

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZMENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVEČ
ZMENY A DOPLNKY Č. 01**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Plaveč
2. **Identifikačné číslo:** 00 330 116
3. **Adresa sídla:** Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Peter Šlosár, tel.: 0907 304 341, starosta@plavec.sk
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:**
Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, tel.: 0908 983 946, jankunaksl@gmail.sk
Architektonické štúdio ATRIUM, Letná 40, 040 01 Košice, Ing. arch. Dušan Burák, CSc.- spracovateľ, tel. 0905 240 866, dusan.burak@atriumarchitekti.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Čirč - Zmeny a doplnky č. 01
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce Plaveč – Zmeny a doplnky č. 01- zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s miestnym dosahom je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Územný plán obce Plaveč – Zmeny a doplnky č. 1 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Obec Plaveč má spracovaný Územný plán obce Plaveč, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 29/2010 zo dňa 27.09.2010. Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu obce Plaveč sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území aj mimo zastavané územie a rozšírenie funkcie bývania oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov č. 01 územného plánu

Lokalita č. 1 – Centrum

- výhľadové plochy bývania a OV, jestvujúce plochy zelene, plochy priemyselných, výrobných a dopravných služieb, rekreačných chalúp na plochy bývania a OV, zberného dvora, CR a turizmu cyklistické chodníky a plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb

Lokalita č. 2 – Sever

- plochy verejného technického vybavenia, zelene, ornej pôdy, TTP a ostatnej pôdy, plochy športu na plochy RD, verejného technického vybavenia a ČOV, miestnych ciest, plochy rekreácie a športu, verejnej zelene, parkoviska

Lokalita č. 3 – Západ

- výhľadové plochy RD, športu, ornej pôdy jestvujúcich rekreačných chalúp na plochy RD, miestne cesty, plochy rekreácie a športu, plochy VZ

Lokalita č. 4 – Šajby

- plochy ornej pôdy, TTP na plochy rekreácie a športu, CR a turizmu, parkoviska, verejnej zelene, línie cyklotrás občianskeho vybavenia

Lokalita č. 5 – Podzámok

- plochy ornej pôdy, TTP, lesa, RD, priemyselných, výrobných, dopravných služieb a skladov na plocha CR a turizmu, verejnej zelene, parkovísk, turistické a cyklistické trasy, plochy OV, VZ, rekreácie a športu, parkoviska

Lokalita č. 6 – Za traťou

- plochy TTP a ostatnej pôdy na plochy verejného technického vybavenia, VZ a parkoviska

4. Obsah:

Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 1 obce Plaveč sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť:

Smerná časť:

A - Sprievodná správa pre ÚPN Plaveč - Zmeny a doplnky č.01

A/a - Úprava sprievodnej správy ÚPN Plaveč, vyplývajúca z ÚPN Plaveč - Zmeny a doplnky č.01

B - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúci z ÚPN Plaveč - Zmeny a doplnky č.01

Záväzná časť:

Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN Plaveč – Zmeny a doplnky č.01

Grafická časť

Skladá sa z výkresov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, schémy širších vzťahov a schémy lokalít riešených v ZaD č. 01. Návrh je zobrazený ako priesvitky ÚPN-O Plaveč, ZaD č. 01 nad grafickou časťou ÚPN-O Plaveč

Vyhotovenie dokumentácie bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

a) prípravné práce

- b) spracovanie návrhu ZaD č. 01 a jeho prerokovanie
- c) spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente a príp. jeho prerokovanie
- d) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú, pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce - riešenie návrhu je invariantné.

6. Vecný a časový harmonogram:

Spracovanie ZaD č. 01 obce Plaveč, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 09/2025.

a) prípravné práce	05.2024
b) vyhotovenie návrhu ZaD č. 01 a jeho prerokovanie.....	01.2025
c) prerokovanie návrhu	05.2025
d) spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	04.2025
e) prerokovanie oznámenia	06.2025
f) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie	09.2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN Plaveč sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pri spracovaní dokumentácie ZaD č. 01 obce Plaveč budú využité ďalšie dokumentácie s dopadom na riešené územie (KURS, NATURA, RN ÚSES a pod.)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Plaveč

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Plaveč o schválení ZaD č. 01 ÚPN Plaveč
Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväznej časti ZaD č. 01 ÚPN Plaveč.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle stavebného zákona a všetky informácie, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu.

1.1 Pôda

Z pôd sa v nive Popradu vyskytujú fluvizeme kultizemné karbonátové, vo zvyšnej časti katastra prevažne kambizeme pseudoglejové nasýtené. Pôdy sú piesčito-hlinité a hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %). Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej a nízkej bonity s najmenej bonitnými pôdami na južnom a východnom okraji k. ú. a v kategorizácii produkčnosti dosahuje nižšie hodnoty (7 a 8 v 10-stupňovej stupnici s bodovými hodnotami 40 – 31 a 30 – 21 v stupnici 100 – 1), pričom najmenej hodnotné pôdy sú na južnom a východnom okraji katastra. Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je stredný (1,8 – 2,3 %) až nízky (< 1,8 %). Pôdna reakcia je prevažne neutrálna (6,5 – 7,3 pH), na severnom a južnom okraji územia slabo kyslá (6,0 – 6,5 pH). Podľa VÚPOP, reg. pracovisko B. Bystrica je pôda zaradená do kat. A-nekontaminované – obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom A. Veľkoplošné odvodnenia neznámej kvality sú okolo obce. V k.ú. sú tri odvodňovacie kanály - hydromelioračné stavby. Okolo obce sú veľkoplošné odvodnenia neznámej kvality. Najlepšou skupinou BPEJ je 5 a najhoršou 9.

Celkovo je v ZaD 01 navrhovaných na záber pôdy 28 lokalít v rozsahu 22,6797 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 11,7377 ha (z toho v zastavanom území 1,2315 ha). Časť navrhovaných lokalít označených 18', 19', 21, 22, 26', 27', 29', 30', 31' a 39' v rozsahu 10,0354 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (6 lokalít) v rozsahu 11,1889 ha na zmenu v rozsahu 1,3997, z toho PP ha.

1.2 Voda

Obec Plaveč je súčasťou skupinového vodovodu Plaveč – Ľubotín so spoločným vodojemom v Plavči. Prívod vody z VDJ do spotrebiska je zásobným potrubím DN 225, s napojením na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 100. Plaveč v súčasnosti má vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť, ktorá je v správe obce. Vodným zdrojom pre obec Plaveč a Ľubotín sú nasledovné hydrologické vrty v k.ú. obce Plaveč: • Vrt HP-1 o výdatnosti 7 l/s • Vrt HP-3 o výdatnosti 5 l/s • Vrt HP-8 o výdatnosti 4 l/s Celková výdatnosť vodných zdrojov je 16 l/s. Okolo vodných zdrojov je stanovené ochranné pásmo hygienickej ochrany I. stupňa o ploche 24 959 m². Na OP I. stupňa nadväzuje OP II. stupňa o rozlohe 29,65 ha.

Miestna časť Pastovník nie je zásobovaná skupinovo. Nehnuteľnosti (prevažne chalupy) majú vlastné zdroje vody - studne, ktoré budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

1.3 Suroviny

VS KNV rozhodnutím č. 0942/62 určil DP Orlov – Plaveč a MS SSR rozhodnutím č. 3359/85 určilo DP Plaveč I. Ťažbu a triedenie štrkopieskov. Na Východnom okraji k.ú. je vymedzené Chránené ložiskové územie.

V katastrálnom území obce Plaveč sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov.

1.4 Energetické zdroje

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky z VN č. 476 z ES 110/22 kV Stará Ľubovňa. Na uvedenú linku je pripojených 10 ks 22/0,4 kV transformovní. Uvedené trafostanice zásobujú súčasnú bytovú, vybavenostnú, podnikateľskú a poľnohospodársku zástavbu. Popri železnici prechádza dvojité 110 kV elekt. vedenie č.6410 do ES ŽSR 110/22 kV Plaveč. Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií.

Predložený návrh ZaD č. 01 nerieši potrebu rozširovania NN sietí.

1.5 Plyn

Obec Plaveč je plynofikovaná. Napojená je na existujúce plynárenské zariadenie VTL plynovod DN 200, PN 40 Stará Ľubovňa – Lipany, odkiaľ je vedená VTL prípojka DN 100, PN 40 do regul. stanice RS 800/2/1 - 440, ktorá je umiestnená v juhozápadnej časti obce. Miestne rozvody plynu sú z materiálu PE D90,63 a D50 o prevádzkovom tlaku 300 kPa. Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Navrhovaná zástavba sa bude plynofikovať v náväznosti na existujúcu sieť.

Miestne časti Podzámok a Pastovník nie sú plynofikované. V Pastovníku sa s jej plynofikáciou neuvažuje.

Predložený návrh ZaD č. 01 nerieši potrebu rozširovania plynárenských zariadení.

1.6 Teplo

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou a tuhé palivá. Rodinné domy sú zásobované pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi. Prevažná časť zariadení občianskej vybavenosti (OV) je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu. Súčasný stav v zásobovaní teplom sa navrhujeme ponechať.

1.7 Doprava

Na nadradenú cestnú sieť je obec Plaveč napojená cestou I/68, ktorej trasa je vedená južne od zastavaného územia obce. Úsek cesty I/68 Stará Ľubovňa-Ľubotín je spoločný s cestou I/77. Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja sa úsek postupne homogenizuje do kategórie C 11,5/80 s požiadavkou na odstránenie najzávažnejších dopravných závad, t. j. obchvat obce Plavnica, most cez rieku Poprad v Starej Ľubovni. Severne je zastavané územie obce Plaveč tangované železničnou traťou č.188 Košice – Plaveč – Muszyna (PR). Ide o trať nadregionálneho významu, ktorá tvorí súčasť komplexného severojužného ťahu trate celoštátneho a medzinárodného významu v ďalšom prepojení Kysak – Košice – Čaňa – Hidasnémeti (MR).

Južne od zastavaného územia obce Plaveč vedie cesta I/68 Stará Ľubovňa-Ľubotín, ktorá rozdeľuje územie obce od častí Podzámok a Pastovník. Cesta je hlavnou zbernou komunikáciou územia, tvorí základný komunikačný systém obce a je vybudovaná kategórie C 11,5/80.

Na cestu I/68 sa v neprehrádnom smerovom oblúku napája mostným objektom cesta III/543050 so smerom do obce Orlov. V severnej polohe obce cesta úrovňovo križuje železničnú trať. Priecestie je vybavené rampami a svetelnou signalizáciou. Cesta III/543050 v obci Plaveč plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, je vybudovaná kategórie MZ 8/50. Mimo zastavaného územia ju radíme do kategórie C 7,5/60. Pozdĺž cesty nie sú vybudované samostatné pešie chodníky, obojstranne sú pásy zelene s jednostrannou lipovou alejou, ktorá kmeňmi zasahuje do vozovky.

Ostatné miestne komunikácie sú založené v pravouhlom uličnom systéme. Cesty majú obslužný charakter radíme ich do funkčných tried C1, C2, C3. Cesty sú vybudované prevažne kategórie MOK 7,5/40, ide o dvojpruhové komunikácie so šírkou vozovky 6,0m. Pozdĺž vozovky sú obojstranne líniové pásy zelene šírky cca 4,0m, čím je vytvorený dostatočne široký uličný priestor. V severnej polohe obce je ul. Železničiarka a Vansovej panelová. Pozdĺž komunikácií nie sú vybudované samostatné pešie chodníky ani odvodňovacie rigoly. V časti Podzámok a Pastovník sú obslužné komunikácie vedené v náročnom teréne s pokračovaním poľných ciest. Radíme ich do funkčných tried C3, ktoré šírkou zodpovedajú kategórii MOK 3,75/40. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú obojsmernú cestu s krajnicami a

výhybnami. Na riešenom území nie sú zrealizované výhybne čím je sťažené vyhnutie sa protiúducich vozidiel.

ÚPD navrhuje pás pre medzinárodnú cyklistickú cestu Eurovelo 11.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 01 územného plánu obce Plaveč. Návrh Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Plaveč.

2.1 Ovzdušie.

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.2 Voda

Súčasný (realizovaný) spôsob zásobovania pitnou vodou ponechávame aj pre návrhové obdobie. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľností v obci, vrátane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Predmetný zdroj vody v prípade súčasnej výdatnosti a nezávadnosti bude postačujúci aj pri uvažovanom náraste odberu vody z titulu novonavrhovanej výstavby a napojenia ešte nenapojených subjektov.

2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu a ČOV typu Ekoprogres. Kanalizácia je gravitačná mimo kmeňovej vetvy. Kmeňová stoka zaústuje do šachtovej ČS1, ktorá prečerpáva splaškové vody z príľahlej zástavby do príslušného kanalizačného zberača. Jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti odkanalizované do domových žump, sa postupne napoja na celoobecnú kanalizáciu a týmto dôjde k zlepšovaniu životného prostredia. Podzáмок nie je odkanalizovaný. Systém bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie. Alternatívou je vybudovanie vlastnej ČOV spolu s ekoparkom. Miestna časť Pastovník nie je odkanalizovaná - nehnuteľnosti (chaty) majú vybudované žumpy, ktoré ak sú dostatočne vodotesné a izolované budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Časť obce má vybudovanú sieť odvodňovacích rigolov, slúžiacich na odvedenie dažďových a prítalových vôd, čo bude aj zachované.

2.4 Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom na riadenú skládku.

2.5.Hluk a vibrácie

Za hlavný líniový zdroj hluku je možné považovať cestu I/77, I/68 a prieťah obcou cestou III triedy č. 3150. Producentom hluku sú stacionárne a pohybujúce sa zdroje. Pohybujúcim sa je automobilová doprava. Intenzita dopravy prechádzajúca obcou je vysoká. Zaťažené sú aj miestne komunikácie. Hlukom je zaťažená zástavba pozdĺž týchto trás. Stacionárnym zdrojom sú drobné a ťažobno – spracovateľské prevádzky. Nadmerným hlukom je zaťažovaná obytná zóna, nakoľko nie je dostatočne vzdialená. Zdrojom hluku bude plánovaná veterná elektráreň na východnom okraji k.ú.

2.6.Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.7.Doplňujúce údaje

Neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

Ďalšie výstupy záväzných regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Plaveč, zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúrno-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií budú formulované v záväznej časti ZaD č. 01 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplývať na životné prostredie obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ÚPN-O nepredpokladá, úlohou ÚPN je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území sa nachádzajú plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Z hľadiska územnej ochrany prírody leží v území Chránený areál (CHA) Plavečské štrkoviská so 4. stupňom ochrany, z ktorého časť bola zaradená aj do siete území európskeho významu Natura 2000 ako SKUEV0338 Plavečské štrkoviská so 4. stupňom ochrany. Toto územie bolo schválené vládou SR, v súčasnej dobe je zoznam ÚEV za celú SR na posudzovaní v orgánoch Európskej únie. V ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja je uvedený aj návrh na vyhlásenie CHA Plavečská stráň o výmere 0,4480 ha z dôvodu ochrany anorganických javov. Ochrana sa bude vykonávať systémom konkrétnych obmedzení. Požaduje sa dodržiavanie obmedzení a limitov využitia chráneného územia, ktoré musí byť vyhlásené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Prešove.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR nezasahuje do územia katastra žiaden prvok nadregionálneho významu. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET rieka Poprad predstavuje hydrický ekologický koridor národného významu. V zmysle regionálneho ÚSES sa v území nachádzajú dve biocentrá regionálneho významu – jedno predstavuje CHA Plavečské štrkoviská a druhé biocentrum na okraji nivy pod názvom Za plavečským hradom predstavuje náletom stabilizované erózne ryhy. Rieka Poprad predstavuje regionálny biokoridor. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a dlhodobého poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky.

Charakter miestneho biocentra majú plochy lokalít 5., 6. vrátane príľahlého úseku potoka, 10. – 11., 12., 13., ostatné biotopy majú funkciu miestnych biokoridorov a interakčných prvkov. Územie Natura 2000 nebolo posudzované, nakoľko ide o územie, ktoré bude mať spracovaný vlastný program starostlivosti s vymedzením funkčných plôch a spôsobov ich obhospodarovania.

Územie katastra obce Plaveč môže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia zväčša bez zmien. V zatrávnenej časti poľnohospodárskej krajiny treba lokálne zvýšiť intenzitu využívania, oráčinová časť je nedostatočne rozčlenená jestvujúcimi štruktúrami mimolesnej drevinovej zelene, preto sa navrhuje jej rozčlenenie výsadbou drevinových pásov alebo zatrávnených zasakovacích pásov. Jestvujúce pasienky sú len lokálne využívané nadmerne (priehony, napájadlá, intenzívne TTP), zväčša je problém opačný, t. j. že sa veľké plochy pasienkov využívajú nedostatočne alebo vôbec. Sú v dostatočne pestrej mozaike s prirodzenými spoločenstvami, rovnako dostatočné je zastúpenie prirodzenej mimolesnej zelene. V oblasti lesného hospodárstva sú hospodárske lesné porasty pomerne stabilné, vzhľadom na ich pôvod a spôsob založenia je pravdepodobné, že s ich dorastaním budú vznikať problémy so stabilizáciou a zdravotným stavom porastov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia, jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko najhodnotnejšie časti z nich sú navrhnuté na ochranu v rámci siete európsky významných území Natura 2000. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. ÚPD uvedené javy rešpektuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 01 eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú. Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

V znení zákona č. 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Prešovský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SE
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, SE
9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Okresný úrad Odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 SE
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 04 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
19. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
20. Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
21. Obec Ďurková, Ďurková 18, 065 41 Ľubotín
22. Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov
23. Obec Údol, Údol 2, 065 45 Plavnica
24. Obec Hromoš , Hromoš 114, 065 45 Plavnica
25. Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD č. 01 nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN bude v tomto členení:

- | | |
|---|--------------|
| Výkres č .1 – Širšie vzťahy a návrh záujmového územia | M 1 : 50 000 |
| Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce , výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |
| Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce , výkres verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky, Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:5 000 |
| Výkres č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie | M 1: 5 000 |

Výkres č. 6 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu

M 1:5 000

Schéma A – Schéma širších vzťahov

Schéma B – Schéma ohraničenia lokalít riešných v ZaD č. 01

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN obce Plaveč – 2010

2. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Stará Ľubovňa, marec 2025

VI. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ján Kunák, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Stará Ľubovňa , reg. č. 487

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Peter Šlosár, starosta obce

Obecný úrad Plaveč

starosta@plavec.sk

pečiatka, podpis