

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

☎051/77 220 71, 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

B R E Z O V I Č K A

Územný plán obce

Návrh

Sprievodná správa

Marec 2025

Obsah

I. Základné údaje.....	2
a) Hlavné ciele riešenia	2
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadáním.....	2
II. Riešenie územného plánu	3
1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia	12
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	13
6) Funkčné využitie územia.....	14
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond	15
7.2) Občianska vybavenosť.....	16
7.3) Výroba a sklady.....	16
7.4) Rekreácia a cestovný ruch.....	16
8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	17
10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI... ..	18
11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	21
12.1) DOPRAVA.....	21
12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO	23
12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	27
12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....	30
12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	30
12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM	32
12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY	32
13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	32
14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT.....	34
15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	34
16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	35
17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	35
18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	35
19) ZÁVER.....	36
III. Návrh záväznej časti	36

I. Základné údaje

Dokumentácia:	Územný plán obce Brezovička
Obstarávateľ:	Obec Brezovička okr. Sabinov Brezovička 8, 082 74 Brezovica nad Torysou
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Brezovička obstarala obec Brezovička ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade s § 11 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s ustanoveniami zákona o územnom plánovaní.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov a cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný počet obyvateľov, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. V územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreačnej funkcie v obci a jej okolí. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Brezovička nemá doteraz žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územných a stavebných konaniach, na ktoré však nemal právne relevantné odborné podklady. Ako územnoplánovací podklad mohla obec využívať urbanistickú štúdiu územného rozvoja obce, spracovanú Ateliérom Urbeko Prešov v roku 2001.

Pred vedením obce stojí aktuálna otázka optimálneho využívania územia a rozvoja sídla v nasledujúcom období, ďalšej výstavby v jeho jednotlivých častiach a v celom katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, schválený a platný ucelený územný plán obce v súlade so súčasnou legislatívou v oblasti územného plánovania a súvisiacimi zákonmi.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 stavebného zákona spracovaný v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce bolo spracované v roku 2021 a po prerokovaní a zapracovaní pripomienok schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.104-11/2022 zo dňa 24.2.2022. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním. Konečný návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu.

II. Riešenie územného plánu

1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce sa spracováva pre územie obce (§ 22 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Brezovička** okres Sabinov:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Brezovička	524247	806862	895,2 ha

Z celkovej plochy riešeného územia tvorí zastavané územie obce 40,6 ha (4,5 %), poľnohospodárska pôda 627,6 ha (70,1 %) a lesné pozemky 204,4 ha (22,8 %).

Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 467 m n.m.. K 31.12.2023 mala obec 406 obyvateľov, hustota obyvateľstva v prepočte na celý kataster je 45,16 obyv/km².

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé riešené územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejšom výkrese v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 82,6 ha.

2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Pre riešenie územného plánu obce Brezovička je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN PSK), schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, ktorý stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby na území Prešovského kraja. Riešeného územia obce Brezovička okr. Sabinov sa týkajú nasledujúce záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.7. 4.skupiny – Gíraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

- 1.2.17. *V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.*
- 1.2.18. *Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.*
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. *Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.*
- 1.3.2. *Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.*
- 1.3.3. *Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.*
- 1.3.4. *Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.*
- 1.3.5. *Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva**
- 2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).*
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**
- 2.2.1. *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*
- 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*
- 2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*
- 2.2.6. *Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.*
- 2.3. V oblasti ťažby**
- 2.3.4. *Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.*
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*
- 3.2.2. *Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.1. *Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.*
- 3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.3.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne*

- 3.3.4. služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.13. Územie bývalého Vojenského obvodu Javorina funkčne využiť pre rozvoj rekreačných aktivít v súlade s prírodno–ochrannými hodnotami, s osobitným zreteľom na ich zachovanie a so zreteľom na kumulatívne vplyvy v území, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov – vodných nádrží Tichý Potok a Jakubany. Využitie územia vystahovaných obcí na území bývalého Vojenského obvodu Javorina v CHVÚ Levočské vrchy na rekreačné bývanie je možné vo vymedzenej časti historicky osídleného územia bývalej obce Dvorce (viď. sprievodná správa – mapová príloha č.1, kde je vymedzené územie bývalej obce Dvorce, na ktorom je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prípustné rekreačné bývanie).
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

- 4.30. *V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*
- 5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. *Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.*
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.*
- 6.2.6. *Cítlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu*

- a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúro–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Oddeliť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*
- 9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému***
- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*
- 10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia***
- 10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry***
- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*
- 10.2. *V oblasti zásobovania vodou***
- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:***
- 10.3.1. *Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):*
- 10.3.2. *Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:*
- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***
- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproportionií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
- 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
- 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného*

- územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:
- 10.7.2.3.10. STL Brezovica – Brezovička – Nižný Slavkov – Brutovce – Oľšavica – Nižné Repaše – Vyšné Repaše.
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:

2.1.3.4.10. STL Brezovica – Brezovička – Nižný Slavkov – Brutovce – Oľšavica – Nižné Repaše - Vyšné Repaše.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Brezovička je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 406 k 31.12.2023 (SŠÚ). Počet obyvateľov obce dlhodobo kolíše, ale v posledných rokoch mierne klesá. Demografická skladba obyvateľstva je výrazne regresívna, v roku 2020 podiel obyvateľov v predproduktívnom veku bol len 14,6 %, v produktívnom veku 66,3 % a v poproduktívnom veku 19,1 % obyvateľov, demografický index bol iba 54,7. Priemerný vek obyvateľov bol 42,01 rokov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva blízkosť bývalej strediskovej obce Brezovica, pomerne dobré dopravné spojenie a fakt, že v obci sú pracovné príležitosti pre približne 1/3 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná, preto jej rozvoj je pre obec prvoradý. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stabilizáciou až miernym nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2010	2020	2030	2040	2050
počet obyvateľov	376	400	423	404	450	500	540

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby výstavby bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2010	2020	2030	2040	2050
Počet bytov	108	115	127	134	150	160	195
Obložnosť (obyv./byt)	3,5	3,5	3,3	3,0	3,0	3,1	2,8

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 65 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Predpokladaný trend rastu počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší a môže sa aj zrýchliť v prípade výraznejšej investície do miestnej ekonomiky v obci alebo v sídlach v blízkom okolí. Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

Dostupným zdrojom pracovných príležitostí pre obyvateľov obce mestá Lipany a Sabinov s ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb. Brezovička je miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec, má malú vlastnú výrobnú základňu, ktorá poskytuje pracovné príležitosti len pre cca 1/3 ekonomicky aktívnych obyvateľov obce.

Obec leží mimo urbanizačné osi v rurálnej vrchovinovej krajine na severozápadnom okraji okresu Sabinov. Je dopravne prístupná po ceste III. triedy Spišské Podhradie – Brezovica, ktorá spája Šariš a Spiš. Leží na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny v údolí Slavkovského potoka medzi Levočskými vrchmi a Bachurňou. Územie má potenciál aj na rozvoj rekreačnej funkcie lokálneho významu.

Obec v súčasnosti plní v území najmä funkciu obytnú, je to vidiecka obytná zóna. Doplnková výrobná funkcia sa viaže na drobnú poľnohospodársku a lesnú výrobu a výrobné a nevýrobné služby.

Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Ďalšie služby a pracovné príležitosti poskytujú susedná obec Brezovica a mestá Lipany, Sabinov a Prešov s ich ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Perspektívnou rozvojovou funkciou v území je rekreácia a šport. Rekreačná zóna na území obce môže byť areálom lokálneho až regionálneho významu a územie má predpoklady pre rozvoj zimnej aj letnej rekreácie vybudovaním potrebnej technickej a obslužnej infraštruktúry s využitím potenciálu územia v Levočských vrchoch.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného stabilizáciou a miernym rastom počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci zameranou najmä na rozvoj obytných, výrobných a rekreačných funkcií.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Brezovička sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 20 km severozápadne od okresného mesta Sabinov a 9 km od obvodového centra Lipany. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia Slavkovského potoka, prítoku rieky Torysa, a lesno-lúčnej krajiny pohoria Levočské vrchy, na jeho východnom okraji. Obec leží mimo významnejšie urbanizačné priestory alebo urbanizačné osi, v rurálnej podhorskej krajine. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Šariš so Spišom, dnes však len lokálneho významu ako cesta III. triedy. Je to historická obec, ktorá vznikla v spojitosti s bývalým kláštorom a dlhodobo bola súčasťou panstva šľachtického rodu Berzeviczi. Vždy bola menšou doplnkovou obcou k susednej obci Brezovica, ktorá v 2. polovici 20. storočia bola strediskovou obcou pre spádové územie obcí Brezovička, Vysoká, Nižný Slavkov a Tichý Potok a dodnes je pre tieto obce lokálnym obslužným, dopravným a ekonomickým centrom.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Brezovička je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Brezovica, Tichý Potok, Vysoká a Nižný Slavkov v okrese Sabinov a Brutovce v okrese Levoča. Je to územie v hornej časti údolia Torysy, na rozhraní Levočských vrchov a masívu Bachurne (časti Šarišskej vrchoviny) západne od mesta Lipany. Údolnú časť tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, na západnom okraji územia sa nachádzajú súvislé lesné porasty patriace k lesom Levočských vrchov, na juhovýchode k lesom Bachurne. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná hornatina s výraznými údoliami rieky Torysa a jej prítoku Slavkovského potoka.

Najvýznamnejším susedom obce je obec Brezovica, nachádzajúca sa severne od Brezovičky v údolí rieky Torysa na jej sútoku so Slavkovským potokom. Je zo susedov najväčšou obcou a je prístupovou obcou do Brezovičky v smere od okresného mesta Sabinov a obvodového centra mesta Lipany. Spája ich cesta III. triedy Brezovica – Bijacovce, ktorá tvorí spojnicu Šariša so Spišom. Po tejto ceste je prístupná aj obec Nižný Slavkov, južný sused Brezovičky. Z Brezovičky je prístup do obce Vysoká, ležiacej východne od nej. Severozápadný sused, obec Tichý Potok, je prístupná po ceste III. triedy z obce Brezovica, ktorá v Tichom Potoku končí. Aj obec Brutovce, západný sused obce Brezovička, nemá s ňou priame cestné spojenie, je prístupná z obce Nižný Slavkov cestou vedúcou cez Levočské vrchy do Levoče.

Brezovica je stredne veľké sídlo s prevládajúcou obytnou a doplnkovou obslužnou a výrobnou funkciou. Ostatné susedné obce sú malé sídla s obytnou funkciou. V území prevláda pôdohospodárstvo, poľnohospodárska a lesohospodárska činnosť. Podnikateľské činnosti iných druhov sú prevažne formou živností v oblasti obchodu a služieb, stavebníctva a drobnej priemyselnej výroby. V Brezovičke, v pôvodnom kaštieli, je domov sociálnych služieb. V okolí obce sú aj viaceré historické pamiatky – zaniknutý hrad a hrádok, kaštiele a kostoly.

Celé dotknuté záujmové územie je významnou vodohospodárskou oblasťou, oblasťou hlavných vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu. Celé leží v II. vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov, väčšina územia aj vo vnútorných pásmach, nachádza sa tu aj viacero území v I. pásme. Pri obci Tichý Potok je územie rezervované pre výhľadovú výstavbu vodárenskej nádrže.

Vzhľadom na pomernú blízkosť sídiel v tomto území je prirodzené vzájomné využívanie a dopĺňanie služieb existujúcich v jednotlivých obciach. V obci Brezovica sú spádové zariadenia občianskej vybavenosti v oblasti školstva, zdravotníctva aj obchodnej vybavenosti. Obce v tomto území (okrem

Brutoviec) a ďalšie obce a mestá v nižšie položených častiach povodia Torysy sú zásobované z vodných zdrojov v tomto území a úpravne vody nachádzajúcej sa pri Brezovici. Obce v dotknutom území (opäť okrem Brutoviec) sú odkanalizované skupinovú splaškovou kanalizáciou s ČOV v obci Torysa. Zemným plynom sú obce v tomto regióne zásobované z regulačnej stanice Torysa.

Rozvojovým sídlom v danom území je obec Brezovica a doplnkovo aj Brezovička, ktorá s Brezovicou vytvára sídelnú aglomeráciu. Rast počtu obyvateľov sa predpokladá aj v obci Nižný Slavkov, ostatné obce budú stabilizované. Vo Vysokej a Brutovciach sa predpokladá posilňovanie rekreačnej funkcie formou individuálnej rekreácie (chalupárstvo) a agroturistiky.

Predpoklad rozvoja obcí v záujmovom území obce Brezovička:

Obec	počet obyv. v r.2010*	počet obyv. v r.2020*	počet obyv. v r.2030	počet obyv. v r.2040	počet obyv. v r.2050
Brezovička	423	404	450	500	540
Brezovica	1679	1719	1770	1820	1850
Tichý Potok	353	318	375	390	400
Vysoká	139	119	110	100	100
Nižný Slavkov	816	852	900	920	950
Brutovce	196	151	140	130	120
Spolu	3606	3563	3745	3860	3960

Zdroj: * databázy SŠÚ

Okrem rozvoja bývania a koordinácie rozvoja občianskej vybavenosti je v celom území potrebné riešiť rozvoj miestnej ekonomiky rozvojom podmienok pre rekreáciu a cestovný ruch ako rozvojovej funkcie územia. Úbytok pracovných miest v poľnom a lesnom hospodárstve je možné kompenzovať rozvojom výrobných služieb a spracovaním miestnych produktov, na čo je vhodné prednostne využívať plochy bývalých poľnohospodárskych dvorov. V rámci zlepšovania vybavenosti územia je potrebné skvalitnenie cestnej siete rekonštrukciami ciest, doplnenie siete peších a cyklistických turistických trás a rozvoj súvisiacej infraštruktúry rekreačných zariadení. Spoločným rozvojovým projektom v tomto území je výstavba jednej z vetiev Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja, vedúca z Brezovice cez Brezovičku a Nižný Slavkov do Poľanoviec. Je potrebné dobudovať zásobovanie pitnou vodou z verejného vodu a čistenie splaškových vôd vo všetkých obciach. V spoločnom povodí je potrebné koordinovať protipovodňovú ochranu sídiel a hospodárenie s povrchovými vodami, doplnených plošnými vodozádržnými opatreniami a výsadbou krajinnnej zelene ako súčasťou adaptačných opatrení na klimatické zmeny. Všetky rozvojové zámery je nutné posudzovať z hľadiska rešpektovania záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny. Rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti územia koordinovať prednostne s obcou Brezovica ako centrom mikroregiónu a sídlom s ktorým tvorí Brezovička lokálnu aglomeráciu.

Spolupráca obcí v záujmovom území pri využívaní spoločnej technickej infraštruktúry bude pokračovať koordináciou ich rozvoja v spolupráci s ich prevádzkovateľmi pri uspokojovaní nových požiadaviek v oblasti zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom a pri rozširovaní optických telekomunikačných sietí.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Horná Torysa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie a agroturistiky.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Brezovička je hromadné cestné sídlo, ktoré sa urbanisticky vyvíja v údolí Slavkovského potoka. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo stabilizované centrum v priestore hlavnej ulice, hlavné zariadenia občianskej vybavenosti obce sú umiestnené jednotlivo pozdĺž historickej hlavnej cestnej komunikácie od mosta cez Slavkovský potok po pôvodný kaštieľ. V urbanistickom

pôdoryse obce sú priestorovo a funkčne stabilizované obytné plochy a športová zóna, aj malé výrobné areály. Nezastavaná časť katastra je rozčlenená na zóny poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a územie vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený prírastok obyvateľstva a znižovanie obložnosti bytov, pre rozvoj vybavenosti obce, rozvoj podnikateľských areálov a pre možnosť rozvoja rekreačných zón na území obce. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné zónovanie obce na jej centrálnu polyfunkčnú os pozdĺž cesty III. triedy v centre obce, obytné zóny, športovú a výrobné zóny. Riešenie je založené na rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch na okrajoch obce vo väzbe na existujúcu cestnú sieť, stabilizácii výrobných plôch a rekreačného využívania plôch na východnom okraji obce.

Samotná obec sa bude rozvíjať zahusťovaním zástavby v súčasne zastavanom území aj výstavbou v nových lokalitách na okrajoch súčasne zastavaného územia. V pôvodnej časti obce pôjde najmä o intenzifikáciu súčasne zastavaného územia obce zastavovaním voľných pozemkov medzi súčasnou zástavbou. V súčasne zastavanom území je možná výstavba v nadmerných záhradách za obecným úradom a v lokalite Za hliník severozápadne od centra obce, a v prielukách a súčasných záhradách v lokalite Utro v južnej časti obce. Výstavba na nových plochách je navrhnutá s preferovaním výstavby bytov na južnom okraji obce v lokalitách Chotárik a Kadlubek. Ďalšie plochy navrhovanej výstavby rodinných domov sú na severovýchodnom okraji obce v lokalitách Dolné Rovinky a Koscilek, a doplnkovo aj v lokalite Pod Grúňom na východnom okraji obce pri ceste na Vysokú.

Rozvoj kapacít občianskej vybavenosti sa bude riešiť prednostne v areáloch existujúcich zariadení a v športovom areáli v južnej časti obce. Rozvoj občianskej vybavenosti bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov, prípadne aj zmenou využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Zachovaný má byť areál domova sociálnych služieb v bývalom kaštieli. Na území celej obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj návrh rozvoja podnikateľskej zóny Rovinky na severnom okraji súčasnej obce. Stabilizuje sa zóna výrobných a poľnohospodárskych areálov Pod Úboč južne od cesty do Vysokej a rešpektujú existujúce plochy areálov vodných zdrojov v lokalite Roveň južne od obce.

Na rozvoj rekreačných zariadení sú určené lokality Koscilek na severovýchodnom okraji obce a Šesťgrunt pri ceste do Vysokej.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by mala dominovať hlavná urbanistická os obce a historický areál kostola a kaštieľa. Kompozičnou dominantou pritom má ostať veža miestneho kostola.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä plynofikácia obce a rozširovanie vodovodu a verejnej kanalizácie na zabezpečenie pitnej vody a dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajiny zelene.

6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Brezovička má rozlohu 895,18 ha. Z toho je podľa evidencie pozemkov v katastri nehnuteľností 204,4 ha lesných pozemkov a 627,6 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 197,7 ha ornej. Zastavané a ostatné plochy majú výmeru 40,6 ha. Obec leží vo východnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Slavkovského potoka do lúčno-lesnej krajiny juhovýchodnej časti Levočských vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie obce v údolí Slavkovského potoka, poľnohospodársku krajinu v jej okolí a hospodárske lesy v západnej časti katastra. Toto základné funkčné členenie územia bude zachované. Vo východnej časti katastra bude naďalej sídelno - poľnohospodárska krajina. Funkčne je to územie pre poľnohospodársku výrobu s prevahou trvalých trávnych porastov a živočíšnej výroby s rozvíjajúcou sa obcou s hlavnou obytňou

funkciou. V západnej časti bude naďalej lesno-lúčna horská krajina s hospodárskymi lesmi. V tomto území sa má rozvíjať turistický ruch po vyznačených trasách. Rekreačné využitie územia mimo zastavané územie obce bude zvýšené rozvojom rekreačných zariadení, turistických a cykloturistických trás vedených prevažne po spevnených poľných a lesných cestách a turistických chodníkoch.

Trvalou funkciou v území je aj funkcia vodohospodárska, spojená s využívaním miestnych vodárenských zdrojov vody Prešovského skupinového vodovodu v juhovýchodnej časti katastra, pričom celý kataster patrí do jednotlivých stupňov hygienickej ochrany vodných zdrojov. Zalesnená západná časť katastra patrí do chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy, v ňom je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny a jej prírodné hodnoty využiť na usmernený rozvoj rekreácie, turistiky a cestovného ruchu.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Brezovička je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 406 k 31.12.2023 (SŠÚ). Počet obyvateľov obce dlhodobo kolíše, ale v posledných rokoch mierne klesá. Demografická skladba obyvateľstva je výrazne regresívna, v roku 2020 podiel obyvateľov v predproduktívnom veku bol len 14,6 %, v produktívnom veku 66,3 % a v poproduktívnom veku 19,1 %, obyvateľov demografický index bol iba 54,7. Priemerný vek obyvateľov bol 42,01 rokov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva blízkosť bývalej strediskovej obce Brezovica, pomerne dobré dopravné spojenie a fakt, že v obci sú pracovné príležitosti pre približne 1/3 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná, preto jej rozvoj je pre obec prvoradý. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítat so stabilizáciou až miernym nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii do sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2010	2020	2030	2040	2050
počet obyvateľov	376	400	423	404	450	500	550

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je predpokladaná potreba počtu obývaných bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2010	2020	2030	2040	2050
Počet bytov	108	115	127	134	150	160	180
Obložnosť (obyv./byt)	3,5	3,5	3,3	3,0	3,0	3,1	3,1

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 45 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Predpokladaný trend rastu počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší a môže sa aj zrýchliť v prípade výraznejšej investície do miestnej ekonomiky v obci alebo v sídlach v blízkom okolí. Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci. V súlade s predpokladaným rozvojom rekreačnej funkcie v obci je potrebné počítat s vyšším podielom výstavby nových bytov ako náhrady za bytový fond, ktorý bude premenený na rekreačné bývanie.

Výstavba bytov sa bude rozvíjať v pôvodnom zastavanom území obce prielukách a nadmerných záhradách v centre obce, južne od neho v lokalite Utro a severozápadne od centra v lokalite Za hliník, a na nových lokalitách na okraji súčasne zastavaného územia v lokalitách Chotárik, Kadlubek, Dolné rovinky, a doplnkovo aj v lokalitách pri cestách III. triedy smerom na Brezovicu a Vysokú. V pôvodnej časti obce pôjde najmä o intenzifikáciu súčasne zastavaného územia obce zastavovaním voľných pozemkov medzi súčasnou zástavbou.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 8 rodinných domov, viacero

d'alších starších domov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú väčšinou prestavané, v menšej miere môžu byť využité na rekreačné účely alebo objekty vybavenosti a nahradené výstavbou na nových plochách.

Vo výkresovej časti územného plánu sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 150 rodinných domov, čím je možná výstavba väčšieho počtu bytov ako je vyčíslená predpokladaná potreba podľa doterajšieho rozvoja obce. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa v návrhovom období podarí plne zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

7.2) Občianska vybavenosť

Brezovička bola doteraz malé sídlo, preto je v ňom vybudovaná len minimálna základná občianska vybavenosť. V obci je materská škola, obecný úrad, kultúrny dom, predajňa potravín, hasičská zbrojnica, dva cintoríny a kostol, futbalové a dve detské ihriská. V západnej časti obce sa v areáli bývalého kaštieľa nachádza Domov sociálnych služieb, ktorého zriaďovateľom je Prešovský samosprávny kraj. Väčšina zariadení je rozmiestnená najmä pozdĺž pôvodnej hlavnej ulice od mosta cez Slavkovský potok po kostol a kaštieľ, a tvoria centrum obce formou ucelenejšie zóny občianskej vybavenosti. Ďalšie zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti sú dostupné v susednej obci Brezovička a blízkom meste Lipany.

V rámci rozvoja služieb pre obyvateľov obce sa v územnom pláne obce počíta s rozširovaním kapacít existujúcich zariadení v súlade s rastom dopytu obyvateľov formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov a areálov občianskej vybavenosti. Objekt obecného úradu a kultúrneho domu je možné zrekonštruovať a skvalitniť obchodné a spoločenské priestory v ňom pre širšie využitie. Rovnako aj objekt obchodu je možné dostavať o ďalšie spoločenské alebo ubytovacie priestory (turistická ubytovňa). Na miestnom cintoríne sa počíta s výstavbou domu smútku.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Podobne môžu vzniknúť drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných plochách v obci vrátane zariadení na predaj miestnych produktov a ubytovanie na súkromí.

Druhou koncepčnou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci. Na južnom okraji obce je vybudovaný miestny športový areál s futbalovým a detským ihriskom, ďalšie detské ihrisko je pri materskej škole. Ďalšie detské ihrisko je navrhované pri Slavkovskom potoku v severnej časti obce. Existujúce ihriská budú zrekonštruované na pôvodných miestach, pri futbalovom ihrisku bude prebudovaný objekt šatní, vybudovaná tribúna, multifunkčné ihrisko a cvičisko pre DHZ.

7.3) Výroba a sklady

Ekonomickú základňu obce tvoria jedna menšia prevádzka poľnohospodárskej výroby, gáter pod Úbočou na juhovýchodnom okraji obce a pálenica a stolárstvo v lokalite Dolné rovinky na severovýchodnom okraji obce. V záujme udržania poľnohospodárskej výroby je navrhované zachovať ju rozvojom súčasných areálov malých hospodárskych dvorov pod Úbočou. Tu je akceptovaný aj súčasný areál gátra a doplnená možnosť ďalšieho rozvoja plôch pre výrobu a skladovanie. Menšia plocha pre podnikateľský areál je navrhnutá aj pri ceste III. triedy vedúcej do Vyskej.

7.4) Rekreačia a cestovný ruch

V súčasnosti je rekreačná funkcia v obci zastúpená len malou zónou rekreačných domov v lokalite Koscílek na severovýchodnom okraji obce a niekoľkými samostatnými rekreačnými chatami v katastri obce. V obci je jedno ubytovacie zariadenie - penzión Hamborek na jej severovýchodnom okraji. Pre cestovný ruch slúži turistická trasa vedúca do Levočských vrchov zo susednej obce Nižný Slavkov, prechádzajúca v oblasti Strieborná hora západnou časťou katastra obce Brezovička. Územím obce je plánovaná výstavba vetvy kostrovej siete cyklistických komunikácií PSK Brezovica – Poľanovce, vedená z Brezovice do Brezovičky po cyklistickej cestičke, cez samotnú obec ako cyklotrasa po miestnej ceste a

Cseste III. triedy s pokračovaním po cyklistickej cestičke vedenej okolo futbalového ihriska a ďalej popri poľnej ceste pozdĺž vodárenských zdrojov do Nižného Slavkova.

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu a cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka poľnohospodársko-lesná krajina na okraji prírodne veľmi hodnotného územia súvislého lesného celku pokrývajúceho hornatinový masív Levočských vrchov, v jeho východnej časti s najvyšším vrchom Strieborná hora (930 m n.m.). Pokrývajú ho prevažne zmiešané bukovo - jedľové lesy s výrazným podielom smrekovca opadavého. Tento región je vhodný na rozvoj mäkkých foriem turistiky a víkendovej rekreácie.

Územný plán obce počíta s rekreačnou funkciou ako s doplnkovou funkciou v území a zároveň funkciou rozvojovou. V súlade s tým je navrhnutý rozvoj miestnej rekreačnej zóny Koscilek formou výstavby ďalších rekreačných domčekov a založenie novej lokality rekreačných domčekov v lokalite Šesťgrunt pri ceste do obce Vysoká.

V katastri obce je potrebné udržiavať a doplniť sieť značených turistických trás, náučných chodníkov a trás pre cykloturistiku a lyžiarsku turistiku. Pešiu turistickú náučnú trasu je potrebné vyznačiť z obce na Zámčisko, lokalitu stredovekého hradku, Striebornú horu a Šlemov ku historickej lokalite Basarov koscilek. Cykloturistickou trasou bude úsek kostrovej siete PSK vedený údolím Slavkovského potoka z Brezovice do Poľanoviec, ktorý okrem rekreačno-športového bude mať aj dopravný význam. Pri vytváraní siete rekreačných trás v katastri je potrebné spolupracovať s majiteľmi a užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov.

Na podporu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu je v územnom pláne navrhnuté využívanie existujúcich aj výstavba nových zariadení. Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a chalupárska rekreácia. Výstavba turistických ubytovní je možná aj formou nadstavieb alebo prístavieb existujúcich objektov občianskej vybavenosti.

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie obce.

Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach podľa súčasnej katastrálnej mapy evidencie pozemkov. Severnú hranicu tvorí okraj pozemkov existujúcej zástavby v lokalite Hliník, zhodná s katastrálnou hranicou, a navrhovanej zástavby v lokalite Dolné rovinky. Východnú hranicu tvorí okraj pozemkov existujúcej a navrhovanej výstavby v lokalite Koscilek, v okolí cesty do obce Vysoká a výrobných areálov Pod úbočou. Na južnom okraji obce vedie hranica po okraji športového areálu a výstavby v lokalite Utro medzi cestou III. triedy a Slavkovským potokom. Na západnom okraji zastavaného územia vedie po okraji navrhovaných obytných plôch v lokalitách Kadlubek a Chotárik, od areálu kaštieľa po cintorín a severnú hranicu katastra po hranici pôvodného intravilánu obce a novej výstavby v lokalite Za hliník.

Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 82,6 ha.

9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom katastrálnom území obce Brezovička sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- a) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajných vodičov na obe strany
- b) ochranné pásmo telekomunikačných nadzemných vedení v šírke 2 m a podzemných vedení 1 m na obe strany
- c) ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi komunikácie na obe strany mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- d) 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

- e) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavané územie obce
- f) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- g) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- h) funkciu ochranného pásma tokov plnia pobrežné pozemky pozdĺž drobných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary a pozdĺž vodohospodársky významného toku Slavkovský potok v šírke 10 m.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NNKP“):

- Rímskokatolícky kostol sv. Martina – č. ÚZPF: 271/1, parcela KN-C č. 1 k. ú. Brezovička
- Hrádok, archeologická lokalita – č. ÚZPF: 2046/1, parcela KN-C č. 533 k. ú. Brezovička
- Zaniknutý kláštor s kostolom, archeologická lokalita – č. ÚZPF: 2047/1-2, parcely KN-C č. 452, 451/1 k. ú. Brezovička
- Zaniknutá osada Šlemov, archeologická lokalita – č. ÚZPF: 2060/1-2, parcela KN-C č. 569, 570 k. ú. Brezovička.

Národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je NKP stavbou, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovanom území v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V katastrálnom území Brezovička sa nenachádzajú chránené územia prírody, pre celé katastrálne územie obce platí 1. stupeň ochrany prírody. Nachádza sa v ňom prvkov sústavy NATURA2000:

- chránené vtáčie územie CHVÚ0110 Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (západná časť k.ú.).

10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v meste Sabinov.

Toky Slavkovského a Vysockého potoka sú v zastavanom území obce čiastočne upravené, mimo neho sú neupravené a nemajú dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} (storočná voda), a preto pri extrémnych zrážkach dochádza k zaplaveniu časti priľahlého zastavaného územia obce.

Pre miestne vodné toky nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia a nie je spracovaná ani mapa povodňového ohrozenia s vymedzeným záplavovým územím pre predpokladaný prietok Q_{100} (storočnej vody), preto je potrebné vychádzať z dostupných podkladov a informácií o povodniach v minulých rokoch. Ochranu zastavaných plôch v okolí drobných vodných tokov je potrebné zabezpečiť úpravami koryta alebo protipovodňovými ochrannými hrádzami. Úpravu samotných koryt v nevyhnutných prípadoch je potrebné zabezpečiť vegetačnými úpravami profilu koryta a výstavbou stabilizačných prahov. Pre ochranu zastavaného územia obce pred povodňami je potrebné vybudovať pravobrežnú protipovodňovú hrádzu pri Slavkovskom potoku v úseku navrhovanej výstavby v lokalite Rovinky, navrhnutú na prietok Q_{100} - ročnej vody.

11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí na rozhraní pohorí Levočské vrchy (západná časť katastra) a Bachureň (východná časť katastra). V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia prírody, nachádzajú sa v ňom prvky sústavy území európskeho významu NATURA 2000 a územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu.

Západná časť katastrálneho územia obce leží v Chránenom vtáčom území SKUEV0110 Levočské vrchy, súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000, s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Predmetom ochrany je ochrana druhov vtáctva európskeho významu, zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pri využívaní plôch nachádzajúcich sa v CHVÚ obce je potrebné zohľadniť Program starostlivosti o CHVÚ Levočské vrchy, prípadne príslušné vyhlášky orgánu ochrany prírody.

Z hľadiska stupňa ekologickej stability je riešené územie hodnotené pozitívne, lebo s a v ňom nachádza dostatok prirodzených a trvalých biotopov. Koeficient ekologickej stability (KES) pre katastrálne územie Brezovička je 3,2. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia prirodzených ekologických väzieb v katastrálnom území obce. Hodnota 3,2 vyjadruje, že riešené územie má nadpriemerný stupeň ekologickej stability (najnižšia hodnota je 0,5, najvyššia 5,0, priemer je 2,25), a znamená vysokú mieru ekologickej stability a prírodného charakteru územia.

Výpočet KES pre k.ú. Brezovička:

Plocha	Výmera (ha)	Koeficient	Váha prvku
Orná pôda	197,6769	0,77	152,211213
Lúky a pasienky	412,1045	4,00	1648,418
Záhrady	15,8343	3,00	47,5029
Ovocné sady	2,0208	3,00	6,0624
Lesy	204,4081	5,00	1022,0405
Vodné plochy	18,4294	4,00	73,7176
Zastavané plochy	28,1379	1,00	28,1379
Ostatné	16,5648	0,50	8,2824
Celkom:	895,1767		2834,1617
KES:			3,2

Lesy tvoria 22,8 % plochy katastra, trvalé trávne porasty 45,88 % a vodné plochy 2,1 %. Zastavané a ostatné plochy tvoria len 5,0 % plochy katastra ale počíta sa s ich ďalším nárastom. Lesné porasty patria do kategórie hospodárskych lesov a lesov osobitného určenia. Pri detailnejšom rozbere ekologickej stability možno konštatovať, že plochy s najnižším stupňom stability sa nachádzajú vo východnej časti územia obce, kde je zastavané územie obce a poľnohospodárske pozemky v jeho okolí. V katastri obce je prevaha lúk a pasienkov, ekologickú stabilitu územia zlepšujú aj plochy lesov. V skutočnosti je ich výmera ešte o niečo vyššia, ako je uvedené v evidencii katastra, lebo aj na plochách evidovanej ornej pôdy sú v súčasnosti trvalé trávne porasty a teda aj reálny koeficient ekologickej stability katastrálneho územia obce je o niečo vyšší. Ale aj oficiálny celkový koeficient ekologickej stability územia obce Brezovička = 3,2 svedčí o vysokom stupni zachovanosti prírodného prostredia riešeného územia.

Najvýznamnejšími prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území sú Nadregionálne biocentrum NRBc1 Tichý Potok, do ktorého patrí západná zalesnená časť katastra a na neho nadväzujúci Nadregionálny biokoridor NRBk4 Smrekovica – Strieborná hora. Významným ekologickým prvkom je aj hydrický biokoridor Slavkovského potoka, ktorý je biokoridorom regionálneho významu (RBk3).

Kostru ekologickej stability riešeného územia tvoria uvedené prvky nadregionálneho a regionálneho významu doplnené o lokálne biocentrum, lokálny biokoridor a interakčné prvky, ktoré boli vymedzené ako súčasť územného systému ekologickej stability.

V riešenom katastrálnom území Brezovička sú na základe prítomnosti reálnej vegetácie navrhnuté tieto prvky miestneho ÚSES:

1. Miestne biocentrum - MBc1 Homôlka – v krajine predstavuje drevinovú prevažne náletovú vegetáciu charakteru lesa spolu s lúčnymi biotopmi na severovýchodnom okraji katastra. Drevinová vegetácia je súčasťou širšej plochy zarastajúcich pôvodných pasienkov s rôznorodým druhovým zložením (breza, smrekovec, buk) a viacerými etážami zasahujúcich aj do susedného katastra obce Torysa. Biocentrum sa nachádza na hranici katastrálnych území Brezovička, Brezovica, Torysa a Vysoká.
2. Miestne biocentrum - MBc2 Vysocký potok - tvoria ho lúčne a lesné biotopy v pramennej oblasti Vysockého potoka na okraji pohoria Bachureň na ploche genofondovej lokality GL8, ktorá zasahuje do juhovýchodného cípu katastrálneho územia Brezovička a katastrov obcí Vysoká a Nižný Slavkov
3. Miestny biokoridor - MBk1 Vysocký potok - hydricko-terestrický biokoridor potoka s brehovými porastmi s dominujúcou vrbou a jelšou a aluviálnymi lúkami. Prepája RBk Slavkovský potok s genofondovou lokalitou GL8 Vysocký potok, ktorou je podľa R-ÚSES okresu Sabinov pramenná oblasť Vysockého potoka.
4. Interakčné prvky – nelesná drevinová vytvárajúca ekotónové pásmo náletovou zeleňou vytváraných krovinovo-lúčnych biotopov na okraji lesa západne od obce
5. Skupiny stromov a solitéry na poľnohospodárskej pôde/pozdlž ciest - ide o dreviny s individuálnym krajinotvorným významom, ktoré sú i bodovými refúgiami pre živočíchy pri ich migrácii cez poľnohospodársku pôdu a na obrábanej pôde vytvárajú špecifickú mikroklimu. Takéto objekty sú považované tiež za krajinotvorné prvky až významné krajinotvorné prvky. Niektoré z nich sú osobitne vyznačené i na dieloch pôdnych blokov v rámci LPIS.

Z dôvodu zabezpečenia priechodnosti hydrických biokoridorov všetky objekty protipovodňových úprav na tokoch (prehrádzky, poldre, regulácie toku) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra. Oba hlavné hydrické biokoridory v riešenom území (Slavkovský a Vysocký potok) sú tvorené okrem vlastného toku i bohatou pobrežnou a sprievodnou vegetáciou tokov (vrby, jelše, ostružina) a priľahlých strží. Toky vrátane ich brehov nie sú upravované, majú prírodný charakter. V poľnohospodárskej krajine (orná pôdy, TTP) sú dôležitými úkrytovými miestami pre migrujúcu zver. Podľa R-ÚSES okresu Sabinov (2019) porasty pozdlž Slavkovského potoka patria do územia Genofondovo významnej lokality GL7 Brehové porasty Brezovičky

V krajine je potrebné zachovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne, ktoré sú plochami s ekostabilizačnou funkciou a lokálnymi prvkami ekologickej stability. Na úpravu mikroklimatických podmienok, životných podmienok drobného vtáctva i zvere ale aj obrazu krajiny je navrhnutá obnova a výsadba sprievodných alejí pozdlž komunikácií mimo zastavané územie obce. Pozdlž automobilových ciest je vhodnejšie vysádzať neovocné dreviny, ovocné sú vhodné okolo poľných ciest, turistických chodníkov a cyklistických trás v krajine.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť verejné plochy vo východnej časti obce a areály občianskej vybavenosti vrátane cintorína, ako aj okolie bytových domov.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdlž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovin a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovin, ktoré sú ekologicky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do pôdneho horizontu alebo horninového prostredia alebo zásah do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Pre výsadbu zelene na plochách verejnej zelene a biokoridorov je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody. Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť všetky pozemky vo vlastníctve obce, prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej občianskej a technickej vybavenosti, a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

V procese schvaľovania zámerov a plánov deklarovaných v ÚP obce Brezovička aj niektoré plány/zámery situované mimo jednotnej európskej siete chránených území NATURA 2000 budú podliehať potrebnému súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 „Ochrana prírodných biotopov“, resp. potrebnému vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1) DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

Obec je dopravne sprístupnená cestou III. triedy č.3216 Brezovica – Nižný Slavkov/hranica PSK , ktorá vedie východnou časťou katastra obce a samotnou obcou v smere sever-juh. Na východnom okraji obce sa na ňu napája cesta III. triedy č. 3170 rázc. Brezovička – Vysoká. Tieto dve cesty tvoria v území nadradenú cestnú sieť, na ne sa napája sieť miestnych a účelových ciest.

Cesty III. triedy na území obce nemajú všade vyhovujúcu šírku a stavebnotechnický stav. Cestu III/3216 je mimo zastavané územie obce určené územným plánom potrebné upraviť na cestu kategórie C 9/80, v zastavanom území obce na cestu kategórie MZ3 8,5/60. Cestu III/3170 je potrebné upraviť na miestnu zbernú cestu kategórie MZ3 8/40. Úseky ciest III. triedy v prieťahu zastavaným územím obce je potrebné doplniť minimálne o jednostranný chodník a niky pre autobusové zastávky.

Ostatné miestne cesty majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO3 7,5/40 alebo MO3 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované miestne cesty budú prevažne v kategórii MO3 6,5/30, s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych ciest, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené cesty kategórie MOU3 6,5/30 alebo jednosmerné cesty kategórie MOU3 4,5/30. Pre dopravnú obsluhu maximálne 10 rodinných domov v stiesnených podmienkach môžu slúžiť aj združené nemotoristické komunikácie. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch a nie je potrebná výstavba samostatných chodníkov.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je niekoľko nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Uličný priestor miestnych zberných ciest kategórie MZ3 8,5 musí mať šírku minimálne 11,0 m, kategórie MO 8,0 minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO3 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO3 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu verejného dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú potrebné najmä v centre obce pri obecnom úrade a obchode, ďalej pri kostole, cintoríne a dome smútku a futbalovom ihrisku. Celkovo je v obci potrebných vyše 50 verejných parkovacích miest. Parkoviská majú byť ozelenené v súlade s STN 73 6110, odporúčame samotné parkovacie plochy budovať vodopriepustnými konštrukciami, povrchy trvalých parkovísk z dlažby, občasné parkoviská zo zatrávňovacích tvárnic. Trvalé verejné parkoviská majú byť vybavené nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkovacie a odstavné plochy pre budovy na bývanie musia byť v potrebnej kapacite vybudované na pozemkoch jednotlivých rodinných alebo bytových domov. Parkovacie a odstavné plochy pre nákladné automobily a autobusy môžu byť zriadené len v areáloch na plochách pre výrobu a skladovanie.

VEREJNÁ HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho dopravcu. Linky sú vedené obojsmerne po cestách III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

V obci nie sú pozdĺž všetkých ciest vybudované chodníky, v územnom pláne sú popri nich z dôvodu stiesnených pomerov navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s minimálne 0,5 m širokým zeleným pásom pri všetkých miestnych cestách. Prioritou je ich dostavba pozdĺž prietahov ciest III. triedy cez zastavané územie obce tak, aby sa zabezpečil bezpečný prístup ku zariadeniam občianskej vybavenosti a autobusovým zastávkam.

Západnou časťou katastra obce vedie značená turistická trasa, vedúca z Bachurne cez Nižný Slavkov a Striebornú horu do Tichého Potoka, vyznačená červeným turistickým značením. V územnom pláne je navrhnutá nová značená turistická trasa, vedúca z obce ku zrúcanine hrádka na vrchu Zámčisko a na Striebornú horu, kde sa napojí na existujúcu turistickú trasu.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne a účelové cesty v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. V súčasnosti nevedie územím obce žiadna cyklistická cestička alebo trasa.

Na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a turistického ruchu je v súlade s koncepciou výstavby Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja navrhnutá výstavba cyklotrasy vedúcej z obce Brezovica do Poľanoviec. Jej úsek v katastri Brezovičky je navrhnutý kombinovanou formou – výstavbou cyklocestičky vedúcej pozdĺž Slavkovského potoka z Brezovice do Brezovičky, cez stred obce cyklotrasou po miestnych cestách a ceste III. triedy a od futbalového ihriska opäť formou cyklistickej cestičky vedenej pozdĺž areálu vodných zdrojov južne od obce do Nižného Slavkova.

Cyklistické cestičky musia mať spevnený povrch (obalované kamenivo, asfaltobetón, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom. Cyklistické cestičky a trasy budú budované a vyznačené ako súčasť rozvoja celého záujmového územia a mikroregiónu.

Parkoviská pre cyklistov je potrebné vybudovať pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti, prioritne pri miestnom obchode.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na verejné miestne cesty a zabezpečujú prístup na obhospodarovanie jednotlivých pozemkov v katastri obce alebo pripojenie niektorých budov na cestnú sieť. Hlavné účelové cesty majú byť spevnené s bezprašným krytom, vedľajšie nemusia mať bezprašný kryt, dôležité je funkčné odvodnenie povrchu. Účelové poľné cesty majú byť doplnené sprievodnou zeleňou s funkciou tienenia, vetrolamu a ochrany pred vytváraním snežných závejov.

HLUKOVÉ PÁSMA

Intenzita dopravy na cestách III. triedy a miestnych cestách v obci je veľmi nízka. Sledovaným je len úsek cesty III. triedy č. 3216, kde podľa sčítania dopravy v sčítacom úseku 04719 bola jej intenzita 1164 voz/deň v roku 2010 a len 1031 voz/deň v roku 2015. Predpokladaná intenzita dopravy na tejto ceste pre rok 2040 podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je 1614 voz/deň. Pri tejto intenzite hluk z dopravy nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny, jeho rast zníži aj postupné sprisňovanie noriem na hlučnosť automobilov a rastúci podiel elektromobilov. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci bude v ďalšom období založené na udržiavaní

kvalitného cestného krytu na komunikáciách a výsadbe izolačnej zelene na príľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene.

LETECKÁ DOPRAVA

V riešenom území sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Olšov nezasahujú žiadne ohrané pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

-sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

-môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

-môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Súčasný stav

Obec Brezovička má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť vedenú v uličných koridoroch. Vodovod je v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice. Zdrojom pitnej vody sú vodárenské zdroje Prešovského skupinového vodovodu, ktorých súčasťou sú aj studne T8-T11 s povoleným odberom 63,50 l/s, nachádzajúce sa v katastri obce Brezovička južne od nej. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Brezovička s objemom 100 m³, s kótou dna 510,00 m n. m. a max. hladinou 513,30 m n.m.

Z celkového počtu obyvateľov 414 bolo v roku 2023 napojených na verejný vodovod 386 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 93,24 %.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2021, 2022, 2023 sú uvedené v tab. č. 1:

Tab.č.1

Obec Brezovička	2021	2022	2023
Počet obyvateľov v obci	407	406	414
- z toho napojení na vodovod	407	376	386
Počet prípojok	131	136	138
Voda fakturovaná m ³	6 624,681	6 898,412	5 816,992
- domácnosti m ³	4 034,716	4 501,356	4 204,400
- poľnohospodárstvo m ³	0,000	0,000	0,000
- priemysel m ³	546,676	251,296	292,825
- ostatné m ³	2 043,289	2 145,760	1 319,767

Existujúci obecný vodovod tvoria objekty: zásobné potrubie DN 150 a potrubia rozvodnej vodovodnej siete DN 150-100 mm.

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre byty v rodinných domoch sa počíta v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov sa počíta s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom roku 2050: 550

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Brezovička	550	116,5	64,08	2,67	0,74	128,15	5,34	1,48	230,67	9,61	2,67

Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby vody potrebný pre obec vodárenský zdroj s výdatnosťou $1,48 \text{ l.s}^{-1}$. Obecný vodovod je napojený na vodojem Brezovička, do ktorého priteká voda z prameňa Vyšný Slavkov (výdatnosť 95 -110 l/s) Prešovského skupinového vodovodu. V katastri obce sa nachádza aj vodárenský zdroj Brezovička, ktorý tvoria studne T8, T9, T10 a T11, ktoré sú tiež súčasťou Prešovského skupinového vodovodu.

Vzhľadom na predpokladanú potrebu vody sú uvedené existujúce zdroje dostatočné.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody: $Q_m = 128,15 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 128,15 \times 0,6 \text{ m}^3 = 76,89 \text{ m}^3$

Pre obec je potrebná akumulácia 77 m^3 vody. Existujúci vodojem má objem 100 m^3 , čo je postačujúce pre celé návrhové obdobie.

Tlakové pomery

Vzhľadom na rozloženie súčasnej a navrhovanej zástavby v obci v rozmedzí výšky 456 - 522 m n.m je zastavané územie obce potrebné rozdeliť do dvoch tlakových pásiem. Vodojem Brezovička 100 m^3 s dnom v nadmorskej výške 510,00 m n.m. a maximálnou hladinou vo výške 513,30 m n.m. vytvára tlakové pásmo v rozmedzí 445,00 m n.m. až 488,30 m n.m., maximálne 435,00 až 498,30 m n.m. , druhé tlakové pásmo je potrebné pre zástavbu v rozmedzí 488,3 m n.m. až 522,0 m n.m. (max. 523,3 m n.m.). Takto je splnená podmienka aby tlakové pomery v sústave boli v zmysle STN 75 5401 v rozpätí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť min 0,15 MPa a max 0,70 MPa, pre všetku existujúcu aj navrhovanú zástavbu v obci. Pre 2. tlakové pásmo je v súlade s STN potrebné vybudovať samostatný vodojem - navrhnutý je nad súčasným vodojemom s dnom vo výške 548 m n.m. a max. hladinou 551 m n.m.

Vodovodné potrubia

Existujúce potrubia DN 90 až DN 150 sú vybudované z PVC rúr alebo polyetylénu. Nové rozvody pre navrhovanú zástavbu budú budované napojením na existujúce uličné rozvody. Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch, ale aj na súkromných pozemkoch. Nové rozvody pitnej vody sú navrhované v zelených pásoch alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií. Na rozširovanie vodovodu sa použijú rúry z HDPE profilu DN 90 mm až DN 110 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

12.2.2 KANALIZÁCIA

Súčasný stav

V obci Brezovička je vybudovaná splašková verejná kanalizácia, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie s ČOV v obci Torysa. Kanalizácia je v správe VVS, a.s. Košice. Na kanalizáciu bolo v r. 2023 z celkového počtu obyvateľov 414 napojených 379 obyvateľov, čo predstavuje 91,55 % napojenosť.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu sú uvedené v tab. č. 2:

Tab.č.2	
Obec Brezovička	Rok 2023
Počet obyvateľov v obci	414
- z toho napojení na kanalizáciu	379
Množstvo vody čistenej na ČOV m ³ /rok	8 600,000
Množstvo vody čistenej na ČOV m ³ /rok - z toho domácnosti	5 141,121

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a ciest III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďových vôd je do miestnych vodných tokov.

Návrh obecnej kanalizácie

V plochách navrhovanej výstavby je navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie napojenej na súčasnú kanalizáciu a existujúci kanalizačný zberač vedúci do ČOV Torysa.

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2050:

Priemerná denná potreba $Q_p = 64,08 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximálna denná potreba $Q_m = 128,15 \text{ m}^3/\text{d}$.

Výpočet prietoku splaškových vôd

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q24 (= Qp)		Qh24			kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s			m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Brezovička	64,08	0,74	2,67	0,74	1,6	102,53	1,19	2,9	0,6	12,39	3,44	1,60	0,04	

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$, $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$, $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Lokalita	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Brezovička	550	33,00	66,00	30,25

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd, pričom verejná kanalizácia sa buduje z potrubia minimálne DN 300 mm.

Čistenie odpadových vôd

Splaškové vody z obce sú a budú čistené v existujúcej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Torysa. Recipientom vyčistených vôd je rieka Torysa.

Dažďové vody

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž jednotlivých komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do Slavkovského potoka. Záchytné zasakovacie priekopy je potrebné vybudovať aj na okraji zastavaného územia v lokalitách Chotárík a Kadlubek, udržiavať je potrebné existujúce záchytné priekopy v lokalite Nad hliník, ktoré majú stabilizovať nižšie položené zosuvné územie.

Na zníženie odtoku povrchových vôd zo zastavaného územia obce budú všetky novo postavené budovy vybavené retenčnými nádržami na dažďové vody, ktoré bude možné využívať ako úžitkovú vodu.

12.2.3 VODNÉ TOKY

Stručný opis jestvujúceho stavu

Riešené územie patrí do úmoria Čierneho mora, hlavného povodia Dunaja, čiastkového povodia Hornád. Kataster patrí do základného povodia rieky Torysa (hydrologické poradie 4-32-04) a jej pravostranného prítoku Slavkovský potok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Košice, spravuje v k.ú. Brezovička vodné toky s identifikačným číslom toku (ID):

- vodohospodársky významný vodný tok Slavkovský potok ID 4-32-04-1129 s prítokmi,
- Vysocký potok ID 4-32-04-1137 s prítokmi,
- Strieborný potok ID 4-32-04-1151 s prítokmi,

V minulosti boli vybudované úpravy na Slavkovskom potoku v rkm cca 1,800 – 2,000 a jeho bezmennom ľavostrannom prítoku ID 4-32-04-1133 v rkm cca 0,100 – 0,250 (rkm zaústenia cca 1,400), a na Vysockom potoku v rkm cca 0,000 – 0,100. Kapacita uvedených úprav nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Ostatné vodné toky pretekajú v prirodzených korytách, kapacita vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Cez katastrálne územie Brezovička pretekajú ďalšie miestne drobné vodné toky – bezmenný prítok Kuničovského potoka (ID 4-32-04-1189, 1191) v juhozápadnej časti k.ú. , časť severovýchodnej hranice katastra tvorí bezmenný pravostranný prítok Slavkovského potoka (ID 4-32-04-1131, 1132) a dva malé bezmenné ľavostranné prítoky Slavkovského potoka (Kadlubek) (ID 4-32-04-1149) a (ID 4-32-04-1134, 1135, 1136) (Veský potok).

Pre miestne vodné toky nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia a nie je spracovaná ani mapa povodňového ohrozenia s vymedzeným záplavovým územím pre predpokladaný prietok Q_{100} (storočnej vody), preto je potrebné vychádzať z poznania miestnej situácie a informácií o povodňových prietokoch v minulých rokoch. Ochranu zastavaných plôch v okolí drobných vodných tokov je v nevyhnutných prípadoch možné zabezpečiť vegetačnými úpravami profilu koryta a výstavbou stabilizačných prahov.

Slavkovský potok je vodohospodársky významný tok a funkciu jeho ochranného pásma predstavuje pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary na obe strany, ostatné drobné vodné toky majú chránený pobrežný pozemok v šírke 5 m od brehovej čiary na obe strany.

Úprava tokov

Tok Slavkovského potoka je v zastavanom území obce len čiastočne upravený, profil ale nemá kapacitu na prevedenie Q_{100} – ročnej veľkej vody. Upravený tok má aj miestny Veský potok v úseku od kostola po zaústenie do Slavkovského potoka. Upravený je aj úsek Vysockého potoka v dĺžke cca 100 m

od zaústenia. Ostatné miestne toky nie sú upravené. Toky mimo zastavané územie obce je potrebné zachovať v prírodnom stave, je vhodné pre ne vymedziť koridor pre prietok Q_{100} – ročnej vody ako prírodný biokoridor so sprievodnou zeleňou. V zastavanom území sú potrebné úpravy Slavkovského a Vysockého potoka na prietok storočnej vody. Úpravy tokov majú mať prírodný charakter, majú hlavne obmedziť eróziu brehov a nesmú obmedziť migráciu rýb a ostatných vodných živočíchov. Pri návrhu úprav je potrebné nadviazať na už jestvujúce úpravy potokov, upraviť ich z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami biotechnickými a vodozádržnými metódami, s vytvorením malých prehrádzok spomaľujúcich prietok vody v drobných tokoch (ich lokalizácia na jednotlivých úsekoch tokov sa upresní v PD). Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

Na protipovodňovú ochranu lokality navrhovanej zástavby v lokalite Dolné rovinky je navrhnutá výstavba pravobrežnej miestnej a účelovej cesty na cestnom násype s funkciou protipovodňovej hrádze.

Povrchové vody

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine.

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy je potrebné pozdĺž miestnych vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m, pozdĺž Slavkovského potoka v šírke 10 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní vsakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci bude budovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z príľahlých svahov je potrebné na jeho okrajoch vybudovať sústavu záchytných rigolov a zasakovacích pásov. Tie sú navrhnuté v lokalitách Kadlubek, Chotárik, Za Hliník a Koscilek.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o výstavbu nepriepustnej plochy väčšej ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Brezovička leží južne od obce Brezovica. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV prípojnými vedenia z linky č.282 vedenej z ES Lipany. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe a izolovaným závesným káblom. V obci sú štyri trafostanice určené pre maloodberateľov. Obec má 140 rodinných domov, 8 objektov občianskej vybavenosti a cca 400 obyvateľov.

Existujúce trafostanice v obci:

TS1 – vonkajšia mrežová s výkonom 160 kVA v strednej časti obce , poz. KN-C 145

TS2 – vonkajšia dvojštípková s výkonom 160 kVA pri križovatke ciest III. triedy, poz. KN-E 105/1

TS3 - kiosková s výkonom 250 kVA pri gátri, poz. KN-C 462/8

TS4 - kiosková s výkonom 250 kVA pri potravinách poz. KN-C 143

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v obci je 820 kVA.

V katastri obce je aj samostatná trafostanica VVS v areáli vodných zdrojov južne od obce.

Distribučná NN sieť je vyhotovená vodičmi AlFe 42 až 70. Podperné body sú prevažne betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je vo vyhovujúcom stave - bola rekonštruovaná.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKY a vodičmi AlFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením o 40 bytov formou výstavby rodinných domov, rekonštrukciou a rozšírením zariadení občianskej vybavenosti a vybudovaním individuálnych rekreačných zariadení. Navrhnuté je aj rozšírenie miestnej podnikateľskej zóny.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území:

A) Bytový fond:

Obec nie je plynofikovaná, časť domácností využíva ako palivo palivové drevo, časť elektrickú energiu. V návrhu územného plánu sa počíta s plynofikáciou obce, ale aj využívaním elektrickej energie na vykurovanie bytov a postupne rastúcim využívaním obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá. ...).

V návrhu územného plánu predpokladáme v novej výstavbe vyšší podiel plne elektrifikovaných domácností a domácností s elektrickým ohrevom TÚV, t.j. podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu spotrebiteľských skupín B a C :

- kategória „A“ - 30% t.j 611 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

- kategória „B“ - 60 % t.j 282 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

- kategória „C“ - 10 % t.j 47 RD - plne elektrifikovaná domácnosť (aj vykurovanie).

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Brezovička	180	54	0,430	23,220	108	1,659	179,172	18	1,956	35,208	237,600

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materská škola	30,00	0,68	20,40
Obecný úrad	20,00	0,68	13,60
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	5,44
Dom smútku	15,00	0,68	10,20
Pohostinstvo	20,00	0,68	13,60
Obchod	10,00	0,68	6,80
Kostol	15,00	0,68	10,20
Penzión	25,00	0,68	17,00
Futbalový areál	10,00	0,68	6,80
Dom sociálnych služieb	150,00	0,68	102,00
Spolu	303,00		206,04

C) Podnikateľské a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Zberný dvor	10,00	0,68	6,80
Stolárstvo	100,00	0,68	75,40
Pálenice	30,00	0,68	22,62
Poľnohospodárske farmy	30,00	0,68	30,00
Gáter	150,00	0,68	113,10
ATS	5,00	0,754	3,77
Dobíjacie stanice elektromobilov	12,00	0,754	9,05
Verejné osvetlenie	25,00	1,00	25,00
Spolu	362,00		285,74

Celkové podielové zaťaženia za celé sídlo:

$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}}$

$S_{\text{celk.}} = 237,60 \text{ kVA} + 206,04 \text{ kVA} + 285,74 \text{ kVA}$

$S_{\text{celk.}} = 729,38 \text{ kVA}$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je vychádza mierna rezerva ich výkonu pre navrhovaný stav. Pre zabezpečenie dostatočného výkonu ale najmä napäťových pomerov v NN sieti je napriek tomu potrebná výstavba dvoch ďalších trafostaníc v lokalitách Kadlubek pri ceste na Nižný Slavkov a Pod grúň pri ceste na Vysokú.

Pre umožnenie výstavby v lokalite Dolné rovinky je v dotknutej lokalite navrhnutá čiastočná preložka 22 kV VN el. vedenia formou izolovaného kábla uloženého v zemi.

Navrhované sekundárne NN siete v lokalitách novej výstavby v obci budú realizované káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS. Pôvodné NN el. vedenia v obci je potrebné zrekonštruovať formou káblového vedenia uloženého v zemi.

Verejné dobíjacie stanice pre elektromobily je potrebné vybudovať na verejných parkoviskách pri objektoch občianskej vybavenosti a železničnej zastávke.

Ochranné pásma - zák. 659 / 2004 Z.z., § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV a 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo VN el. vedenia vzdušnými izolovanými vodičmi je 4 m na obe strany od krajných vodičov. Ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom je 1 m na obe strany.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie miestnych ciest a samostatných peších chodníkov. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoroúznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá. El. vedenie verejného osvetlenia je potrebné zrekonštruovať formou káblového vedenia uloženého v zemi.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci predpokladáme výstavbu lokálnych zdrojov elektrickej energie formou fotovoltických panelov umiestnených na vhodných objektoch rodinných domov, občianskej vybavenosti aj výrobných a skladových objektoch. Územie nie je vhodné na výstavbu veterných alebo geotermálnych elektrární.

12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Brezovička je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Sabinove. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty III. triedy.

Telekomunikačné rozvody v obci sú vyhotovené vzdušným káblom, ktorý je ukončený v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Pre navrhovaný stav 180 bytov, občiansku vybavenosť a výrobné zariadenia je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet 200 optických prípojok ftth, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami pre byty, občiansku vybavenosť aj podnikateľské prevádzky. Technické riešenie zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná telekomunikačná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu však nie je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je možné vybudovať základňovú stanicu niektorého mobilného operátora.

OBECNÝ ROZHLAS

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Nové lokality sa napoja na jestvujúci rozvod a ústredňu.

PRÍJEM TV SIGNÁLU

Je zabezpečený pomocou internetového pripojenia, televíznych antén a satelitných parabol.

OCHRANNÉ PÁSMO:

Podľa § 47 zákona č.195/2000 Z.z. sa na ochranu telekomunikačných vedení zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Brezovička nie je plynofikovaná, obyvatelia na varenie využívajú čiastočne propán-bután. Zásobovanie zemným plynom naftovým je možné v obci zabezpečiť rozšírením STL plynovodnej siete zo susednej obce Brezovica, bod možného napojenia je vzdialený 450 m od okraja zastavaného územia obce Brezovica. Obec Brezovica je zásobovaná zemným plynom z VTL prípojky Pusté Pole - Krivany - Torysa DN160 mm a regulačnej stanice plynu, umiestnenej v katastri obce Torysa. Z tejto regulačnej stanice je zásobovaná obec Torysa i ďalšie okolité obce - Šarišské Dravce, Brezovica, Oľšov, Poloma a Krásna Lúka.

Navrhuje sa plynifikácia obce s využívaním zemného plynu v časti rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti aj výroby a skladovania.

Bilancia potreby plynu :

1. bytový fond:

Plynofikovaný bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Vzhľadom na to že obec nie je v súčasnosti plynofikovaná pri výpočte treba uvažovať s dosiahnutím cca 50 %-nej plynofikácie bytov. Pri tomto predpoklade sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Spotrebisko	Počet bytov	Varenie b.j. x 0,13 m3/h	Príprava TÚV b.j. x 0,2 m3/h	Vykurovanie b.j. x 1,3 m3/h	Spolu
Brezovička	90	11,7	18	117	146,7

2. občianske vybavenie:

Druh zariadenia	m3/hod
Materská škola	2,5
Obecný úrad	1,5
Obchod	2,5
Pohostinstvo	1,7
Kostol	1,5
Penzión	3,5
Dom sociálnych služieb	10,0
Spolu	23,2

3. podnikateľské a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m3/hod
Podnikateľské areály	5,0
Spolu	5,0

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **174,9** m³/hod. Skutočná potreba bude závisieť rozsahu plynofikácie objektov a miery realizácie opatrení na zníženie energetickej náročnosti jednotlivých budov.

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Navrhované miestne plynovody budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,3 MPa a budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásach alebo chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované po vyjadrení k žiadostiam o odber plynu plynárenským závozom SPP,a.s.– distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100, SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Ochranné pásmo (OP):

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. je ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod , ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo:

V riešenom území nie je a ani nie je navrhované plynárenské zariadenie pre ktoré sa zriaďuje bezpečnostné pásmo.

12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec nie je plynofikovaná, ale plynifikácia je navrhovaná, zdroje tepla budú čiastočne na báze zemného plynu, čiastočne na obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika), doplnkovo na báze palivového dreva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii objektov (najmä zariadení občianskej vybavenosti a výroby) je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. tepelné čerpadlá, fotovoltika) a opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budov. Nová výstavba musí byť navrhovaná a realizovaná v nulovom energetickom štandarde.

12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobiehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity príslušajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu úkrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území v súčasnosti nie je a ani nie je navrhovaný žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom v súčasnosti je elektrická energia, doplnkovým palivové drevo, spotrebiče sú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Vďaka zvyšovaniu využívania obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá sa bude znižovať používanie pevných palív a tým znižovať znečisťovanie ovzdušia aj uhlíková stopa obce.

Druhým najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia po pevných palivách je automobilová doprava. Cesty III. triedy, prechádzajúce katastrom obce, sú málo dopravne zaťažené, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka, a so zvyšujúcim sa podielom ekologicky vhodnejších druhov pohonu sa zvyšovať nebude.

Voda

V obci je vybudovaný verejný vodovod a splašková kanalizácia, ktoré sú súčasťou skupinového vodovodu a skupinovej kanalizácie v správe vodárenskej spoločnosti.

Obec bude naďalej zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a existujúcich vodárenských zdrojov, ktoré majú dostatočnú výdatnosť. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Obec bude naďalej odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou odvádzajúcou splaškové vody do ČOV Torysa. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpе, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd.

Kanalizácia v obci je navrhovaná len pre splaškové vody. V území je potrebné zaviesť systém manažmentu hospodárenia s povrchovými vodami s cieľom protipovodňovej ochrany realizáciou vodozádržných opatrení. Dažďové vody budú v zastavanom území odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky spomalenia odtoku a akumulácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Všetky novo budované budovy musia zachytávať dažďovú vodu v retenčných nádržiach a využívať ju ako úžitkovú vodu.

V lokalite Za hliník je potrebné udržiavať vybudované záchytné priekopy ako stabilizačný prvok zosuvného územia. Záchytné a zasakovacie priekopy je potrebné budovať aj na okraji zastavaného územia vo svažitých lokalitách. Protipovodňovými opatreniami sú okrem úpravy Slavkovského potoka aj budovanie miestnych a účelových ciest a cyklistických cestičiek pozdĺž vodných tokov na násypoch tvoriacich ochranné protipovodňové hrádze.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornica z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného odpadu zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor sú vybudované pri obecnom úrade.

Je potrebné a predchádzať vzniku čiernych skládok v extraviláne umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných a bytových domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšou zložkou zelene na území obce sú lúky a pasienky, ktoré zaberajú vyše 45 % jej katastra, a lesy, ktoré zaberajú vyše 22 %, pričom lúčno-lesné spoločenstvá v západnej časti katastra sú súčasťou nadregionálneho biocentra. Pobrežná a sprievodná zeleň miestnych tokov má dôležitú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznou funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov v zastavanom území obce.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Pre výsadbu verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov a komunikácií na celom území obce.

14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Obec Brezovička je historické sídlo (prvá písomná správa z r. 1320), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NNKP“):

- Rímskokatolícky kostol sv. Martina – č. ÚZPF: 271/1, parcela KN-C č. 1 k. ú. Brezovička
- Hrádok, archeologická lokalita – č. ÚZPF: 2046/1, parcela KN-C č. 533 k. ú. Brezovička
- Zaniknutý kláštor s kostolom, archeologická lokalita – č. ÚZPF: 2047/1-2, parcely KN-C č.452, 451/1 k. ú. Brezovička
- Zaniknutá osada Šlemov, archeologická lokalita – č. ÚZPF: 2060/1-2, parcela KN-C č. 569, 570 k. ú. Brezovička.

Na území obce je evidovaná aj archeologická lokalita "historické jadro obce Brezovička", ktorá je tiež vyznačená v grafickej časti ÚPD.

Národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je NKP stavbou, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

Obec môže schváliť aj miestny zoznam pamätihodností, do ktorého je možné zaradiť aj ďalšie hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Rovnako do pamätihodností obce je možné zaradiť výtvarné diela vo verejnom priestore samostatne stojace plastiky alebo plastiky, reliéfy a mozaiky umiestnené na fasádach, ktoré tvoria estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov, ak sa také v obci nachádzajú alebo pamätné tabule k dejinným udalostiam. Do tohto zoznamu odporúčame zahrnúť miestny Berzeviczyovský kaštieľ, budovu materskej škôlky, sýpky pri obecnom úrade a pri materskej škole a kaplnku v centre obce (oproti obchodu).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce nie sú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Toky Slavkovského a Vysockého potoka majú okrem krátkych úsekov v zastavanom území obce prírodné korytá, ktoré nepostačujú na prietok storočnej vody. Extrémne prietoky tak predstavujú nebezpečenstvo pre niektoré plochy, nehnuteľnosti a infraštruktúru pozdĺž toku. Pre riešené územie nie je určené inundačné územie ani spracovaná mapa povodňového ohrozenia a v nej vyznačené záplavové územie pri prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v zastavanom území je potrebné vybudovať úpravu Slavkovského a Vysockého potoka a v povodí nad obcou aj poldre a prípadne aj prehrádzky na zachytávanie príválových vôd. Úpravy tokov majú mať prírodný charakter, majú hlavne obmedziť eróziu brehov a nesmú obmedziť migráciu rýb a ostatných vodných živočíchov.

Na ochranu pred príválovými povrchovými vodami je potrebné vybudovať aj záchytné priekopy na západnom a východnom okraji obce v lokalitách Chotárik, Kadlubek a Koscilek. V lokalite Za hliník je už záchytná priekopa vybudovaná, vyžaduje pravidelnú údržbu.

Plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu sú všeobecne aj zosuvné územia. V katastri obce Brezovička sú evidované potenciálne, stabilizované aj aktívne zosuvné územia. Aktívne zosuvné územie evidované v lokalite Za hliník bolo zabezpečené odvodňovacími vrtmi a povrchovou záchytnou priekopou odvádzajúcimi vodu z plochy zosuvu. Územie obce je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je vždy potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Na ploche aktívneho zosuvu je neprípustná akákoľvek výstavba.

Územie obce leží prevažne v oblasti so stredným radónovým rizikom, územím s výskytom nízkeho radónového rizika je údolná niva Slavkovského potoka, kde sa nachádza prevažná časť súčasného zastavaného územia obce. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP bude spracované formou samostatnej prílohy po zapracovaní stanovísk z prerokovania. V riešenom území nie je navrhovaný žiadny záber lesného pôdneho fondu.

18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Brezovička sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v peknej podhorskej vidieckej krajine, v území vybavenom základným technickým vybavením územia. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckeho obytia – výrobného sídla s doplnkovou rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a využitia a rozvoja technického vybavenia územia. Zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany životného prostredia a hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) ZÁVER

Územný plán obce Brezovička stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad Brezovička kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III. Návrh záväznej časti

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1. Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Brezovička platí na území obce Brezovička okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 806862 Brezovička.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť jeho schválením obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb obyvateľstvu
- **plochy výroby a skladovania** – plochy priemyselnej alebo poľnohospodárskej výroby a skladov
- **plochy technickej infraštruktúry** – plochy areálov a prevádzkových zariadení inžinierskych sietí

- **plochy športu** – plochy športových ihrísk a iných športových zariadení
- **plochy rekreácie** – plochy a areály pre zariadenia na individuálnu rekreáciu
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy sprievodnej a krajinnej zelene v extraviláne obce.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva (plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov) a lesného hospodárstva (plochy lesa) .

3.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Brezovička sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.2a vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky:
 - objekty môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene.
 - Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
 - Garáže pre byty vstavané alebo podštvávané pod objektmi.

RL.2/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- a) hlavné funkcie: bývanie a občianska vybavenosť - bývanie v rodinných domoch, zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním služieb
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské ihriská, parky a parkovo upravené plochy zelene, drobná výroba súvisiaca s prevádzkou služieb
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárske dvory, dopravné areály, stavebné dvory, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:
 - objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a prevádzky v súlade s STN 73 4301, neproduktujúce nadmerný hluk, vibrácie, prach a zápach a nebezpečný odpad.
 - stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 50%. Podiel zelene minimálne 20 %.
 - parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.3/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

- a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, doplnkové funkcie v max. rozsahu 25% podlažnej plochy objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad*
 - *poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania*
 - *stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%. Podiel zelene minimálne 30 %.*
 - *parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

RL.4/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) *hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov*
 - *zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20 %, podiel zelene minimálne 50 %*
 - *objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou*
 - *v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov*
 - *objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch, športových hál a telocviční*
 - *nezastavané plochy sádovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %.*
 - *v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.6/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV , DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL.6.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy*
 - *vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň*
 - *zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %*
 - *v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.*

RL.6.2/ Plochy výroby a skladovania

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy*
 - *vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň*
 - *zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.*

RL.6.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) *hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkroviem alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy*
 - *parkovanie zamestnancov a vozidiel dopravnej obsluhy riešené v areáli.*

RL.6.4./ Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie: dopravné stavby a areály dopravných zariadení
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, sklady
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba maximálne dvojpodlažná alebo halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - v rámci areálov prevádzkové budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % - neplatí pre líniové inžinierske stavby (cesty, železnice) .

RL.7/ PLOCHY ZELENÉ

RL.7.1/ Plochy záhrad

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.7.2/ Plochy verejnej zelene

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.7.3/ Plochy krajinskej zelene

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL.7.4/ Plochy cintorína

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky:

- *jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy*
- *podiel plôch zelene minimálne 20%.*
- *parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

RL.8/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.8.1/ Vodné toky

- a) *hlavné funkcie: vodné toky, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreačná*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *na vodných tokoch je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov*

RL.8.2/ Orná pôda

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.).*

RL.8.3/ Lúky, pasienky - TTP

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).*

RL.8.4/ Les

- a) *hlavné funkcie: hospodárska*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo, .*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.*

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Automobilové komunikácie

- 4.1.1. *Nadradený komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy č.3216 Brezovica – Nižný Slavkov/hranica PSK a č. 3170 rázc. Brezovička – Vysoká.*
- 4.1.2. *Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce tvoria cesty nadradeného komunikačného systému - prietahy ciest III. tried zastavaným územím obce, ktoré sú miestnymi zbernými cestami funkčne*

triedy MZ3, a miestna cesta vedúca od obchodu do obce Brezovica, funkčnej triedy MO3. Tieto cesty zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém.

- 4.1.3. Ostatné cesty tvoria obslužný cestný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých budov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy MO3 a komunikácie kategórie D1 - obytná zóna.
- 4.1.4. Uličný priestor prietahov ciest III. triedy musí mať šírku minimálne 12 m.
- 4.1.5. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO3 7,5 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO3 6,5 minimálne 7,5 m.
- 4.1.7. Uličný priestor upokojených komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.
- 4.1.8. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku budovám a pozemkom budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

4.2 Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečovať autobusovými linkami vedenými po cestách III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

4.3 Cyklistická doprava

- 4.3.1. Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie a spevnené plochy v súlade s pravidlami cestnej premávky a samostatné cyklistické cestičky.
- 4.3.2. Cyklistické cestičky vybudovať ako súčasť vetvy Kostrovej siete cyklistických komunikácií PSK z Brezovičky do Brezovice a do Nižného Slavkova. Tieto dva úseky prepojiť cyklotrasou vedenou po miestnych cestách v zastavanom území obce.
- 4.3.3. Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30.
- 4.3.4. Cyklistické cestičky musia mať spevnený bezprašný povrch (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón), cyklotrasy môžu mať povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný.
- 4.3.5. Cyklistické cestičky a trasy musia byť vybavené orientačným a informačným systémom.

4.4 Pešie komunikácie a plochy

- 4.4.1. Pešie komunikácie na území sídla budovať ako samostatný komunikačný systém, do ktorého patria chodníky pri cestách a samostatne vedené spojovacie chodníky na území obce. Minimálne jednostranné chodníky musia byť vybudované pozdĺž všetkých zberných a miestnych obslužných ciest. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.
- 4.4.2. Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch.
- 4.4.3. Rekreačné pešie trasy viesť nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinskej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.
- 4.4.4. Pre rozvoj turistického ruchu udržiavať a skvalitňovať existujúcu značenú turistickú trasu v katastri obce a vybudovať novú turistickú náučnú trasu vedúcu z centra obce ku hrádku na vrchu Zámčisko a archeologickú lokalitu Šlemov. Tieto trasy majú byť vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

4.5 Statická doprava

- 4.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne.
- 4.5.2. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.
- 4.5.3. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.
- 4.5.4. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.
- 4.5.5. Parkoviská je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.
- 4.5.6. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len na plochách pre výrobu a skladovanie a plochách pre technickú infraštruktúru.

- 4.5.7. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

4.6 Zásobovanie vodou

- 4.6.1. Obec Brezovička zásobovať pitnou vodou z obecného verejného vodovodu. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.
- 4.6.2. Vodovodnú sieť v obci rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť vo verejne prístupných plochách v zelených pásoch alebo chodníkoch.

4.7 Odkanalizovanie

- 4.7.1. Splaškové vody z obce odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou privádzajúcou splaškové vody do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Torysa. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Torysa.
- 4.7.2. Stokovú sieť budovať stokami priemeru min. DN 300, vedenými v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

4.8 Povrchové vody

- 4.8.1. Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť dostatočnou úpravou vodných tokov na prietok Q_{100} ročnej vody.
- 4.8.2. Na drobných vodných tokoch mimo zastavané územie obce budovať protipovodňové prehrádzky alebo malé vodné stupne.

4.9 Zásobovanie elektrickou energiou

- 4.9.1. Obec zásobovať el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, prostredníctvom distribučných trafostaníc.
- 4.8.2. Sieť trafostaníc postupne posilňovať zvyšovaním výkonu existujúcich a výstavbou nových trafostaníc podľa rastu potreby el. príkonu a požiadavky dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.
- 4.8.3. NN rozvodnú sieť bude v zastavanom území budovať alebo rekonštruovať ako káblovú uloženú v zemi.

4.10 Zásobovanie plynom

- 4.10.1. Obec zásobovať zemným plynom naftovým zo stredotlakovej plynovodnej siete z obce Brezovička.
- 4.10.2. V zastavanom území prevádzkovať stredotlakovú plynovú sieť. Trasy plynovodov viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych ciest.

4.11 Telekomunikačné rozvody

Obec Brezovička je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Sabinove. Telefónnu sieť prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NNKP“):
- Rímskokatolícky kostol sv. Martina – č. ÚZPF: 271/1, parcela KN-C č. 1 k. ú. Brezovička
 - Hrádok, archeologická lokalita – č. ÚZPF: 2046/1, parcela KN-C č. 533 k. ú. Brezovička
 - Zaniknutý kláštor s kostolom, archeologická lokalita – č. ÚZPF: 2047/1-2, parcely KN-C č.452, 451/1 k. ú. Brezovička
 - Zaniknutá osada Šlemov, archeologická lokalita – č. ÚZPF: 2060/1-2, parcela KN-C č. 569, 570 k. ú. Brezovička.

Národné kultúrne pamiatky je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je NKP stavbou, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

- 5.2. V katastrálnom území Brezovička eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov v Evidencii archeologických lokalít archeologickú lokalitu: „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1320).“ Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb na nich je možné robiť len podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- 5.3. Na území obce Brezovička nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody, pôdy, hlučnosti a vibrácií a ohrozovali okolie nad prípustnú mieru. Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody prednostne využívať elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

- 5.4. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, vo vzdialenosti minimálne 50 m od vodných tokov. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu.

- 5.5. Zabezpečiť vývoz tuhého komunálny odpadu a separovaného odpadu na ďalšie spracovanie. Zabezpečiť čistenie splaškových vôd v miestnej čistiarni odpadových vôd.

- 5.6. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja udržiavať územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability tvorená biokoridormi a biocentrami. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov.

- 5.6.1 Kostru územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce Brezovička tvoria:

- nadregionálne biocentrum NRBc1 Tichý Potok v západnej časti katastra
- nadregionálny biokoridor NRBk4 Smrekovica – Strieborná hora
- regionálny biokoridor RBk3 Slavkovský potok

- 5.6.2 Prvkami lokálneho územného systému ekologickej stability sú:

- lokálne biocentrum Homôlka
- lokálny biocentrum Vysocký potok
- miestny biokoridor Vysocký potok
- interakčný prvok ekotónové pásмо na okraji lesa západne od obce
- skupiny stromov a solitérne stromy na poľnohospodárskej pôde a pozdĺž ciest.

- 5.7. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest a cyklistických cestičiek v extraviláne.

6. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

6.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného/verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa územného plánu sú na území obce Brezovička vymedzené verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- A-1 Obecný úrad,
- A-2 Materská škola
- A-3 Polyfunkčný objekt (sýpka)
- A-4 Dom smútku
- A-5 Cintorín
- A-6 Hasičská zbrojnica
- A-7 Verejné priestranstvá
- A-8 Futbalový areál
- A-9 Multifunkčné ihrisko
- A-10 Detské ihrisko
- A-11 Dom sociálnych služieb
- A-12 Zberný dvor, Kompostovisko
- A-13 Hamborský hrádok

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

- B-1 Cesta III. triedy
- B-2 Chodníky pri cestách III. triedy
- B-3 Verejné parkoviská
- B-4 Miestne cesty a chodníky
- B-5 Účelové cesty
- B-6 Autobusové zastávky
- B-7 Cyklistické cestičky
- B-8 Cyklotrasy
- B-9 Turistické trasy

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

- C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, trafostanice, plynofikácia, elektronické telekom. siete)
- C-2 Vodojem,
- C-3 Vodný zdroj
- C-4 Záchytné priekopy, zasakovacie pásy
- C-5 Úprava vodného toku

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1 Sprievodná a krajinná zeleň

6.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 6.1.

6.3. Na území obce Brezovička sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

7. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

7.1 Chránenou časťou krajiny v k.ú. Brezovička je plocha Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ110 Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske o vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

7.2 Na území obce Brezovička sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- PHO vodných zdrojov I. stupňa v rozsahu ich oplotených areálov.
- PHO vodných zdrojov II. stupňa vo vymedzenej časti povodia

7.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy):

- a) ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- b) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- d) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- e) ochranné pásmo vzdušného 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- f) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- g) ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS)
- h) ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
- i) pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Slavkovský potok v šírke 10 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

7.4 Na území obce nie je potrebné vyhlásiť žiadnu stavebnú uzáveru.

7.5 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

8. Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Brezovička sa neurčuje potreba spracovať územný plán zóny. Výstavbu väčších súborov rodinných domov môže obec podmieniť vypracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy v čase spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.2a.

Severnú hranicu zastavaného územia obce tvorí okraj pozemkov existujúcej zástavby v lokalite Hliník, zhodná s katastrálnou hranicou, a navrhovanej zástavby v lokalite Dolné rovinky. Východnú hranicu tvorí okraj pozemkov existujúcej a navrhovanej výstavby v lokalite Koscilek, v okolí cesty do obce Vysoká a výrobných areálov Pod úbočou. Na južnom okraji obce vedie hranica po okraji

športového areálu a výstavby v lokalite Utro medzi cestou III. triedy a Slavkovským potokom. Na západnom okraji zastavaného územia vedie po okraji navrhovaných obytných plôch v lokalitách Kadlubek a Chotárik, od areálu kaštieľa po cintorín a severnú hranicu katastra po hranici pôvodného intravilánu obce a novej výstavby v lokalite Za hliník.

10. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

11. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Koškovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce.