



•
•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Piešťany

OU-PN-OSZP-2025/000771-021

Mgr. Veronika Geršiová/
033-7330560

29. 04. 2025

Vec

„Územný plán obce Borovce“

– zaslanie záverečného stanoviska

V prílohe Vám zasielame podľa § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), záverečné stanovisko z procesu posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce“, ktoré vypracoval Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia (Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava).

Dotknutá obec má povinnosť podľa § 14 ods. 5 zákona zverejniť doručené záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v lehote do 3 pracovných dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámiť, kde a kedy možno do neho nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Schvaľujúci orgán nemôže podľa § 15 ods. 2 zákona bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania.

Obstarávateľ doručí podľa § 15 ods. 7 zákona schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa zákona, spolu s informáciami podľa § 15 ods. 5 zákona v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dať príslušnému orgánu (Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie) a zároveň ho zverejniť na svojej internetovej stránke alebo iným vhodným spôsobom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PN-OSZP-2025/000771-021

Obec Borovce, Borovce 168, 922 09 Borovce
Mesto Vrbové, Ul.gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany 1
Obec Trebatice, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice
Obec Rakovice, Rakovice 42, 922 08 Rakovice
Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava 3
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu , Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Okresný úrad Trnava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 921 01 Piešťany 1
Okresný úrad Piešťany - odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1

Územný plán obce Borovce

Záverečné stanovisko (OU-PN-OSZP-2025/000771)

vydané Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Borovce

2. Identifikačné číslo: 00 312 304

3. Adresa sídla: Obec Borovce, Obecný úrad 168, 922 09 Borovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Ivan Šiška, starosta obce

Obecný úrad

922 09 Borovce 168

Tel.: 033/7796181, e-mail: starosta@borovce.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Karol Ďurenc

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov a územie

Územný plán obce Borovce

Katastrálne územie – Borovce

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Borovce je v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, stanoviť pre územie obce Borovce:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch,

- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanácie a na chránené časti krajiny.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania podľa § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Borovce je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA.

Územný plán obce je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- Výkres širších vzťahov – M1: 50 000 (výkres č. 1),
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M1:10 000 (výkres č. 2), a M 1:5000 (výkres č. 3),
- Výkres verejného dopravného a technického vybavenia M1: 5 000 (výkres č. 4),
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde M1:10 000 (výkres č.5),
- Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb) M1:10 000 (výkres č.6).

Obec Borovce spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom

Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce“ musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov. V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územného plánu obce Borovce rešpektovaná.

Ďalšie strategické dokumenty:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany, 2019,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie: 27. 11. 2023.
- Oznámenie bolo zverejnené dňa 28. 11. 2023 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-borovce>,
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 29. 11. 2023,
- Miesto konania konzultácii k strategickému dokumentu: na Okresnom úrade Piešťany, odbore starostlivosti o životné prostredie, počas úradných hodín,
- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu - 04. 04. 2024,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PN-OSZP-2024-000728 zo dňa 06. 05. 2024,
- Možnosť dávať pripomienky k rozsahu hodnotenia - do 17. 05. 2024,
- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-borovce>, dňa 11. 11. 2024,
- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk – 13. 11. 2024,
- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu územného plánu obce Borovce: 29. 11. 2024 na Obecnom úrade Borovce o 13.30 hod.,
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: marec 2025,
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín - apríl 2025,
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Borovce o schválení územného plánu obce a VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Predpokladaný termín november - máj 2025.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Borovce

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Borovce, ktorým sa schvaľuje územný plán obce, všeobecné záväzné nariadenie obce Borovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA v októbri 2024 podľa prílohy č. 5 zákona.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce“ listom č. j. OU-PN-OSZP-2025/000771-017 RNDr. Bronislavu Trnkovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie na Ministerstve životného prostredia SR. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska.

Obstarávateľ, Obec Borovce postupom podľa zákona zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona. Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry

stanovenej prílohou č. 5 zákona a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu.

V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení. Možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli v správe vypracované po doplnení dostatočne a v požadovanom rozsahu.

Spracovateľka odborného posudku konštatovala dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k správe:

- **Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania** v liste č. 30609/2024/SSP/100121 zo dňa 10. 12. 2024 uviedlo:

Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce“ berie MD SR na vedomie a **nemá k nej žiadne pripomienky**.

- **Úrad Trnavského samosprávneho kraja**, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v liste č. 06621/2024/OÚPŽP-5/So zo dňa 03. 12. 2024 uviedol:

Z komplexného posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti sú v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie všetky predpokladané vplyvy považované za nevýznamné alebo málo významné. Ako jediný priamy negatívny málo významný vplyv bol identifikovaný vplyv na pôdu z dôvodu jej trvalého záberu na navrhované rozvojové zámery. V rozvojovom variante územného plánu je navrhnutý súbor regulatívov a opatrení, ktorých uplatnením budú potenciálne negatívne vplyvy na životné prostredie a obyvateľov minimalizované. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s významnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, uplatnenie navrhovaného strategického dokumentu nebude predstavovať zvýšené riziko ohrozenia kvality životného prostredia a obyvateľov, preto TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v stanovisku č. OU-TT-OOP6-2024/082799 zo dňa 05. 12. 2024 uviedol:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce – návrh“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Borovce, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. č. 2 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,3491 ha s druhom pozemku orná pôda,
- lok. č. 3 s funkčným využitím na bývanie o výmere 4,6015 ha s druhom pozemku orná pôda,
- lok. č. 4 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1976 ha s druhom pozemku orná pôda,
- lok. č. 6 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,8526 ha s druhom pozemku ovocný sad,
- lok. č. 7 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,2324 ha s druhom pozemku orná pôda,
- lok. č. 8 s funkčným využitím na bývanie o výmere 1,5170 ha s druhom pozemku orná pôda,
- lok. č. 9 s funkčným využitím na bývanie o výmere 5,3269 ha s druhom pozemku orná pôda,
- lok. č. 10 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,2794 ha s druhom pozemku orná pôda,
- lok. č. 11 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1197 ha s druhom pozemku záhrada,

- lok. č. 13 s funkčným využitím na bývanie o výmere 1,4440 ha s druhom pozemku orná pôda,
- lok. č. 14 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,3163 ha s druhom pozemku orná pôda,
- Prieluky s funkčným využitím na bývanie o výmere 1,9416 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada,
- Centrum s funkčným využitím na občiansku vybavenosť o výmere 0,3851 ha s druhom pozemku záhrada.

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 17,5632 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Správny orgán poznamenáva, že po konzultácii s hlavným riešiteľom strategického dokumentu došlo k úprave výmery lokality záberu poľnohospodárskej pôdy č. 8, keďže jej časť bola predmetom udelenia individuálneho súhlasu s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z. z. pre zámer výstavby IBV Borovce.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách mimo zastavaného územia obce Borovce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 13,2625 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0239002) a do 3. skupiny (kód BPEJ 0244002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Návrh novej územnoplánovacej dokumentácie obce Borovce predpokladá pomerne rozsiahly záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, ktorý obec odôvodnila poukázaním na skutočnosť, že menej kvalitná poľnohospodárska pôda sa v k. ú. Borovce nachádza len na nive, ktorá je podmáčaná a tým pádom nie je vhodná na realizáciu stavebných zámerov. Správny orgán uvedenú skutočnosť pri posudzovaní návrhu zohľadnil. Rovnako prihliadol aj na umiestnenie navrhovaných rozvojových lokalít, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce, alebo plynulo nadväzujú na zastavané územie obce. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a keďže sa jedná o návrh novej územnoplánovacej dokumentácie obce Borovce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Borovce ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „Územný plán obce Borovce – návrh“, ako aj k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

- **Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v stanovisku č. OU-PN-OCDPK-2024/012251 zo dňa 02. 12. 2024 uviedol:
1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma cesty II/504 v danom území. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
 3. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
 4. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v „Územnom pláne obce Borovce – Návrh“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/504, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie

prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

5. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty II/504 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
6. S pripájaním obytných lokalít priamo na cestu II/504 prostredníctvom miestnych ciest funkčnej triedy D1 nesúhlasíme. Každé priame dopravné napojenie obytnej zóny alebo IBV na cestu II/504 musí byť navrhnuté prostredníctvom miestnej cesty, ktorá musí byť navrhnutá a realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy minimálne C3 a musí spĺňať kritériá v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
7. V prípade, že trasa cyklotrasy bude v súbehu s cestou II/504 alebo križovať cestu II/504 je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu cyklotrasy tunajšiemu úradu na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania. Zároveň upozorňujeme, že pri navrhovaní a realizácii cyklotrasy je potrebné dodržať všetky platné príslušné STN a technické podmienky.
8. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/504 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
9. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/504 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vydal záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/082656-004 zo dňa 13. 12. 2024:

Z vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia vyplýva, že realizácia strategického dokumentu bude mať negatívny vplyv len na pôdu a to v podobe priameho záberu. Na ostatné zložky životného prostredia sa predpokladá pozitívny vplyv. Rozsah hodnotenia definoval aj špecifické požiadavky z hľadiska ochrany záujmov ochrany prírody a krajiny. Tieto definované požiadavky boli do správy o hodnotení zapracované. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení nepotvrdila významný negatívny vplyv na životné prostredie z uplatňovania strategického dokumentu. Zároveň jej schválením dôjde k vytvoreniu záväzného nástroja pre funkčno-priestorový rozvoj obce.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

- **Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia**, stanovisko č.: OU-PN-OKR-0034969/2024, zo dňa 25. 11. 2024:
Nemá pripomienky ani požiadavky z hľadiska potrieb civilnej ochrany.
- **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie**, stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/012084, zo dňa 04. 12. 2024:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia a štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce - návrh“ a k návrhu strategického dokumentu.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** vydal záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3932/12778/2024 zo dňa 16. 12. 2024, v ktorom uviedol:
S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Borovce – Návrh“, žiadateľa: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 zo dňa 20.11.2024 sa súhlasí.
- **Obec Trebatice**, stanovisko č. OcÚ-S2024/00038, zo dňa 21. 11. 2024:
Vzhľadom k uvedenému Vám po oboznámení sa s navrhovaným strategickým dokumentom a Správou o hodnotení strategického dokumentu oznamujeme, že obec Trebatice v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Valom nemá voči predkladanému návrhu strategického dokumentu a Správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.
- **Obec Rakovice**, stanovisko č. OCUR-S2024/00235-003, zo dňa 25. 11. 2024:
Obec Rakovice, zastúpená starostom obce p. Dušanom Dalošom, oznamuje, že k Správe o hodnotení strategického dokumentu – „Územný plán obce Borovce“ nemá pripomienky.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Borovce ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 10 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu Územného plánu obce Borovce“ a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. 11. 2024 na obecnom úrade Borovce o 13.30 hod. Informácie o verejnom prerokovaní boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 11. 11. 2024. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou. Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili: starosta obce p. Ivan Šiška a spracovateľ správy o hodnotení a návrhu ÚPN Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Z dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti sa nezúčastnil nikto. Spracovateľ Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. prediskutoval so starostom obce návrh územného plánu obce a oboznámil ho s vyhodnotením vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole C. III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti, pričom sa jednotlivito zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole C.III.13. by mala komplexne posúdiť očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnať ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať splašková kanalizácia v rozvojových lokalitách pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní aj ich napojenie na inžinierske siete – verejný vodovod a zásobovanie plynom a elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh budovania chodníkov v zastavanom území obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych

komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línii izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 1485. Nárast počtu obyvateľov bude sa predpokladá postupný a mierny.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo ako nepriamy pozitívny.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené podrobne a z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vzhľadom na lokálne geomorfologické podmienky územia – pahorkatina a rovina - je návrh územného plánu spracovaný tak, aby realizácia stavieb a činností nemala negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery a nerastné suroviny ako nulový.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na ovzdušie

Obec je plynofikovaná, navrhovaný územný plán navrhuje plynofikáciou aj v rozvojovom území. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii neumožňuje umiestnenie a vznik veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na ovzdušie ako nevýznamný priamo i nepriamo pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov (studní) sa v území nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia § 3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Navrhované rozvojové plochy sú situované mimo ochranných pásiem vodných tokov. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta s vybudovaním splaškovej kanalizácie aj v navrhovaných rozvojových plochách. Tieto navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na vodné pomery ako priamy pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na vodné pomery sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu. Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková navrhovaná plocha záberov poľnohospodárskej pôdy je 20,4192 ha, z toho na zastavané územie pripadá 2,5112 ha. Skoro všetky rozvojové lokality sú navrhované na BPEJ 2. až 5. skupiny kvality. Zábery chránených pôd predstavujú 18,6297 ha. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch je tak odôvodnený predpokladaným demografickým vývojom, polohou obce, dopravnou dostupnosťou ako aj aktuálnymi rozvojovými zámermi. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na pôdu ako priamy málo významný pozitívny z dôvodu návrhu pôdoochranných opatrení a z hľadiska záberov pôdy ako málo významný negatívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako biocentra a biokoridory, chránené územia a do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej UPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, kde budú vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov.

Návrh rozvojových plôch pre výstavbu bol optimalizovaný s cieľom vylúčenia, resp. minimalizácie zásahov do významných biotopov. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. C. IV Správy o hodnotení a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy.

Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti) a minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch). Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na faunu a flóru a ich biotopy ako nepriamy málo významný pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako nepriamy málo významný pozitívny na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne aj z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na krajinu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V katastrálnom území obce Borovce sa nenachádzajú chránené územia – veľkoplošné, maloplošné ani územia sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu. Podľa RÚSES okresu Piešťany sa v riešenom území nenachádzajú biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu: MBc1 Pri Šteruskom potoku, MBc2 Révajska štvrť, MBc3 Park a rybník, MBc4 Pri Veľkom kanáli. Podľa RÚSES okresu Piešťany riešeným územím prechádzajú dva biokoridory regionálneho významu: RBk4 Šteruský potok, RBk9 Horný Dudvák.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu: MBk1 Zadné pole – Predné pole, MBk2 Veľký kanál, MBk3 Veľký kanál – Dudvák, MBk4 Dudvák – Stará Holeška.

Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo uvedených chránených území. Možno preto v zásade konštatovať nulové vplyvy na chránené územie. Za nepriame pozitívne vplyvy na chránené územia, (ktoré sú v riešenom území totožné aj s prvkami ÚSES) možno považovať exaktnú reguláciu prípustných a neprípustných funkcií v jednotlivých funkčno-priestorových celkoch, ktoré pokrývajú celé katastrálne územie obce Borovce. Plochy prvkov ÚSES a chránených území sú zaradené do funkčno-priestorového celku K1 - územie bez zástavby K1 (trvalé kultúry), K2 – územie bez zástavby K2 (sídelná zeleň), K3 – územie bez zástavby K3 (záhrady), rovnako je podrobná regulácia aj pre funkčno-priestorový celok K4 - územie bez zástavby K4 (orná pôda) kde sa nepočíta so žiadnym stavebným využitím. Pre extenzívne rekreačné aktivity je definovaný funkčno-priestorový celok R2 (rekreácia).

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier (vrátane prvkov RÚSES) nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES ako málo významný nepriamy pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Hodnotená ÚPD zdôrazňuje potrebu rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov. Rešpektované sú pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami, aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. V obytnom území sú prípustné dve nadzemné podlažia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská ako málo významný nepriamy pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povolovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia rozvojových plôch obce), vodné pomery (navrhnuté je rozšírenie splaškovej kanalizácie aj do rozvojových plôch). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

Pri hodnotení nulového variantu nie je žiaden vplyv hodnotený ako kladný, nulový variant nerieši žiadne existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

V katastrálnom území obce Borovce sa nenachádzajú chránené územia – veľkoplošné, maloplošné ani územia sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z Územného plánu regiónu Trnavského kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územie sústavy NATURA 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväčšil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania strategický dokument Územný plán obce Borovce v etape návrh

sa odporúča

schváliť za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant.

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne. Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťaže územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument obsahuje aj návrh MÚSES a vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole C. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu,
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov,
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene.

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá),
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, stavbami,
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m,
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov,
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES,
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov.

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení (udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou na medziach a popri poľných cestách),
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, orba po vrstevnici,
- zostavovať osevné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde,
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a alejí,
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk,

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia o nové rozvojové plochy,
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných území, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím,
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest,
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia, ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zvelďovaní životného prostredia,
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody,
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany – zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny,
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene,
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
- revitalizovať a doplniť parkovú zeleň v obci,
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce,
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce,
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/uličnú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach,
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

6. Ekostabilizačné a protierózne opatrenia vyplývajúce z RÚSES okresu Piešťany (2019):

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry),
- E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd,
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky,
- E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž,
- P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Borovce nie je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať ďalšie pripomienky.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu,

verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Celkove bolo prerokovanie Správy o hodnotení oznámené písomne dotknutým orgánom štátnej správy v počte 15, dotknutým obciam v počte 5 a verejnosti v súlade s § 12 zákona. K Správe o hodnotení bolo na príslušný orgán doručených 8 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy, 2 stanoviská samosprávy a verejnosť neuplatnila žiadne stanovisko. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Borovce, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii. Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona dostatočne objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou, kde neboli uplatnené pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy. Zo strany verejnosti neboli k správe o hodnotení uplatnené žiadne pripomienky (pripomienky týkajúce sa návrhu územného plánu budú riešené v rámci prerokovania návrhu územného plánu podľa stavebného zákona). Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t. j. návrh Územného plánu obce Borovce schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Spracovatelia záverečného stanoviska.**

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Veronika Geršiová
v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Peter Sedlák, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Okresný úrad Piešťany, dňa 29. 04. 2025

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Územný plán obce Borovce“, – zaslanie záverečného stanoviska,]
Identifikátor: OU-PN-OSZP-2025/000771-0014662/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.05.2025 10:34:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.05.2025 10:34:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-OSZP-2025/000771-0014662/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.05.2025 10:34:25 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.05.2025 10:34:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-OSZP-2025/000771-0014662/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Geršiová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Piešťany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.05.2025
Podpis a pečiatka: