

**Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA, Levočská 866, 058 01 Poprad,
hlavný riešiteľ**



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMENA A DOPLNOK 99/2024

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

POPRAD

NÁVRH

FEBRUÁR 2025

1 OBSAH

2	Základné údaje	4
2.1	Základné údaje o dokumentácii	4
2.2	Základné údaje o území	4
3	Sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	Posúdenie súčasného územného plánu	5
3.2	Zájmové územia mesta	9
3.3	Hlavné dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu	10
3.4	Súlاد so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou	10
3.4.1	Súlاد s nadradenou dokumentáciou	10
3.4.2	Súlاد so zadaním územného plánu	10
3.5	Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	10
3.6	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	12
3.7	Predmet zmeny a doplnku	12
3.7.1	Popis lokalít	15
3.8	Urbanistická koncepcia	32
3.8.1	Celková koncepcia	32
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	35
3.9.1	Ochranné pásma	35
3.9.2	Vymedzenie chránených území	41
3.10	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	41
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	41
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva	46
3.13	Dopravné a technické vybavenie	46
3.13.1	Dopravné vybavenie	47
3.13.2	Technické vybavenie	48
3.13.3	Zariadenia civilnej ochrany	52
3.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	53
3.14.1	Ovzdušie	53
3.14.2	Odpady	53
3.14.3	Hluk a vibrácie	53
3.14.4	Radiácia	54
3.14.5	Elektromagnetické žiarenie	54
3.14.6	Iné zdroje žiarenia	54

3.14.7	Doplňujúce údaje	54
3.14.8	Environmentálne záťaže	55
3.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	56
3.16	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	56
3.16.1	Odôvodnenie záberov PPF a LP	56
3.16.2	Návrh záberov PPF.....	56
3.16.3	Zábery lesnej pôdy	57
4	Obsah grafickej časti	58

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok 99/2024 Územného plánu mesta Poprad

Etapa: Návrh ÚPN mesta Poprad

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 389

Spracovateľ: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, autorizovaný architekt SKA
Levočská 866, 058 01 Poprad

Dátum: Február 2025

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Katastrálne územia:	Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce
Riešené územie	Všetky katastrálne územia
Súradnice	49°03'24"S 20°17'51"V
Rozloha	6302 ha

K.Ú.	VÝMERA
MATEJOVCE	1131 ha
POPRAD	1601 ha
SPIŠSKÁ SOBOTA	610 ha
STRÁŽE POD TATRAMI	1024 ha
VEĽKÁ	1936 ha
CELKOVÝ SÚČET	6302 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/1998 s účinnosťou od 27.7.1998.

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Spracovateľ:	Arch-Eko s.r.o.
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Riešené územie	kat. územia Poprad, Matejovce, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami
Rozloha	6302 ha

Od roku 2004, kedy bola schválená zmena a doplnok „Aktualizácia 2004“, kedy bolo vypracované úplné znenie záväznej časti a výkresov Komplexný urbanistický návrh a Výkres regulatívov, boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
1	01-2007	Kompostáreň	25.1.2007
2	02-2007	Kvetnica pod lesom – ov	25.1.2007
3	03-2007	Grebpark – ov	25.1.2007
4	04-2007	Rozšírenie cintorína Veľká	29.3.2007
5	05-2007	Továrenská štvrť Matejovce, Lidl Juh, Polyfunkcia Západ	29.3.2007
6	06-2007	Koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike	29.3.2007
7	08-2007	Veľká – Nová ulica	26.7.2007
8	09-2007	Bývanie Rovná ul.	26.7.2007
9	11-2007	Supermarket smer Spišská Teplica	27.9.2007
10	12-2007	Plocha ov Poprad Západ pri I/18	27.9.2007
11	14-2007	Moyzesova ul. Poprad	29.11.2007
12	01-2008	OV Výkrik Poprad pri podchode	25.7.2008
13	02-2008	Parkovisko Továrenská štvrť	25.7.2008
14	04-2008	Cyklochodník Kvetnica	25.7.2008
15	05-2008	Poprad Západ Limba	25.7.2008
16	03-2008	Pri dlhej ceste – letisko	27.11.2008

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
17	01-2009	Kvetnica RD a BD Pod lesom	27.3.2009
18	02-2009	Pivovar	27.3.2009
19	03-2009	RD ul. Kvetná Poprad Západ	27.3.2009
20	01-2010	HG pri križovatke nemocnica	29.9.2010
21	01-2011	Kukučínova ulica	18.4.2011
22	02-2011	RD Veľká pri cintoríne	18.4.2011
23	03-2011	RD v ZŠ Spišská Sobota	18.4.2011
24	04-2011	Kvetnica – rodinné domy	18.4.2011
25	05-2011	Rozšírenie cintorína Veľká	18.4.2011
26	06-2011	Plocha vedľa Billy	18.4.2011
27	07-2011	Hospodársky dvor Matejovce	18.4.2011
28	08-2011	Regionálne obchodné centrum smer Spišská Teplica	22.6.2011
29	09-2011	Cyklochodník smer Gerlachov	22.6.2011
30	10-2011	RD priemyselný areál Poprad-Západ	24.8.2011
31	11-2011	Továrenská štvrť Matejovce – RD	24.8.2011
32	12-2011	RD pri kostole Veľká	24.8.2011
33	13-2011	RD Kvetnica pri vleku	24.8.2011
34	14-2011	Tatravagónka	26.10.2011
35	15-2011	RD v ZŠ Poprad-Veľká	7.12.2011
36	16-2011	Rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica-Dubina	7.12.2011
37	01-2012	Ul. Donská, Poprad-Veľká	15.2.2012
38	02-2012	Za nákupným centrom BAUMAX a STORELAND	18.4.2012
39	03-2012	Plocha telovýchovy Poprad Juh III	18.4.2012
40	04-2012	Teplická ulica	18.4.2012
41	05-2012	Pri železničnej vlečke Poprad-Západ	18.4.2012
42	06-2012	Veľká, Ul. Richarda Bekessa	6.6.2012
43	07-2012	Areál ZŠ a MŠ Ul. 29. augusta	24.10.2012

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
44	08-2012	Hraničná ulica – Inštalatér	10.12.2012
45	01-2013	Areál Prima Matejovce	12.6.2013
46	02-2013	Velická cesta Poprad, Spišská Sobota	12.6.2013
47	03-2013	Pri ČOV Matejovce	12.6.2013
48	04-2013	Hospodársky dvor LaTerra Matejovce	28.8.2013
49	05-2013	Za autobazárom pri I/18	28.8.2013
50	06-2013	Rovná ulica	28.8.2013
51	07-2013	Kvetnica oproti kameňolomu	12.11.2013
52	08-2013	Kvetnica – polyfunkcia	12.11.2013
53	09-2013	Kalión – polyfunkcia	12.11.2013
54	10-2013	Matejovská ulica	10.12.2013
55	11-2013	Priemyselný areál Východ	10.12.2013
56	01-2014	Areál býv. kasárni Poprad-Stráže	11.8.2014
57	02-2014	Letisko-Poprad	11.8.2014
58	03-2014	Obytný okrsok Waltech	11.8.2014
59	04-2014	Strážske námestie	11.8.2014
60	05-2014	Býv. kasárne ul. Kukučínova	11.8.2014
61	06-2014	Strážske námestie pri ev. kostole	11.8.2014
62	07-2014	Kvetnica-Kalión	23.9.2014
63	08-2014	Komenského ulica	23.9.2014
64	09-2014	Poprad-Za traťou	10.12.2014
65	01-2015	Prima Matejovce	16.12.2015
66	01-2016	Kukučínova ulica – ČS-LPG-Poprad	24.2.2016
67	02-2016	Bývalá tlačiareň SLZA	24.2.2016
68	03-2016	Rastislavova ulica – JUH III. Poprad	24.2.2016
69	04-2016	Vagónka	27.4.2016
70	05-2016	ČSPH Matejovce	25.8.2016

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
71	06-2016	Bytový dom Západ Ul. 29. augusta	21.10.2016
72	2016	Zmena a doplnok 2016	14.3.2017
73	2017	Zmena a doplnok 2017	14.6.2018

Po schválení Zmeny a doplnku 2017 dalo Mesto vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky 2018.

Lokality zmien a doplnkov 2018

Ozn.	Uznesenie č. (zo dňa)	Názov lokality
Z.01	94/2018 (19.4.2018)	Ul. Levočská
Z.02	95/2018 (19.4.2018)	Ul. Kukučínova
Z.03	96/2018 (19.4.2018)	Ul. Švermova
Z.04	97/2018 (19.4.2018)	Ul. Donská
Z.05	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Staničná
Z.06	98/2018 (19.4.2018)	Matejovce – priemyselná zóna sever, Stráže – priemyselná zóna juh
Z.07	98/2018 (19.4.2018)	Okolie Nemocnice Poprad
Z.08	98/2018 (19.4.2018)	Hospodársky dvor Veľká
Z.09	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Sadová
Z.10	98/2018 (19.4.2018)	Významná technická vybavenosť (RS) celé mesto

Uvedené zmeny boli schválené Uznesením č. 132/2019 dňa 11.04.2019

Následne Mesto obstaralo a schválilo uvedené zmeny a doplnky:

P.č.	označenie zmeny	Lokalita	Dátum schválenia
1	77/2019	Areály výroby a úprava ZČ	13.06.2019
2	79/2019	Matejovce - Staničná	12.02.2020
3	81/2019	C1-Juh garáže pri Kauflande	05.09.2019
4	82/2019	Matejovská ul., Spišská Sobota	27.04.2020

5	84/2019	Sp. Sobota, Veľká, Jarmočná	27.04.2020
6	85/2019	Reklamné stavby	27.04.2020
7	86/2019	ÚPN - zóny	17.06.2020
8	87/2019	Západ, Allendeho	27.04.2020
9	88/2019	L.Svobodu -- Juh	27.04.2020
10	89/2019	Dostavby balkónov - ZČ	17.06.2020
11	90/2019	A – Centrum, nový regulatív	17.06.2020
12	91/2019	Kvetnica pod lesom	17.06.2020
13	93/2020	Bývalé kasárne - západ	17.06.2020
14	94/2020	Nový ÚPN PSK a 92/2020	16.11.2020
15	95/2020	Tatravagónka, zo zmeny 94	14.04.2021
16	96/2021	Zmeny a doplnky v 45 lokalitách	22.09.2021
17	97/2022	Zmeny a doplnky v 30 lokalitách	16.12.2022
18	98/2023	Zmeny a doplnky v 27 lokalitách	19.06.2024

Po schválení Zmeny a doplnku č. 98/2023 uzn. č. 194/2024 zo dňa 19.06.2024 dalo Mesto Poprad vypracovať úplné znenie záväznej časti územného plánu mesta a súťaž výkresov a priesvitiek grafickej časti, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky č. 99/2024 ÚPN mesta Poprad.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Poprad je tvorené nasledovnými katastrálnymi územiaми:

Spišská Teplica, Svit, Batizovce, Gerlachov, Veľký Slavkov, Mlynica, Veľká Lomnica, Žakovce, Švábovce, Hozelec, Hôrka, Gánovce, Hranovnica.

Obec	Zásah 2023
Gerlachov	• Žiadne
Batizovce	• Žiadne
Svit	• Žiadne
Spišská Teplica	• Žiadne
Spišské Bystré	• Žiadne
Hranovnica	• Žiadne
Gánovce	• Žiadne
Hozelec	• Žiadne
Žakovce	• Žiadne
Veľká Lomnica	• Žiadne

Mlynica	• Žiadne
Veľký Slavkov	• Žiadne

3.3 Hlavné dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 99/2024 ÚPN mesta Poprad vyplývajú z vlastných potrieb mesta Poprad ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta Poprad.

Jednotlivé podnety a požiadavky mesta, boli po odporúčaní komisie výstavby a majetku pri MZ mesta Poprad, predložené MsZ Poprad, ktoré ich jednotlivo prijalo uzneseniami mestského zastupiteľstva v Poprade č. 232/2024 až 244/2024 zo dňa 06.08.2024 a uzn. č. 292/2024 až 294/2024 zo dňa 24.10.2024 a 351/2024 zo dňa 11.12.2024

Idedovšetkým o:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
- Zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
- Úprava dopravného systému v rozvojovej časti mesta.
- Doplnenie nových verejnoprospešných stavieb.
- Zmena znenia regulatívov záväznej časti územného plánu mesta.
- Úpravy a zmeny priestorovej regulácie v jednotlivých územno-stavebných blokoch.
- Úpravy a zmeny hraníc regulačných blokov.
- Úpravy a zmeny platných regulačných listov záväznej časti ÚPN mesta.
- Doplnenie nových regulačných listov s novou funkciou v riešenom území.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Návrh nových rozvojových lokalít mesta so zmenou hraníc zastavaného územia mesta.
- Zosúladenie so strategickými rozvojovými zámermi mesta.
- Aktualizácia územného plánu mesta vo vzťahu s novelizáciou príslušných právnych predpisov a koncepciou rozvoja mesta.

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok č. 99/2024 ÚPN mesta Poprad rešpektuje Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019 s

účinnosťou od 06.10.2019. Jednotlivé výstupy z ÚPN – PSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku č. 99/2024 ÚPN mesta Poprad.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok č. 99/2024 ÚPN mesta Poprad je v súlade a rešpektuje Územno-hospodárske zásady, schválené MsZ Poprad uznesením č.16/1996 dňa 30.1.1996.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je tvorené administratívnymi hranicami mesta Poprad, ktoré je vymedzené katastrálnymi územiaми Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Poprad. Zmeny a doplnky č. 99/2024 ÚPN mesta Poprad tvorí 29 čiastkových zmien, ktoré menia funkčné využitie predmetných lokalít, alebo menia a dopĺňajú ich priestorové usporiadanie v rámci regulatívov záväznej časti. Jednotlivé lokality resp. čiastkové zmeny sú označené číslicami 1 až 21, pričom prvých dvanásť lokalít, ktoré vyplynuli ako podnety resp. požiadavky mesta, sú pre lepšiu orientáciu označené spolu s číslicou aj malým písmenom abecedy (1a – 1l).

Proces prijatia podnetov a požiadaviek pre ich zapracovanie do dokumentácie Návrhu Zmien a doplnkov č. 99/2024 ÚPN mesta Poprad odporučila Komisia výstavby a majetku mesta Poprad a následne schválilo mestské zastupiteľstvo v Poprade uzneseniami č. 232/2024 až 244/2024 zo dňa 06.08.2024 a uzn. č. 292/2024 až 294/2024 zo dňa 24.10.2024 a 351/2024 zo dňa 11.12.2024

P.č	Lokality	Popis a vymedzenie lokality
1.	1a	Úprava znenia regulatívu 8.1.3.6. záväznej časti
2.	1b	Úprava znenia regulatívu 15.2.6., 15.2.7., 15.2.9 záväznej časti
3.	1c	Ulica Rovná
4.	1d	Doplnenie siete cyklotrás
5.	1e	Oprava regulačného listu PR1
6.	1f	Verejnoprospešné stavby - doplnenie
7.	1g	Zmena dopravného systému mesta – areál Východ
8.	1h	Úprava znenia regulatívu 3.6.2, 3.6.3 záväznej časti
9.	1i	Aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Poprad v oblasti tepelnej energetiky“ doplnenie do záväznej časti ÚPN mesta Poprad.
10.	1j	Zmena dopravného systému mesta JUH C1 – C2
11.	1k	Pozemok parc. č. KN-C 1586, kat. územie Spišská Sobota
12.	1l	Doplnenie do záväznej časti záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia
13.	2	Areál Lunysu a Pebeku, kat. územie Matejovce
14.	3	Pozemok parc. č. KN-C 1406/9 v k. ú. Poprad (lokalita ul. Hraničná, Partizánska, Západ) – regulačný blok O1
15.	4	Pozemok parc. č. KN-C parc. č. 481/1, 481/4 kat. územie Spišská Sobota
16.	5	Zmena dopravného systému mesta v okrsku C2 - JUH
17.	6	Úprava znenia regulatívu 8.2.2.1., 8.2.2.2. záväznej časti
18.	7	Pozemok parc. č. KN-C 1724/102 v k. ú. Poprad
19.	8	Pozemok parc. č. KN-C 2484/13 v k. ú. Poprad (lokalita ul. Komenského)

20.	9	Pozemok parc. č. KN-C 424/1 v k. ú. Poprad - Centrum
21.	10	Pozemok KN-C 2646/875, 2646/876 v k. ú. Spišská Sobota (lokalita Walltech)
22.	11	Pozemok KN-C 2020/574, 2020/605, 2020/755 v k. ú. Spišská Sobota (lokalita pri TEŽ – Velická cesta)
23.	12	Pozemok KN-C 2453/3, 2453/26 v k. ú. Poprad (lokalita ul. Partizánska)
24.	13	Pozemok KN-C 2655 v k. ú. Poprad (lokalita ul. Alžbetina)
25.	14	Pozemok KN-C 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1560 v k. ú. Spišská Sobota (lokalita ul. Rovná)
26.	15	Pozemok KN-C 457/128, 457/131, 457/4, 457/112, 457/129, 457/132, 381/66, 381/69, 381/67, 381/70 v k. ú. Stráže pod Tatrami (lokalita hospodárskeho dvora)
27.	16	Pozemok KN-C 652/8, 652/20 v k. ú. Matejovce (lokalita ul. Hlavná oproti Kaskáde)
28.	17	Pozemok KN-C 1570, 1572 v k. ú. Spišská Sobota
29.	18	Pozemok KN-C 1953/13, 1953/15, 1953/29 a ďalšie v k. ú. Veľká (lokalita medzi letiskom Poprad-Tatry a diaľnicou D1)
30.	19	Pozemok -C 2067, 2069, 2068, 2070 v k. ú. Stráže pod Tatrami
31.	20	Pozemok KN-C 726/24 v k. ú. Matejovce
32.	21	Pozemok KN-C 1545, 1546, 1547/3, 1549/7, 1550 v k. ú. Spišská Sobota – Rovná ulica

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODEĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZaD

Predmetom riešenia zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území,
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Navrhuje sa zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
- Upravuje sa funkčné využitie plôch podľa schválených požiadaviek verejnosti, právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta.
- Navrhujú sa zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
- Aktualizuje a dopĺňa sa zoznam verejnoprospešných stavieb.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území mesta.
- Vytvára sa priestor pre trvalé bývanie a základnú vybavenosť mesta.
- Mení sa špecifická regulácia na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- Dopĺňa sa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Upravuje sa dopravný systém na území mesta.
- Navrhuje sa nová regulácia pre špecifické využitie v súlade s potrebou trvalo-udržateľného rozvoja.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku č. 99/2024 dochádza k úpravám:

- vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M 1:10000,
- vo výkrese č. 3 Dopravy v M 1 : 10000,
- vo výkrese č. 5 Výkres regulatívov v M 1:5000,
- vo výkrese č. 7 Predbežného záberu PP a LP v M 1:10000.
-

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textu záväznej časti vyznačenú v samostatnej záväznej časti vypracovanej ako chronologicky očíslované predpísané body (regulatívy), zmeny v regulačných listoch (hlavné, doplnkové, obmedzené využitie) a v tabuľke priestorovej regulácie (taxatívne určenie parametrov miery zastavania). Všetky zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú alebo menia text, údaje a parametre, sú vyznačené **červenou farbou písma**. Text, údaj, alebo stanovený parameter, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je

vyznačený preškrtnutým ~~červeným písmom~~. Text, ktorý je čiernou farbou písma je platný a nedochádza k jeho zmene.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania územiach, ktoré sú tvorené funkčnými plochami príp. pozemkami vymedzené v regulačných blokoch. Každá lokalita zmien a doplnkov (1 až 21), rieši vlastné územie v ktorom dochádza k funkčnej alebo priestorovej zmene, sú podrobne opísané v kapitole 3.7.1 Sprievodnej správy a ich vymedzenie je vykreslené na náložkách (priesvitkách) k výkresom grafickej časti.

3.7.1 Popis lokalít zmien a doplnkov č. 99/2024

Lokalita	Úprava znenia regulatívu 8.1.3.6. záväznej časti	
Označenie lokality	1a	
Urbanistický okrsk	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Úprava znenia textu regulatívu č. 8.1.3.6. záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	8.1.3.6. Všetky cesty navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a jednostranným zeleným pásom o min. šírke 1,0 m okrem neverejných účelových ciest v uzatvorených areáloch, ciest k záhradkárskym lokalitám a cyklotrás.	<p>8.1.3.6.1 Miestne nemotoristické cesty funkčnej triedy MM1 navrhovať v nových lokalitách bez chodníkov</p> <p>8.1.3.6.2 V existujúcom urbanizovanom prostredí a v stiesnených pomeroch uplatňovať požiadavky na navrhovanie ciest a chodníkov STN 736110:2024 podľa primeraných podmienok.</p> <p>8.1.3.6.3 Cesty v existujúcom urbanizovanom území a v stiesnených pomeroch navrhovať s jednostranným chodníkom min. š. 2,0m alebo bočným deliacim zeleným pásom min. š. 1,5m podľa miestnych podmienok</p> <p>8.1.3.6.4 V nových lokalitách navrhovať cesty, chodníky a zelené pásy v súlade s platnou legislatívou STN 736110:2024</p>

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP

Lokalita		Úprava znenia regulatívu 15.2.6., 15.2.7., 15.2.9 záväznej časti	
Označenie lokality	1b		
Urbanistický okrsok	Všetky UO		
Charakteristika zmeny	Úprava znenia textu regulatívu č. 15.2.6., 15.2.7., 15.2.9 záväznej časti ÚPN mesta Poprad.		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	-	-	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych ciest vrátane chodníkov. 15.2.7. Nové miestne cesty vrátane chodníkov. 15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky.	15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych ciest vrátane chodníkov a mostných telies. . 15.2.7. Nové miestne cesty vrátane chodníkov a mostných telies. 15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky a mostné telesa	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP		

Lokalita		Ulica Rovná	
Označenie lokality	1c		
Urbanistický okrsok	K – Priemyselná zóna Východ		
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej	- nemení sa	

	vybavenosti	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ISO1.022 Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P(12m) Miera zastavania: $le = 0,45$, $lz=0,35$	ISO1.s1 nemeni sa s1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa (12m) Miera zastavania: neurčuje sa špecifická regulácia: doplniť vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	.	

Lokalita	Doplnenie siete cyklotrás
----------	---------------------------

Označenie lokality	1d	
Urbanistický okrsok	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Doplnenie siete cyklistických chodníkov v rámci mesta Poprad	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	Hlavné pešie a cyklistické cesty, pešie priestranstvá D2 a D3
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	Hlavné pešie a cyklistické cesty, pešie priestranstvá D2 a D3
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Oprava regulačného listu PR1
----------	------------------------------

Označenie lokality	1e	
Urbanistický okrsok	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Oprava regulačného listu PR1	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PR – plochy záhrad pri rodinných domoch	Nemení sa

Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PR1 – záhrady pri rodinných domoch vrátane doplnkových stavieb	záhrady pri rodinných domoch vrátane doplnkových stavieb
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Regulačný list PR1: Zmena v A. regulácií využívania územia – hlavné využitie: Záhrady rodinných domov vrátane doplnkových stavieb	

Lokalita	Verejnoprospešné stavby - doplnenie
----------	-------------------------------------

Označenie lokality	1f	
Urbanistický okrsk	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Verejnoprospešné stavby - doplnenie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	- Doplnenie do grafickej časti a legendy
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Poznámka	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN mesta Poprad – doplnenie, následne do úplného znenia	

Lokalita	Zmena dopravného systému mesta – areál Východ
----------	---

Označenie lokality	1g	
Urbanistický okrsk	K -Priemyselná zóna východ	
Charakteristika zmeny	Zmena komunikačného systému mesta /zmenšenie okružnej križovatky/ vo východnej časti mesta/.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plochy sídelnej zelene D – plochy dopravnej vybavenosti	D – plochy dopravnej vybavenosti SZ – plochy sídelnej zelene
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ.x1 – plochy verejnej zelene D0.x0 – komunikácie a plochy	D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami SZ.x1 – plochy verejnej zelene

	pod dopravnými inžinierskymi stavbami x1-Priestorová regulácia bez stavieb x0 – neurčuje sa	x1-Priestorová regulácia bez stavieb x0 – neurčuje sa
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	zmena veľkosti a situovania okružnej križovatky na ceste I/18 (ul. Levočská, Priemyselný areál Východ, plánovaný okrsok Stojany) podľa vydaného územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy“.	

Lokalita			Úprava znenia regulatívu 3.6.2, 3.6.3 záväznej časti
Označenie lokality	1h		
Urbanistický okrsok	Všetky UO		
Charakteristika zmeny	Úprava znenia textu regulatívu č. 3.6.2, 3.6.3 záväznej časti ÚPN mesta Poprad.		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	-	-	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	3.6.2.Pri výmenách výplní otvorov musí byť zachované ich jednotné členenie a veľkosť výplne 3.6.3.Dostavby balkónov prípadne lodžií sú možné v jednotnej koncepcii riešenia šírky a hĺbky na príslušnej fasáde.	3.6.2.Pri výmenách výplní otvorov musí byť zachované ich jednotné členenie a veľkosť výplne s výnimkou úprav veľkosti otvorov súvisiacích s dostavbami balkónov resp. lodžií. 3.6.3.Dostavby balkónov prípadne lodžií sú možné v jednotnej koncepcii riešenia šírky a hĺbky na príslušnej fasáde a jednotnom členení a veľkosti výplní upravených otvorov.	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP		

Lokalita	Aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Poprad v oblasti tepelnej energetiky“ doplnenie do záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
Označenie lokality	1i	
Urbanistický okrsk	Všetky UO	
Charakteristika zmeny	Úprava a doplnenie znenia textu koncepcie rozvoja mesta Poprad v oblasti tepelnej energetiky do záväznej časti ÚPN mesta Poprad.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<p>8.2.4.</p> <p>8.2.4.1.Považovať zemný plyn za základný druh ekologický nezávadného paliva pre sídelný útvar.</p> <p>8.2.4.2.Rozšíriť palivovú základňu znížením podielu spaľovania zemného plynu jeho nahradením za biomasu v optimálnom podiele, rešpektujúc kritéria energetické, ekonomické, environmentálne a hlavne kritéria ceny pre konečného spotrebiteľa.</p> <p>8.2.4.3.Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu v dlhodobej perspektíve. Rozvíjať súčasný systém zásobovania teplom a pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu tepelných sietí (vo vymedzenom zásobovacom území držiteľa povolenia) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na súčasnú tepelnú sústavu za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.</p> <p>8.2.4.4.Uplatňovať legislatívne</p>	<p>8.2.4.1.Pravidelná aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike. V prípade obce/ mesta nad 2500 obyvateľov, ak na jej/jeho území pôsobí dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi, musí na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, aktualizovať dokument Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky aspoň raz za 5 rokov.</p> <p>8.2.4.2. Aj naďalej rozvíjať tepelnú energetiku v meste s využitím GZT. Mesto Poprad bude podporovať rozširovanie GZT v meste s dôrazom na energetickú efektívnosť. Potenciál rozširovania výroby a distribúcie tepla pre vykurovanie, ohrev teplej vody aj vzduchotechniky. Stavba teplovodov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon o tepelnej energetike č. 657/2004 v znení</p>

kroky pre postupnú rekonštrukciu jestvujúcich kotolní spaľujúcich nevhodné palivá; s možnosťou ich využitia pre šport, kultúru a sociálnu vybavenosť.

8.2.4.5.postupne vymieňať teplovodné kotly na spaľovanie zemného plynu za kotly kondenzačné, resp. zaradzovať termokondenzátory za stávajúce kotly, ak sú v dobrom technickom stave;

8.2.4.6.postupne vymeniť štvortrubkové kanálové tepelné rozvody za predizolované dvojtrubkové vedenia a dodávku tepla konečným odberateľom riešiť vybudovaním kompaktných odovzdávacích staníc v objektoch napojených na tepelnú sústavu.

8.2.4.7.Zásobovanie odberných zariadení, ktoré sú mimo efektívneho dosahu dodávky tepla z SCZT, riešiť vybudovaním miestnych tepelných zdrojov podľa možnosti na báze obnoviteľných zdrojov energie, resp. na báze zemného plynu s využitím kondenzačnej techniky na zvýšenie hospodárnosti výroby tepla.

8.2.4.8.Stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV.

8.2.4.9.Odpojenie bytu, resp. objektu od súčasných tepelných sietí umožniť iba v odôvodnených prípadoch:

8.2.4.9.1. ak prevádzkovateľ tepelnej sústavy nie je schopný zabezpečiť dodávku tepla v požadovanom množstve a kvalite,

8.2.4.9.2.ak odpojenie nebude mať vplyv na efektívnosť výroby tepla v sústave v súlade s §19 a §20 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

8.2.4.10. Výstupy z rozvoja mesta

neskorších predpisov.

8.2.4.3.Trasy teplovodov budú vedené tak, aby súbeh a križovanie s existujúcimi a novými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a tiež ich krytie boli dodržané s minimálnou vzdialenosťou v zmysle STN. Prechody existujúcich komunikácií pre peších a automobily bude prekopením popod komunikácie (vo výnimočných prípadoch môže byť realizované inak). Prekopené povrchy musia byť prinavrátené do pôvodného stavu (na miestach betónu/asfaltu/zámkovej dlažby nahradiť rovnakým materiálom; na miestach trávnych porastov vysadiť nový trávny porast; na miestach kvetinových záhonov vysadiť obdobný záhon a pod.), pričom všetky kroky je potrebné konzultovať s mestom.

8.2.4.4.V prípade novej hromadnej výstavby v meste, prípadne iných budov, prioritne uvažovať o napojení nových objektov na CZT, ak by vzišlo toto riešenie ako technicky možné a rentabilné. Ak sa bude nová výstavba realizovať na / alebo v blízkosti existujúcich rozvodov tepla CZT, Mesto Poprad bude kontaktovať investora s ponukou na napojenie sa na existujúci zdroj tepla v prípade, ak je to technicky a ekonomicky možné. V dosahu centralizovaného systému zásobovania teplom pri rozširovaní a zahusťovaní sídelných celkov uprednostniť napojenie nových objektov na existujúcu tepelnú sústavu za predpokladu technickej vhodnosti a ekonomickej

	<p>v oblasti tepelnej energetiky</p> <p>8.2.4.10.1. v dlhodobej perspektíve vytvárať podmienky podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasnej sústave centrálneho zásobovania teplom. V prípade, že nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálneho zásobovania teplom, je potrebné preferovať výstavbu zdrojov tepla využívajúcu obnoviteľné zdroje energie, prípadne palivo, ktoré čo najmenej znečisťuje životné prostredie.</p> <p>8.2.4.10.2. V budúcnosti v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie.</p> <p>8.2.4.10.3. Odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od SCZT je možné považovať za nežiadúce a pripustiť ho možno len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a touto koncepciou. V prípade odpojenia je potrebné preukázať technickú výhodnosť takého riešenia s minimálnym dopadom na ostatných odberateľov tepla a na životné prostredie.</p> <p>8.2.4.10.4. Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje</p>	<p>prijateľnosti.</p> <p>8.2.4.5. Nepovoľovať odpájanie od CZT, ak je zabezpečená spoľahlivá dodávka tepla do objektov. Umožniť odpájanie od CZT v prípade zmeny legislatívy a v špecifických prípadoch kedy sa odpojenie javí ako opodstatnené. Odpojenie je možné za podmienok v zmysle § 20 zákona č. 657/2004 Z.z.</p> <p><i>Podmienky skončenia odberu tepla</i></p> <p>(1) Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.</p> <p>(2) Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak</p> <p>a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnú látku,</p> <p>b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnej látky a hospodárnosť dodávky tepla,</p> <p>c) objekt spotreby tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom a koncový odberateľ splní podmienky podľa odseku 4,</p> <p>d) objekt spotreby tepla je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného</p>
--	--	---

	<p>životné prostredie.</p> <p>8.2.4.10.5. Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa na SCZT povoľovať len v prípade, ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.</p> <p>8.2.4.10.6. V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.</p> <p>8.2.4.10.7. Výstavbu nových zdrojov tepla na tuhé palivá (uhlie) a kvapalné palivá umožniť iba v prípade preukázania využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.</p> <p>8.2.4.10.8. Zabezpečiť vykonanie energetických auditov budov v majetku mesta a mestských spoločností a na základe odporúčaných opatrení znižovať ich energetickú náročnosť.</p>	<p>centralizovaného zásobovania teplom okrem účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov a koncový odberateľ si zabezpečí teplo vyrobené výlučne z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v decentralizovanom zdroji tepla, ak so skončením odberu tepla nie je spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom.</p> <p>(3) Ak je so skončením odberu tepla spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.</p> <p>(4) Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva menej ako 50 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla.</p> <p>(5) Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad. Ekonomicky</p>
--	--	---

		<p>oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa zahŕňajú náklady, ktoré vznikli priamo v dôsledku fyzického odpojenia objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, a náhradu neamortizovanej časti prostriedkov potrebných na výrobu a rozvod tepla odberateľovi, ktorý sa odpája od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.</p> <p>(6) Koncový odberateľ môže skončiť odber tepla len na úrovni celého objektu spotreby tepla.</p> <p>8.2.4.6.odberu tepla a výstavba nového zdroja tepla zasahuje do súčasných záujmov odberateľov tepla. Zásah do sústavy tepelných zariadení môže ohrozovať spoľahlivú dodávku tepla pre ostatných odberateľov tepla. Výstavbu sústavy tepelných zariadení s inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW do 10 MW je možné na základe Zákona o tepelnej energetike uskutočniť na základe záväzného stanoviska mesta. Mesto nevydá kladné záväzné stanovisko, ak sa výstavbou domovej kotolne zníži odber tepla z existujúceho zdroja (CZT), ak by došlo k zvýšeniu nákladov za teplo koncovým odberateľom a konečným spotrebiteľom a ak by došlo k negatívnejším dôsledkom životného prostredia ako z odberu tepla za súčasných podmienok. Mesto v žiadosti riadne preskúma či plánovaný zdroj tepla bude garantovať vyššie využívanie OZE</p>
--	--	--

		<p>ako súčasný zdroj tepla v súlade s Energetickou politikou SR a Stratégiou environmentálnej politiky SR do roku 2030.</p> <p>8.2.4.7. Dodávateľ tepla môže vydať taktiež negatívne stanovisko predovšetkým, ak výstavba novej domovej kotolne môže ohroziť sústavu jeho tepelných zariadení a bezpečnosť prevádzky a údržby zariadení.</p> <p>8.2.4.8. Na základe § 20 ods. 4 zákona o tepelnej energetike po splnení podmienok odberateľ musí zaplatiť prevádzkovateľovi CZT ekonomicky oprávnené náklady spôsobené odpojením sa od CZT. Vlastník sietí a zariadení technického vybavenia má postavenie dotknutého subjektu v zmysle stavebného zákona. Vlastník sietí sa môže vyjadrovať vo verejnom záujme k skutočnostiam týkajúcim sa zásahu do sústavy tepelných zariadení a ochranných pásiem.</p> <p>8.2.4.9. Vypovedať zmluvu o dodávke tepla je možné s výpovednou dobou 6 mesiacov (§ 19 ods. 4).</p> <p>8.2.4.10. Výstavba nových sústavy tepelných zariadení je upravená v § 12.</p> <p>8.2.4.11. Pri povoľovaní nových zdrojov znečistenia zohľadniť lokalizáciu územia z pohľadu riadenia kvality ovzdušia a zohľadňovať princíp minimalizácie záťaže ovzdušia a tvorby odpadov. Posúdiť vhodnosť využitia</p>
--	--	---

		<p>obnoviteľných zdrojov energie.</p> <p>8.2.4.12.Podporovať modernizáciu rozvodov tepla, znižovať tepelné straty na všetkých technických súčiastiach tepelno-technických zariadeniach výrobcu tepla. Modernizácia rozvodov tepla musí pozostávať z predizolovaných rozvodov tepla, čím dôjde k zníženiu tepelných strát.</p> <p>8.2.4.13.Zhodnocovanie majetku Mesta Poprad v oblasti tepelnej energetiky. Mesto Poprad vyčlení každoročne primerané finančné prostriedky na zhodnocovanie svojho majetku, a to najmä z dôvodu zvýšenia podielu OZE a dosiahnutia míľnikov účinného systému CZT. Účinný systém CZT umožňuje lepšie čerpanie externých finančných prostriedkov.</p> <p>8.2.4.14.Podpora optimálneho palivového mixu pre každý sídelný útvar musí zohľadňovať energetickú účinnosť, ekonomickú výhodnosť, akceptovateľný vplyv na ekológiu a prijateľnosť ceny tepla.</p> <p>8.2.4.15.Podpora viacúčelového využívania systémov centralizovaného zásobovania teplom ako integrátora pre viaceré druhy energetických nosičov, energetických spotrebičov a prevádzkovateľa komplexnej energetickej infraštruktúry mesta.</p> <p>8.2.4.16.Dôsledne uplatňovať platnú legislatívu v ochrane ovzdušia a v odpadovom hospodárstve pre elimináciu negatívnych vplyvov z jestvujúcej prevádzky. Ekologicky</p>
--	--	---

		<p>nevhodné palivá nahrádzať nízkoemisnými a obnoviteľnými zdrojmi energie.</p> <p>8.2.4.17. Analyzovať a podporovať inštalácie obnoviteľných zdrojov energie všeobecne, najmä na CZT (na CZT prioritne tepelné čerpadlá, biomasu a fotovoltiku). Fotovoltické ani solárne panely sa nebudú realizovať na objektoch spadajúcich pod ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok.</p> <p>8.2.4.18. Pri zdrojoch v IBV podporovať inštaláciu obnoviteľných zdrojov energie pri príprave teplej vody a výroby elektriny, inštaláciu tepelných čerpadiel a využívanie rekuperácie.</p> <p>8.2.4.19. Podporovať zvyšovanie efektivity výroby a distribúcie tepla na CZT. Podporovať výstavbu domových odovzdávajúcich staníc tepla (DOST), ktoré pomáhajú zvyšovať účinnosť vykurovacieho systému. Podporovať výstavbu kombinovanej výroby tepla a elektriny prostredníctvom kogeneračných jednotiek, ktoré pomáhajú zvyšovať energetickú efektívnosť.</p> <p>8.2.4.20. Podpora výmeny nízkotepelných plynových kotlov za kondenzačné, prípadne existujúce vyhovujúce kotly dopĺňať kondenzačnou technikou.</p> <p>8.2.4.21. Maximalizovať využitie vstupnej energie a odpadovej energie s cieľom znížiť spotrebu palív.</p>
--	--	--

		<p>8.2.4.22. Podporovať zlučovanie okruhov CZT za účelom šetrenia výdavkov na prevádzku kotolní.</p> <p>8.2.4.23. V riedko osídlených územiach s prevahou rodinných domov a malometrážnych objektov ako koncepčné riešenie uvažovať decentralizované zásobovanie teplom na báze zemného plynu v kombinácii s kondenzačnou technológiou a doplnkových obnoviteľných zdrojov energie. Vytvoriť plán ako postupovať v prípade tepelných zdrojov v oblastiach postihnutých energetickou chudobou.</p> <p>8.2.4.24. Pokračovanie v obnove budov. Opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti – exteriérové (zatepľovanie obvodového plášťa, zatepľovanie striech, výmena okien, dverí).</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy (mesto celoplošne informuje o priaznivom dopade tohto opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budovy, napr. prostredníctvom webovej stránky mesta, a pod., nakoľko mesto nemá priamy vplyv na bytové domy, ktoré nespravuje mestská spoločnosť), • budovy v majetku mesta, • budovy v pôsobnosti mesta, • iné budovy, na ktoré má mesto dosah. <p>8.2.4.25. Opatrenia vedúce k</p>
--	--	---

		<p>energetickej efektívnosti – interiérové.</p> <ul style="list-style-type: none"> • hydraulické vyregulovanie sústav, • inštalácia termostatických ventilov, <p>odporúčať inštaláciu pomerových rozdeľovačov teploty (neinštalovať na miestach, kde nemajú zmysel, napr. v materských či základných školách).</p> <p>8.2.4.26. Pred rekonštrukciami mestských budov zabezpečiť vyhotovenie energetických auditov budov, ktorý nezávisle a odborne posúdi potrebné opatrenia konkrétnej budovy, čím sa docieli maximalizácia efektivity úspor. Odporúčame využiť prostriedky z fondov EÚ.</p> <p>8.2.4.27. Pred rekonštrukciami mestských budov zabezpečiť vyhotovenie termovízných meraní budov, ktoré poukáže na tepelné straty (tepelné mosty, a pod.).</p> <p>8.2.4.28. Aktívne sledovanie aktuálnych výziev (možnosti financovania) ohľadom zníženia emisií v ovzduší a zníženia podielu primárnych energetických zdrojov v meste. Mesto by malo aktívne komunikovať s verejnosťou možnosti využívania zdrojov európskych peňazí (programy pre podporu OZE)</p> <ul style="list-style-type: none"> • sledovanie aktuálnych výziev, • technická pomoc – poradenstvo pre FO
--	--	--

		<p>(IBV), ktoré by sa chceli uchádzať o príspevok napr. z projektu Zelená domácnostiam,</p> <p>technická pomoc – poradenstvo pre správcov budov/SVB v meste.</p> <p>8.2.4.29. Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie mesta alebo iného relevantného dokumentu stanovovania bilancie emisií skleníkových plynov na území mesta s cieľom zistenia emisného zaťaženia územia.</p>
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	<p>Úprava a doplnenie znenia textu koncepcie rozvoja mesta Poprad v oblasti tepelnej energetiky do záväznej časti ÚPN mesta Poprad v zmysle spracovanej koncepcie na roky 2023 - 2028</p>	

Lokalita	Zmena dopravného systému mesta – JUH C1-C2
----------	--

Označenie lokality	1j	
Urbanistický okrsok	Zmena dopravného systému JUH C1 – C2	
Charakteristika zmeny	Úprava trasovania komunikačného systému mesta na JUH IV.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Komunikačný systém-	Úprava trasovania komunikácie
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Komunikačný systém--	Úprava trasovania komunikácie – zrušenie cesty a následné úprava II. a III. mestského okruhu
Technická	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	Zrušenie úseku cesty B2 MZ 12,5/80 popri potoku „Potôčky“ – od I/1 po JUH IV./ západne od strednej športovej školy/a úprava II. A III. mestského okruhu

Lokalita	Pozemok parc. č. KN-C 1586, kat. územie Spišská Sobota
----------	--

Označenie lokality	1k	
Urbanistický okrsk	K - Priemyselná zóna Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plochy sídelnej zelene	IO - zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1 SZ1-Plochy verejnej zelene x1-Priestorová regulácia bez stavieb	IO2.032 IO2 – areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti , uprednostnením výrobného charakteru 032 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP (15 m) Miera zastavania: lz = 0,70; le = 0,15
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene,	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza sa záber PP.	
Poznámka		

Lokalita	Doplnenie do záväznej časti záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia
Označenie lokality	1l
Urbanistický okrsk	Všetky UO

Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
		8.2.6.4. V prípade výstavby na funkčných plochách nachádzajúcich sa pri vodných tokoch je potrebné stanovisko správcu vodného toku
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	<p>pre územia v blízkosti riek a potokov sú vypracované mapy povodňového ohrozenia, je potrebné dodržiavať § 8 ods. 13 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý ustanovuje povinnosť zosúladovania povoľovania stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR a v jeho aktualizácii.</p> <p>Na základe uvedeného pri výstavbe na funkčných plochách nachádzajúcich sa pri vodných tokoch je potrebné stanovisko správcu vodného toku.</p>	

Lokalita	Areál Lunysu a Pebeku , kat. územie Matejovce
----------	---

Označenie lokality	2	
Urbanistický okrsk	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IV - plocha výroby a výrobných služieb	IV - nemení sa
Regulatívy a záväzné limity	Návrh zmeny	Návrh zmeny
	IV1.032	IV1.048
	IV1-Komplexné areály výroby	nemení sa
	032 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP (15 m)	048 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP (20 m) Miera zastavania: lz = 0,70; le = 0,15

	Miera zastavania: lz = 0,70; le = 0,15	
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k zmene	
Poznámka	Komplexné areály výroby bez využitia na ťažký priemysel	

Lokalita	Pozemok parc. č. KN-C 1406/9 v k. ú. Poprad (lokalita ul. Hraničná, Partizánska, Západ) – úprava regulačného bloku O1	
Označenie lokality	3	
Urbanistický okrsk	B – Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena Priestorovej regulácie v regulačnom bloku O1.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1 – plochy občianskej vybavenosti-	Nemení sa-
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.s1 O1 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny. s1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: neurčuje sa Doplniť vysokú zeleň možnosť pre doplnkové funkčné využitie územia v regulačnom liste O1 – Funkcie bývania, slúžiace výhradne pre účely areálu.	O1.s3 - nemení sa s3 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: (15m) Miera zastavania: neurčuje sa Doplniť vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.	
Vymedzenie v katastr. mape		

Poznámka	
----------	--

Lokalita	Pozemok KNC parc. č. 481/1, 481/4 kat. územie Spišská Sobota
----------	--

Označenie lokality	4	
Urbanistický okrsk	K – Priemyselná zóna Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.041 O2 - Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach. 041 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P (18m) Miera zastavania: $le = 0,35$	BO2.041 BO2-Územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevládajúcou funkciou bývania - nemení sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Zmena dopravného systému mesta v okrsku C2 - JUH
----------	--

Označenie lokality	5	
Urbanistický okrsk	Zmena dopravného systému v okrsku C2 Juh	
Charakteristika zmeny	zmena rozsahu dopravného koridoru pre navrhovanú zbernú komunikáciu B2 MZ 14/60 a navrhovanú pešiu komunikáciu D3	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D – plochy dopravy	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0.x0 D0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi	BO3.062 - Centrálne zóny mestského charakteru

	stavbami. x0 - Priestorová regulácia neurčuje sa	062 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 6NP+P (25m) Miera zastavania: le=0,40 Iz=0,40
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita			Úprava znenia textu regulatívu 8.2.2.1., 8.2.2.2. záväznej časti		
Označenie lokality	6				
Urbanistický okrsk	Všetky UO				
Charakteristika zmeny	Úprava znenia textu regulatívu č. 8.2.2.1., 8.2.2.2. záväznej časti ÚPN mesta Poprad.				
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení		Návrh zmeny		
	-		-		
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení		Návrh zmeny		
	8.2.2.1.Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať. 8.2.2.2.Nové rozvody elektrickej energie v zastavanom území navrhovať ako káblové uložené v zemi.		. 8.2.2.1.Rozvody elektrickej energie nízkeho a vysokého napätia v zastavanom území kabelizovať. 8.2.2.2.Nové rozvody elektrickej energie nízkeho a vysokého napätia v zastavanom území navrhovať ako káblové uložené v zemi.		
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene				
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene				
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP				

Lokalita			Pozemok parc. č. KN-C 1724/102 v k. ú. Poprad		
Označenie lokality	7				
Urbanistický okrsk	B – Západ				
Charakteristika	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu.				

zmeny		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plocha sídelnej zelene	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1	BO2.035
	SZ1-Plochy verejnej zelene x1-Priestorová regulácia bez stavieb.	BO2- Územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 035 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3NP+P (15m). Miera zastavania: le=0,30
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	- súčasná záhradkárska lokalita Západ	

Lokalita Pozemok parc. č. KN-C 2484/13 v k. ú. Poprad (lokalita ul. Komenského)

Označenie lokality	8	
Urbanistický okrsk	B – Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D - plochy dopravnej vybavenosti	O – plocha občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0.x0	O3.035
	D0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami. x0 - Priestorová regulácia neurčuje sa	O3-Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru 035 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3NP+P (15m). Miera zastavania: le=0,30 Sa nemení

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP
Poznámka	Areál školy - ihrisko

Lokalita		Pozemok parc. č. KN-C 424/1 v k. ú. Poprad - Centrum	
Označenie lokality	9		
Urbanistický okrsok	A – Centrum		
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	DP- plochy statickej dopravy - parkoviská	D3- plochy dopravnej vybavenosti	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	DP1.x0 – významné parkoviska x0 - Priestorová regulácia neurčuje sa úprava regulačného listu: V regulácií využívania územia: Plochy hromadných garáží, viacpodlažných parkovísk, kde podiel funkcie dopravy musí byť viac ako 80%, oproti funkcie obchodu a služieb	D3.s3 D3 – Plochy hromadných garáží S3 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: (15m). Miera zastavania: neurčuje sa Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavania: neurčuje sa Doplniť vysokú zeleň Plochy hromadných garáží, viacpodlažných parkovísk, s podielom občianskej vybavenosti kde podiel funkcie dopravy musí byť viac ako 80% 70% , oproti funkcie obchodu a služieb	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene		
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.		
Vymedzenie v katastr. mape			

Poznámka	Dopravné napojenie lokality zo Štefánikovej ulice ako aj úprava regulačného listu D3: V regulácií využívania územia – hlavné využitie
-----------------	---

Lokalita Pozemok KN-C parc. č. 2646/875, 2646/876 v k.ú. Spišská Sobota (lokalita Walltech)		
Označenie lokality	10	
Urbanistický okrsk	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR - plochy rodinných domov	Sa nemení
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti BR1.024 Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/ Miera zastavania: le=0,45 lz =0,35 Špecifická regulácia: rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy C2	- sa nemení BR1.022 Výškové obmedzenie: 2NP+P /12m/ Miera zastavania: le=0,45 lz =0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.	
Vymedzenie v katastr. mape		
Poznámka		

Lokalita	Pozemok KN-C 2020/574, 2020/605, 2020/755 v k. ú. Spišská Sobota (lokalita pri TEŽ – Velická cesta)	
Označenie lokality	11	
Urbanistický okrsk	E – Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plocha sídelnej zelene	BR - plochy rodinných domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1	BR1.022
	SZ1-Plochy verejnej zelene	BR1- Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.
	x1-Priestorová regulácia bez stavieb.	022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m). Miera zastavania: Ie=0,45 Iz=0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu PP.	
Vymedzenie v katastr. mape		
Poznámka		

Lokalita	Pozemky KN-C parc. č. 2453/3, 2453/26 v k. ú. Poprad (lokalita na ul. Partizánska)
----------	--

Označenie lokality	12	
Urbanistický okrsk	B - Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.s1	BO3.s3

	O1 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny. S1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: (12m) Doplniť vysokú zeleň	BO3 - Centrálné zóny mestského charakteru. S3 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: (15m) Doplniť vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita	Pozemok KN-C 2655 v k. ú. Poprad (lokalita ul. Alžbetina)	
Označenie lokality	13	
Urbanistický okrsk	A – Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	nemení sa
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO1.082 BO1-Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru 082 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 8 NP /30m/ Miera zastavania: le=0,40 Iz=0,40	BO3.042 BO3- Centrálné zóny mestského charakteru 042 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: le=0,10

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.
Vymedzenie v katast. mape	
Poznámka	

Lokalita	Pozemky parc. č. KN-C 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1560 v k. ú. Spišská Sobota (lokalita ul. Rovná)	
Označenie lokality	14	
Urbanistický okrsok	K Priemyselný areál Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.043 O2 - Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach. 043 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: le = 0,45, lz=0,35	BO2.049 BO2 – územie v kontakte s s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 049 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P (18 m) Miera zastavania: le = 0,30, lz = 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.	
Vymedzenie v katast. mape		

Poznámka	
-----------------	--

Lokalita	Pozemky parc. č. KN-C 457/128, 457/131, 457/4, 457/112, 457/129, 457/132, 381/66, 381/69, 381/67, 381/70 v k. ú. Stráže pod Tatrami (lokalita hospodárskeho dvora)	
Označenie lokality	15	
Urbanistický okrsok	K Priemyselný areál Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	A – plochy poľnohospodárskej výroby IV – plochy výroby a výrobných služieb D0 – plochy dopravnej vybavenosti	ISO – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívny a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	A1.032 A1 – Poľnohospodárska výroba 032 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3NP (15m) Miera zastavania: le = 0,15, lz=0,70 IV1.032. Komplexné areály výroby 032 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP (15 m) Miera zastavania: le = 0,15, lz = 0,70 D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami X0 – neurčuje sa	ISO1.032 ISO1.032 – plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti 032 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP (15 m) Miera zastavania: le = 0,15, lz = 0,70
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	

Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.
Vymedzenie v katast. mape	
Poznámka	- zmena trasovania cesty C2 MO 8/40

Lokalita	Pozemok parc. č. KN-C 652/8, 652/20 v k. ú. Matejovce (lokalita ul. Hlavná oproti Kaskáde)	
Označenie lokality	16	
Urbanistický okrsk	F – Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu	BB– plochy bytových domov
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R3.021	BB1.054
	R3 – plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu	BB1 – Bytové domy
	021 Priestorová regulácia	054 Priestorová regulácia
	Výškové obmedzenie: 2NP+P (12m) Miera zastavania: $l_e = 0,60$	Výškové obmedzenie: 5 NP+P (25 m) Miera zastavania: $l_e = 0,35$, $l_z = 0,35$
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.	
Vymedzenie v katast. mape		
Poznámka		

Lokalita	Pozemok parc. č. KN-C 1570, 1572 v k. ú. Spišská Sobota	
Označenie lokality	17	
Urbanistický okrsk	K Priemyselný areál Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.043 O2 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny. 042 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: le = 0,45, lz=0,35	BO2.049 BO2 – územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 049 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P (18 m) Miera zastavania: le = 0,30, lz = 0,50
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.	
Vymedzenie v katast. mape		
Poznámka		

Lokalita	Pozemky parc. č. KN-C 1953/13, 1953/15, 1953/29 a ďalšie v k. ú. Veľká (lokalita medzi letiskom Poprad-Tatry a diaľnicou D1)	
Označenie lokality	18	
Urbanistický okrsk	2 - Pri dlhej ceste	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP – plochy parkov	A – plochy poľnohospodárskej výroby
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1.11 - parky	A3.025 - rybné hospodárstvo

	Výškové obmedzenie: 1NP /4m/. Miera zastavania: Iz =0,10. max. 25m2 na budovu.	Výškové obmedzenie: 2NP /10m/ Miera zastavania: Ie=0,40 Iz=0,45
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu	
Poznámka	- Regulačný list nový sa vytvára	

Lokalita Pozemok oarc. Č. KN-C 2067, 2069, 2068, 2070 v k. ú. Stráže pod Tatrami		
Označenie lokality	19	
Urbanistický okrsok	5 – Výšina strážovsko - matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL – plochy trvalých trávnatých porastov Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene P1 – plochy ornej pôdy	PZ- záhradkárske lokality D – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1- lúky a pasienky Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb Z1.x1 – krajinná zeleň P1.x1 – poľnohospodársky využívané plochy x1-Priestorová regulácia bez stavieb.	PZ1.014–plochy záhradiek a záhradkárskych osád Výškové obmedzenie 1NP /5m/ Miera zastavanosti max. 25m2 na objekt, špecifická regulácia max. jeden objekt na záhradku. Plocha záhradky min. 200m2. D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – účelová komunikácia	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu a to z celkovej bilancovanej plochy 1/3.	
Poznámka		

Lokalita Pozemok parc. č. KN-C 726/24 v k. ú. Matejovce		
Označenie lokality	20	

Urbanistický okrsok		F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	O – plochy občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	O2.035 O2 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny. 035 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3NP+P (15m) Miera zastavania: le = 0,30	BO3.035 BO3 - Centrálné zóny mestského charakteru. - Nemení sa	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.		
Vymedzenie v katastr. mape			
Poznámka			

Lokalita	Pozemky parc. č. KN-C 1545, 1546, 1547/3, 1549/7, 1550 v k. ú. Spišská Sobota – ulica Rovná		
Označenie lokality	21		
Urbanistický okrsok	K –Priemyselná zóna Východ		
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	O – plochy občianskej vybavenosti	nemení sa	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	O2.043 O2 - Občianska vybavenosť nadmestského významu,	O2.049 nemeni sa	

	predovšetkým nákupné zóny. 043 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: $le = 0,45$, $lz = 0,35$	049 Výškové obmedzenie: 4NP+P (18m) Miera zastavania: $le = 0,30$, $lz = 0,50$
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP.	
Vymedzenie v katastr. mape		
Poznámka		

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí prirodzené jadro regiónu Spiš so spádovým územím okresov Poprad (102 744 obyvateľov), Kežmarok (73 685 obyvateľov), Spišská Nová Ves (98 706 obyvateľov), Levoča (33 107 obyvateľov) a Stará Ľubovňa (52 968 obyvateľov, zdroj štatistický úrad SR stav k 01.01.2021), čo predstavuje úhrn cca 355.000 obyvateľov v spádovom území, ktorému mesto Poprad vytvára zázemie pre prácu, obchod-slужby, školstvo a oddych.

Z úlohy funkcie jadrového mesta musí zabezpečovať dobrú dopravnú dostupnosť a umožňovať umiestňovanie okrem plôch bývania aj služby nadmestského významu a plôch pre výrobu.

3.8.1.1 Obytné územie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Veľká – sever
- Spišská Sobota – sever
- Matejovce – západ
- Stráže – východ
- Juh IV
- Rozšírenie Juh V, VI
- Stojany
- Popradská Voda

Zmeny a doplnky územného plánu mesta v oblasti bývania riešia lokality kde sa navrhuje

forma bývania v rodinných domoch.

Návrh plôch na výstavbu rodinných domov vyplynuli z požiadaviek najmä fyzických osôb, ktorí sú zároveň vlastníkami riešených pozemkov. Miera zastavania existujúcej zástavby rodinných domov na území mesta sa definuje jednotne pre všetky lokality podľa skutkového stavu v území. Stavby sú definované maximálne ako dvojpodlažné bytové budovy s obytným podkrovím. Zároveň sa určuje prípustná doplnková funkcia občianskej vybavenosti. Funkcia bývania v rodinných domoch sa navrhuje v lokalitách 4, 7, 10, 11

Plochy bývania sa navrhujú ako menšie plochy pre bývanie buď, ako plochy monofunkčné, alebo polyfunkčné, resp. zmiešané s prípustnou občianskou vybavenosťou. Navrhujú sa najmä ako plochy pre trvalé bývanie v bytoch polyfunkčných objektov v lokalitách 5, 12, 13, 14, 17, 20 ako aj plochy pre bytové domy v lokalite 16.

Rozdiel v náraste a úbytku počtu bytových jednotiek je zanedbateľný. Keďže platný územný plán mesta uvažoval s oveľa väčším nárastom počtu obyvateľov, ktorý sa doposiaľ nepodarilo naplniť, nie je nutnosťou uvedený stav meniť.

Vzhľadom na súčasný počet obyvateľov mesta (48 110 obyv. stav k 31.12.2024, celkový predpokladaný počet obyvateľov v území sa nemení a nenavrhuje sa zmena celkového plánovaného počtu obyvateľov, čo znamená, že celkový navrhovaný počet obyvateľov 73.500 obyvateľov a celkový navrhovaný počet bytov 24.300 bytov sa nemení.

3.8.1.2 Výrobné územie

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje nová funkčná plocha pre výrobu a výrobné služby v urbanistickom okrsku - 2 - Pri dlhej ceste - A – plochy poľnohospodárskej výroby, A3. - rybné hospodárstvo v lokalite 18, kde sa vytvára nový regulačný list.

Za zóny s komplexnými areálmi s priemyselnou výrobou sa považujú územia:

- Poprad – Západ
- Poprad - Východ (vrátane areálu Vagónka)
- Poprad – Popradská Voda
- Poprad – Matejovce

Komplexné areály predstavujú uzatvorené územia s primárnou funkciou výroby a ďalšími doplnkovými službami súvisiacimi so zabezpečením prevádzky a výroby v areáli slúžiacimi výhradne pre vnútornú potrebu areálu.

V priemyselnej zóne Východ v lokalite 1k) sa rozširuje areál na IO - zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

3.8.1.3 Občianska vybavenosť

V urbanistickom okrsku Západ v lokalite 8 sa navrhuje pri škole workoutové ihrisko ako súčasťou plochy občianskej vybavenosti.

V ploche skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti v lokalite 15 sa navrhuje služba občanom - detské centrum.

3.8.1.4 Rekreačné územie

V urbanistickom okrsku 5 – Výšina strážovsko - matejovská sa navrhuje nové funkčné využitie plochy PZ – záhradkárské lokality, ide o lokalitu 19.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad. Ochranné pásma sa aktualizujú podľa súčasne platných predpisov.

Cestné ochranné pásma

Podľa § 11 zákona č. 165/1961 Zb. cestného zákona a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných

ochranných pásiem mimo sídelného útvaru obce vymedzené v územnom pláne mesta určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti.

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné pásmo dráhy

podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie

podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,8 m,
- nad priemer 500 mm 3,0 m
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: o pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

Ochranné pásmo plynovodu

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo plynovodu

Podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

Ochranné pásmo anódového uzemnenia

- 150 m v extraviláne
- 40 m v intraviláne

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete

Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,50 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2,0 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska

Podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad.

Ochranné pásmo krematória

podľa § 10, ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 100 m od hranice pozemku krematória.

Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

Tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pobrežné pozemky,

ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Bezpečnosť leteckej prevádzky

Vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. 0)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma letísk, heliportov a ich zariadení

Na území mesta Poprad sú určené nasledovné ochranné pásma:

Letiska Poprad - Tatry určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-404-0P1200 1-1863 zo dňa 20.10.2001,

Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad určených v zmysle predpisu L 14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.

Z vyhlásených ochranných pásiem **Letiska Poprad – Tatry** vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 - I :25) s výškovým obmedzením 746 - 846 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43 - 1 :70) s výškovým obmedzením 694,5 - 813,9 m n.m.Bpv,

- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov RWY 07L125R a 07R125L (sklon 2,5 - 1 :40) s výškovým obmedzením 701 - 751 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 09/27 (sklon 12,5 - 1 :8) s výškovým obmedzením 694,5 - 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 07L125R a 07R125L (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 701 - 746 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:

- ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:
-trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
- zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť povrchu
- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.

Ochranným pásmom záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarň, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať poľnohospodárske stavby, skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Ochranné pásma všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 30$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 30$ m a $r_2 = 60$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 60$ m a $r_3 = 200$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor D: má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.

V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les

nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p.

Ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01 v sektore $\pm 35^\circ$ vzhľadom na os RWY maximálne do 3 vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení ľubovoľného druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi RWY je 800 m. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p. .Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv. Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora. Ochranné pásmo sa skladá z dvoch sektorov A a B. V OP sú zakázané všetky stavby, stromy, komunikácie, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka ILS LLZ za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah RWY je povolená výška predmetov s odrazovou schopnosťou a objektov nasledovne:

Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR Ochranné pásmo má tri sektory:

- Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv.
- Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora.
- Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

Pre katastrálne územia mesta Poprad je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR - 711,1 - 780,6 m n.m.Bpv. Terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené okrskového prehľadového rádiolokátora TAR, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby, bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

• Ochranné pásmo rádiových návestidiel MKR MM a OM

Ochranné pásmo má tvar kruhu o polomere $r_o = 15$ m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1 : 3 s vrcholom v základnom bode OP.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu OP.

Pretože je návestidlo MKR umiestnené spolu so zariadením NDB, rozhodujúce sú OP NDB, ktoré stanovujú prísnejšie podmienky ako OP MKR.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. Nevhodný priestor pre funkciu bývania, resp. pre funkciu, kde sa predpokladá

zhromažďovanie väčšieho počtu obyvateľov je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). Ďalším nezanedbateľným aspektom, ktorý je pri riešení stavieb v predmetnom území brať do úvahy, je výška lietadiel pristávajúcich a vzlietajúcich z RWY, čo môže vyvolávať pocit ohrozenia. V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti **Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** rešpektovať:

- prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny (sklon 25 - 1 :4) s výškovým obmedzením 683,16 -733,16 m n.m.Bpv,
- prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením (sklon 100 - 1:1) 683,16 - 733,16 m 55 n.m.Bpv.

V zmysle ust. § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Poprad - Tatry a prekážkové roviny a plochy Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

V okrsku M dopravný úrad na základe stanoviska č. 17877/2016/ROP-001-P/28279 zo dňa 18.10.2016 povoľuje výnimku v ochranných pásmach do výšky maximálne 10 m nad pôvodným terénom a v okrsku B do výšky maximálne 60 m. Predmetné výškové obmedzenia sú zapracované do regulácie.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV0309 Rieka Poprad
- Ochranné pásmo národného parku TANAP
- Chránené územie Popradské rašelinisko stanovené Územným plánom mesta Poprad v zmysle ods. 1 písm. c) a § 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane ochranného pásma.

V Zmene a doplnku 99/2024 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhuje nové chránené územie.

Z kultúrno- historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota

s vyhláseným ochranným pásmom.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

Popri vodných tokoch je definované nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad, Velickom potoku a pri ostatných vodných tokoch 5 m.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

V regionálnom ÚSESE okrese Poprad je v biocentre regionálneho významu RBc1-Velický les vymedzená genofondová plocha Repiská a **Lúky pri Letisku**.

Priestor riešenej lokality sa nachádza v katastrálnom území Veľká. Uvedená lokalita je riešená v Z a D 98/2023 Ide o lúčny komplex s prevahou vlhkých lúk, miestami slatinného charakteru v bezprostrednom okolí letiska.

Súčasný hospodársky využívanie vlastníckymi, resp. užívateľmi pozemkov je pravidelné kosenie.

Územie zmeny a doplnku 99/2024 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Za územie mimoriadnej hodnoty sa naďalej považuje areál Popradského rašeliniska (navrhované maloplošné chránené územie), ktorý je doplnený parkom do ktorého zmenami a doplnkami sa nezasahuje.

Koncepcia územného systému ekologickej stability sa nemení. Ponecháva sa index zelene, ktorý stanovuje minimálny podiel nezastavaných plôch a zelene na pozemkoch.

Horské jelšové lužné lesy, je potrebné rešpektovať a nezasahovať do koryta toku a do jeho brehových porastov (nepretváranie druhovej skladby porastov).

3.11.1 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (existujúcich a novo navrhovaných), spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sú zohľadnené schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a jeho novelizáciu v r. 2000 a nový regionálny ÚSES okrese Poprad z r. 2013. Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia sa upravuje rozsah jednotlivých prvkov ÚSES a vymedzujú sa nové na miestnej úrovni.

Biocentrá:

- BBc1 Biocentrum Biosférického významu Tatry
- RBc1 Krížová – Dubina
- RBc2 Velický les
- MBc1 Hozelský potok
- MBc2 Kamenný potok
- MBc3 Lúky pri Gánovskom potoku
- MBc4 Matejovský les

- MBc5 Strážsky les

Biokoridory

- NBk1 Rieka Poprad
- RBk1 Slavkovský potok
- RBk2 Tatranské potoky

Genofondové plochy

- GP1 Nad Strážami
- GP2 Červený potok
- GP3 Hozelský potok pri Úsvite
- GP4 Husí a Hozelský potok
- GP5 Lúky pod Spišskou Teplicou
- GP6 Mokrade pri Svite
- GP7 Poprad-Juh
- GP8 Popradské rašelinisko

Interakčné prvky

- IP1 Nad Matejovcami
- IP2 Popradské rašelinisko
- IP3 Rovný potok
- IP4 Spišská Sobota

Zmeny a doplnky č. 99/2024 ÚPN mesta Poprad nezasahujú do regionálneho biocentra Velický les.

V regionálnom ÚSESE Poprad je v biocentre vymedzená genofondová plocha Repiská a Lúky pri Letisku.

3.11.2 Konceptia sídelnej zelene

Cieľom územného plánu je vytvoriť komplexný systém mestskej zelene s integrovaným územným systémom ekologickej stability. Snahou je vytvoriť silné prírodné prvky v kombinácii vody a vegetácie, ktoré budú navodzovať atmosféru lesa a spájať urbanizovanú zónu s prírodou.

Navrhované oparenia:

- Plochy parkov riešiť vysokou zeleňou, nie len nízkou vegetáciou.
- Zachovať severo-južné prepojenie s krajinou cez zastavané územie
- Vytvoriť min. 3 okruhy s vysokou zeleňou
- Pri podrobnejšej dokumentácii vyčleniť už existujúce plochy zelene do systému mestskej zelene a tieto zahrnúť ako nezastavateľné plochy zelene aj do územného plánu mesta.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V území sú evidované archeologické lokality a národné kultúrne pamiatky.

Ďalej sa v území nachádza pamiatková rezervácia Spišská Sobota vyhlásená 11.6.1950 vrátane ochranného pásma. Okrem toho sú územným plánom mesta vymedzené Historické jadrá častí mesta.

- Historické jadro Veľká
- Historické jadro Poprad

-
- Historické jadro Matejovce
 - Historické jadro Stráže Pod Tatrami.

Zmenami a doplnkami 99/2024 sa nemenia údaje v evidencii archeologické lokality ani zoznam národných kultúrnych pamiatok. Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

Návrh dopravného vybavenia sa mení minimálne, nakoľko navrhované zmeny nemajú na existujúcu dopravnú kostru mesta a navrhovanú dopravnú koncepciu ani na dopravné vybavenie mesta, ako je navrhované v územnom pláne vplyv. Dopĺňajú sa výlučne miestne účelové cesty ako obslužné a zberné komunikácie. Zmeny a doplnky navrhujú v urbanistickom okrsku K-Priemyselná zóna Východ v lokalite 1g zmena veľkosti a situovania okružnej križovatky na ceste I/18 (ul. Levočská, Priemyselný areál Východ, plánovaný okrsok Stojany) podľa vydaného územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy“.

V úplnom znení sa navrhuje rozšíriť zoznam verejnoprospešných stavieb o autobusové zastávky – regulatív 15.2.32 (viď, záväzná časť). Ako aj energetické zariadenia (kotolne) na objekt pre šport, kultúru a sociálnu vybavenosť do regulatívu 15.2.31.

Plochy dopravnej vybavenosti sa riešia v okrsku A – centrum a to lokalita 9 ktorá navrhuje výstavbu tržnice s veľkoplošnou hromadnou garážou.

Doprava súčasný stav v území

Komunikačný systém zastavanej časti mesta Poprad sa nemení a zmeny a doplnky ho rešpektujú.

Z dopravného hľadiska predstavuje prietah diaľnice D1, prietahy ciest č.: I/18, I/66, I/66A, II/537, III/3080, III/3082, III/3065, III/3075, III/3076, zberné obslužné a nemotoristické komunikácie. Z dopravného hľadiska komunikačný systém sídelného útvaru je možné charakterizovať ako radiálny s tangentou, respektíve diametrálnou polohou prietahu diaľnice D1 a prietahu cesty č.: I/18.

Základný komunikačný systém

Zmeny a doplnky nezasahujú do základného komunikačného systému, ktorý predstavuje predovšetkým diaľnica D1 ktorá je z časti vedená tangenciálne na jeho severnej a severovýchodnej hranici a z časti na hranici jeho miestnych častí Spišská Sobota a Matejovce. Prietah diaľnice predstavuje rýchlostnú komunikáciu funkčnej triedy A1. Na uvedený prietah rýchlostnej komunikácie sú mimoúrovňovými križovatkami dopravne napojené prietahy ciest č.: I/18, I/66, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B1 a prietah cesty č.: II/537, ktorý predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2. Prietah cesty č.: I/18 je vedený diametrálne a prietah cesty č.: II/537 je vedený tangenciálne vzhľadom ku sídelnému útvaru Poprad. Na uvedené prietahy ciest sú formou okružnej križovatky, priesečných a stykových úrovňových križovatiek dopravne napojené zberné komunikácie funkčnej triedy B3, ktoré predstavujú prietahy ciest III. triedy. Medzi dopravne významné komunikácie základného komunikačného systému je možné zaradiť aj miestnu komunikáciu Partizánska a Svobodu, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B2.

Komunikačný systém

Na základný komunikačný systém sú formou okružnej križovatky, úrovňových stykových a priesečných križovatiek dopravne napojené miestne zberné a obslužné prejazdne respektíve prístupové komunikácie, ktoré zabezpečujú priamu dopravnú obsluhu jednotlivých obytných, nákupných a priemyselných zón. Centrálne časť zastavanej časti mesta Poprad predstavuje pešia zóna.

Návrh

Ostatné nové rozvojové lokality sa dopĺňajú len o miestne zberné komunikácie, ktoré budú sprevádzané navrhovanou sústavou chodníkov pre peších.

Dopravné riešenie ostáva zachované, tak ako bolo v zmenách a doplnkoch 2021, t.j. samotné kríženie prieťahu cesty č.: I/18 a I/66 zabezpečuje kapacitne postačujúca mimoúrovňová križovatka. Prieťah cesty č.: I/18 v súčasnosti z pohľadu kategórie je postačujúci. Problematickými miestami sú križovatky prieťahu cesty č.: I/18 a MK L. Svobodu a Moyzesova. Ich neúmerne zaťaženie predstavuje samotná poloha jednotlivých obytných zón sídlisk JUH na jednej strane prieťahu cesty č.: I/18, centrálnej a priemyselných zón na druhej strane prieťahu. Výraznému zvýšeniu plynulosti cestnej premávky na prieťahu cesty č.: I/66 vedeného v mieste jeho kríženia so železničkou traťou by prispelo prebudovanie dvojpruhovej komunikácie na 4 pruhovú.

Dochádza k zmene veľkosti a situovania okružnej križovatky na ceste I/18 (ul. Levočská, Priemyselný areál Východ, plánovaný okrsok Stojany) podľa vydaného územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy“.

V urbanistickom okrsku C1 – C2 dochádza k zrušeniu úseku cesty B2 MZ 12,5/80 popri potoku „Potôčky“ – od I/1 po JUH IV./ západne od strednej športovej školy/a úprava II. a III. mestského okruhu.

Miestne nemotoristické cesty funkčnej triedy MM1 navrhovať v nových lokalitách bez chodníkov V existujúcom urbanizovanom prostredí a v stiesnených pomeroch uplatňovať požiadavky na navrhovanie ciest a chodníkov STN 736110:2024 podľa primeraných podmienok.

Cesty v existujúcom urbanizovanom území a v stiesnených pomeroch navrhovať s jednostranným chodníkom min. š. 2,0m alebo bočným deliacím zeleným pásom min. š. 1,5m podľa miestnych podmienok

V nových lokalitách navrhovať cesty, chodníky a zelené pásy v súlade s platnou legislatívou STN 736110:2024

Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

Cyklo a pešia doprava

Zmeny a doplnky navrhujú nové cyklotrasy, plynulé prepojenia jednotlivých mestských častí. Navrhujú sa chodníky popri navrhovaných miestnych cestách. Pešia doprava je riešená systémom peších a cyklistických trás ako v pôvodnom návrhu. Všetky cyklistické trasy uvádzané v územnom pláne sú buď realizované alebo tvoria súčasťou existujúcich líniových dopravných javov. Zmeny a doplnky zachovávajú a rešpektujú hlavné cyklo-tranzitné trasy. Pri riešení urbánnych priestorov je potrebné preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou a hromadnú dopravu pred individuálnou.

Statická doprava sa bude riešiť v súlade s STN 736110/Z2. U nových objektov bude potrebné zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk. Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy na navrhovanom komunikačnom systéme, respektíve komunikačnom systéme po navrhovaných úpravách statickú dopravu riešiť formou pridružených dopravných pruhov, umožňujúcich parkovanie vozidiel formou pozdĺžnych respektíve šikmých stojísk. Kolmé stojiská navrhovať iba na miestnych prístupových respektíve prejazdnych komunikáciách funkčných tried C2 a C3.

Doprava statická

V navrhovaných polyfunkčných objektoch sa navrhuje podzemné parkovanie. Zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nové objekty a areály občianskej vybavenosti

nadmestského charakteru. Bude úlohou mesta aby dokázalo zaviazať investorov vystavať statickú dopravu vzájomne s nimi požadovanou investíciou. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavne a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkov navrhovaných stavieb.

Železničná doprava

Zmeny a doplnky akceptujú, hlavnú železničnú trať Bratislava – Žilina- Košice a s ochranným pásomom dráhy.

Investorom je známe, že miesta výstavby v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. V prípade výstavby musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy. Všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame riešiť ako mimoúrovňové.

3.13.2 Technické vybavenie územia

Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky nenavrhuje novú koncepciu zásobovania pitnou a technologickou vodou. Mesto je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Najvýznamnejšie vodné zdroje na nachádzajú v Nízkyh Tatrách pod Kráľovou hoľou. Okrem týchto je ďalším zdrojom pitnej vody prameň "Nové Okno" v Spišskej Teplici a časť vôd je dodávaná z Tatranského skupinového vodovodu.

Hlavnými zdrojmi pre Poprad je 5 prameňov a 9 vrtov v lokalite Liptovská Teplička o minimálnej výdatnosti 332,0 l.s-1. Výdatnosť prameňa Nové Okno je 104,0 l.s-1 a z Tatranského skupinového vodovodu môže byť zabezpečená dodávka 8,0 l.s-1.

Okrem týchto zdrojov pitnej vody využívajú niektoré priemyselné podniky a časť obyvateľstva vlastné studne.

Pre mesto Poprad slúžia vodojemy o celkovej akumulácii 17180 m³. Najväčší vodojem Homôlka má objem 12000 m³, Bôrik 2000 m³, Kalion 2000 m³, Veľká 1100 m³ a prímestská časť Kvetnica 80 m³. Mestská časť Stráže nemá vybudovaný vodojem a pitná voda je do tejto časti mesta dodávaná cez čerpaciu stanicu. Kapacitne nevyhovuje vodojem Veľká, z ktorého sú zásobované Matejovce, Veľká, Spišská Sobota a časť Popradu. Vo výhľadovom období je potrebné vybudovať nový vodojem Veľká a vodojem Hozelec (pre Stráže). Pre nový vodojem Veľká sa navrhuje akumulácia 2x1500 m³, pre mestskú časť Stráže je to 1500 m³. Celková akumulácia pre mesto Poprad by potom činila 21 680 m³.

Vlastníkom skupinových vodovodov Liptovská Teplička - Poprad, Tatranského skupinového vodovodu, ako aj prameňa Nové Okno, vrátane všetkých vodojemov, čerpacích staníc, privádzacích, zásobovacích, výtlačných aj prepojovacích potrubí v meste Poprad je Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad. Prevádzkovateľom celého tohto systému je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Pre mesto Poprad je pri navrhovaných Zmenách a doplnkoch (2016, 2017, 2018, 2021, 2022 a 2023), ktorý počíta celkom so 70 000 obyvateľov potreba vody nasledovná:

Špecifická potreba vody:

bytový fond 145 l.osoba-1. deň-1
občianska vybavenosť 65 l.osoba-1. deň-1
Spolu: 210 l.osoba-1. deň-1

Na základe podkladov z Podtatranskej prevádzkovej spoločnosti a.s. je v súčasnosti potreba vody pre priemysel, poľnohospodárstvo a ostatné 978 000 m³.rok-1. Pre Zmeny a doplnky predpokladáme celkovú potrebu 1,5 násobne vyššiu, to znamená 1 467 000 m³.rok-1. Pre pracovné dni 265 dní do roka je to 5 536 m³.deň-1 = 64,07 l.s-1. (Údaje z r. 2018).

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = (70\,000 \times 210) + 5\,536\,000 = 20\,236\,000 \text{ m}^3$$

$$Q_p = 234,2 \text{ l.s-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 20\,236 \cdot 1,3 = 26\,306,8 \text{ m}^3$$

$$Q_m = 304,5 \text{ l.s-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 26\,306,8 \cdot 2,1 = 55\,244,3 \text{ m}^3$$

$$Q_h = 639,4 \text{ l.s-1}$$

Pri navrhovanej celkovej akumulácii vodojemov 22 180 m³, by predstavovala využiteľnosť vodojemov 84,3 % maximálnej dennej potreby pre Poprad

Technologická voda

Na území mesta Poprad je umiestnený aj vodojem pre technologickú vodu v k.ú. Stráže pod Tatrami, ktorý je zásobovaný čerpadlom z Velického potoka. Táto technologická voda je využívaná pre potreby Tatravagónky.

Návrh

Pre akumuláciu pitnej vody sa navrhuje rozšírenie akumulácie vodojemu Veľká o 3000 m³ a vybudovanie nového vodojemu Stráže o kubatúre 2x1000 m³, z ktorého by jedna komora slúžila aj pre obce Hozelec, Hôrka a Jánovce.

Pre zníženie stratovosti vody v potrubí je potreba vybudovania nových a obnova nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu podľa ÚPN SÚ, ako aj rozvodnej vodovodnej siete podľa ÚPN SÚ mesta.

Zároveň je potrebné výhľadovo počítať s diaľkovým privádzačom z vodárenskej nádrže Garajky v úseku Svit - Poprad a jeho prepojenie na VDJ Homôlka v k.ú. Spišská Teplica a VDJ Bôrik v k.ú. Spišská Teplica.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky zachovávajú pôvodné riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Odpadové vody sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce. Táto čistiareň odpadových vôd zabezpečuje čistenie vôd z celého spádového územia, to znamená miest a obcí Poprad, Svit, Štrba, Lučivná, Smokovce, Nová Lesná, Mlynica a Veľká Lomnica. Kapacita ČOV aj do budúcich rokov postačuje, avšak z dôvodu veľkého podielu zrážkových a balastných vôd je hydraulická kapacita ČOV využitá na viac ako 90 %.

Kanalizácia v meste Poprad je na mnohých miestach hydraulicky preťažená počas výdatných zrážok a je nutné alternatívne uvažovať o zvýšení kapacity potrubí, alebo vybudovania delenej kanalizácie. Mimoriadne dôležité je, aby mesto vybudovalo účinnú ochranu pred prívalom vôd z

príľahlých území do verejnej kanalizácie, čím sa zabráni vzniku škôd na majetku PVS, a.s. aj obyvateľov mesta.

Návrh

Pre odkanalizovanie mesta Poprad a jeho mestských častí sa navrhuje dobudovanie delenej kanalizácie a čerpacích staníc za účelom zrušenia výustí do povrchových vôd. Zvýšenú pozornosť treba venovať obnove kanalizačných potrubí za účelom zníženia podielu balastných vôd. V miestach kde je to možné, vybudovať nádrže na zachytenie zrážkových vôd, ktoré potom môžu byť použité na závlahu zelených plôch.

Zásobovanie plynom

VTL PLYNOVODY, VTL PLYNOVÉ PRÍPOJKY

Zmeny a doplnky rešpektujú plynárenské zariadenia, ktorými je zásobované mesto Poprad zemným plynom organizačne spadajú do Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina – Poprad.

Mesto Poprad je zásobované zemným plynom z nadriadenej sústavy VTL plynovodov DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba a DN 300, PN 25 prepúšťacia stanica Gánovce – Stará Ľubovňa. VTL sústava plynov je chránená pasívnou a aktívnou protikoróznou ochranou. Aktívna ochrana je umiestená na hranici katastrálneho územia mesta Poprad – Spišská Teplica a v katastrálnom území Matejovce za existujúcou regulačnou stanicou Matejovce.

Plynárenská sústava mesta Poprad je tvorená :

a) VTL prípojkami k existujúcim regulačným stanicam

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Tajovského DN 300, PN 40 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Východ DN 200, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Pivovar DN 100, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - JUH DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Sobota DN 100, PN 25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Teplica „A“ DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce - Whirlpool DN 80, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce DN 100, PN25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Kvetnica DN 150 a 100 , PN 25, materiál oceľ

b) Regulačnými stanicami

Názov a umiestnenie	výkon	zásobovaná lokalita
RS Tajovského	10 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Východ	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Stráže pod Tatrami
RS Pivovar	8 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Juh	5 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Spišská Teplica	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Veľká
RS Spišská Sobota	2 000 m ³ /hod	Spišská Sobota, Veľká
RS Matejovce	2 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Matejovce Whirlpool	3 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Kvetnica	2 000 m ³ /hod	Kvetnica

c) Miestnymi STL a NTL plynovodmi

V meste Poprad je existujúci STL rozvod plynu o tlakovej hladine 100 kPa a NTL rozvod plynu o tlakovej hladine 2,1 kPa.

STL rozvod plynu tvorí zokruhovanú sústavu plynovodov okrem miestnej časti Poprad Kvetnica.

Existujúce odberné miesta sú pripojené cez pripojovacie plynovody (prípojky)

Plynovody a prípojky sú z materiálu polyetylén a oceľ.

STANOVENIE PREDPOKLADANÝCH POTRIEB ZEMNÉHO PLYNU

Pre stanovenie predpokladaných potrieb zemného plynu vychádzame z „Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia a.s. ako prevádzkovateľ, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripájania do distribučnej siete a prevádzkovanie distribučnej siete“. Stanovenie maximálne hodinovej, dennej, ročnej hodnoty plynu v závislosti od vonkajšej teploty a kategória odberateľa

Individuálna bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 1,4 m³/hod
QIBV(-140;-160) = 1,5 m³/hod
QIBV(-180) = 1,6 m³/hod pre Poprad
Ročný odber je 2 458 m³/rok

Komplexná bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 0,8 m³/hod
QIBV(-140;-160) = 0,9 m³/hod
QIBV(-180) = 1,0 m³/hod pre Poprad
Ročný odber je 1 087 m³/rok

Plynifikácia jednotlivých zón bude riešená rozšírením existujúcej distribučnej siete. Z hľadiska zabezpečenia potrebných kapacít distribučnej siete bude nutné zvýšiť výkon existujúcej regulačnej stanice Spišská Sobota z výkonu 2000 m³/hod na 4000 m³/hod. Z hľadiska hydraulických pomerov prepojenie distribučnej siete od regulačnej stanice Spišská Sobota ku štátnej ceste Poprad – Veľký Slavkov pri cintoríne vo Veľkej cez jednotlivé zóny je nutné riešiť komplexne

Elektroenergetika

Technické údaje

Napájací rozvod, napäťová sústava:
VN sieť – Systém: 3 AC 22000V, 50Hz
NN sieť – Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Popis:

V súčasnosti je Poprad napájaný z dvoch zdrojov a to z elektrických staníc 110/22 kV Poprad I a Poprad II.

V rámci novej výstavby sa predpokladá s výstavbou nových bytových jednotiek. Daná výstavba je predpokladaná na viacerých lokalitách mesta Poprad. Pre každú lokalitu sa vybudujú nové trafostanice o požadovanom výkone alebo sa urobí napojenie na existujúcu NN sieť alebo sa urobí zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc. Pre novú výstavbu sa VN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Trafostanice 22000/400V sa budú osadzovať čo najviac v centre odberov, aby bolo zabezpečená stabilná dodávka elektrickej energie pre všetkých odberateľov. V rámci strategického partnerstva sa rozhodne o prípadnej výstavbe nových VN vedení z existujúcich elektrických staníc Poprad I alebo Poprad II.

Pre novú výstavbu sa NN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Rozvody sa urobia z nových trafostaníc 22000/400V alebo sa urobí rozšírením existujúcej NN siete, poprípade sa navýši výkon existujúcich trafostaníc, nachádzajúcich sa v blízkosti novej výstavby.

Infraštruktúra sa bude riešiť podľa potreby. Buď výstavbou jednoúčelových trafostaníc alebo napojením sa na NN sieť riešenú v rámci bytovej výstavby.

Verejné osvetlenie

Technické údaje:
Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Popis:

Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu navrhuje v zemi a na uliciach sa navrhujú stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia viesť z existujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie alebo z nových rozvodníc pre verejné osvetlenie. Osvetlenie sa urobí tak, aby sa dosiahla čo najväčšia úspora elektrickej energie.

Telekomunikačná sieť

Základné údaje:

Skladba siete: optická

Počet projektovaných prípojok:

Podľa zastavovacieho plánu 3588 b. j. 4664 HTS

Celkom 4664 HTS

Popis:

Pre novú výstavbu navrhnuť telekomunikačnú sieť optickými káblami. V prípade požiadavky je možné položiť k optike aj metalické káble. Rozvod viesť do každého rodinného domu. Pre bytové domy sa rozvod urobí k danému bytovému domu.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Na základe analýzy súčasného technického stavu zariadení na výrobu a rozvod tepla, zhodnotenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti prevádzky tepelných sietí a so zreteľom na výsledky technicko-ekonomického vyhodnotenia navrhovaných variantov rozvoj a zásobovania teplom mesta Poprad sa určuje koncepcia rozvoj a mesta v oblasti tepelnej energetiky zameraná na realizáciu Variantu 1, ktorý zachováva pre mesto Poprad súčasný systém zásobovania teplom v jstvjúcom rozsahu pri výhľadovom zlacnení ceny tepla diverzifikáciou časti palivovej základne na biomasu.

Výstupy sa nachádzajú v záväznej časti koncepcie v tepelnej energetike spracovanej na roky 2023-2028.

Pre pokrývanie bilančných požiadaviek na výrobu a dodávku tepelnej energie pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a miestny podnikateľský a priemyselný sektor je z hľadiska dostupnosti primárnych energetických zdrojov a vplyvu spaľovacieho procesu na životné prostredie najvhodnejším druhom paliva zemný plyn.

Významný environmentálny prínos možno očakávať z využívania obnoviteľných zdrojov. V krátkodobej perspektíve je vhodné uplatniť výrobu tepla na báze biomasy na zásobovanie teplom sídliska JUH. Ako doplnkový energetický zdroj na prípravu teplej úžitkovej vody sú vhodné termosolárne systémy, ktoré sú však charakterizované vysokou investičnou náročnosťou a ich realizácia je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov a ich návratnosťou.

3.13.3 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016. V územnom pláne mesta sú stanovené základné princípy pre riešenie úkrytov obyvateľstva. Pre podrobný návrh ukrytia obyvateľstva je potrebné vypracovať Plán ukrytia mesta Poprad v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§15), v ktorom je potrebné určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Požiadavky vyplývajúce na územný plán mesta

V zmene a doplnku 99/2024 sa uvažuje s novými plochami pre bývanie, zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a poľnohospodárskej výroby.

V územnom pláne sa stanovujú tieto podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva:

- výrobné objekty s nebezpečnou a rizikovou prevádzkou umiestňovať na okraji zastavaného územia mesta (nie v obytnom a pri obytnom území), prevádzky oddeliť izolačným pásmom s prirodzenou zábranou (zeleň, val, voľný priestor a pod.) v rámci pozemku investora výrobného objektu

- udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie mestského rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií
- neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice Q₅₀ a Q₁₀₀ ročnej vody z miestnych vodných tokov.
- pri výstavbe priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou
- zachovať existujúce úkryty a v prípade výstavby nových priemyselných areálov alebo pri zmene druhu priemyslu s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii uvažovať s umiestnením nových úkrytov
- pri ďalších stupňoch dokumentácie uvažovať so všetkými druhmi ochranných stavieb

Tieto požiadavky sú zapracované v jednotlivých regulatívoch záväznej časti.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Ovzdušie

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

V meste je zriadený separovaný zber odpadov, areál pre dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologického odpadu.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v meste patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby (Poprad-Matejovce, Poprad-Východ, Poprad-Západ)
- Letisko
- Kameňolom Kvetnica

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 kBq.m⁻³ v dobre priepustných, 20 kBq.m⁻³ v stredne priepustných a 30kBq.m⁻³ v slabo priepustných základových pôdach. Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN

a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia. Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

3.14.6. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7. Doplnujúce údaje

Do prvkov ÚSES v Za D 98/2023 zasahovala lokalitou 20, do RBc1 - Biocentrum regionálneho významu Veľký les a jeho genofondovej plochy Lúky pri letisku. V Z a D 99/2024 do prvkov ÚSES nezasahuje žiadna z navrhovaných lokalít.

3.14.8. Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž do ktorých Zmeny a doplnky 99/2024 nezasahujú.

3.14.9. Zosuvné územia

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 99/2024 nezasahuje.

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaž PP (005) / Poprad – ČS PHM – areál SAD, PP (008) / Poprad – DEPO, PP (015) / Svit – skládka Chemosvit, PP (2048) / Poprad – Duklianske kasárne **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území mesta sa nachádzajú:

- prieskumné územie „Veľký Slavkov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia DOREKO Nitra, s.r.o. s platnosťou do 20.9.2020,
- výhradné ložisko „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (516)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (4728)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca

-
- LNN „Kvetnica – stavebný kameň (4678)“, ktoré nemá určenú organizáciu

Dobývacie priestory sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PPF

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Navrhované lokality na záber sú umiestnené v zastavanom území mesta aj mimo zastavaného územia mesta so stavom k 01.01.1990. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda v území - chránená pôda.

3.16.2 Návrh záberov PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú tabuľku, ktorá tvorí prílohu k návrhu Zmien a doplnkov, aby záber poľnohospodárskej pôdy vychádzal z odsúhlasených výmer zastaviteľných plôch. O predbežný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, obstarávateľ požiadal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

k.ú. Poprad: 1011005, 1011042, 1011045, 1029002, 1029003, 1069032, 1069035, 1069212, 1071032.

k.ú. Veľká: 1011005, 1011045, 1014061, 1014062, 1014065, 1029002, 1029003, 1057002, 1057005, 1069232, 1071032, 1071232, 1071235, 1071242.

k.ú. Spišská Sobota: 1011002, 1029002, 1029005, 1029202, 1065215, 1069212.

k.ú. Matejovce: 0906002, 0906005, 0911012, 1006045, 1011002, 1029002, 1029005, 1065242, 1069212, 1073213, 1073302, 1073312, 1073313, 1073532.

k.ú. Stráže pod Tatrami: 1011002, 1029002, 1063212, 1069012, 1069212, 1070313, 1073213, 1073232, 1094003.

Tabuľka - Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa ZaD č. 98/2023 ÚPN mesta Poprad

Por. číslo	Číslo lokality	Katastrálne územie	Návrh funkčného využitia	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Hydr melioračné zariadenia	nepoľnohospodárska pôda (ha)	
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha			
								v ZÚ			mimo ZÚ
1	11	Spišská Sobota	Bývanie v RD	0,1906	0,1906	OP	1069242	0,1906	0,0000	0,0000	0,0000
2	18	Veľká	Rybolov	1,1499	1,1499	TTP	1005001	0,0000	1,1499	0,0000	0,0000
3	19	Stráže pod Tatrami	Záhradky	8,4755	3,0000	OP	1069212	0,0000	3,0000	0,0000	0,0000
	Spolu			9,816	4,3405			0,1906	4,1499		0,0000

Celkom dochádza k novému záberu 4,3405 ha pôdy. K záberu lesných pozemkov nedochádza. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov č. 7 tvorí grafickú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh záberov lesných pozemkov

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 99/204 neuvažujú so záberom lesných pozemkov, nezasahuje sa do ochranného pásma lesa, preto obstarávateľovi nevyplývala povinnosť požiadať o udelenie súhlasu príslušný správny orgán, Okresný úrad Poprad, lesný odbor podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

4. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Grafická časť Zmien a doplnkov 99/2024 ÚPN mesta Poprad

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka spracovania
1.	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh - súčasný stav	M 1:10 000
	Komplexný urbanistický návrh - náložka	M 1:10 000
3.	Výkres dopravy – jestvujúci stav	M 1:10 000
	Výkres dopravy - náložka	M 1:10 000
4A.	Technická infraštruktúra ,elektroenergetika ,plynofikácia	M 1: 10 000
	Náložka	M 1:10 000
4B.	Technická infraštruktúra ,vodohospodárstvo	M 1:10 000
	Náložka	M 1:10 000
5.	Výkres regulatívov – súčasný stav	M 1 : 5000
	Výkres regulatívov - náložka	M 1 : 5000
6.	Výkres ochrany prírody – súčasný stav	M 1 : 10 000
	Výkres ochrany prírody - náložka	M 1 : 10 000
7.	Výkres predbežných záberov PP a LP – súčasný stav	M 1 : 5 000
	Výkres predbežných záberov PP a LP - náložka	M 1 : 5 000



Vypracoval:
ING.ARCH. Ivan Oliver Smolec
02/2025

Autorizačná pečiatka a podpis
spracovateľa