OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2025/000948-050

Piešťany
30. 04. 2025

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého zámeru „Horná Streda Industrial Park“, ktorý predložil navrhovateľ MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Horná Streda Industrial Park“ uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ je v katastrálnom území mesta Piešťany a v katastrálnom území obce Horná Streda na pozemkoch parc. KN reg. „C“ a „E“ uvedených v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 13 zákona určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Pri výstavbe a počas prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ popísané v časti IV. 10 v predloženom zámere.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

1. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
3. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
4. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

1. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. Etapa výstavby:
• prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
• plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno,
• organizáciu terénnych prác prispôsobovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.

2. Prevádzka:
• Z hľadiska ochrany ovzdušia predložený zámer predpokladá, že v prevádzke vzniknú stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku stredného alebo veľkého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší Okresný úrad Piešťany o povolenie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať o povolenie príslušnú obec.
• Je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti od obytného prostredia, ktoré sú dané vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, kde v Prílohe č. 10 sú ustanovené odporúčané odstupové vzdialenosti pre jednotlivé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za nasledovných podmienok:

• Stavby, ktoré bude navrhovateľ budovať v územnej kompetencii tunajšieho úradu, musia byť pred realizáciou vyhodnotené v zmysle vodného zákona. V prípade, že tieto stavby budú spadať pod povoľovaciu činnosť tunajšieho úradu ako špeciálneho stavebného úradu musí navrhovateľ postupovať v zmysle vodného zákona.
• Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
• Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Dopravný úrad

• Ochranné pásma (ďalej len „OP“) prevádzkových plôch letiska, kde je zakázané:
- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby/budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a pod.,
- zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa nenarušila plynulosť povrchu,
- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
• OP záujmového územia letiska, ktoré je definované ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení. Na letisku je stanovená ako plocha nepravidelného tvaru, vymedzená štátnou cestou I. triedy č. 61, Jánošíkovou ulicou, Jilemnického ulicou, železničnou traťou Piešťany – Nové Mesto nad Váhom, úsekom diaľnice, až po štátnu cestu I. triedy č. 61,
• Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:
a) OP vzletového a približovacieho priestoru letiska v rozmedzí nadmorských výšok – 167,00 – 186,53 m n. m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok cca 0,5-20,03 m od úrovne pôvodného terénu, (pri úrovni terénu 166,5 m n. m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0), pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska,
b) OP prechodovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 170,00 – 210,0 m n. m. Bpv od úrovne pôvodného terénu, t. j. v rozmedzí výšok cca 3,5 – 43,5 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:8 /12,5%/ v smere od predĺženej osi letiska,
c) OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv, t. j. cca 43,5 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu.

Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou.
• zákaz realizovať nové vzdušné vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ich realizácia podlieha súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska),
• zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá svojím charakterom nemôže odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ju oslepiť, svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska),
• zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva / živočíchov alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska),
• OP leteckého pozemného zariadenia – kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ – zákaz realizovať prípadné nové vedenia akéhokoľvek druhu formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

V rámci stretnutia na Dopravnom úrade boli pre plánovanú výstavbu dohodnuté požiadavky a následné kroky, ktoré sú súčasťou zápisu zo stretnutia č. 16731/2024/ROP/003/35942 zo dňa 10. 04. 2024 a ktoré Dopravný úrad žiada rešpektovať.

Letisko Piešťany a. s.

1. Trvá na dodržaní podmienok vyjadrených v stanovisku Dopravného úradu – list zo dňa 28. 10. 2024, č. j. : 28289/2024/ROP-002-P/71733.
2. Žiada, aby boli dodržané závery, ktoré sú vyjadrené v „Zápise zo stretnutia – Napojenie železničnej vlečky do závodu Porsche Horná Streda a napojenie priemyselného parku Bašovce“ zo dňa 11. 04. 2024.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest (diaľnica D1, cesta I/61) podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi – STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií,
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,
- pri príprave trasovania železničnej vlečky žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. O povolenie na výstavbu novej železničnej vlečky je potrebné požiadať MD SR, Dráhový stavebný úrad,
- upozorňujeme, že návrh trasovania železničnej vlečky je potrebné zosúladiť aj s dotknutými územnými plánmi obce a kraja v rámci návrhu ich zmien a doplnkov,
- keďže navrhovaná železničná vlečka križuje cestu I/61 žiadame rešpektovať § 18, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, kde je uvedené: Nové kríženia pozemných komunikácií so železnicami sa zriaďujú zásadne mimo úrovne koľají, výnimky povoľuje príslušný cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie, stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov a so súhlasom ministerstva. Doterajšie kríženia na úrovni koľají sa musia postupne podľa plánu nahrádzať mimoúrovňovými kríženiami,
- v lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza sledovaná Vážska vodná cesta (VVC), ktorá je súčasťou základnej siete transeurópskej dopravnej siete TEN-T, ako aj medzinárodnej vnútrozemskej vodnej cesty podľa Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN). Časť pozemkov predmetnej investície je v tesnej blízkosti plánovaného vnútrozemského prístavu Piešťany (P 81-04 Piešťany) a trasovania VVC. Tieto stavby sú zahrnuté aj v záväznej časti územného plánu obce Horná Streda a územného plánu mesta Piešťany. MD SR žiada rešpektovať plánovaný vnútrozemský prístav a trasovanie VVC,
- časť pozemkov predmetnej investície zasahuje do ochranného pásma Letiska Piešťany. V tejto súvislosti žiadame postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň žiadame rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, ktorý ste oslovili priamo,
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.
2. V prípade, že sa pristúpi k realizácii nového hydrogeologického vrtu V50 uvažovaného v zámere ako zdroja pitnej vody, dávame do pozornosti, že pred jeho realizáciou bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Jeho súčasťou bude posúdenie vplyvu na prírodné liečivé zdroje v Piešťanoch podľa časti B., bodu 5. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.
3. Pri využívaní existujúceho zdroja pitnej vody – vrtu V-100 (v priľahlom areáli Porsche) v rámci rozvodov pitnej a úžitkovej vody, bude dodržané povolené odberné množstvo a exploatačné podmienky určené rozhodnutím Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom – Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2022/007681-004 zo dňa 29. 06. 2022, na základe rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Por. č. 663/2022, Sp. č.: 5884/2022-5.1, Ev. č.: 10537/2022 zo dňa 02. 03. 2022 a účel využitia podzemnej vody.
4. V prípade, že by si činnosť vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (napr. inžinierskogeologický prieskum), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave a v Trenčíne

V ďalšom stupni riešenia zámeru navrhovanej činnosti dodržať a výsledkami merania hluku preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky

1. V ďalšom stupni posudzovania navrhovanej činnosti, najneskôr pri ďalšom stupni projektovej prípravy (projekt pre územné konanie), predkladateľ zámeru doplní, resp. aktualizuje zámer o dokumentáciu, ktorá jednoznačne popíše riešenie zásobovania areálu pitnou vodou z vlastného vodárenského zdroja, technologickou vodou a jeho dokanalizovanie.
2. V ďalšom stupni posudzovania navrhovanej činnosti, najneskôr pri ďalšom stupni projektovej prípravy (projekt pre územné konanie), predkladateľ predloží aktualizovanú akustickú štúdiu, ktorá posúdi reálny skutkový stav a vplyv posudzovanej prevádzky na najbližšiu obytnú zástavbu zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku a deklaruje splnenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy v oblasti verejného zdravia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, predložil dňa 07. 10. 2024 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“), podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zámer navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“, k. ú. Piešťany a k. ú. Horná Streda.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ je v katastrálnom území mesta Piešťany a v katastrálnom území obce Horná Streda na pozemkoch parc. KN reg. „C“ a „E“ uvedených v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

Zámer vypracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do
- kapitoly 2. Energetický priemysel, položka č. 13 Ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody, ak nie sú zaradené v položkách č. 1 – 4 a 12 od 5 MW do 50 MW,
- kapitoly 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m2,
- kapitoly 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1 000 m2 ,
- kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk,
- kapitoly 13. Doprava a telekomunikácie, položka č. 4. Železničné stanice, terminály d) nákladné, prekladiská kombinovanej dopravy od 3 koľají a položka č. 8. Výstavba cestných mostov (na cestách I. a II. triedy) a železničných mostov
a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Predkladaný zámer rieši výstavbu inžinierskych sietí, energetických zdrojov, energetických rozvodných zariadení, kanalizácie, vodovodu, odlučovačov ropných látok a emisií, podzemných a nadzemných technologických rozvodov, regulačných a ovládacích zariadení súvisiacich so stavbou, ktoré budú tvoriť jeden celok. Doplnkovými stavbami budú stavebné objekty, ktoré budú tvoriť prevažne haly určené na priemyselnú výrobu (napr. strojárska výroba, logistika,...), služby, výskum a vývoj. Výstavba ako aj povoľovacie procesy budú realizované etapovite.

Špecifikácia úsekov
A. Výstavba železničnej stanice pre prekládku tovarov, železničnej vlečky do závodu, výstavba nadjazdu št. cesty I. triedy I/61 a kruhová križovatka pred nadjazdom so vstupom do už jestvujúceho územia i do budúceho územia závodu (parkoviská, prekládkový terminál) s napojením prístupovej komunikácie popod trať ŽSR pre Priemyselný park Bašovce, vybudovanie obslužnej komunikácie pre obsluhu koľajiska pre výhybky a ŽST stanicu, riešenie manipulačných a spevnených plôch pre vykládku vrátane obslužných objektov pre železnicu a parkoviská.
B. (B1 + B2) Výstavba parkovísk pre osobné automobily, vybudovanie terminálu na prekládku tovaru a materiálov zo železnice na nákladné automobily, vybudovanie čakacieho parkoviska pre nákladné automobily s prepojením popod nadjazd do nového územia „F“, obslužné dopravné a manipulačné plochy pre železničnú zastávku a vlečku, vrátane obslužných objektov pre železnicu a parkoviská, prestrešenia parkovísk, drobné objekty (vrátnice, obslužné objekty a pod.). Vykládková stanica, logistické a montážne haly.
C. Elektrická stanica Est 110/22 kV vrátane VVN prípojky a VN rozvodov + prepojovacia komunikácia od obce po Biskupický kanál a komunikáciu okolo jazera + rozšírenie jestvujúceho priemyselného areálu (výrobné, montážne, logistické a skladové haly) + prekládka VN linky – odstránenie pôvodnej VN linky č. 232 a demontáž pôvodnej TS a výstavba novej trafostanice.
D. Riešenie parkovísk, prepojovacej miestnej účelovej komunikácie do obce okolo jazera na koniec katastra, riešenie areálových komunikácií, líniová bariérová zeleň od jazera, prekládka VN linky – odstránenie pôvodnej VN linky č. 232 a uloženie nových káblov, ostatná infraštruktúra.
E. Riešenie prepojovacej miestnej účelovej komunikácie do obce okolo jazera na koniec katastra HS, riešenie areálových komunikácií, líniová bariérová zeleň od jazera, prekládka VN linky – odstránenie pôvodnej VN linky č. 232 a ostatná infraštruktúra.
F. Územie (plocha cca 256 877 m2) určené pre výrobno-montážne a montážno-logistické haly vrátane parkovísk, komunikácií a technickej infraštruktúry (vrátane SHZ), ktoré budú riešiť nasledovný účel:
a. Vývoj, výroba a montáž súčastí automobilov
b. Vývoj, výroba a montáž súčastí automobilových karosérií
c. Expedično-logistické centrum s napojením na železničnú vlečku (pokračovanie vlečky z lokality „A“).
H. Územie (plocha cca 32 597 m2) pre výrobné haly, skladové a logistické haly (ľahký strojársky priemysel).

Zámer je vypracovaný v jednom a v nulovom variante.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortným orgánom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený dňa 07. 10. 2024 na verejnej tabuli Okresného úradu Piešťany a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/horna-streda-industrial-park.

Podľa § 23 ods. 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Dotknuté obce – Mesto Piešťany a Obec Horná Streda podľa § 23 ods. 3 zákona informovali o zámere verejnosť na úradnej tabuli a webovej stránke obce Horná Streda dňa 09. 10. 2024 a mesta Piešťany dňa 10. 10. 2024.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/010393-006, zo dňa 29. 10. 2024)

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Zapracované do podmienok rozhodnutia.

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona po zohľadnení pripomienok:

1. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
Vyjadrenie navrhovateľa: Počas výstavby bude dodržiavaný POV, počas prevádzky v prípade potreby bude vypracovaný Havarijný plán na ochranu vôd.
2. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
Vyjadrenie navrhovateľa: Projektovanie parku bude v súlade s STN.
3. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude dodržaná, nakoľko sa jedná o legislatívnu povinnosť.
4. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude dodržaná, nakoľko sa jedná o legislatívnu povinnosť.
5. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
Vyjadrenie navrhovateľa: Odtokové pomery v území nebudú dotknuté, nakoľko vody z povrchového odtoku budú odvádzané do vsakov alebo vsakovacích nádrží. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené cez ORL. Vznik technologických vôd sa nepredpokladá.

Pozn. OU PN OSZP: Zapracované do podmienok rozhodnutia.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. Etapa výstavby:
• prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
• plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno,
• organizáciu terénnych prác prispôsobovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.

Vyjadrenie navrhovateľa: Výstavba bude prebiehať v súlade so schváleným POV.

Pozn. OU PN OSZP: Zapracované do podmienok rozhodnutia.

2. Prevádzka:
• Z hľadiska ochrany ovzdušia predložený zámer predpokladá, že v prevádzke vzniknú stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku stredného alebo veľkého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší Okresný úrad Piešťany o povolenie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať o povolenie príslušnú obec.
• Je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti od obytného prostredia, ktoré sú dané vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, kde v Prílohe č. 10 sú ustanovené odporúčané odstupové vzdialenosti pre jednotlivé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Podmienky budú dodržané nakoľko sa jedná o legislatívne povinnosti.

Pozn. OU PN OSZP: Zapracované do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona nemá pripomienky k predloženému zámeru a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania činnosti podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovaný podľa zákona.

Pozn. OU PN OSZP: Niektoré z uvedených podmienok stanoviska boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Mesto Piešťany
(stanovisko č. OŽP-1988/70108/24-Ok, zo dňa 30. 10. 2024)

Navrhovaná činnosť podľa špecifikovaných úsekov A – G predstavuje prípravu strategického územia pre výstavbu priemyselného parku vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja, ktorá sa uskutočňuje v rámci investičného projektu na základe vydaného „Osvedčenia o významnej investícii“ vo verejnom záujme. V tejto súvislosti sú aktuálne obstarávané Mestom Piešťany Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta), ktorých predmetom je aj zmena plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby výrobných služieb (VS), plochy zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry na záujmových parcelách. Riešenie vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity budú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Údaje o výstupoch z posudzovania strategického dokumentu ako aj navrhovanej činnosti budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 15, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, vyhlásených formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta.
Mesto Piešťany v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyjadruje svoj názor, že predmetný zámer nemá byť posudzovaný podľa uvedeného zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany bol riešený v samostatnom konaní.

Dopravný úrad
(stanovisko č. 28289/2024/ROP-002-P/71733, zo dňa 28. 10. 2024)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Piešťany (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 434/91/ILPZ zo dňa 25. 09. 1991, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:
• OP prevádzkových plôch letiska, kde je zakázané:
- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby/budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a pod.,
- zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa nenarušila plynulosť povrchu,
- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,

• OP záujmového územia letiska, ktoré je definované ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení. Na letisku je stanovená ako plocha nepravidelného tvaru, vymedzená štátnou cestou I. triedy č. 61, Jánošíkovou ulicou, Jilemnického ulicou, železničnou traťou Piešťany – Nové Mesto nad Váhom, úsekom diaľnice, až po štátnu cestu I. triedy č. 61,
• Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:
a) OP vzletového a približovacieho priestoru letiska v rozmedzí nadmorských výšok – 167,00 – 186,53 m n. m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok cca 0,5-20,03 m od úrovne pôvodného terénu, (pri úrovni terénu 166,5 m n. m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0), pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska,
b) OP prechodovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 170,00 – 210,0 m n. m. Bpv od úrovne pôvodného terénu, t. j. v rozmedzí výšok cca 3,5 – 43,5 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:8 /12,5%/ v smere od predĺženej osi letiska,
c) OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv, t. j. cca 43,5 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu.

Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou.
• zákaz realizovať nové vzdušné vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ich realizácia podlieha súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska),
• zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá svojím charakterom nemôže odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ju oslepiť, svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska),
• zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva / živočíchov alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska),
• OP leteckého pozemného zariadenia – kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ – zákaz realizovať prípadné nové vedenia akéhokoľvek druhu formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu DÚ.

Predložený zámer navrhovanej činnosti nerešpektuje ochranné pásma Letiska Piešťany. Dopravný úrad v rámci predprojekčnej prípravy, vydal predbežné stanovisko č. 6510/2023/ROP-006-IOP_V/23591 zo dňa 16.05.2023 pre stavbu: „Napojenie železničnej vlečky do závodu Porsche Horná Streda, variant 1B: Vlečka do závodu koľajisko stanice severne, k. ú. Piešťany, Horná Streda“, ktorá je súčasťou predloženého zámeru. Zároveň v rámci stretnutia na Dopravnom úrade pre plánovanú výstavbu, boli dohodnuté požiadavky a následné kroky, ktoré sú súčasťou zápisu zo stretnutia č. 16731/2024/ROP/003/35942 zo dňa 10.04.2024, a ktoré Dopravný úrad žiada rešpektovať.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť rešpektuje OP prevádzkových plôch letiska. Výšky hál (sú uvedené v koordinačnej situácii – Príloha 1) sú navrhnuté tak, aby neprekračovali povolenú výšku pre OP vzletových a približovacích priestorov letiska.
Na základe stretnutia investora, projektanta, DÚ, LPS, ako aj ostatných kompetentných spoločností, bolo dohodnuté spracovanie tzv. Letových prevádzkových postupov, ktoré budú podkladom pre LPS a následne DÚ k rozhodnutiu o rešpektovaní a podmienkach zásahu do Ochranných pásiem Letiska Piešťany. Projektant predloží na LPS v systéme WGS-84 súradnice a výšky rozhodujúcich výškových bodov v celom rozsahu stavby a LPS posúdia vplyv prekážky na schválené letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy
(stanovisko č. 29451/2024/SSD/88424, zo dňa 23. 10. 2024)

MD SR má k navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
vyjadrenie navrhovateľa: Súhlasy správcov a vlastníkov komunikácií budú súčasťou ďalšieho stupňa povoľovania.
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest (diaľnica D1, cesta I/61) podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
vyjadrenie navrhovateľa: K navrhovanej činnosti sa vyjadrila aj slovenská správa ciest či Dopravný úrad.
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi – STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií,
vyjadrenie navrhovateľa: PD bude pripravená v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami.
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
vyjadrenie navrhovateľa: Dopravné pripojenie na cestnú sieť bude pripravené v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami.
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov,
vyjadrenie navrhovateľa: Pešia doprava bude navrhnutá v súlade s uvedenou podmienkou.
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,
vyjadrenie navrhovateľa: Pešia doprava bude navrhnutá v súlade s uvedenou podmienkou.
- pri príprave trasovania železničnej vlečky žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. O povolenie na výstavbu novej železničnej vlečky je potrebné požiadať MD SR, Dráhový stavebný úrad,
vyjadrenie navrhovateľa: Jedná sa o legislatívnu povinnosť. Zároveň uvádzame, že na MD SR Dráhový stavebný úrad bude predložená žiadosť o povolenie na výstavbu novej železničnej vlečky.
- upozorňujeme, že návrh trasovania železničnej vlečky je potrebné zosúladiť aj s dotknutými územnými plánmi obce a kraja v rámci návrhu ich zmien a doplnkov,
vyjadrenie navrhovateľa: Výstavba navrhovanej činnosti bude začatá až po zosúladení s ÚP obce/kraja.
- keďže navrhovaná železničná vlečka križuje cestu I/61 žiadame rešpektovať § 18, ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, kde je uvedené: Nové kríženia pozemných komunikácií so železnicami sa zriaďujú zásadne mimo úrovne koľají, výnimky povoľuje príslušný cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie, stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov a so súhlasom ministerstva. Doterajšie kríženia na úrovni koľají sa musia postupne podľa plánu nahrádzať mimoúrovňovými kríženiami,
vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude dodržaná nakoľko sa jedná o legislatívnu povinnosť.
- v lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza sledovaná Vážska vodná cesta (VVC), ktorá je súčasťou základnej siete transeurópskej dopravnej siete TEN-T, ako aj medzinárodnej vnútrozemskej vodnej cesty podľa Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN). Časť pozemkov predmetnej investície je v tesnej blízkosti plánovaného vnútrozemského prístavu Piešťany (P 81-04 Piešťany) a trasovania VVC. Tieto stavby sú zahrnuté aj v záväznej časti územného plánu obce Horná Streda a územného plánu mesta Piešťany. MD SR žiada rešpektovať plánovaný vnútrozemský prístav a trasovanie VVC,
vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do VVC. VVC bude rešpektovaná ako vnútrozemský prístav.
- časť pozemkov predmetnej investície zasahuje do ochranného pásma Letiska Piešťany. V tejto súvislosti žiadame postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň žiadame rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, ktorý ste oslovili priamo,
vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude splnená nakoľko sa jedná o legislatívnu povinnosť. K navrhovanej činnosti sa vyjadril aj Dopravný úrad či Letisko Piešťany.
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi

účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
vyjadrenie navrhovateľa: Upozornenie berieme na vedomie. Súčasťou zámeru bola aj akustická štúdia, 24-052-s/2 zo dňa 9/2024. V rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024.
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
vyjadrenie navrhovateľa: Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované DKP.
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita),
vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavku berieme na vedomie, jedná sa o legislatívnu povinnosť.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 7045/20024-5.3, 68673/2024, zo dňa 24. 10. 2024)

Odbor štátnej geologickej správy si k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky uplatňuje nasledovné pripomienky:
V predloženom zámere je navrhnutá výstavba inžinierskych sietí, energetických zdrojov a rozvodných zariadení, kanalizácia, vodovod, podzemné a nadzemné technologické rozvody a regulačné a ovládacie zariadenia atď., ktoré budú tvoriť jeden celok. Doplnkovými stavbami budú stavebné objekty – prevažne haly určené na priemyselnú výrobu (napr. strojárska výroba, logistika), služby a vývoj. Výstavba ako aj povoľovacie procesy budú realizované etapovite.
Dotknuté územie nadväzuje z južnej strany na územie výrobného areálu „Porsche Werkzeugbau s. r. o. – technologické centrum“ a „Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda“ a končí cca pri okraji letiska Piešťany. Sekcia geológie a prírodných zdrojov Ministerstva životného prostredia (ďalej len „MŽP SR“) k navrhovanej činnosti „Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda“ zaujala v rámci procesu povinného hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko už v uplynulom období. Najmä v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) boli vyslovené obavy o zachovanie udržateľnosti doterajšieho kvalitatívneho, kvantitatívneho a režimového stavu podzemnej vody v oblasti vodného zdroja Veľké Orvište.
Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd pri MŽP SR (ďalej len „komisia“) vydala Rozhodnutie o schválení záverečnej správy geologickej úlohy hydrogeologického prieskumu „Horná Streda – Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Porsche Werkzeugbau – Hydrogeologický prieskumný vrt V-100“ (číslo záznamu: 10537/2022), kde sa v zmysle kategorizácie množstiev podzemných vôd určuje 3,0 l/sako využiteľné množstvo podzemnej vody. Vrt V-100 sa nachádza v II. ochrannom pásme vodného zdroja Veľké Orvište a tiež v ochrannom pásme SLK Piešťany. Rozhodnutím (číslo záznamu: 77556/2023) komisia schválila záverečnú správu „Horná Streda – Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Porsche Werkzeugbau – vrty pre tepelné čerpadlá systému voda – voda“, na základe ktorej sa povoľuje maximálne ročné odberné množstvo podzemnej vody cca 1 500 000 m3 z piatich vrtov. Pri zohľadnení stanovených podmienok sa nepredpokladá negatívny vplyv prevádzkovania čerpacích a vsakovacích vrtov na prírodné liečivé zdroje v Piešťanoch, ani na vodárenské zdroje Park.

Zásobovanie vodou v predkladanom zámere „je navrhnuté ako zásobovanie vodou 4. druhu. Zásobovanie vodou je riešené ako zásobná nádrž s využiteľným objemom 3 x 1600 m3, jedna tlaková nádoba s objemom 40 m3, s napojením saní troch sprinklerových čerpadiel s 50% výkonom s diesel pohonom“ (s. 11). Predmetné informácie bude potrebné bližšie osvetliť pre lepšie porozumenie.
V rozsahu pôsobnosti odboru štátnej geologickej správy nie je možné v súčasnosti z dôvodu absencie relevantných informácií vysloviť k predmetnému zámeru stanovisko. Z hľadiska ochrany horninového prostredia, ktoré zahŕňa aj akumulácie podzemnej vody, predložený dokument neuvádza údaje o plošnom rozsahu stavieb, hĺbke, spôsobe vykurovania či chladenia, hodnoverné spracovanie odvádzania vody z povrchového odtoku atď. Tieto údaje budú zrejme predmetom nasledujúcich oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ku ktorým sa bude potrebné vyjadriť najmä v spojitosti s relatívne intenzívne využívanými zdrojmi podzemnej vody v severnejšie situovanom industriálnom areáli.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Územie dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti sa nenachádza v II. ochrannom pásme vodných zdrojov VZ Piešťany, VZ Veľké Orvište a ani VZ Park Piešťany. Hranica II. ochranného pásma Veľké Orvište je vo vzdialenosti 3,2 km od pripojovacej komunikácie do daného územia. Pre ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Veľké Orvište je vydané rozhodnutie OÚ ŽP Piešťany, odbor ŠVS, OPaK a KŽP zo dňa 30. 08. 2011 č. ŠVS/2011/003481/1-Ba. Ochranné pásmo VZ Piešťany – Park sa nachádza 4,2 km od areálu navrhovanej činnosti. Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa „Studňa S-1, Piešťany – Park“ je novourčené Rozhodnutím OÚ Piešťany č. OU-PN-OSZP-2024/001317-003 zo dňa 21. 02. 2024 a je vo vzdialenosti 4,75 km od spodnej hrany územia „H“ (okraj Horná Streda Industrial park v smere od Piešťan).
Text je určený k podnadpisu: „Stabilné hasiace zariadenia (SHZ) sprinklerový systém“.
Uvedené sa upravuje: „Zásobovanie SHZ vodou je navrhnuté ako zásobovanie vodou 4. druhu. Zásobovanie SHZ vodou je riešené ako zásobná nádrž s využiteľným objemom 3 x 1600 m3, jedna tlaková nádoba s objemom 40 m3, s napojením saní troch sprinklerových čerpadiel s 50 % výkonom s diesel pohonom“.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Širšie údaje o výstavbe budú poskytnuté v rámci nasledovných povoľovacích procesov.

Slovenská správa ciest
(stanovisko č. SSC/6854/2024/2310/39548, zo dňa 21. 10. 2024)

V zmysle záverov DKP sa v časti 1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ konštatuje:
- „Priesečná križovatka bude mať v hodine počas striedania zmien nepostačujúcu kapacitu.“
- „Okružná križovatka s vonkajším priemerom D=45 m je dostatočná z hľadiska požiadaviek STN a TP a zodpovedá dopravnému významu križujúcich sa komunikácií. V celom výhľadovom období, v oboch variantných stavoch je kapacitne vyhovujúca s vysokými rezervami.“
- „Okružná križovatka s vonkajším priemerom D=80 m je vysoko nadštandardná z hľadiska požiadaviek STN a TP. Križovatka je v celom výhľadovom období, v oboch variantných stavoch kapacitne vyhovujúca, pričom jej kapacita je takmer totožná s kapacitou okružnej križovatky s vonkajším priemerom D=45 m.“
Dňa 03. 10. 2024 sa uskutočnilo na SSC pracovné rokovanie so zástupcami MH Invest s. r. o., Porsche Werkzeugbau s. r. o., Valbek spol. s. r. o. a Afry CZ s. r. o., v rámci ktorého bola riešená aj problematika navrhovaného priemeru okružnej križovatky. Vzhľadom k tomu, že technický predpis na výpočet kapacít pozemných komunikácií (TP102) nezohľadňuje pri výpočte kapacity okružnej križovatky priemer križovatky, bolo dohodnuté, že (vzhľadom k lokalizácii okružnej križovatky mimo zastavaného územia a zachovania čo najväčšej plynulosti premávky na ceste I/61) sa projektant bude zaoberať riešením čo najväčšieho možného priemeru vzhľadom k obmedzujúcim podmienkam v riešenom území – ochranné pásmo letiska a jeho náletový kužeľ a blízkosť plynovej stanice.
Za rešpektovania vyššie uvedenej pripomienky a podmienok stanoviska č. SSC/6854/2024/2320/29848 zo dňa 06. 08. 2024 zámer „Horná Streda Industrial Park“ nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Technické riešenie OK D=60m: Okružná križovatka je navrhnutá ako jednopruhová s priemerom 60m so šírkou pruhu 5,5 m (šírka vozovky je 6,5 m). Šírka prstenca je navrhnutá 2,0 m a je lemovaná nábehovým obrubníkom

0,15x0,20 m. Jednotlivé ramená (Vetvy) okružnej križovatky sa plynulo napoja na existujúce komunikácie a na novo vybudované stavebné objekty.
Základné údaje OK:
- Priemer OK: 60,00 m
- Šírka vnútorného prstenca: 2,00 m
- Šírka jazdn. pruh. na vjazdoch/výjazdoch OK: 4,50 m/ 5,50 m
- Šírka jazdného pruhu na OK: 5,50 m
- Polomery na vjazdoch/výjazdoch OK: 15,00 m/ 20,00 m
Nepriaznivý dosah OK D=80m na PD a stavbu:
- smerová a výšková úprava SO 38-01 (hlavnej trasy) – vznikla by nutnosť rozšírenia záujmového územia kvôli predĺženiu „nadjazdu“ aby bol navrhnutý v zmysle platných STN a TP.
- zmena smerového a výškového vedenia cesty I/61 v mieste napojenia na OK
- nutný väčší zásah do existujúcej cesty I/61 ako pri priemere 60 m
- nutná úprava areálovej infraštruktúry závodu
- veľký zásah do územia investora.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a upozorňuje navrhovateľa na dodržanie podmienok stanoviska SSC/6854/2024/2320/29848 zo dňa 06. 08. 2024.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy
(stanovisko č. 40017/2024/O230-2, zo dňa 25. 10. 2024)

Navrhovaná činnosť „Horná Streda Industrial Park“ bude umiestnená v katastrálnych územiach Piešťany a Horná Streda v tesnej blízkosti železničnej trate Bratislava – Žilina.
1. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

2. Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Priemyselný park je navrhnutý ako komplex viacerých na seba nadväzujúcich súborov.

3. V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožadujú posudzovať navrhovanú činnosť.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
(stanovisko č. 10411/40103/2024, zo dňa 11. 12. 2024)

Vo vzťahu k NDS, resp. k diaľnici Dl je Stavba podľa aktuálneho územného plánu navrhnutá mimo zastavaného územia obce vpravo v smere staničenia diaľnice Dl do km 90,700 do km cca 91,900. Stavba v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zasahuje do našich právom chránených záujmov t. j. do cestného ochranného pásma diaľnice Dl v časti Stavby „Chodník zo ŽST Horná Streda“ v staničení diaľnice km cca 91,055 a v časti Stavby „Prekládka obecnej komunikácie“ v staničení diaľnice km cca 91,700. Ostatné časti Stavby sú navrhnuté mimo cestné ochranného pásma diaľnice Dl.

NDS ako vlastník a správca prevádzkovanej diaľnice Dl po preštudovaní predmetného zámeru Stavby, súhlasí s návrhom predmetného zámeru Stavby za splnenia a rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnicu a pod.).
2. Rešpektovať majetkové hranice NDS.
3. Požadujeme rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy.
4. NDS upozorňuje, že súčasťou Stavby musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácii v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na diaľnici a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej Stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice. Po realizácii Stavby, nebude jej vlastník voči prevádzkovateľovi diaľnice uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov ich prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy z diaľnice v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Žiadame, aby predmetná podmienka bola pre navrhovateľa budúcej Stavby záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov.
5. V zmysle § 11 ods. 1 cestného zákona, na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MD SR“) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
6. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. V zmysle vyššie uvedeného je povinnosťou investora stavby požiadať cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty ešte pred vydaním územného rozhodnutia na Stavbu.
7. V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
8. Vzhľadom k tomu, že časť Stavby zasahuje do cestného ochranného pásma diaľnice Dl je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budúci investor Stavby povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice Dl ešte pred vydaním prípadného územného rozhodnutia Stavby.

9. Na časti Stavby, ktoré budú navrhnuté na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor Stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania stavebného povolenia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania Stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NOS.
10. Realizáciou Stavby nebude nijakým spôsobom ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici Dl a jej súčastiach, a nedôjde k poškodeniu diaľnice Dl a jej súčastí.
11. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice Dl a jej súčastí, ktoré je investor Stavby povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
12. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie Stavby požadujeme predložiť NDS na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovaného zámeru a slúži ako podklad pre vydanie povolení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.
V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor Stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Stanovisko berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2024/010412, zo dňa 11. 10. 2024)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému zámeru navrhovanej činnosti vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

Predmetná stavby má byť realizovaná mimo dosahu ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto priamo nedotýka. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“. Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako aj príslušné STN a technické podmienky.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Podmienka bude dodržaná, jedná sa o legislatívnu povinnosť.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava
(stanovisko č. 31341/2024/ÚVHR/100396, zo dňa 02. 12. 2024)

Po preskúmaní vyššie uvedeného Zámeru „Horná Streda Industrial Park“ bolo zistené, že MD SR ako orgán verejného zdravotníctva mimo rezortu zdravotníctva je v danej veci dotknutým orgánom z titulu časti 13 prílohy

č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. – Doprava a telekomunikácie a to v položkách týkajúcich sa diaľnic, ciest I. triedy, železničných dráh, železničných staníc a terminálov.

Súčasne Vám týmto oznamujeme, že MD SR sa k aktuálne predloženému Zámeru „Horná Streda Industrial Park“ nemôže vyjadriť záväzným stanoviskom, nakoľko uvedená dokumentácia neobsahuje všetky náležitosti potrebné k jej kompletnému posúdeniu.
Menovite ide o akustickú štúdiu č. 24-052-s/2 Horná Streda Industrial Park, ktorú vypracovala spoločnosť EnA CONSULT Topoľčany, s. r. o., september, 2024 (ďalej len „akustická štúdia“), a ktorá je súčasťou predloženého zámeru.

Podľa názoru MD SR je v uvedenej akustickej štúdii potrebné doplniť/preukázať predikovanú úroveň imisií špecifického hluku z prevádzky navrhovaného zámeru a to aj s doplnením výpočtových bodov, v najbližšom chránenom území v obci Horná Streda, predovšetkým na ulici Bratislavská, v ktorej bude zohľadnené nasledovné:
1. vplyv navrhovanej železničnej stanice pre prekládku tovarov na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území,
2. vplyv navrhovanej železničnej vlečky na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území,
3. vplyv navrhovaného nadjazdu, teda úrovňovej zmeny cesty I/61 na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území,
4. vplyv navrhovanej zmeny križovatky na ceste I/61 (zo stykovej na okružnú) na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území.
Ďalej týmto upozorňujeme spracovateľa akustickej štúdie na prehodnotenie uplatnenia bodu 1.6 Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Po doplnení požadovaného sa MD SR vyjadrí k predloženému Zámeru „Horná Streda Industrial Park“ v dotknutom rozsahu záväzným stanoviskom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Zároveň uvádzame, že v rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, navrhovateľ predložil v rámci doplňujúcich informácií Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT- OOP6-2024/071972, zo dňa 16. 10. 2024)

Účelom navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ je príprava strategického územia pre výstavbu priemyselného parku vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, ktorá sa uskutočňuje v rámci investičného projektu na základe vydaného „Osvedčenia o významnej investícii“ vo verejnom záujme. Lokalizácia navrhovanej činnosti je plánovaná mimo zastavaného územia mesta Piešťany a obce Horná Streda, na parcelách nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany a Horná Streda, charakterizovaných ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria, orná pôda a lesný pozemok.
Pozemky určené na výstavbu požadovanej infraštruktúry nachádzajúce sa v katastrálnom území Horná Streda sú schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Horná Streda určené na priemyselnú výrobu a technickú infraštruktúru (Estanica) s novým trasovaním miestnej komunikácie okolo jazera (štrkoviska).
Pozemky určené na záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Piešťany sú zahrnuté do aktuálne prebiehajúcich zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany s navrhovanou funkciou priemyselná výroba.
Vzhľadom k vyššie uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii predloženého zámeru „Horná Streda Industrial Park“ v katastrálnom území Horná Streda z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky. Realizácia predloženého zámeru v katastrálnom území Piešťany bude možná až po vydaní súhlasu tunajším úradom s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy na predmetnej lokalite v rámci Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany podľa zákona č. 220/2004 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Stanovisko berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TN-OOP6-2024/045701-002, zo dňa 28. 10. 2024)

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
V uvedenom dokumente nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy ani na jednej lokalite v k. ú. Horná Streda. Na predmetné lokality v časti k. ú. Horná Streda bol v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 1, č. 9 a č. 10 Územného plánu obce Horná Streda už udelený súhlas v zmysle § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy s funkčným využitím pre priemyselnú výrobu a požadovanú infraštruktúru.
Na základe vyššie uvedených skutočností nie je potrebné posudzovať uvedený zámer podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0029845/2024, zo dňa 10. 10. 2024)

Podľa § 23 ods. 4, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenému zámeru dávame nasledovné stanovisko:
Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Vyjadrenie navrhovateľa: Stanovisko berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-NM-OSZP-2024/016066-2, zo dňa 25. 10. 2024)

V rámci plánovanej investície je navrhnutá výstavba inžinierskych sietí, energetických zdrojov, energetické rozvodné zariadenia, kanalizácia, vodovod, odlučovače ropných látok a emisií, podzemné a nadzemné technologické rozvody a regulačné a ovládacie zariadenia súvisiace so stavbou, ktoré budú tvoriť jeden celok. Doplnkovými stavbami budú stavebné objekty, ktoré budú tvoriť prevažne haly určené na priemyselnú výrobu (napr. strojárska výroba, logistika,...), služby, výskum a vývoj. Výstavba ako aj povoľovacie procesy budú realizované etapovite. Označenie lokality, ktoré spadá do okresu Nové Mesto nad Váhom je označenie písmenom C a F.
Lokalita C – Elektrická stanica Est 110/22 kV vrátane VVN prípojky a VN rozvodov + prekládka VN linky – odstránenie pôvodnej VN linky č. 232 a demontáž pôvodnej TS, výstavba novej trafostanice + prepojovacia komunikácia od obce po Biskupický kanál a komunikáciu okolo jazera + rozšírenie jestvujúceho priemyselného areálu (výrobné, montážne, logistické a skladové haly).
Lokalita F – Územie určené pre výrobné, skladové a logistické haly ľahkého strojárskeho priemyslu vrátane parkovísk, komunikácií a technickej infraštruktúry, odstránenie pôvodnej VN linky č. 232, ostatná infraštruktúra.

Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je ambícia reflektovať súčasné, ale i budúce požiadavky a nároky trhu. Zámer má ambíciu nadviazať na celkový urbanistický koncept v danej lokalite s ohľadom na udržateľnosť územia. Plánovaná výstavba má potenciál stať sa novým strategickým územím.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Horná Streda Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľa vlády SR zvýšiť atraktivitu SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou. Návrh riešenia posudzovanej činnosti je v súlade so schválenými zmenami a doplnkami č. 1., č. 9. a č. 10. ÚPN obce Horná Streda a súčasne je súčasťou prebiehajúcich zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 15 určených na priemyselnú výrobu. Územné plány rešpektujú funkčné a priestorové požiadavky územia. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným i budúcim technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre udržateľný rozvoj priemyselných zón. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, jeho ďalší potenciál. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny má Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ nasledovné zhodnotenie:
1. Riešené územie navrhovanej činnosti je územie s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny a nachádza sa mimo chránených území a ich ochranných pásiem.
Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie.
2. Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu k druhovej ochrane a chráneným druhom, vrátane ich biotopov, a preto z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posúdenie navrhovanej činnosti podľa zákona.
Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie.
3. Lokalita výstavby sa nachádza v susedstve s lokalitou patriacou do štrkoviska Horná Streda a celé štrkovisko Horná Streda patrí do genofondovo významnej lokality GL4 (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom – ESPRIT, s. r. o., Banská Štiavnica, december 2019). Genofondovú lokalitu tvorí bývalé štrkovisko, sekundárne porasty vŕb a topoľov, pobrežné trsťové porasty, biotop obojživelníkov a vodného vtáctva. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vo6 – Mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, Lk11 – Trstinové spoločenstvá mokradí (Phragmition). Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: Bufo viridis, R. ridibunda, Hyla arborea, Natrix natrix, Alcedo atthis, Cygnus olor.
Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie.
4. Lokalita výstavby v časti „F“ sa nachádza v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom v ekostabilizačnom opatrení č. 22 čo znamená, že je potrebné zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie. Izolačná zeleň bude slúžiť na znižovanie pôsobenia hluku, zachytávanie prachu a bude absorbovať cudzorodé látky z ovzdušia a podobne. Stromová a krovitá vegetácia má priaznivé účinky na čistotu ovzdušia, slúži ako filter pre prachové častice. Nezanedbateľná je aj funkcia znižovania rýchlosti vetra a hladiny hluku v mestskom resp. výrobnom prostredí. Žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy.
Vyjadrenie navrhovateľa: Izolačná zeleň bude súčasťou projektovej dokumentácie v rámci SO Sadové úpravy.
5. V súvislosti s výsadbou zelene upozorňujeme, že podľa § 7b ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať inváznе druhy rastlín (ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská, pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý).

Vyjadrenie navrhovateľa: Podmienka bude dodržaná, jedná sa o legislatívnu povinnosť.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-NM-OSZP-2024/016042-002, zo dňa 31. 10. 2024)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za nasledovných podmienok:
• Stavby, ktoré bude navrhovateľ budovať v územnej kompetencii tunajšieho úradu, musia byť pred realizáciou vyhodnotené v zmysle vodného zákona. V prípade, že tieto stavby budú spadať pod povoľovaciu činnosť tunajšieho úradu ako špeciálneho stavebného úradu musí navrhovateľ postupovať v zmysle vodného zákona.

• Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
• Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.
• Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:
- k bodu 1: Vodné stavby budú povoľované vodoprávnym konaním.
- k bodu 2: V rámci povoľovacieho konania pre stavebné povolenie bude schválený aj POV, ktorého súčasťou bude aj rešpektovanie požiadavky ochrany podzemných a povrchových vôd.
- k bodu 3: Stavebník bude na výstavbu využívať iba dopravné prostriedky, ktoré sú spôsobilé na vykonávanie takejto činnosti. Prečerpávanie pohonných hmôt bude na vyhradenom mieste s mobilnou záchytnou vaňou.
- k bodu 4: Navrhovateľ dodrží zákon o ochrane vôd a k trvalému užívaniu vypracuje Havarijný plán na ochranu vôd, pričom jeho súčasťou bude aj umiestnenie havarijných pomôcok.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-NM-OSZP-2024/015902-002, zo dňa 28. 10. 2024)

V súčasnej fáze konania nie je možné konkrétne a presne vymedziť zdroje znečisťovania ovzdušia, vypúšťané znečisťujúce látky, vstupné suroviny, chemické látky, ich vlastnosti a pod., nakoľko určenie bude vyplývať z budúcich požiadaviek na výrobné činnosti a ich prevádzku.
Vykurovanie a výroba TÚV bude zabezpečená zariadeniami – tepelné čerpadlá vzduch-vzduch, alternatívou je využitie vykurovania zemným plynom. Navrhovateľ počíta i s náhradným zdrojom elektrickej energie – osadením dieselagregátu na spaľovanie nafty. Na strechách hál bude inštalovaná fotovoltika.
Stavebník v danom území bude povinný zdroje znečisťovania ovzdušia navrhovať tak, aby v čo najmenšej miere negatívne ovplyvňovali životné prostredie a zabezpečil opatrenia na predchádzanie vypúšťania emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, obmedzoval ich vhodnými odlučovacími zariadeniami s vysokou účinnosťou, spĺňal podmienku najlepšie dostupnej techniky (BAT), zabezpečil požiadavky rozptylu znečisťujúcich látok a pod.
Počas výstavby jednotlivých objektov bude dochádzať k zvýšeniu prašnosti, ktoré bude potrebné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami podľa platnej právnej legislatívy. Opatrenia a podmienky k povoleniu zdrojov znečisťovania ovzdušia zo strany orgánov štátnej správy na ochranu ovzdušia budú podrobne riešené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

Správny orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-NM-OKR-2024/007638, zo dňa 17. 10. 2024)

Na základe Vašej žiadosti a predloženého zámeru „Horná Streda Industrial Park“ dávame súhlasné stanovisko k predmetnej dokumentácii bez pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. ORHZ-PN1-2024/000751-002, zo dňa 21. 10. 2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní navrhovanej činnosti ktorej predmetom je „Horná Streda Industrial park“ z hľadiska ochrany pred požiarmi za bežných podmienok nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZTT/OPPL/3232/10568/2024, zo dňa 22. 10. 2024)

Za RÚVZ Trnava dávame po preskúmaní zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko k častiam Horná Streda Industrial Park v územnom obvode RÚVZ Trnava deklarovaným žiadateľom:
- B1 – Obslužné dopravné a manipulačné plochy, parkoviská pre osobné i nákladné automobily, prestrešenia parkovísk, drobné objekty, vrátnice, obslužné objekty a pod.,
- B2 – Vykládková stanica, logistické a montážne haly, parkoviská pre osobné alebo nákladné automobily s prestrešením, dopravné a manipulačné plochy a komunikácie, drobné objekty (vrátnice, obslužné objekty a pod.),
- F – Územie určené pre výrobné, skladové a logistické haly ľahkého strojárskeho priemyslu vrátane parkovísk, komunikácií a technickej infraštruktúry, odstránenie pôvodnej VN linky č. 232, ostatná infraštruktúra – ?H 11, H12, H13, H14,
- a H – Plocha pre výrobné haly, skladové a logistické haly (ľahký strojársky priemysel), odstránenie pôvodnej VN linky č. 232, ostatná infraštruktúra – H10 určenú na logistiku a H15 nemáme pripomienky.
Súčasne požadujeme:
V ďalšom stupni riešenia zámeru navrhovanej činnosti vypracovať akustickú štúdiu vplyvu posudzovanej prevádzky na najbližšiu obytnú zástavbu zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Súčasťou zámeru bola aj akustická štúdia, 24-052-s/2 zo dňa 9/2024. V rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, navrhovateľ doručil tunajšiemu úradu Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý bol vypracovaný odborne spôsobilou osobou.

Letisko Piešťany a. s.
(stanovisko č. PZY/VR/191-001/24, zo dňa 30. 10. 2024)

Letisko Piešťany, a. s. ako prevádzkovateľ letiska Piešťany:
1. Trvá na dodržaní podmienok vyjadrených v stanovisku Dopravného úradu – list zo dňa 28. 10. 2024, č. j.: 28289/2024/ROP-002-P/71733.
2. Žiada, aby boli dodržané závery, ktoré sú vyjadrené v „Zápise zo stretnutia – Napojenie železničnej vlečky do závodu Porsche Horná Streda a napojenie priemyselného parku Bašovce“ zo dňa 11. 04. 2024.

Vyjadrenie navrhovateľa: : Navrhovaná činnosť rešpektuje OP prevádzkových plôch letiska. Výšky hál (sú uvedené v koordinačnej situácii – Príloha 1) sú navrhnuté tak, aby neprekračovali povolenú výšku pre OP vzletových a približovacích priestorov letiska.
Na základe stretnutia investora, projektanta, DÚ, LPS, ako aj ostatných kompetentných spoločností, bolo dohodnuté spracovanie tzv. Letových prevádzkových postupov, ktoré budú podkladom pre LPS a následne DÚ k rozhodnutiu o

rešpektovaní a podmienkach zásahu do Ochranných pásiem Letiska Piešťany. Projektant predloží na LPS v systéme WGS-84 súradnice a výšky rozhodujúcich výškových bodov v celom rozsahu stavby a LPS posúdia vplyv prekážky na schválené letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky.
Navrhovateľ v povoľovacom procese územného konania požiada o stanovisko DÚ ako aj stanovisko LPZ a dotknutých prevádzkovateľov letiska.
Navrhovateľ prerokuje podmienky s priľahlými priemyselným parkom Bašovce a Priemyselným parkom Horná Streda.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky
(stanovisko č. ÚVZSR/OHŽP/17296/42326/2024, zo dňa 13. 11. 2024)

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia po preštudovaní predložených podkladov a čiastkových stanovísk dotknutých regionálnych úradov verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne a Trnave v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému zámeru navrhovanej činnosti konštatuje nasledovné:

- V rámci plánovanej investície je navrhnutá výstavba inžinierskych sietí, energetických zdrojov, energetické rozvodné zariadenia, kanalizácia, vodovod, odlučovače ropných látok a emisií, podzemné a nadzemné technologické rozvody a regulačné a ovládacie zariadenia súvisiace so stavbou, ktoré budú tvoriť jeden celok. Doplnkovými stavbami budú prevažne haly určené na priemyselnú výrobu. Výstavba ako aj povoľovacie procesy budú realizované etapovite.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

- Zásobovanie vodou je navrhnuté ako zásobovanie vodou 4. druhu. Zásobovanie vodou je riešené ako zásobná nádrž s využiteľným objemom 3 x 1600 m3, jedna tlaková nádoba s objemom 40 m3, s napojením saní troch sprinklerových čerpadiel s 50 % výkonom s diesel pohonom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

- Pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby výstavby bude voda odoberaná z dočasnej prípojky zariadenia staveniska pre výstavbu povolených susedných objektov, respektíve po ich realizácii priamo z týchto objektov. Prípojka vody pre zariadenie staveniska bude zaústená do vodomernej šachty. Počas výstavby priemyselného parku sa predpokladá nasadenie približne 200 pracovníkov naraz. Začiatok plánovanej výstavby ja na 4Q/2025, ukončenie výstavby je plánované na obdobie 4Q/2028.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

- Potreba vody počas prevádzky: Zásobovanie objektu pitnou vodou bude riešené alternatívne, z dôvodu, že obec Horná Streda zatiaľ nemá vybudovaný verejný vodovod. Ako primárna alternatíva je uvádzané pripojenie na obecný vodovod, nakoľko obec Horná Streda v súčasnej dobe rieši vybudovanie verejného vodovodu s vlastným vodným zdrojom priamo v obci (vodný zdroj je v štádiu dokončenosti a následného kolaudovania). Areál sa pripojí vlastným rozvodom vody cca o dĺžke 660 bm. V prípade, že nebude tento vodovod vybudovaný, bude potrebné riešiť alternatívne napojenie vodovodu z vlastného vodárenského zdroja (2 vodných zdrojov - jeden ako záložný), na ktorý bude pripojený rozvod vody DN 100. Nad vodným zdrojom sa vybuduje vodojem 50 m3. V danom území je predpoklad vody v danej hĺbke v rozsahu cca. 3,0-3,5 l/s (podľa povoleného vrtu V-100 v priľahlom areáli).

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

- Podľa § 52 ods. 1 písm. l) bod 1. zákona č. 355/2007 Z. z. sú fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby povinné zabezpečiť pre zamestnancov pitnú vodu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Podmienka bude zapracovaná v rámci PD.

- Z uvedeného zámeru vyplýva, že predpokladaný celkový počet zamestnancov je odhadovaný na 1 200, pričom prevádzka bude trojzmenná, t. j. 400 zamestnancov na jednej zmene, s odhadovanou spotrebou vody stanovenou na 22 000 m3/rok.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

- V predloženom návrhu sú uvedené alternatívne spôsoby zabezpečenia pitnej vody v priemyselnom parku. Uvedené informácie popisujú problematiku zásobovania pomerne všeobecne, bez jasného časového harmonogramu realizácie a ostatných podrobností, ktoré pri danom type zásobovania pitnou vodou je potrebné zohľadniť, napr. typ zdroja vody, monitorovací program kvality vody, ako bude vykonávaná kontrola kvality vody, spôsob úpravy vody atď. V zámere by bolo vhodné, okrem samotného predpokladaného počtu zamestnancov, popísať aj spotrebu vody, ktorá bude súvisieť s prípadnými stravovacími zariadeniami v priemyselnom parku, zohľadniť okrem spotreby pitnej vody aj vodu používanú v zariadeniach na osobnú hygienu a v sprchách.

- Poskytnuté informácie týkajúce sa spotreby a zabezpečenia nepretržitej dodávky pitnej vody, v odhadovanom objeme 22 000 m3/rok, v predloženom zámere k výstavbe priemyselného parku nie sú popísané dostatočne.

Vyjadrenie navrhovateľa: V prílohe harmonogram riešenia pripojenia ČOV Horná Streda, kde je riešený aj obecný vodovod, na ktorý sa HSIP bude prioritne pripájať. V prípade, že obec nedostane prostriedky na budovanie vodovodu v r. 2025 bude riešený vlastný vodný zdroj (časový harmonogram schválenia je 24 mesiacov od začatia), alt. využitý jestvujúci vodný zdroj V-100 v priemyselnom areáli.
Monitoring kvality vody bude riešený v danom zdroji v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, rovnako aj úprava vody, ktorá sa nastavuje pre konkrétne rozbory kvality navŕtanej vody.
Spotreba vody je na str. 46 zámeru, kde je zahrnuté aj používanie v zariadeniach pre osobnú hygienu a sprchách.

V súčasnom štádiu poznania nie je možné bližšie vyšpecifikovať budúce potreby spotreby vody pre prevádzku budúcich prevádzkovateľov v rámci pripraveného strategického parku HS. Spotreby vody budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch PD jednotlivých budúcich prevádzkovateľov.

- Pre posúdenie záťaže na okolité životné prostredie bola v rámci zámeru navrhovanej činnosti predložená AKUSTICKÁ ŠTÚDIA č. 24-052-s/2 HORNÁ STREDA INDUSTRIAL PARK, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Plaskoň dňa 09. 09. 2024. Akustická štúdia rieši budúce hlukové pomery v lokalite priemyselného areálu „Horná Streda Industrial Park“ v katastrálnom území Horná Streda a Piešťany. Akustická štúdia vychádza z reálnych meraní pozemnej dopravy od 12:45 do 13:45 h, dňa 09. 03. 2020 pred RD č. 34 na Družstevnej ulici, počas merania bolo uskutočnené aj sčítanie dopravy po Družstevnej ulici. Meranie slúžilo len na kalibráciu výpočtového modelu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

- Z akustickej štúdie po posúdení nultého variantu vyplýva, že dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na diaľnici D1. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí najviac exponovanej obytnej zóny na južnom okraji obce Horná Streda v súčasnosti prekračujú nočné prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území. V dennom a večernom referenčnom intervale prípustná hodnota hluku z dopravy je prekročená pred fasádami rodinných domov pozdĺž vozovky cesty I/61 v obci a to aj z dôvodu, že obytné stavby sa nachádzajú v ochrannom pásme cesty 1. triedy v zmysle cestného zákona. Prekročenie je menšie ako 10 dB.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

- Po uvedení priemyselného parku do prevádzky je v riešenom území predikovaný nárast hluku najviac o 0,4 dB. Tento nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty bežného merania hluku. Po realizácii navrhovanej činnosti celkový predikovaný hluk v okolí cesty I/61 nepresahuje prípustnú hodnou v III. kategórii územia o viac ako 10 dB. Predikovaný hluk od D1 nepresiahne uvedenú prípustnú hodnotu na hranici obytnej zóny Horná Streda.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

- Z hľadiska subjektívneho vnímania v posudzovanom obytnom území bude bežný prevádzkový hluk priemyselného parku (statická doprava, VZT na strechách hál a i.) maskovaný hlukom z dopravy na diaľnici D1 a I/61. Eventuálne umiestnenie zdroja s nadštandardnými hlukovými emisiami v areáli priemyselného parku bude v prípade potreby riešené individuálne vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Na základe vyššie uvedených skutočností je nutné splniť potrebné požiadavky a doplniť nasledovné informácie:

1. Predkladateľ zámeru doplní zámer o dokumentáciu, ktorá jednoznačne popíše riešenie zásobovania areálu pitnou vodou z vlastného vodárenského zdroja, technologickou vodou a jeho dokanalizovanie. Dávame do pozornosti skutočnosť, že zásobovanie vodou je možné riešiť predĺžením verejného vodovodu z obce Pobedim, resp. z obce Brunovce ako ďalšiu alternatívu, prípadne by bolo vhodné požiadať o podrobný harmonogram prác pri príprave nového verejného vodovodu v dotknutej časti obce Horná Streda, ktorý sa uvádza ako primárna alternatíva zásobovania areálu pitnou vodou.

Vyjadrenie navrhovateľa: V prílohe harmonogram riešenia ČOV, ktorého súčasťou je aj pripojenie vodovodu z obce Horná Streda po ČOV, nad ktorou sa uvažuje, že bude napojený areál HSIP.
V čase spracovania zámeru nebolo zrejmé, ktorá alternatíva bude priechodná z hľadiska investícií, majetko – právneho vysporiadania pozemkov, ale najmä z hľadiska práv stavebníka na realizáciu ČOV a vodovodu s kanalizáciou (obec Horná Streda musela požiadať o vrátenie práv stavebníka TVK, aby bolo možné riešiť zmenu projektu ČOV Horná Streda a vodovod z obce Horná Streda – viď harmonogram, kde je zapracované i vrátenie práv stavebníka z TVK na obec).
V súčasnosti sa už dokončuje zmena projektu ČOV v obci Horná Streda, ktorá bude prioritne pre obec a pre priemyselný park.
Pripojenie na obec Pobedim a obec Brunovce nie je uvažované, nie je možné najmä z časového hľadiska a z hľadiska nevysporiadaných pozemkov, vrátane chýbajúcich povolení. Obec Horná Streda disponuje stavebnými povoleniami na vodovod, kanalizáciu, ČOV a aj na vodný zdroj.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán konštatuje, že navrhovateľ dostatočne zdôvodnil požiadavku a riešenie zásobovania areálu pitnou vodou z vlastného vodárenského zdroja, technologickou vodou a jeho dokanalizovanie bude riešené v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

2. Nakoľko akustická štúdia nestanovuje akustické parametre iných zdrojov hluku (VZT, prípadne iné stacionárne zdroje), predkladateľ zámeru musí zabezpečiť, že budú zvolené také zariadenia, ktorých ekvivalentné hladiny na fasádach najbližších domov neprekročia prípustné hladiny A hluku, t. j. v noci 45 dB a cez deň a večer 50 dB. V ďalšom stupni posudzovania navrhovanej činnosti predloží aktualizovanú akustickú štúdiu, ktorá posúdi reálny skutkový stav a vplyv posudzovanej prevádzky na najbližšiu obytnú zástavbu zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku a deklaruje splnenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy v oblasti verejného zdravia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Súčasťou zámeru bola aj akustická štúdia, 24-052-s/2 zo dňa 9/2024. V rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024.

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. je príslušný orgán verejného zdravotníctva oprávnený vyžiadať si ďalšie doklady potrebné na vydanie záväzného stanoviska a rozhodnutia. Bez doloženia požadovaných podkladov nie je možné vykonať dostatočné posúdenie navrhovanej činnosti potrebné pre účely vydania záväzného stanoviska.
Súhlasné záväzné stanovisko vydané podľa osobitných predpisov dotknutého orgánu je podmienkou pre povolenie navrhovanej činnosti.

Na záver konštatujeme, že s predmetným zámerom navrhovanej činnosti bude možné súhlasiť za predpokladu, že navrhovateľ doplní zámer v zmysle vyššie uvedených požiadaviek Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj, Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 14198/2024/OÚPŽP-2/Re, zo dňa 28. 10. 2024)

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK po preštudovaní predloženej dokumentácie nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže plochy sú v priamej nadväznosti na priemyselný park Horná Streda s dobrým dopravným napojením na diaľnicu D1, tiež železničnú trať a za rešpektovania stanoviska Letiska Piešťany, a. s. Pri tomto druhu činnosti je jedným z dominantných činiteľov ovplyvňujúcich život obyvateľov v danom území doprava, najmä tá nákladná. V tomto prípade sme zohľadnili výsledky štúdie dopravno-kapacitného posúdenia, ktorá je súčasťou dokumentácie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad v Trnave
(stanovisko č. S-PUSR-019527/2024, Z-PUSR-084478/2024, zo dňa 21. 10. 2024)

Krajský pamiatkový úrad Trnava so zámerom navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“, na parcelách v katastrálnom území Horná Streda a Piešťany, súhlasí s podmienkou:
1. V jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vo veci predloženého zámeru „Horná Streda Industrial Park“, na parcelách v katastrálnom území Piešťany, je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami stavby môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
Predložený zámer navrhovanej činnosti tunajší úrad posudzuje len v rámci Trnavského kraja.
KPÚ Trnava k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona. Posúdenie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ v každom stupni povoľovacieho konania požiada o stanovisko KPÚ. Rešpektovanie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je legislatívna povinnosť.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Navrhovateľ je povinný rešpektovať a dodržiavať všeobecne platné právne predpisy.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava
(stanovisko č. 31341/2024/ÚVHR/100396, zo dňa 02. 12. 2024)

Po preskúmaní vyššie uvedeného Zámeru „Horná Streda Industrial Park“ bolo zistené, že MD SR ako orgán verejného zdravotníctva mimo rezortu zdravotníctva je v danej veci dotknutým orgánom z titulu časti 13 prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. – Doprava a telekomunikácie a to v položkách týkajúcich sa diaľnic, ciest I. triedy, železničných dráh, železničných staníc a terminálov.

Súčasne Vám týmto oznamujeme, že MD SR sa k aktuálne predloženému Zámeru „Horná Streda Industrial Park“ nemôže vyjadriť záväzným stanoviskom, nakoľko uvedená dokumentácia neobsahuje všetky náležitosti potrebné k jej kompletnému posúdeniu.

Menovite ide o akustickú štúdiu č. 24-052-s/2 Horná Streda Industrial Park, ktorú vypracovala spoločnosť EnA CONSULT Topoľčany, s. r. o., september, 2024 (ďalej len „akustická štúdia“), a ktorá je súčasťou predloženého zámeru.

Podľa názoru MD SR je v uvedenej akustickej štúdii potrebné doplniť/preukázať predikovanú úroveň imisií špecifického hluku z prevádzky navrhovaného zámeru, a to aj s doplnením výpočtových bodov, v najbližšom chránenom území v obci Horná Streda, predovšetkým na ulici Bratislavská, v ktorej bude zohľadnené nasledovné :

1. vplyv navrhovanej železničnej stanice pre prekládku tovarov na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území,
2. vplyv navrhovanej železničnej vlečky na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území,
3. vplyv navrhovaného nadjazdu, teda úrovňovej zmeny cesty I/61 na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území,
4. vplyv navrhovanej zmeny križovatky na ceste I/61 (zo stykovej na okružnú) na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území.

Ďalej týmto upozorňujeme spracovateľa akustickej štúdie na prehodnotenie uplatnenia bodu 1.6 Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
Po doplnení požadovaného sa MD SR vyjadrí k predloženému Zámeru „Horná Streda Industrial Park“ v dotknutom rozsahu záväzným stanoviskom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie berieme na vedomie. Zároveň uvádzame, že v rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, navrhovateľ doručil tunajšiemu úradu Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý bol vypracovaný odborne spôsobilou osobou.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S25596-2024-IKŽ-2, zo dňa 16. 10. 2024)

Účelom navrhovanej činnosti je príprava strategického územia pre výstavbu priemyselného parku vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja, ktorá sa uskutočňuje v rámci investičného projektu na základe vydaného „Osvedčenia o významnej investícii“ vo verejnom záujme. Záujmové územie sa nachádza na prelome južného okraja katastra obce Horná Streda a severného okraja katastra obce Piešťany. Stredom územia prechádza št. cesta I. triedy I/61. Sprava je ohraničené štrkoviskom, zľava je ohraničené železnicou Bratislava - Žilina. V rámci plánovanej investície je navrhnutá výstavba inžinierskych sietí, energetických zdrojov, energetické rozvodné zariadenia, kanalizácia, vodovod, odlučovače ropných látok a emisií, podzemné a nadzemné technologické rozvody a regulačné a ovládacie zariadenia súvisiace so stavbou, ktoré budú tvoriť jeden celok. Doplnkovými stavbami budú stavebné objekty, ktoré budú tvoriť prevažne haly určené na priemyselnú výrobu (napr. strojárska výroba, logistika,..), služby, výskum a vývoj. Výstavba ako aj povoľovacie procesy budú realizované etapovite.
Zásobovanie objektu pitnou vodou bude riešené alternatívne, a to z dôvodu, že obec Horná Streda zatiaľ nemá vybudovaný verejný vodovod. Primárna alternatíva je pripojenie na obecný vodovod, nakoľko obec Horná Streda v súčasnej dobe rieši vybudovanie verejného vodovodu s vlastným vodným zdrojom priamo v obci (vodný zdroj je v štádiu dokončenosti a následného kolaudovania). Na tento vodovod by sa areál napojil pri obchvatovej komunikácii okolo štrkoviska Dlhé Kusy v smere na ČOV, pretože v projekte pre ČOV sa uvažuje, že do samotného areálu ČOV bude privedený vodovod DN100. Areál sa pripojí vlastným rozvodom vody cca o dĺžke 660 bm. V prípade, že nebude tento vodovod vybudovaný, uvažuje sa alternatívne napojenie vodovodu z vlastného vodárenského zdroja (2 vodných zdrojov - jeden ako záložný), na ktorý bude pripojený rozvod vody DN 100. Nad vodným zdrojom sa vybuduje vodojem 50 m3. V zámere sa ďalej uvádza, že v danom území je predpoklad vody v množstve cca. 3,0 - 3,5 l/s (podľa povoleného vrtu V-100 v priľahlom areáli Porsche). Areál v zóne B1 a B2 bude pripojený na existujúci zdroj podzemnej vody V-100 potrubím o dĺžke cca 790 bm. Alternatívne je možné ho pripojiť na budúci hlavný rozvod vodovodu v území. Voľná, nezastavaná plocha pozdĺž súčasnej príjazdovej komunikácie do terajšieho areálu jestvujúceho priemyselného parku na hornom okraji záujmového územia je vhodným miestom na situovanie hlbokého hydrogeologického vrtu (V50) zachytávajúceho podzemné vody neogénu.

Časť vôd z povrchového odtoku zo zelených striech (10% striech z daného územia sa navrhuje zelených) bude zvedená odkvapovým potrubím do zeme a pokračovať dažďovou kanalizáciou do vsakovacích nádrží alebo vsakovacích blokov. Vody z povrchového odtoku z parkovísk budú prečistené cez odlučovač ropných látok a budú primárne zaústené cez dažďovú kanalizáciu do vsakov. Alternatívne je riešenie parkovísk ako polo retenčné parkoviská so zelenými rigolmi, ak to výškové pomery daného územia dovolia. Splašková kanalizácia z objektov bude vedená potrubím v zemi a ukončená v revíznych šachtách pred obvodovým plášťom budov. Gravitačná časť kanalizácie bude spádovaná do potrebného počtu prečerpávacích staníc, odkiaľ bude tlakovou časťou kanalizácie z jednej čerpacej stanice vedená do ČOV Horná Streda, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Alternatívne pripojenie parku (v prípade, že výstavba ČOV Horná Streda nebude v prijateľne časovom horizonte ukončená) je na mesto Piešťany rovnako tlakovou kanalizáciou dĺžky cca 4 513 bm, do poslednej revízne šachty gravitačnej kanalizácie DN400 na ulici Pod Párovcami. Orientačná produkcia splaškových odpadových vôd priamo vyplýva zo spotreby pitnej vody v navrhovanom areáli.
Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 26, § 28 a § 40 ods. 2 a tohto zákona a vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
V zmysle časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:
1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:
1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.
2. V prípade, že sa pristúpi k realizácii nového hydrogeologického vrtu V50 uvažovaného v zámere ako zdroja pitnej vody, dávame do pozornosti, že pred jeho realizáciou bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Jeho súčasťou bude posúdenie vplyvu na prírodné liečivé zdroje v Piešťanoch podľa časti B., bodu 5. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.
3. Pri využívaní existujúceho zdroja pitnej vody – vrtu V-100 (v priľahlom areáli Porsche) v rámci rozvodov pitnej a úžitkovej vody, bude dodržané povolené odberné množstvo a exploatačné podmienky určené rozhodnutím Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom – Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2022/007681-004 zo dňa 29. 06. 2022, na základe rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Por. č. 663/2022, Sp. č.: 5884/2022-5.1, Ev. č.: 10537/2022 zo dňa 02. 03. 2022 a účel využitia podzemnej vody.
4. V prípade, že by si činnosť vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (napr. inžinierskogeologický prieskum), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z.,
5. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ani k realizácii ďalších prác podľa bodov 2 a 4 tohto listu.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.
Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
- k bodu 1: Skutočnosť bude rešpektovaná, spracovateľ PD bude postupovať v intenciách legislatívy a vydaných rozhodnutí.
- k bodu 2: V prípade, že navrhovateľ pristúpi k realizácii nového hydrogeologického vrtu V50 bude vyžiadané stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Jeho súčasťou bude posúdenie vplyvu na prírodné liečivé zdroje v Piešťanoch podľa časti B., bodu 5. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.
- k bodu 3: V prípade využívania zdroja PV – vrt V-100 budú dodržané podmienky určené rozhodnutím Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom – Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2022/007681-004 zo dňa 29. 06. 2022, na základe rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Por. č. 663/2022, Sp. č.: 5884/2022-5.1, Ev. č.: 10537/2022 zo dňa 02. 03. 2022 a účel využitia podzemnej vody.
- k bodu 4: Ministerstvo zdravotníctva bude súčasťou povoľovacích procesov ako dotknutý orgán. V prípade, že by si činnosť vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (napr. inžinierskogeologický prieskum), stavebník vyžiada stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z.
- k bodu 5: Pripomienku berieme na vedomie. Ministerstvo zdravotníctva bude súčasťou povoľovacích procesov ako dotknutý orgán.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia.

OU PN OSZP posúdil všetky pripomienky uvedené v doručených stanoviskách a opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Dotknutá verejnosť:

Združenie domových samospráv
(stanovisko, zo dňa 11. 10. 2024)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MVSR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 272/2023 Z. z. účinnej od 01. 04. 2024 sa v dôsledku ustanovenia § 64 ods. 1 písm. h) na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej

zúčastniť (§ 63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase, keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl. 6 ods. 5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú, predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad k uvedenej pripomienke týkajúcej sa konzultácii uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. sú vykonávané písomnou a ústnou formou. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Tunajší úrad zámer podrobne preskúmal a konštatuje, že bol vypracovaný v súlade s § 22 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle MŽP SR a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. Účastníkom konania bolo umožnené využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Z doručených stanovísk dotknutých subjektov nevyplynula potreba realizácie konzultácie. Tunajší úrad vzhľadom na úroveň spracovania predloženého zámeru s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská dotknutých subjektov a poskytnuté doplňujúce informácie dospel k záveru, že podklady získané počas zisťovacieho konania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci, a z toho dôvodu nebolo nariadené ústne pojednávanie. Tunajší úrad zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2025/000948-042 zo dňa 29. 01. 2025 doplňujúce informácie od navrhovateľa spolu so žiadosťou o vyjadrenie dotknutým orgánom na základe požiadaviek a pripomienok z doručených stanovísk. Následne, listom č. OU-PN-OSZP-2025/000948-047 zo dňa 11. 02. 2025 tunajší úrad upovedomil účastníkov konania o zhromaždených podkladoch pre vydanie rozhodnutia a so spôsobom ich oboznámenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V upovedomení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov, ktoré boli doručené tunajšiemu úradu v rámci zisťovacieho konania. Svoje právo oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania nahliadnutím do spisu v stanovenej lehote účastníci konania nevyužili, a to vrátane ZDS. Vzhľadom k uvedenému nedošlo k porušeniu § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Priemyselný park v Hornej Strede vyrastá z veľkej zásluhy vďaka ZDS, ktoré pri územnom konaní na prvé centrum excelentnosti si vymohlo od Porsche strategický prístup k rozvoju daného územia formou strategického plánovania, ktorého súčasťou je aj EIA. ZDS má veľkú zásluhu na tom, že investícia VOLVO vo Valalikoch dopadla dobre a stala sa príkladom toho, ako sa strategické investície majú pripravovať a posudzovať; naopak strategický park v Rimavskej Sobote dopadol úplnou katastrofou. ZDS si želá, aby aj strategický park v Hornej Strede dopadol dobre ako príklad dobrej aplikačnej praxe, komunikácie všetkých zainteresovaných s verejnosťou a toho, ako budovať prosperitu Slovenska v kvalitnej starostlivosti o životné prostredie, ktorá zahŕňa aj ochranu životného prostredia ale aj tvorbu nového kvalitného životného prostredia – v danom prípade majúceho charakter kvalitného pracovného prostredia strategického parku, ktorý je urbanisticky ale aj environmentálne vhodne zasadený do krajiny.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie uvedenú pripomienku na vedomie.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia, ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Súčasne bude budúcim nájomcom odporúčané využívať technológie, ktoré budú spĺňať požiadavky pre najlepšie dostupné techniky.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad konštatuje, že opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú súčasťou predloženého zámeru a zahŕňajú územnoplánovacie opatrenia, technické opatrenia z hľadiska ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukom, z hľadiska nakladania s odpadmi, z hľadiska ochrany vôd a pôdy, z hľadiska ochrany zelene, z hľadiska hospodárenia s energiami, organizačné a prevádzkové opatrenia. Tunajší úrad zahrnul do výrokovej časti rozhodnutia podmienku rešpektovať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti časť IV. 10 predloženého zámeru „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“. Tunajší úrad ďalej uvádza, že investor má v pláne využívať obnoviteľné zdroje energie (solárna energia). V predloženom zámere navrhovanej činnosti sa uvádza, že na strechách hál bude použitá fotovoltika v celkovom inštalovanom výkone 23 MW, pričom tento výkon bude parciálne rozložený na strechách hál, objektov a prístreškov podľa možností a v zmysle súhlasu Dopravného úradu a Letiska Piešťany a ich predpisov (z hľadiska oslňovania a pod.). Taktiež sa v predloženom zámere navrhovanej činnosti uvádza, že v rámci stavby a prevádzky priemyselného parku bude využívaná železničná doprava.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl. 6 ods. 5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“ Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa

už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ spolupracuje so širokou obcou, verejnými inštitúciami ako aj verejnosťou z pozície navrhovateľa a realizátora rozvoja infraštruktúry. Navrhovateľ uskutočnil viaceré rokovania s obcami vrátane riešenie územných plánov zóny s verejnými inštitúciami s ohľadom na ochranu obyvateľstva, či inými právnymi subjektami na udržateľnom socio-hospodárskom rozvoji.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie pripomienku ZDS na vedomie. Podľa § 23 ods. 4 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Dotknuté obce – Mesto Piešťany a Obec Horná Streda podľa § 23 ods. 3 zákona informovali o zámere navrhovanej činnosti verejnosť na úradnej tabuli a webovej stránke obce Horná Streda dňa 09. 10. 2024 a mesta Piešťany dňa 10. 10. 2024. Tunajšiemu úradu boli doručené stanoviská Mesta Piešťany č. OŽP-1988/70108/24-Ok, zo dňa 30. 10. 2024 a Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia č. 14198/2024/OÚPŽP-2/Re zo dňa 28. 10. 2024. V uvedených stanoviskách dotknutá obec a samosprávny kraj nevzniesli žiadne námietky voči zámeru navrhovanej činnosti a vyjadrili názor, že zámer navrhovanej činnosti nemá byť posudzovaný podľa zákona.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Horná Streda nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa: Klimatické údaje boli odprezentované a vyhodnotené v rámci zámeru. Zdrojové dáta boli importované zo stránky SHMU, čo je organizácia poverená MŽP SR. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavaní dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien, pomocou vsakovacích nádrží. Vegetačné úpravy zámeru sú navrhnuté vo viacerých úrovniach s rešpektovaním prítomnosti letiska. Dažďové vody zo zelene nebudú odvádzané, ale odparované a vsakované v území. V areáli budú vytvorené vhodné vegetačné prvky.
Pri návrhu zelene sa bude klásť dôraz na zachovanie spoločensky hodnotných druhov doplnených o nové druhy drevín s prihliadnutím na druhovú diverzitu.

Pozn. OU PN OSZP: Vzhľadom k umiestneniu navrhovanej činnosti v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch je potrebné mitigačné a adaptačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze zohľadniť najmä z hľadiska vodných pomerov v danej oblasti, z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti a nájsť najlepšie možné dostupné riešenia danej problematiky. Tunajší úrad konštatuje, že navrhnuté riešenie v rámci zámeru je spracované v súlade s legislatívou Slovenskej republiky aj v súlade princípu zadržiavania vody z povrchového odtoku v území. Tunajšiemu úradu boli doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva, ochrany verejného zdravia či ochrany prírodných liečivých zdrojov, pričom podmienky z uvedených stanovísk sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Tunajší úrad konštatuje, že súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti sú opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Obsahujú územnoplánovacie opatrenia, technické opatrenia z hľadiska ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukom, z hľadiska nakladania s odpadmi, z hľadiska ochrany vôd a pôdy, z hľadiska ochrany zelene, z hľadiska hospodárenia s energiami, organizačné a prevádzkové opatrenia. Tunajší úrad zahrnul do výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku rešpektovať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti časť IV.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti – „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa: Projekt je možné charakterizovať ako uhlíkovo neutrálny, nakoľko vo svojom zámere nebude využívať suroviny ako zemný plyn, ktoré produkujú viazaný uhlík. Je to jedno z opatrení, ktoré navrhovateľ vybral pre uhlíkovú neutralitu a tým pádom aj pre popularizovaný balíček Fit for 55.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad konštatuje, že pripomienka je splnená.

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými

zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Projektovanie navrhovanej činnosti bude s ohľadom na zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti.
Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Akékoľvek vyhodnocovanie vplyvov navrhovaných činností, ktoré nemajú priamu priestorovú súvislosť s navrhovanou činnosťou by bolo nielen zmätočné, ale by aj rozporovalo ustanoveniam zákona č. 24/2006 Z. z.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie pripomienku na vedomie. Celý životný cyklus budovy od jej výstavby až po jej demoláciu a dekonštrukciu musí byť riešený v súlade s legislatívou SR a najlepšími možnými prostriedkami na ochranu životného prostredia.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyhodnocovanie environmentálnych cieľov ako aj ich vplyvy boli vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a sú uvedené v kapitole IV.3. Z uvedenej kapitoly vyberáme:
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery s možným vplyvom.
Nakoľko je však oprávnený predpoklad, že dôjde v porovnaní s predchádzajúcim stavom k miernemu zvýšeniu koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyv na pôdu ako negatívny. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie pripomienku na vedomie. Zámer navrhovanej činnosti obsahuje základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na jednotlivé zložky životného prostredia. V procese zisťovacieho konania neboli identifikované také nedostatky, ktoré by znemožňovali určiť vplyvy zámeru navrhovanej činnosti.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa: V časovom horizonte už prebehli aj konferencie COP 27, COP 28 a COP 29. Konferencia COP 28 primárne riešila financovanie navrhovaných opatrení, nesplnené ambície v oblasti klímy ako aj energetika. Navrhovateľ tak plne vyhovel cieľom COP 28 a to odklonom od energie z fosílnych zdrojov ako aj využitie obnoviteľných zdrojov energie.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie pripomienku na vedomie. V zámere navrhovanej činnosti sa uvádza využívanie obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltika na strechách hál).

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa: Súčasťou zámeru je aj výstavba nadradenej infraštruktúry pri rešpektovaní súčasných pomerov v danej oblasti. Súčasťou zámeru bolo aj DKP. Zámer bol prerokovaný s obcami pričom závery sú implementované aj do územných plánov obcí/miest.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie pripomienku na vedomie. Podľa § 23 ods. 4 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Dotknuté obce – Mesto Piešťany a Obec Horná Streda podľa § 23 ods. 3 zákona informovali o zámere navrhovanej činnosti verejnosť na úradnej tabuli a webovej stránke obce Horná Streda dňa 09. 10. 2024 a mesta Piešťany dňa 10. 10. 2024. Tunajšiemu úradu boli doručené stanoviská Mesta Piešťany č. OŽP-1988/70108/24-Ok, zo dňa 30. 10. 2024 a Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia č. 14198/2024/OÚPŽP-2/Re zo dňa 28. 10. 2024. V uvedených stanoviskách dotknutá obec a samosprávny kraj nevzniesli žiadne námietky voči zámeru navrhovanej činnosti a vyjadrili názor, že zámer navrhovanej činnosti nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Tunajší úrad ďalej poukazuje na časť IV.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“, územnoplánovacie opatrenia: „Územnoplánovacie opatrenia pre navrhovanú činnosť v obci Horná Streda nie sú potrebné. Pre navrhovanú činnosť územia zasahujúce obec Horná Streda je v zmysle schválených zmien a doplnkov č. 1, č. 9 a č. 10 ÚPN obce Horná Streda určené na priemyselnú výrobu a požadovanú infraštruktúru. Nakoľko sa časť územia nachádza aj v katastri Mesta Piešťany, tento park je v súčasnosti súčasťou prebiehajúcich zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 15, pričom v týchto zmenách sa rieši zmena funkčného využitia v lokalite Dlhé Kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole – plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb, doplnenie plôch zariadení dopravnej infraštruktúry a zariadení technickej infraštruktúry. Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany bol riešený v samostatnom konaní.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa: Preukazovanie environmentálnych cieľov členských krajín a zostavovanie vodohospodárskych plánov je vykonávané na národnej úrovni. Cieľom navrhovanej činnosti nie sú vodohospodárske zariadenia. Navrhovaná činnosť nebude produkovať technologické odpadové vody a splaškové budú odvádzané do ČOV.
Navrhovateľ bude dbať na ochranu podzemných aj povrchových vôd. V prípade vzniku havarijného stavu sa pracovníci budú riadiť pokynmi Prevádzkového poriadku a Plánom havarijných opatrení, schválených SIŽP.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie pripomienku na vedomie. K zámeru navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská dotknutých orgánov, vrátane orgánov príslušných na úseku štátnej vodnej správy. Podmienky z doručených stanovísk sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V rámci nasledujúcich povoľovacích procesov je zákonnou povinnosťou navrhovateľa dať vypracovať odborné podklady k realizácii stavby. Odborné

posudky budú predložené v rámci následných povoľovacích procesov, v prípade, ak tak určí príslušný orgán štátnej vodnej správy kompetentný rozhodovať vo veci podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa: § 5 a § 7 zákona o ovzduší zabezpečuje organizácia poverená MŽP SR, ktorá nielen zriaďuje, ale aj prevádzkuje NMSKO pričom proces prebieha na národnej úrovni. V prípade zákona o verejnom zdraví, sa vyjadrilo k zámeru ÚVZ SR, RÚVZ Trnava a RÚVZ Trenčín. V zmysle § 19 zákona o ovzduší ide o zabezpečovanie národných inventúr, ktoré sa vykonávajú na národnej úrovni na základe medzinárodných zmlúv. Akustický posudok je súčasťou zámeru ako jeho príloha.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad konštatuje, že podmienka je akceptovaná. V rámci zisťovacieho konania boli navrhovateľom predložené všetky požadované dokumenty, o ktoré požiadali orgány na ochranu zdravia. Dotknuté orgány ochrany ovzdušia doručili písomné stanoviská č. OU-PN-OSZP-2024/010393-006, zo dňa 29. 10. 2024 a OU-NM-OSZP-2024/015902-002, zo dňa 28. 10. 2024, v ktorých so zámerom navrhovanej činnosti súhlasia a nepožadujú posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia, ktorá je zverejnená ako príloha zámeru.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad konštatuje, že podmienka je splnená. Z výsledkov predikcie hlukovej záťaže vyplynulo, že po realizácii navrhovanej činnosti, konkrétne prevádzka navrhovanej železničnej stanice počas prekládky tovarov (maximálne 3 vlakové súpravy/24 hodín), prevádzka železničnej vlečky, prevádzka navrhovaného nadjazdu na ceste I/61 a navrhovanej okružnej križovatky na ceste I/61 v blízkosti nadjazdu ponad železničnú vlečku nebude signifikantne ovplyvňovať existujúcu akustickú situáciu v najbližšom chránenom území. Dotknuté orgány na ochranu verejného zdravia s predmetným zámerom navrhovanej činnosti súhlasia a požadujú v nasledujúcich povoľovacích procesoch predložiť aktualizovanú akustickú štúdiu.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa: V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. K zámeru bolo doručené stanovisko ÚVZ SR, RÚVZ Trnava a RÚVZ Trenčín.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie pripomienku na vedomie. V rámci zisťovacieho konania boli navrhovateľom predložené všetky požadované dokumenty, o ktoré požiadali orgány na ochranu zdravia.

13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Činnosť nakladania s odpadom bude v pozícii pôvodcu odpadu zhromažďovanie (Z). Odpad bude na základe zmluvy poľa zaužívanej praxe odovzdaný obchodníkovi (OO) alebo odovzdaný sprostredkovateľovi (OS).

Pozn. OU PN OSZP: Odpadové hospodárstvo spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Povinnosťou fyzických aj právnických osôb je dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva spolu s VZN Mesta Piešťany a Obce Horná Streda.

14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim prevádzkou bude zabezpečované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi ako aj VZN príslušných obcí/miest.

Pozn. OU PN OSZP: Odpadové hospodárstvo spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Povinnosťou fyzických aj právnických osôb je dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva spolu s VZN Mesta Piešťany a Obce Horná Streda.

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

15) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:
Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.
Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.
Žiadame, aby minimálne 30 % rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa: Mapu regionálnej kvality spracovala SAŽP. Predstavuje prierezový zdroj informácií o stave životného prostredia SR a je určený pre odbornú i laickú verejnosť. Podkladom pre environmentálnu regionalizáciu sú analýzy, prípadne čiastkové syntézy za jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, horniny, pôda, biota a krajina). Zároveň pracujú na doplnení dopravy a iných relevantných aspektov pre životné prostredie. Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky je proces so štvorročným cyklom spracovania, prostredníctvom ktorého sa vyčleňujú polygóny (regióny) s určitou kvalitou životného prostredia. Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Navrhovateľ dodrží všetky určené regulatívy.

Pozn. OU PN OSZP: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zmysle územných plánov Mesta Piešťany a Obce Horná Streda, ktoré majú určené regulatívy pre daný druh navrhovanej činnosti.

16) Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:
- alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ upresňuje zadanie zámeru, nejedná sa o mestskú a ani obdobnú výstavbu. Navrhovaná činnosť rieši výstavbu priemyselného parku. Modrozelená infraštruktúra je pre navrhovaný zámer samozrejmosťou avšak s rešpektovaním podmienok priľahlého Letiska Piešťany (vykonať všetky opatrenia tak, aby sa zabránilo lákaniu vtáctva) a ochranného pásma kúpeľov Piešťany.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie pripomienku na vedomie. Okresný úrad považuje vyjadrenie navrhovateľa vzhľadom k charakteru zámeru za dostatočné a stotožňuje sa s plánovanými opatreniami. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti. Obsahujú územnoplánovacie opatrenia, technické opatrenia z hľadiska ochrany ovzdušia, z hľadiska ochrany pred hlukom, z hľadiska nakladania s odpadmi, z hľadiska ochrany vôd a pôdy, z hľadiska ochrany zelene, z hľadiska hospodárenia s energiami, organizačné a prevádzkové opatrenia. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať časť IV.10 predloženého zámeru „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“. Povinnosťou investora bude v nasledujúcich povoľovacích procesoch implementovať prvky modrozelenej infraštruktúry, ktoré sú v rámci riešenej lokality akceptovateľné.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach (najmä kumulatívnosť vplyvov) žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania

environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie navrhovateľa: Samotný zámer bol odkomunikovaný na príslušných obciach a zároveň zverejnený na webovej stránke obce ako aj enviroportali.sk, čo je webová stránka v správe poverenej organizácie SAŽP, kde bol vytvorený priestor pre širokú verejnosť. Zámer je prezentovaný na profesionálnej úrovni viacerými mainstreamovými médiami, ako napr. piešťanský online magazín pnky.sk, agentúra SITA, aktuality, vrátane najčítanejšieho denníka N. Podľa wikipédie je Denník N radený medzi najznámejších reprezentantov serióznej dennej periodickej tlače na území Slovenska. Tu každý občan môže získať svoj obraz o navrhovanej činnosti a zároveň získať podnet na účasť pre svoje konanie. Do konania sa napriek rozsiahlej medializácii prihlásili iba dvaja zástupcovia zainteresovanej verejnosti.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad k uvedenej pripomienke týkajúcej sa konzultácii uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. sú vykonávané písomnou a ústnou formou. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Tunajší úrad zámer podrobne preskúmal a konštatuje, že bol vypracovaný v súlade s § 22 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle MŽP SR a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. Účastníkom konania bolo umožnené využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Listom č. OU-PN-OSZP-2025/000948-047 zo dňa 11. 02. 2025 tunajší úrad upovedomil účastníkov konania o zhromaždených podkladoch pre vydanie rozhodnutia a so spôsobom ich oboznámenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V upovedomení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov, ktoré boli doručené tunajšiemu úradu v rámci zisťovacieho konania.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/
ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad podrobne preštudoval zámer, vyjadrenia a stanoviská dotknutej verejnosti a podmienky na zlepšenie resp. ochranu životného prostredia.

Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán. Opatrenia ochrany vôd, prvky zelenej infraštruktúry a biodiverzity sú zahrnuté v záväznej časti rozhodnutia. Aarhuský dohovor, ako aj smernice EÚ sú začlenené do vnútroštátnej legislatívy. Príslušný orgán postupoval podľa platnej legislatívy, dal možnosť verejnosti aktívne sa zúčastniť celého procesu v rámci zisťovacieho konania.

PhDr. Ondrej Turza, PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava
(stanovisko zo dňa 24. 10. 2024)

Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportali: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/hornastreda-industrial-park.

1. Cítim sa byť účastníkom konania. V prvom rade vítam zámer ako taký, najmä z ideologických dôvodov – prínos pre Slovenskú republiku a dúfam, že avizovaná investícia prebehne k spokojnosti investorov v predmetnom priemyselnom parku.
2. Chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.
3. Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa.
4. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.
5. Cítim sa byť účastníkom vo všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.
6. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.
7. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Príslušný orgán postupoval podľa platnej legislatívy, dal možnosť verejnosti aktívne sa zúčastniť celého procesu v rámci zisťovacieho konania.

Listom č. OU-PN-OSZP-2024/010297-004 zo dňa 18. 11. 2024 boli navrhovateľovi zaslané stanoviská, pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti so žiadosťou o doplňujúce informácie k jednotlivým bodom doručených pripomienok.

Navrhovateľ dňa 17. 12. 2024 predložil doplňujúce informácie k pripomienkam k zámeru, ktoré správny orgán zverejnil dňa 23. 12. 2024 v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/horna-streda-industrial-park.

Listom č. OU-PN-OSZP-2025/000948-042 zo dňa 29. 01. 2025 zaslal tunajší úrad doplňujúce informácie od navrhovateľa a žiadosť o vyjadrenie dotknutým orgánom na základe požiadaviek z doručených stanovísk.

K doplňujúcim informáciám zaslali stanovisko nasledovné dotknuté orgány:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZTT/OPPL/866/1145/2025, zo dňa 04. 02. 2025)

Stavba ako celok sa má nachádzať na dvoch katastrálnych územiach Horná Streda a Piešťany vo dvoch okresoch Nové Mesto nad Váhom a Piešťany. Predmetom žiadosti o vyjadrenie je vplyv navrhovanej železničnej stanice pre prekládku tovarov, železničnej vlečky, vplyv úrovňovej zmeny cesty I/61 v rámci navrhovaného nadjazdu a križovatky na ceste I/61 (zo stykovej na okružnú) na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území.
Vzhľadom na skutočnosť, že zámer navrhovanej činnosti presahuje hranice územného obvodu RÚVZ Trnava v zmysle § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 355/2007 Z. z. predkladáme Vám ako nadriadenému orgánu čiastkové stanovisko RÚVZ Trnava k doplňujúcim informáciám k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti.
RÚVZ Trnava súčasne požaduje:
V ďalšom stupni riešenia zámeru navrhovanej činnosti dodržať a výsledkami merania hluku preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
(stanovisko č. RÚVZTN/OPPL/968/2198/2025, zo dňa 06. 02. 2025)

Predmetom dodatku č. 1 k akustickej štúdii je doplnenie a preukázanie predikovanej úrovne imisií špecifického hluku z prevádzky navrhovaného zámeru so zohľadnením vplyvu navrhovanej železničnej stanice pre prekládku tovarov, vplyvu navrhovanej železničnej vlečky, vplyvu úrovňovej zmeny cesty I/61 v rámci navrhovaného nadjazdu, vplyvu navrhovanej zmeny križovatky na ceste I/61 (zo stykovej na okružnú) na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území. Podľa doplňujúcej predikcie hladín hluku možno konštatovať, že navrhovaná činnosť signifikantne neovplyvní jestvujúcu akustickú situáciu v najbližšom chránenom území obce Horná Streda.
RÚVZ Trenčín naďalej pripomína skutočnosť, že v zmysle stanoviska č. RÚVZTN/OPPL/5004/20161/2024 zo dňa 04. 11. 2024 je v ďalšom stupni projektovej prípravy (projekt pre územné konanie) potrebné jednoznačne doriešiť zásobovanie areálu pitnou a technologickou vodou a jeho odkanalizovanie.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava
(stanovisko č. 04514/2025/ÚVHR/11088, zo dňa 07. 02. 2025)

MD SR z hľadiska ochrany verejného zdravia súhlasí so Zámerom navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park, časť „výstavba železničnej stanice pre nakládku tovarov, železničnej vlečky do závodu, výstavba nadjazdu št. cesty I. triedy I/61 a kruhová križovatka pred nadjazdom“, ktorého navrhovateľom je MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a netrvá na jeho ďalšom posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).
MD SR súčasne žiada aby súčasťou dokumentácie pre ďalšie požadované povolenie potrebné pre realizáciu navrhovanej činnosti bola aktualizovaná hluková štúdia.

Po preskúmaní vyššie uvedeného Zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ bolo zistené, že MD SR ako orgán verejného zdravotníctva mimo rezortu zdravotníctva je v danej veci dotknutým orgánom z titulu časti 13 prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. – Doprava a telekomunikácie a to v položkách týkajúcich sa diaľnic, ciest I. triedy, železničných dráh, železničných staníc a terminálov. Z tohto dôvodu sa týmto záväzným stanoviskom vyjadruje len k časti predmetného zámeru navrhovanej činnosti.

Účelom navrhovanej činnosti je príprava strategického územia pre výstavbu priemyselného parku vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja, ktorá sa uskutočňuje v rámci investičného projektu na základe vydaného osvedčenia o významnej investícii vo verejnom záujme.

Navrhovaná činnosť bude situovaná mimo zastavaného územia obce Horná Streda a mesta Piešťany, v k. ú. Piešťany a Horná Streda, okres Piešťany a Nové Mesto nad Váhom, kraj Trnavský a Trenčiansky.

Záujmové územie je sprava ohraničené štrkoviskom, zľava železničnou traťou Bratislava – Žilina, na severe je časť územia ohraničená Diaľnicou D1, časť novým priemyselným parkom Horná Streda. Stredom záujmového územia prechádza cesta I. triedy I/61.

Záujmové územie je určené pre výrobno-montážne a montážno-logistické haly, vrátane parkovísk, komunikácií a technickej infraštruktúry.

Z hľadiska miestnej a vecnej príslušnosti sa MD SR vyjadruje k časti „výstavba železničnej stanice pre nakládku tovarov, železničnej vlečky do závodu, výstavba nadjazdu št. cesty I. triedy I/61 a kruhová križovatka pred nadjazdom“.

Súčasťou posudzovaného zámeru je doklad „Akustická štúdia č. 24-052-s/2 Horná Streda Industrial Park“, september 2024, ktorý vypracovala spoločnosť EnA Consult Topoľčany s. r. o., 956 12 Preseľany 565 (ďalej len „Akustická štúdia“) a Dodatok č.1 k Akustickej štúdii z 13. 12. 2024.

Predmetom Akustickej štúdie a jej dodatku č. 1 bolo posúdenie aktuálnych hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí v najbližšom chránenom území – na južnom okraji zastavaného územia obce Horná Streda (ulice Družstevná a Bratislavská) a predikcia hluku vo vonkajšom prostredí v najbližšom chránenom území po realizácii navrhovanej činnosti. Aktuálne je najbližšie chránené územie exponované hluku z prevádzky Diaľnice D1.
Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. je dané chránené územie zaradené v kategórii územia III.

Z výsledkov predikcie hlukovej záťaže vyplynulo, že po realizácii navrhovanej činnosti, konkrétne prevádzka navrhovanej železničnej stanice počas prekládky tovarov (maximálne 3 vlakové súpravy/24 hodín), prevádzka železničnej vlečky, prevádzka navrhovaného nadjazdu na ceste I/61 a navrhovanej okružnej križovatky na ceste I/61 v blízkosti nadjazdu ponad železničnú vlečku nebude signifikantne ovplyvňovať existujúcu akustickú situáciu v najbližšom chránenom území.

Záver:
predložený Zámer navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ rieši výstavbu priemyselného parku vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja, ktorého súčasťou bude výstavba železničnej stanice pre nakládku tovarov, železničnej vlečky do závodu, výstavba nadjazdu na ceste I. triedy I/61 a kruhová križovatka pred nadjazdom.

MD SR sa v záujme ochrany verejného zdravia a v rozsahu svojej miestnej a vecnej príslušnosti v súlade s položkami 2), 3) a 4) bodu 13 prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. vyjadruje k vyššie uvedeným častiam.

Na základe zistených skutočností z predloženej dokumentácie, vrátane jej doplnenia a konzultácie so spracovateľom Akustickej štúdie, MD SR s predmetným zámerom navrhovanej činnosti súhlasí, súčasne však MD SR žiada, aby súčasťou dokumentácie pre ďalšie požadované povolenie potrebné pre realizáciu navrhovanej činnosti bola aktualizovaná hluková štúdia, tak, ako je uvedené v tomto záväznom stanovisku.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie aktualizované stanovisko na vedomie.

Slovenská správa ciest
(stanovisko č. SSC/6189/2025/2320/4609, zo dňa 07. 02. 2025)

Na základe predložených dopravno-inžinierskych podkladov SSC akceptuje záver dopravno-kapacitného posúdenia, že predmetná okružná križovatka na ceste I/61 bude za uvádzaných predpokladov z hľadiska kapacity vyhovujúca celé výhľadové obdobie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie aktualizované stanovisko na vedomie.

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky
(stanovisko č. ÚVZSR/OHŽPaZ/2277/6606/2025, zo dňa 07. 02. 2025)

So zámerom navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ sa podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. súhlasí a zároveň sa požaduje dodržanie nasledovných požiadaviek:

1. V ďalšom stupni posudzovania navrhovanej činnosti, najneskôr pri ďalšom stupni projektovej prípravy (projekt pre územné konanie), predkladateľ zámeru doplní, resp. aktualizuje zámer o dokumentáciu, ktorá jednoznačne popíše riešenie zásobovania areálu pitnou vodou z vlastného vodárenského zdroja, technologickou vodou a jeho dokanalizovanie.
2. V ďalšom stupni posudzovania navrhovanej činnosti, najneskôr pri ďalšom stupni projektovej prípravy (projekt pre územné konanie), predkladateľ predloží aktualizovanú akustickú štúdiu, ktorá posúdi reálny skutkový stav a vplyv posudzovanej prevádzky na najbližšiu obytnú zástavbu zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku a deklaruje splnenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy v oblasti verejného zdravia.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok rozhodnutia.

Listom č. OU-PN-OSZP-2025/000948-047 zo dňa 11. 02. 2025 tunajší úrad upovedomil účastníkov konania o zhromaždených podkladoch pre vydanie rozhodnutia a so spôsobom ich oboznámenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V upovedomení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti mali, resp. nemali pripomienky a zámer nepožadovali ďalej posudzovať, s pripomienkami, ktoré budú zapracované do rozhodnutia, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom v stanovenej lehote 7 dní.
Svoje právo oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania nahliadnutím do spisu v stanovenej lehote účastníci konania nevyužili.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY
Hodnotené územie, ktoré zasahuje do obce Piešťany je ustanovené podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. ako zraniteľná oblasť a zároveň sa podľa Vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch nachádza v II. stupni ochranného pásma.
Zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu resp. z vlastného vodárenského zdroja (2 vodných zdrojov, jeden ako záložný). V prípade vybudovania vlastných vodárenských zdrojov, môže dôjsť k ovplyvneniu podzemného prúdenia vody. Vody z povrchového odtoku z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok a spolu s vodami z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané do retenčnej nádrže.

Prevádzka bude rešpektovať II. stupeň ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a pri výstavbe bude voliť také stavebné materiály, aby naplnili podstatu zákona o stavebných výrokoch ako aj so stavebným zákonom. Prevádzka nebude vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy a opatrení uvedených v kapitole IV 10. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery s možným vplyvom.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU
Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom mierne zvýšený o emisie z dopravy, dieselagregátu a možnej technológie v rámci prevádzok strojárskeho priemyslu. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Nakoľko je však oprávnený predpoklad, že dôjde v porovnaní s predchádzajúcim stavom k miernemu zvýšeniu koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU
Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté na pozemkoch investora. Parcely sú klasifikované ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria, orná pôda a lesný pozemok. V súčasnosti sa na pozemkoch ojedinele vyskytujú náletové dreviny. Pri výrube sa bude postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platným v čase podania žiadosti o výrub. Na realizáciu navrhovanej činnosti, sa teda predpokladá aj trvalý záber poľnohospodárskeho fondu, nakoľko je väčšia časť pozemkov evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda. V prípade lesného pozemku, ktorý je v katastri evidovaný ako parcela E, ide viac menej o sporadicky sa nachádzajúci lesný porast, ktorý je viac menej súčasťou častí priľahlej ornej pôdy.
Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu lesnej pôdy a lesného pôdneho fondu.
Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako negatívny.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k asanácii vzrastlých drevín len
v nutnom rozsahu a v súlade s platnou legislatívou. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

VPLYVY NA KRAJINU
V rámci navrhovanej činnosti prezentovanej týmto zámerom nedôjde k významnému ovplyvneniu krajiny dotknutého územia, nakoľko najbližšie okolie Logistický park Bašovce a Priemyselný park Horná Streda už tohto času významne zasahuje do scenérie krajiny. Scenériu krajiny dotvára železnica, diaľnica či rozvody vysokého vedenia.

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou obce Horná Streda ako aj územnoplánovacou dokumentáciou mesta Piešťany. Stavba potrebná pre navrhovanú činnosť bude rozsiahla a bude mať mierne negatívny vplyv na existujúcu krajinu, vzhľadom na to, že ide o rovinatú oblasť v súčasnosti využívanú na poľnohospodárstvo.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo dotknutých katastrov bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií oproti predošlému stavu. Mieru zvýšených emisií bude degradovať aj samotný fakt, že medzi najbližšou obytnou zástavbou v Hornej Strede, ktorá je asi 0,5 km a navrhovanou činnosťou sa nachádza diaľnica D1. Najbližšia obytná zástavba Mesta Piešťany je asi 3 km od návrhovej činnosti na ulici Likavská, pričom v blízkosti sa nachádza letisko Piešťany. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližších obytných súborov ako aj na prítomnosť výrazného zdroja hluku diaľnica D1 či letisko Piešťany bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom zanedbateľná.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky sa zvýši ekonomický rozvoj okolitých obcí a miest.
Navrhovaná činnosť prispeje aj k zlepšeniu dopravnej infraštruktúry.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako mierne negatívne.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Podľa výsledkov a skúseností v obdobných prevádzkach, navrhovaná činnosť spolu s realizáciou navrhovaných technických opatrení nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Biodiverzita posudzovaného územia je v súčasnosti nízka, s občasnými porastami stromov, pričom chránené územia sa tu nenachádzajú. Nová výsadba zelene či environmentálne prvky môžu mierne zvýšiť biodiverzitu posudzovaného územia. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.
Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.
Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Navrhovaná činnosť sa podľa Vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch nachádza v II. stupni ochranného pásma. Prevádzka bude rešpektovať II. stupeň ochranného pásma a nebude vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

Zámer navrhovanej činnosti obsahuje základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na jednotlivé zložky životného prostredia. V procese zisťovacieho konania neboli identifikované také nedostatky, ktoré by znemožňovali určiť vplyvy zámeru navrhovanej činnosti.

Správny orgán konštatuje, že zámer bol vypracovaný v súlade s § 22 ods. 5 zákona, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovateľ k zámeru predložil štúdie, ktoré vyhodnocujú vplyv na životné prostredie a obyvateľov: Hodnotenie kvality dopravnej obsluhy na ceste I/61 v úseku MUK Horná Streda – Piešťany – Oprava Dopravno-kapacitného posúdenia 07/2024, Dopravno-kapacitné posúdenie – ZMENA 10/2024, Akustická štúdia č. 24-052-s/2 a Dodatok č. 1 k akustickej štúdii „Horná Streda Industrial Park“. Uvedené štúdie sú spracované oprávnenými, odborne spôsobilými osobami.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 22 stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej obce.

K zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti doručila stanoviská dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv a PhDr. Ondrej Turza, PhD.). V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil správny orgán vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti, niektoré sú z hľadiska minimalizovania vplyvov na životné prostredie zapracované do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania, a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.
Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.
Navrhovaná činnosť musí byť vypracovaná a realizovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutých obcí.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

V zmysle § 29 ods. 17 písm. b) zákona sa proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

V zmysle § 64 ods. 1 písm. h) zákona sa na zisťovacie konanie vykonané podľa § 29 zákona nevzťahuje správny poriadok, okrem ustanovení o odvolacom konaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda, Slovenská republika
EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta 166/52, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6 , 917 09 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., Martina Granca 3451/10, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050 zo dňa 30. 04. 2025

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“

Katastrálne územie	List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Celková výmera pozemku (m^2)	Druh pozemku
HORNÁ STREDA					
Horná Streda	736	10208	C	5	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	736	10209	C	22	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	1469	620/70	C	2479	Orná pôda
Horná Streda	1469	1324/512	C	2608	Ostatná plocha
Horná Streda	1077	641/13	C	181	Ostatná plocha
Horná Streda	629	1324/509	C	11411	Ostatná plocha
Horná Streda	1077	641/1	C	942	Ostatná plocha
Horná Streda	1306	641/12	C	4833	Ostatná plocha
Horná Streda	1	1357/11	C	4368	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	720	583/11	C	2735	Orná pôda
Horná Streda	629	1324/630	C	48	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	1317	1323/46	C	417	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	736	583/40	C	7	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	736	583/41	C	7	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	1469	1324/1	C	17557	Ostatná plocha
Horná Streda	1567	1324/628	C	7	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	1317	1323/23	C	18361	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	736	10211	C	7	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	736	10210	C	7	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	736	10207	C	7	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	736	10206	C	7	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	736	10212	C	7	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	720	583/9	C	5590	Orná pôda
Horná Streda	720	583/49	C	1039	Orná pôda
Horná Streda	1763	1486	C	756	Ostatná plocha
Horná Streda	1761	1484	C	398	Ostatná plocha
Horná Streda	1587	1480	C	800	Ostatná plocha
Horná Streda	736	1490	C	3457	Ostatná plocha
Horná Streda	1	1441	C	311	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	1753	1518	C	45	Ostatná plocha
Horná Streda	1784	1465	C	157	Ostatná plocha
Horná Streda	1766	1466	C	157	Ostatná plocha
Horná Streda	1756	1502	C	48	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1474	C	168	Ostatná plocha
Horná Streda	1768	1473	C	181	Ostatná plocha
Horná Streda	1781	1472	C	181	Ostatná plocha
Horná Streda	1789	1471	C	72	Ostatná plocha
Horná Streda	1754	1470	C	280	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1469	C	262	Ostatná plocha
Horná Streda	1758	1468	C	354	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1451	C	1408	Orná pôda
Horná Streda	1755	1450	C	610	Orná pôda
Horná Streda	1756	1464	C	335	Ostatná plocha
Horná Streda	1587	1467	C	286	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1514	C	333	Ostatná plocha
Horná Streda	1773	1516	C	222	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1517	C	118	Ostatná plocha
Horná Streda	1767	1519	C	45	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1520	C	45	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1475	C	157	Ostatná plocha
Horná Streda	1749	1476	C	153	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1477	C	111	Ostatná plocha

Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050 zo dňa 30. 04. 2025

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“

Katastrálne územie	List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Celková výmera pozemku (m^2)	Druh pozemku
Horná Streda	1753	1478	C	152	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1457	C	637	Orná pôda
Horná Streda	1753	1456	C	713	Orná pôda
Horná Streda	1774	1455	C	598	Orná pôda
Horná Streda	1782	1454	C	1573	Orná pôda
Horná Streda	1753	1452	C	1408	Orná pôda
Horná Streda	1755	1449	C	1834	Orná pôda
Horná Streda	1751	1448	C	1540	Orná pôda
Horná Streda	1	1479	C	591	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	1763	1463	C	640	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1461	C	548	Orná pôda
Horná Streda	1753	1460	C	555	Orná pôda
Horná Streda	1753	1459	C	628	Orná pôda
Horná Streda	1753	1458	C	647	Orná pôda
Horná Streda	1788	1453	C	1009	Orná pôda
Horná Streda	1759	1512	C	422	Ostatná plocha
Horná Streda	1775	1510	C	375	Ostatná plocha
Horná Streda	1769	1508	C	404	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1506	C	369	Ostatná plocha
Horná Streda	1753	1504	C	299	Ostatná plocha
Horná Streda	1782	1500	C	278	Ostatná plocha
Horná Streda	1792	1498	C	113	Ostatná plocha
Horná Streda	1777	1496	C	180	Ostatná plocha
Horná Streda	1783	1494	C	164	Ostatná plocha
Horná Streda	1760	1492	C	81	Ostatná plocha
Horná Streda	1808	1488	C	441	Ostatná plocha
Horná Streda	736	1482	C	1021	Ostatná plocha
Horná Streda	1	1462	C	1077	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	646	583	E	1840	Orná pôda
Horná Streda	842	584	E	3546	Orná pôda
Horná Streda	144	588	E	2820	Orná pôda
Horná Streda	144	589	E	1044	Orná pôda
Horná Streda	844	590	E	483	Orná pôda
Horná Streda	845	591	E	319	Orná pôda
Horná Streda	846	592	E	291	Orná pôda
Horná Streda	720	593	E	201	Orná pôda
Horná Streda	848	594	E	112	Orná pôda
Horná Streda	1753	595/1	E	942	Orná pôda
Horná Streda	144	595/2	E	476	Orná pôda
Horná Streda	1364	595/3	E	846	Orná pôda
PIEŠŤANY					
Piešťany	4316	12212/7	C	338	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/117	C	345	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/118	C	359	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	4316	12212/6	C	395	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/132	C	167	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/150	C	64	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/149	C	68	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/145	C	123	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	11041	12212/143	C	171	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/133	C	173	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/98	C	331	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/122	C	196	Zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050 zo dňa 30. 04. 2025

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“

Katastrálne územie	List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Celková výmera pozemku (m^2)	Druh pozemku
Piešťany	5129	12212/121	C	216	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/99	C	344	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13630	12212/148	C	101	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	11347	12197/9	C	2958	Orná pôda
Piešťany	13018	12212/156	C	137	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13018	12212/155	C	47	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	5129	12212/154	C	39	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13018	12212/153	C	55	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13651	13023	C	566	Orná pôda
Piešťany	10232	13022	C	660	Orná pôda
Piešťany	13636	13021	C	658	Orná pôda
Piešťany	10232	13020	C	659	Orná pôda
Piešťany	10232	13019	C	659	Orná pôda
Piešťany	13647	13025	C	687	Orná pôda
Piešťany	13648	13024	C	612	Orná pôda
Piešťany	10232	13026	C	437	Orná pôda
Piešťany	13645	13027	C	434	Orná pôda
Piešťany	13649	13028	C	843	Orná pôda
Piešťany	13637	13029	C	2108	Orná pôda
Piešťany	13629	13007	C	703	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13632	13000	C	767	Ostatná plocha
Piešťany	13632	13001	C	1757	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13632	13002	C	2218	Orná pôda
Piešťany	13642	13012	C	3521	Orná pôda
Piešťany	10232	13013	C	1554	Orná pôda
Piešťany	13629	13008	C	1832	Orná pôda
Piešťany	13635	13038	C	41	Ostatná plocha
Piešťany	10232	13037	C	34	Ostatná plocha
Piešťany	13629	13036	C	442	Ostatná plocha
Piešťany	10232	13035	C	62	Ostatná plocha
Piešťany	13631	13040	C	932	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13631	13039	C	184	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13643	13034	C	604	Orná pôda
Piešťany	13650	13033	C	422	Orná pôda
Piešťany	13639	13032	C	422	Orná pôda
Piešťany	13633	13031	C	459	Orná pôda
Piešťany	13638	13030	C	659	Orná pôda
Piešťany	13646	13018	C	424	Orná pôda
Piešťany	13644	13017	C	492	Orná pôda
Piešťany	13626	13016	C	1232	Orná pôda
Piešťany	13634	13015	C	1555	Orná pôda
Piešťany	13628	13014	C	1555	Orná pôda
Piešťany	11282	2705/32	E	5757	Orná pôda
Piešťany	11283	2705/39	E	5749	Orná pôda
Piešťany	10750	2705/45	E	3055	Orná pôda
Piešťany	11284	2705/46	E	2871	Orná pôda
Piešťany	11285	2705/49	E	2858	Orná pôda
Piešťany	13750	2705/50	E	2468	Orná pôda
Piešťany	11286	2705/51	E	2758	Orná pôda
Piešťany	11287	2705/53	E	2976	Orná pôda
Piešťany	11288	2705/54	E	2896	Orná pôda
Piešťany	11289	2705/55	E	2886	Orná pôda
Piešťany	11290	2705/56	E	2812	Orná pôda

Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050 zo dňa 30. 04. 2025

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“

Katastrálne územie	List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Celková výmera pozemku (m^2)	Druh pozemku
Piešťany	11291	2705/57	E	2888	Orná pôda
Piešťany	11292	2705/58	E	2931	Orná pôda
Piešťany	11293	2705/59	E	2855	Orná pôda
Piešťany	11294	2705/62	E	3236	Orná pôda
Piešťany	11295	2705/65	E	6146	Orná pôda
Piešťany	11296	2705/70	E	14311	Orná pôda
Piešťany	13756	2705/136	E	5243	Orná pôda
Piešťany	10232	2705/137	E	5383	Orná pôda
Piešťany	13747	2705/140	E	10061	Orná pôda
Piešťany	10232	2705/141	E	9728	Orná pôda
Piešťany	13758	2705/142	E	9304	Orná pôda
Piešťany	12813	2705/168	E	8377	Orná pôda
Piešťany	6549	2705/173	E	7368	Orná pôda
Piešťany	11297	2707	E	1516	Orná pôda
Piešťany	11041	3137/1	E	6810	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	10969	3137/2	E	23207	Orná pôda
Piešťany	11236	3176	E	2776	Orná pôda
Piešťany	11352	3177/1	E	2216	Orná pôda
Piešťany	11352	3177/2	E	1345	Orná pôda
Piešťany	11353	3180/1	E	1683	Orná pôda
Piešťany	11354	3181/1	E	1395	Orná pôda
Piešťany	11355	3182/1	E	1532	Orná pôda
Piešťany	11356	3183/1	E	1769	Orná pôda
Piešťany	10278	3184/1	E	1715	Orná pôda
Piešťany	11357	3190	E	3385	Orná pôda
Piešťany	11358	3198	E	9319	Orná pôda
Piešťany	11359	3205	E	3791	Orná pôda
Piešťany	11360	3210	E	6441	Orná pôda
Piešťany	11359	3216	E	4086	Orná pôda
Piešťany	13751	3219	E	2064	Orná pôda
Piešťany	11362	3223/2	E	5093	Orná pôda
Piešťany	11363	3243	E	3352	Orná pôda
Piešťany	11364	3247	E	2169	Orná pôda
Piešťany	11365	3249	E	1169	Orná pôda
Piešťany	11359	3250	E	1324	Orná pôda
Piešťany	11366	3251	E	1306	Orná pôda
Piešťany	13752	12705/32	E	95	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	12055	12705/33	E	80	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	10232	12705/34	E	68	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	12057	12705/35	E	40	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	12058	12705/36	E	20	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	12059	12705/44	E	8	Orná pôda
Piešťany	11284	12705/46	E	18	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	12060	12705/48	E	46	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	12061	12705/50	E	48	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	12062	12705/52	E	74	Orná pôda
Piešťany	11288	12705/54	E	28	Orná pôda
Piešťany	9605	3255	E	50	Orná pôda
Piešťany	10232	3254	E	53	Orná pôda
Piešťany	8597	3253	E	1771	Orná pôda
Piešťany	6702	3252	E	4932	Orná pôda
Piešťany	1081	3248	E	1183	Orná pôda
Piešťany	7850	3246	E	2237	Orná pôda

Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050 zo dňa 30. 04. 2025

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“

Katastrálne územie	List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Celková výmera pozemku (m^2)	Druh pozemku
Piešťany	8547	3245	E	4255	Orná pôda
Piešťany	6588	3244	E	8258	Orná pôda
Piešťany	5913	3242	E	3255	Orná pôda
Piešťany	5914	3241	E	6790	Orná pôda
Piešťany	7073	3240	E	5010	Orná pôda
Piešťany	9861	3239	E	1356	Orná pôda
Piešťany	6825	3238	E	666	Orná pôda
Piešťany	6825	3237	E	1608	Orná pôda
Piešťany	10232	3234	E	5676	Orná pôda
Piešťany	10232	3233	E	1622	Orná pôda
Piešťany	10232	3232	E	1554	Orná pôda
Piešťany	9861	3231	E	1615	Orná pôda
Piešťany	9861	3230	E	1802	Orná pôda
Piešťany	9861	3229	E	1859	Orná pôda
Piešťany	9861	3228	E	1867	Orná pôda
Piešťany	8652	3227	E	5431	Orná pôda
Piešťany	10232	3226	E	3867	Orná pôda
Piešťany	7283	3225	E	5194	Orná pôda
Piešťany	10232	3224	E	4927	Orná pôda
Piešťany	10232	3223/1	E	5071	Orná pôda
Piešťany	7313	3222	E	2931	Orná pôda
Piešťany	10232	3221	E	4043	Orná pôda
Piešťany	7313	3220	E	2582	Orná pôda
Piešťany	10232	3218	E	1230	Orná pôda
Piešťany	10232	3217	E	1626	Orná pôda
Piešťany	10232	3215	E	4140	Orná pôda
Piešťany	6939	3214	E	2381	Orná pôda
Piešťany	10232	3213	E	4589	Orná pôda
Piešťany	13748	3212/2	E	2252	Orná pôda
Piešťany	13748	3212/1	E	1403	Orná pôda
Piešťany	6910	3211	E	2852	Orná pôda
Piešťany	6884	3209	E	8855	Orná pôda
Piešťany	10232	3208	E	3201	Orná pôda
Piešťany	7281	3207	E	4323	Orná pôda
Piešťany	7666	3206	E	3439	Orná pôda
Piešťany	13755	3204	E	2212	Orná pôda
Piešťany	13521	3203	E	4179	Orná pôda
Piešťany	13521	3202	E	3935	Orná pôda
Piešťany	6388	3201	E	4043	Orná pôda
Piešťany	13677	3200	E	2532	Orná pôda
Piešťany	13762	3199	E	2327	Orná pôda
Piešťany	1783	3197/2	E	3014	Orná pôda
Piešťany	2384	3197/1	E	3014	Orná pôda
Piešťany	10232	3196	E	2378	Orná pôda
Piešťany	10232	3195	E	1370	Orná pôda
Piešťany	8651	3194	E	2280	Orná pôda
Piešťany	6912	3193	E	2539	Orná pôda
Piešťany	10232	3192	E	1636	Orná pôda
Piešťany	10232	3191	E	809	Orná pôda
Piešťany	6466	3189/2	E	542	Orná pôda
Piešťany	13759	3189/1	E	1627	Orná pôda
Piešťany	5141	3188	E	2898	Orná pôda
Piešťany	10232	3187/2	E	18	Orná pôda

Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050 zo dňa 30. 04. 2025

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“

Katastrálne územie	List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Celková výmera pozemku (m^2)	Druh pozemku
Piešťany	10232	3187/1	E	3866	Orná pôda
Piešťany	6065	3186/2	E	21551	Orná pôda
Piešťany	6065	3186/1	E	34880	Orná pôda
Piešťany	3262	3185/1	E	939	Orná pôda
Piešťany	2797	3179/1	E	1683	Orná pôda
Piešťany	1972	3178/1	E	1209	Orná pôda
Piešťany	1313	3175	E	1680	Orná pôda
Piešťany	1313	3174	E	802	Orná pôda
Piešťany	6087	3173	E	3284	Orná pôda
Piešťany	7031	2710	E	1662	Orná pôda
Piešťany	7802	2705/74	E	7296	Orná pôda
Piešťany	6549	2705/73	E	7148	Orná pôda
Piešťany	7158	2705/72	E	14903	Orná pôda
Piešťany	6851	2705/71	E	14341	Orná pôda
Piešťany	6823	2705/69	E	338	Ostatná plocha
Piešťany	12813	2705/68	E	5188	Orná pôda
Piešťany	2065	2705/67	E	8603	Orná pôda
Piešťany	7601	2705/66	E	9130	Orná pôda
Piešťany	7071	2705/64	E	3501	Orná pôda
Piešťany	7071	2705/63	E	3477	Orná pôda
Piešťany	6803	2705/61	E	3230	Orná pôda
Piešťany	10142	2705/60	E	2941	Orná pôda
Piešťany	8575	2705/52	E	2658	Orná pôda
Piešťany	8520	2705/48	E	3311	Orná pôda
Piešťany	6824	2705/47	E	2975	Orná pôda
Piešťany	7085	2705/44	E	5776	Orná pôda
Piešťany	7157	2705/43	E	11324	Orná pôda
Piešťany	6851	2705/42	E	1268	Orná pôda
Piešťany	13066	2705/41	E	1045	Orná pôda
Piešťany	8465	2705/40	E	788	Orná pôda
Piešťany	8063	2705/38	E	5533	Orná pôda
Piešťany	7982	2705/37	E	202	Orná pôda
Piešťany	8836	2705/36	E	146	Orná pôda
Piešťany	7284	2705/35	E	5593	Orná pôda
Piešťany	10644	2705/34	E	5870	Orná pôda
Piešťany	6909	2705/33	E	5363	Orná pôda
Piešťany	10969	2704/101	E	443	Lesný pozemok
Piešťany	6983	2705/5	E	74	Orná pôda
Piešťany	7366	2705/6	E	57	Orná pôda
Piešťany	6701	2705/11	E	115	Orná pôda
Piešťany	8073	2705/13	E	134	Orná pôda
Piešťany	8073	2705/15	E	180	Orná pôda
Piešťany	8073	2705/16	E	194	Orná pôda
Piešťany	8073	2705/17	E	182	Orná pôda
Piešťany	8073	2705/18	E	186	Orná pôda
Piešťany	8073	2705/20	E	155	Orná pôda
Piešťany	8073	2705/21	E	180	Orná pôda
Piešťany	10033	2705/22	E	187	Orná pôda
Piešťany	6939	2705/27	E	182	Orná pôda
Piešťany	8073	2705/28	E	178	Orná pôda
Piešťany	8073	2705/29	E	167	Orná pôda
Piešťany	7084	2705/30	E	162	Orná pôda
Piešťany	8596	2705/31	E	191	Orná pôda

Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050 zo dňa 30. 04. 2025

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“

Katastrálne územie	List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Celková výmera pozemku (m^2)	Druh pozemku
Piešťany	11281	2705/26	E	167	Orná pôda
Piešťany	403	2705/23	E	178	Orná pôda
Piešťany	11280	2705/19	E	181	Orná pôda
Piešťany	13630	2705/10	E	89	Orná pôda
Pozemky určené pre výstavbu chodníka					
Piešťany	8597	3253	E	1 771	Orná pôda
Piešťany	10232	3254	E	53	Orná pôda
Piešťany	9605	3255	E	50	Orná pôda
Piešťany	9289	3256	E	60	Orná pôda
Piešťany	7154	3257	E	30	Orná pôda
Piešťany	7155	3258	E	11	Orná pôda
Piešťany	11361	3259	E	34	Orná pôda
Piešťany	7565	3260	E	20	Orná pôda
Piešťany	7564	3261	E	45	Orná pôda
Piešťany	8195	3262	E	139	Orná pôda
Piešťany	11367	3263	E	110	Orná pôda
Piešťany	8270	3264	E	127	Orná pôda
Piešťany	7257	3265	E	1 310	Orná pôda
Piešťany	11368	3266	E	2 546	Orná pôda
Piešťany	6389	3267	E	2 563	Orná pôda
Piešťany	6986	3268	E	1 337	Orná pôda
Piešťany	8341	3269	E	1 367	Orná pôda
Piešťany	7082	3270	E	5 029	Orná pôda
Piešťany	7083	3271	E	2 758	Orná pôda
Piešťany	5912	3272	E	2 422	Orná pôda
Piešťany	3337	3273	E	754	Orná pôda
Piešťany	11369	3274	E	459	Orná pôda
Piešťany	7568	3275	E	1 776	Orná pôda
Piešťany	8329	3276	E	3 994	Orná pôda
Piešťany	9861	3277	E	1 248	Orná pôda
Piešťany	11370	3278	E	5 431	Orná pôda
Piešťany	4849	12190/1	C	137 356	Zastavaná plocha a nádvorie
Pozemky určené pre výstavbu splaškovej kanalizácie					
Horná Streda	1587	1430	C	1 650	Orná pôda
Horná Streda	1587	1431	C	310	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	1587	1432	C	378	Ostatná plocha
Horná Streda	1587	1433	C	430	Orná pôda
Horná Streda	1587	1434	C	1 909	Orná pôda
Horná Streda	1587	1435	C	748	Ostatná plocha
Horná Streda	1587	1436	C	426	Orná pôda
Horná Streda	1587	1442	C	1 009	Zastavaná plocha a nádvorie
Horná Streda	1587	1443	C	1 389	Ostatná plocha
Horná Streda	1587	1444	C	19 582	Orná pôda
Horná Streda	1587	1445	C	2 337	Trvalý trávny porast
Horná Streda	1587	1446	C	447	Ostatná plocha
Horná Streda	1587	1447	C	3 802	Orná pôda
Piešťany	13632	13000	C	767	Ostatná plocha
Piešťany	13632	13001	C	1 757	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13632	13002	C	2 218	Orná pôda
Piešťany	13754	13003	C	2 627	Orná pôda
Piešťany	13754	13004	C	1 077	Ostatná plocha
Piešťany	13630	13005	C	453	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13754	13006	C	760	Ostatná plocha

Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. OU-PN-OSZP-2025/000948-050 zo dňa 30. 04. 2025

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“

Katastrálne územie	List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Celková výmera pozemku (m^2)	Druh pozemku
Piešťany	13754	13009	C	39 747	Orná pôda
Piešťany	13630	13010	C	2 642	Orná pôda
Piešťany	13630	13011	C	702	Orná pôda
Piešťany	13018	12212/153	C	55	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13018	12212/155	C	47	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13018	12212/156	C	137	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13630	12212/148	C	101	Zastavaná plocha a nádvorie
Piešťany	13630	2705/10	E	89	Orná pôda

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-PN-OSZP-2025/000948-0014831/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Sedlák
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.05.2025 16:10:40 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.05.2025 16:11:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PN-OSZP-2025/000948-0014831/2025	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Sedlák
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.05.2025 16:10:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.05.2025 16:11:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PN-OSZP-2025/000948-0014831/2025-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Veronika Geršiová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Piešťany IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.05.2025
Podpis a pečiatka:	