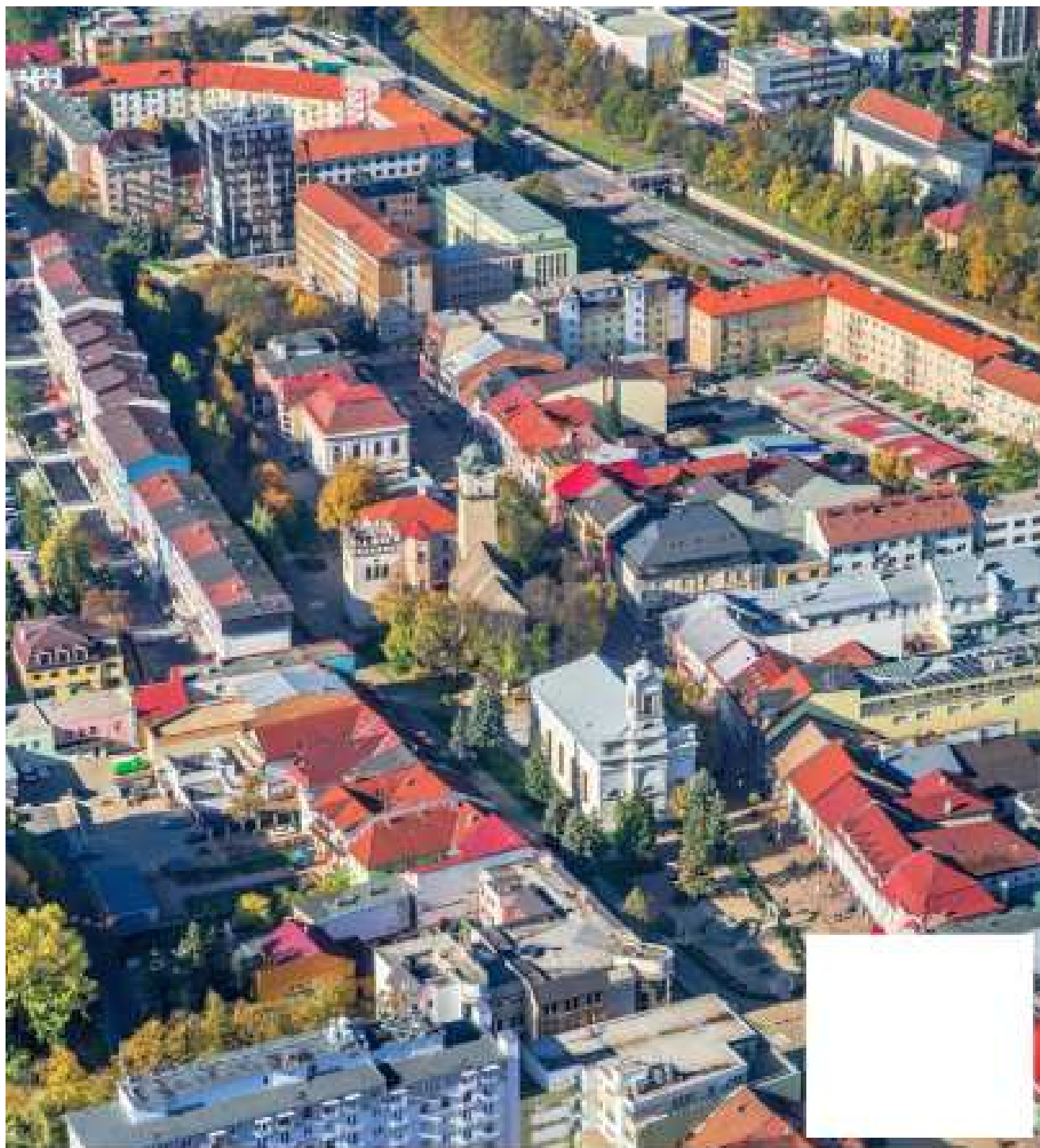




Mesto
POPRAD

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD
ZMENA A DOPLNOK 99/2024

Február 2025

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 ČLENENIE NA URBANISTICKÉ OKRSKY

Mesto Poprad rozvíjať podľa jednotlivých okrskov nasledovne s určením prioritného rozvoja:

1.1.1. Oksok A Centrum rozvíjať ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania mestského charakteru bez výroby a výrobných služieb.

1.1.2. Oksok B Západ

1.1.2.1. Rozvíjať ako zmiešané územie bývania najmä v bytových domoch s občianskou vybavenosťou situovanou predovšetkým v lokálnom centre.

1.1.2.2. Územia občianskej vybavenosti umiestňovať v nadväznosti na nosný komunikačný systém.

1.1.2.3. Činnosti v územiach výroby v kontakte s plochami bývania usmerňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na bývanie.

1.1.3. Oksky C1, C2 Juh

1.1.3.1. Rozvíjať ako územie bývania v bytových domoch.

1.1.3.2. Mestotvorné prvky rozvíjať formou polyfunkčných domov s lokálnou občianskou vybavenosťou v lokalitách miestnej vybavenosti.

1.1.3.3. Územia celomestskej občianskej vybavenosti umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nosný dopravný systém.

1.1.3.4. Rozvíjať celomestský park Rašelinisko.

1.1.4. Oksok D Veľká

1.1.4.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch.

1.1.4.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru predovšetkým vo väzbe na centrum a cesty III. Triedy.

1.1.4.3. Územia výroby pri dotyku so železnicou rozvíjať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania.

1.1.5. Oksok E Spišská Sobota

1.1.5.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch.

1.1.5.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru v lokálnych centrách vybavenosti.

1.1.5.3.Územie rekreácie, športu a cestovného ruchu rozvíjať ako centrum rekreácie, športu a relaxu celoštátneho až medzinárodného významu.

1.1.6. Oksok F Matejovce

1.1.6.1.Rozvíjať ako komplexnú mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a oddychom.

1.1.6.2.Občianska vybavenosť musí byť lokálneho charakteru.

1.1.6.3.Územie priemyselnej výroby rozvíjať tak, aby neodchádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania v lokalite Allendeho.

1.1.7. Oksok G Stráže pod Tatrami

1.1.7.1.Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou lokálneho charakteru.

1.1.8. Oksok H Stojany

1.1.8.1.Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou.

1.1.9. Oksok J Kvetnica

1.1.9.1.Rozvíjať ako územie rekreačného charakteru s doplnením zdravotníckych, prípadne kúpeľných služieb.

1.1.10. Oksok K Priemyselná zóna Východ

1.1.10.1.Rozvíjať ako územie priemyselnej výroby a služieb.

1.1.11. Oksok L Letisko

1.1.11.1.Rozvíjať pre potreby rozvoja medzinárodného letiska vrátane občianskej vybavenosti.

1.1.12. Oksok M Popradská Voda

1.1.12.1.Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou.

1.1.12.2.Územia výroby a výrobných služieb umiestňovať v kontakte s cestou I/18.

1.1.13. Oksok 1 Hony veľicko-sobotské

1.1.13.1.Rozvíjať ako voľnú krajinu s poľnohospodárskym využitím.

1.1.13.2.Umiestniť rekreačné centrum so zameraním na jazdectvo a väzbou na Vysoké Tatry.

1.1.13.3.Umiestniť golfové ihrisko.

1.1.14. Oksok 2 Pri dlhej ceste

1.1.14.1 Rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.

1.1.15. Oksok 3 Kalion

1.1.15.1. Rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s podporou prímestskej rekreácie.

1.1.15.2. Rekrečné lesy Kvetnica zamerať na extenzívnu rekreáciu prímestského až regionálneho významu.

1.1.16. Oksok 4 Pod Krížovou

1.1.16.1. Rešpektovať hospodárske lesy vrátane areálu zvernice.

1.1.17. Oksok 5 Výšina strážovsko-matejovská

1.1.17.1. Rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.

1.1.18. Oksok 6 Matejovské rovne

1.1.18.1. Rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.

1.1.19. Oksok 7.1, 7.2 Velický les

1.1.19.1. Rešpektovať ako hospodársky les.

1.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO ROZVOJA MESTA

1.2.1. Z hľadiska urbánnych vzťahov mesta považovať Poprad za administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, obchodno-obslužné a výrobnoprevádzkové centrum regionálneho významu, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho významu.

1.2.2. Považovať mesto Poprad za centrum nadregionálneho až celoštátneho významu.

1.2.3. Hlavné komunikačné trasy cez zastavanú časť rozvíjať ako mestské triedy.

1.2.4. Pri navrhovaní objektov, najmä verejných, uplatňovať princípy univerzálneho dizajnu a bezbariérovosti.

1.2.5. Vo vnútorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu historicky vyvinutých mestských častí Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže pod Tatrami, Kvetnica.

1.2.6. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie odpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu, optimalizácia polarizácie výrobnoproduktívnej a obytnej funkcie sídla s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru.

1.2.7. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.

1.2.8. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.

1.2.9. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta nadviazať na existujúcu zástavbu.

1.2.10. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter zložiek mestskej aglomerácie, s postupným zapájaním sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásme Popradu. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pólov, s potenciálnou centrálnou štruktúrou sídla.

1.2.11. Pozornosť zamerať na vytvorenie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A, na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov, prioritne súboru funkčných plôch s ťažiskom regionálnych štruktúr vrátane inžinierskych sietí, prebudovanie dopravného systému vo vzťahu k diaľnici D1 a vytvorenie systému prírodných a oddychových štruktúr organizmu mesta ako centra obchodu a cestovného ruchu regionálneho a nadregionálneho významu.

1.2.12. Definované areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené skontrolovaným vstupom.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 REGULÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre územný plán mesta Poprad sa určuje nasledovná regulácia využívania územia. Podrobnejšia špecifikácia využitia jednotlivých plôch je určená v regulačnom liste. Členenie využívania územia mesta v územnom pláne:

- zelená a modrá infraštruktúra,
- obytné územia,
- zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou,
- výrobné územia,
- rekreačné územia,
- dopravná infraštruktúra,
- technická infraštruktúra,
- ostatná infraštruktúra.

2.1.1 Zelená a modrá infraštruktúra

- 2.1.1.1. L – Lesné územia,
- 2.1.1.2. LO - Plochy lesov osobitného určenia,
- 2.1.1.3. P - Plochy ornej pôdy,
- 2.1.1.4. PL – Plochy trvalých trávnatých porastov,
- 2.1.1.5. PR – Plochy záhrad pri rodinných domoch,
- 2.1.1.6. SP - Plochy parkov,
- 2.1.1.7. SZ - Plochy sídelnej zelene,
- 2.1.1.8. WT - Vodné plochy a toky,
- 2.1.1.9. Z - Plochy nelesnej krajinnej zelene.

2.1.2 Obytné územia

Ako obytné územia podľa § 12 ods. 9 a 10 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

- 2.1.2.1.BB – Plochy bytových domov,
- 2.1.2.2.BR – Plochy rodinných domov,
- 2.1.2.3.BS – Plochy pre špecifické formy bývania,
- 2.1.2.4. O – Plochy občianskej vybavenosti.

2.1.3 Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

Ako zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou podľa § 12 ods. 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

2.1.3.1.BO –Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

2.1.4 Výrobné územia

Ako výrobné územia podľa § 12 ods. 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

- 2.1.4.1. A - Plochy poľnohospodárskej výroby;
- 2.1.4.2. ID – Plochy ťažby nerastných surovín;
- 2.1.4.3. IO – Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti;
- 2.1.4.4. ISO – Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti;
- 2.1.4.5. IV – Plochy výroby a výrobných služieb.

2.1.5 Rekreačné územia

Ako rekreačné územia podľa § 12 ods. 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:

- 2.1.5.1. PZ – Záhradkárske lokality;
- 2.1.5.2. R – Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu;
- 2.1.5.3. RI – Plochy športovísk a ihrísk;
- 2.1.5.4. API – Plochy pre včelí svet.

2.1.6 Dopravná infraštruktúra

- 2.1.6.1. D – Plochy dopravnej vybavenosti,
- 2.1.6.2. DP – Plochy statickej dopravy – parkoviská.

2.1.7 Technická infraštruktúra

- 2.1.7.1. T – Plochy technickej vybavenosti,
- 2.1.7.2. TOK – Kompostáreň,

2.1.8 Ostatná infraštruktúra

- 2.1.8.1. OV – Plochy osobitného určenia – špecifická vybavenosť,
- 2.1.8.2. V – Pešie priestranstvá,
- 2.1.8.3. XC – Cintoríny.

2.2 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

2.2.1. Pre územie sa stanovuje priestorová regulácia vyjadrená mierou zastavanosti (Iz-index zastavanosti a Ie -index zelene), maximálnou výškou (počet nadzemných podlaží, maximálna výška v m od pôvodného terénu) podľa výkresu č. 5 Výkres regulatívov a tabuľky priestorovej regulácie.

2.2.2. Výškové obmedzenie a miera zastavanosti v prípade národných kultúrnych pamiatok a všetkých nehnuteľností v Pamiatkovej rezervácii Spišská Sobota a v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín Spišská Sobota podlieha obmedzeniam vyplývajúcim z príslušných záväzných dokumentov ochrany pamiatkového fondu.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. Ako okrsky s prevládajúcou funkciou bývania považovať okrsky C1,C2,D,E,G, východnú časť okrsku B a strednú časť okrsku F.

3.2. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie existujúcich obytných zón formou priestorových zásahov.

3.3. Monofunkčnosť obytných súborov dopĺňať občianskou vybavenosťou, predovšetkým obchodom a službami, ktoré neobmedzujú ani neohrozujú funkciu bývania. Prevádzky, ktoré pôsobia negatívne na zdravie ľudí (najmä prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi: hluk, vibrácie), nesmú byť umiestňované.

3.4. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami a ihriskami do 500 m² ako priestoru sociálnych kontaktov.

3.5. Pri rodinných domoch doplnkové objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov, objekty garáží je možné umiestňovať ako doplnkové stavby k hlavnej stavbe, alebo ako ich súčasť na plochách rodinných domov.

3.6. Pri rekonštrukciách a prestavbách bytových domov minimálne sekcií bytového domu:

3.6.1. Farebná koncepcia riešenia fasády (a doplnkových konštrukcií) musí byť jednotná vrátane rámov výplní otvorov

3.6.2. Pri výmenách výplní otvorov musí byť zachované ich jednotné členenie a veľkosť výplne
s výnimkou úprav veľkosti otvorov súvisiacích s dostavbami balkónov resp. lodžií.

3.6.3. Dostavby balkónov prípadne lodžií sú možné v jednotnej koncepcii riešenia šírky a hĺbky na príslušnej fasáde **a jednotnom členení a veľkosti výplní upravených otvorov.**

3.7. Pri realizácii stavieb určených na bývanie je nevyhnutné predložiť povoľujúcemu orgánu návrh protihlukových opatrení na zníženie hlukovej záťaže z dopravy, a to najmä z cesty 1/66 Poprad - Kežmarok v urbanistickom okrsku F - Matejovce. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

3.8. Úprava koryta vodného toku Poprad nezodpovedá prietoku Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu. V prípade výstavby rodinných domov je to úroveň Q₁₀₀.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. Za zóny občianskej vybavenosti nadmestského významu považovať okrsok A, západ okrsku B, okrsok M, C1.
- 4.2. Pre štvrtý sektor (veda, výskum, školstvo) uprednostniť najmä okrsok A a okrsok B.
- 4.3. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a tiež vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre s parkovaním pod terénom a v parkovacích domoch.
- 4.4. Občiansku vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež náboženského určenia.
- 4.5. Územie medzi železničnou stanicou a centrom mesta považovať najmä za územie pre obchodné a kongresové funkcie nadregionálneho charakteru.
- 4.6. Rešpektovať navrhované a existujúce plochy cintorínov v každej mestskej časti.
- 4.7. Územie pozdĺž cesty I. triedy smerom na mesto Svit (okrsok A,B,M) považovať za plochu pre nadregionálnu vybavenosť.
- 4.8. Za prioritu socioekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych a rovnako sekundárnych aktivít pokladať za doplnkový.
- 4.9. Na územiach verených priestranstiev umiestňovať terasy za nasledovných podmienok:
- 4.9.1. umiestnenie terasy pri objekte musí umožňovať plynulý pohyb peších a cyklistov a prejazd vozidiel záchranného systému;
 - 4.9.2. „V Pamiatkovej rezervácii Spišská Sobota, v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín, Spišská Sobota a v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok (bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) je možné umiestňovať terasy iba na základe rozhodnutia alebo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 4.10. V zmiešaných územiach pre bývanie a občiansku vybavenosť neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov tak, aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva. Pri navrhovaní objektov na bývanie v blízkosti ciest obzvlášť prihliadať na legislatívne predpisy vzťahujúce sa na požiadavky vyplývajúce najmä z ohrozenia hlukom, infrazvukom a vibráciami.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- 5.1.Výrobu nezlučiteľnú s funkciou bývania, a ktorá nemá mestotvorný charakter, umiestňovať v priemyselnej zóne Poprad – Východ (Urbanistický okrsk K), Priemyselnom parku Matejovce (Juh urbanistického okrsku - F). V ostatných okrskoch sa umiestňovať nesmú.
- 5.2.Pri umiestňovaní výroby aplikovať technologické, priestorové a stavebné opatrenia, ktoré v maximálnej miere znižujú dopad na okolité prostredie, predovšetkým zóny bývania.
- 5.3.Zachovávať kompaktnosť priemyselných zón, do územia nevkladať trvalé bývanie.
- 5.4.Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické riešenie a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie, predovšetkým v okrskoch B, D, E, F, M. Pri nových areáloch výroby a výrobných prevádzok riešiť tieto areály a prevádzky tak, aby výrobná časť nebola umiestňovaná v kontaktných polohách s funkciou bývania. V týchto kontaktných polohách umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň.
- 5.5.Výrobu vôbec neumiestňovať do okrsku A,C1,C2,G a J.
- 5.6.Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu rozvíjať prioritne v priestore Tatravagónka, Matejovce. Výrobnú podnikateľskú sféru rozvíjať v priestore pod Strážami, Levočská ulica. Ostatné súčasné výrobné plochy (Poprad-Západ, Veľká) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.
- 5.7.Pri komplexných areáloch výroby a pri areáloch so zariadeniami s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii umiestňovať úkryty s dochádzkovou vzdialenosťou do 500 m.
- 5.8. Na území mesta vôbec neumiestňovať chemický priemysel.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

- 6.1.Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií, okrem informačného systému. Obmedzenia vzťahujúce sa na reklamné stavby v zmysle územného plánu mesta Poprad sa vzťahujú aj na reklamné zariadenia.
- 6.2.Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu mesta Poprad:
- 6.2.1. R.1 Veľkoplošné – s logom a textom viažúcim sa výhradne ku prevádzke, alebo účelu objektu, a všetky ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2¹ - max. veľkosť plochy do 70 m².
- 6.2.2. R.2 Eurobillboard – rozmer informačnej plochy minimálne 500 x 230 cm až maximálne 550 x 280 cm;
- 6.2.3. R.3 Ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4;
- 6.2.4. R.4 Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm² ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5;
- 6.2.5. R.5 Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm
- 6.3. Spôsob umiestňovania reklamných stavieb:
- 6.3.1. **U.1** Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii,
- 6.3.2. **U.2** Umiestnené na objekte,

6.3.3. **U.3** Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).

6.3.4. Minimálna vzdialenosť určená ako priamočiara vzdialenosť geometrických stredov reklamných stavieb:

6.3.4.1. pre R.2 a R.3 v Z3 sa určuje na 300 m.

Vysvetlivky:

1 Najmä Bigboardy (960 x 360 cm), Megaboardy (1600 x 900 cm), Akzentboardy (3000 x 1000 cm) a pod.

2 najmä Citylight –Samostatne stojaci podsvietený reklamný pútač (118 x 175 cm).

6.4.Reklamné stavby a spôsob ich umiestnenia v jednotlivých zónach nasledovne

6.4.1. Zóna Z.1

Označenie zóny	Z1	
Charakteristika	<i>Zóna veľkej urbánnej a krajinskej hodnoty, pietne miesta a miesta veľkého spoločenského významu.</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných stavieb	Umiestnenie
	R.4, R.5	U.2, U.3
Špecifické obmedzenia	<i>Obmedzenie vyplývajúce z PR Spišská Sobota a jej ochranného pásma. Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územnotechnické podmienky.</i>	

6.4.2. Zóna Z2

Označenie zóny	Z2	
Charakteristika	<i>Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území.</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných stavieb	Umiestnenie
	R.4, R.5	U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i>	

6.4.3. Zóna Z3

Označenie zóny	Z3	
Charakteristika	<i>Priemyselné areály, areály obchodných centier a územia rekreácie regionálneho charakteru.</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných stavieb	Umiestnenie
	R.1,R.2,R.3,R.4,R.5	U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i>	

6.4.4. Zóna Z4

Označenie zóny	Z4	
Charakteristika	<i>Voľná krajina v kontakte s dopravnými koridormi.</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných stavieb	Umiestnenie
	<i>R.2,R.3,R.4,R.5</i>	<i>U.1, U.2, U.3</i>
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky. Nesmú vytvárať bariéru prehľadom na významné body v krajine.</i>	

6.4.5. Zóna Z5

Označenie zóny	Z5	
Charakteristika	<i>Voľná krajina</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných stavieb	Umiestnenie
	<i>R.5</i>	<i>U.3</i>
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i>	

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ REKREÁCIE A ŠPORTU

7.1. Ako územie pre rozvoj regionálnej až nadregionálnej rekreácie a športu považovať územie Grebparku (urbanistický okrsk E) a mestský rekreačný park Rašelinisko (urbanistický okrsk C2).

7.2. Areál Kvetnice (urbanistický okrsk J) považovať za prímestskú rekreačnú zónu so zodpovedajúcou rekreačnou vybavenosťou a zdravotným komplexom.

7.3. Rezervovať územie pre vrcholové športy vrátane súvisiacej vybavenosti v nadväznosti na mestský rekreačný park Rašelinisko.

7.4 V urbanistickom okrsku Matejovce v smere na Veľký Slavkov vytvoriť nový typ rekreačno-oddychového priestoru pre „Včelí svet“. Ponúknuť obyvateľom mesta nový druh zážitkovej terapie - Apiterapie – liečbu účinkami rôznych včelích produktov na ľudský organizmus.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1.1. Doprava letecká

8.1.1.1. Rozvíjať letisko Poprad-Tatry ako medzinárodné letisko s nepretržitou prevádzkou.

8.1.2. Doprava železničná

8.1.2.1. Rezervovať koridor železničných tratí pre:

8.1.2.1.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej trate Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120 a 160 km/hod.;

8.1.2.1.2. modernizáciu, rekonštrukciu a elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Plaveč;

8.1.2.1.3. zdvojkolažnenie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec, vrátane zastávky v navrhovanom Infocentre;

8.1.2.1.4. rekonštrukciu a výstavbu železničnej vlečky vo výrobnom okrsku Stráže.

8.1.2.2. Rezervovať územie pre rozvoj dopravných zariadení:

8.1.2.2.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej stanice Poprad-Tatry,

8.1.2.2.2. výstavbu železničnej zastávky Poprad – Juh.

8.1.3. Doprava cestná

8.1.3.1. Rešpektovať koridor diaľnice D1 a priestory mimoúrovňových križovatiek Poprad-Západ, Vysoké Tatry a Poprad – Východ.

8.1.3.2. Koridory ciest I. triedy riešiť ako štvorprúdové.

8.1.3.3. Rešpektovať koridory ciest II. a III. triedy v kategóriách v zmysle výkresu dopravy.

8.1.3.4. Dopravný systém v meste rozvíjať ako radiálno-okružný. Hlavné komunikácie tvoriace I. , II. a III. mestský okruh ako aj ostatné dôležité komunikácie triedy B1, B2, B3, C1, a C2 riešiť v triedach a kategórii v zmysle výkresu dopravy.

8.1.3.5. Rezervovať územie pre realizáciu vnútroblokových zásobovacích komunikácií v rámci historického jadra (zadné trakty).

~~8.1.3.6. Všetky cesty navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a jednostranným zeleným pásom o min. šírke 1,0 m okrem neverejných účelových ciest v uzatvorených areáloch, ciest k záhradkárskym lokalitám a cyklotrás.~~

8.1.3.6.1 Miestne nemotoristické cesty funkčnej triedy MM1 navrhovať v nových lokalitách bez chodníkov

8.1.3.6.2 V existujúcom urbanizovanom prostredí a v stiesnených pomeroch uplatňovať požiadavky na navrhovanie ciest a chodníkov STN 736110:2024 podľa primeraných podmienok.

8.1.3.6.3 Cesty v existujúcom urbanizovanom území a v stiesnených pomeroch navrhovať s jednostranným chodníkom min. š. 2,0m alebo bočným deliacím zeleným pásom min. š. 1,5m podľa miestnych podmienok

8.1.3.6.4 V nových lokalitách navrhovať cesty, chodníky a zelené pásy v súlade s platnou legislatívou STN 736110:2024

8.1.3.7.Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

8.1.3.8. Inžinierske siete a ich umiestnenie, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC, alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy budú vždy predmetom individuálneho posúdenia SSC.

8.1.4. Doprava statická

8.1.4.1.Parkovacie domy a zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na mestské dopravné okruhy.

8.1.4.2.Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.

8.1.4.3.Na plochách pre bytové domy umiestňovať hromadné garážové domy podľa určenia vo výkrese č.2 (Komplexný urbanistický návrh) a č. 3 (Doprava).

8.1.4.4.Nové parkovacie plochy pre existujúce bytové domy v urbanistickom okrsku C1 a B umiestňovať na teréne najmä ako povrchové parkoviská v zmysle podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie.

8.1.4.5.Rozširovanie existujúcich parkovísk v okrsku C1 a B je možné len do celkovej kapacity 99 parkovacích miest vrátane prepojenia existujúcich parkovísk. Toto rozširovanie nesmie ísť na úkor existujúcich detských ihrísk a športovísk.

8.1.4.6.Pri budovách s novonavrhovanými bytmi s potrebou pre celý objekt celkom viac ako 15 parkovacích miest vrátane môže podiel parkovísk na teréne predstavovať max. 30% voči odstavným plochám v hromadných garážach alebo v objekte.

8.1.4.7.V urbanistických okrskoch A, F, J umiestňovať individuálne garáže ako jednotlivé –garáže na existujúcich plochách garáží, alebo ako doplnkové–stavby k rodinnému domu.

8.1.4.8.Na parkovacích plochách vymedziť odstavnú plochu pre bicykle s min. kapacitou 15% z celkovej kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

8.1.5. Doprava pešia a cyklistická

8.1.5.1.Zachovať a rešpektovať hlavné cyklo-tranzitné trasy.

8.1.5.2.Pri riešení urbánnych priestorov preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou, a hromadnú dopravu pred individuálnou.

8.1.6. Hromadná mestská doprava

8.1.6.1.Zastávky hromadnej dopravy riešiť ako zálivy.

8.1.6.2.Pre trasu nekonvenčného vnútromestského systému zachovať koridor o celkovej šírke 15 m, v ktorom nemôžu byť umiestňované stavby.

8.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

8.2.1 V oblasti vodného hospodárstva

- 8.2.1.1. V rámci Spišsko-Popradskej vodárenskej sústavy pokladať Popradský skupinový vodovod za nosný a Tatranský skupinový vodovod za doplňujúci.
- 8.2.1.2. Verejný vodovod zásobovať z vodojemov Veľká, Kalion, Hozelec+Stráže a Bôrik.
- 8.2.1.3. Deficit vodných zdrojov zabezpečovať cez nosnú Spišsko-Popradskú vodárenskú sústavu (výstavbou vodárenskej nádrže Garajky).
- 8.2.1.4. Rezervovať územie pre prívod z vodárenskej nádrže Garajky do vodojemov Homôlka a Smokovce.
- 8.2.1.5. Realizovať malé vodné nádrže v zmysle grafickej časti.
- 8.2.1.6. Dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemkoch. V rámci priestorových možností zachytávať dažďovú vodu zverejnených priestorov, komunikácií a parkovísk do retenčných nádrží.
- 8.2.1.7. Rozvody vody umiestňovať prednostne do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou.
- 8.2.1.8. Na trase zokruhovaného vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.
- 8.2.1.9. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie.
- 8.2.1.10. Čistiare odpadových vôd (ČOV) riešiť technicky tak, aby kvalita vypúšťanej vody do recipienta mala čo najmenší dopad na kvalitu vody v recipiente.
- 8.2.1.11. Zabezpečiť doplnkovú - technickú ochranu intravilánu proti extravilánovým vodám realizáciou záchytných rigolov a suchých poldrov.

8.2.2 V oblasti zásobovania elektrickou energiou a telekomunikačné technológie

- 8.2.2.1. Rozvody elektrickej energie **nízkeho a vysokého napätia** v zastavanom území kabelizovať.
- 8.2.2.2. Nové rozvody elektrickej energie **nízkeho a vysokého napätia** v zastavanom území navrhovať ako káblové uložené v zemi.
- 8.2.2.3. Telekomunikačné vysielače umiestňovať na bytové budovy len so súhlasom príslušných dotknutých orgánov.
- 8.2.2.4. Všetky územia napojiť na telekomunikačnú sieť.
- 8.2.2.5. Zemné rozvody telekomunikačnej siete umiestňovať prednostne do zeleného pásu.
- 8.2.2.6. V ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN viesť nadzemné vzdušné vedenia v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi z ochranného pásma, prípadne požiadať o výnimku Dopravný úrad s predložením podrobnej projektovej dokumentácie s presným polohovým a výškovým riešením jednotlivých stožiarov.

8.2.3 V oblasti zásobovania plynom

- 8.2.3.1. Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre mesto Poprad.
- 8.2.3.2. Rozvody plynu prednostne viesť v zelenom pásu, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu.
- 8.2.3.3. Vybudovať samostatné plynofikačné okrsky v novonavrhovaných územiach.
- 8.2.3.4. Výrobnoprevádzkové areály plynofikovať bodovo formou veľkoodberu z vysokotlakej siete.

8.2.4 V oblasti zásobovania teplom

- ~~8.2.4.1. Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre sídelný útvar.~~

~~8.2.4.2. Rozšíriť palivovú základňu znížením podielu spaľovania zemného plynu jeho nahradením za biomasu v optimálnom podiele, rešpektujúc kritéria energetické, ekonomické, environmentálne a hlavne kritéria ceny pre konečného spotrebiteľa.~~

~~8.2.4.3. Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu v dlhodobej perspektíve. Rozvíjať súčasný systém zásobovania teplom a pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu tepelných sietí (vo vymedzenom zásobovacom území držiteľa povolenia) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na súčasnú tepelnú sústavu za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.~~

~~8.2.4.4. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú rekonštrukciu existujúcich kotolní spaľujúcich nevhodné palivá; s možnosťou ich využitia pre šport, kultúru a sociálnu vybavenosť.~~

~~8.2.4.5. postupne vymieňať teplovodné kotly na spaľovanie zemného plynu za kotly kondenzačné, resp. zaradzovať termokondenzátory za stávajúce kotly, ak sú v dobrom technickom stave;~~

~~8.2.4.6. postupne vymeniť štvortrubkové kanálové tepelné rozvody za predizolované dvojtrubkové vedenia a dodávku tepla konečným odberateľom riešiť vybudovaním kompaktných odovzdávacích staníc v objektoch napojených na tepelnú sústavu.~~

~~8.2.4.7. Zásobovanie odberných zariadení, ktoré sú mimo efektívneho dosahu dodávky tepla z SCZT, riešiť vybudovaním miestnych tepelných zdrojov podľa možnosti na báze obnoviteľných zdrojov energie, resp. na báze zemného plynu s využitím kondenzačnej techniky na zvýšenie hospodárnosti výroby tepla.~~

~~8.2.4.8. Stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV na objektoch IBV.~~

~~8.2.4.9. Odpojenie bytu, resp. objektu od súčasných tepelných sietí umožniť iba v odôvodnených prípadoch:~~

~~8.2.4.9.1. ak prevádzkovateľ tepelnej sústavy nie je schopný zabezpečiť dodávku tepla v požadovanom množstve a kvalite,~~

~~8.2.4.9.2. ak odpojenie nebude mať vplyv na efektívnosť výroby tepla v sústave v súlade s §19 a §20 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.~~

~~8.2.4.10. Výstupy z rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky~~

~~8.2.4.10.1. v dlhodobej perspektíve vytvárať podmienky podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasnej sústave centrálného zásobovania teplom. V prípade, že nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom, je potrebné preferovať výstavbu zdrojov tepla využívajúcu obnoviteľné zdroje energie, prípadne palivo, ktoré čo najmenej znečisťuje životné prostredie.~~

~~8.2.4.10.2. V budúcnosti v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie.~~

~~8.2.4.10.3. Odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od SCZT je možné považovať za nežiadúce a pripustiť ho možno len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a touto koncepciou. V prípade odpojenia je potrebné preukázať technickú výhodnosť takého riešenia s minimálnym dopadom na ostatných odberateľov tepla a na životné prostredie.~~

~~8.2.4.10.4. Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje životné prostredie.~~

~~8.2.4.10.5. Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa na SCZT povoľovať len v prípade, ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.~~

~~8.2.4.10.6. V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.~~

~~8.2.4.10.7. Výstavbu nových zdrojov tepla na tuhé palivá (uhlie) a kvapalné palivá umožniť iba v prípade preukázania využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.~~

~~8.2.4.10.8. Zabezpečiť vykonanie energetických auditov budov v majetku mesta a mestských spoločností a na základe odporúčaných opatrení znižovať ich energetickú náročnosť.~~

8.2.4.1. Pravidelná aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike. V prípade obce/ mesta nad 2500 obyvateľov, ak na jej/jeho území pôsobí dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi, musí na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, aktualizovať dokument Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky aspoň raz za 5 rokov.

8.2.4.2. Aj naďalej rozvíjať tepelnú energetiku v meste s využitím CZT. Mesto Poprad bude podporovať rozširovanie CZT v meste s dôrazom na energetickú efektívnosť. Potenciál rozširovania výroby a distribúcie tepla pre vykurovanie, ohrev teplej vody aj vzduchotechniky. Stavba teplovodov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon o tepelnej energetike č. 657/2004 v znení neskorších predpisov.

8.2.4.3. Trasy teplovodov budú vedené tak, aby súbeh a križovanie s existujúcimi a novými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a tiež ich krytie boli dodržané s minimálnou vzdialenosťou v zmysle STN. Prechody existujúcich komunikácií pre peších a automobily bude prekopením popod komunikácie (vo výnimočných prípadoch môže byť realizované inak). Prekopené povrchy musia byť prinavrátené do pôvodného stavu (na miestach betónu/asfaltu/zámkovej dlažby nahradiť rovnakým materiálom; na miestach trávnych porastov vysadiť nový trávny porast; na miestach kvetinových záhonov vysadiť obdobný záhon a pod.), pričom všetky kroky je potrebné konzultovať s mestom.

8.2.4.4. V prípade novej hromadnej výstavby v meste, prípadne iných budov, prioritne uvažovať o napojení nových objektov na CZT, ak by vzišlo toto riešenie ako technicky možné a rentabilné. Ak sa bude nová výstavba realizovať na / alebo v blízkosti existujúcich rozvodov tepla CZT, Mesto Poprad bude kontaktovať investora s ponukou na napojenie sa na existujúci zdroj tepla v prípade, ak je to technicky a ekonomicky možné. V dosahu centralizovaného systému zásobovania teplom pri rozširovaní a zahusťovaní sídelných celkov uprednostniť napojenie nových objektov na existujúcu tepelnú sústavu za predpokladu technickej vhodnosti a ekonomickej prijateľnosti.

8.2.4.5. Nepovoľovať odpájanie od CZT, ak je zabezpečená spoľahlivá dodávka tepla do objektov. Umožniť odpájanie od CZT v prípade zmeny legislatívy a v špecifických prípadoch kedy sa odpojenie javí ako opodstatnené. Odpojenie je možné za podmienok v zmysle § 20 zákona č. 657/2004 Z.z.

Podmienky skončenia odberu tepla

(1) Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.

(2) Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak

a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,

b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla,

c) objekt spotreby tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom a koncový odberateľ splní podmienky podľa odseku 4,

d) objekt spotreby tepla je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom okrem účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov a koncový odberateľ si zabezpečí teplo vyrobené výlučne z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v decentralizovanom zdroji tepla, ak so skončením odberu tepla nie je spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom.

(3) Ak je so skončením odberu tepla spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

(4) Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva menej ako 50 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla.

(5) Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad. Ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa zahŕňajú náklady, ktoré vznikli priamo v dôsledku fyzického odpojenia objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, a náhradu neamortizovanej časti prostriedkov potrebných na výrobu a rozvod tepla odberateľovi, ktorý sa odpája od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

(6) Koncový odberateľ môže skončiť odber tepla len na úrovni celého objektu spotreby tepla.

8.2.4.6.odberu tepla a výstavba nového zdroja tepla zasahuje do súčasných záujmov odberateľov tepla. Zásah do sústavy tepelných zariadení môže ohrozovať spoľahlivú dodávku tepla pre ostatných odberateľov tepla. Výstavbu sústavy tepelných zariadení s inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW do 10 MW je možné na základe Zákona o tepelnej energetike uskutočniť na základe záväzného stanoviska mesta. Mesto nevydá kladné záväzné stanovisko, ak sa výstavbou domovej kotolne zníži odber tepla z existujúceho zdroja (CZT), ak by došlo k zvýšeniu nákladov za teplo koncovým odberateľom a konečným spotrebiteľom a ak by došlo k negatívnejším dôsledkom životného prostredia ako z odberu tepla za súčasných podmienok. Mesto v žiadosti riadne preskúma či plánovaný zdroj tepla bude garantovať vyššie využívanie OZE ako súčasný zdroj tepla v súlade s Energetickou politikou SR a Stratégiou environmentálnej politiky SR do roku 2030.

8.2.4.7.Dodávateľ tepla môže vydať taktiež negatívne stanovisko predovšetkým, ak výstavba novej domovej kotolne môže ohroziť sústavu jeho tepelných zariadení a bezpečnosť prevádzky a údržby zariadení.

8.2.4.8.Na základe § 20 ods. 4 zákona o tepelnej energetiky po splnení podmienok odberateľ musí zaplatiť prevádzkovateľovi CZT ekonomicky oprávnené náklady spôsobené odpojením sa od CZT. Vlastník sietí a zariadení technického vybavenia má postavenie dotknutého subjektu v zmysle stavebného zákona. Vlastník sietí sa môže vyjadrovať vo verejnom záujme k skutočnostiam týkajúcim sa zásahu do sústavy tepelných zariadení a ochranných pásiem.

8.2.4.9.Vypovedať zmluvu o dodávke tepla je možné s výpovednou dobou 6 mesiacov (§ 19 ods. 4).

8.2.4.10.Výstavba nových sústavy tepelných zariadení je upravená v § 12.

8.2.4.11.Pri povoľovaní nových zdrojov znečistenia zohľadniť lokalizáciu územia z pohľadu riadenia kvality ovzdušia a zohľadňovať princíp minimalizácie záťaže ovzdušia a tvorby odpadov. Posúdiť vhodnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie.

8.2.4.12.Podporovať modernizáciu rozvodov tepla, znižovať tepelné straty na všetkých technických súčiastiach tepelno-technických zariadeniach výrobcu tepla. Modernizácia rozvodov tepla musí pozostávať z predizolovaných rozvodov tepla, čím dôjde k zníženiu tepelných strát.

8.2.4.13.Zhodnocovanie majetku Mesta Poprad v oblasti tepelnej energetiky. Mesto Poprad vyčlení každoročne primerané finančné prostriedky na zhodnocovanie svojho majetku, a to najmä z dôvodu zvýšenia podielu OZE a dosiahnutia mílnikov účinného systému CZT. Účinný systém CZT umožňuje lepšie čerpanie externých finančných prostriedkov.

8.2.4.14.Podpora optimálneho palivového mixu pre každý sídelný útvar musí zohľadňovať energetickú účinnosť, ekonomickú výhodnosť, akceptovateľný vplyv na ekológiu a prijateľnosť ceny tepla.

8.2.4.15.Podpora viacúčelového využívania systémov centralizovaného zásobovania teplom ako integrátora pre viaceré druhy energetických nosičov, energetických spotrebičov a prevádzkovateľa komplexnej energetickej infraštruktúry mesta.

8.2.4.16.Dôsledne uplatňovať platnú legislatívu v ochrane ovzdušia a v odpadovom hospodárstve pre elimináciu negatívnych vplyvov z jestvujúcej prevádzky. Ekologicky nevhodné palivá nahrádzať nízkoemisnými a obnoviteľnými zdrojmi energie.

8.2.4.17.Analyzovať a podporovať inštalácie obnoviteľných zdrojov energie všeobecne, najmä na CZT (na CZT prioritne tepelné čerpadlá, biomasu a fotovoltiku). Fotovoltické ani solárne panely sa nebudú realizovať na objektoch spadajúcich pod ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok.

8.2.4.18.Pri zdrojoch v IBV podporovať inštaláciu obnoviteľných zdrojov energie pri príprave teplej vody a výroby elektriny, inštaláciu tepelných čerpadiel a využívanie rekuperácie.

8.2.4.19.Podporovať zvyšovanie efektivity výroby a distribúcie tepla na CZT. Podporovať výstavbu domových odovzdávajúcich staníc tepla (DOST), ktoré pomáhajú zvyšovať účinnosť vykurovacieho systému. Podporovať výstavbu kombinovanej výroby tepla a elektriny prostredníctvom kogeneračných jednotiek, ktoré pomáhajú zvyšovať energetickú efektívnosť.

8.2.4.20.Podpora výmeny nízkotepelných plynových kotlov za kondenzačné, prípadne existujúce vyhovujúce kotly dopĺňať kondenzačnou technikou.

8.2.4.21.Maximalizovať využitie vstupnej energie a odpadovej energie s cieľom znížiť spotrebu palív.

8.2.4.22.Podporovať zlučovanie okruhov CZT za účelom šetrenia výdavkov na prevádzku kotolní.

8.2.4.23.V riedko osídlených územiach s prevahou rodinných domov a malometrážnych objektov ako koncepčné riešenie uvažovať decentralizované zásobovanie teplom na báze zemného plynu v kombinácii s kondenzačnou technológiou a doplnkových obnoviteľných zdrojov energie. Vytvoriť plán ako postupovať v prípade tepelných zdrojov v oblastiach postihnutých energetickou chudobou.

8.2.4.24.Pokračovanie v obnove budov. Opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti – exteriérové (zatepľovanie obvodového plášťa, zatepľovanie striech, výmena okien, dverí).

- bytové domy (mesto celoplošne informuje o priaznivom dopade tohto opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budovy, napr. prostredníctvom webovej stránky mesta, a pod., nakoľko mesto nemá priamy vplyv na bytové domy, ktoré nespravuje mestská spoločnosť),
- budovy v majetku mesta,
- budovy v pôsobnosti mesta,
- iné budovy, na ktoré má mesto dosah.

8.2.4.25.Opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti – interiérové.

- hydraulické vyregulovanie sústav,
- inštalácia termostatických ventilov,

odporúčať inštaláciu pomerových rozdeľovačov teploty (neinštalovať na miestach, kde nemajú zmysel, napr. v materských či základných školách).

8.2.4.26.Pred rekonštrukciami mestských budov zabezpečiť vyhotovenie energetických auditov budov, ktorý nezávisle a odborne posúdi potrebné opatrenia konkrétnej budovy, čím sa docieli maximalizácia efektivity úspor. Odporúčame využiť prostriedky z fondov EÚ.

8.2.4.27.Pred rekonštrukciami mestských budov zabezpečiť vyhotovenie termovízných meraní budov, ktoré poukáže na tepelné straty (tepelné mosty, a pod.).

8.2.4.28.Aktívne sledovanie aktuálnych výziev (možnosti financovania) ohľadom zníženia emisií v ovzduší a zníženia podielu primárnych energetických zdrojov v meste. Mesto by malo aktívne

komunikovať s verejnosťou možnosti využívania zdrojov európskych peňazí (programy pre podporu OZE)

- sledovanie aktuálnych výziev,
- technická pomoc – poradenstvo pre FO (IBV), ktoré by sa chceli uchádzať o príspevok napr. z projektu Zelená domácnostiam,

technická pomoc – poradenstvo pre správcov budov/SVB v meste.

8.2.4.29. Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie mesta alebo iného relevantného dokumentu stanovenia bilancie emisií skleníkových plynov na území mesta s cieľom zistenia emisného zaťaženia územia.

8.2.5 V oblasti civilnej ochrany

8.2.5.1. Rešpektovať súčasné úkryty a pri plánovaní nových rozvojových lokalít určenými územnými plánmi zón zvážiť všetky druhy ochranných stavieb.

8.2.6. V oblasti ochrany pred povodňami

8.2.6.1. Velický potok bol v rkm 0,500 – 2,666 zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov, u objektov na bývanie je to individuálna protipovodňová ochrana na Q100 ročnú veľkú vodu. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž oboch brehov Velického potoka voľný manipulačný pás šírky 5m aby správcovi toku bol umožnený prístup km vodnému toku. Velický potok rkm cca 4,000 - rešpektovať prírodný charakter tohto vodného toku a nepovoľovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvňovali súčasný prirodzený stav vodného toku. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž ľavého brehu Velického potoka a ľavého brehu jeho ľavostranného prítoku - voľný manipulačný pás šírky 5m, aby správcovi toku bol umožnený prístup km vodnému toku.

8.2.6.2. Bývalé koryto vodného toku Potôčky - rkm cca 0,500 - pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž pravého brehu koryta toku Potôčky voľný manipulačný pás šírky 5 m, aby správcovi toku bol umožnený prístup k bývalému korytu vodného toku Potôčky v rkm cca 0,500. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž pravého brehu koryta toku Potôčky voľný manipulačný pás šírky 5 m, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku.

8.2.6.3. Hozelský potok - zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov. Pre výkon správy vodného toku ponechať pozdĺž pravého brehu Hozeleckého potoka voľný manipulačný pás šírky 5m, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku.

8.2.6.4. V prípade výstavby na funkčných plochách nachádzajúcich sa pri vodných tokoch, je potrebné stanovisko správcu vodného toku.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

9.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1.1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné časti mesta Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže, Kvetnica pri zohľadnení ich špecifických funkčných, priestorových a výškových predpokladov.

9.1.2. Solitérne výtvarné diela vo verejných priestoroch chrániť aj v zmysle ich urbanistického kontextu.

9.1.3. Vúzemiach historických jadier častí mesta, ako sú vymedzené v grafickej časti:

9.1.3.1. Pri nadstavbách existujúcich objektov nenarúšať siluetu a panorámu historických jadier. V prípade stavebnej činnosti v historickom jadre je nutné rešpektovať historické výškové a hmotové dominanty.

9.1.3.2. Základnou požiadavkou ochrany historických jadier je zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys tvorený historicky vyvinutou uličnou sieťou, historickou pôdorysnou štruktúrou zástavby, parceláciou a vzťahom jednotlivých objektov pôdorysnej skladby zástavby k historicky nezastavaným plochám.

9.1.3.3. Zachovať uličné čiary historickej zástavby vrátane ich nepravidelností. Priestorové usporiadanie objektov v prípade ich obnov a úprav, resp. pri novostavbách nesmie presahovať cez historickú uličnú čiaru, ani za ňu ustupovať.

9.1.3.4. Novostavby a nadstavby dvorových objektov nesmú prevýšiť hlavné objekty uličnej zástavby.

9.1.3.5. Zachovať, udržiavať a obnovovať nosné prvky systému zelene historických jadier najmä zeleň uličných interiérov a areálov, parkovo upravené plochy a pod.

9.1.4. Pri všetkých zámeroch činností na národných kultúrnych pamiatkach je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na miestne príslušný Krajský pamiatkový úrad.

9.1.5. Pri všetkých zámeroch činností v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota dodržiavať podmienky ochrany pamiatkového územia určené zákonom o ochrane pamiatkového fondu a v záväznom odbornom-metodickom podklade⁵ v aktuálnom znení.

9.1.6. Pri všetkých zámeroch činností na území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín Spišská Sobota dodržiavať podmienky ochrany určené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky⁶.

9.1.7. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na miestne príslušný pamiatkový úrad, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

9.1.8. Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť miestne príslušnému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce.

Vysvetlivky:

- 5 Aktualizácia zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej rezervácie –Spišská Sobota, ktoré spracoval Krajský pamiatkový úrad Prešov a sú v platnosti od 01. 01. 2008

- 6 Rozhodnutie pamiatkového úradu Slovenskej republiky čísloPÚ-12/0705-6/5778/KOW zo dňa 09. 07. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 08. 2012

9.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

9.2.1. Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov.

9.2.2. V lesnom hospodárstve uprednostňovať ekologické hospodárenie s rešpektovaním ekologickej a krajinárskej hodnoty lesov najmä v ochrannom pásme TANAP-u.

9.2.3. Územie ťažby v kameňolome Hranovnica-Dubina v lokalite Kvetnica na hranici s k.ú. Hranovnica nerozširovať.

9.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY

9.3.1.V území je potrebné zachovať charakter podhorskej krajiny s lúkami a pasienkami, chrániť prirodzené porasty.

9.3.2.Lúky a pasienky ako aj ornú pôdu členíť remízkami, líniovou zeleňou v medziach a sprievodnou líniovou zeleňou poľných komunikácií pre podporu retenčných vlastností krajiny.

9.3.3.Ako nelesnú drevinovú vegetáciu je potrebné využívať najmä miestne druhy drevín.

9.3.4.Plochy nelesnej drevinovej vegetácie určené pre výroby biomasy je potrebné členíť na menšie plochy, aby nedochádzalo k vzniku rozsiahlych monokultúrnych spoločenstiev.

9.3.5.Okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť a udržiavať zelený pás drevinovej vegetácie.

9.3.6.V zastavanom území uprednostňovať listnaté miestne druhy drevín pred ihličnatými so zabezpečením dostatočnej pokryvnosti korunami stromov.

9.3.7.V zastavaných územiach s vysokým podielom spevnených plôch umiestňovať fontány a vodné plochy.

9.3.8.Podporovať zamedzovanie prehrievania stavieb dostatočnou tepelnou izoláciou, vhodnou orientáciou na svetové strany a tienením.

9.3.9.Uprednostňovať vegetačné strechy.

9.3.10.Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta, hlavne:

9.3.10.1. podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou;

9.3.10.2. podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.

9.3.11.Uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.

9.3.12.Pri ďalšom využití a usporiadaní územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Poprad, resp. viažuce ho sa bezprostredne naň v polohe (podľa vyznačenia vo výkrese č.6):

9.3.12.1.Pre BBc1:

9.3.12.1.1.uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne nožnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia;

9.3.12.1.2.minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok;

9.3.12.1.3.systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu;

9.3.12.1.4.využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;

9.3.12.1.5.obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva;

9.3.12.1.6.nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry okrem plôch a infraštruktúry vymedzenej územným plánom mesta.

9.3.12.2.Pre RBc1, RBc2, MBc4, MBc5:

9.3.12.2.1.uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dozretie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia;

9.3.12.2.2.minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok;

9.3.12.2.3.systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu;

9.3.12.2.4.využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;

9.3.12.2.5.zachovať a na opustených enklávach obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva;

9.3.12.2.6. pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry len v nevyhnutnom rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny.

9.3.12.3.Pre MBc1, MBc2, MBc3:

9.3.12.3.1.plochy v území neodvodňovať, revitalizovať vodný tok Hozeleckého a Gánovského potoka prinavrátením do pôvodného stavu pred reguláciou, zachovať prirodzený vodný tok Kamenného potoka vrátane ochrany brehových porastov;

9.3.12.3.2.minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí biocentra, na ploche biocentra vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti biocentra;

9.3.12.3.3.nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry okrem infraštruktúry vymedzenej územným plánom;

9.3.12.3.4.vytvárať podmienky pre zachovanie bobra vodného v území, v prípade potreby riešiť prepúšťanie vody na bobrích hrádzach osadením rúr na manipuláciu s vodnou hladinou (MBC1, MBc2);

9.3.12.3.5.zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov.

9.3.12.4.Pre NBk1, RBk1, RBk2:

9.3.12.4.1.vylúčiť výstavby MVE;

9.3.12.4.2.minimalizovať reguláciu toku;

9.3.12.4.3.minimalizovať výrub drevín, najmä v nive Popradu;

9.3.12.4.4.vylúčiť aplikáciu chemických látok.

9.3.12.5.Pre IP1, IP2, IP3, IP4:

9.3.12.5.1.plochy v území neodvodňovať a nemeniť vodný režim, vodné toky revitalizovať do stavu pred reguláciou;

9.3.12.5.2.územie urbanizovať len v minimálnej nevyhnutnej miere vrátane výstavby nadradenej infraštruktúry v zmysle územného plánu mesta;

9.3.12.5.3.zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov;

9.3.12.5.4.minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, na ploche vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti.

9.3.12.6.Pre GP1, GP2, GP3, GP4, GP5, GP6, GP7, GP8:

9.3.12.6.1.plochy v území neodvodňovať, vodné toky revitalizovať prinavrátením do pôvodného stavu pred reguláciou;

9.3.12.6.2.minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, na ploche vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti;

9.3.12.6.3. pripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry len v nevyhnutnom rozsahu, ktorý preukáže navrhovateľ pri jeho posúdení a len so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny.

9.3.12.6.4.zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov;

9.3.12.6.5.vytvárať podmienky pre zachovanie bobra vodného v území, v prípade potreby riešiť prepúšťanie vody na bobrích hrádzach osadením rúr na manipuláciu s vodnou hladinou (GP2, GP3);

9.3.12.6.6.nerozorávať lúčne porasty, nevyrubovať lužný les a plochy krovín;

9.3.12.6.7.odstraňovať invázne druhy rastlín;

9.3.12.6.8.zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu lokality splaškovými a odpadovými vodami (GP8).

9.3.13.Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:

9.3.13.1.v oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodárenia lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov;

9.3.13.2.nárokovat' prekategorizovanie lesov v okolí Kvetnice na lesy osobitného určenia, ako kúpeľné lesy.

9.3.14.Uplatňovať požiadavky revitalizácie nevhodne upravených tokov (spriechodnenie riečnych stupňov pre vodné živočíchy, doplnenie brehovej vegetácie a pod.).

9.3.15.Popri tokoch rieky Poprad a Velickom potoku udržiavať zelený pás o šírke min. 5 m od brehovej čiary.

9.3.16.Plochy parkov riešiť vysokou zeleňou.

9.3.17. Pri podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii vyčleniť už existujúce plochy zelene do systému mestskej zelene.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. Usmerňovať hospodársku činnosť v hospodárskych dvoroch so živočíšnou výrobou, aby sa eliminoval dopad na obytnú zástavbu.

10.2. Aplikovať opatrenia na znižovanie hluku a emisií z výrobných zariadení v kontakte s obytnými časťami mesta. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia nepovoľovať do 200 m od hranice obytnej zóny s výnimkou rekonštrukcie existujúcich areálov, za účelom zníženia hluku a emisií z výrobných zariadení.

10.3. Areály výroby v kontakte s mestskými rekreačnými lesmi Kvetnica nerozširovať.

10.4. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území.

10.5. Upravovať, revitalizovať a renaturizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozádržného opatrenia.

10.6. Dažďovú vodu v zastavanom území oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch.

10.7. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarniach odpadových vôd v každej časti mesta.

10.8. Podporovať separovaný zber v meste vytváraním zberných miest.

10.9. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu.

10.10. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.

10.11. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.

10.12. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.

10.13. Do zosuvných území neumiestňovať žiadne stavby. V územiach s možným zosuvom vykonať dostatočné opatrenia na základe potrebného inžiniersko-geologického prieskumu.

10.14. Na plochy v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100 ročnej vody, alebo zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov /vypracovaním hladinového režimu vodného toku/.

10.14.1. Pri výstavbe v urbanistickom okrsku J Kvetnica v lokalite F č.1 Zmien a Doplnkov č. 94/2020 spracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim Gánovského potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q100 a následné výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

10.15. V prípade, že využitie funkčnej plochy si vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do dokumentácie pre povolenie investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním vybraných existujúcich stromov akrov.

10.16. Objekty pre chov hospodárskych zvierat a voľný chov zvierat (mimo objektov, napr. ohradníky) sú neprípustné v okrskoch A, B, C1, C2, D, E, F, G, H, J, K, L, M okrem plôch na to určených. V okrskoch A, B, D, E, F, G, J, K, M sa toto obmedzenie netýka rodinných domov, pozemkov v uzatvorených areáloch a spoločenských zvierat, ako sú psy, mačky, fretky a ostatné drobné zvieratá a okrasné vtáctvo.

10.17. Pri starostlivosti o areál cintorína Kvetnica (UO3) vylúčiť používanie takých chemických látok, pri ktorých by po prípadnom splachu mohlo dôjsť k ohrozeniu susediacich prvkov ÚSES.

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

11.1. Zastavané územie je územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, rozšírenú o zastavané plochy a plochy navrhované na zastavanie podľa grafickej časti územného plánu mesta Poprad.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

12.1. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

12.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.

12.1.2. Rešpektovať archeologické lokality.

12.2. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

12.2.1. chránené územia prírody,

12.2.2. územia SKUEV NATURA 2000,

12.2.3. ochranné pásma chránených území,

12.2.4. ochranné pásmo lesa,

12.2.5. biotopy európskeho a národného významu.

12.3. HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Rešpektovať

12.3.1. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti územného plánu mesta Poprad;

12.3.2. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov – 50 m od hranice parcely cintorína.

12.3.2.1 – v ochrannom pásme existujúcich a navrhovaných cintorínov je možné umiestňovať iba nebytové budovy a to, objekty súvisiace s pochovávaním a výkonom pietneho aktu (dom smútku, pohrebníctvo), kvetinárstvo, dopravná vybavenosť, parkoviská, chodníky pre peších, spevnené plochy pre údržbu cintorínov, sakrálna architektúra, lavičky, podzemné vedenia technickej infraštruktúry.

12.4 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

12.4.1. cestné ochranné pásma;

12.4.2. železničné ochranné pásma;

12.4.3. ochranné pásma letísk a heliportov a ich zariadení:

(Obmedzujúce výšky a ostatné obmedzenia vyplývajúce týchto ochranných pásiem sú uvedené v sprievodnej správe).

12.4.3.1. **Letiska Poprad – Tatry**, vyhlásené rozhodnutím :

12.4.3.1.1. ochranné pásmo vodorovnej roviny,

12.4.3.1.2. ochranné pásmo kužeľovej plochy,

12.4.3.1.3. ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27,

- 12.4.3.1.4. ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 07L/25L a 07R/25L,
- 12.4.3.1.5. ochranné pásmo prechodových plôch RWY 09/27,
- 12.4.3.1.6. ochranné pásmo prechodových plôch RWY 07L/25R a 07R/25L,
- 12.4.3.1.9. ochranné pásmo so zákazom stavieb,
- 12.4.3.1.10. ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN,
- 12.4.3.1.11. ochranné pásmo proti nebezpečným klamlivým svetlám,
- 12.4.3.1.12. vonkajšie ornitologické ochranné pásmo,
- 12.4.3.1.13. vnútorné ornitologické ochranné pásmo,
- 12.4.3.1.14. ochranné pásmo všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD,
- 12.4.3.1.15. ochranné pásmo zostupového presného približovacieho rádiomajáka GP ILS 01,
- 12.4.3.1.16. ochranné pásmo kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01,
- 12.4.3.1.17. ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR,
- 12.4.3.1.18. ochranné pásmo nesmerových majákov NDB/PPD aL,
- 12.4.3.1.19. ochranné pásmo rádiových návestidiel MKR MM a OM;

12.4.3.2. Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad určené predpisom L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty:

- 12.4.3.2.1. prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny,
- 12.4.3.2.2. prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením. *(Obmedzujúce výšky a ostatné obmedzenia vyplývajúce z týchto ochranných pásiem sú uvedené v sprievodnej správe v kapitole 2.11.)*

12.5 OCHRANNÉ PÁSMÁ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.5.1. ochranné pásma kanalizácie;
- 12.5.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy);
- 12.5.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- 12.5.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- 12.5.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- 12.5.6. ochranné pásma vodných tokov;
- 12.5.7. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
- 12.5.8. ochranné pásma vodných zdrojov;
- 12.5.9. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.
- 12.5.10. ochranné pásmo geotermálneho vrtu.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

13.1.1. Plochy pre objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych občanov, domovy pre matky s deťmi).

13.1.2.Plochy pre areály existujúcich škôl (základné, stredné, osobitné) – dobudovanie, rozšírenie, prestavba.

13.1.3.Plochy pre predškolské a školské zariadenia v obytnom komplexe Juh IV, Dlhé Hony, Stojany.

13.1.4.Plochy pre cintoríny v častiach mesta Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce a založenie centrálneho mestského cintorína Kvetnica s vybavenosťou.

13.1.5.Plochy pre park s priestorovou väzbou na Popradské rašelinisko v rámci teresterického biokoridoru na Juhu IV.

13.1.6.Plocha pre kompostovanie a dotriedňovanie biologického odpadu.

13.1.7.Plocha pre terminál kombinovanej dopravy.

13.1.8.Plochy parkov.

13.2 ÚZEMIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

13.2.1.Pre sceľovanie pozemkov sú vymedzené rozvojové lokality mesta, predovšetkým v územiach vymedzených pre spracovanie územného plánu zóny.

13.3 PLOCHY NA ASANÁCIU

13.3.1. Na asanáciu sú určené objekty, ktorých umiestnenie zabraňuje umiestneniu infraštruktúry v parametroch, ako sú uvedené v územnom pláne, najmä však:

13.3.1.1.objekty vo verejnom priestranstve pri autobusovej a železničnej stanici;

13.3.1.2.objekty v trase rozšírenia cesty I/66 na štvorprúdovú komunikáciu a súvisiacich križovatiek pri železničnom podjazde;

13.3.1.3.objekty a garáže v trase plánovanej komunikácie z Ul. Ludvíka Svobodu na Stojany pri križovatke s Ul. Tajovského.

13.4 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.4.1.Za chránenú časť krajiny sa v zmysle územného plánu mesta Poprad vymedzuje územie Popradské rašelinisko ako je vyznačené v grafickej časti vrátane ochranného pásma.

13.4.2.Vrámcami chráneného územia Popradské rašelinisko:

13.4.2.1.Plochu neodvodňovať, zachovať a udržiavať prirodzený prítok najmä podzemnej dažďovej vody.

13.4.2.2.Územie pravidelne kosiť.

13.4.2.3.V území neumiestňovať žiadne stavby s výnimkou náučných chodníkov. Z chodníkov zamedziť priamy prístup do rašeliniska.

13.4.2.4.Územie nezalesňovať, nálety pravidelne preriedovať.

13.4.2.5.V ochrannom pásme neumiestňovať aktivity, ktoré by svojou prevádzkou ohrozovali faunu alebo flóru rašeliniska vrátane zamedzenia používania rastlinného materiálu so synantropným, invazívnym a expanzívnym charakterom.

13.4.2.6.Za účelom ochrany rašeliniska objekty (stavby) umiestňovať primárne v okrajových častiach parku pri komunikáciách.

13.4.2.7.Zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu lokality splaškovými a odpadovými vodami.

13.4.2.8.Minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

14.1. Územný plán zóny (ÚPN-Z) je potrebné obstaráť pre nasledovné územia, vyznačené vo výkrese č.5 (Regulatívy):

- 14.1.1.ÚPN-Z Centrum,
- 14.1.2.ÚPN-Z Juh IV „Mertúky“,
- 14.1.3.ÚPN-Z Popradská voda,
- 14.1.4.ÚPN-Z Na kopci,
- 14.1.5.ÚPN-Z Na slavkovskú cestu,
- 14.1.6.ÚPN-Z Stojany.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

15.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
(úplné nové znenie, číslovanie v zátvorkách podľa UPN PSK)

(1.) V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

(1.1) Cestná doprava

- (1.1.1) 15.1.1. Diaľnica D1
- (1.1.3.5) 15.1.2. Cesta I/66:
- (1.1.3.5.2)15.1.2.1.ModernizáciaúsekucestyPopradMatejovceSpišskáBelá.
- (1.1.3.2) 15.1.3. Cesta I/18:
- (1.1.3.2.2) Prestavba križovatky ciest č. I/18, II/536
- (1.1.4.3) 15.1.4. Cesta II/534:
- (1.1.4.3.1)15.1.4.1.Napojenie cesty Poprad mesto Poprad časť Veľká — na Vysoké Tatry časť Starý Smokovec na preložku Cesty slobody II/537.
- (1.15) 15.1.5. Stavby na cestách III. triedy:
- (1.1.5.17)15.1.5.1. Prepojenie vnútromestskou komunikáciou v parametroch cesty III. triedy v meste Poprad v úseku medzi cestami III/3075 a III/3076 s križovaním železničnej trate a cesty I/18.
- (1.1.5.19)15.1.5.2. Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia Poprad a obce Veľký Slavkov.

(1.2) Železničná doprava

- (1.2.1) 15.1.6. Stavba modernizácie železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) Poprad hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120-160km/h.
- (1.2.2) 15.1.7. Stavba železničného uzla Plaveč.

(1.3) Civilné letectvo

- (1.3.1)15.2.1.Stavby súvisiace s rozvojom Letiska Poprad—Tatry.
- (1.3.2)15.1.9.Infraštruktúra súvisiaca s heliportom vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

(1.4) Cyklistická doprava

(1.4.2)15.2.9. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

(2.) V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

(2.1) V oblasti energetiky

(2.1.1) 15.1.17. Stavby nových 2x400kV vedení:

(2.1.1.1)15.1.17.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany — Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

(2.1.1.2)15.1.17.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves — Lemešany.

(2.1.2)15.1.18. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici.

(2.1.2) Stavby elektrických staníc:

(2.1.2.1)15.1.18. Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici

(2.2) V oblasti zásobovania vodou

(2.2.2.2) Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinovú vodovod:

(2.2.2.2.5)15.1.12. Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky — Šuňava — Svit - Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

(2.3) V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

(2.3.1)15.2.14 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

(2.4) V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

(2.4.1)15.1.10. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

(2.4.2)15.1.11. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

(2.6) V oblasti telekomunikácií

(2.6.1)15.2.28 Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

15.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD

V oblasti dopravy

15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy.

15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky.

15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad-Tatry.

15.2.4. Železničná zastávka Poprad — Juh.

15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce.

15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych ciest vrátane chodníkov a mostných telies

15.2.7. Nové miestne cesty vrátane chodníkov a mostných telies.

15.2.8. Viacpodlažné parkoviská/garáže.

15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky a mostné telesa.

15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (najmä protihlukové steny, vegetačné plochy apod.).

V oblasti technickej infraštruktúry

15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu.

15.2.12. Rozšírenie a vybudovanie nových vodojemov.

15.2.13. Vybudovanie novej a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete.

15.2.14. Dobudovanie, preložky a zokruhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy.

15.2.15. Dažďové zdrže na odľahčeniach dažďových vôd na zberačoch A,B,C,D,E,F.

15.2.16. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H.

15.2.17. Záchytné povrchové rigoly pre odvod prívalových vôd.

15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy premostení.

15.2.19. Revitalizácia a renaturalizácia nevhodne upravených vodných tokov.

15.2.20. Pôdoochranné opatrenia v povodí Hozeleckého, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka.

15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb.

15.2.22. Hať na rieke Poprad.

15.2.23. Preložka VVN 220 kV č. 273.

15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731.

15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc.

15.2.26. Vybudovanie novej, preložky a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete.

15.2.27. Vybudovanie novej a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete.

15.2.28. Výstavba telekomunikačných kábelových trás a zariadení.

15.2.29. Vybudovanie nového, preložky a rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia.

15.2.30. Vybudovanie nových, preložky a rekonštrukcia existujúcich rozvodov tepla.

15.2.31. Transformácia a rekonštrukcia uvoľnených energetických zariadení (kotolní) na objekty pre šport, kultúru a sociálnu vybavenosť.

15.2.32. Zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

16.VÝKLAD POJMOV

16.1.Zelená a modrá infraštruktúra: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.

16.2.Funkčné využitie; je definované prípustným, doplnkovým a neprípustným využitím.

16.3.Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

16.4.Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové cesty, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; parkoviská, viacpodlažné parkoviská.

16.5.Index zastavateľnosti (Iz); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.

16.6.Index zelene (Ie); určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodepriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje. Do plôch zelene sa nezarátavajú vegetačné strechy.

16.7.Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy⁸ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

16.8.Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. Do tejto plochy sa nezarátavajú konštrukcie, najmä balkóny, ktoré nepresahujú pôdorysný priemet stavby viac ako 1,5 m vrátane.

Vysvetlivky: 8 - § 43ha § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

16.9.Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto vyjadrenie sa nevzťahuje na technologické, výrobné a reklamné zariadenia v zóne 3, ak to preukázateľne vyžaduje charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas alebo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov Dopravným úradom.

16.10.Spevnená trávnatá vodopriepustná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami.

16.11.Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahrňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

16.12.Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahrňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

16.13.Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.

16.14.Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

16.15.Doplnková stavba – stavba, ktorú je možné umiestniť na stavebný pozemok len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia. Doplnkovú stavbu nie je možné umiestňovať samostatne. Doplnková stavba nesmie presahovať 50% plôch stanovených IZ pre bilancovanú plochu .

16.16.Doplnková funkcia – funkčné využitie územia pridružené k prípustnému využitiu. Stavby s doplnkovou funkciou môžu byť umiestnené len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia, pričom doplnková funkcia nesmie presahovať 50% bilancovanej plochy.

16.17.Záhradná chatka – nebytový hospodársky objekt určený pre krátkodobú rekreáciu a činnosti súvisiace s prevádzkou záhradky, najmä skladovanie.

16.18.Sociálna vybavenosť a služby – občianska vybavenosť a služby, ktorá slúži predovšetkým pre vzdelávanie, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, predovšetkým jasle, materské školy, základné školy, stredné školy, služby starostlivosti o seniorov, telesne a sociálne znevýhodnených obyvateľov, zdravotné strediská, hospice a pod.

16.19.Ľahký priemysel – za ľahký priemysel pre účely územného plánu považovať priemysel, ktorého umiestnenie v lokalite nie je podmienené zisťovacím konaním v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

v oblastiach:

- hutnícky priemysel,
- drevospracujúci,
- celulóзовý a papierenský priemysel,
- strojársky a elektrotechnický priemysel,
- textilný a obuvnícky,
- polygrafický,
- potravinársky.

Ostatný priemysel sa považuje za ťažký.

16.20.Reklamné zariadenia sú konštrukcie a výrobky, ktorých

- informačná plocha má zvislý priemet,
- sú zriadené za účelom šírenia komerčnej, propagačnej, orientačnej alebo inej informácie,
- pripevňujú sa k inej konštrukcii, alebo sú voľne uložené na podklade. Paria medzi nich najmä plachty, trojnožky a pod.

16.21.Za informačný systém sa považujú reklamné stavby a zariadenia, ktoré nemajú komerčný charakter ako celok ani žiadna ich časť, popisujú najmä všeobecno-zemepisné pojmy, údaje o javoch v území a podobne.

17. Regulačné listy

Regulačný list

Zelená a modrá infraštruktúra

L1

Lesné územia 2.1.1

Základná charakteristika

Hospodárske a ochranné lesy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné lesné pozemky s výnimkou stavieb lesného hospodárstva, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Regulačný list

Zelená a modrá infraštruktúra

LO1

Plochy lesov osobitného určenia

2.1.1

Základná charakteristika

Rekreačné lesy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Rekreačné lesy. Nezastavateľné územie okrem drobnej architektúry (najmä altánky, posedy, pódia..). Vrátane technického a dopravného vybavenia územia.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Zelená a modrá infraštruktúra

P1

Plochy ornej pôdy 2.1.1

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívané plochy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy poľnohospodárskej pôdy, najmä orná pôda vrátane krajinnej zelene a ekostabilizačných prvkov. Nezastavateľné plochy s výnimkou stavieb technického, dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a tranzitnej technickej infraštruktúry.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Regulačný list

Zelená a modrá infraštruktúra

Plochy trvalých trávnatých porastov 2.1.1

PL1

Základná charakteristika

Lúky a pasienky

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Trvalo trávnaté porasty, kosené, spásané, vrátane krajinnej zelene, ekostabilizačných prvkov, technickej a dopravnej vybavenosti.. Nezastavateľné plochy s výnimkou dopravného (poľné cesty) a technické vybavenia územia, tranzitnej technickej vybavenosti. Plochy nevyužívať ako ornú pôdu. Ako doplnkovú funkciu je možné využívať pre rýchlorastúce energetické plodiny.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Regulačný list

Zelena a modrá infraštruktúra

Plochy záhrad pri rodinných domoch 2.1.1

PR1

Základná charakteristika

Záhrady pri rodinných domoch

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Záhrady rodinných domoch vrátane doplnkových stavieb

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Neurčuje sa

Zelená a modrá infraštruktúra

SP1

Plochy parkov 2.1.1

Základná charakteristika

Parky

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy parkovo upravenej zelene a verejných záhrad, vrátane ihrísk (najmä minigolf, tenisové, volejbalové ihriská, skateparky, detské ihriská, prírodné kúpaliská a pod.), doplnkových stavieb (najmä altánky, pódia, hudobné pavilóny), technického a dopravného vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Obchod a služby

☐ ☐ ☒

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☐ ☒

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Zelená a modrá infraštruktúra

SZ1

Plochy sídelnej zelene

2.1.1

Základná charakteristika

Plochy verejnej zelene

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Zelená a modrá infraštruktúra

WT1

Vodné plochy a toky

2.1.1

Základná charakteristika

Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy trvalo zaplavené vodou a pozemky v okolí vodný tokov a vodných plôch. Nezastavateľné územie s výnimkou vodohospodárskych stavieb, protipovodňových stavieb a premostení.

B. Využitie územia

pripustné nepripustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Zelená a modrá infraštruktúra**Z1****Plochy nelesnej krajinej zelene 2.1.1****Základná charakteristika***Krajinná zeleň***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Prírodné plochy prevažne nelesnej drevinovej a krovinej vegetácie. Územie nevyužívať pre účely poľnohospodárskej výroby okrem pestovania rýchlorastúcich energetických drevín, ak nejde o plochy súčasti územného systému ekologickej stability. Nezastavateľné plochy okrem dopravného (komunikácie), technického vybavenia územia

B. Využitie územia**pripustné nepripustné doplnkové**

neurčuje sa

☐☐☐

Obytné územia

BB1

Plochy bytových domov

2.1.2

Základná charakteristika

Bytové domy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre bytové domy, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Rodinné domy



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Obytné územia

BR1

Plochy rodinných domov

2.1.2

Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch a doplnkovou občianskou vybavenosťou s uprednostnením funkcie bývania vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Rodinné domy	☒	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☐	☒
Obchod a služby	☐	☐	☒
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☒	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☒	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☒	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Obytné územia

BR2

Plochy rodinných domov

2.1.2

Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Rodinné domy	☒	☐	☐
Obchod a služby	☒	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☒	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☒
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov...)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☒	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☒	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☒	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Obytné územia

BS1

Plochy pre špecifické formy bývania 2.1.2

Základná charakteristika

Sociálne a nízkoštandardné byty

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Formy vytvárajúce komplexný areál vrátane občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², dopravnej a technickej vybavenosti.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Rodinné domy	☒	☐	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	☒	☐	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat min. 1. NP orientované do ulice)	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☐	☒
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☐	☒
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☐	☒
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☐	☒
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☐	☒
Obchod a služby	☐	☐	☒
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☐	☒
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☐	☒
Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Obytné územia		01
Plochy občianskej vybavenosti		
2.1.2		
Základná charakteristika		
Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny		
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie		
Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu, predovšetkým komerčného charakteru vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu.		

B. Využitie územia	prípustné neprípustné doplnkové		
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	✓		
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	✓		
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	✓		
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	✓		
Čerpacie stanice pohonných hmôt	✓		
Obchod a služby	✓		
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	✓		
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia			✓
Funkcie slúžiace výhradne pre účely areálu.			✓
Rodinné domy		✓	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)		✓	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)		✓	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		✓	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		✓	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		✓	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		✓	
Ťažký priemysel		✓	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		✓	
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku		✓	
Krematóriá		✓	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		✓	
Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. zariadení	✓		
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		✓	
Technické vybavenie územia		✓	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		✓	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		✓	
Energetické zariadenia a plynárne		✓	

Obytné územia		02
Plochy občianskej vybavenosti		
2.1.2		
Základná charakteristika		
Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach		
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie		
Plochy občianskej vybavenosti vrátane zelene mestotvorného charakteru bez negatívneho vplyvu na funkciu bývania vrátane technického a dopravného vybavenia územia		

B. Využitie územia		prípustné neprípustné doplnkové	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	✓		
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	✓		
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	✓		
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	✓		
Obchod a služby	✓		
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	✓		
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia			✓
Rodinné domy		✓	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)		✓	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)		✓	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		✓	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		✓	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		✓	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		✓	
Ťažký priemysel		✓	
Čerpace stanice pohonných hmôt		✓	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		✓	
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku		✓	
Krematóriá		✓	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		✓	
Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. Zariadení	✓		
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		✓	
Technické vybavenie územia		✓	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		✓	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		✓	
Energetické zariadenia a plynárne		✓	

Obytné územia		03
Plochy občianskej vybavenosti	2.1.2	
Základná charakteristika		
Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru		
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie		
Areály občianskej vybavenosti zabezpečujúcej strategický rozvoj mesta, občiansku vybavenosť najmä nekomerčného alebo sociálno-kultúrneho charakteru. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu. Areál je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia.		

B. Využitie územia		prípustné neprípustné doplnkové	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	✓		
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	✓		
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	✓		
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	✓		
Obchod a služby			✓
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia			✓
Rodinné domy		✓	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)			✓
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)		✓	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		✓	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		✓	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		✓	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		✓	
Ťažký priemysel		✓	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		✓	
Čerpace stanice pohonných hmôt		✓	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		✓	
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku		✓	
Krematóriá		✓	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		✓	
Športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún v areáloch škol. zariadení	✓		
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		✓	
Technické vybavenie územia		✓	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		✓	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		✓	
Energetické zariadenia a plynárne		✓	

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou**BO1****Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti 2.1.3****Základná charakteristika***Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Zmiešané územia mestského charakteru s uprednostnením občianskej vybavenosti vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia**pripustné neprípustné doplnkové**

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)

☒ ☐ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☒ ☐ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☒ ☐ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☒ ☐ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☒ ☐ ☐

Obchod a služby

☒ ☐ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☒ ☐ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Čerpace stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou**BO2****Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti****2.1.3****Základná charakteristika***Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním aj formou zástavby rodinných domov, rodinných domov s doplnkovou občianskou vybavenosťou a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia**pripustné neprípustné doplnkové**

Rodinné domy	☒	☐	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☒	☐	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	☒	☐	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☒	☐	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☒	☐	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☒	☐	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☒	☐	☐
Obchod a služby	☒	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☒	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☐	☒
Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou		B03	
Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti			2.1.3
Základná charakteristika			
Centrálne zóny mestského charakteru			
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie			
Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m2, technického a dopravného vybavenia územia.			

B. Využitie územia		prípustné neprípustné doplnkové	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)	✓		
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)	✓		
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	✓		
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	✓		
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	✓		
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	✓		
Obchod a služby	✓		
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	✓		
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	✓		
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia			✓
Rodinné domy		✓	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		✓	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		✓	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		✓	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		✓	
Ťažký priemysel		✓	
Čerpace stanice pohonných hmôt		✓	
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		✓	
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku		✓	
Krematóriá		✓	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	✓		
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		✓	
Technické vybavenie územia		✓	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		✓	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		✓	
Energetické zariadenia a plynárne		✓	

Výrobné územia

A1

Plochy poľnohospodárskej výroby 2.1.4

Základná charakteristika

Poľnohospodárska výroba

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály určené pre poľnohospodársku výrobu, vrátane ustajňovania zvierat, prvotné spracovanie a skladovanie surovín okrem potravinárskej výroby, vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areál môže obsahovať aj iné doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre účely areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Čerpace stanice pohonných hmôt



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Energetické zariadenia a plynárne



Výrobné územia

A2

Plochy poľnohospodárskej výroby 2.1.4

Základná charakteristika

Plochy extenzívneho chovu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie s výnimkou prístreškov pre zvieratá

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Výrobné územia		A3	
Plochy poľnohospodárskej výroby		2.1.4	
Základná charakteristika			
Plochy rybného hospodárstva			
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie			
Komplexné areály určené pre rybné hospodárstvo, určené na prvotné spracovanie rýb, skladovanie, predaj a distribúciu vrátane vodných plôch, zelene, technického a dopravného vybavenia územia.			
B. Využitie územia		prípustné nepripustné doplnkové	
Nebytové budovy pre rybné hospodárstvo	✓		
Nevýrobné služby pre chov a spracovanie rýb	✓		
Obchod a služby	✓		
Objekty pre šport a rekreáciu			✓
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		✓	
Bytové budovy		✓	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		✓	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		✓	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		✓	

Výrobné územia

ID1

Plochy ťažby nerastných surovín 2.1.4

Základná charakteristika*Komplexné areály dobývania nerastných surovín***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Areály povrchovej ťažby vrátane objektov súvisiacich bezprostredne s ťažbou, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré však slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Výrobné územia

IO1

Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti 2.1.4

Základná charakteristika

Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia mestotvorného charakteru bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☒	☐	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☒	☐	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☒	☐	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☒	☐	☐
Čerpace stanice pohonných hmôt	☒	☐	☐
Obchod a služby	☒	☐	☐
Technické vybavenie územia	☒	☐	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☐	☒
Rodinné domy	☐	☒	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☒	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐

Výrobné územia

102

Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

2.1.4

Základná charakteristika

Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály výroby a občianskej vybavenosti najmä tých, ktoré sú svojou podstatou nezlučiteľné s bývaním a nemajú mestotvorný charakter vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Obchod a služby



Technické vybavenie územia

*Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia**Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo**Energetické zariadenia a plynárne*

Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Výrobné územia

I03

Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti 2.1.4

Základná charakteristika

Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Výrobné územia

IO4

Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

2.1.4

Základná charakteristika

Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Výrobné územia

ISO1

Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

2.1.4

Základná charakteristika

Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia nevýrobných služieb, skladov s preferenciou občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☒ ☐ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☒ ☐ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☒ ☐ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☒ ☐ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☒ ☐ ☐

Obchod a služby

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov...)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Výrobné územia

ISO2

Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti 2.1.4

Základná charakteristika

Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály nevýrobných a výrobných služieb, ľahkej výroby vrátane montáže, a občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☒ ☐ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☒ ☐ ☐

Obchod a služby

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Výrobné územia

IV1

Plochy výroby a výrobných služieb 2.1.4

Základná charakteristika

Komplexné areály výroby

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály s prioritnou funkciou výroby, ktorá je svojím charakterom nezlučiteľná s bývaním, nemá mestotvorný charakter. Areály môžu obsahovať aj ďalšie doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre daný areál. Plocha je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Technické vybavenie územia



Energetické zariadenia a plynárne



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpace stanice pohonných hmôt



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Rekreačné územia

Záhradkárske lokality 2.1.5

PZ1

Základná charakteristika

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád určených predovšetkým pre individuálnu rekreáciu a poľnohospodárske využitie pre vlastnú potrebu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, záhradné chatky

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Obchod a služby

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Rekreačné územia

R1

Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu 2.1.5

Základná charakteristika

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu najmä pre rozvoj cestovného ruchu ako ubytovacie zariadenia, akvaparky, športové haly vrátane funkcií bezprostredne súvisiacich s hlavnou funkciou objektu vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☒ ☐ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☒ ☐ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☒ ☐ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☐ ☒

Obchod a služby

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Rekreačné územia

R2

Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu 2.1.5

Základná charakteristika

Areály pre vrcholové športové podujatia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení celoštátneho významu haly, štadióny, vrátane súvisiacich funkcií najmä ubytovanie, obchod, služby, tlačové a kongresové centrá vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☒	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☒	☐	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☐	☒
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☐	☒
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☐	☒
Obchod a služby	☐	☐	☒
Rodinné domy	☐	☒	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☒	☐
Čerpace stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Rekreačné územia

R3

Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu 2.1.5

Základná charakteristika

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho mestského významu najmä pre miestne obyvateľstvo ako štadióny, ihriská vrátane objektov pre služby a zelene, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☒	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☐	☒
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☐	☒
Rodinné domy	☐	☒	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☒	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☒	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Obchod a služby	☐	☒	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Rekreačné územia

RI1

Plochy športovísk a ihrísk 2.1.5

Základná charakteristika

Ihriská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nekryté ihriská vrátane tribún ako prestrešených otvorených konštrukcií (najmä detské ihriská, športoviská - futbalové ihriská, basketbalové ihriská, minigolf)

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Obchod a služby

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Rekreačné územia

RI2

Plochy športovísk a ihrísk 2.1.5

Základná charakteristika

Golfový areál

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plocha pre golfový areál vrátane súvisiacich funkcií najmä obchodu, služieb, prechodného ubytovania, dopravnej a technickej vybavenosti

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Obchod a služby



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov...)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Rekreačné územia

RI3

Plochy športovísk a ihrísk

2.1.5

Základná charakteristika

Jazdecký areál

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľná plocha

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

rzerrezrtz

Regulačný list

Rekreačné územia		API	
Plochy pre včelí svet		2.1.5	
Základná charakteristika			
Plochy pre včelí svet a apiterapia			
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie			
Vybudovanie včelieho sveta – výstavba úľov, včelích domov (apidomček), objekty a zariadenia pre Apiterapiu a pre edukatívnu činnosť včelárov, objekty určené na prvotné spracovanie včelích produktov, skladovanie, predaj a distribúciu vrátane plôch zelene, technického a dopravného vybavenia územia.			
B. Využitie územia			
	prípustné	neprípustné	doplnkové
Objekty a zariadenia pre včelí svet, včelnica	✓		
Nebytové budovy pre apiterapiu (apidomček)	✓		
Nevýrobné služby pre spracovanie včelích produktov	✓		
Objekty pre edukatívnu činnosť včelárov			✓
Obchod a služby			✓
Objekty pre šport a rekreáciu			✓
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		✓	
Bytové budovy		✓	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		✓	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		✓	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		✓	

Dopravná infraštruktúra

D0

Plochy dopravnej vybavenosti 2.1.6

Základná charakteristika

Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre komunikácie, dráhy, odstavné plochy bez umiestňovania budov

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Regulačný list

Dopravná infraštruktúra

D1

Plochy dopravnej vybavenosti 2.1.6

Základná charakteristika

Individuálne garáže

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre individuálne boxové garáže vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Dopravná infraštruktúra

D2

Plochy dopravnej vybavenosti 2.1.6

Základná charakteristika

Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre dopravné zariadenia a stavby: najmä stanice, depá, letiská, prekladiská, prístávacie a vzletové dráhy vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐ ☐ ☐

Dopravná infraštruktúra		D3
Plochy dopravnej vybavenosti	2.1.6	
Základná charakteristika		
Plochy hromadných garáží		
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie		
Plochy hromadných garáží, viacpodlažných parkovísk s podielom občianskej vybavenosti , kde podiel funkcie dopravy musí byť viac ako 80% 70% oproti funkcii obchodu a služieb občianskej vybavenosti		
B. Využitie územia		pripustné neprípustné doplnkové
Neurčuje sa		

Dopravná infraštruktúra

D4

Plochy dopravnej vybavenosti 2.1.6

Základná charakteristika

Terminál kombinovanej dopravy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy areálu terminálu kombinovanej dopravy vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Dopravná infraštruktúra

DP1

Plochy statickej dopravy - parkoviská 2.1.6

Základná charakteristika

Významné parkoviská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Spevnené plochy parkovísk vrátane zelene a súvisiacich objektov s prevádzkou parkoviska

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Technická infraštruktúra

T1

Plochy technickej vybavenosti 2.1.7

Základná charakteristika

Plochy technického vybavenia územia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre technické vybavenie územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Technické vybavenie územia

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpace stanice pohonných hmôt

Obchod a služby

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

Technická infraštruktúra

T2

Plochy technickej vybavenosti 2.1.7

Základná charakteristika

Čistiareň odpadových vôd

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy technológie čistiarene odpadových vôd ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Energetické zariadenia a plynárne



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice)



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Technická infraštruktúra

Kompostáreň 2.1.7

TOK1

Základná charakteristika

Areály dotriedňovania biologického odpadu, kompostovanie

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály skládok biologického odpadu vrátane dotriedňovania, kompostovania a spracovania ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☒	☐	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☐	☒
Čerpace stanice pohonných hmôt	☐	☐	☒
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☐	☒
Rodinné domy	☐	☒	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☒	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☒	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☒	☐
Obchod a služby	☐	☒	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐

Ostatná infraštruktúra

OV1

Plochy osobitného určenia - špecifická vybavenosť 2.1.8

Základná charakteristika

Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály špecifickej vybavenosti armády, civilnej ochrany obyvateľstva a súvisiacich funkcií a prevádzok vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré sú určené výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

pripustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐
☐
☐

Základná charakteristika*Pešie priestranstvá***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Nezastavateľné územia, okrem objektov drobnej architektúry, parkovo upravenej zelene, technickej a dopravnej vybavenosti

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☒	☐	☐
Rodinné domy	☐	☒	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☒	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☒	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☒	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Obchod a služby	☐	☒	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Ostatná infraštruktúra

XC1

Cintoríny 2.1.8

Základná charakteristika

Pohrebiská, cintoríny, urnové háje

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov...)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Ostatná infraštruktúra

XC2

Cintoríny 2.1.8

Základná charakteristika

Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, urnové háje

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinarstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby. Pohrebisko môže obsahovať aj krematórium, tak aby ochranné pásmo krematória bolo vnútri ochranného pásma cintorína.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Obchod a služby	☒	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☒	☐	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☒	☐	☐
Krematória	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☐	☒
Rodinné domy	☐	☒	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Polnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Polnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☒	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☒	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☒	☐
Čerpace stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Ostatná infraštruktúra		XC3
Cintoríny	2.1.8	
Základná charakteristika		
Bývalé pohrebiská, pamätné miesta		
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie		
Bývalé pohrebiská, na ktorých sa už nepochováva vrátane objektov na vykonávanie náboženských aktivít. Bez ochranného pásma.		

B. Využitie územia		prípustné neprípustné doplnkové	
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	✓		
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia a parkoviská	✓		
Rodinné domy		✓	
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôchodcov..)		✓	
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)		✓	
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat		✓	
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat		✓	
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov		✓	
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá		✓	
Ťažký priemysel		✓	
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum		✓	
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty		✓	
Múzea a galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru		✓	
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo		✓	
Čerpacie stanice pohonných hmôt		✓	
Obchod a služby	✓		
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany		✓	
Krematóriá		✓	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu		✓	
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún		✓	
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%		✓	
Technické vybavenie územia		✓	
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok		✓	
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky		✓	
Energetické zariadenia a plynárne		✓	

Ostatná infraštruktúra

Cintoríny

2.1.8

XC4

Základná charakteristika

Vybavenosť cintorína

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy vybavenosti cintorína bez pohrebísk najmä objekty služieb - najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady; nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby; dopravné technické vybavenie - najmä parkoviská, viacpodlažné parkoviská; technická vybavenosť zeleň;

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☒	☐	☐
Obchod a služby	☒	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☒	☐	☐
Rodinné domy	☐	☒	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☒	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☒	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☒	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

18. TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenie		Miera zastavanosti	Špecifická regulácia
011	1 NP	4 m	max. 25 m ² na budovu, lz = 0,10	neurčuje sa
012	1 NP	4 m	max. 25 m ² na budovu	neurčuje sa
013	1 NP + P	7 m	objekt max. 50 m ² , lz = 0,20	neurčuje sa
014	1 NP	5 m	max. 25 m ² na objekt	max. jeden objekt na záhradku Plocha záhradky min. 200m².
015	1 NP + P	7 m	lz = 0,40 le = 0,45	neurčuje sa
016	1 NP	7 m	objekt max. 50 m ² , lz = 0,10	neurčuje sa
017	1NP + P/ust. podlažie		le = 0,25	Max výška podlažia 3,3m
021	2 NP + P	12 m	le = 0,60	neurčuje sa
022	2 NP + P	12 m	lz = 0,35 le = 0,45	neurčuje sa
023	2 NP + P	12 m	le = 0,15	neurčuje sa
024	2 NP + P	12 m	lz = 0,35 le = 0,45	rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy C2
025	2 NP	10 m	lz = 0,45 le = 0,40	Prijať opatrenia na elimináciu zvýšeného výskytu vtáctva/živočíchov a združovanie vtáctva v okolí letiska s cieľom predísť negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke
026	2 NP	12 m	le = 0,10	neurčuje sa
027	2NP	18 m	le = 0,10	neurčuje sa
028	1 NP+P 2 NP+P	7 10 m	lz = 0,45 le = 0,40	Max. podlažnosť: Rodinné domy – 1NP+P Ostatné bytové a nebytové budovy – 2NP+P Max. výška podlažia 3,3 m
031	3 NP	15 m	le = 0,60	neurčuje sa
032	3 NP	15 m	lz = 0,70 le = 0,15	neurčuje sa
033	3 NP	15 m	neurčuje sa	Všetky objekty a porasty musia rešpektovať ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia (okrskový prehľadový radiolokátor riadeného okrsku TAR) a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a na bezpečnosť leteckej prevádzky.
034	3 NP	15 m	lz = 0,45	neurčuje sa
035	3 NP + P	15 m	le = 0,30	neurčuje sa
036	3 NP + P	15 m	le = 0,10	neurčuje sa

041	4 NP + P	18	m	le = 0,35	neurčuje sa
042	4 NP + P	18	m	le = 0,10	neurčuje sa
043	4 NP + P	18	m	lz = 0,35 le = 0,45	neurčuje sa
044	4 NP + P	18	m	le = 0,45	zachovať súčasný lz
045	4 NP + P	18	m	lz = 0,40 le = 0,35	neurčuje sa
046	4 NP	15	m	lz = 0,30 le = 0,50	neurčuje sa
047	4 NP + P	18	m	le = 0,20	neurčuje sa
048	4 NP	20	m	lz = 0,70 le = 0,15	neurčuje sa
049	4 NP + P	18	m	lz = 0,50 le = 0,30	neurčuje sa
051	5 NP + P	22	m	le = 0,40	zachovať súčasný lz
052	5 NP + P	22	m	lz = 0,35 le = 0,45	neurčuje sa
053	5 NP + P	25	m	le = 0,15	neurčuje sa
054	5 NP + P	25	m	lz = 0,35 le = 0,35	neurčuje sa
061	6 NP + P	25	m	le = 0,35	neurčuje sa
062	6 NP + P	25	m	lz = 0,40 le = 0,40	neurčuje sa
063	6 NP + P	25	m	lz = 0,60	
081	8 NP	30	m	lz = 0,35 le = 0,60	neurčuje sa
082	8 NP	30	m	lz = 0,40 le = 0,40	neurčuje sa
083	8 NP	30	m	lz = 0,35 le = 0,40	neurčuje sa
084	8 NP	30	m	lz = 0,45 le = 0,40	neurčuje sa
101	10 NP	35	m	le = 0,40	zachovať súčasný lz (okrem objektov hromadných garáží), do lz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie
102	10 NP	35	m	le = 0,55	neurčuje sa
103	10 NP	35	m	le = 0,20	neurčuje sa
104	10 NP + P	37	m	lz = 0,80 le = 0,20	Plochy zelene musia vytvárať súvislú plochu
105	10 NP	35	m	lz = 0,40	neurčuje sa
131	13 NP	50	m	lz = 0,50 le = 0,20	neurčuje sa
132	13 NP	45	m	lz = 0,40	Prihliadať na prekážkové roviny a plochy heliportu pre NsP Poprad.

161	16 NP	60 m	le = 0,40	neurčuje sa
162	16 NP	60 m	le = 0,25	Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 751,0 m n.m. Bpv (ZaD 98/2023 lokalita 8 – BO1. 162), resp. 743,0 m n.m. Bpv (ZaD 98/2023 lokalita 9 – BO3. 162 a BO3. 103) s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad.
190	19 NP	65,5 m	le = 0,15	Dodržať výšku stavieb max. 738,2 m n. m. Bpv podľa Dopravného úradu
191	31NP		Neurčuje sa	Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) nesmie presiahnuť nadm. výšku 787,35m.n.m. Bpv.
191a	31 NP		neurčuje sa	Dodržať výšku stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), t. j. nadmorskú výšku 751,0 m n.m. Bpv s tým, že v územnom konaní je potrebné predložiť stavebnému úradu aj stanovisko Dopravného úradu, ktorý určí prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky s prihliadnutím na blízky Heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu v areáli Nemocnice Poprad. Nad danú nadmorskú výšku, maximálne však do 817,5 m.n.m. Bpv je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie ale len za predpokladu, že tvar a materiálové zloženie fasády stavby bude navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny odraz radarového vln signálu a maximálny rozptyl tohto signálu do okolitého prostredia (navrhované riešenie bude odkonzultované a odsúhlasené prevádzkovateľom dotknutých leteckých pozemných zariadení a poskytovateľom leteckých navigačných služieb – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Bratislava).
s1	neurčuje sa	12 m	neurčuje sa	doplniť vysokú zeleň

s2	neurčuje sa		le = 0,25	Dodržať výšku stavieb podľa ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry.	
				Nové stavebné objekty umiestňovať min 10 m od vonkajšieho okraja brehových porastov.	
s3 x0	neurčuje sa	15	m	neurčuje sa	doplniť vysokú zeleň
	neurčuje sa			neurčuje sa	neurčuje sa
x1 s4 S5	neurčuje sa		m	bez stavieb	neurčuje sa
	neurčuje sa	15		lz = 0,75 le =0,10	Neurčuje sa
	neurčuje sa	15	m	lz = 0,75	Neurčuje sa

Legenda:

Iz - Index zastavateľnosti

Ie - Index zelene,

NP - nadzemné podlažie,

P - podkrovie/ustúpené podlažie, výška je uvádzaná v m nad pôvodným terénom

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa Zmenami a doplnkami č. 99/2024 dopĺňa (nahradza): AAAAAAAAAA
- text, ktorý sa Zmenami a doplnkami č. 99/2024 ruší (vypúšťa): AAAAAAAAAA
- text, ktorý sa Zmenami a doplnkami č. 99/2024 nemení (ostáva): AAAAAAAAAA

Vypracoval:

Ing. Arch. Ivan Oliver Smolec , autorizovaný architekt

V Poprade, február 2025.

*Pečiatka a podpis spracovateľa
Zmena a doplnok 99/2024
ÚPN mesta Poprad*

