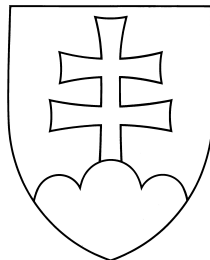


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/012414-015

Dunajská Streda

05. 05. 2025



Rozhodnutie

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Obytný súbor Hviezdoslavov – PRE RODINY“ navrhovateľa DOM-BYT STAV s.r.o., Požiarnická 1695/21, 931 01 Šamorín, IČO: 47 396 911, zastúpený splnomocnenou Ing. Gabrielou Csérovou, Poľná 20, 931 03 Šamorín takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Obytný súbor Hviezdoslavov – PRE RODINY“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Obytný súbor Hviezdoslavov – PRE RODINY“ určujú nasledovné podmienky na zabránenie alebo zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:

1. Dopravné napojenie navrhovanej individuálnej bytovej výstavby ako aj navrhnuté vnútorné komunikácie musia byť navrhnuté v súlade s platnou STN 73 6110- Projektovanie miestnych komunikácií
2. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
3. Pri realizácii stavieb dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
4. Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5. Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

6. Zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu predmetnej kanalizácie na jeho sieť
7. Zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV
8. V ďalších stupňoch schvaľovacieho procesu dodržať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov
9. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
10. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja
11. Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
12. Zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu
13. Pri budúcej realizácii zámeru a vyvolaných investícií prípadné práce týkajúce sa cesty III. triedy č. III/1408 v riešenom území vykonávať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
14. Dopravné napojenie prístupovej komunikácie na cestu č. III/1408 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nestekala smerom k ceste III. triedy
15. Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou príjazdovej komunikácie musí byť vložený priepust dostatočného priemeru
16. Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. III/1334 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou
17. Na zelené plochy budú sa odporúča vysadiť stanovištné pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny) a krov
18. Počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2
19. Dokladovať akustickou štúdiou, že železničná doprava nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v navrhovaných rodinných domoch
20. Dodržať režim zakázaných činností podľa § 2 ods. 2 Vyhlášky MZ SR č. 452/2023, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodného liečivého zdroja v Čilistove a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodného liečivého zdroja v Čilistove.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v obci Hviezdoslavov, kraj Trnavský, okres Dunajská Streda, na parcelách č. 152/88 až 152/108, 152/192 až 152/215 146/1, 152/191, 152/190, 152/225, mimo zastavaného územia. Parcely predmetného územia sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda. Pre riešené územie platí Územný plán obce Hviezdoslavov z roku 2008 v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom predmetná lokalita riešeného územia je súčasťou rozvojovej lokality č. 04 s funkčným využitím R – bývanie v rodinných domoch.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Pre pôvodnú navrhovanú činnosť bol v roku 2018 vypracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2018/011565 -17, že sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať v zmysle uvedeného zákona. Na danom území je plánovaná výstavba samostatne stojacich a radových rodinných domov, polyfunkčných objektov pre občiansku vybavenosť, miestnych komunikácií a statickej dopravy, chodníkov, detského ihriska, verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, verejného osvetlenia a verejnej zelene. Prepojenie dotknutej lokality na nadriadený komunikačný systém zabezpečuje cesta III/1408 - Hlavná ulica. Dopravne a funkčne nadradenú sieť dopravnej infraštruktúry reprezentujú rýchlostná cesta R7 a cesty I/63, II/503, II/572 a cesty tretej triedy III/1055, III/1409.

Zmena navrhovanej činnosti sa podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti týka zmenšenia plochy určenej na výstavbu rodinných domov, rozdelenia plôch pre výstavbu radových rodinných domov a samostatne stojacich rodinných domov a zväčšenia plochy pre občiansku vybavenosť. V riešenom území sa navrhuje vytvoriť 44 rodinných domov, z toho 18 samostatne stojacich a 26 radových rodinných domov. V časti územia s funkciou občianskej vybavenosti sú navrhnuté 2 polyfunkčné objekty, v ktorých sú navrhnuté drobné prevádzky obchodu

a služieb a 9 malopodlažných bytových jednotiek. Zmenou navrhovanej činnosti sú tiež špecifikované regulatívy riešeného územia v zmysle schváleného územného plánu obce Hviezdoslavov a jeho zmien a doplnkov.

Navrhovaná bilancia územia:

Plocha riešeného územia spolu: 22 098 m²

Plocha IBV: 16 585 m², z toho plocha pozemkov

- pre samostatne stojace rodinné domy: 9 873 m²

- pre radové rodinné domy: 6 712 m²

Plocha občianskej vybavenosti: 2 069 m²

Plocha dopravného koridoru: 3 444 m²

Navrhovaná objektová skladba stavebných objektov:

SO 01.1 až SO 01.18 Samostatne stojace rodinné domy + prípojky

SO 01.19 až SO 01.44 Radové rodinné domy + prípojky

SO 02.1 Objekt občianskej vybavenosti + prípojky

SO 02.2 Detské ihrisko + prípojky

SO 03.1 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04.1 Verejný vodovod

SO 05.1 Splašková kanalizácia

SO 05.2 Dažďová kanalizácia – vsaky

SO 06.1 Rozvody NN + prípojky

SO 06.2 Verejné osvetlenie

SO 07.1 Rozvody slaboprádu

SO 08.1 Sadové úpravy (verejná zeleň)

Odôvodnenie

Navrhovateľ DOM-BYT STAV s.r.o., Požiarnická 1695/21, 931 01 Šamorín, IČO: 47 396 911, zastúpený splnomocnenou Ing. Gabrielou Csériovou, Poľná 20, 931 03 Šamorín doručil dňa 26.02.2025 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OU DS) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Hviezdoslavov – PRE RODINY“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovali Ing. Gabriela Csériová a Ing. Kristína Pivodová.

Okresný úrad Dunajská Streda následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2025/012414-002 zo dňa 06.03.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Dunajská Streda zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Dunajská Streda podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 06.03.2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-hviezdoslavov-pre-rodiny-1>

Na tejto adrese Okresný úrad Dunajská Streda zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Obec Hviezdoslavov zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na svojej úradnej tabuli.

Pôvodná navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní do kapitoly 9 – infraštruktúra, položky 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní (časová verzia predpisu účinná do 31.08.2018)

Dňa 10.04.2025 sa na Okresnom úrade Dunajská Streda v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie so splnomocnencom navrhovateľa, spracovateľmi zámeru navrhovanej činnosti, dotknutým orgánom OU DS, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, OU DS, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny. Na ústnom pojednávaní sa prerokovali odôvodnené pripomienky, ktoré vzniesli vo svojich stanoviskách orgány: Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, OU Dunajská Streda, OSŽP, Štátna správa ochrany ovzdušia, OU Dunajská Streda, OSŽP, Štátna správa odpadového hospodárstva, OU Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, RÚVZ Dunajská Streda; OU Dunajská Streda, OSŽP, štátna vodná správa, OU DS, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny.

Dotknuté orgány mali možnosť oboznámiť sa v rámci ústneho pojednávania s podkladmi, ktoré sú súčasťou zisťovacieho konania a oboznámili sa s jednotlivými pripomienkami k zámeru navrhovanej činnosti.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Dunajská Streda podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 10 stanovísk (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení)

- OU DS, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-DS-OKR-2025/013560-002 zo dňa 12.03.2025:

k zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Hviezdoslavov – PRE RODINY“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie

- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/022624 zo dňa 14.03.2025:

nemá k zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Hviezdoslavov – PRE RODINY“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie.

- OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/022449 zo dňa 18.03. 2025:

- k zmene funkcie využívania daného územia nemáme námietky

- dopravné napojenie navrhovanej IBV ako aj navrhnuté vnútorné komunikácie musia byť navrhnuté v súlade s platnou STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

- k dopravnému napojeniu na cestu III/1408 je príslušný vyjadriť sa Okresný úrad Dunajská Streda a Okresné riaditeľstvo policajného zboru Dunajská Streda.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

- OU DS, OSZP, orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/015223-002 zo dňa 25.03.2025:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

- treba zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu predmetnej kanalizácie na jeho sieť

- treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV.

Vyjadrenie OU DS: Okresný úrad DS berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

- OU Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/015620-02 zo dňa 25.03.2025:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.

Vyjadrenie OU DS: Okresný úrad DS berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

• Úrad Trnavského samosprávneho kraja Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, stanovisko č. 07992/2025/OÚPŽP-3/Re zo dňa 26.03.2025:

- navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a to do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Riešené územie je v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia prevádzkovo v k. ú. obce Mierovo, z čoho vyplýva výškové obmedzenie stavieb pre danú lokalitu max. výška 144,40 m.n.m. Záujmové územie zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Šamorín - Čilistov (podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005 Z. z.). V ochrannom pásme I. a II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja. Z uvedeného dôvodu oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK upozorňuje na potrebu dodržiavania všetkých nariadení a obmedzení platných v ochranných pásmach týchto území. V súvislosti s ochranou podzemných vôd dopĺňame, že v katastri obce Hviezdoslavov je v súčasnosti v procese EIA zámer na výstavbu a prevádzku čistiare odpadových vôd, ktorý po jeho realizácii bude viesť k dodržiavaniu všetkých potrebných nariadení v súvislosti s ochranou vôd v tejto lokalite. Keďže predmetná zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na plochách určených v územnoplánovacej dokumentácii obce na výstavbu a pôvodná činnosť bola predmetom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predmetnú zmenu navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- v prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do cesty III. triedy č. III/1408 v obci Hviezdoslavov je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.

- Pri budúcej realizácii zámeru a vyvolaných investícií žiadame, aby prípadné práce týkajúce sa cesty III. triedy č. III/1408 v riešenom území boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Všetky vyvolané úpravy na ceste č. III/1408 z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a dopravného napojenia budú realizované na náklady investora stavby.

- Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy č. III/1408 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

- Dopravné napojenie prístupovej komunikácie na cestu č. III/1408 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nestekala smerom k ceste III. triedy.

- Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou príjazdovej komunikácie musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.

- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. III/1334 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

• OU DS, OSZP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/017633-002 zo dňa 27.03.2025:

- plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území

- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto dokumentu, ak:

• na zelené plochy budú vysadené stanovištne pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny) a krov

• každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability

• vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom

• podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

• počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2.

Vyjadrenie OU DS: Okresný úrad DS berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, stanovisko č. RÚVZDS/OHŽPaZ/820/3682/2025 zo dňa 31.03.2025:

- so zmenou navrhovanej činnosti „Obytný súbor Hviezdoslavov – PRE RODINY“ na uvedených pozemkoch sa súhlasí za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. V rámci územného konania bude nutné dokladovať akustickou štúdiou, že železničná doprava nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v navrhovaných rodinných domoch.

2. Predmetná lokalita sa nachádza v II. stupni ochranného pásma liečivého zdroja v Čilistove, preto je nutné dodržať režim zakázaných činností podľa § 2 ods. 2 Vyhlášky MZ SR č. 452/2023, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodného liečivého zdroja v Čilistove a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodného liečivého zdroja v Čilistove.

3. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia.

Vyjadrenie OU DS: Okresný úrad DS berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

• OU DS, OSZP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/015264-002 zo dňa 01.04.2025:

- v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa § 26 zákona č.146/2023 Z. z. o ovzduší súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 46 ods.2 písm. a) zákona o ovzduší

- v prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov.

- zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/-009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

Vyjadrenie OU DS: Okresný úrad DS berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

• OU Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2025/017074-002 zo dňa 03.04.2025 - súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie na vedomie, stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote.

Súčasný stav využívania územia

Riešené územie sa nachádza juhozápadne od centra obce Hviezdoslavov, k.ú. Hviezdoslavov, mimo zastavaného územia. Parcely predmetného územia sú vedené ako orná pôda.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je v území, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia obce na parcelách vedených ako orná pôda. Navrhovateľ je povinný pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť právoplatné rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre daný účel, resp. stavebný zámer.

Nároky na vodu

Navrhovaný obytný súbor v Hviezdoslavove bude zásobovaný pitnou vodou z vodného zdroja z mesta Šamorín cez vodovodnú sieť, ktorá pozostáva celkovo zo 4 vodovodných vetiev. Ako zdroj vody sa navrhuje existujúce potrubie verejného vodovodu HDPE D110 v ulici Hlavná. Po trase sa postupne na túto vetvu napoja ďalšie navrhované vodovodné vetvy – vetva 1-1, vetva 1-2 a vetva 1-3. Rozsah navrhovaného verejného vodovodu je spolu 351,21 m. Celkovo sa navrhuje v rámci stavby vybudovať 36 vodovodných prípojok sumárnej dĺžky 185,75 m. Hydrotechnickými výpočtami stanovené parametre na posúdenie navrhovanej vodovodnej siete, vrátane dopadov na už existujúcu vodovodnú sieť v obci Hviezdoslavov, predpokladaná spotreba vody pre prevádzku navrhovanej činnosti:

Celkový výpočtový počet obyvateľov: 170

- priemerná potreba vody: 21 250 l/deň = 0,25 l/s
- maximálna denná potreba vody: 0,39 l/s
- maximálna hodinová potreba vody: 0,78 l/s
- potreba vody pre požiarne účely z verejného vodovodu: 7,5 l/s

Energetické zdroje

V lokalite sa na zabezpečenie dodávky elektrickej energie vybudujú rozvody NN a 1 kV káblové prípojky. Vonkajšie rozvody verejného osvetlenia sa zrealizujú káblom NAYY-J 4Bx16 mm², ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Verejné osvetlenie bude realizované s LED svietidlami. Vykurovanie objektov bude riešené tepelnými čerpadlami voda-vzduch. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z trafostanice č. 0729-019. Odhadovaný maximálny súčasný odber je 431 kW.

Doprava

Dopravné riešenie

Hlavný dopravný vstup do riešeného územia sa viaže na cestu III/1408, ktorá sprostredkúva základné dopravné väzby riešeného územia na nadradený komunikačný systém. Výstavba obytnej zóny si vyžaduje kompletne vybudovanie nových miestnych komunikácií, ktoré sprístupnia objekty a územie celej obytnej zóny územia.

Nároky statickej dopravy

Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu sa vychádzalo z STN 73 6110:2024. Z hľadiska statickej dopravy je navrhovaných 101 stojísk, z toho 88 stojísk na pozemkoch rodinných domov a 13 stojísk pre potreby návštevníkov, z toho 2x pre dobíjanie elektromobilov. Pre polyfunkčný objekt sa navrhuje vytvoriť 21 parkovacích miest.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude kvalita ovzdušia ovplyvňovaná predovšetkým emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov stavebnej techniky a dopravného zabezpečenia, emisiami tuhých znečisťujúcich látok zo samotnej stavebnej činnosti a emisiami z manipulácie a skladovania prašného materiálu. Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky zdrojmi znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava (plošným zdrojom budú parkovacie plochy pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie) a vykurovanie (pri využívaní tuhého paliva). Hlavným zdrojom vykurovania navrhovaných objektov budú tepelné

čerpádlá vzduch – voda, z toho dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia. Ako doplnkový zdroj bude využitý krb resp. kachle na tuhé palivo, ktoré vzhľadom na príkon sú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Voda

Počas prevádzky a užívania jednotlivých stavebných objektov primárne budú vznikať odpadové splaškové vody a dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch. Na odkanalizovanie riešenej lokality je navrhnutá stoková sieť, ktorá pozostáva celkovo zo 4 gravitačných stôk v celkovom rozsahu 367,23 metrov. Hlavná stoka v dĺžke 217,23 m sa navrhuje zaústiť do výhľadovej verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácii PVC DN300, ktorá sa vybuduje v ulici Hlavná v rámci inej stavby. Po trase sa na hlavnú stoku postupne napoja ďalšie tri navrhované stoky, dĺžka každej stoky je 50 m.

Bilancia splaškových odpadových vôd:

- priemerný denný prietok: 0,25 l/s
- maximálny denný prietok: 0,39 l/s
- maximálny hodinový prietok: 0,78 l/s

Pre každý stavebný pozemok bude navrhnutý systém nakladania s vodami z povrchového odtoku pozostávajúci z kombinácie akumulácie zachytenej vody s následným využitím ako úžitková voda na závlahy. Rodinné domy budú mať vybudované vlastné vsakovacie zariadenia, resp. časť záhrady bude slúžiť ako dažďová záhrada. Odvodnenie komunikácií je navrhnuté pričným sklonom voľne do terénu – plytkej vsakovacej priekopy, pod ktorou je vsakovací štrkový drén. Na odvodnenie parkovísk sa navrhuje v zadnom obrubníku parkovacích stojísk vynechať medzery na odtok zrážkových vôd do priekopy a následne do vsakovacieho drénu.

Odpady

S odpadmi, ktoré budú vznikať pri realizácii stavby a následne pri jej prevádzke bude nakladané v súlade s platnými legislatívnymi predpismi pre odpadové hospodárstvo SR (zákon NR SR o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a nadväzujúce vyhlášky MŽP SR).

Počas výstavby je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

číslo - názov – kategória

170107 - Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 - O

170201 - Drevo – O

170405 - Železo a oceľ – O

170411 - Káble iné ako uvedené v 170410 – O

170604 - Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603 - O

150101 - Obaly z papiera a lepenky – O

150102 - Obaly z plastov – O

150103 - Obaly z dreva - O

150110 - Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami - N

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas stavby napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia, resp. na spätné zasypávanie. Počas výstavby budú odpady separované a zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov, resp. voľne uložené a označené v zmysle zákona o odpadoch a zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou. Nakladanie s ostatným odpadom, aj nebezpečným bude zabezpečovať generálny dodávateľ stavby, stavebná firma, ktorá na základe registrácie v zmysle § 98 ods. 2, zákona o odpadoch ako obchodník/sprostredkovateľ zabezpečí všetky činnosti súvisiace s nakladaním s odpadom a zmluvy s oprávneným subjektom, prípadne odvoz nekontaminovaných stavebných odpadov bude realizovať sama na základe registrácie podľa § 98 ods. 4 zákona o odpadoch ako dopravca pre vlastnú potrebu.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zložky komunálneho odpadu - papier a lepenka, sklo a plasty, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch na to určených (stojiská pre zberné kontajnerové nádoby). V súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch budú vytvorené podmienky pre oddelené zhromažďovanie odpadov a ich separovaný zber.

Priame a nepriame (pozitívne a negatívne) vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v tejto kapitole popísané z hľadiska ich predpokladaného vzniku vo všetkých fázach (výstavba, prevádzka) navrhovanej činnosti.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby budú zdrojom hluku dopravné a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a dopravu materiálu na stavenisko. Tento vplyv bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý, časovo nespojitý, bez praktického vplyvu na existujúce obytné územie obce. Počas užívania obytného súboru bude riešené územie a jeho bezprostredné okolie ovplyvňované v prevažnej miere hlukom z pozemnej aj statickej dopravy, ktorý bude závislý od intenzity automobilovej dopravy. Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 122 parkovacích stojísk. Celkový charakter lokality predpokladá iba občasný vjazd nákladných zásobovacích vozidiel v rámci komunálnej obsluhy územia (odvoz odpadu, sťahovanie a pod.). Zdrojom hluku môžu byť do istej miery technické vybavenia objektov rodinných domov napr. klimatizácie, čerpadlá a pod., tieto sú však vyrábané tak, aby nespôsobovali nadmernú hlukovú záťaž. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik a pôsobenie takého množstva hluku, ktoré by malo významný vplyv na okolitú prírodu a obyvateľstvo pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas prevádzky sa nepredpokladá.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Vznik a šírenie zápachu a tepla sa vzhľadom na charakter a povahu činnosti (bývanie v rodinných domoch) počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Súčasťou hodnotenia sú priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, počas ich výstavby a prevádzky.

• Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená priestormi pre občiansku vybavenosť s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania v dotknutom katastrálnom území obce. Vplyv na obyvateľstvo počas výstavby je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku v dôsledku zvýšeného pohybu

Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení), sa nepredpokladá nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva ani užívateľov či návštevníkov alebo zamestnancov. Navrhovaná činnosť musí spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Predpokladá sa, že počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik významných zdrojov toxických látok s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva a za dodržania navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva. Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov sa nepredpokladá nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva hodnoteného územia, ani samotných obyvateľov.

• Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf, nakoľko sa jedná o rovinný terén, vrátane okolia. Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne, prípadná kontaminácia pri úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel). Dočasné poškodenie pôdneho krytu je možné účinne znížiť vhodnou organizáciou práce, presným vymedzením a využívaním dopravných prístupov na stavenisko. Pre zamedzenie znečistenia ropnými látkami je potrebné kontrolovať a udržiavať dobrý technický stav mechanizmov. Kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami počas realizácie a následne počas prevádzky navrhovanej činnosti sa dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných

situácií. vplyvy majú iba povahu možných rizík. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v CHVO Žitný Ostrov je potrebné tejto skutočnosti prikladať väčší dôraz.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, geomorfologické pomery a nerastné suroviny možno hodnotiť ako málo významné.

• Vplyvy na ovzdušie

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami, emisiami tuhých znečisťujúcich látok zo samotnej stavebnej činnosti a emisiami z manipulácie a skladovania prašného materiálu. Znečistenie sa prejaví lokálne v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Tieto vplyvy budú dočasné s lokálnym charakterom a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Vplyvy na ovzdušie počas celej doby užívania stavebných objektov budú zastúpené predovšetkým emisiami z automobilovej dopravy a súvisiacej statickej dopravy – parkovania. Vzhľadom na navrhované vykurovanie objektov pomocou tepelného čerpadla vzduch – voda nevzniká pri zabezpečovaní tepla zdroj znečisťovania ovzdušia. V prípade využitia krbu resp. kachlí na tuhé palivo, ako doplnujúceho kúrenia vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, vplyvy na kvalitu ovzdušia budú nevýznamné. V zmysle zákonných predpisov o ovzduší vzťahujúcich sa na malé zdroje, podmienky prevádzkovania zdroja znečisťovania ovzdušia ako aj podmienky zabezpečenia rozptylu znečisťujúcich látok posudzuje obec.

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie emisných limitov znečisťujúcich látok v ovzduší a nepredpokladá sa podstatný nepriaznivý vplyv zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého územia.

• Vplyvy na klimatické pomery

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde najmä k zmene miestnej mikroklimy vytvorením nových zastavaných plôch. Rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov hodnoteného územia. Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodným opatrením navrhovaná realizácia zelených plôch - sadové úpravy, výsadba solitérnych stromov pozdĺž všetkých novovytvorených komunikácií v území. Zeleň v okolí parkoviska pred objektom občianskej vybavenosti a tiež v okolí polyfunkčných objektov bude riešená výsadbou trávnatých plôch a vzrastlých stromov. Detské ihrisko bude riešené ako pobytová relaxačná zeleň so základnou kompozíciou peších trás, vysokej a nízkej zelene a pobytovými plochami. Podrobný výsadbový plán s presnou špecifikáciou rastlín a stromov bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii.

• Vplyvy na vodné pomery

Predmetná lokalita sa nachádza v II. stupni ochranného pásma liečivého zdroja v Čilistove, preto je nutné dodržať režim zakázaných činností podľa § 2 ods. 2 Vyhlášky MZ SR č. 452/2023, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodného liečivého zdroja v Čilistove a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodného liečivého zdroja v Čilistove.

Bilančné pomery povrchovej a podzemnej vody budú trvalo ovplyvnené prestavbou predmetného pozemku na urbanizovaný priestor, nakoľko dôjde k záberu zelenej plochy na stavby a spevnené plochy, čím dôjde k zmenšeniu infiltrácie zrážkovej vody do podzemných vôd z územia. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež splaškových odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísny dodržiavaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísny dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.

Vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas užívania súvisí s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech, zo spevnených plôch a z komunikácií a splaškové odpadové vody. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov bude riešené individuálne pre každý stavebný pozemok. Rodinné domy budú mať vybudované vlastné vsakovacie zariadenia, resp. časť záhrady bude slúžiť ako dažďová záhrada. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov povrchových a podzemných vôd.

V riešených súvislostiach sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na vodné pomery v dotknutom území. Súčasne sa realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov dotknutého územia ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Potenciálne riziká na vodné pomery súvisiace s navrhovanou zmenou, sú spojené s neštandardnými prevádzkovými okolnosťami, t. j. potenciálnymi havarijnými situáciami. Navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, pričom v nej možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov. Vzhľadom na plánované odkanalizovanie obytnej zóny, realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov a opatrení. Zámer neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov povrchových a podzemných vôd.

- Vplyvy na pôdu

Pripravovaná zmena sa má realizovať na plochách ornej pôdy. Navrhovanou činnosťou dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy.

- Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je podmienený dlhodobým vplyvom ľudskej činnosti. Vzhľadom na to, že na území sa vyskytuje len drobná fauna, ktorá je už adaptovaná na antropické vplyvy, nepredpokladá sa trvalé a významné narušenie súčasného stavu. Kvalita a druhová pestrosť vegetácie na záujmovom území je nízka. Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V hodnotenom území neboli identifikované žiadne chránené, vzácne, ohrozené alebo inak významné rastlinné alebo živočíšne druhy.

- Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu. Negatívne vplyvy stavby na lokality NATURA 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované. Predmetná lokalita sa nachádza v II. stupni ochranného pásma liečivého zdroja v Čilistove, preto je nutné dodržať režim zakázaných činností podľa § 2 ods. 2 Vyhlášky MZ SR č. 452/2023, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodného liečivého zdroja v Čilistove a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodného liečivého zdroja v Čilistove.

- Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES.

- Vplyvy na krajinu

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde ku zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Výstavbou dôjde k zásahu do krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie sa zmení na urbanizované územie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, dôjde k umiestneniu nového obytného súboru so súvisiacim zázemím, parkovaním a plochami zelene. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiliuje v zmysle územného plánu so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Návrh novej zástavby z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narušovať charakter priľahlého územia ani nebude brániť využívaniu rozvojových plôch v okolí riešeného územia. Z hľadiska vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny možno hodnotiť zmenu navrhovanej činnosti ako únosnú a realizovateľnú.

- Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch mimo zastavaného územia dotknutej obce na parcelách vedených ako orná pôda. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene využívania zeme na parcelách, ktoré sú v súčasnosti evidované ako orná pôda. Trvalé odňatie PP na nepoľnohospodárske účely sa týka uvedenej lokality riešeného územia, ktoré v zmysle platného územného plánu obce sa nachádza na rozvojovom území č. 04 s funkčným využitím R – bývanie v rodinných domoch. Vplyv navrhovanej činnosti na samotný urbánny komplex sa hodnotí ako zanedbateľný, predpokladajú sa bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa vplyvy na kultúrne a historické pamiatky nepredpokladajú.

- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality, keďže sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.

- Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

- Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Iné vplyvy, predpokladané dopady a súvislosti nie sú v tomto štádiu rozpracovanosti hodnoteného zámeru navrhovanej činnosti známe. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia. Iné doteraz navrhovateľovi neznáme nepriaznivé vplyvy sú málo pravdepodobné a neboli na základe dostupných podkladov a informácií o navrhovanej činnosti identifikované.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zámere navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Dunajská Streda posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorej predmetom je zmenšenia plochy určenej na výstavbu rodinných domov, rozdelenia plôch pre výstavbu radových rodinných domov a samostatne stojacich rodinných domov a zväčšenia plochy pre občiansku vybavenosť. V riešenom území sa navrhuje vytvoriť 44 rodinných domov, z toho 18 samostatne stojacich a 26 radových rodinných domov. V časti územia s funkciou občianskej vybavenosti sú navrhnuté 2 polyfunkčné objekty, v ktorých sú navrhnuté drobné prevádzky obchodu a služieb a 9 malopodlažných bytových jednotiek. Celková výmera riešeného územia je 22 098 m².

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OU Dunajská Streda vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vychádzal z predložených stanovísk dotknutých orgánov uvedených v tomto rozhodnutí, pričom jednotlivé požiadavky dotknutých orgánov príslušný orgán akceptoval a premietol do podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stanoviská od dotknutých orgánov OU Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, OU Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát a Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia boli súhlasné a bez pripomienok.

Stanoviská od dotknutých orgánov OU Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, OU Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, OU Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, OU Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia a Úrad trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia boli súhlasné s pripomienkami súvisiacimi s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov a ostatnými pripomienkami.

Počas zisťovacieho konania nebolo k zmene navrhovanej činnosti doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti. OU Dunajská Streda s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

DOM-BYT STAV s.r.o., Požiarnická 169521, 931 01 Šamorín, Slovenská republika
Ing. Gabriela Csériová, Hlavná 791/22, 931 01 Šamorín, Slovenská republika
Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov , 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda 1

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1