

## OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

|               |                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÁZOV STAVBY  | <b>ČOV - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Mountpark A hala DC5</b>             |
| MIESTO STAVBY | Amazonská 4753/1,<br>926 01 Sered'                                                                  |
| NAVRHOVATEĽ   | 92601 BTS, s.r.o.<br>Pribinova 6, 811 09 Bratislava                                                 |
| SPRACOVATEĽ   | Ing.arch.Peter Seidl, autorizovaný architekt SKA<br>arsa, s.r.o.<br>Františkánska 34, 917 01 Trnava |
| STUPEŇ        | OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI                                                              |
| DÁTUM         | apríl 2025                                                                                          |

## OBSAH

|                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Úvod.....                                                                                                                                                 | 3  |
| I. Údaje o navrhovateľovi.....                                                                                                                            | 4  |
| II. Názov zmeny navrhovanej činnosti.....                                                                                                                 | 4  |
| III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....                                                                                                              | 4  |
| 1. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....                                                                                                                  | 4  |
| 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy<br>a údajov o výstupoch.....                                                 | 4  |
| 2.1 Účel a funkcia.....                                                                                                                                   | 4  |
| 2.2 Kapacita a technologické parametre.....                                                                                                               | 5  |
| 2.3 Parametre navrhovanej ČOV.....                                                                                                                        | 5  |
| 2.4 Čistiareň odpadových vôd.....                                                                                                                         | 5  |
| 2.5 Technológia čistenia.....                                                                                                                             | 6  |
| 2.6 Stavebná pripravenosť pre osadenie ČOV.....                                                                                                           | 6  |
| 2.7 Kvalita vyčistenej vody a účinnosť čistenia.....                                                                                                      | 7  |
| 2.8 Látková bilancia na odtoku po vyčistení.....                                                                                                          | 7  |
| 2.9 Produkcia odpadov.....                                                                                                                                | 7  |
| 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom<br>území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie..... | 9  |
| 4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....                                                                       | 10 |
| 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich<br>štátne hranice.....                                                  | 10 |
| 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia<br>vrátane zdravia ľudí.....                                               | 10 |
| 6.1 Znečistenie ovzdušia.....                                                                                                                             | 10 |
| 6.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd.....                                                                                                         | 10 |
| 6.3 Zaťaženie územia hlukom.....                                                                                                                          | 11 |
| 6.4 Skládky, smetiská, devastované plochy.....                                                                                                            | 11 |
| 6.5 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia<br>pre človeka.....                                                        | 11 |
| IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych<br>a synergických.....                                                      | 11 |
| V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.....                                                                                                         | 13 |
| VI. Prílohy.....                                                                                                                                          | 14 |
| VII. Dátum spracovania.....                                                                                                                               | 15 |
| VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia.....                                                                                       | 15 |
| IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....                                                                                                         | 15 |
| Zoznam príloh.....                                                                                                                                        | 16 |

## ÚVOD

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „ČOV - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Mountpark A hala DC5“.

Navrhovaná zmena je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v juhozápadnej časti k.ú. mesta Sered', v polohe novovznikajúcej priemyselnej zóny Sered' – Juh v areáli Mountpark A.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie čistiarny odpadových vôd (typ AT6 od firmy Aquatec s.r.o.) so súvisiacimi úpravami a vybudovanie vsakovacej studne na vyčistenú vodu v existujúcom areáli Mountpark A.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované na základe projektovej dokumentácie:

- Projekt pre stavebné povolenie „Amazon Fulfillment Slovakia - BTS2 - kontajnerová vrátnica / guard house (12/2024).
- Dokumentácia stavebných úprav – ČOV – „Amazon Fulfillment Slovakia - BTS2 - kontajnerová vrátnica / guard house (12/2024).

## I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov (meno):** 92601 BTS, s.r.o.  
2. **Identifikačné číslo:** 50 794 680  
3. **Sídlo:** Pribinova 6, 811 09 Bratislava  
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Ing. Petra Šimurková  
Viničky 38/9, 949 11 Nitra – Diely

v zastúpení na základe plnej moci:

Ing. arch. Peter Seidl

tel.: +421 905 422 686

e-mail: peter.arsa@gmail.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Peter Seidl

arsa, s.r.o., Františkánska 34, 917 01 Trnava

tel.: +421 905 422 686

e-mail: peter.arsa@gmail.com, www.arsa.sk

## II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„ČOV - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Mountpark A hala DC5“

## III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. **Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)**

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v juhozápadnej časti k.ú. mesta Sered' v navrhovanej priemyselnej zóne Sered' - Juh.

Stavebný areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v k.ú. mesta Sered', na ploche vyčlenenej v zmysle územného plánu mesta Sered' pre hlavné funkčné využitie: plochy výroby a skladov s prípustnou funkciou: občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.)

Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v rámci priemyselnej zóny Sered' – Juh: parc. č. 4085/10 – register C – ostatná plocha – dotknutý areál Mountpark A.

2. **Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)**

### 2.1 Účel a funkcia

V blízkosti riešeného objektu vrátnice sa nenachádza kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd. Z tohto dôvodu sa stavebník rozhodol riešiť odvedenie a

následné čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd. Pre daný počet producentov odpadových vôd v nepretržitej prevádzke (2 osoby /3 zmeny) navrhujeme čistiareň typ AT6 od firmy Aquatec s.r.o.

Spomínaná ČOV AT6 je biologická čistiareň odpadových vôd, čistiaci efekt je založený na využití technológie nízkozaťažovej aktivácie s aeróbnou stabilizáciou kalu. Všetky stupne čistiaceho procesu sa nachádzajú v jednom monobloku.

## 2.2 Kapacita a technologické parametre

### Vstupné údaje:

- Počet osôb v prevádzke: 2 obyv.
- Špecifická potreba vody: 60 l/zamestn. x deň

### Hydrotechnický výpočet:

- Priemerný denný prítok:  $Q_{24} = 0,12 \text{ m}^3/\text{d} = 0,002 \text{ l/s}$
- Maximálny prítok:  $Q_{\max} = 0,2 \text{ l/s}$
- Nárazové vypustenie odp. vody:  $Q_{\text{nar.max}} = 25 \text{ l/min}$
- Znečistenie:  $\text{BSK}_5 = 2 \times 60 \text{ gr/l/deň} = 0,012 \text{ kg/d} = 14 \text{ mg O}_2/\text{l}$   
 $\text{CHSK}_{\text{Cr}} = 2 \times 72 \text{ gr/l/deň} = 0,017 \text{ kg/d} = 17 \text{ mg O}_2/\text{l}$   
 $\text{NL} = 2 \times 30 \text{ gr/l/deň} = 0,007 \text{ kg/d} = 7 \text{ mg O}_2/\text{l}$

## 2.3 Parametre navrhovanej ČOV

Návrh vhodnej ČOV pre dané prietokové pomery vychádza z tabuľkových ukazovateľov, ktoré má výrobca ČOV spracované pre rôzne podmienky. Pre riešený objekt je vhodná ČOV AT6. Podľa dodávateľa ČOV má čistiareň odpadových vôd AT6 nasledovné základné technické parametre:

- typ ČOV: AT 6
- kapacita: 2 ~ 5 EO (120 ~ 300 g BSK<sub>5</sub>/deň)
- prietok: 0,6 m<sup>3</sup>/deň
- hmotnosť: 4,4 kg
- spotreba el. energie: 0,7 kWh/d
- koncentrácia kalu: 6,5 kg/m<sup>3</sup>
- vek kalu: min 30dní
- produkcia kalu: 1,5 t/rok
- hmotnosť: 135 kg
- objem (vody/nádrže): 0,76/1,89 m<sup>3</sup>

## 2.4 Čistiareň odpadových vôd

ČOV tvorí celoplastový reaktor s vnútornou technologickou zostavbou. Čistiaci efekt je založený na využití technológie nízkozaťažovanej aktivácie s aeróbnou stabilizáciou kalu. ČOV je zakrytá odnímateľným PP krytom. V ČOV je použitý systém čistenia odpadových vôd doplnený akumuláciou nárazovo pritekajúcich vôd, čím sa zabezpečuje veľmi vysoká kvalita vyčistenej vody.

Teleso ČOV je vyrobené z polypropylénových dosiek, ktoré sú spájané zváraním. Konštrukcia nádrže je navrhnutá tak, aby nádrž bez ďalších stavebných alebo statických opatrení odolala tlaku zeminy po zasypaní. Pri použití nadstavca vyššieho ako 600 mm, alebo v prípade výskytu podzemnej vody alebo ílovitej zeminy je potrebné ČOV v celej výške obetónovať.

## 2.5 Technológia čistenia

Čistiaci proces pozostáva zo sekvencie niekoľkých technologických postupov. Odpadová voda nateká do neprevzdušňovaného priestoru, kde dochádza k biologickému odbúraniu dusíka a sú vytvorené podmienky na čiastočné biologické odbúranie fosforu. V tejto časti dochádza aj k mechanickému predčisteniu pritekajúcich odpadových vôd a rozkladu tuhého znečistenia. Ďalej odpadová voda gravitačne vteká do prevzdušňovacieho aktivačného priestoru s nízkozaťažovanou aktiváciou, kde za prítomnosti kyslíka dochádza k biologickej degradácii organického znečistenia a k nitrifikácii amoniakálneho dusíka. Vzduch do prevzdušňovacieho systému dodáva membránový kompresor alebo dúchadlo s bočným kanálikom, ktoré sú umiestnené mimo biologického reaktora. Tlakový vzduch je vháňaný do prevzdušňovaného priestoru cez jemnobublinné aeračné elementy. Ďalším stupňom čistenia je separácia, kde dochádza k oddeleniu vyčistenej vody od aktivovaného kalu, pričom vyčistená voda sa vypúšťa do zbernej nádrže a odsadený aktivovaný kal sa vracia do systému prečerpaním zo dna dosadzovacieho priestoru do neprevzdušňovaného resp. prevzdušňovaného priestoru. Pre zvýšenie výkonu ČOV a z dôvodu zabránenia vyplavovaniu aktívneho kalu z ČOV je na odtokovom potrubí namontované zariadenie, ktoré vytvára akumuláciu zónu a kapacitou odtoku 160 l/hod.

Nízko zaťažovaná aktivácia ČOV zabezpečuje úplnú simultánnu aeróbnu stabilizáciu kalu. Takto vzniknutý kal v procese čistenia nevyžaduje stabilizáciu v anaeróbných podmienkach vyhnívacej nádrže. Obsah organického podielu je vplyvom dosahovaných technologických parametrov (zaťaženie kalu a vek kalu) výrazne redukovaný a znížená je aj produkcia prebytočného kalu. V procese čistenia je teda zároveň aj prebytočný kal stabilizovaný priamo v nádrži. Množstvo produkovaného kalu je závislé od zaťaženia čistiare (cca 1,0 m3/rok). Stabilizovaný prebytočný kal sa odčerpáva pomocou fekálneho vozidla z biologického reaktora.

## 2.6 Stavebná pripravenosť pre osadenie ČOV

ČOV AT6 bude osadená v rastlom teréne pri objekte vrátnice na pozemku investora. Kanalizačné prípojka PVC-U D110 začína pri stene kontajnerovej vrátnice. Minimálny sklon kanalizačnej prípojky je 3%. Potrubie bude uložené v hĺbke cca 1,0m. Z vrátnice je kanalizačná prípojka trasovaná priamo k ČOV. ČOV bude osadená tak, aby vtok aj odtok odpadovej vody bol gravitačný. Čistiareň sa dodáva bez pevného vtoku, po osadení ČOV sa vyreže v potrebnej výške a mieste otvor pre prítokové potrubie. Nádrž ČOV bude prekrytá plastovým krytom, ktorý bude osadený min 0,1m nad upraveným terénom. Za ČOV bude na trase kanalizačnej prípojky osadený vsakovací objekt. Z ČOV bude vedené potrubie z PVC-U rúr D110 v spáde 3%. Vsakovacia studňa bude z betónových typizovaných studňových skruží DN1000 s liatinovým poklopom. Dno a okolie studne bude vysypané drobným kamenivom a jej hĺbka je navrhovaná cca 3,5m. V studni bude dno studne vysypané štrkopieskom v hrúbke 0,65m, čo bude zároveň filtračnou vrstvou.

Výkop stavebnej jamy sa prevedie stavebným mechanizmom a prípadné nerovnosti sa odstráni ručným výkopom. Nádrž ČOV bude osadená na podkladnom betóne B12,5, ktorý musí byť vodorovný a rovný s odchýlkami max.  $\pm 5$ mm, pri návrhovej hrúbke 150 mm a priemere 1,7m. Po osadení a napojení sa čistiareň napustená vodou obetónuje do výšky cca. 300 mm nad hladinu podzemnej vody (ak sa vyskytuje). Nádrž sa bude potom postupne obsypávať triedeným materiálom s maximálnou zrnitosťou do 10 mm. Vrstvy je potrebné rovnomerne zhutňovať s prihliadnutím na porušenie plastovej nádrže. Po zasypaní nádrže sa prevedie terénna úprava okolia nádrže. Doporučujeme okolie nádrže zatrávniť.

## 2.7 Kvalita vyčistenej vody a účinnosť čistenia

| Znečistenie        | Jednotka             | Nátok | Odtok (garant.) | Účinnosť |
|--------------------|----------------------|-------|-----------------|----------|
| BSK <sub>5</sub>   | mg O <sub>2</sub> /l | 14    | 25              | 97 %     |
| CHSK <sub>Cr</sub> | mg O <sub>2</sub> /l | 17    | -               | -        |
| NL                 | mg/l                 | 7     | 25              | 97 %     |

Parametre vyčistenej vody na odtoku závisia od zaťaženia a tiež od prevádzkovania ČOV a sú uvádzané ako maximálne; v praxi je bežne dosahovaný parameter BSK<sub>5</sub> < 8 mg/l.

## 2.8 Látková bilancia na odtoku po vyčistení

Podľa výrobcu ČOV AT6 budú na odtoku zaručené nasledovné zvyškové znečistenia pre množstvo vody 0,12 m<sup>3</sup>/deň:

| Znečistenie na odtoku | Koncentrácia | Množstvo | Množstvo |
|-----------------------|--------------|----------|----------|
| Jednotka              | mg/l         | kg/deň   | t/rok    |
| BSK <sub>5</sub>      | 14           | 0,03     | 0,011    |

## 2.9 Produkcia odpadov

Všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi v zmysle zákona NR SR č.79/2015 Z.z. (zákon o odpadoch, ďalej len zákon) sú najmä:

- Každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s týmto zákonom; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe tohto zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- Každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
  - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
  - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
  - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Fyzické osoby v zmysle §12 odsek (6) zákona nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom s výnimkou zaobchádzania podľa § 63 ods. 1 (ako držiteľ starého vozidla) a § 72 (ako konečný používateľ pneumatiky).

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona.

Držiteľ odpadu - realizátor stavebných prác je povinný najmä:

- správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov (odsek 1 a) §14 zákona)
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a podľa nebezpečnosti (odsek 1 b),c) §14 zákona)
- zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odsek 1 d) §14 zákona)

- odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. (odsek 1 e) §14 zákona)

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi (odsek 1 f) §14 zákona).

Je zakázané zneškodňovať spaľovaním biologicky rozložiteľný odpad.

Pôvodca odpadu je povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade s odsekom 1 § 6 zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, uvádzame odpady vznikajúce pri výstavbe a prevádzkovaní ČOV AT6:

#### A . Predpokladaný vznik odpadov pri výstavbe ČOV AT6:

| Druh odpadov                                               | Katalógové číslo | Kategória | Predpokladané množstvo (t/rok) | Spôsob nakladania |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------------------------------|-------------------|
| 17 05 04 – zemina a kamenivo bez obsahu nebezpečných látok | 17 05 04         | O         | 4                              | R5                |

17 05 04 – zemina a kamenivo bez obsahu nebezpečných látok

Výkopová zemina sa prednostne využije v rámci úpravy terénu na pozemku vlastníka domovej ČOV, resp. sa odváža na využitie.

#### B. Predpokladaný vznik odpadov pri prevádzke ČOV AT6:

| Druh odpadov                                          | Katalógové číslo | Kategória | Predpokladané množstvo (t/) | Spôsob nakladania |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|
| 19 08 01 – zhrabky z hrabíc                           | 19 08 01         | O         | 0,02                        | D1                |
| 19 08 05 – kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd | 19 08 05         | O         | 0,01<br>(ako 100% sušina)   | R3                |

19 08 01 – zhrabky z hrabíc

Zhrabky sa ukladajú do kontajnera pre komunálny odpad, ktorý sa odváža na skládku TKO.

Predpokladané množstvo:

4 l/obyv/rok x 2 EO = 0,008 m<sup>3</sup> ročne

Pri priemernej objemovej hmotnosti 1400 kg.m<sup>-3</sup> to predstavuje produkciu 0,011 t ročne.

19 08 05 - kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd

Na základe zvolených technologických parametrov bude denná produkcia prebytočného kalu na úrovni  $0,003 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$  (zhruba 0,45 % suš.). Ročná produkcia stabilizovaného kalu bude na úrovni 1,0 t.

Odvoz stabilizovaného kalu cca 1-2x ročne.

Stabilizovaný biologický kal z tejto ČOV bude odvážaný na ČOV s dostatočnou kapacitou, resp. do kalového hospodárstva, kde sa mieša s kalom produkovaným v ČOV.

V zmysle platnej legislatívy je preferovaným spôsobom zneškodňovania odpadu jeho materiálové a/alebo energetické využitie, v prípade čistiarenskeho kalu je to jeho priama aplikácia do pôdy resp. ako suroviny na výrobu kompostu.

#### POUŽITÉ MATERIÁLY A POVRCHOVÁ OCHRANA

Nádrž biologického reaktora je vyhotovená z polypropylénových dosiek (PP) - spájané zváraním. Rovnako vnútorné priečky nádrže sú vyhotovené z polypropylénových dosiek (PP), taktiež spájané zváraním.

Všetky nové technologické potrubia budú plastové (PP, HDPE, PE a PVC), rovnako aj materiál prevzdušňovacích elementov (plastová rúrka + elastická polyuretánová membrána).

Všetky uvedené konštrukčné materiály odolávajú korózii a poveternostným vplyvom, takže nie je potrebná ich ďalšia povrchová ochrana.

### 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z koncepcie pôvodného návrhu investičnej činnosti posudzovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V areáli priemyselného parku Sered' – Juh sú vydané príslušné územné rozhodnutia, stavebné povolenia a ich zmeny, ktorým predchádzal proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie.

Navrhovaný objekt ČOV bude prevádzkovo prepojený s kontajnerovou vrátnicou, ktorá tvorí doplnkovú stavbu k existujúcej hale DC5.

#### Hodnotenie rizík

##### Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti ani jeho susedstve sa obývané objekty / celky nenachádzajú. Najbližšia obytná zástavba - lokalita zástavby rodinných domov pozdĺž a v okolí Trnavskej cesty sa nachádza cca 600 m v severnom smere od hranice riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Okoliti obyvatelia vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú dotknutí.

##### Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na technické a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti, vzdialenosť zmeny činnosti najbližšej obytnej zástavby nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia najbližších trvalo obývaných objektov.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

#### **4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania rozhodnutia o stavebnom zámere a následného overenia projektu stavby pre navrhovanú stavbu ČOV v zmysle Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.

Pre existujúcu stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' – Mountpark A – Hala DC5“, SO 114.A.1 Spevnené plochy a komunikácie v areáli - DC5, bolo vydané:

- stavebné povolenie (č.9634/ÚPaSP 404/2016, zo dňa 9.6.2016, právoplatné dňa 1.7.2016)
- povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (č. 17061/ÚPaSP 647/2017, zo dňa 11.7.2017, právoplatné dňa 7.8.2017)
- kolaudačné rozhodnutie (č. 19484/ÚPaSP 882/2017, zo dňa 12.9.2017, právoplatné dňa 12.9.2017).

V riešenom území zmeny je vybudovaná a skolaudovaná dopravná a technická infraštruktúra.

#### **5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v okrese Galanta, k.ú. Sered' sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

#### **6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí**

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Trnavského kraja, okresu Galanta, k.ú. mesta Sered'.

Plocha priemyselnej zóny Sered' – Juh je dotknutým územím zmeny navrhovanej činnosti.

Riešeným územím zmeny navrhovanej činnosti je samotná plocha areálu „Mountpark A“.

##### **6.1 Znečistenie ovzdušia**

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Okres Galanta nepatrí medzi významných znečisťovateľov ovzdušia, v okrese nie sú umiestnení významní zástupcovia palivovo-energetického a chemického priemyslu. Na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov podieľa aj doprava, a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch.

##### **6.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd**

###### Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území zmeny a jeho priľahlom okolí sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje.

Cez samotné riešené územie zmeny navrhovanej činnosti neprechádza žiaden povrchový vodný tok. Najbližším tokom je potok Derňa, pretekajúci cca 1,6 km západne od riešeného územia zmeny.

#### Znečistenie podzemných vôd

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

### **6.3 Zaťaženie územia hlukom**

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti a jeho okolí je automobilová doprava v koridore príľahlých komunikácií, poľnohospodárske aktivity, stavebná činnosť, atď.

### **6.4 Skládky, smetiská, devastované plochy**

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

### **6.5 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka**

V okrese Galanta patria medzi najčastejšie príčiny úmrtnosti choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

## **IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických**

### **Vplyv vyčistených odpadových vôd**

Vyčistená odpadová voda z ČOV bude z procesu odtekať v množstve 0,12 m<sup>3</sup>/deň. Dané množstvo je priemerné a totožné s počtom producentov odpadových vôd – 2 zamestanci.

| <b>Znečistenie</b> | <b>Jednotka</b> | <b>Množstvo</b> |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| BSK <sub>5</sub>   | mg/l            | 25              |
| CHSK <sub>Cr</sub> | mg/l            | 40              |
| NL                 | mg/l            | 25              |

Biologicky vyčistená odpadová voda bude odvádzaná do vsakovacej studne v blízkosti ČOV. Vsakovacia studňa bude situovaná v zeleni vedľa vrátnice na pozemku investora. Kvalita vyčistenej vody spĺňa aj ukazovatele znečistenia pre splaškové a komunálne odpadové vody vypúšťané do podzemných vôd v zmysle Prílohy č. 6-A.2 NV SR č. 359/2022 Z. z. pre ČOV do 50 EO.

## Vplyv stavby na ovzdušie

Pri odstraňovaní organického znečistenia obsiahnutého v odpadovej vode dochádza vplyvom prebiehajúcej oxickkej respirácie k produkcii  $\text{CO}_2$  a  $\text{H}_2\text{O}$ . Vznikajúci  $\text{CO}_2$  sa z časti viaže vo vodnom prostredí za vzniku  $\text{HCO}_3$  čo výrazne znižuje emisie tohto plynu.

Aerosól vznikajúci uvoľňovaním častíc aktívnej zmesi z biologického reaktora mechanickou turbulenciou pri prerušovanej pneumatickej jemnobublínkovej aerácii. Šíreniu aerosólov do ovzdušia v okolí ČOV zamedzuje prekrytie bioreaktora plastovým poklopom. Množstvo uvoľňovaných aerosólov je v porovnaní s inými systémami aerácie nižšie. Vzhľadom na simultánnu stabilizáciu kalu v reaktore je aj potenciálna nebezpečnosť aerosólu v porovnaní s inými technológiami znížená.

Emisie ostatných plynov ( $\text{CH}_4$ ,  $\text{CO}$ ,  $\text{H}_2$ ,  $\text{H}_2\text{S}$  a  $\text{NH}_3$ ) možno vzhľadom na typ použitej technológie, kedy v reaktore prevládajú výrazne oxické podmienky s vyššími hodnotami O-RP, prakticky vylúčiť, lebo pri oxickkej resp. nitrátovej respirácii nedochádza k anaeróbnej transformácii znečistenia za vzniku hore uvedených produktov a tým sa zamedzí aj vzniku nežiadúceho zápachu v okolí ČOV.

Emisie z kalového hospodárstva možno vzhľadom k navrhnutým prevádzkovým parametrom a prebiehajúcej aeróbnej stabilizácii kalu zanedbať. Aeróbne stabilizovaný kal vykazuje nízku metabolickú aktivitu ako aj výrazne redukovaný organický podiel, čo spolu s nízkou teplotou zamedzuje priebehu následných anaeróbnych procesov za vzniku hore uvedených plynov.

Podľa Prílohy č. 2 NV SR č. 473/2000 Z. z. vzhľadom na kapacitu čistiarne možno projektovanú stavbu zaradiť ako malý zdroj znečistenia.

## Prebytočný biologický kal

Produkovaný prebytočný kal je aeróbne stabilizovaný (v zmysle STN 75 6401). V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov je kal z ČOV zaradený pod číslom 19 08 05 a klasifikovaný ako ostatný odpad (O).

Spracovanie produkovaného kalu sa riadi príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. V súlade s STN 46 5735 – Priemyselné komposty, sa uvažuje o použití takýchto kalov ako substrátov na výrobu priemyselných hnojív, ktoré je možné ďalej využívať ako organické hnojivá.

Priama aplikácia stabilizovaného kalu do poľnohospodársky obrábaných pôd sa riadi ustanoveniami metodiky MP SR.

- Pred aplikáciou stabilizovaných kalov na poľnohospodárske pôdy musí byť vykonaný rozbor týchto pôd v súlade s rozhodnutím MP SR o najvyšších prípustných škodlivých látok v pôde. Pôdne rozborov môžu vykonávať len dve oprávnené organizácie:
  - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky, Bratislava
  - Výskumný ústav pôdnej úrodnosti, Bratislava
- V prípade zneškodňovania stabilizovaných kalov na skládkach vzniká pôvodcovi v súlade s ustanoveniami oddielu III. „Zneškodňovanie odpadov skládkovaním“ NV SR č. 606/1992 Z. z. povinnosť zabezpečiť vykonanie analýzy výluhu odpadu u akreditovaného pracoviska určeného vyhláškou MŽP SR č. 111/1993 Z. z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 273/2001 Z. z. o vydávaní odborných posudkov. Na základe stanovených výsledkov sa určí vhodnosť zneškodňovania stabilizovaného kalu skládkovaním.

Na základe uvedených skutočností je možné produkovaný aeróbne stabilizovaný kal ďalej likvidovať, resp. spracovávať a to:

1. Odvozom na inú ČOV s kalovým hospodárstvom na základe uzatvorenej zmluvy
2. Odvozom na ďalšie vhodné spracovanie, na základe vykonaných rozborov v súlade s platnou STN 46 5735 a uzatvorenej zmluvy

3. Využitím na poľnohospodárske účely na základe uzatvorenej zmluvy s príslušným poľnohospodárskym družstvom v súlade s hore uvedenými ustanoveniami o vykonaní analýz kalu a pôdy

### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie čistiarne odpadových vôd v existujúcom areáli Mountpark A s cieľom odvedenia a vyčistenia splaškových vôd z kontajnerovej vrátnice. Navrhovaná zmena činnosti významne nezaťažuje životné prostredie.

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba - lokalita zástavby rodinných domov pozdĺž a v okolí Trnavskej cesty sa nachádza cca 600 m v severnom smere od hranice riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

**Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nebudú významne meniť identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.**

### **Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie**

#### Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácií iných/plánovaných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Z hodnotenia vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia okolitého obyvateľstva v hodnotenom území zmeny.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou nepredpokladáme.

## **V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie**

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „ČOV - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Mountpark A hala DC5“, je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmena je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v juhozápadnej časti k.ú. mesta Sered', v polohe postupne sa rozširujúcej priemyselnej zóny Sered' - Juh.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie čistiarene odpadových vôd (typ AT6 od firmy Aquatec s.r.o.) so súvisiacimi úpravami a vybudovanie vsakovacej studne na vyčistenú vodu v existujúcom areáli Mountpark A.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nemení funkciu logistického areálu, zároveň nedochádza k zmene celkových podlahových (úžitkových) plôch ani celkovej zastavanej plochy logistickej haly DC5. Predložený projekt len dopĺňa aktuálne využitie logistického areálu o malú čistiareň odpadových vôd pre kontajnerovú vrátnicu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nebudú významne meniť identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

### **Záverečné zhodnotenie**

**Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny, považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.**

**Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.**

Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v záverečnom stanovisku MŽP SR pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

## **VI. Prílohy**

**1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia**

Zmena navrhovanej činnosti dopĺňa pôvodnú koncepciu pôvodného investičného návrhu posudzovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:

- Správy o hodnotení: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Priemyselný park - logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“, (03/2016) (vydané Záverečné stanovisko MŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 4869/2016-1.7/jm, zo dňa 14.7.2016)

**2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe**

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Situácia stavby – navrhovaný stav – zmena navrhovanej činnosti (04/2025).

**3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti**

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Projekt pre stavebné povolenie „Amazon Fulfillment Slovakia - BTS2 - kontajnerová vrátnica / guard house (12/2024).
- Dokumentácia stavebných úprav – ČOV – „Amazon Fulfillment Slovakia - BTS2 - kontajnerová vrátnica / guard house (12/2024).
- podkladom bolo aj spracované Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti - „Parkovací dom - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Mountpark A hala DC5“ – spracovateľ Ekojet s.r.o., máj 2022

## VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci apríl v roku 2025.

## VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma arsa, s.r.o., Františkánska 34, 917 01 Trnava

Zodpovedný riešiteľ: Ing.arch.Peter Seidl

Spoluriešiteľ: Ing.arch.Dominik Seidl

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....  
Ing.arch.Peter Seidl  
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

## IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....  
Ing.arch.Peter Seidl  
na základe plnej moci  
oprávnený zástupca navrhovateľa

## **Zoznam príloh:**

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Situácia stavby – navrhovaný stav – zmena navrhovanej činnosti (04/2025).