

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Borovce“

marec 2025

Obsah

I.	Úvod.....	3
I.	Základné údaje o obstarávateľovi	3
	Označenie.....	3
	Sídlo	3
	Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
II.	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
III.	Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....	13
IV.	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	19
V.	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	25
VI.	Varianty riešenia strategického dokumentu	25
VII.	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	25
VIII.	Záver	28

I. Úvod

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Borovce

Sídlo

Obecný úrad Borovce, 922 09 Borovce 168

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Ivan Šiška, starosta obce

Obecný úrad

922 09 Borovce 168

tel.: 033/778 0534, e-mail: starosta@borovce.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Karol Ďurenec

II. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV) v októbri 2024.

Správa o hodnotení strategického dokumentu má 65 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili okrem správy hodnotení aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie kompletné vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce“ v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a 1 ks na elektronickom nosiči (CD alebo USB flash disc) spolu s návrhom územného plánu, príp. konceptom územného plánu (aj na elektronickom nosiči). OÚ Piešťany, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Uvedené požiadavky sú dostatočne spracované a vyhodnotené v správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

V Správe o hodnotení nebol konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúce si osobitný režim ochrany na úseku ochrany prírody a krajiny.

2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Počas vypracovania správy o hodnotení sa nevyskytli nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania.

2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.5.1. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je spracovaná v návrhu ÚPD v kapitole 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie* a kapitole 3.6 *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability* kde sa aj navrhujú potrebné opatrenia. V Správe o hodnotení je uvedená problematika rekapitulovaná v kapitole C.III.1. *Vplyvy na obyvateľstvo* a C. IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie*.

2.2.5.2. Do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zadržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd.

2.2.5.3. Upozorňujeme, že obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať predloženie dokladov o odvoze splaškových odpadových vôd.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavky sú zapracované do záväzných regulatívov návrhu územného plánu v kapitole 3.4. *Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia*.

2.2.5.4. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavky sú zapracované do záväzných regulatívov návrhu územného plánu v kapitole 2.12.2 *Vodné hospodárstvo*

2.2.5.5. Navrhnúť opatrenia, ktoré zadržia a spomalia odtok vody z krajiny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavky sú zapracované do záväzných regulatívov návrhu územného plánu v kapitolách 2.12.2 *Vodné hospodárstvo*, 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie*, 3.6. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie...*, a sú sumarizované v Správe o hodnotení v kapitole IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie*.

2.2.5.6. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Návrh ÚPD je spracovaný v súlade s požiadavkou (návrh riešenia kanalizácie a pod.)

2.2.5.7. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

2.2.5.8. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. **Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:**

Požiadavky sú zapracované do návrhu územného plánu v kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo.

2.2.5.9. V lokalitách určených pre obytnú, resp. rekreačnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je zapracovaná do záväzných regulatívov návrhu územného plánu v kapitole 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch a vyhodnotené aj v správe o hodnotení v kapitole C. III. 1 Vplyvy na obyvateľstvo.

2.2.5.10. V riešenom území eviduje tunajší úrad stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a to: - 6.12.2 Chov hospodárskych zvierat Borovce (prevádzkovateľ BRANKO NITRA, a.s.). Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

2.2.5.11. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavky sú rešpektované. Živočíšna výroba je v obci sústredená do hospodárskych dvorov mimo zastavaného územia obce a v okolí sa nenavrhujú žiadne rozvojové plochy. Požiadavky sú zapracované do návrhu územného plánu a jeho záväznej časti v kapitolách 2.6 Návrh funkčného využitia územia, 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch a vyhodnotené aj v správe o hodnotení v kapitole C.III.1. Vplyvy na obyvateľstvo.

2.2.5.12. Zabezpečiť v obci kompostovanie, zriadenie zberného dvora odpadov, vypracovať návrh koncepcie triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, a tieto následne zapracovať aj do VZN obce.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je zapracovaná do návrhu územného plánu v kapitole 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.*

2.2.5.13. Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území obce Borovce viaceré archeologické nálezy a náleziská z obdobia náleziská z obdobia neolitu, doby rímskej, doby laténskej, včasného a vrcholného stredoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Na základe charakteru územia a vzhľadom k analogickým situáciám z katastrálnych území okolitých obcí, možno predpokladať aj výskyt archeologických nálezov zo starších období. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je zapracovaná do návrhu územného plánu v kapitole 2.5.3. *Ochrana pamiatkového fondu*, v záväznej časti územného plánu v kapitole 3.5. *Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt*, a v správe o hodnotení v kapitole C.III.10. *Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská.*

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je zapracovaná do návrhu územného plánu v kapitole 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie*, v záväznej časti územného plánu v kapitole 3.6. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*, a v správe o hodnotení v kapitole C.III.1. *Vplyvy na obyvateľstvo.*

2.2.5.14. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja.

2.2.5.15. Postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Územný plán obce je nutné v zmysle stavebného zákona vypracovať v súlade s nadradenou dokumentáciou, t.j. v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského kraja. Súlad je dokumentovaný v návrhu územného plánu v kapitole 2.2. *Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu* a zmienený v kapitole správy o hodnotení C.VIII *Všeobecné záverečné zhrnutie.*

2.2.5.16. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.2.5.17. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR

- nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma.
- 2.2.5.18. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
- 2.2.5.19. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.
- 2.2.5.20. Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
- 2.2.5.21. Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné OU-PN-OSZP-2024/000728-0014798/2024 4 / 5 uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- 2.2.5.22. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- 2.2.5.23. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 2.2.5.24. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- 2.2.5.25. Rešpektovať ochranné pásmo letiska PIEŠŤANY / LZPP v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.5.26. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v

SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Špecifické požiadavky v oblasti dopravy a cestných komunikácií sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola *B.I.5. Nároky na dopravu, B. II. 4. Hluk a vibrácie* a kapitoly *C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo, C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie*). Tak isto je obsiahnutá v návrhu ÚPD v kap. *2.12.1 Verejné dopravné vybavenie*. Špecifické požiadavky boli zohľadnené pri riešení návrhu strategického dokumentu aj v súvislosti s požiadavkami jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií v uplatnených stanoviskách.

2.2.5.27. Zámer by mal byť realizovaný v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce, pričom je potrebné minimalizovať možný záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia. Predloženú dokumentáciu bude potrebné doručiť Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa

Rozvojové plochy sú navrhované primárne v nadväznosti na zastavané územie obce a technickú infraštruktúru tak, aby nedochádzalo k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka je spracovaná v návrhu územného plánu v kapitole *2.16. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch*.

2.2.5.28. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2.2.5.29. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/504 v danom území. V ochrannom pásme cesty II/504 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

- 2.2.5.30. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
- 2.2.5.31. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/504 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- 2.2.5.32. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/504 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. OU-PN-OSZP-2024/000728-0014798/2024 5 / 5
- 2.2.5.33. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/504 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Špecifické požiadavky v oblasti dopravy a cestných komunikácií sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola *B.I.5. Nároky na dopravu*, *B. II. 4. Hluk a vibrácie* a kapitoly *C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo*, *C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie*). Tak isto je obsiahnutá v návrhu ÚPD v kap. *2.12.1 Verejné dopravné vybavenie*. Špecifické požiadavky boli zohľadnené pri riešení návrhu strategického dokumentu aj v súvislosti s požiadavkami jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií v uplatnených stanoviskách.

Záverečné vyhodnotenie špecifických požiadaviek odborným posudzovateľom:

Špecifické požiadavky sú všetky splnené a v Správe o hodnotení sú jednotlivo vyhodnotené v kapitole *VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie*. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Atlas krajiny Slovenskej republiky, Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050, Krajinnookologický plán obce Borovce, 2023, Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Borovce na roky 2015 2025).

V **údajoch o vstupoch** sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesná pôda, bonita). Navrhované riešenie počíta predovšetkým s využitím priestorových rezerv v zastavanom území obce a to v podobe prieluk. Mimo zastavaného územia obce boli pre funkciu bývania vytypované rozvojové plochy, ktoré však bezprostredne nadväzujú na zastavané územie. Celková navrhovaná plocha záberov poľnohospodárskej pôdy je 20,4192 ha, z toho na zastavané územie pripadá 2,5112 ha. Skoro všetky rozvojové lokality sú navrhované na BPEJ 2. až 5. skupiny kvality. Zábery chránených

pôd predstavujú 18, 6297 ha. Zábery sú zdôvodnené ich polohou pri zastavanom území obce, určením pre verejnoprospešné stavby, resp. efektívnym využitím existujúcej infraštruktúry.

Informácie o vode sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Obec Borovce je zásobovaná pitnou vodou z verejného skupinového vodovodu Vrbové, ktorý prevádzkuje TAVOS a.s., a ktorý je zásobovaný z vodných zdrojov Rakovice – Borovce a Veľké Orvište. Niekoľko vrtov sa nachádza v samotnom k.ú. obce Borovce. Podľa návrhu územného plánu sa ročná potreba vody zvýši zo súčasných 71 299 m³ na 89 462 m³ v roku 2040 v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

V kapitole sú uvedené aj údaje o riešení zásobovania obce energiami (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom) a o surovinách. Obec Borovce je plynofikovaná z distribučnej siete s tlakom 300 kPa prostredníctvom regulačnej stanice Borovce. Elektrickou energiou je obec zásobovaná odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s.

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest a nemotoristických komunikácií a zariadení cestnej dopravy. Z hľadiska dopravnej dostupnosti je obec Borovce napojená na nadradenú sieť komunikácií prostredníctvom cesty II. triedy II/504 Trnava – Nové Mesto nad Váhom.

Na túto dopravnú kostru sa zväčša v kolmom smere napájajú miestne cesty funkčnej triedy C2 a C3, doplnené kratšími úsekmi upokojených ciest funkčnej triedy D1. Rozvojové plochy v obytnom území budú dopravne obsluhované navrhovanými miestnymi cestami funkčnej triedy C3, resp. upokojenými cestami funkčnej triedy D1.

Samostatné cyklistické chodníky nie sú v obci vybudované. Cyklistická trasa je vyznačená po ceste II. triedy, čo je nevyhovujúce. Návrh ÚPD počíta so samostatným cyklistickým chodníkom pozdĺž Starej Holešky. Bude súčasťou cyklotrasy Trnava – Piešťany.

V **údajoch o výstupoch** sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením. Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o likvidácii splaškových odpadových vôd. V obci je vybudovaná splašková kanalizácia a odpadové vody sú likvidované v ČOV Veselé.

Celé riešené územie spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom v zastavanom území obce a nízkym v nive Váhu. V územnoplánovacej dokumentácii je stanovená ako podmienka, aby pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom bolo zabezpečené meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **reliéf a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd (katastrom obce pretekajú potoky Horný Dudváh, Borovský kanál, Veľký kanál, Stará Holeška a Šteruský potok), **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – lesná vegetácia a nelesná drevinová vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty,

trvalé kultúry, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**.

V katastrálnom území obce Borovce sa nenachádzajú chránené územia – veľkoplošné, ani maloplošné. Do katastra obce nezasahujú ani územia sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územie a územia európskeho významu. V celom katastri obce platí 1. stupeň ochrany prírody.

Podľa RÚSES okresu Piešťany sa v riešenom území nenachádzajú biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu: MBc1 Pri Šteruskom potoku, MBc2 Révajska štvrť, MBc3 Park a rybník, MBc4 Pri Veľkom kanáli.

Podľa RÚSES okresu Piešťany riešeným územím prechádzajú dva biokoridory regionálneho významu: RBk4 Šteruský potok, RBk9 Horný Dudváh.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu: MBk1 Zadné pole – Predné pole, MBk2 Veľký kanál, MBk3 Veľký kanál – Dudváh, MBk4 Dudváh – Stará Holeška.

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, ekonomická aktivita obyvateľov, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

III. Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

<i>Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana</i>	<i>Stanoviská a pripomienky</i>	<i>Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach</i>
Ministerstvo dopravy SR Sekcia stratégie a plánovania č.j. 30609/2024/SSP/100121 zo dňa 10. 12. 2024	Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Borovce berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Úrad Trnavského samosprávneho kraja Oddelenie územného plánovania a životného prostredia č.j. 06621/2024/OÚPŽP-5/ So zo dňa 03.12. 2024	Z komplexného posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti sú v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie všetky predpokladané vplyvy považované za nevýznamné alebo málo významné. Ako jediný priamy negatívny málo významný vplyv bol identifikovaný vplyv na pôdu z dôvodu jej trvalého záberu na navrhované rozvojové zámery. V rozvojovom variante územného plánu je navrhnutý súbor regulatívov a opatrení, ktorých uplatnením budú potenciálne negatívne vplyvy na životné prostredie a obyvateľov minimalizované. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s významnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, uplatnenie navrhovaného strategického dokumentu nebude predstavovať zvýšené riziko ohrozenia kvality životného prostredia a obyvateľov, preto TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č.j. OU-TT-OSZP1-2024/082656-004	Z vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia vyplýva, že realizácia strategického dokumentu bude mať negatívny vplyv len na pôdu a to v podobe priameho záberu. Na ostatné zložky životného prostredia sa predpokladá pozitívny vplyv. Rozsah hodnotenia definoval aj špecifické požiadavky z hľadiska ochrany záujmov	Berie sa na vedomie

zo dňa 13. 12. 2024	ochrany prírody a krajiny. Tieto definované požiadavky boli do správy o hodnotení zapracované. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno s výsledkami hodnotenia súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení nepotvrdila významný negatívny vplyv na životné prostredie z uplatňovania strategického dokumentu. Zároveň jej schválením dôjde k vytvoreniu záväzného nástroja pre funkčno-priestorový rozvoj obce. Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-PN-OCDPK- 2024/012251 zo dňa 02. 12. 2024	V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému strategickému dokumentu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko: . 1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). 2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma cesty II/504 v danom území. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách	Berie sa na vedomie Akceptované v návrhu ÚPD.

	15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. 3. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/. 4. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v „Územnom pláne obce Borovce – Návrh“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/504, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. 5. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/504 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“. 6. S pripájaním obytných lokalít priamo na cestu II/504 prostredníctvom miestnych ciest funkčnej triedy D1 nesúhlasíme. Každé priame dopravné napojenie obytnej zóny alebo IBV na cestu II/504 musí byť navrhnuté prostredníctvom miestnej cesty, ktorá musí byť navrhnutá a realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy minimálne C3 a musí spĺňať kritériá v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“. 7. V prípade, že trasa cyklotrasy bude v súbehu s cestou II/504 alebo križovať cestu II/504 je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu cyklotrasy tunajšiemu úradu na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania. Zároveň upozorňujeme, že pri navrhovaní a realizácii cyklotrasy je potrebné dodržať všetky platné príslušné STN a technické podmienky. 8. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	---	---

	dotyku s cestou II/504 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. 9. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/504 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia č.j. OU-PN-OKR-0034969/2024 zo dňa 25. 11. 2025	Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce - návrh“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.	Berie sa na vedomie
Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-PN-OSŽP-2024/012872 zo dňa 04. 12. 2024 OU-PN-OSZP-2024/012078-PE zo dňa 28.11.2024 OU-PN-OSZP-2024/012084 zo dňa 16.12.2024 OU-PN-OSZP-2024/012872 zo dňa 04.12.2024	Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, <u>štátna vodná správa</u> ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia a odpadové hospodárstvo ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce - návrh“ a k návrhu strategického dokumentu. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

OU-PN-OSZP-2024/012081 zo dňa 21.11.2024	Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení.	Berie sa na vedomie
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č.j. OU-TT-OOP6-2024/082799 zo dňa 05.12.2024	Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Borovce – návrh“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Borovce, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách: - lok. č. 2 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,3491 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 3 s funkčným využitím na bývanie o výmere 4,6015 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 4 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1976 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 6 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,8526 ha s druhom pozemku ovocný sad, - lok. č. 7 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,2324 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 8 s funkčným využitím na bývanie o výmere 1,5170 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 9 s funkčným využitím na bývanie o výmere 5,3269 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 10 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,2794 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 11 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,1197 ha s druhom pozemku záhrada, - lok. č. 13 s funkčným využitím na bývanie o výmere 1,4440 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. č. 14 s funkčným využitím na bývanie o výmere 0,3163 ha s druhom pozemku orná pôda, - Prieluky s funkčným využitím na bývanie o výmere 1,9416 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada, - Centrum s funkčným využitím na občiansku vybavenosť o výmere 0,3851 ha s druhom pozemku záhrada. Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 17,5632 ha. V	

	prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Správny orgán poznamenáva, že po konzultácii s hlavným riešiteľom strategického dokumentu došlo k úprave výmery lokality záberu poľnohospodárskej pôdy č. 8, keďže jej časť bola predmetom udelenia individuálneho súhlasu s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z. z. pre zámer výstavby IBV Borovce. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách mimo zastavaného územia obce Borovce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 13,2625 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0239002) a do 3. skupiny (kód BPEJ 0244002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Návrh novej územnoplánovacej dokumentácie obce Borovce predpokladá pomerne rozsiahly záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, ktorý obec odôvodnila poukazaním na skutočnosť, že menej kvalitná poľnohospodárska pôda sa v k. ú. Borovce nachádza len na nive, ktorá je podmáčaná a tým pádom nie je vhodná na realizáciu stavebných zámerov. Správny orgán uvedenú skutočnosť pri posudzovaní návrhu zohľadnil. Rovnako prihliadol aj na umiestnenie navrhovaných rozvojových lokalít, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce, alebo plynulo nadväzujú na zastavané územie obce. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a keďže sa jedná o návrh novej územnoplánovacej dokumentácie obce Borovce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Borovce ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „Územný plán obce Borovce – návrh“, ako aj k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného	S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Borovce –	Berie sa na vedomie

zdravotníctva sídlom v Trnave RÚVZTT/OHŽPaZ/ 3932/12778/2024 zo dňa 16. 12. 2024	Návrh“, žiadateľa: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 zo dňa 20.11.2024 sa súhlasí.	
Obec Trebatice č.j. OcÚ-S2024/00038 zo dňa 21.11.2024	Vzhľadom k uvedenému Vám po oboznámení sa s navrhovaným strategickým dokumentom a Správou o hodnotení strategického dokumentu oznamujeme, že obec Trebatice v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Valom nemá voči predkladanému návrhu strategického dokumentu a Správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie

Celkove bolo prerokovanie Správy o hodnotení oznámené písomne dotknutým orgánom štátnej správy v počte 15, dotknutým obciam v počte 5 a verejnosti v súlade s § 33 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K Správe o hodnotení bolo na príslušný orgán doručených 11 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy, 1 od samosprávy a verejnosť neuplatnila žiadne stanovisko.

IV. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať splašková kanalizácia v rozvojových lokalitách pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní aj ich napojenie na inžinierske siete – verejný vodovod a zásobovanie plynom a elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh dobudovania chodníkov v zastavanom území obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 1485. Nárast počtu obyvateľov bude sa predokladá postupný a mierny.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo ako nepriamy pozitívny.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené podrobne a z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vzhľadom na lokálne geomorfologické podmienky územia – pahorkatina a rovina - je návrh územného plánu spracovaný tak, aby realizácia stavieb a činností nemala negatívny vplyv

na horninové prostredie a geomorfologické pomery Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery a nerastné suroviny ako nulový.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na ovzdušie

Obec je plynofikovaná, navrhovaný územný plán navrhuje plynofikáciou aj v rozvojovom území. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii neumožňuje umiestnenie a vznik veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na ovzdušie ako nevýznamný priamo i nepriamo pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Navrhované rozvojové plochy sú situované mimo ochranných pásiem vodných tokov. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta s vybudovaním splaškovej kanalizácie aj v navrhovaných rozvojových plochách. Tieto navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na vodné pomery ako priamy pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na vodné pomery sú vyhodnotené kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej

zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu. Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková navrhovaná plocha záberov poľnohospodárskej pôdy je 20,4192 ha, z toho na zastavané územie pripadá 2,5112 ha. Skoro všetky rozvojové lokality sú navrhované na BPEJ 2. až 5. skupiny kvality. Zábery chránených pôd predstavujú 18, 6297 ha. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch je tak odôvodnený predpokladaným demografickým vývojom, polohou obce, dopravnou dostupnosťou ako aj aktuálnymi rozvojovými zámermi. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na pôdu ako priamy málo významný pozitívny z dôvodu návrhu pôdoochranných opatrení a z hľadiska záberov pôdy ako málo významný negatívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako biocentra a biokoridory, chránené územia a do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej UPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, kde budú vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov.

Návrh rozvojových plôch pre výstavbu bol optimalizovaný s cieľom vylúčenia, resp. minimalizácie zásahov do významných biotopov. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. C.IV Správy o hodnotení a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy.

Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti) a minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch). Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na faunu a flóru a ich biotopy ako nepriamy málo významný pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia

je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako nepriamy málo významný pozitívny na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne aj z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na krajinu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V katastrálnom území obce Borovce sa nenachádzajú chránené územia – veľkoplošné, maloplošné ani územia sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu.

Podľa RÚSES okresu Piešťany sa v riešenom území nenachádzajú biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu: MBc1 Pri Šteruskom potoku, MBc2 Révajska štvrť, MBc3 Park a rybník, MBc4 Pri Veľkom kanáli.

Podľa RÚSES okresu Piešťany riešeným územím prechádzajú dva biokoridory regionálneho významu: RBk4 Šteruský potok, RBk9 Horný Dudváh.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu: MBk1 Zadné pole – Predné pole, MBk2 Veľký kanál, MBk3 Veľký kanál – Dudváh, MBk4 Dudváh – Stará Holeška.

Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo uvedených chránených území. Možno preto v zásade konštatovať nulové vplyvy na chránené územie. Za nepriame pozitívne vplyvy na chránené územia, (ktoré sú v riešenom území totožné aj s prvkami ÚSES) možno považovať exaktnú reguláciu prípustných a neprípustných funkcií v jednotlivých funkčno-priestorových celkoch, ktoré pokrývajú celé katastrálne územie obce Borovce. Plochy prvkov ÚSES a chránených území sú zaradené do funkčno-priestorového celku K1 - územie bez zástavby K1 (trvalé kultúry), K2 – územie bez zástavby K2 (sídlna zeleň), K3 – územie bez zástavby K3 (záhrady), rovnako je podrobná regulácia aj pre funkčno-priestorový celok K4 - územie bez zástavby K4 (orná pôda) kde sa nepočíta so žiadnym stavebným využitím. Pre extenzívne rekreačné aktivity je definovaný funkčno-priestorový celok R2 (rekreácia).

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier (vrátane prvkov RÚSES) nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES ako málo významný nepriamy pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Hodnotená ÚPD zdôrazňuje potrebu rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov. Rešpektované sú pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami, aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. V obytnom území sú prípustné dve nadzemné podlažia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská ako málo významný nepriamy pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu. Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá

ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia rozvojových plôch obce), vodné pomery (navrhnuté je rozšírenie splaškovej kanalizácie aj do rozvojových plôch). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery.

Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

V. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinno-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod. **Na základe uvedeného možno konštatovať použitie vhodných metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.**

VI. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

VII. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu,
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov,
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene²

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá),
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, stavbami,
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m,
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov,
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES,
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov.

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení (udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou na medziach a popri poľných cestách),
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, orba po vrstevnici,
- zostavovať osevné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde,
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí,
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk,

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia o nové rozvojové plochy,

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných území, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím,
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest,
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia, landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia,
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody,
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny,
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene,
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
- revitalizovať a doplniť parkovú zeleň v obci,
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce,
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce,
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/uličnú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach,
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

6. Ekostabilizačné a protierózne opatrenia vyplývajúce z RÚSES okresu Piešťany (2019):

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry),
- E10 celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd,
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky,
- E24 monitorovať a sanovať environmentálne záťaž,
- P2 zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd,

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Borovce nie je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať ďalšie pripomienky:

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

VIII. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Borovce ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Piešťany. Samotné navrhované riešenie zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Závare: 08.03.2025

RNDr. Bronislava Trnková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska