Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „ Polyfunkčný objekt Chalupkova R1 “						
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1	Záhradkári Dúbravský Hlavica o.z.		07.04.2025		Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z. (ďalej len OZZDH), týmto podáva podľa §24 ods. 4 zákona č.24/2006 Z. z. stanovisko k horeuvedenej zmene navrhovanej činnosti, čo združeniu OZZDH vyplýva v zmysle §82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a v zmysle §24b zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z postavenia zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka konania. K navrhovanej činnosti máme dodatočné pripomienky:	-
				1.	Podzemné vody - Chránené územia sú oblasti, ktoré majú osobitný význam z hľadiska prírody, krajiny alebo vodohospodárstva. Patria sem národné parky, chránené krajinné oblasti ako aj územia európskeho významu (Natura 2000). Podzemné vody majú významný vplyv na chránené územia, a to najmä v súvislosti s ochranou prírody a vodných zdrojov. Podzemné vody sú dôležitým zdrojom v týchto územiach. Ich kvalita a kvantita ovplyvňuje celkovú ekosystémovú rovnováhu. Ohrozenie množstva a kvality podzemných vôd je nebezpečné pre nás všetkých. Ľahostajnosť preto nie je na mieste. Preto je potrebné neustále mať na pamäti, že podzemná voda patrí medzi nenahraditeľné zložky prírodného prostredia a jej intenzívna a dôsledná ochrana je nutnosťou. Je dôležité pochopiť, že kvalita a množstvo vody sú v rámci pojmu „dobrý stav“ úzko prepojené. Ako sú prepojené sú aj hlavné príčiny ohrozenia podzemných vôd, ktoré majú negatívny účinok na stav útvarov podzemných vôd na Slovensku. Ide o zmenu klímy, využívanie pôdy, hospodárske činnosti, ako sú napríklad výroba elektrickej energie, priemysel, poľnohospodárstvo a cestovný ruch, mestský rozvoj a demografické zmeny. Tlak spôsobený týmito príčinami sa prejavuje vo forme znečisťujúcich emisií, nadmernej spotreby vody (nedostatok vody), fyzických zmien vodných útvarov a mimoriadnych udalostí, ako sú napríklad záplavy a suchá, a tieto príčiny sa môžu zhoršovať hlavne z pohľadu v meniacich sa klimatických podmienok v SR. Postrádame tu súbor akýchkoľvek opatrení, ktoré by reflektovali na dané okolnosti ako aj chýba analýza možných environmentálnych dopadov pri čerpanej a vsakovanej vody vzhľadom na hladinu a teplotu podzemných vôd, zvlášť s ohľadom na chránené územia ako aj ich ekosystémy. Zároveň žiadame overiť a zdokladovať možné vplyvy z hľadiska hydrologických a	Informáciu berieme na vedomie. Pre predmetnú lokalitu bol spoločnosťou V&V GEO s.r.o. v roku 2019 vykonaný doplnkový prieskum životného prostredia. Vo vybraných vzorkách vôd z najvrchnejšieho odberného horizontu kolektoru kvartérnych podzemných vôd boli podľa požiadavky stanovované aj ukazovatele znečistenia rozšíreného analytického súboru (PCB, aromatických organických látok ako pyridín, cyklohexanón a tetra-hydrofurán). Výsledkom súboru realizovaných geologických prác v území ako aj analýzy rizika, ktorá bola pre územia vypracovaná štúdia Analýza rizika znečisteného územia „Bratislava Twin City juh“, Cenvis s.r.o (05/202). Pre dané územia bola identifikovaná potreba sanačných prác na lokalite. Realizácia sanačných prác jednoznačne zlepší súčasný stav podzemných vôd na lokalite. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely a v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. V súvislosti s prevádzkou objektu nebudú vznikať technologické odpadové vody. Odpadové kontaminované vody z podzemných parkovísk budú zbierané v jímkach a následne prečerpávané a prečisťované cez odlučovače ropných látok zaústené do akumulačnej a retenčnej nádrže. V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná

					hydrogeologických pomerov, množstiev vsakovanej a čerpanej vody na podzemné a povrchové vody ako aj potvrdenie (odborný posudok v zmysle vodného zákona alebo znalecký) jasne preukazujúci skutočnosť, že navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene fyzikálnych vlastností útvaru podzemnej vody ako aj zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktorá môže viesť k zhoršeniu stavu útvaru vody.	akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu a prečístených vôd z odlučovača ropných látok (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie). Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom. Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou. Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia. Najbližším maloplošným chráneným územím (cca 1 km južne) je chránený areál Soví les. Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia (cca 1,5 km južne) sa nachádza Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy (SKCHVU007) ako aj územie európskeho významu (SKUEV0064) Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú
				2.	Zdroje pitnej vody sú čoraz viacej ohrozené znečisťovaním látkami prenikajúcimi do podzemných zásobární. Preto zásadnou otázkou zdravého a udržateľného rozvoja spoločnosti musí byť, ako tak vzácne a nenahraditeľné bohatstvo ako je voda ochrániť. Preto strategickou úlohou štátu má byť zabezpečenie systému monitorovania podzemných zdrojov vody, ktorý zabezpečí možnosť včasného varovania nielen pred nebezpečenstvom ohrozenia vôd znečisťujúcimi látkami ale aj neefektívnym hospodárením . K spôsob využitia podzemnej vody je teda nutné posúdiť aj kumulatívne vplyvy zámeru z ohľadom k faktoru spravodlivého hospodárenia s podzemnou vodou	Informáciu berieme na vedomie. Pre predmetnú lokalitu bol spoločnosťou V&V GEO s.r.o. v roku 2019 vykonaný doplnkový prieskum životného prostredia. Vo vybraných vzorkách vôd z najvrchnejšieho odberného horizontu kolektoru kvartérnych podzemných vôd boli podľa požiadavky stanovované aj ukazovatele znečistenia rozšíreného analytického súboru (PCB, aromatických organických látok ako pyridín, cyklohexanón a tetra-hydrofurán). Výsledkom súboru realizovaných geologických prác v území ako aj

					v intenciách dlhodobo udržateľného nakladania s jej existujúcimi zásobami. Následné žiadame predloženie komplexnej štúdie situácie využívania podzemných vôd v Bratislave s vytvorením optimálnej koncepcie zameranej na hospodárne využívanie podzemných vôd spracovanej v zmysle podkladov záväznej dokumentácie za účelom jej zapracovania do generalu a následného schválenia k potrebe zabezpečenia účinného nástroja k povoľovanej činnosti pre využívania podzemnej vody.	analýzy rizika, ktorá bola pre územia vypracovaná štúdia Analýza rizika znečisteného územia „Bratislava Twin City juh“, Cenvis s.r.o (05/202). Pre dané územia bola identifikovaná potreba sanačných prác na lokalite. Realizácia sanačných prác jednoznačne zlepší súčasný stav podzemných vôd na lokalite. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely a v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. V súvislosti s prevádzkou objektu nebudú vznikať technologické odpadové vody. Odpadové kontaminované vody z podzemných parkovísk budú zbierané v jímkach a následne prečerpávané a prečisťované cez odlučovače ropných látok zaústené do akumulačnej a retenčnej nádrže. V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu a prečístených vôd z odlučovača ropných látok (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie). Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom. Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou.
				3.	Z doplňujúcich informácií v projekte sa počíta s alternatívnou možnosťou dopĺňania ročnej spotreby na umelé závlahy z vlastného zdroja (resp. studňa- na čerpanie podzemnej vody). Tu poukazujeme na nový fenomén a to Hydrogeologické sucho ako jeden z prírodných faktorov hazardu, pri ktorom z rôznych príčin dochádza k negatívnej nerovnováhe medzi dopĺňaním a úbytkom množstiev podzemnej vody má významný dopad na kvantitatívny, ale aj kvalitatívny stav útvarov podzemnej vody. Postádeme tak prognózu vplyvu hydrogeologického sucha na využiteľné množstvá podzemnej vody aj s návrhmi jeho eliminácie, resp. zmiernenia jeho dôsledkov.	Upozornenie berieme na vedomie.
				4	V prípade využívania technológie tepelných čerpadiel je potrebné upozorniť, že ich činnosťou bude dochádzať ku zmenám teploty v horninovom prostredí a	Informáciu berieme na vedomie. Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude

					dôjde k ovplyvneniu tak ako horninového prostredia tak aj podzemných vôd akumulovaných a prúdiacich v horninovom prostredí aj vplyvom činnosti tepelného čerpadla v záujmovom území. Potom problémom pri dimenzovaní celého systému sú parametre prostredia, najmä jeho teplotná vodivosť a teplotná kapacita preto logickým vyústeným je tak poznatok, že predmetná činnosť môže mať negatívny vplyv na stav útvarov podzemných vôd v akumulovaných horninách ako aj predpokladaný vplyv na chránené územia európskeho významu NATURA 2000 nachádzajúceho sa v jeho blízkosti. Za účelom posúdenia stavu útvarov podzemnej vody je potrebné doložiť numerický model prúdenia podzemnej vody.	zabezpečené z centrálneho zásobníka tepla prostredníctvom horúcovodnej prípojky z navrhovaného horúcovodu v Chalupkovej ulici a vytvorením odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v 1.podzemnom podlaží objektu, ktoré bude zabezpečovať teplo pre temperovanie nosných železobetónových konštrukcií (BKT/TABS). Tento typ vykurovania cez OST bude kombinovaný so vzduchovým tepelnými čerpadlami. Tepelné čerpadlá svojím tepelným výkonom sú navrhnuté pre zabezpečenie chladenia systému BKT počas letnej sezóny, odpadové telpo z tepelných čerpadiel bude využívané pre predohrav teplej úžitkovej body , v ktorej je pre vytvorenie tepelnej pohody použité temperovanie nosných betónových konštrukcií (BKT). Vzhľadom na použitú technológiu sa vplyv na podzemné vody nepredpokladá, zámer nepočíta s termálnymi vrtmi