

## **ODBORNÝ POSUDOK**

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Prašník“

február 2025

## Obsah

1. Úvod.....	3
I.    Základné údaje o obstarávateľovi .....	3
Označenie.....	3
Sídlo .....	3
Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
II. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
III. Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....	12
IV. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia .....	28
V. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	35
VI. Varianty riešenia strategického dokumentu .....	36
VII. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu .....	36
VIII. Záver .....	40

## 1. Úvod

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

#### Označenie

Obec Prašník

#### Sídlo

Obecný úrad Prašník, 922 11 Prašník 93

#### Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Milan Mozolák, starosta obce

Obecný úrad

922 11 Prašník 93

tel.: 033/778 0534, e-mail: [obecprasnik@prasnik.sk](mailto:obecprasnik@prasnik.sk)

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Karol Ďurenc

### II. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV) v októbri 2024. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 65 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili okrem správy hodnotení aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení. Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch

vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

## **2.1. Všeobecné podmienky**

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník“ v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a 1 ks na elektronickom nosiči (CD alebo USB flash disc) spolu s návrhom územného plánu, príp. konceptom územného plánu (aj na elektronickom nosiči). OÚ Piešťany, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

## **2.2. Špecifické požiadavky**

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
- 2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia. Vyhodnotenie odborného posudzovateľa: Uvedené požiadavky sú dostatočne spracované a vyhodnotené v správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.
- 2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov. Vyhodnotenie odborného posudzovateľa: V Správe o hodnotení nebol konštatovaný možný negatívny vplyv návrhu ÚPN na územie vyžadujúce si osobitný režim ochrany na úseku ochrany prírody a krajiny.
- 2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení. Vyhodnotenie odborného posudzovateľa: Počas vypracovania Správy o hodnotení sa nevyskytli nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania.
- 2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:
  - 2.2.5.1. Do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zadržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd.
  - 2.2.5.2. Upozorňujeme, že obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať predloženie dokladov o odvoze splaškových odpadových vôd.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

Požiadavky sú zapracované do záväzných regulatívov návrhu územného plánu v kapitole **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.**

2.2.5.3. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

Požiadavky sú zapracované do záväzných regulatívov návrhu územného plánu v kapitole **2.12.2 Vodné hospodárstvo**

2.2.5.4. Navrhnuť opatrenia, ktoré zadržia a spomalia odtok vody z krajiny.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

Požiadavky sú zapracované do záväzných regulatívov návrhu územného plánu v kapitolách **2.12.2 Vodné hospodárstvo, 2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie...**, a sú sumarizované v Správe o hodnotení v kapitole **IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.**

2.2.5.5. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

**Návrh ÚPD je spracovaný v súlade s požiadavkou (návrh riešenia kanalizácie a pod.)**

2.2.5.6. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

2.2.5.7. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

Požiadavky sú zapracované do návrhu územného plánu v kapitole **2.12.2 Vodné hospodárstvo.**

2.2.5.8. V lokalitách určených pre obytnú, resp. rekreačnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

Požiadavka je zapracovaná do záväzných regulatívov návrhu územného plánu v kapitole **3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch a vyhodnotené aj v správe o hodnotení v kapitole C. III. 1 Vplyvy na obyvateľstvo.**

2.2.5.9. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

Požiadavky sú zapracované do návrhu územného plánu a jeho záväznej časti v kapitolách **2.6 Návrh funkčného využitia územia, 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich**

**podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch a vyhodnotené aj v správe o hodnotení v kapitole C.III.1. Vplyvy na obyvateľstvo.**

2.2.5.10. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

**Nové stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia sa v návrhu územného plánu nenavrhujú. Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené aj v správe o hodnotení v kapitole C. III.4. Vplyvy na ovzdušie.**

2.2.5.11. Zabezpečiť v obci kompostovanie, zriadenie zberného dvora odpadov, vypracovať návrh koncepcie triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, a tieto následne zapracovať aj do VZN obce.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

**Požiadavka je zapracovaná do návrhu územného plánu v kapitole 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.**

2.2.5.12. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

**Zosuvné územia sú vyznačené v grafickej časti a sú zaradené medzi plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - požiadavka je zapracovaná do návrhu územného plánu v kapitolách 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu, 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, v záväznej časti územného plánu v kapitole 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch a vyhodnotené sú aj v správe o hodnotení v kapitole C.III.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.**

2.2.5.13. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

**Požiadavka je zapracovaná do návrhu územného plánu v kapitole 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, v záväznej časti územného plánu v kapitole 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, a v správe o hodnotení v kapitole C.III.1. Vplyvy na obyvateľstvo.**

2.2.5.14. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné vyhodnotiť

- vplyv na osobitné chránené časti prírody európskej národnej siete chránených území,
- vplyv na funkčnosť územného systému ekologickej stability a vyhodnotenie vplyvu na jednotlivé prvky,
- možné kumulatívne vplyvy na jednotlivé chránené časti prírody a na prvky siete územného systému ekologickej stability,
- vplyv na priechodnosť krajiny a jej biodiverzitu.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

**Požiadavka je zapracovaná v správe o hodnotení v kapitole C.III.7 vplyv na faunu, flóru a biotopy a C.III.9. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES.**

2.2.5.15. Rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

**Územný plán obce je nutné v zmysle stavebného zákona vypracovať v súlade s nadradenou dokumentáciou, t.j. v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského kraja. Súlad je dokumentovaný v návrhu územného plánu v kapitole 2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a zmienený v kapitole správy o hodnotení C.VIII Všeobecné záverečné zhrnutie.**

2.2.5.16. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.2.5.17. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

2.2.5.18. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

2.2.5.19. Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).

2.2.5.20. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

**Špecifické požiadavky v oblasti dopravy a cestných komunikácií sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola B.I.5. Nároky na dopravu, B. II. 4. Hluk a vibrácie a kapitoly C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo, C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie). Tak isto je obsiahnutá v návrhu ÚPD v kap. 2.12.1 Verejné dopravné vybavenie. Špecifické požiadavky boli zohľadnené pri riešení návrhu strategického dokumentu aj v súvislosti s požiadavkami jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií v uplatnených stanoviskách.**

2.2.5.21. V prípade spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce bude nevyhnutné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer by mal byť realizovaný v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce, pričom je potrebné minimalizovať možný záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území.

Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia.

#### **Vyhodnotenie odborného posudzovateľa**

**Rozvojové plochy sú navrhované primárne v nadväznosti na zastavané územie obce a technickú infraštruktúru tak, aby nedochádzalo k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka je spracovaná v návrhu územného plánu v kapitole 2.16. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

- 2.2.5.22. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2.2.5.23. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest II/499, III/1185 a III/1264 v danom území. V ochrannom pásme ciest II/499, III/1185 a III/1264 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
- 2.2.5.24. Každý prípadný zásah do telesa ciest II/499, III/1185 a III/1264 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
- 2.2.5.25. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty II/499, III/1185 a III/1264 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- 2.2.5.26. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499, III/1185 a III/1264 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 2.2.5.27. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou s cestami II/499, III/1185 a III/1264 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

#### **Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

**Špecifické požiadavky v oblasti dopravy a cestných komunikácií sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola B.I.5. Nároky na dopravu, B. II. 4. Hluk a vibrácie a kapitoly C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo, C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu,**



*minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie*). Tak isto je obsiahnutá v návrhu ÚPD v kap. 2.12.1 *Verejné dopravné vybavenie*. Špecifické požiadavky boli zohľadnené pri riešení návrhu strategického dokumentu aj v súvislosti s požiadavkami jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií v uplatnených stanoviskách.

**Záverečné vyhodnotenie špecifických požiadaviek odborným posudzovateľom:**

Špecifické požiadavky sú všetky splnené a v Správe o hodnotení sú jednotlivo vyhodnotené v kapitole VIII. *Všeobecné záverečné zhrnutie*. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2016 - 2022, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018).

V **údajoch o vstupoch** sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesná pôda, bonita). Navrhované riešenie počíta predovšetkým s využitím priestorových rezerv v zastavanom území obce a to v podobe prieluk. Mimo zastavaného územia obce boli pre funkciu bývania vytypované rozvojové plochy, ktoré však bezprostredne nadväzujú na zastavané územie a využívajú existujúcu infraštruktúru v súčasnosti len jednostranne obostavaných miestnych ciest. Celková navrhovaná plocha záberov poľnohospodárskej pôdy je 30,5622 ha, z toho na zastavané územie pripadá 7,4256 ha. Skoro všetky rozvojové lokality sú navrhované na BPEJ 6. až 9. skupiny kvality. Zábery sú zdôvodnené ich polohou pri zastavanom území obce, určením pre verejnoprospešné stavby, resp. efektívnym využitím existujúcej infraštruktúry.

Informácie o vode sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Obec Prašník je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý prevádzkuje TAVOS a.s. a BVS a.s. Podľa návrhu územného plánu sa ročná potreba vody zvýši zo súčasných 45 552 m<sup>3</sup> na 64 189m<sup>3</sup> v roku 2040 v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

V kapitole sú uvedené aj údaje o riešení zásobovania obce energiami (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom) a o surovinách. Obec Prašník nie je plynofikovaná. V obci občania riešia vykurovanie predovšetkým spaľovaním tuhých palív (až 95% domácností). V riešenom území sú v lokalite Pustá Ves určené výhradné ložiská: 170 Prašník – stavebný kameň (dolomit) s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Prašník I, 171 Vrbové – stavebný kameň (vápenec) s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Vrbové I. - Prašník, 366, 367 Košariská - dolomit s určeným chráneným ložiskovým územím Košariská. Do riešeného územia zasahujú vodárenské zdroje Stanovisko, Holeška, Mlyny, Chrenkech jarok, Lopušná dolina, vrty HPF-1, 2, 3, 4A, Pod javorom a ich ochranné pásma.

Obec Prašník je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Kmeňové vedenia prebiehajú v smere na obce Košariská a Podkylava.

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest a nemotoristických komunikácií a zariadení cestnej dopravy. Z hľadiska dopravnej dostupnosti je obec Prašník napojená na nadradenú sieť komunikácií prostredníctvom cesty II. triedy II/499 Prašník – Brezová pod Bradlom.

Katastrom obce prechádzajú cesty III. triedy a to III/1265 Prašník – Pustá Ves, III/1185 Prašník – Košariská, III/1261 Vrbové – Podkylava, čiastočne do katastra zasahuje aj cesta III/1184 Krajné – Košariská.

Na túto dopravnú kostru sa zväčša v kolmom smere napájajú miestne cesty funkčnej triedy C2 a C3, doplnené kratšími úsekmi upokojených ciest funkčnej triedy D1. Rozvojové plochy v obytnom území budú dopravne obsluhované navrhovanými miestnymi cestami funkčnej triedy C3, resp. upokojenými cestami funkčnej triedy D1.

Samostatné cyklistické chodníky nie sú v obci vybudované. Cyklistická trasa Krajné – Košariská je vyznačená po ceste III/1184. Návrh ÚPD počíta s cyklistickými trasami v smere z Vrbového na Brezovú pod Bradlom a v smere na Podkylavu.

V **údajoch o výstupoch** sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením. Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o likvidácii splaškových odpadových vôd. V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. V súčasnosti je likvidácia odpadových vôd riešená zhromažďovaním do žump s následným individuálne riešeným odvozom a likvidáciou v ČOV, len z nájomného bytového domu sa odpadové vody čistia v malej ČOV. Návrh ÚPD rieši návrh obecnej kanalizácie s dvomi malými ČOV v jestvujúcom zastavanom území Prašník a čiastočne v lokalite Pustá Ves, avšak budovanie kanalizácie v geomorfologických podmienkach obce bude veľmi ekonomicky náročné. Recipientom bude vodný tok Holeška.

Celé riešené územie spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom s malými ostrovčekmi nízkeho radónového rizika. V územnoplánovacej dokumentácii je stanovená ako podmienka, aby pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom bolo zabezpečené meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia.

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **reliéf a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd (obcou pretekajú potoky Holeška a Podkylavský potok s prítokmi), **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – lesná vegetácia a nelesná drevinová vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**.

V katastrálnom území obce Prašník sa nachádzajú chránené územia – veľkoplošné – CHKO Malé Karpaty, maloplošné – prírodná rezervácia Čerenec, prírodné pamiatky Malá Pec, Veľká Pec, regionálne významná mokraď nádrž Pustá Ves. Do katastra obce zasahujú aj územia sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty a územie európskeho významu SKÚEV0278 Brezovské Karpaty.

Podľa RÚSES okresu Piešťany sa v riešenom území nachádza biocum regionálneho významu RBc7 Alúvium Holešky a vodná nádrž Čerenec. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu: MBc2 Trnkové, MBc3 Vodná nádrž Pustá Ves, MBc4Hrádok.

Podľa RÚSES okresu Piešťany riešeným územím prechádza biokoridor nadregionálneho významu: NRBk3 Hranica lesa Malých Karpát a regionálny biokoridor RBk6 Holeška.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu: MBk1 Pustoveský potok, MBk2 Občasný prítok Holešky.

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, ekonomická aktivita obyvateľov, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

**Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.**

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

### III. Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

<i>Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana</i>	<i>Stanoviská a pripomienky</i>	<i>Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach</i>
<p><b>Ministerstvo životného prostredia SR,</b>            Sekcia geológie a prírodných zdrojov            č. j. 7003/2023-5.3            75604/2024 zo dňa 25. 11. 2024</p>	<p>1. V katastrálnom území obce Prašník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výhradné ložisko „Košariská – dolomit (366)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu</li> <li>- výhradné ložisko „Košariská – dolomit (367)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,</li> <li>- výhradné ložisko „Prašník – stavebný kameň (170)“; s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP) pre LOMtrans, s.r.o, Šintava,</li> <li>- výhradné ložisko „Vrbové – stavebný kameň (171)“ s určeným CHLÚ a DP, ktoré nemá určenú organizáciu.</li> </ul> <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>Berie sa na vedomie, v návrhu ÚPD je zapracované.</p> <p>Berie sa na vedomie, v návrhu ÚPD je zapracované.</p>

	<p>3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:  Názov EZ: PN (013) / Prašník - skládka TKO  Názov lokality: skládka TKO  Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K &lt; 35)  Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž  Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Katastrálne územie patrí prevažne do rajónu stabilných území. V predmetnom území sa vyskytujú územia patriace do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <a href="http://apl.geology.sk/atlassd/">http://apl.geology.sk/atlassd/</a> a <a href="http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/">http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/</a>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.</p> <p>5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v</p>	<p>Berie sa na vedomie, v návrhu ÚPD je zapracované.</p> <p>Berie sa na vedomie, v návrhu ÚPD je zapracované.</p> <p>Berie sa na vedomie, v návrhu ÚPD je zapracované.</p> <p>Berie sa na vedomie, v návrhu ÚPD je zapracované.</p>
--	--	---

	<p>podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</p> <p>b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>Berie sa na vedomie, v návrhu ÚPD je zapracované.</p>
<p><b>Ministerstvo dopravy SR</b>                  Sekcia stratégie a plánovania                  č.j. 31875/2024/SSP/98687                  zo dňa 28. 11. 2024</p>	<p>Oznámenie o vypracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník“ berie MD SR na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

<p><b>Úrad Trnavského samosprávneho kraja</b>  <b>Oddelenie územného plánovania a životného prostredia</b>          č.j.06560/2024/OÚPŽP-6 zo dňa 09. 12. 2024</p>	<p>Po preštudovaní predmetnej dokumentácie t.j. Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územného plánu obce Prašník“ oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja môže konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch t.j. prevažne na bývanie a z časti na rekreáciu predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj priestorové rezervy v zastavanom území obce. Z väčšej časti sa využíva už vybudovaná infraštruktúra cestných komunikácií a inžinierskych sietí. Návrh rieši aj možnosti výhľadového pokračovania výstavby. Avšak považujeme za nevhodné riešenie umiestňovať plochu s funkciou bývania v bezprostrednej blízkosti vodného toku Holeška, ktorý je biokoridorom regionálneho významu.</p> <p>Z toho dôvodu požadujeme navrhovanú lokalitu z etapy výhľadu vypustiť. Ďalšie pripomienky k správe o hodnotení nemáme.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Návrh na akceptovanie v ÚPD.</p>
<p><b>Okresný úrad Trnava</b>  <b>Odbor starostlivosti o ŽP,</b>  <b>oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja</b>          č.j. OU-TT-OSZP1-2024/084560-004 zo dňa 11. 12. 2024</p>	<p>Predkladaná správa o hodnotení predkladaného strategického dokumentu je vypracovaná v súlade s prílohou č. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetom posúdenia vplyvov boli len lokality zaradené do návrhového obdobia. Lokality navrhnuté do výhľadového obdobia neboli predmetom posúdenia vplyvu strategického dokumentu. Práve vo výhľade sa uvažuje s rozvojom funkcie bývania v CHVÚ Malé Karpaty. V správe sa uvádza, „stavebné aktivity tu budú možné len v prípade, ak sa ich vhodnosť preverí v následných zmenách a doplnkoch a tiež v procese SEA“. Z vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia vyplýva, že realizácia strategického dokumentu bude mať negatívny vplyv len na pôdu a to v podobe priameho záberu. Na ostatné zložky životného prostredia sa predpokladá pozitívny vplyv. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení nepotvrdila významný negatívny vplyv na životné prostredie z uplatňovania strategického dokumentu. Zároveň jej schválením dôjde k vytvoreniu</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

	<p>záväzného nástroja pre funkčno-priestorový rozvoj obce.</p> <p>Pri výhľadových lokalitách situovaných v chránených územiach, žiadame doplnenie záväznej časti strategického dokumentu o formuláciu. „Preverenie vhodnosti lokality pre danú funkciu a vyhodnotenie vplyvov lokality na dotknuté chránené územia v procese SEA, musí predchádzať pred samotným stanovením regulácie zástavby v lokalitách situovaných v CHVÚ Malé Karpaty.“</p> <p>Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p>	<p>Návrh na akceptovanie v ÚPD.</p>
<p><b>Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií</b> č.j. OU-PN-OCDPK- 2024/012257 zo dňa 02. 12. 2024</p>	<p>V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5. písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému strategickému dokumentu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).</p> <p>2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499 a III/1185 v danom území. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované v návrhu ÚPD.</p>



	<p>sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.</p> <p>3. Každý prípadný zásah do telesa ciest II/499 a III/1285 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.</p> <p>4. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v „Územnom pláne obce Prašník – Návrh“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách II/499 a III/1285, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.</p> <p>5. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty II/499 a III/1285 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.</p> <p>6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a III/1285 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.</p> <p>7. S pripájaním obytných lokalít priamo na cesty II/499 a III/1285 prostredníctvom miestnych ciest funkčnej triedy D1 nesúhlasíme. Každé priame dopravné napojenie obytnej zóny alebo IBV na cesty II/499 a III/1285 musí byť navrhnuté prostredníctvom miestnej cesty, ktorá musí byť navrhnutá a realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy minimálne C3 a musí spĺňať kritériá v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.</p> <p>8. V prípade, že trasa cyklotrasy bude v súbehu s cestami II/499 a III/1285 alebo križovať cestu II/499 a III/1285 je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu cyklotrasy tunajšiemu úradu na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania. Zároveň upozorňujeme, že pri navrhovaní a realizácii</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD – momentálne je riešené ako D1.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---	---

	<p>cyklotrasy je potrebné dodržať všetky platné príslušné STN a technické podmienky.</p> <p>9. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a III/1258 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.</p> <p>Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).</p>	Berie sa na vedomie.
<p><b>Okresný úrad Piešťany,</b> odbor krízového riadenia č.j. OU-PN-OKR-0034971/2024 zo dňa 25. 11. 2025</p>	<p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník - návrh“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.</p>	Berie sa na vedomie
<p><b>Okresný úrad Piešťany,</b> <b>Odbor starostlivosti o životné prostredie,</b> č.j. OU-PN-OSŽP-2024/012153 zo dňa 04. 12. 2024</p>	<p>Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, <u>štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia a odpadové hospodárstvo</u> ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a k Návrhu strategického dokumentu “Územný plán obce Prašník – návrh”.</p>	Berie sa na vedomie
<p>OU-PN-OSZP-2024/012164-PE zo dňa 28.11.2024</p>	<p>Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, <u>štátna správa odpadového hospodárstva</u> ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu.</p>	Berie sa na vedomie
<p>OU-PN-OSZP-2024/012873-002 zo dňa 4.12.2024</p>	<p>Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, <u>štátna vodná správa</u> ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu.</p>	Berie sa na vedomie
<p>OU-PN-OSZP 2024/012161 zo dňa 22. 11. 2024</p>	<p>Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, <u>štátna správa ochrany ovzdušia</u> ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení.</p>	Berie sa na vedomie
<p><b>Okresný úrad Trnava,</b></p>	<p>Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník -</p>	

<p><b>odbor opravných prostriedkov,</b>          č.j. OU-TT-OOP6-2024/083128 zo dňa 06.12.2024</p>	<p>návrh“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Prašník, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lok. č. 1 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,2612 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 2 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,4226 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 3 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,8336 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 4 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,7243 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 5 s funkčným využitím na bývanie o výmere 1,6589 ha s druhom pozemku orná pôda, trvalý trávny porast</li> <li>- lok. č. 6 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,7100 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 7 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1334 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 8 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1265 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 9 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,3190 ha s druhom pozemku záhrada</li> <li>- lok. č. 10 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,4631 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 11 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1000 ha s druhom pozemku záhrada</li> <li>- lok. č. 12 s funkčným využitím na rekreáciu o výmere 9,8170 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 13 s funkčným využitím na rekreáciu o výmere 4,1370 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- lok. č. 14 s funkčným využitím na rekreáciu o výmere 3,4300 ha s druhom pozemku orná pôda</li> <li>- Prieluky s funkčným využitím na bývanie o výmere 4,4146 ha s druhom pozemku orná pôda, záhrada, trvalý trávny porast a ovocný sad</li> <li>- zvyšná plocha s funkčným využitím na výrobu a čističku odpadových vôd o výmere 3,0110 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast.</li> </ul> <p>Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
--	--	----------------------------

	<p>lokalitách predstavuje výmeru 30,5622 ha. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách mimo zastavaného územia obce Prašník nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 3,9623 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 4. skupiny (kódy BPEJ 0211032, 0244202, 0248202 a 0250002) a do 5. skupiny (kód BPEJ 0251213) a do 6. skupiny (kód BPEJ 0227003), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Návrh novej územnoplánovacej dokumentácie obce Prašník predpokladá rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách č. 12, 13 a 14 o celkovej výmere 17,384 ha, s funkčným využitím na individuálnu chatovú rekreáciu v okolí vodnej nádrže Čerenec. Správny orgán vyhodnotil tento záber poľnohospodárskej pôdy ako neadekvátny a preto navrhuje jeho redukciu, pričom z navrhovaných rozvojových lokalít je možné vynechať lokalitu č. 12 o výmere 9,8170 ha, alebo lokality č. 13 a 14 o výmere 7,5670 ha.</p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát požaduje úpravu strategického dokumentu „Územný plán obce Prašník - návrh“ v zmysle vyššie uvedených pripomienok, týkajúcich sa lokalít č. 12, 13 a 14.</p> <p>K ostatným lokalitám nemá správny orgán z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.</p>	<p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD – vypustenie lokality č. 12.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave</b> RÚVZTT/OHŽPaZ/111/149/2025 zo dňa 09. 01. 2025</p>	<p>S obsahom správy o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Prašník – Návrh“ sa súhlasí.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
<p><b>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> č.j. 033384/2024/40201/Kd zo dňa 06.11.2024</p>	<p>K predloženému návrhu Územného plánu obce Prašník" Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:</p> <p><b>I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby</b></p> <p>1.V záujmových územiach sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu BVS, ktoré</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

	<p>žadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách".</p> <p>2. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke <a href="http://www.bvsas.sk">www.bvsas.sk</a> alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.</p> <p>3. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.</p> <p>4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.</p> <p>5. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.</p> <p><b>II. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov (VZ)</b></p> <p>1. Do k. ú. obce Prašník spadá ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenských zdrojov Stanovisko, Holeška, Mlyny, Chrenkech jarok, Lopušná dolina, vrtov HPF-1,2,3 a 4A (v správe BVS a. s.) a Pod Javorom (v správe TAVOS-u) určené rozhodnutím ONV Senica č. 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 zmeneného rozhodnutím OU Piešťany č. ŠVS/2000/01114-Me zo dňa 21.2.2000.</p> <p>2. Na uvedené územie OP I. a II. stupňa sa vzťahujú podmienky a obmedzenia vyplývajúce z vyššie uvedených rozhodnutí ako aj z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z. V zmysle citovaných rozhodnutí a predpisov</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
--	--	---

	<p>sa na daných územiach nesmú vykonávať činnosti ktoré priamo nesúvisia s využívaním a ochranou vodárenského zdroja.</p> <p><u>Na základe vyššie uvedených skutočností uvádzame nasledovné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpečenie čistenia odpadových vôd formou vybudovania kanalizačnej siete a čistiarní odpadových vôd je z pohľadu ochrany vodárenských zdrojov prínosom, avšak upozorňujeme, že navrhované umiestnenie jednej z čistiarní v území OP II. stupňa je v rozpore s vyššie citovaným rozhodnutím,</li> <li>- na území OP II. stupňa, kde nebude vybudovaná kanalizácia požadujeme likvidáciu odpadových vôd zabezpečiť formou vodotesných žúmp (nebudeme súhlasiť s malými domovými čistiarnami odpadových vôd),</li> <li>- likvidáciu vôd z povrchového odtoku spevnených plôch, komunikácií, parkovísk a pod. v území OP II. stupňa je potrebné zabezpečiť ORL,</li> <li>- pre územia, ktoré nebudú dopojené v rámci predloženého UPN na verejný vodovod, je zásobovanie pitnou vodou navrhované formou individuálnych studní, kde je potrebné v oblasti II. OP preukázať formou hydrogeologického posúdenia, že nebudú mať negatívny vplyv na využívané VZ,</li> <li>- na území OP II. stupňa nebudeme súhlasiť s prípadným využívaním tepelných čerpadiel systému voda-voda, resp. zem-voda,</li> <li>- z bilančného hľadiska bude nutné posúdiť návrh zásobovania vodou ÚPN, nakoľko väčšina vody z vodných zdrojov v prevádzke BVS zachytávaná v k. ú. Prašník je prečerpávaná do skupinového vodovodu Myjava, resp. SKV Košariská-Brezová.</li> </ul> <p><b>III. Z hľadiska odkanalizovania a čistenia odpadových vôd</b></p> <p><u>S budovaním dvoch ČOV pre uvedenú oblasť v návrhu ÚPN nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umiestnenie jednej navrhovanej ČOV je v ochrannom pásme II. stupňa Vodného zdroja. Budovanie dvoch ČOV pre uvedenú oblasť nie je vhodné riešenie z hľadiska zabezpečenia prevádzky dvoch ČOV (celková ekonomika CAPEX, OPEX, 2x umiestnenie vodnej stavby, 2 x ochranné pásmo ČOV, 2 x stavebné povolenie, 2 x ovplyvnenie recipientu- vodný tok Holeška,</li> </ul>	<p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Dôvody sa berú na vedomie</p>
--	--	---

	<p>2 x manipulácia s odpadmi vrátane manipulácie s čistiarenským kalom atď.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hľadiska ochrany ŽP najmä vodného toku Holeška sa jedná o návrh budovania dvoch zdrojov znečistenia, ktoré svojim sumárnym znečistením bude zaťažovať vodný tok Holeška viac, ako budovanie jednej väčšej ČOV, pre ktorú platia prísnejšie limity pre zbytkové znečistenie vyčistenej odpadovej vody. Po prepočte konštatujeme, že pre oblasť je potrebná ČOV veľkostnej kategórie cca 1500 EO, čo je naozaj malá ČOV. Rozdelenie takejto veľkostnej kategórie na dva menšie zdroje znečistenia najmä ak sa jedná o recipient Holeška nad vodnou nádržou Čerenec je nevhodné riešenie.</li> <li>- Vyššia stabilita technologického procesu čistenia odpadových vôd bude zabezpečená na jednej väčšej ČOV.</li> <li>- Príslušné STN EN pre návrh a budovanie ČOV stanovujú nutnosť dvojlinkovosti ČOV, čo je pre väčšiu ČOV oveľa výhodnejšie a reálnejšie, navyše sa dá plánovať postupné zaťaženie ČOV pri plánovaní rozvoja budovaní jednotlivých častí verejnej kanalizačnej siete.</li> <li>- Žiadame o prehodnotenie umiestnenia ČOV pričom navrhujeme, umiestniť ČOV v smere toku Holeška (nižšie) kde podľa schémy UPN existujú environmentálne záťaže (skládky, envirozáťaže podľa ŠGÚ DŠ v obrázku zelené bodky), ktoré by bolo možné v rámci výstavby ČOV odstrániť a zlepšiť tak stav biokoridoru regionálneho významu (podľa UPN).</li> <li>- Z pohľadu ochrany životného prostredia žiadame pri umiestnení ČOV v ÚP rátať s potrebou budovania havarijnej nádrže privádzanej odpadovej vody na dobu minimálne 48 hodín pre reálnu možnosť poruchy na ČOV a to z dôvodu, že odpadové vody budú vypúšťané do recipientu Holeška tesne pred vodnou nádržou, ktorá je zároveň rekreačnou oblasťou.</li> <li>- Podľa predbežného výpočtu nádrž minimálne 400 m<sup>3</sup> čo predstavuje plochu spoločne s potrebnými obslužnými spevnenými plochami cca 270 m<sup>2</sup>. Toto umiestnenie ČOV je zároveň výhodné z pohľadu ochrany najbližšej bytovej zástavby jestvujúcou zeleňou vyššieho vzrastu.</li> <li>- V rámci umiestnenia ČOV žiadame do územného plánu zapracovať umiestnenie</li> </ul>	<p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p>
--	--	---

	<p>ČOV vrátane ochranného pásma resp. pásma hygienickej ochrany ČOV v zmysle 442/2002 Z. z. § 19a teda 50 metrov od okrajovej časti ČOV (nie od stredu ako uvádza ÚPN) a dvojnásobok v smere prevládajúcich vetrov - (Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú).</p> <p>- V okolí konečného návrhu miesta - pozície ČOV navrhujeme v ÚPN uviesť - vyznačiť návrh stavebnej uzávery z dôvodu možného budúceho rozširovania ČOV ako aj eliminácie ovplyvňovania okolia ČOV nepriaznivými vplyvmi (senzorický zápach, prípadne hluk).</p> <p><b>Návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie</b> musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení v kontexte s bilančnými nárokmi navrhovanej zástavby v danom území. Vo vodohospodárskej bilancii žiadame podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiaru vodu a výšku zástavby. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006.</p> <p><b>Verejný vodovod</b> je nutné navrhovať v súlade s STN73 6005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné na internetovom sídle. Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti s dodržaním vyššie uvedených podmienok. V prípade rozšírenia verejného vodovodu požadujeme, aby bol v maximálnej možnej miere zokruhovaný. Súčasne so spracovaním DUR pre výstavbu na území, ktoré sa nachádzajú v OP vodných zdrojov II. stupňa je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok,</p> <p><b>Verejnú kanalizáciu</b> je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101, STN 75 6125 Tlakové kanalizačné potrubia, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a ostatnými súvisiacimi normami, a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS, ktoré sú</p>	<p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD.</p>
--	--	---



	<p>dostupné na internetovom sídle. Je nutné navrhovať delenú kanalizáciu. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS, návrhom vodozádržných zariadení na podklade skutočných hydrogeologických podmienok územia.</p> <p>Pre vyvážanie žumpových vôd z oblastí bez verejnej kanalizácie je súčasná kapacita ČOV Brezová pod Bradlom postačujúca.</p> <p><b>Z majetkoprávneho hľadiska</b> upozorňujeme, že v zmysle novely Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejné vodohospodárske siete vlastniť subjekt verejného práva (obec, právnické osoby s majetkovou účasťou obce alebo združenia obcí). Podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.</p> <p>Platnosť tohto vyjadrenia je 1 rok.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie s na vedomie</p>
<p><b>Mesto Vrbové</b> č.j. 360/9981 /2024 – Va zo dňa 25.11.2024</p>	<p>K súčasnému Návrhu územného plánu obce Prašník z októbra 2024 vydávame toto stanovisko:</p> <p>Nakoľko sa v návrhu územného plánu obce Prašník znova vyskytuje ešte v oveľa väčšej miere <b>lokality na rekreáciu R3, označená číslom 12</b> v tesnom dotyku s katastrálnym územím mesta Vrbové a s napojením komunikácií uvedenej lokality na miestne cesty mesta Vrbové, dôrazne nesúhlasíme s takýmto riešením a preto požadujeme ho vypustiť z textovej časti doprava aj grafickej časti. Požadujeme ponechať zelený predel, medzi Chatovou rekreačnou oblasťou Čereneč, nachádzajúcou sa v okraji k.ú. Vrbové, aby roklina, ktorá je prirodzeným rozhraním k.ú. Vrbové a k.ú. Prašník zostala zachovaná aj z dôvodu odvádzania prívalových vôd a nebola určená na zástavbu. Ide o parcelu č.3430/1 EKN, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Prašník.</p> <p>Cesty z rekreačnej lokality č. 12 nesmú byť napojené na miestne komunikácie mesta Vrbové, ale nech smerujú k plochám športu (t.j. futbalovému štadiónu) obce Prašník.</p> <p>Uvedené bolo doručené obci Prašník 25.10.2024. V rámci dopravnej infraštruktúry mesto Vrbové takto trvá na svojom stanovisku č.j. 1419 /8267/2020, zo dňa 30.09.2020, v ktorom sa vyjadrilo k navrhovanému investičnému zámeru „Zóna rekreačných</p>	<p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD. V Správe o hodnotení je návrh na vypustenie tejto lokality z návrhu ÚPD.</p> <p>Návrh na akceptovanie v návrhu ÚPD. Lokalita č. 12 je navrhovaná na vypustenie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>domov Prašník“, ktorá bola navrhnutá medzi futbalovým ihriskom Prašníka a Rekreačnou ulicou mesta Vrbové, v ktorom nesúhlasilo s napojením na asfaltovú komunikáciu pri priehrade Čerenec, v k.ú. Vrbové, čiže na svoje miestne komunikácie, lebo by boli zaťažované dopravne aj na nich nadväzujúce ulice Rekreačná a Hoštáky. Ulica Hoštáky je veľmi úzka a zvýšená doprava by bola smerovaná tesne pod okná starej uličnej zástavby rodinných domov, čo je neprijateľné. Uvedené bolo prerokované aj na Mestskom zastupiteľstve konanom 23.9.2020, kde bolo prijaté aj uznesenie MsZ Vrbové č. 140/IX/2020, že nesúhlasí z vytvorením prístupu k navrhovanej lokalite Prašník z rekreačnej oblasti mesta Vrbové a napojenie navrhovaného súboru na sieť miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Vrbové.</p> <p>Odôvodnenie: Mesto Vrbové svoje požiadavky ohľadne nesúhlasu s napojením dopravnej infraštruktúry na cesty mesta Vrbové zaslalo obci Prašník aj na začiatku k oznámeniu o prerokovaní zadania územného plánu obce Prašník a to listom č. 1768/9093/2023-Va zo dňa 23.10.2023. Mesto Vrbové po obdržaní návrhu ÚP obce Prašník sa oboznámilo s dokumentáciou z októbra 2024, oboznámilo aj poslancov mestského zastupiteľstva s uvedeným Návrhom ÚP obce Prašník, a MsZ prijalo Uznesenie č. 112/X/2024, ktoré prikladáme v prílohe tohto stanoviska. Miestne komunikácia Vrbového pred napojením na Štefánikovú ulicu prechádza úzkou uličkou Hoštáky, ktorá nesmie byť takto zaťažená ďalšou dopravou, nakoľko cesta je úzka a tesne pod oknami starej zástavby domov aj z nepálených tehál, ktoré by boli ďalším nárastom dopravy poškodzované a obytné územie s trvalým bývaním v rodinných domoch by trpelo prachom, hlukom, vibráciami, nemohla by byť zabezpečená bezpečnosť cestnej premávky pre obyvateľov a obsluhu územia. Z dôvodu privalových dažďov a stekania dažďových vôd požadujeme nezastavovať roklinu na okraji k.ú. Prašník parc.č. 3430/1 EKN, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Prašník ani rekreačnými objektmi, ponechať ju pre zeleň ako prirodzený odtok dažďových vôd, aby neboli ohrozované záplavami už vybudované chaty v k.ú. Vrbové. Z intenzívne obhospodarovaných vyššie položených plôch prichádza k stekaniu značného množstva dažďových vôd, ktoré vytvorili prirodzený</p>	Berie sa na vedomie.
--	--	----------------------

	<p>odtok smerom ku priehrade, ktorý treba zachovať. K ostatným bodom zadania Územného plánu obce Prašník mesto Vrbové nemá námietky. Týmto stanoviskom mesto Vrbové zabezpečuje ochranu obyvateľov pred nepriaznivými účinkami dopravného zaťaženia, a ochranu prírody a krajiny. Pokiaľ by sa nepristúpilo k prepracovaniu dopravného napojenia lokality na rekreáciu R3 označená číslom 12, ( lokalita Medzi vodami), prišlo by k znefunkčneniu rekreačného územia na rekreačnej ulici vo Vrbovom a pokračujúc k znehodnoteniu obytného územia na Ulici Hoštáky nadväzujúc na Ulicu gen. M.R. Štefánika, čo je neprípustné pre Mesto Vrbové! Taktiež žiadame zakresliť líniovú zeleň medzi navrhovanou lokalitou na rekreácii R3, označená číslom 12 a katastrálnym územím Vrbového, kde je v súčasnosti roklna zachytávajúca dažďové vody – vyňať zo zastavania rekreáciou parcelu č. 3430/1 EKN, k.ú. Prašník. Toto stanovisko 1023/1154 /2023 - Va, zo dňa 7.03.2023 bolo vydané v zmysle platného územného plánu z júna 2018, ktorý bol schválený v Ms zastupiteľstve uznesením č. 155/VI/2018, a jeho Zmien a doplnkov č.1 schválených 29.4.2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva č.66/IV/2020, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020 a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa iných ustanovení zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní. Mesto Vrbové si vyhradzuje právo svoje stanovisko doplniť, rozšíriť, ak to bude vyžadovať verejný záujem. Toto stanovisko bolo vypracované v zmysle platného územného plánu mesta Vrbové, ktorý bol schválený v zastupiteľstve Mesta Vrbové dňa 28. 6. 2018 uznesením MsZ č. 155 / VI /2018 a v zmysle jeho Zmien a doplnkov č. 1 zo dňa 29.4.2020 schválených v MsZ uznesením č. 66/IV/2020, Zmien a doplnkov č.2 zo dňa 23.10.2024 schválených v MsZ uznesením č. 107/X/2024, a je podávané v zmysle §31, ods.(7), (8), (9), (10) Zákona č. 200/2022 Z.z. Zákona o územnom plánovaní.</p>	
--	--	--

Celkove bolo prerokovanie Správy o hodnotení oznámené písomne dotknutým orgánom štátnej správy v počte 15, dotknutým obciam v počte 9 a verejnosti v súlade s § 33 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K Správe o hodnotení bolo na príslušný orgán doručených 11 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy, 2 stanoviská samosprávy a verejnosť neuplatnila žiadne stanovisko.

#### **IV. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia**

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

*Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.*

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry by mala mať navrhovaná splašková kanalizácia v súčasne zastavanom území obce aj v rozvojových lokalitách podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní aj ich napojenie na inžinierske siete – verejný vodovod a zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh dobudovania chodníkov v zastavanom území obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 1071 (t.j.

z 821 zvýšenie o 250 obyvateľov oproti súčasnému stavu). Nárast počtu obyvateľov bude však postupný a mierny.

Positívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy.

Pomerne veľkoryso sú navrhované rozvojové plochy pre rekreáciu č. 12, 13 a 14 s funkciou prechodného ubytovania (individuálna chatová rekreácia), ktoré sú lokalizované pri vodnej nádrži Čerenec. V Správe o hodnotení sa konštatuje možný zvýšený vplyv na existujúce rekreačné územie v susednom k.ú. Vrbové, hlavne čo sa týka dopravnej a technickej vybavenosti a preto sa navrhuje vypustenie plochy č. 12 z návrhu územného plánu.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo ako pozitívny.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.  
**Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

***Vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené podrobne a z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere. Podstatné riešenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie sú žiaľ z hľadiska geomorfologických podmienok obce veľmi náročné (v oblasti technickej infraštruktúry čo vy malo podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov – napr. výstavba splaškovej kanalizácie a plynofikácia je v súčasne zastavanom území obce, v rozvojových lokalitách a v podružných centrách osídlenia finančne aj technicky náročná, obec nie je plynofikovaná, na kúrenie sa využíva predovšetkým tuhé palivá, - zásobovanie pitnou vodou – napojenie obyvateľstva obce na verejný vodovod je prevažne vybudované, avšak niektoré kopanice sú zásobované ešte z individuálnych studní).***

*Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.*

Vzhľadom na lokálne zložitejšie geologické podmienky územia - výskyt jestvujúcich i potenciálnych zosuvov - je návrh územného plánu spracovaný tak, aby realizácia stavieb a činností nemala negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery (vznik nových zosuvov vplyvom antropogénnej činnosti). Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad a podmienka vypracovania inžinierskogeologického prieskumu pred povolením výstavby v lokalitách s nepriaznivými geomorfologickými podmienkami. V lokalitách jestvujúcich zosuvov a v lokalitách potenciálne ohrozených zosuvmi územný plán výstavbu nenavrhuje. Celkovo spracovateľ

hodnotí vplyv strategického dokumentu na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery a nerastné suroviny ako nevýznamný pozitívny.

***Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:***

***Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.***

*Vplyvy na klimatické pomery*

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

***Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:***

***Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.***

*Vplyvy na ovzdušie*

Obec nie je plynofikovaná, navrhovaný územný plán ani nepočíta s jej plynofikáciou, okrem tuhého paliva navrhuje aj využívanie alternatívnych zdrojov energie. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii neumožňuje umiestnenie a vznik veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na ovzdušie ako nevýznamný priamo i nepriamo pozitívny.

***Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:***

***Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne. Vzhľadom na skutočnosť, že sa neuvažuje s plynofikáciou obce a na vykurovanie obyvateľstva sa využívajú predovšetkým tuhé palivá (až 95%), je opodstatnený predpoklad zvýšenia znečistenia ovzdušia predovšetkým tuhými prachovými látkami PM<sub>2.5</sub> (vznikajú hlavne zo spaľovania ropy, benzínu, nafty alebo dreva produkujúcimi veľkú časť znečistenia). Obec spadá do oblasti s pomerne vysokým počtom vykurovacích dní v roku a vysokým počtom bezveterných dní. Vzhľadom na uvedené, by bolo potrebné monitorovať kvalitu ovzdušia v obci hlavne v oblasti znečistenia tuhými prachovými časticami PM<sub>2.5</sub> vo vykurovacom období.***

*Vplyvy na vodné pomery*

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Navrhované rozvojové plochy sú situované mimo ochranných pásiem vodných tokov. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta s vybudovaním splaškovej kanalizácie aj v navrhovaných rozvojových plochách aj s vybudovaním dvoch malých ČOV. Tieto navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd (i keď je predpoklad realizácie až ku koncu návrhového obdobia, resp. vo výhľadovom období). Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na vodné pomery ako priamy pozitívny.

***Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:***

*Vplyvy na vodné pomery sú vyhodnotené kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere. Poukazujeme na skutočnosť, že navrhované rozsiahle plochy pre chatovú rekreáciu nemajú riešenú likvidáciu odpadových vôd a napojenie na verejný vodovod. V textovej časti ÚPD nie je popísaný ani súčasný stav tejto technickej infraštruktúry v rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Čerenec. Po konzultácii s obcou dopĺňame, že odpadové vody sú v tejto rekreačnej lokalite zachytávané v individuálnych žumpách a zásobovanie vodou je tu riešené verejným vodovodom. Vplyv uvedeného stavu na vodné pomery podzemných vôd preto hodnotí odborný posudok celkovo ako významne negatívny vzhľadom na rozsiahle rozvojové zámery individuálnej rekreácie v lokalitách bez zabezpečenia odvádzania odpadových vôd a súčasného jestvujúceho vysokého znečistenia vôd vodnej nádrže Čerenec spôsobeným aj nelegálnym vypúšťaním žump z jestvujúcich rekreačných stavieb postavených na brehoch nádrže (a do toku Holešky nad priehradou).*

#### *Vplyvy na pôdu*

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu. Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 31,0445 ha. V prípade vpustenia rozvojovej plochy č. 12 je záber na úrovni 21,2275 ha. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch je tak odôvodnený predpokladaným demografickým vývojom, polohou obce, dopravnou dostupnosťou ako aj aktuálnymi rozvojovými zámermi. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na pôdu ako priamy nevýznamne pozitívny z dôvodu návrhu pôdoochranných opatrení a z hľadiska záberov pôdy ako málo významný negatívny.

#### *Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:*

*Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere. Vzhľadom na rozsah rozvojových plôch č. 12, 13 a 14 pre funkciu individuálnej rekreácie, Správa o hodnotení navrhuje vypustenie rozvojovej plochy č. 12 aj v súlade so stanoviskom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.*

#### *Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy*

Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako biocentra a biokoridory, chránené územia a do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej UPD nezasahujú (výhľadové plochy zasahujú). Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, kde budú vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov.

Návrh rozvojových plôch pre výstavbu bol optimalizovaný s cieľom vylúčenia, resp. minimalizácie zásahov do významných biotopov. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. C.IV Správy o hodnotení a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy.

Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti) a minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch). Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na faunu a flóru a ich biotopy ako nepriamy nevýznamne pozitívny.

***Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:***

***Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.***

*Vplyvy na krajinu*

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnooestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako nevýznamný nepriamy pozitívny na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne aj z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

***Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:***

***Obec z morfológického hľadiska predstavuje obec s podružnými centrami a kopanicami územne rozmiestnenými okolo neho. Ide o historickú krajinnú štruktúru, ktorá je zraniteľná. Návrhom rozvojových plôch v rámci podružných centier a v nadväznosti na jestvujúce komunikácie je predpoklad nenarušenia krajinnej štruktúry.***

***Kataster obce z typologického hľadiska predstavuje vidiecku historickú krajinu s typickými prírodnými charakteristikami s výrazným potenciálom ale aj výraznými limitmi, hlavne hydrogeologickými. Osídlenie nepredstavuje celoplošné prvky, významne sú tu zastúpené lazničné osídlenia. Krajina je poľnohospodársky a lesnícky pozmenená, kataster obce tvorí orná a lesná pôda vo vyrovnanom pomere. Zastúpená je aj rozsiahlejšia rozptýlená krajinná zeleň a vodné plochy. S týmito prírodnými danosťami je územie obce krajinársky rozmanité a veľmi hodnotné.***

***Ďalším výrazným prvkom v krajinnej štruktúre a v obraze krajiny sú prvky a zariadenia dopravnej, technickej vybavenosti – líniové nadzemné elektrické vedenia, bodové, areálové zariadenia, výškové zariadenia (telekomunikačné, vodárenské, elektrické), a dobývacie priestory – lomy stavebného kameňa, ktoré tiež podstatným spôsobom ovplyvňujú vnímanie krajiny. Tieto prvky slúžia tiež ako orientačné body v krajine. Z dôvodu ochrany krajinného typu a vizuálne hodnotného priestoru a potreby ich ochrany v zmysle platnej legislatívy nie je žiaduce vnášanie nových zložiek a zmeny usporiadania štruktúr. Z hodnotenia Správy o***



*hodnotení vyplýva, že strategický dokument bude spracovaný spôsobom, že k uvedenému narušeniu nedôjde.*

*Za podstatne nový prvok v krajine hodnotíme navrhované rozvojové územia rekreácie a športu pri vodnej nádrži Čerenec, ktorá má momentálne len čiastočne realizovanú individuálnu chatovú rekreáciu na SV brehu v k.ú. Prašník a JZ a čiastočne aj na SV brehu v k.ú. Vrbové. Návrh ÚPD obsahuje nové rozvojové plochy individuálnej rekreácie, ktoré pokrývajú celú SV časť svahov vodnej nádrže (13, 14) a podstatnú časť JZ brehu vodnej nádrže. Konštatujeme (vzhľadom na to, že rozvojovými plochami dôjde k celoplošnému obostavaniu celej vodnej nádrže v k.ú. Prašník intenzívnou chatovou výstavbou a minimálne 50 % obostavania jej prítoku - spolu cca 137 rekreačných chat), že uvedené rozvojové plochy 12, 13 a 14 predstavujú významný priamy negatívny vplyv na krajinu a jej scenériu. Vzhľadom na to sa stotožňujeme s návrhom uvedeným v Správe o hodnotení na vypustenie rozvojovej lokality č. 12 s funkciou individuálnej chatovej rekreácie z návrhu územného plánu obce a navrhujeme orgánu územného plánovania zväziť rozdelenie rozvojových lokalít 13 a 14 na etapu návrhu a výhľadu.*

*Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability*

V katastrálnom území obce Prašník sa nachádzajú chránené územia – veľkoplošné – CHKO Malé Karpaty, maloplošné – prírodná rezervácia Čerenec, prírodné pamiatky Malá Pec, Veľká Pec, regionálne významná mokraď nádrž Pustá Ves. Do katastra obce zasahujú aj územia sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty a územie európskeho významu SKÚEV0278 Brezovské Karpaty.

Podľa RÚSES okresu Piešťany sa v riešenom území nachádza biocentrum regionálneho významu RBc7 Alúvium Holešky a vodná nádrž Čerenec. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentra miestneho významu: MBc2 Trnkové, MBc3 Vodná nádrž Pustá Ves, MBc4Hrádok.

Podľa RÚSES okresu Piešťany riešeným územím prechádza biokoridor nadregionálneho významu: NRBk3 Hranica lesa Malých Karpát a regionálny biokoridor RBk6 Holeška.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu: MBk1 Pustoveský potok, MBk2 Občasný prítok Holešky.

Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo uvedených chránených území. Možno preto v zásade konštatovať nulové vplyvy na chránené územie. Za nepriame pozitívne vplyvy na chránené územia, (ktoré sú v riešenom území totožné aj s prvkami ÚSES) možno považovať exaktnú reguláciu prípustných a neprípustných funkcií v jednotlivých funkčno-priestorových celkoch, ktoré pokrývajú celé katastrálne územie obce Prašník. Plochy prvkov ÚSES a chránených území sú zaradené do funkčno-priestorového celku K1 - územie bez zástavby K1 (les), K2 – územie bez zástavby K2 (vodná plocha), rovnako je podrobná regulácia aj pre funkčno-priestorový celok K4 - územie bez zástavby K4 (poľnohospodárska pôda) kde sa nepočíta so žiadnym stavebným využitím. Pre extenzívne rekreačné aktivity v krajine bez budovania trvalých stavieb je definovaný funkčno-priestorový celok R2.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier (vrátane prvkov RÚSES) nie je navrhovaná

nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES ako nevýznamný nepriamy pozitívny.

***Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:***

***Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.***

*Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská*

Hodnotená ÚPD zdôrazňuje potrebu rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov. Rešpektované sú pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami, aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. V obytnom území sú prípustné dve nadzemné podlažia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská ako nevýznamný nepriamy pozitívny.

***Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:***

***Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.***

*Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality*

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

***Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:***

***Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.***

*Iné vplyvy*

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce neboli zistené.

*Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi*

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu. Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Za nevýznamné alebo málo významné pozitívne predpokladané vplyvy čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2 boli vyhodnotené vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, ovzdušie, faunu, flóru a ich biotopy, chránené územia, ochranné pásma a ÚSES a kultúrne a historické pamiatky.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Odborný posudok hodnotí na (rozdiel od spracovateľa Správy o hodnotení) vplyvy strategického dokumentu na vodné pomery ako výrazne nepriamo negatívne vzhľadom na rozsiahle rozvojové zámery individuálnej rekreácie v lokalitách bez zabezpečenia odvádzania odpadových vôd a súčasného jestvujúceho vysokého znečistenia vôd vodnej nádrže Čerenec spôsobeným aj nelegálnym vypúšťaním žump z jestvujúcich rekreačných stavieb postavených na brehoch nádrže (a do toku Holešky nad priehradou).

Vplyvy strategického dokumentu na krajinu hodnotí odborný posudok tiež ako priamy významne negatívny vplyv na krajinu a jej scenériu vzhľadom na to, že rozvojovými plochami 12, 13 a 14 dôjde k celoplošnému obostavaniu celej vodnej nádrže v k.ú. Prašník intenzívnou chatovou výstavbou a minimálne 50 % obostavania jej prítoku, spolu cca 137 rekreačných chat.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto sú – po navrhovanej plošnej úprave - navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povolovacích konaní.

Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

## **v. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií**

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávania územného plánu obce, ako aj v procese spracovávania správy o hodnotení a z krajinno-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2016 - 2022, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk), [www.prasnik.sk](http://www.prasnik.sk), [www.minzp.sk](http://www.minzp.sk) pod. **Na základe uvedeného možno konštatovať použitie vhodných metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.**

## **VI. Varianty riešenia strategického dokumentu**

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

## **VII. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu**

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

3. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov
  - optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
  - zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,
  - zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov,
  - zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázijských druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
  - zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr,
  - obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov,
  - obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj,
  - zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami),
  - dodržiavať manažmentové opatrenia na ochranu území sústavy NATURA2000 SKCHVU014 Malé Karpaty a SKUEV0278 Brezovské Karpaty a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území
4. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability
  - dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá),
  - obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
  - funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou - nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami,
  - dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m,
5. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
  - udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,
  - realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu privalových vôd, napr. poldre, hrádzky,

- uplatňovať agrotechnické opatrenia pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy na zamedzenie vodnej erózie,
  - výsadba protieróznej drevinovej vegetácie na strmších svahoch,
  - preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach poľnohospodárskej pôdy obkolesených lesnými porastmi,
  - živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
  - rozšíriť výmeru ochranných lesov (nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie),
  - stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest,
  - vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov,
  - netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia, ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,
  - posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia,
  - vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci s čistením odpadových vôd,
  - čistenie odpadových vôd v rozptýlenom osídlení realizovať decentralizovaným spôsobom - formou malých čistiarní odpadových vôd,
  - dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody,
  - zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu,
  - v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,
  - pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene v a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
5. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy
- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene,
  - upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce,
  - postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce,
  - vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách,
  - pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,

- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,
  - využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
  - vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch,
  - zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v jeho navrhovanom rozšírení,
  - preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
6. Ekostabilizačné a protierózne opatrenia vyplývajúce z RÚSES okresu Piešťany (2019):
- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry),
  - E10 -celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd,
  - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky,
  - E23 -zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody s ochranou vôd,
  - E24 -monitorovať a sanovať environmentálne záťaž,
  - H2 -monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd,
  - H3 -zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd,
  - P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd,
  - P6 -preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy.

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Prašník je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné pripomienky:

- vypustiť rozvojovú lokalitu č. 12 s funkciou individuálnej chatovej rekreácie z návrhu územného plánu obce,
- zvážiť rozdelenie rozvojových lokalít č. 13 a 14 na etapu návrhu a výhľadu,
- vypustiť rozvojové lokality v etape výhľadu, ktoré zasahujú do CHKO Malé Karpaty.
- pri výhľadových lokalitách situovaných v chránených územiach je potrebné doplniť do záväznej časti strategického dokumentu formuláciu. „Preverenie vhodnosti lokality pre danú funkciu a vyhodnotenie vplyvov lokality na dotknuté chránené územia v procese

SEA, musí predchádzať pred samotným stanovením regulácie zástavby v lokalitách situovaných v CHVÚ Malé Karpaty.“

- každé priame dopravné napojenie obytnej zóny alebo IBV na cesty II/499 a III/1285 navrhnuť prostredníctvom miestnej cesty, ktorá musí byť navrhnutá a realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy minimálne C3 a musí spĺňať kritériá v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je potrebné situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Z návrhu ÚPN vylúčiť navrhované umiestnenie jednej ČOV v území OP VZ II. stupňa,
- Na území OP II. stupňa, kde nebude vybudovaná kanalizácia je nutné likvidáciu odpadových vôd zabezpečiť formou vodotesných žump (nepovoľovať malé domové ČOV),
- Pre likvidáciu vôd z povrchového odtoku spevnených plôch, komunikácií, parkovísk a pod. v území OP II. stupňa je potrebné zabezpečiť ORL,
- Územia v oblasti II. OP nenapojené na verejný vodovod (podľa návrhu UPN) a zásobované pitnou vodou formou individuálnych studní, musia preukázať formou hydrogeologického posúdenia, že nebudú mať negatívny vplyv na využívané VZ,
- Na území OP II. stupňa nerealizovať tepelné čerpadlá systému voda-voda, resp. zem-voda,
- Návrh zásobovania vodou v návrhu ÚPN je nutné z posúdiť z bilančného hľadiska, nakoľko väčšina vody z vodných zdrojov v prevádzke BVS zachytávaná v k. ú. Prašník je prečerpávaná do skupinového vodovodu Myjava, resp. SKV Košariská-Brezová.
- V návrhu ÚPN preriešiť budovanie ČOV podľa podmienok BVS uvedených v ich stanovisku č.j. 033384/2024/40201/Kd zo dňa 06.11.2024 a navrhnuť umiestnenie jednej ČOV - v smere toku Holeška (nižšie) kde podľa schémy UPN existujú environmentálne záťaž (skládka, envirozáťaž podľa ŠGÚ DŠ), ktoré by bolo možné v rámci výstavby ČOV odstrániť a zlepšiť tak stav biokoridoru regionálneho významu.
- Pri umiestnení ČOV je potrebné vybudovať havarijnú nádrž privádzanej odpadovej vody na dobu minimálne 48 hodín pre reálnu možnosť poruchy na ČOV.
- Do návrhu ÚP zapracovať umiestnenie ČOV vrátane ochranného pásma resp. pásma hygienickej ochrany ČOV v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19a teda 50 metrov od okrajovej časti ČOV a dvojnásobok v smere prevládajúcich vetrov.
- V návrhu ÚP v okolí ČOV riešiť funkčné plochy pre budúce možné rozšírenie ČOV resp. aj pre elimináciu jej nepriaznivých vplyvov (senzorický zápach, prípadne hluk).
- Pri návrhu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení v kontexte s bilančnými nárokmi navrhovanej zástavby v danom území. Vo vodohospodárskej bilancii podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a výšku zástavby. Výpočet potreby vody je nutné

previesť podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006.

- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN73 6005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné na internetovom sídle. Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti s dodržaním vyššie uvedených podmienok.
- V prípade rozšírenia verejného vodovodu, tento riešiť tak, aby bol v maximálnej miere zokruhovaný. Súčasne so spracovaním DUR pre výstavbu na území, ktoré sa nachádzajú v OP vodných zdrojov II. stupňa je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok.
- Verejnú kanalizáciu navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101, STN 75 6125 Tlakové kanalizačné potrubia, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a ostatnými súvisiacimi normami, a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné na internetovom sídle. Je nutné navrhovať delenú kanalizáciu. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS, návrhom vodozádržných zariadení na podklade skutočných hydrogeologických podmienok územia.

**Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.**

## **VIII. Záver**

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Prašník ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Piešťany. Samotné navrhované riešenie zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Závare: 01.03.2025

RNDr. Bronislava Trnková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska



