

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

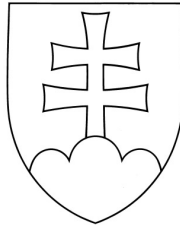
Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2025/006152-038

Martin

02. 05. 2025



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 a 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00316733, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č. 2“, uvedený v predložennom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- požiadavka Dopravného úradu, Bratislava, z listu č. 7361/2025/ROP-002-P/8626 zo dňa 04.02.2025, uvedená v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- pripomienky Krajského pamiatkového úradu Žilina, z listu č. Z-PUSR-010429/2025 zo dňa 13.02.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- požiadavky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Martine, z listu č. ORHZ-MTI-2025/000086-005 zo dňa 05.02.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, z listu č. RÚVZMT/OHŽPaZ/631/1132/2025 zo dňa 05.02.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- podmienky Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, z listu č. OU-MT-OSZP-2025/006407-HŠ zo dňa 17.02.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- pripomienky a požiadavky Ministerstva dopravy SR, Sekcie stratégie a plánovania, Bratislava, z listu č. 09418/2025/SSP/10906 zo dňa 10.02.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy, Bratislava, z listu č. 6332/2025 zo dňa 07.02.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- podmienka Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, Bratislava, z listu č. S15305-2025-IKŽ-5 zo dňa 12.02.2025, uvedená v odôvodnení tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00316733, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona dňa 29.01.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č. 2“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej aj ako ZaD č.2 ÚPN-O Kláštor pod Znievom), ktorého hlavnými cieľmi sú:

- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na doplnenie obytnej funkcie ako aj na zmenu funkčného využitia, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,

- doplnenie navrhovaných koridorov cyklotrás (VPS),
- doplnenie a upresnenie záväznej časti ÚPN-O tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- doplnenie definície pojmov,
- doplnenie výstupov z dokumentu Zásady ochrany PZ Kláštor pod Znievom do záväznej časti ÚPD.

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O Kláštor pod Znievom tvoria nasledovné lokality v kat. území Kláštor pod Znievom:

Lokality riešené v rámci ZaD č.2:

- 2.1 Lokalita Hôrky\_juh\_doplnenie plôch IBV a zmena funkcie
- 2.2 Lokalita IBV\_doplnenie
- 2.3 Zmena funkcie na OV + doplnenie regulácie
- 2.4 Lokalita Niva III - zmena funkcie na produkčný ovocný sad
- 2.5 Zrušenie navrhovaného chodníka
- 2.6 Strelnica\_športové plochy-doplnenie skutkového stavu
- 2.7 Lokalita IBV\_ zmena časového rámca
- 2.8 Lokalita cintorín\_zmenšenie
- 2.9 Lokalita pri stanici\_doplnenie plôch IBV
- 2.10a) Lokalita pri stanici\_doplnenie plôch IBV
- 2.10b) Lokalita pri stanici\_doplnenie plôch športu
- 2.11 Lokalita Pod Žiarnou\_rekreačné územie-doplnenie skutkového stavu
- 2.12 Lokalita Vädžer\_existujúce rekreačné územie
- 2.13 Stred obce\_doplnenie regulatívov
- 2.14 Doplnenie navrhovaných cyklotrás

Lokalita č.2.1 - lokalita Hôrky\_juh\_doplnenie plôch IBV a zmena funkcie

Doplnenie plôch IBV - plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV (6 RD) v druhom rade. Zmena funkcie - plocha sa nachádza v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované športové plochy. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z Ul. Hôrky cez existujúce pozemky rodinných domov o min. šírke cesty 3,5 m.

Lokalita č.2.2 - lokalita IBV\_doplnenie

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, na východnom okraji, časť medzi existujúcou zástavbou a potokom Vríca a časť pri ceste III. triedy (doplnenie stavebnej prieluky). V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). Nie sú tu však spracované zábery PP. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV (6 RD). Dopravnú obsluhu územia medzi potokom a existujúcou zástavbou navrhujeme zabezpečiť z cesty III. triedy (III/1796) novou zokruhouvanou obslužnou obojsmernou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, časť navrhovaného územia v stavebnej prieluke medzi existujúcou zástavbou navrhujeme sprístupniť priamo z cesty III. triedy.

Lokalita č.2.3- Zmena funkcie na OV + doplnenie regulácie

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako územie pre občiansku vybavenosť - sociálneho charakteru, zdravotného alebo sociálno-zdravotného charakteru. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej obslužnej cesty.

Lokalita č.2.4 - Lokalita Niva III zmena funkcie na produkčný ovocný sad

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severovýchod od neho, medzi potokom Vríca a existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). V ZaD č.2 navrhujeme jej zmenu na produkčný ovocný sad. Vzhľadom na uvedené je predpokladaný úbytok rodinných domov. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcich miestnych obslužných ciest.

Lokalita č.2.6 - Strelnica športová plocha doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na juhozápad od neho, vo voľnej krajine. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna zvýšenej ochrany prírody – 3-5°ochrany (E). V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená existujúcou poľnou cestou.

Lokalita č.2.7 - lokalita IBV\_ zmena časového rámca

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C) a je navrhnutá ako výhľadové obytné územie. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmenu časového rámca z etapy "výhľad" do etapy "návrh" ako obytné územie - IBV (4 RD). Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej miestnej obojsmernej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30 ukončenej obrátkom.

Lokalita č.2.8 - lokalita cintorín zmenšenie

V platnom ÚPN-O bolo navrhnuté rozšírenie cintorína, ktorý sa nachádza pod Kalváriou a je súčasťou Pamiatkovej zóny Kláštor pod Znievom. Na základe požiadavky obce bola západná časť navrhovanej lokality vypustená.

#### Lokalita č.2.9 - lokalita Pri stanici\_doplnenie plôch IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, medzi existujúcimi plochami IBV. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, doplnenie stavebnej prieluky - ako plochy IBV (3 RD). Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej cesty.

#### Lokalita č.2.10a) - lokalita Pri stanici\_doplnenie plôch IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). Nie sú tu však spracované zábery PP. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV (4 RD). Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z cesty II. triedy II/519. Poznámka: predmetné napojenie z cesty II. triedy bolo povolené pri projekčnej príprave územia ako dočasný vjazd a výjazd do územia - Stanovisko ODI Martin, č.j. ORPZ-Mt-4-089/2023 zo dňa 14.07.2023 a Rozhodnutie OÚ Martin, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-MT-OCDPK-2023/013484 zo dňa 24.07.2023 - Povolenie na zriadenie dočasného vjazdu a výjazdu z parc. č. KN-C 737/40 k.ú. Kláštor pod Znievom na cestu II/519.

#### Lokalita č.2.10b) - lokalita Pri stanici doplnenie plôch športu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako územie pre šport. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej cesty napojenej na cestu III. triedy III/5196.

#### Lokalita č.2.11 - lokalita Pod Žiarnou rekreačné územie doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená existujúcou poľnou cestou.

#### Lokalita č.2.12 - lokalita Vädžer existujúce rekreačné územie doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna zvýšenej ochrany prírody – 3-5°ochrany (E). V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená existujúcou cestou.

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kláštor pod Znievom a jeho Zmeny a doplnky č.1. Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Kláštor pod Znievom.

Uvažované variantné riešenia: Územný plán obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listami č. OU-MT-OSŽP-2025/006152-002 zo dňa 03.02.2025, č. OU-MT-OSŽP-2025/006152-003 zo dňa 03.02.2025 a č. OU-MT-OSŽP-2025/006152-Hš zo dňa 11.02.2025 (na základe stanoviska dotknutého orgánu) podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ MT, OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-klastor-pod-znievom-zmeny-doplanky-c-2>.

V zmysle § 6 ods. 3 príslušný orgán oznámil miesto a čas konania konzultácie.

V zmysle § 6 odseku 6 zákona dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Dopravný úrad, Bratislava, list č. 7361/2025/ROP-002-P/8626 zo dňa 04.02.2025:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území Kláštor pod Znievom a Lazany nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

V rámci predmetných zmien a doplnkov sa v textovej časti platného územného plánu obce dopĺňajú legislatívne požiadavky z oblasti civilného letectva. Dopravný úrad však zistil, že informácie týkajúce sa Osobitného letiska Dolná Štubňa, uvedené v platnom územnom pláne, a ktoré ostávajú aj v menenej podkapitole 1.2.6) Letecká doprava (Civilné letectvo), však nie sú správne. Prekážkové roviny a plochy tohto osobitného letiska do katastrálnych území obce

nezasahujú a toto osobitné letisko nie je ani najbližším zariadením leteckej infraštruktúry (tým je Osobitné letisko Košťany; jeho prekážkovými rovinami a plochami však obec Kláštor pod Znievom taktiež nie je dotknutá).

Dopravný úrad preto žiada vykonať nasledovnú úpravu znenia strategického dokumentu:

- v smernej časti, v kapitole 1.2.5) Dopravné zariadenia, v podkapitole 1.2.6) Civilné letectvo je potrebné odstrániť celý text týkajúci sa Osobitného letiska Dolná Štubňa (druhý odsek ostáva ponechaný v navrhovanom rozsahu).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavka na úpravu znenia strategického dokumentu v smernej časti v kapitole 1.2.5) Dopravné zariadenia, v podkapitole 1.2.6) Civilné letectvo bola vyhodnotená ako relevantná, opodstatnená a odôvodnená. Správny orgán uvedenú požiadavku zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, list č. ORHZ-MTI-2025/000086-005 zo dňa 05.02.2025:

„Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pre Územný plán obce Kláštor pod Znievom — Zmeny a doplnky č. 2 požaduje zapracovať okrem iných aj požiadavky:

- na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov podľa vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.,
- na zabezpečenie prístupových komunikácií na zásah hasičskou technikou podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené požiadavky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/631/1132/2025 zo dňa 05.02.2025:

„Na základe uvedeného má RÚVZ so sídlom v Martine z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2“ nasledovné pripomienky:

1. v súvislosti s navrhovanou IBV a v jej blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk (vrátane hluku z dopravy), vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, a pod.;
2. v odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch v území uvádzaných v predložennom dokumente „Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2“ až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z.

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2“, ktorého obstarávateľom je Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené pripomienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBUBB\_732-682/2025-I zo dňa 06.02.2025:

„OBÚ v Banskej Bystrici k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bol strategický dokument „Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2“ posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. Z-PUSR-010429/2025 zo dňa 13.02.2025:

„Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú čiastočne uvedené ÚPD „k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES k.1) Ochrana kultúrnych hodnôt“ a v Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, bod Č. 1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt (strany 10 a 29).

V uvedenej časti ÚPD sú konštatovania uvedené neúplné, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie nasledujúce PRIPOMIENKY, ktoré je nutné do vyššie uvedených kapitol doplniť: Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanoviská vydáva z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezcovia povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovil podmienky, splnením ktorých zostanú zachované pamiatkové hodnoty riešeného územia. Podmienky ďalšieho postupu určil vzhľadom k stavu zachovania pamiatkových hodnôt riešeného územia. Krajský pamiatkový úrad Žilina požiadavky rovnako stanovil z dôvodu plánovanej stavebnej činnosti v zemi riešeného územia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným podkladom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v zisťovacom konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o rozhodnutí, či sa uvedený strategický dokument bude, alebo nebude posudzovať podľa zákona (č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené pripomienky zohľadnil premietnutím do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Bratislava, list č. 09418/2025/SSP/10906 zo dňa 10.02.2025:

MD SR má k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2 nasledovné požiadavky a pripomienky:

- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, s ohľadom na železničnú trať č. 118A (úsek medzi železničnými stanicami Jazernica a Příbovec-Rakovo);
- v nadväznosti na predošlú poznámku, najmä s dôrazom na rozvojové lokality č. 2.9 a 2.10b, príp. aj 2.10a) Vás zároveň žiadame, aby ste si v tejto veci vyžiadali samostatné stanovisko dotknutého správcu štátnej dopravnej infraštruktúry - Železníc Slovenskej republiky (ŽSR), ktorého týmto upovedomujeme o prebiehajúcom konaní (kópia listu - na vedomie);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Upozorňujeme, že vo vybraných častiach posudzovaného strategického dokumentu sa vyskytujú neprehľadne zamieňané označenia strategického dokumentu (Zmeny a doplnky č. 1 / Zmeny a doplnky č. 2).

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Kláštor pod Znievom -Zmeny a doplnky č. 2 a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené požiadavky a pripomienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona. Samostatné stanovisko dotknutého správcu štátnej dopravnej infraštruktúry - Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) bolo príslušným orgánom vyžiadané listom č. OU-MT-OSŽP-2025/006152-Hš zo dňa 11.02.2025. ŽSR bol list doručený dňa 12.02.2025. Stanovisko ŽSR nebolo príslušnému orgánu do dnešného dňa doručené.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava, list č. S15305-2025-IKŽ-5 zo dňa 12.02.2025:

„Časť územia obce Kláštor pod Znievom sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach (vyhláška MZ SR č. 367/2009 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26, § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa prílohy č. 6 citovanej vyhlášky.

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel nemá námietky k Územnému plánu obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2 za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázaných činností podľa prílohy č. 6 citovanej vyhlášky. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach zakázané nasledovné činnosti:

1. zriaďovanie skládok odpadov,
2. spaľovanie nebezpečných odpadov,
3. budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu s výnimkou účelových komunikácií,
4. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom bez hydrogeologického

prieskumu,

5. vykonávanie geologických prác bez hydrogeologického prieskumu,
6. vykonávanie lesohospodárskych činností v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
7. povoľovanie odberu a odoberanie podzemnej vody bez hydrogeologického posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,
8. odoberanie minerálnych vôd bez chválených množstiev v kategórii B.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. ku konkrétnym činnostiam, ktoré z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vyplývajú, a budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienka bola vyhodnotená ako relevantná, opodstatnená a odôvodnená. Správny orgán uvedenú podmienku zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Bratislava, list č. 6332/2025 zo dňa 07.02.2025:

1. V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie v okolí svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://api.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené pripomienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2025/007312-Ha zo dňa 11.03.2024:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva v uvedenej veci nasledovné stanovisko:

- pri návrhoch nových lokalít rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Odporúčané odstupové vzdialenosti sa uplatňujú pri novovybudovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia a pri územnom plánovaní rozvoja miest a obcí; recipročne najmä od obytných zón a priemyselných zdrojov,
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a podnikateľských aktivít rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a dodržiavať určené odstupové vzdialenosti od obytného územia tak, aby jednotlivé činnosti svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať medzi tieto zdroje a navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene tzv. zelené bariéry.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Stanovisko bolo doručené po lehote

stanovenej zákonom. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OU Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2025/006407-Hš zo dňa 17.02.2025:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č.2“, ktoré vypracoval Ing. Igor Kmet', odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD, nemá námietky a berie ho na vedomie za dodržania podmienok a ich premietnutia do Závazných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tak v textovej (Smerná a záväzná časť), ako aj grafickej časti:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV v Kláštore pod Znievom, pričom územné povolenie riešených lokalít bude možné až po intenzifikácii jestvujúcej ČOV a preukázaní jej dostatočnej kapacity,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary (ak správca neurčí inak),
- rešpektovať stanovisko správcu toku/povodia č. SVP 4287/2025/2 vydaného dňa 11.02.2025 a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov a v zmysle § 32 ods. 11 vodného zákona premietnuť ich do riešeného návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- nové ucelené lokality na bývanie, rekreáciu, OV alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) a zabezpečení dostatočnej kapacity ČOV Kláštor pod Znievom, z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- upozorňujeme, že katastrálne územie obce Kláštor pod Znievom zasahuje do územia ochranného pásma I. a II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach a pri spracovaní ÚPN-O ZaD č. 2 je nutné rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 367/2009 Z.z. v platnom znení a z nej vyplývajúce obmedzenia a taktiež rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, IKŽ č. S15305-2025-1KŽ-5 zo dňa 12.02.2025,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania (nová lokalita IBV), rekreácie alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

Stanovisko OU MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OU Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2025/006401-La zo dňa 10.02.2025:

„Nepožadujeme, aby bol vypracovaný strategický dokument - „Územný plán obce Kláštor pod Znievom, Zmeny a Doplnky č.2“ pre Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom (IČO: 00 316 733) posudzovaný podľa zákona c. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko OU MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OU Martin, odbor krízového riadenia, list č. OU-MT-OKR-2025/000642-008 zo dňa 04.02.2025:

„Oznámený strategický dokument nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto ho nepožadujeme ďalej posudzovať podľa hore uvedeného zákona.“

Stanovisko OU MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OU Martin, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MT-PLO1-2025/006340-MEC zo dňa 04.02.2025:

„Nemáme pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, nakoľko ide o rozvojový dokument, ktorý by mal byť vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a mal by zohľadňovať ciele a

priority ustanovené v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja vyššieho územného celku na území, na ktorom sa obec nachádza a zároveň pri návrhoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely by mali byť zohľadnené zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2025/021738-003/SUR zo dňa 07.04.2025:

OÚ Žilina, OOP, PR, ako dotknutý orgán ochrany PP, nemá k predmetnému strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje ho posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Stanovisko bolo doručené po lehote stanovenej zákonom. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2025/021988-003 zo dňa 19.03.2025:

„Okresný úrad Žilina má za to že, po prerokovaní ÚPN - O Kláštor pod Znievom, Zmeny a doplnky č. 2, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.03.2025, nepožaduje strategický dokument „Územný plán obce Kláštor pod Znievom, Zmeny a doplnky č. 2" ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Toto vyjadrenie nahrádza záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2025/021988-002 zo dňa 10.02.2025."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Stanovisko nahrádza stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2025/021988-002 zo dňa 10.02.2025, doručené v zákonom stanovenej lehote. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu.

Dotknutou obcou, ktorá je zároveň schvaľujúcim orgánom, boli OÚ MT, OSŽP dňa 12.02.2025 doručené stanoviská k návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Kláštor pod Znievom od fyzických osôb, a to:

- od Dušana Országha, Slovany 59, 038 43 Kláštor pod Znievom a Miriam Országhovej, Slovany 59, 038 43 Kláštor pod Znievom, v nasledovnom znení:

„Ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov zapísaných na LV č. 186 v k. ú. Kláštor pod Znievom podávame námietku proti Návrhu územného plánu obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2 zverejneného na úradnej tabuli Obce Kláštor pod Znievom dňa 10.01.2025. Žiadosťou zo dňa 09.02.2024 evidovanou Obcou Kláštor pod Znievom, Obecný úrad pod č. OCÚ-S2024/00061-4 dňa 09.02.2024 sme žiadali okrem iného o zaradenie pozemkov parc. reg. C č. 710, 717 a 719 v našom vlastníctve do územného plánu obce za účelom využitia parciel na iné budúce využitie.

Týmto podávame námietku v zmysle vyššie uvedeného, že jednotlivé parc. reg. C č. 710, 717 a 719 v k.ú. Kláštor pod Znievom žiadame zaradiť do Návrhu územného plánu obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2. za účelom využitia týchto parciel na stavebné účely. Nakoľko v blízkosti rodinných domov nebude v budúcnosti možné postaviť žiadne vedľajšie stavby, drobné stavby ani iné hlavné stavby."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Po preštudovaní uvedeného stanoviska príslušný orgán zistil, že pripomienky smerujú k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie vykonávanej obstarávateľom - obcou Kláštor pod Znievom v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pripomienky nesmerujú k vykonaniu posúdenia vplyvov strategického dokumentu ZaD č.2 ÚPN-O Kláštor pod Znievom na životné prostredie a potrebe jeho ďalšieho posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré je predmetom tohto konania. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa FO nevyjadrili. Príslušný orgán sa uvedenými pripomienkami nezaoberal.

- od Ing. Tibora Ferenčíka, Mládeže 1110/10, 036 01 Martin, splnomocneného v mene Ing. Jána Chovanca, R. Viesta 1081/53, 036 01 Martin, v nasledovnom znení:

„Po preštudovaní návrhu Územného plánu obce Kláštor pod Znievom, Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len "ÚPN-O, ZaD č.2") dávam k predmetnému návrhu tieto pripomienky:

- pozemok, ktorý sme žiadali zahrnúť do návrhu ÚPN-O ZaD č.2 na zmenu funkčného využitia na obytné územie parc. KN-C č.736/14 je zahrnutý a je súčasťou regulačnej zóny A4 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - navrhovaná (pri stanici), kde je jedným zo záväzných regulatívov aj veľkosť pozemku min. 800 m2 - s uvedenou min. veľkosťou parcely nesúhlasíme,

- žiadame zmeniť min. veľkosť parcely na 600 m2 z nasledujúcich dôvodov:

o máme za to, že nami požadovaná veľkosť parciel je dostatočná na výstavbu individuálneho rodinného domu (v minulosti bol štandardný pozemok na výstavbu takéhoto domu 400 m2) - pri 40% zastavanosti pozemku ide o plochu: pri 800 m2 cca 320 m2, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb; pri 600 m2 o plochu cca 240 m2, z čoho vyplýva, že % zastavaných plôch bude v konečnom dôsledku rovnaké a tým bude zachovaný podiel vegetačných plôch, čo je vhodné aj vzhľadom na národný dokument "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy",

o ekonomická situácia - ľudia v dnešnej dobe hľadajú skôr menšie pozemky, aby si mohli postaviť skôr menší dom a mali k nemu kúsok záhradky; kúpiť pozemok je dnes dosť veľká investícia a veľa ľudí sa často rozhodne riešiť svoju

situáciu postavením si malého rodinného domčeka na menšom pozemku,

- o zmena užívateľských preferencií - ľudia dnes už nehľadajú veľké pozemky na domáce pestovanie plodín, ani nemajú záujem udržiavať a obhospodarovat' veľké trávnaté plochy, preto vyhľadávajú parcely na výstavbu s menšími výmerami,
- o určenie min. výmery pozemkov 800 m<sup>2</sup> sa nám zdá neopodstatnené a diskriminačné oproti iným zónam v regióne (napr. v novej lokalite výstavby pri ceste do Slovian sú niektoré pozemky o výmere dokonca 500 m<sup>2</sup> a už sú na nich postavené domy),
- o keďže o parcely v našej plánovanej výstavbe majú záujem aj obyvatelia obce Kláštor pod Znievom, môže ich požadovaná minimálna výmera 800 m<sup>2</sup> odradiť a prinútiť zvažovať kúpu pozemku v iných obciach, kde nie sú nútení stavať na tak veľkej parcele."

K uvedenému stanovisku Ing. Tibora Ferenčíka, Mládeže 1110/10, 036 01 Martin, splnomocneného v mene Ing. Jána Chovanca, R. Viesta 1081/53, 036 01 Martin, bolo OÚ MT, OSŽP dňa 19.03.2025 doručené stanovisko od obce Kláštor pod Znievom, ako obstarávateľa predmetného strategického dokumentu, v nasledovnom znení:

„Neakceptované, predmetná veľkosť pozemkov ostáva, ako je navrhnutá v návrhu ÚPN O ZaD č. 2. Obec má záujem ponechať veľkosť pozemkov 800 m<sup>2</sup>. Predmetná veľkosť pozemkov sa už riešila pred prerokovaním ÚPN O ZaD č.2 na komisii územného plánovania a ŽP obce Kláštor pod Znievom vid'. zápisnica stavebnej komisie č. 16 zo dňa 16.10.2024, na ktorej sa dohodlo, že pozemky budú o veľkosti 800 m<sup>2</sup>.“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Po preštudovaní uvedeného stanoviska príslušný orgán zistil, že pripomienky smerujú k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie vykonávanej obstarávateľom - obcou Kláštor pod Znievom v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pripomienky nesmerujú k vykonaniu posúdenia vplyvov strategického dokumentu ZaD č.2 ÚPN-O Kláštor pod Znievom na životné prostredie a potrebe jeho ďalšieho posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré je predmetom tohto konania. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa FO nevyjadřila. Príslušný orgán sa uvedenými pripomienkami nezaoberal.

Ostatnými dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli doručené v stanovenom termíne v priebehu zisťovacieho konania žiadne pripomienky.

Príslušnému orgánu bolo:

- dňa 04.03.2025 doručené stanovisko FO Ing. Jozefa Bibzu, Staničná 472/34, 038 43 Kláštor pod Znievom, v nasledovnom znení:

„Dňa 05.02.2025 bolo na obecnej stránke obce Kláštor pod Znievom zverejnené oznámenie o zisťovacom konaní SEA k dokumentu „Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2“. V pripravovanom návrhu „Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len územného plánu) je návrh zmien pre viacero lokalít.

Mám výhrady k týmto lokalitám:

Lokalita č. 2.6 Strelnica\_športové plochy-doplnenie skutkového stavu

Je to v blízkosti SKUEV 0381 Dielnice, priamo na hraniciach RBK13, GL 161.

Lokalita č. 2.7 Lokalita IBV\_Zmena časového rámca Je v blízkosti SKUEV 0381 Dielnice, RBK10 a GL 163, v blízkosti sa nachádza RBK 13 a 18. Túto lokalitu by bolo potrebné z návrhu vypustiť, alebo výrazne zredukovať a jej hranice posunúť minimálne 150 m smerom na Sever, alebo nerealizovať.

Lokalita č. 2.9 Pri stanici Časť navrhovanej lokality (návrh parciel najbližších k cintorínu - posledné dve plôšky pri cintoríne šrafovaná a plná červená) na pravej strane od cesty smerom na cintorín v miestnej časti Železničná stanica sa nachádza v území s 3. stupňom ochrany - OP NPR Kláštorské lúky - zo zákona je to 100 m od vonkajšej hranice NPR. NPR Kláštorské lúky je zároveň aj územím európskeho významu SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok, ako i mokradou medzinárodného významu podľa Ramsarského dohovoru.

Lokalita č. 2.11 Lokalita Pod Žiarnou\_rekreačné územie-doplnenie skutkového stavu

Zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra, prechádza cez ňu RBK 14 a GL 157,158.

Lokalita č. 2.12 Lokalita Vädžer\_existujúce rekreačné územie Nachádza sa v GL 162, RBK 13 a 18, RBK10, je v blízkosti SKUEV 0381 Dielnice.

V týchto lokalitách požadujem hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pretože sú na hraniciach, alebo zasahujú do území európskeho významu SKUEV 0381 Dielnice, SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok, Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra, prvkov RÚSES okr. Martin (RBK, RBK, GL) a navrhovaný spôsob využitia menovaných lokalít je v rozpore s manažmentovými opatreniami stanovenými pre územia európskeho významu a prvky RÚSES okr. Martin."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Stanovisko bolo doručené po lehote stanovenej zákonom. Dotknutý orgán chrániaci záujmy ochrany prírody a krajiny nemal k strategickému dokumentu žiadne pripomienky a nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona. Stanovisko sa neakceptuje.

- dňa 10.03.2025 doručené stanovisko FO Ing. Jána Topercera, CSc., Zelená 10616/3, 036 08 Martin, v nasledovnom znení:

„Vychádzajúc z informácie pre verejnosť a z oznámenia Obce Kláštor pod Znievom z 5. 2. 2025 (zverejnené tu <https://www.obecklastor.sk/uradna-tabula/onamenie-o-strategickom-dokumente-1 aa8eb91>), z ustanovení § 6 ods. 6 a § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) a z najnovších vedeckých poznatkov a poznatkov o stave prírody a životného prostredia dávam pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kláštor pod Znievom, zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej „oznámenie“ a „ÚPN-O ZaD 2“, zverejnený tu

obce-klastor-pod-znievom-zmeny-doplňky-c-2). Konkrétne žiadam:

1. Opraviť zvlášť hrubé chyby v oznámení, ako napr. opakujúci sa chybný názov obce (Kláštore pod Znievom - hneď na titulnej s. 1 dvakrát) a i., ktoré o. i. dosť spoľahlivo vypovedajú o (ne)kvalite prípravy celej dokumentácie.
2. Opraviť priestorové parametre niektorých prvkov ÚSES v mapových prílohách ÚPN-O ZaD 2, a to prinajmenšom vo výkresoch č. 1, 2, 3 a 8 a prinajmenšom pri regionálnych biokoridoroch RBK 13 (vymedzený príúzkou a nepresne) a RBK 14 (vymedzený príširoko, najmä v zastavanom území) podľa skutočného stavu, t. j. vo väzbe na existujúce a fungujúce ekosystémové a krajinné štruktúry (najmä regionické ekotony) a primerane mierke zobrazenia (najmä 1:10 000, resp. 1 : 5 000).
3. Upraviť ciele návrhu ÚPN-O ZaD 2 (s. 8 oznámenia), a to:
  - v prvom celi druhú časť vety formulovať takto: „... pri dôslednom rešpektovaní všetkých limitov v záväznej i smernej časti územnoplánovacej dokumentácie vyšších stupňov a v dokumentácii ochrany prírody a krajiny vrátane všetkých platných ekostabilizačných a manažmentových opatrení v dotknutých prvkoch MÚSES, RÚSES a vyšších.“
  - v treťom celi druhú časť vety formulovať takto: „... aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj obce a zároveň dôsledne dodržali všetky limity v záväznej i smernej časti územnoplánovacej dokumentácie vyšších stupňov a v dokumentácii ochrany prírody a krajiny vrátane všetkých platných ekostabilizačných a manažmentových opatrení v dotknutých prvkoch MÚSES, RÚSES a vyšších.“
4. V lokalite č. 2.2 (lokalita IBV - doplnenie) dodržať minimálnu vzdialenosť okraja plochy IBV 30 m od ekologického koridoru vodného toku s cieľom čo najmenej narušiť druhové zloženie, štruktúru, konektivitu a iné ekosystémové funkcie biokoridoru RBK 14.
5. V lokalite č. 2.3 (zmena funkcie na OV + doplnenie regulácie) upresniť zmenenú funkciu a neuvažovať so žiadnou, ktorá by mohla ešte viac narušiť funkčnosť biokoridoru RBK 14.
6. V lokalite č. 2.6 (Strelnica - športové plochy - doplnenie skutkového stavu) vzhľadom na polohu v (dosť vágne definovanej) zóne zvýšenej ochrany prírody s 3. - 5. stupňom ochrany (E) upresniť stupne ochrany so zohľadnením polohy lokality v blízkosti územia európskeho významu SKUEV0381 Dielnice, na hraniciach biokoridoru RBK 13 a genofondovej lokality GL 161 a tomu prispôbiť rozsah a režim strelnice, najlepšie po predchádzajúcom posúdení vplyvov na životné prostredie podľa § 31 a nasl. zákona.
7. Pri lokalite č. 2.7 (lokalita IBV- zmena časového rámca) vzhľadom na bezprostrednú blízkosť cenného územia európskeho významu SKUEV0381 Dielnice, biocentra RBK 10 a genofondovej lokality GL 163 i blízkosť biokoridorov RBK 13 a RBK 18 a súvisiace rozpory s manažmentovými opatreniami stanovenými pre ÚEV a prvky ÚSES neuvažovať so zmenou časového rámca, z návrhu ÚPN-O ZaD 2 túto lokalitu vypustiť a na zmiernenie nepriaznivých dopadov doterajšej urbanizácie na tunajšiu biodiverzitu, stav zachovania biotopov a ekologickú stabilitu krajiny tam v zhode s najlepšimi dostupnými vedeckými poznatkami (Sawatzky & Fahrig 2019, Topercer 2021 a i.) zriadiť a udržiavať nárazníkovú zónu v šírke najmenej 150 m.
8. Pri lokalite č. 2.9 (Pri stanici - doplnenie plôch IBV) so zreteľom na polohu (časti) lokality v území s 3. stupňom ochrany (ochranné pásmo NPR Kláštorské lúky) a na tesnú blízkosť cenného územia európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok, mokrade medzinárodného významu podľa Ramsarského dohovoru i nadregionálneho biocentra NRBC a súvisiace rozpory s manažmentovými opatreniami stanovenými pre ÚEV a prvky ÚSES neuvažovať s doplnením plôch IBV, z návrhu ÚPN-O ZaD 2 túto lokalitu vypustiť a na zmiernenie nepriaznivých vplyvov doterajšej urbanizácie na tunajšiu biodiverzitu, stav zachovania biotopov a ekologickú stabilitu krajiny tam zriadiť a udržiavať nárazníkovú zónu v šírke najmenej 150 m (pozrite aj predchádzajúci bod).
9. V lokalite č. 2.11 (Pod Žiarnou - rekreačné územie - doplnenie skutkového stavu) so zreteľom na polohu v chránenom vtáčom území SKCHVÚ013 Malá Fatra, v biokoridore RBK 14 a v genofondových lokalitách GL 157 a 158 predovšetkým riadne preskúmať zákonnosť postupu, ktorým sa plocha, zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C), zmenila na rekreačné územie, a z prípadnej nezákonnosti vyvodit' dôsledky.
10. V lokalite č. 2.12 (Vädžer- existujúce rekreačné územie) vzhľadom na polohu v (dosť vágne definovanej) zóne zvýšenej ochrany prírody s 3. - 5. stupňom ochrany (E), ako i v biocentre RBK 10, v biokoridoroch RBK 13 a RBK 18, v genofondovej lokalite GL 162 a v blízkosti územia európskeho významu SKUEV 0381 Dielnice predovšetkým riadne preskúmať zákonnosť postupu, ktorým sa plocha, zadefinovaná ako zmiešaná zóna zvýšenej ochrany prírody s 3. - 5. stupňom ochrany (E), zmenila na rekreačné územie, a z prípadnej nezákonnosti vyvodit' dôsledky. Všetky uvedené pripomienky považujte, prosím, za zásadné. Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujem.“

Ostatná verejnosc' sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadřila.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Stanovisko bolo doručené po lehote stanovenej zákonom. Dotknutý orgán chrániaci záujmy ochrany prírody a krajiny nemal k strategickému dokumentu žiadne pripomienky a nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona. Stanovisko sa neakceptuje.

#### Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadřili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Kláštor pod

Znievom – Zmeny a doplnky č. 2“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č. 2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

#### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

#### Príloha

Príloha č. 1 k stanovisku MŽP, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

#### Doručuje sa

Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, Slovenská republika

Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, Slovenská republika

Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika

Obec Vrícko, Vrícko 136, 038 31 Vrícko, Slovenská republika

Obec Ondrašová, Ondrašová 25, 038 22 Ondrašová, Slovenská republika

Obec Moškovec, Moškovec 0-, 038 44 Moškovec, Slovenská republika

Obec Turčiansky Ďur, Turčiansky Ďur 6, 038 43 Turčiansky Ďur, Slovenská republika

Obec Socovce, Socovce 33, 038 43 Socovce, Slovenská republika

Obec Laskár, Laskár 26, 038 43 Laskár, Slovenská republika

Obec Slovany, Slovany 102, 038 43 Slovany, Slovenská republika

Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, geologická sekcia, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika

Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho , 036 80 Martin, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, Záturčianska 1, 036 01 Martin, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora , 036 01 Martin, Slovenská republika

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, P.Mudroňa 45, 036 01 Martin, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika

