

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica,
obec Vyšná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 3

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Vyšná Kamenica

2. Identifikačné číslo:

00324906

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Martin Dolgoš, starosta obce Vyšná Kamenica

tel.č.: +421556964132, e-mail: obecvysnakamenica@netkosice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Dušan Marek, spracovateľ ÚPD, Starozagorská 11, 040 23 Košice

tel.č.: +421905892932; e-mail: admmarek@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, obec Vyšná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 3.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a §30 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), ktorá je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom.

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Nižná Kamenica, (ďalej ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami časti občanov a investorov obce, ktoré sa týkajú rozšírenia plôch pre funkciu bývania a zapracovanie funkčnej plochy jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora pre živočíšnu a rastlinnú výrobu s hygienickým ochranným pásmom 200m od ustajňovacích objektov. Pre obec Vyšná Kamenica sa v rozsahu riešených zmien a doplnkov ustanovia zásady a regulatívy v zmysle stavebného zákona.

4. Obsah:

Obsah ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica je spracovaná v rozsahu a podrobnosti riešenia navrhovaného doplnenia koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 19b stavebného zákona

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. ZaD č. 3 sa týkajú konkrétnych plôch určených na zmenu funkčného využitia územia v platnom ÚPN obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN obce | do 22. apríla 2025 |
| b) prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN obce | máj 2025 – jún 2025 |
| c) úprava ZaD č.3 ÚPN obce podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.3 ÚPN obce | jún – august 2025 |
| d) predpokladané schválenie ZaD č.3 ÚPN obce | september - október 2025 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

- Schválený ÚPN obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, ktorú v rozsahu katastrálneho územia Vyšná Kamenica schválilo na mimoriadnom zasadnutí dňa 6.3.2008. Obecné zastupiteľstvo v Vyšnej Kamenici uznesením č. 2/1/2008. Závazné časti územného plánu boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce č. 8/2008. ZaD č.1 boli schválené dňa 09.08.2019, uznesením č. 24/2019 a Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2019. ZaD č.2 boli schválené dňa 31.01.2022, uznesením č. 3/2022 a Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2022.
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN VÚC Košický kraj, schválený uznesením Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila Závazná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení jeho zmien a doplnkov v r. 2004, zmien a doplnkov 2009, zmien a doplnkov v r. 2014, zmien a doplnkov v r. 2017 a Zmien a doplnkov č. 5/2022, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023, a Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Vyšná Kamenica a súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Vyšná Kamenica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica.

- Uznesenie o schválení ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

■ Pôda:

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica pre rodinné domy a obslužné komunikácie je 0,2277 ha. V zastavanom území obce (zábery č.46a, 47a) je záber najkvalitnejšej PP 0,2277 ha a záber nepoľnohospodárskej pôdy je 0,0387 ha. Doplnenie funkčného využitia je v schválených záberoch č. 31, 35, 36.

■ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Obec je zásobovaná z vodojemu 65 m³ obecným vodovodom. Zdrojom vody sú pramene nachádzajúce sa východne od sídla pod hrebeňom Slanských vrchov. Zachytené sú 2 pramene vo dvoch prameniskách s celkovou min. 2,05 l/s a max. 3,9 l/s výdatnosťou. Sieť je zhotovená z potrubí PE DN 100 mm. Spotrebisko je rozdelené do dvoch tlakových pásiem pomocou redukčného ventilu pri budove Obecného úradu. Navrhované objekty 4 RD v ZaD č.3 sú napojené na obecný vodovod. Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva je zásobovaný vodou z obecného vodovodu.

■ Suroviny:

V rámci ZaD č. 3 ÚPN obce Vyšná Kamenica sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

■ Energetické zdroje:

Elektrickou energiou je obec zásobovaná zo štyroch trafostaníc, na ktoré sú riešené lokality napojené jestvujúcou a navrhovanou NN sieťou.

■ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Dopravný prístup k navrhovaným pozemkom rodinných domoch je riešený je navrhovaný obojsmernými verejnými obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 s minimálne jednostranným chodníkom pre peších a účelovou (súkromnou) cestou pre 1RD.

V platnom ÚPN-O je dopravné sprístupnenie športovo - kúpeľno - rekreačného areálu so zameraním na golf, kúpeľnú starostlivosť a šport navrhované samostatné komunikačné prepojenie z cesty II. triedy č. 576 v kategórii MO-7,5/50 v dĺžke asi 1 900 m. Obsluha územia je riešená sieťou obslužných komunikácií v kategórii MO-6/40. ZaD č.3 sa upravuje trasovanie týchto komunikácií pri hospodárskom dvore a navrhovanej občianskej vybavenosti (Golfová akadémia).

Pred vstupom do jestvujúceho hospodárskeho dvora je navrhované verejné parkovisko s kapacitou 36 parkovacích miest súžiacie aj pre navrhované plochy športu.

Obec nie je plynofikovaná ale sú navrhované trasy STL plynovodu. Prípadnú plynofikáciu obce konzultovať s SPP-D, a.s. s predloženým investičným zámerom s uvedením požadovanej spotreby zemného plynu pre riešené obce.

2. **Údaje o výstupoch:**

Záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce Vyšná Kamenica, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

■ **Ovzdušie:**

ZaD č. 3 ÚPN-O sa nenavrhujú funkcie s negatívnym vplyvom na ovzdušie.

■ **Voda:**

Do doby zabezpečenia odkanalizovania a primeraného čistenia odpadových vôd z obce Vyšná Kamenica je ďalšie rozširovanie zástavby v záujmovom katastrálnom území tejto obce determinované dodržaním nasledovných podmienok: stavebné povolenia na výstavbu RD a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity, prípadne do malej ČOV. Obec má spracovaný projekt kanalizácie pre 320 EO s uvažovaným čistením odpadových vôd alternatívne buď v samostatnej ČOV južne od obce Vyšná Kamenica (podľa pôvodnej ÚPD) alebo v ČOV Ruskov po jej intenzifikácii. S tým, že po vybudovaní funkčnej verejnej kanalizácie v obci sú vlastníci povolených stavieb povinní napojiť sa na túto verejnú kanalizáciu.

■ **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

■ **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

■ **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektu.

■ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a uplatneniu iných fyzikálnych polí.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 3 ÚPN obce Vyšná Kamenica tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Riešenie ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica nemá vplyv na chránené územia ani nezasahuje žiadne chránené územia. V navrhovaných lokalitách platí prvý stupeň ochrany, v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

V k.ú. obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany:

Ochrana prírody a krajiny a územia NATURA 2000:

- CHVÚ (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy) vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z..
 - Nadregionálne biocentrum (NRBc4) Mošník.
 - Regionálny biokoridor (RBk12) terestrický – Mošník – Suchá hora.
 - Ekologicky významný segment krajiny (EVSK28) – Horská skupina Mošník.
- Voči týmto prvkom ekologickej stability je riešenie ZaD č. 3 bez vzájomného ovplyvnenia.

Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky:

- Na území obce sa nachádza 1 NKP: kostol, evanjelický - bez vzájomných vplyvov s riešením ZaD č. 3.

Ochrana nerastných surovín:

- Výhradné ložisko CHÚ 26 - geotermálnej energie.
- prieskumné územie P 4/20 Košická kotlina, „Svinica“ – geotermálna energia,

Ochrana vodných zdrojov:

Riešením ZaD č.3 ÚPN obce sa nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja. V katastrálnom území obce Vyšná Kamenica spravuje SVP š.p., OZ Košice ľavostranný prítok Olšavy - Svinický potok a ľavostranný prítok Svinického potoka - Perlivý potok. Svinický potok je na základe vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na Svinickom potoku je cca na rkm 11,400 vybudovaná malá vodná nádrž Vyšná Kamenica s plochou 2,0 ha za účelom chovy rýb a rekreácie. Na Perlivom potoku je situovaná malá vodná nádrž Vyšná kamenica s plochou 0,3 ha, ktorá bola vybudovaná za účelom chovu rýb.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: nie sú

V procese prerokovania dokumentácie ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica v zmysle stavebného zákona budú prípadné ďalšie vplyvy identifikované s návrhom eliminácie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Navrhované ZaD č. 3 ÚPN obce Vyšná Kamenica nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z., obyvatelia obce Vyšná Kamenica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkové záujmy v dotknutom území obce Vyšná Kamenica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Regionálny úrad územného plánovania a výstavbu, Žriedlova 13, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky OP, ŠVS, OH, OO Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 01 Košice
12. Košický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaSI, Námestie Maratónu mieru 1, 040 66 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Obce: Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica
15. Obce: Čakanovce, Bidovce, Svinica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č.3 ÚPN obce Vyšná Kamenica bola využitá územnoplánovacia dokumentácia platného ÚPN obcí Nižná Kamenica, Košický Klečeňov, Rankovce a Vyšná Kamenica, v znení zmien a doplnkov; nadradený územný plán ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov a všetky získané podklady a informácie v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vyšná Kamenica, apríl 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Dušan Marek, spracovateľ ÚPD, Košice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Martin Dolgoš, starosta obce Vyšná Kamenica

.....
pečiatka, podpis