63,0 % (19)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

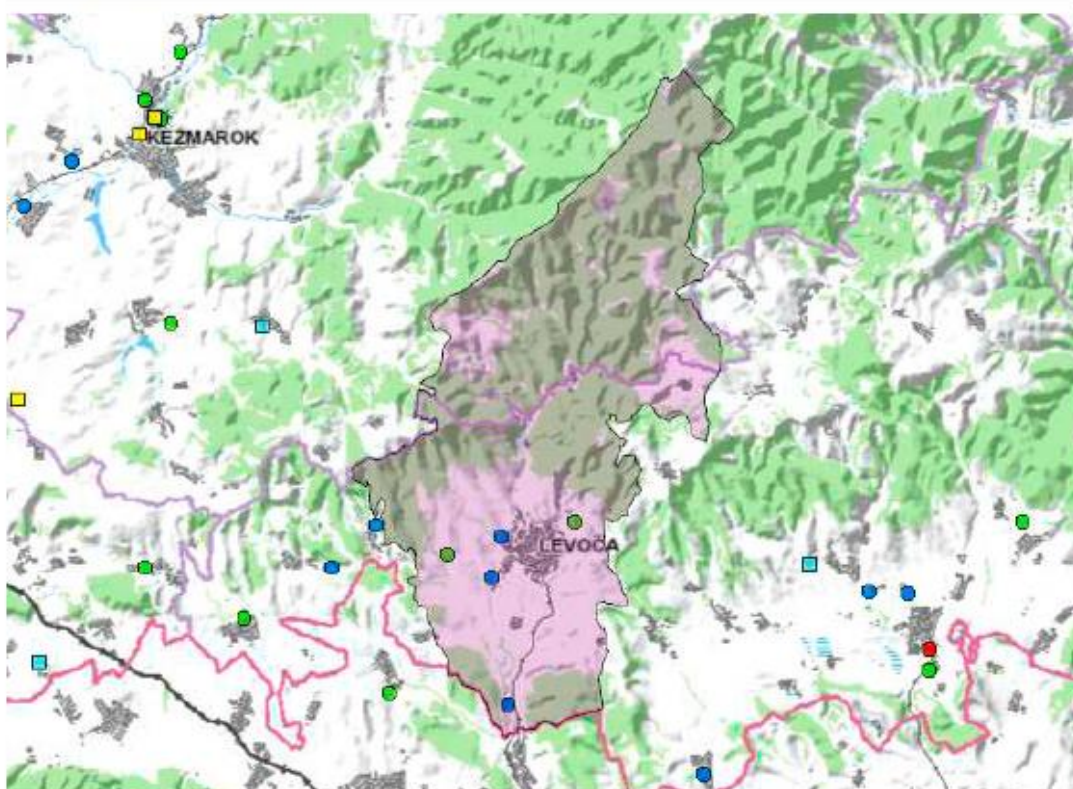
Príloha 2

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 31.03.2025
Čas vyhotovenia: 08:22

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

■ Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Levoča (okr. Levoča) (1)

[!!!... Hranice obcí]: Levoča

(Stav údajov k: 25.01.2024 00:00:00)



Názov obce:

Levoča

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2025 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

Územné a správne usporiadanie by GKÚ Bratislava is licensed under CC BY 4.0

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

-

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

x

Číslo rozhodnutia:

OU-LE-OSZP-2025/000546-014

Dátum vytvorenia doložky:

07.05.2025

Vytvoril:

Baranová Gabriela, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

02.05.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:

02.05.2025

Vykonateľnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-LE-OSZP-2025/000546-0002584/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LE 10191
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.05.2025 11:01:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.05.2025 11:01:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LE-OSZP-2025/000546-0002584/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LE 10191
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2025 09:02:48 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2025 09:02:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LE-OSZP-2025/000546-0002584/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LE 10191
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2025 09:02:48 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2025 09:02:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LE-OSZP-2025/000546-0002584/2025-P002

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-LE-OSZP-2025/000546-0002584/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Gabriela Baranová

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Levoča

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 07.05.2025

Podpis a pečiatka: