

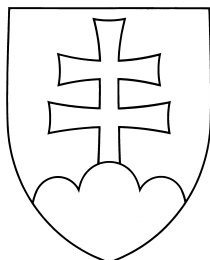
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2025/360607-014

Bratislava

31. 03. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
„Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č. 1/2024“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 01.01.2025 do 31.03.2025), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č. 1/2024“, ktoré predložila Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie. Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č. 1/2024“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné za predpokladu splnenia podmienok tohto rozhodnutia dopracovať do čistopisu, prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov oznámenia o zmene strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. V návrhu Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu zóny Tehelná zohľadniť informáciu o nízkom radónovom riziku v území zóny Tehelná MČ Bratislava – Nové Mesto
2. Vypustiť z návrhu ZaD č. 1 Územný plán zóny Tehelná zámer na asanáciu budovy polikliniky.
3. Všetky požiadavky a upozornenia vyplývajúce zo stanoviska HM SR Bratislava zohľadniť v návrhu ZaD č.1 v súlade s pripomienkami uplatnenými v rámci prerokovania návrhu ZaD č.1
4. Všetky požiadavky uvedené v stanovisku SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p., zohľadniť v návrhu ZaD č.1
5. Zohľadniť požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia RÚVZBA/OHŽPaZ/3451/5596/2025 v návrhu ZaD č.1.

6. Všetky pripomienky a požiadavky Ministerstva dopravy SR uvedené v stanovisku č. 06103/2025/SSP/13587 zo dňa 14.02.2025 zohľadniť v návrhu ZaD č. 1

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava (ďalej len „obstarávateľ“), predložila príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“), podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), dňa 23.01.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č.1/2024“

„Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č.1/2024“ (ďalej aj „ZaD č.1/2024 ÚPN Z“) je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) a c) v spojení s § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, tzn. ide o malú zmenu strategického dokumentu v oblasti územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené zmenami a doplnkami územného plánu zóny sa nachádza v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto. Celé riešené územie ZaD č.1/2024 ÚPN Z sa nachádza v zastavanom území.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná boli nové požiadavky mestskej časti na nové funkčné využitie územia a aktualizácia platnej legislatívy a STN noriem (zákonov, vyhlášok a noriem). Dôvodom bola aj požiadavka mestskej časti Bratislava Nové Mesto na zmenu územného vymedzenia regulačných blokov a čiastočnú zmenu organizácie dopravy v území.

Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná (ďalej: ÚPN Z Tehelná) nadväzujú na Územný plán zóny Tehelná (2003) schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 2/20 , č. 3/10, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2003 zo dňa 25.2.2003, spracovateľ AUREX, s.r.o.

Hlavné ciele riešenia: - zosúladienie nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie zóny s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení Zmien a doplnkov č.01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, - určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia, - zlúčenie jednotlivých regulačných blokov s príbuznými alebo rovnakými zastavovacími podmienkami do jedného regulačného bloku, - reorganizáciu funkčnej zložky zdravotníckeho zariadenia a občianskej vybavenosti pre oblasť - regulačný blok 30 - navrhovaný regulačný blok T/B/201 1-1-f,g - Textová časť – záväzná časť: aktualizácia v zmysle platných noriem, vyhlášok a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie; aktualizácia v zmysle metodiky a zjednotenia terminológie zavedenej pre územnoplánovaciu dokumentáciu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Predmetom Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu zóny Tehelná je aktualizácia využitia objektu zariadenia polikliniky a zabezpečenie podrobnejšej regulácie pre usmerňovanie činnosti pre príslušné regulačné bloky - aktualizácia záväznej časti v zmysle platných noriem, vyhlášok a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Regulačný blok č. 30 je vymedzený ulicami Priečna, Tehelná a radovou zástavbou občianskej vybavenosti na ulici Kutuzovova a Kukučínova, kde sa nachádzajú nasledujúce zariadenia s navrhovanými stavebnými intervenciami:

- plocha verejnej zelene s obmedzením prístupu navrhovaná na revitalizáciu a rozvoj v podobe plôch verejnej zelene so statickou dopravou
- plocha statickej dopravy s návrhom na jej revitalizáciu
- areál polikliniky Tehelná navrhovaný na kompletnú asanáciu, s výstavbou polyfunkčného objektu polikliniky, občianskej vybavenosti a bývania

- v rámci regulačného výkresu Územného plánu Bratislavy je dané územie zaradené pod triedu funkcie 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu s neprekročiteľným podielom funkcie bývania 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Územný plán zóny - Zmeny a doplnky č.1/2024 spodrobňuje toto územie a tým aj spodrobňuje reguláciu. Regulačný blok sa rozdelil so zachovaním regulácie, neprekročiteľným podielom funkcie bývania 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie Územného plánu zóny Tehelná je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 (schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007) v znení zmien a doplnkov (ZaD 01 - schválené uzn. MsZ č.600/2008, ZaD 02 - schválené uzn. MsZ č. 400/2011, ZaD 03 - schválené uzn. MsZ č. 1614/2014, ZaD 05 - schválené uzn. MsZ č. 1785/2014, ZaD 06 - schválené uzn. MsZ č. 581/2020, ZaD 07 – schválené uzn. MsZ č. 996/2021 a ZaD 08 - schválené uzn. MsZ č. 230/2023). Návrh Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) a c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-BA-OSZP3-2025/360607-002 zo dňa 29.01.2025 podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR: www.enviroportal.sk/sk/eia

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-tehelna-zmeny-doplanky-c-1-2024> Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/RONT OFFICE v dňoch od 06.02.2025 do 21.02.2025. Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (list č. 9687/2025-5.1 5623/2025 zo dňa 04.02.2025, e-podanie doručené dňa 04.02.2025)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚP zóny Tehelná ZaD č. 1/2024“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie MČ Bratislava – Nové Mesto zóna Tehelná spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Informácia MŽP SR o nízkom radónovom riziku v zóne Tehelná, MČ Bratislava - Nové Mesto je zapracovaná v podmienkach rozhodnutia (podmienka č. 1).

2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (list č. k. S-PUSR-002450/2025 zo dňa 06.02.2025, e-podanie doručené dňa 07.02.2025)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a súčasne podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). KPÚ Bratislava podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva toto

s t a n o v i s k o

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

so zmenou strategického dokumentu „Územný plán zóny Tehelná, Zmeny a doplnky č. 1/2024“, obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, spracovateľ Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave, Námestie slobody 2911/19, 812 45 Bratislava, dát. sprac. december/2024, spracovaným pre územie zóny Tehelná, situovanej v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktoré nie je situované v pamiatkovom území

a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava berie na vedomie.

3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 7858/2025/ROP-005/8550 zo dňa 10.02.2025, e-podanie doručené dňa 10.02.2025)

Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu zóny Tehelná – oznámenie o strategickom dokumente - odpoveď

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu zóny Tehelná“, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu zóny Tehelná neovplyvnia obmedzenia

určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava ani prekážkovými rovinami a plochami Heliportu Rezidencia – Bárdošova a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého

zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Dopravného úradu berie na vedomie.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (list č. MAGS OEaTI 49192/2025-51241, zo dňa 12.02.2025, e-podanie doručené dňa 13.02.2025).

„Územný plán zóny Tehelná Zmeny a doplnky č. 1/2024“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Podľa § 6 ods. 6 zákona Vám predkladáme k oznámeniu nasledujúce stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Žiadame zjednotiť všetky časti ZaD č. 1/2024 ÚPN-Z Tehelná s ohľadom na nejasný zámer s poliklinikou Tehelná. Ak by regulácia ÚPN-Z navrhovala asanáciu polikliniky, z čoho vyplynie novostavba, tak je nevyhnutné najprv zmeniť Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) zo stabilizovaného územia na rozvojové územie a až po schválení zmeny vo vyššom stupni územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) je možné zmeniť územný plán zóny. Hierarchia stupňov ÚPD je uvedená v § 18 ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Ďalšie požiadavky uplatní Hlavné mesto SR Bratislava v procese prerokovania návrhu ÚPN-Z podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že obstarávateľ sa v doplňujúcich informáciách vyjadril, že požiadavka bude zohľadnená v návrhu ZaD č.1 a zámer na asanáciu budovy polikliniky bude z návrhu ZaD č. 1 vypustený. Upozornenie HM SR Bratislava týkajúce sa zámeru s poliklinikou Tehelná je zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č.2).

2/ Z hľadiska životného prostredia: Zeleň a tvorba krajiny:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V textovej záväznej časti na str. 22 žiadame v časti Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny upraviť bod 1. nasledujúcim spôsobom:

„Pri využívaní územia musia byť dodržiavané podmienky ochrany prírody v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.“

V textovej záväznej časti na str. 22 žiadame upraviť aj bod 3. v časti Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny:

„Pri výstavbe a rekonštrukcii objektov, dopravných komunikácií, technickej infraštruktúry, pri revitalizácii plôch verejnej zelene je potrebné rešpektovať VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy (MIB, 2022), arboristické štandardy a vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.“

V textovej záväznej časti do ÚPN-Z žiadame v časti Limity využívania územia doplniť:

Významné intaktné (nezastaviteľné) plochy zelene v riešenom území zóny Tehelná predstavujú uličné stromoradia (Vajnorská ul., Kutuzovova ul., Mestská ul., park Osadná, park Sadová). Pri revitalizácii existujúcich plôch verejnej zelene je potrebné prihliadať na druhové zloženie existujúcej výsadby, na zdravotný stav drevín, stanovištné podmienky, dopady klimatickej zmeny.

Upozorňujeme, že riešenie ÚPN-Z by malo obsahovať aj bod chránené časti krajiny.

V ÚPN-Z by malo byť uvedené, že riešené územie zóny sa nachádza v prvom stupni územnej ochrany, nezasahuje do chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci vyhodnotenia limitov by malo byť uvedené, či riešené územie zasahuje do ochranných pásiem; existujú obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny.

Vody, nakladanie s vodami:

Upozorňujeme, že vody z povrchového odtoku v prípade, že je to technicky možné a tam, kde tomu nebránia prírodné podmienky, je potrebné zachytávať a odvádzať v mieste dopadu zrážok prostredníctvom vsakovacích,

resp. retenčno-vsakovacích systémov, dažďových záhrad a pod. a v súlade s prislúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Hluk:

V textovej záväznej časti do ÚPN-Z žiadame doplniť výrez - grafickú situáciu hlukovej záťaže v zóne Tehelná zo Strategickej hlukovej mapy Bratislavskej aglomerácie pre stav v r. 2021 a do textu vložiť výrez, ktorý je na odkaze http://www.hlukovamapa.sk/graf_ba_2021.html.

Súčasne žiadame doplniť nasledujúci text: V prípade novej výstavby v riešenom území zóny Tehelná je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať hlukové štúdiu, navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Odpady:

Upozorňujeme, že pri nakladaní s odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislava je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi, so strategickým dokumentom: Bratislava - mesto bez odpadov: stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo a platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území HM SR BA.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava požiadavky a upozornenia HM SR Bratislava akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.3)

Z á v e r :

Netrváme na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona, no pri spracovaní ÚPN-Z žiadame zohľadniť informácie, požiadavky a potreby uvedené v časti „1/ Z hľadiska územného plánovania“ tohto stanoviska a požiadavky uvedené v časti „2/ Z hľadiska životného prostredia“ tohto stanoviska, ktoré sa týkajú zelene, vôd, hluku a odpadov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie HM SR Bratislava berie na vedomie a zohľadnenie požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska sú zapracované do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava (list č. SVP 1586/2025/5, zo dňa 12.02.2025 doručený dňa 18.02.2025).

Vzhľadom na to, že nepredpokladáme zásadné zmeny v rámci urbanistickej koncepcie riešeného územia, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z ..

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k predloženému oznámeniu nasledovné pripomienky:

1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.
2. SVP, š. p., sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.

3. Pri riešení územného plánu obce požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
4. V riešenom území sa nenachádzajú vodné toky ani vodné plochy.
5. Odpadové splaškové vody z riešeného územia požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čo je podmienkou pre akýkoľvek rozvojový stavebný zámer. Pri napájaní objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV
6. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z tejto rozvojovej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $i=244$ l/s/ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav
7. V prípade odvádzania zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia požadujeme zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia. Posudok má taktiež určiť kapacitu horninového prostredia nad maximálnou hladinou podzemnej vody (dimenzovať na kritické obdobie v jarých mesiacoch, kedy je aj hladina podzemnej vody vysoko) a posúdiť prípadný vplyv na navrhované objekty.
8. Vsakovacie zariadenia požadujeme umiestniť minimálne 1 meter nad hladinu podzemnej vody, tak aby bolo zabezpečené nepriame vsakovanie. Odporúčame navrhnuť také technické riešenie na odvádzanie dažďových vôd, ktoré bude funkčné aj v čase zvýšených stavov hladiny podzemných vôd (napr. veľkokapacitné akumulčné nádrže s napojením na vsakovací systém v kombinácii s racionálnym využívaním dažďových vôd (polievané zelene, atď.)
9. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
10. Pri návrhu objektov odporúčame uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu.
11. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok.
12. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Platnosť predloženého vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava pripomienky SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU š.p. k predloženému oznámeniu akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.4)

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3451/5596/2025 zo dňa 17.02.2025, e – podanie doručené dňa 17.02.2025)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny strategického dokumentu „Územný plán zóny Tehelná- Zmeny a doplnky č.1/2024" podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Bratislava III, v k. ú. Nové Mesto.

Zároveň upozorňujeme na potrebu zohľadnenia týchto požiadaviek v zmysle zákona č.355/2007 Z. z.:

- nové objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti - zdravotnícke zariadenia a pod.) umiestniť do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy resp. iných zdrojov),

- nové objekty navrhovať aj s ohľadom na reálny kumulatívny nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty,

- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave k predloženému oznámeniu akceptoval a zapracoval do podmienok rozhodnutia (podmienka č.5)

7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 06103/2025/SSP/13587 zo dňa 14.02.2025 e-podanie doručené dňa 17.02.2025)

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č. 1/2024 ÚPNZ Tehelná nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. predmetné ZaD č. 1 UPN-Z Tehelná spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy)

2. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest)

3. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy;

5. z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územie pre nasledujúce rozvojové zámery (nová dvojkoľajná trať Bratislava predmestie - Bratislava filiálka - západne od zóny):

a) podľa DUŠ projektu TEN-T 17

b) podľa štúdie „ZSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“

6. všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;

7. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

8. dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravno-kapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude

vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest;

9. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;

10. rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

11. odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa platnej STN 73 6110;

12. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;

13. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

14. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo v obvode dráhy.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Okresný úrad Bratislava pripomienky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky k predloženému oznámeniu akceptoval a zapracoval do podmienok rozhodnutia (podmienka č.6)

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je súčasťou katastrálneho územia Nové Mesto. Celé riešené územie ZaD 01 sa nachádza v zastavanom území.

Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná sú v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN BA") a nenavrhujú rozvoj nad rámec plôch vymedzených v ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Voda

Celé riešené územie tvorí v súčasnosti zastavané územie mestskej časti, zaradené v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia, pri ktorom riešenie predpokladá prevažne zachovanie súčasnej intenzity jeho využitia. Vzhľadom na charakter územia ako stabilizovaného územia je možné konštatovať, že z návrhu ZaD 01 nevyplývajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou v porovnaní so súčasným stavom a riešením vyplývajúcim z ÚPN BA.

Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých ZaD 01 sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Energetické zdroje

Celé riešené územie tvorí v súčasnosti zastavané územie mestskej časti, zaradené v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia, pri ktorom riešenie predpokladá prevažne zachovanie súčasnej intenzity jeho využitia.

Vzhľadom na charakter územia ako stabilizovaného územia je možné konštatovať, že z návrhu ZaD 01 nevyplývajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje v porovnaní so súčasným stavom a riešením vyplývajúcim z ÚPN BA.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Návrh riešenia ZaD 01 rešpektuje súčasný spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj napojenie územia na technickú vybavenosť.

Vzhľadom na charakter územia ako stabilizovaného územia, ktorý rešpektujú i navrhované zmeny, je možné konštatovať, že schválením návrhu ZaD 01 nepríde k významnému zvýšeniu nárokov na dopravnú ani technickú vybavenosť územia.

2. Údaje o výstupoch

Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná sú riešené ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia. Vychádzajú z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý spodrobňujú na zonálnej úrovni.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná bude po jeho prerokovaní a schválení v miestnom zastupiteľstve a po nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzná územnoplánovacia dokumentácia.

Výstupom strategického dokumentu bude najmä stanovenie záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Stanovenie konkrétnych zásad územného rozvoja bude mať vplyv na zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN-Z. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov v riešenom území. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je najmä vytvorenie predpokladov pre revitalizáciu areálu Polikliniky Tehelná, zosúladienie územného plánu zóny s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, zlúčenie jednotlivých regulačných blokov s príbuznými alebo rovnakými zastavovacími podmienkami, čiastočná zmena organizácie dopravy v území, zjednotenie terminológie zavedenej pre územnoplánovaciu dokumentáciu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a úprava formálnej podoby textu záväznej časti ÚPN-Z.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo nie je predpoklad, že by schválením ZaD 01 prišlo k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo.

Navrhovaná zmena vytvorí predpoklady pre revitalizáciu priestoru Polikliniky Tehelná a tým i zlepšenie prostredia a skvalitnenie priestorov pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Zmeny dotýkajúce sa ostatného územia zabezpečia sprehľadnenie a spresnenie regulácie v nadväznosti na Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, pri zachovaní parametrov regulácie platného ÚPN-Z. Vzhľadom na uvedené riešenie ZaD 01 je možné predpokladať, že schválením ZaD 01 sa vytvoria predpoklady pre zlepšenie životného prostredia v lokalite s pozitívnym vplyvom na obyvateľov v území.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrení zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia.

V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie. Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Vzhľadom na reguláciu územia, zachovávajúcu v prevažnej časti územia súčasný charakter zástavby, je možné predpokladať, že rozsah prípadných stavebných prác nebude mať významný dopad na životné prostredie.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastliny

terén. Keďže je ale prevažná časť územia zastavaná už v súčasnosti je možné predpokladať, že vplyv na klimatické pomery bude minimálny. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a prevádzky a pohyb automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovacia dokumentáciu nepredpokladá zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhované zabezpečiť napojením na existujúci kanalizačný systém mestskej časti.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd.

Vplyvy na krajinu

Celé riešené územie tvorí v súčasnosti zastavané územie mestskej časti, zaradené v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia. Predmetom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre revitalizáciu areálu Polikliniky Tehelná.

Oznámenie o strategickom dokumente Návrh ZaD 01 nevytvára predpoklady pre podstatnejšiu zmenu intenzity využitia územia.

Navrhované riešenie rešpektuje charakter existujúcej zástavby v území a na teda nie je predpoklad, že by schválením navrhovanej zmeny prišlo k negatívnemu vplyvu na krajinu.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných ZaD 01 na krajinu bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Revitalizáciou areálu Polikliniky Tehelná sa naopak vytvoria predpoklady pre skvalitnenie priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti s potenciálnym pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa návrhu ZaD 01 bude potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Návrh ZaD 01 nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím ani neleží v jeho blízkosti. V riešenom území ZaD 01 platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Vplyv na maloplošné chránené územia

Návrh ZaD 01 nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody ani sa nedotýka plôch v ich blízkosti.

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Návrh ZaD 01 nekoliduje s chránenými územiami európskeho významu ani sa nedotýka plôch v ich blízkosti.

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Návrh ZaD 01 nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami ani sa nedotýka plôch v ich blízkosti.

Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Návrh ZaD 01 nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani sa nedotýka plôch v ich blízkosti.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

Záver zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestská časť Bratislava – Nové Mesto).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska relevantnosti strategického dokumentu (SD) pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3. zákona o posudzovaní.

Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov boli príslušným orgánom akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutá verejnosť k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nedoručila žiadne pripomienky. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné zámery sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú, alebo nebudú povolené a realizované.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o vydanom rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolania neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská , 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námetie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námetie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSZP3 - OPaK, ŠVS, OH, OO - BAIII, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 3096, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2025/360607-014

Dátum vytvorenia doložky:

05.05.2025

Vytvoril:

Krištofiak Peter, Bc.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

03.04.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č. 1/2024"]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2025/360607-0134763/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jaroslava Grambličková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.04.2025 16:17:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.04.2025 16:18:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/360607-0134763/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.05.2025 15:04:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.05.2025 15:04:42 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/360607-0134763/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.05.2025 15:04:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.05.2025 15:04:42 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2025/360607-0134763/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Peter Krištofiak
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.05.2025
Podpis a pečiatka: