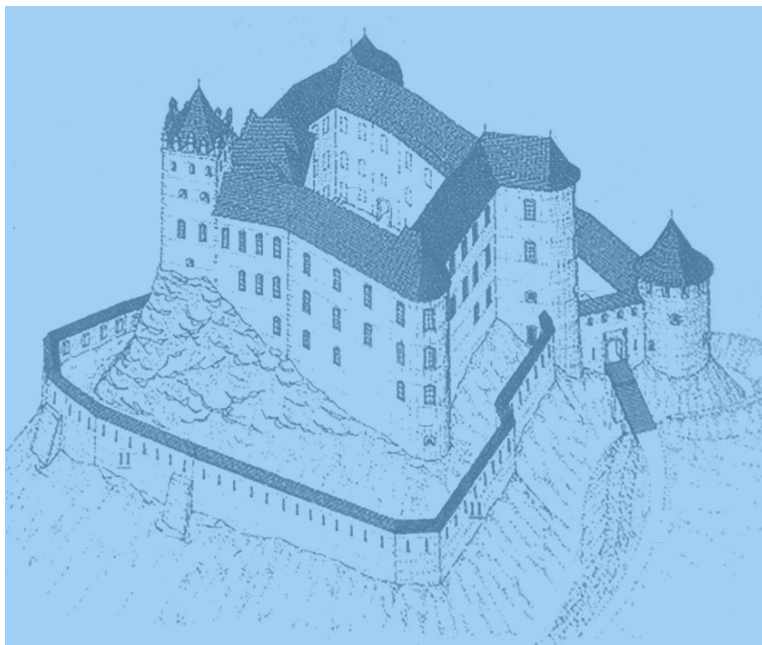




ZMENY A DOPLNKY č.01
SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PLAVEČ

CELKOVÝ ELABORÁT

© marec 2025



Obstarávateľ:

OBEC PLAVEČ

Okres:

Stará Ľubovňa

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Juraj Jochmann

Ing. Ladislav Baran

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ján Kunák – registračné č. 487

Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Plaveč - Zmeny a doplnky 01 - súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PLAVEČ

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

OPRÁVNENÁ OSOBA:

Mgr. PETER ŠLOSÁR, STAROSTA OBCE PLAVEČ

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Grafická časť

<i>ZaD 01 výkresu číslo</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky, Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
5	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1:5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000
Schéma - A	Schéma širších vzťahov /spracované na podklade ÚPN PSK/	1 : 50 000
Schéma - B	Schéma ohraničenia lokalít riešených v ZaD č.01	-

Textová časť

označenie	Textová časť	č. strany
A	Spríevodná správa pre ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01	5
A2	Úprava smernej časti ÚPN-O Plaveč, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01	9
B	Závazná časť - návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01 (vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb)	25
C	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúcich z návrhu ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01	24

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Plaveč ZaD č. 01 je spracovaný:

V textovej časti ako:

- Smerná časť: A - Spríevodná správa pre ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01
A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Plaveč, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01
B - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01
Závazná časť: - Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN-O Plaveč, ZaD č. 01 nad grafickú časť ÚPN-O Plaveč (právnny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Plaveč)

ZOZNAM SKRATIEK:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
ACHP - bývalý Agrochemický podnik
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHKO - chránená krajinná oblasť
CHA - chránený areál ochrany prírody
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DP - dobývací priestor
ES - elektrická stanica
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
PNZ - bývalý Poľnohospodársky a nákupný závod
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
SHR - súkromne hospodáriaci roľníci
SKUEV - Slovensko, sústava chránených území európskeho významu Natura 2000
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu SR
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZ - verejná zeleň
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola
ZaD 01 - územný plán obce Plaveč - Zmeny a doplnky č. 01

SMERNÁ ČASŤ

A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O Plaveč, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 27.09.2010 uznesením č. 29/2010.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je navrhnut' využiteľnosť kat. územia obce pre nové funkčné plochy: RD a BD, plochy OV, plochy zmiešaných funkcií bývania a OV, plochy rekreácie a športu, plochy CR a turizmu, plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb a plochu zberného dvora a identifikovať nové javy v území. Predmetom je skupina lokalít.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Plaveč

ZaD 01 sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Plavči dňa 31.10.2008 uznesením č. 14/2008.

2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Schválený bol v r. 2019 uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN ÚPN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb (súlad s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov) sú v rámci k.ú. obce zapracované do ÚPN-O Plaveč, ZaD 01.

3. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN PSK z r. 2019 (SMC Prešov, 2019),
- Zadanie pre ÚPN-O Plaveč (Obec Plaveč, 09/2008),
- Schválený ÚPN-O Plaveč (Architektonické štúdio Atrium, 06/2010)

4. Návrh riešenia

4.1 Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú časti obce:

- lok. č.1 - Centrum,
- lok. č.2 - Sever,
- lok. č.3 - Západ,
- lok. č.4 - Šajby,
- lok. č.5 - Podzámok,
- lok. č.6 - Za traťou.

4.2 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita č. 1- Centrum

Rovinatý terén leží prevažne v zastavanom území v dotyku s riekou Poprad, väčšia časť v jej záplavovom území. Zo severu je ohraničená ul. Pastovnická a západu ul. Bernoláková. Z juhu a východu je ohraničená ochrannou hrádzou rieky Poprad a biokoridorom, ktorý je súčasťou sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0951 Stredný tok Popradu. Zasahuje do nej evidovaná archeolog. lokalita – Historické jadro obce. Pretína ju prieťah cesty III/3150 a vzdušné vedenie a prípojka VN 22 kV s OP 10 m. Zasahuje do nej OP cintorína.

Lok. je tvorená býv. areálom Anova, DSS, areálom býv. poľnohospod. dvora (zachovaná nádherná industriálna architektúra) – dnes píla, sklady a drobná výroba, ďalej je tu prítomná zeleň, záhrady RD a brehový porast.

Siete TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach. TS je v hospod. dvore, pri križovatke.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD 01
1	Centrum	- výhľadová plocha zmiešaných funkcií bývania a OV	- plochy zmiešaných funkcií bývania a OV (6 BD x 6 b.j.) - plochy OV
		- výhľadová plocha OV - jestv. plocha verejnej zelene v zastavanom území - TTP a ostatná pôda - jestv. plocha rekr. chalúp a rybárskych chát (3)	- plocha OV - plocha zberného dvora - plocha CR a turizmu (cykloturist. vybavenie) - plocha RD (3) - pás cyklistickej cestičky Eurovello
		- plocha OV - plocha priemyselných, výrobných, dopravných služieb a skladov - plocha OV	- plocha ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb - plocha OV - plocha BD (2 BD x 6 b.j.)
		- jestv. plocha rekr. chalúp a rybárskych chát	- plocha RD (2)
		- výhľadová lávka cez Poprad	- pás cyklocestičky - lávka
		- plocha VZ (stav)	- plocha zberného dvora

lokalita č. 2 - Sever

Rovinatý terén leží prevažne v zastavanom území v dotyku s riekou Poprad, časť v jej záplavovom území. Z juhu je ohraničená ul. Pastovnícka, západu ul. Bernoláková, zo severu OP železnice a vzdušného vedenia VN 22 kV a Krčmárskym potokom a z východu prietahom cesty III/3150, riekou Poprad a biokoridorom, ktorý je súčasťou sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0951 Stredný tok Popradu. Dotýka sa jej vzdušná prípojka VN 22 kV s OP 10 m a TS. Za cestou je ČOV s OP 50 m.

Lok. je tvorená plochami BD, RD, plochami ornej pôdy, TTP a areálom verejného techn. vybavenia – ČOV a elektrickej stanice ŽSR a zeleňou. Sieť TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD 01
2	Sever	- plocha verejného techn. vybavenia – ČOV - plocha mimolesnej zelene	- plocha mimolesnej zelene - plocha verejného techn. vybavenia – ČOV
		- plochy RD (19 b.j.) a VZ - plochy miestnych ciest	- plochy BD (6 x 6 b.j. – prírastok 28 b.j. oproti schválenej ÚPD) - plochy RD (24 b.j. – prírastok 5 b.j. oproti schválenej ÚPD) - plochy ornej pôdy - plochy miestnych ciest C2 MOK 7,5/40 - plochu VZ
		- plocha ornej pôdy	- plocha rekreácie a športu - plocha VZ
		- TTP a ostatná pôda	- plocha verejného techn. vybavenia - plocha verejnej zelene a

			parkoviska P-20
		- plocha športu	- plocha mimolesnej zelene (súčasť Natura 2000)

lokalita č. 3 - Západ

Rovinatý terén leží prevažne mimo zastavané územie v dotyku s riekou Poprad a železničnou traťou. Zo západu je ohraničená ul. Bernoláková.

Okrajové polohy ležia v záplavovom území rieky Poprad, ktorej priestor je súčasťou sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0951 Stredný tok Popradu.

Zasahuje do nej evidovaná archeolog. lokalita – Historické jadro obce.

Zo severu zasahuje OP železnice a vzdušného vedenia VN 22 kV – 10 m, zo západu OP cintorína. Zasahuje do nej vzdušná vedenie a prípojka VN 22 kV s OP 10 m a TS.

Lok. je tvorená plochami RD, plochami ornej pôdy, TTP, brehovým porastom. Na korune ochrannej hrádze je cyklotrasa. Siete TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD 01
3 Západ	- výhľadové plochy RD a miestnych ciest	- plocha RD (61) - plochy miestnych ciest C2 MOK 7,5/40- - plochy peších komunikácií a priestranstiev - plochy VZ
	- výhľadové plochy športu - plochy ornej pôdy	- plochy rekreácie a športu - plochy VZ
	- jestv. plocha rekr. chalúp a rybárskych chát (3)	- plochy RD (3)

lokalita č. 4 – Šajby

Štrkovisko a rovinatý terén okolo leží mimo zastavané územie v dotyku s riekou Poprad a cestou I/68 – OP 50 m. Zo severu a západu je ohraničená priestorom, ktorý je súčasťou sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0951 Stredný tok Popradu a maloplošné chránené územie národného významu – CHA (chránený areál) Plavečské štrkoviská.

Celá leží v záplavovom území rieky Poprad na Q₁₀₀ a zasahuje do dobývacieho priestoru DP Orlov – Plaveč. Do územia sa premieta OP toku rieky Poprad - 10 m od brehovej čiary.

Zasahuje do nej vzdušné vedenie a prípojka k TS VN 22 kV s OP 10 m.

Lok. je tvorená plochami ornej pôdy, TTP a brehovými porastami.

Lok. za cestou sa dotýka stabilizovaného zosuvného územia.

Siete TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach obce.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD 01
4 Šajby	- plochy ornej pôdy a TTP	- plochy rekreácie a športu - plochy CR a turizmu (základné hygienické vybavenie a bufet) - plocha parkoviska P-20 - plochy verejnej zelene - línie cyklotrás
	- plochy TTP a trávnaté kultúry	- ponuková plocha OV (motel 30 lôžok, 30 stoličiek)

lokalita č. 5 – Podzámok

Kopcovitý terén s dominantou Plavečského hradu leží za riekou Poprad, prevažne v zastavanom území. Dotýka sa cesty I/68 s OP 50 m. Stredom Podzámku preteká bezmenný potok, prechádza cesta III /3156 a vzdušné vedenie VN 22 kV. Severná časť leží v záplavovom území Popradu. Hrad je evidovaný ako NKP so svojim širším OP. V súčasnosti je v rekonštrukcii. Je súčasťou evidovanej archeolog. lokality - hrad Plaveč.

Po účelovej ceste je prístup ku NKP - hrobka rodu Horváth – Polocsayovcov s OP - 10 m.

Do zastavaného územia zasahuje aktívne a potenciálne zosuvné územie. Na okraji je upravená skládka odpadu.

Územie pretína vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m a VN prípojka k TS.

Lok. je tvorená dvoma NKP, plochami RD, plochami ornej pôdy a TTP.

Vodovod a NN rozvody sú uložené v uliciach Podzámku.

Číslo a názov lokality	Funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD 01
5 Podzámok	- plochy ornej pôdy a TTP - plocha lesa	- plocha CR a turizmu (infocentrum, základné hygienické vybavenie a občerstvenie) - plocha verejnej zelene - plocha parkoviska P-9 - pešie komunikácie a priestranstvá – Krížová cesta, turistické a cykloturistické pásy a trasy - ochranný les – nízkokmenný porast v OP hradu Plaveč
	- plochy TTP	- plocha verejnej zelene (okolo hrobky)
	- plocha RD - stav	- plocha OV (múzeum ľudovej kultúry)
	- plocha RD	- plocha OV
	- plocha TTP - plocha priemyselných, výrobných, dopravných služieb a skladov	- plocha VZ - plocha rekreácie a športu - plocha parkoviska P-28

lokalita č. 6 – Za traťou

Rovinatý terén pozdĺž elektrifikovanej železničnej trate leží v jej OP – 60 m a mimo zastavané územie. Je tvorený elektrickou stanicou a zeleňou pred ihriskom.

Siete TI (vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod, NN rozvod a VN linky) sú uložené v uliciach obce. Jednotlivé areály majú vlastné studne a žumpy.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD 01
6 Za traťou	- plochy TTP	- plochy verejného technického vybavenia
	- plocha TTP a ostatnej pôdy	- plocha VZ a plocha parkoviska P20

A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Plaveč, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny

A2. Riešenie územného plánu

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap.:

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN – obce Plaveč, ZaD 01. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

- 1.1 *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*
- 1.1.1 Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.2 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
- 1.2. *V oblasti regionálnych vzťahov*
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepce územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
- 1.2.4.4.3. Staroľubovnianske.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.2. Druhého stupňa:
- 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
- Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.
- 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
- 1.2.5.3.2. Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os:
- Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10 V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím

- dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. *V oblasti hospodárstva*
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva*
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.2. *V oblasti zdravotníctva*
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
- 3.3. *V oblasti sociálnych vecí*
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy

- sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry*
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva
- 4 Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohos. pôdy, ...).*
- 4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky*

- na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability*
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
 - 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
 - 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
 - 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
 - 7.4. *ešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
 - 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
 - 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
 - 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v zemi.*
 - 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
 - 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
 - 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
 - 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
 - 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
 - 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
 - 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–*
kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
 - 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
 - 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*
 - 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
 - 9.3. *Cestná doprava*
 - 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných*

- komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a
cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
- 9.3.4.8. Cesta I/77:
- 9.3.4.8.2. Modernizácia úseku cesty Ľubotín – Čirč – Obručné – Bardejov s obchvatom obcí
Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokytov, Mokroluh s napojením na
juhozápadný obchvat mesta Bardejov.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov
dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na
3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania
bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest
II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so
zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily
alebo hybridné automobily.
- 9.7. *Cyklistická doprava*
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre
nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a
cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných,
nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými
aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a
v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru
medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi
obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie
rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice
– hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné
rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi
obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Oddeliť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej
cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä
na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu
náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi
nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre
nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom
priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa)
opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci
podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej
krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému
medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami

- s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému*
- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.
- 9.9. *Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu*
- 9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
- 9.9.1.1. Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:
- j) Čirč – Leluchów, cestný, na ceste I/77,
- 10 Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. *V oblasti zásobovania vodou*
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:*
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpad. vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkyh spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou*
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom*
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov*
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne

- exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. *V oblasti telekomunikácií*
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.4. *Cyklistická doprava*
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2 V oblasti verejnej technickej infraštruktúry

- 2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. *V oblasti telekomunikácií*
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
- 2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

V širšom kontexte bude plniť okrem bývania viaceré funkcie:

Upravuje sa znenie troch odsekov a dopĺňa :

- *kultúrno ochrannú*

- V ÚZPF SR sú evidované tri NKP - ruina hradu Plaveč, r.k. kostol sv. Margity Antiochijskej a hrobka rodu Horváth – Polocsayovcov; v obci a chotári je rad kaplniek, krížov, v obci zachovalé drevenice, sypance, kaštieľ, výrobné budovy, susedie Cyrila a Metoda, pamätník obetiam 2.sv. vojny, studne a pod.; evidované archeologické lokality,

- *vodohospodársku* - ochrana a uchovanie povrchových zdrojov pitnej vody – OP I. a II.°

- do k.ú. zasahuje OP II° a III ° prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Nová Ľubovňa,

- časť k.ú. leží v záplavovom území rieky Poprad na Q₁₀₀.

- *prírodoochrannú* – k.ú. prechádzajú biokoridory a biocentrá európskeho, národného a miestneho

významu:

- sústava chránených území európskeho významu Natura 2000: SKUEV 0951 Stredný tok Popradu,
- chránené územia prírody národného významu – chránený areál Plavečské štrkoviská,
- hydrický biokoridor národného významu – rieka Poprad,
- regionálne biokoridory terestrické a hydrické č. 18 a 21 (podľa RÚSES okresu St. Ľubovňa),
- regionálny biocentrum č. 20 (podľa RÚSES okresu St. Ľubovňa),
- genofondová lok. regionálneho významu GL 2 – Za plavečským hradom (podľa RÚSES okresu St. Ľubovňa),
- chránené ložiskové územie – DP Orlov - Plaveč,
- ložisko nevyhradeného nerastu.

Vpúšťa sa veta:

~~Na JV okraji katastra je pripravovaný pilotný projekt veternej elektrárne výkonu 50 kW, ktorý však predstavuje hlukové, bezpečnostné a krajinárske ohrozenie územia.~~

Upravuje sa znenie posledného odstavca:

Pri bývalom HD je osobitné letisko Plaveč (pre letecké práce v poľnohospodárstve), ktoré navrhuje ÚPD využívať aj pre CR. OP nie je stanovené.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Obec

Nahrádza sa druhý odstavec:

Celkovo je navrhovaných 139 + 147, čo je spolu 286 b.j. v rodinných a bytových domoch (84 b.j.). Sústredenie nových domov je navrhované v lok. Sever, Západ a Centrum. Ďalšie prírastky RD sú navrhované v prielukách a veľkých záhradách. Výstavba je podmienená jej protipovodňovou ochranou.

Občianske vybavenie je prakticky zachované v pôvodnej štruktúre, nakoľko kapacitou a druhovosťou vyhovuje aj do budúcnosti. Okrem jestv. plôch je ďalší prírastok navrhovaný na pozemkoch RD v blízkosti autobusových zastávok a v ťažisku obytných okrskov.

Ako samostatné jednotky navrhuje ÚPD nový areál rekreácie a športu pri rieke Poprad (Verbinky), pred traťou a v časti Podzáмок. Na ploche pozemku bývalého poľnonákupu a v býv. areáli Anova ÚPD navrhuje ponukovú plochu OV – (areál cirkvi). Cintorín navrhuje na rozšírenie južným smerom. V lok. Šajby (za cestou) navrhuje ponukovú plochu OV – motel (stravovanie 30 stoličiek a ubytovanie 30 lôžok).

Polyfunkčné plochy navrhuje v časti bývalého poľnonákupu.

Plochy turizmu a CR navrhuje pod hradom, pri moste a v lok. Šajby.

Za traťou – jestv. areál ES navrhuje ÚPD na rozšírenie v rozsahu oplotenia. Priestor pre futbal, ihriskom navrhuje skultivovať plochou verejnej zelene a doplniť parkoviskom.

Podzáмок – časť obce s funkciou bývania, CR a turizmu medzinárodného významu

Nahrádza sa celá kap.:

Zástavba vo voľnej forme pokračuje v m.č., ktorej dominujú ruiny Plavečského hradu. Pri ceste je motorest Marika a oplotené parkovisko. Pod hradom v rod. dome je kamenárstvo.

Odčlenenú časť obce s prevažne obytnou funkciou navrhujeme rozvíjať s ohľadom na ochranu NKP – ruiny Plavečského hradu. Navrhovaných je 13 polyfunkčných domov slúžiacich okrem bývania pre CR a turizmus.

ÚPD navrhuje polyfunkčné plochy vo vstupnej časti a plochu OV – múzeum ľudovej architektúry. Plochy turizmu a CR navrhuje pod hradom – infocentrum, zákl. hygienické vybavenie a občerstvenie.

Tu je navrhovaná aj skupinová ČOV.

Šajby - centrum aglomerácie CR a turizmu medzinárodného významu

Nahrádza sa celá kap.:

Po rekultivácii ťažby ÚPD navrhuje na západnom brehu plochy rekreácie a športu a plochy CR a turizmu – infocentrum, zákl. hygienické vybavenie a občerstvenie. Navrhuje aktivity na báze vodných športov – lyžovanie, člňkovanie, plávanie, rybolov a pod. ÚPD navrhuje pešiu a cyklistickú lávku do obce.

Ostatné – ÚPD navrhuje aktualizáciu liniek VN podľa podkladov obce a VSD.

B. Ochrana pamiatok

Dopĺňa sa prvý odstavec (na konci) o ďalšiu NKP:

- hrobka rodu Horváth – Polocsayovcov leží neďaleko hradu na kopci. Ide o zaujímavý krajinársky objekt. V miestnosti rod vybudoval osem boxov pre rakvy a malý priestor pre modlitby. Pekne udržiavaný objekt bol zničený pri prechode frontu počas druhej svetovej vojny a odvtedy chátra. Odtiaľ vidieť údolie Popradu a aj Ľubovniansky hrad. Pred pár rokmi započala obec jej čiastočnú obnovu spolu s hradom.

Návrh

Dopĺňa sa nový odstavec:

ÚPD navrhuje doplnenie nových funkčných plôch, ich napojenie na turistické cestičky a trasy a obnovenie kalvárie s priestorom hrobky. Pod hradom navrhuje infocentrum, zákl. hygienické vybavenie a občerstvenie a v zástavbe Podzámku múzeum ľudovej architektúry.

Pri ceste I. tr. a pod hradom navrhuje parkoviská pre návštevníkov.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyv., domov a bytov v roku 2011 a 2021.

2.7.1 Demografický vývoj

Dopĺňajú sa na konci kap. demografické charakteristiky na základe celoštátnych Sčítaní obyvateľov, domov a bytov (SODB) 2021 a Databázy ŠÚ SR:

Stav a vývoj obyvateľstva obce Plaveč

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Plaveč 1 786 obyvateľov, čo predstavuje 3,37 % z celkového počtu obyvateľov okresu Stará Ľubovňa. Ženy s počtom 878 tvorili 49,16 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 668,2491 ha, priemerná hustota osídlenia 106,07 obyvateľov /1 km².

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Plaveč:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
k 1.1.2021	1786	303	1228	255	118,82
%	100,00	16,97	68,76	14,28	
k 31.12.2023	1770	295	1208	267	110,48
%	100,00	16,67	68,25	15,08	

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnoty do 120 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stagnujúci typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 1 722 obyvateľov, čo činí 96,42 % obyvateľov obce. Ostatné národnostné menšiny sa podieľali počtom menej ako 1 % obyvateľstva.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 18,2 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 28,28 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 26,37 %, vyššie odborné vzdelanie má 4,2 % obyvateľov a vysokoškolské 9,29 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevládala rímskokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlásilo 87,01 %, nasledovala gréckokatolícka cirkev so 6,66 %. Bez náboženského vyznania si udáva 2,13 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2023 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	2011	2021	2023
Počet obyvateľov	1 841	1 765	1 770
Prírastok obyvateľov	- 76 + 5		
Index rastu	95,87 100,28		
Ø ročný prírastok/úbytok	- 0,413 % + 0,142 %		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Plaveč zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Plaveč sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2023	2025	2030	2035	2040
Plaveč	1 770	1 805	1 895	1 990	2 090

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Doplňa sa na konci kap.:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 739 osôb (41,38 %),
- dôchodcovia: 345 osôb (19,32 %),
- nezamestnaní: 61 osôb (3,42 %),
- pracujúci dôchodcovia: 88 osôb (4,93 %),
- osoby v domácnosti: 93 osôb (5,21 %),
- žiak základnej školy: 173 (9,69 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 136 (7,61 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- stavebníctvo: 184 osôb (21,4 %),
- priemyselná výroba: 169 osôb (19,65 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 71 osôb (8,26 %),
- zdravotníctvo a soc. Pomoc: 54 osôb (6,28 %),
- vzdelávanie: 39 osôb (4,53 %).

2.7.3 Domový a bytový fond

Doplňa sa kap. o nové údaje SOBD z r. 2021 a Návrh:

V roku 2021 bolo v obci spolu 481 domov, z toho:

- 467 rodinných domov,
- 9 bytových domov,
- 1 ostatná budova na bývanie,
- 4 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Plaveč	2	43	104	151	117	30	8	24	481
%	0,42	8,94	21,62	31,39	24,32	6,24	1,66	4,99	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 527 a to:

- 467 bytov v rodinných domoch (88,61 %),
- 54 bytov v bytových domoch (10,25 %),
- 2 ostatné budovy na bývanie (0,38 %),
- 4 ostatné (0,76 %).

Prevládali byty s 3-mi obytnými miestnosťami (21,44 %) a 5-timi obytnými miestnosťami (19,35 %), nasledovali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (18,79 %).

Prognóza vývoja bytového fondu:

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD do r. 2020 je 139 + 147 (ZaD 01 do r. 2040), čo je spolu 286 b.j. Po odrátaní úbytku z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie (OV) navrhuje ÚPD spolu 6 b.j. , čo je spolu 280 b.j.

ÚPD navrhuje celkový stav b.j. v r. 2040: 527 (SOBD 2021) + 280 = 807 b.j. a postupné zníženie obložnosti domácnosti z 3,5 v r. 2021 na 2,9 osôb/ byt, čo je podstatne nižšie ako je prognóza obložnosti bytov podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019) za okres Stará Ľubovňa v roku 2040 – 3,6 osôb/ byt.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

C. Výroba, ťažba, služby a remeselné živnosti

Doplňa sa prvý odstavec:

Na východnom okraji k.ú. je vymedzené Chránené ložiskové územie.

2.7.5 Občianske vybavenie

Telovýchova, šport a rekreácia

Nahrádza sa posledná veta:

Nové funkčné plochy navrhuje ÚPD lokalizovať na Verbinkách, pred traťou, na Šajby (štrkoviská), pod Podzámkom a pod Kozím chrbátom.

2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Nahrádza sa prvý odstavec:

Obec sa nachádza na území, ktoré je možné zaradiť do Tatranského regiónu CR a v zmysle Novej stratégie rozvoja CR do r. 2013 sa tento región nachádza v oblasti s medzinárodným významom pre cestovný ruch. Obec je členom Euroregiónu Tatry, ktorý vznikol s úmyslom zblíženia a spolupráce medzi Poľskom a Slovenskom v roku 1994.

Podľa koncepcie rajonizácie CR obec leží v dotyku s rekreačným krajinným celkom VII.- Ľubovnianska vrchovina medzinárodného významu. Obec je nástupným bodom do Ľubovnianskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom a rybníky rybolovným revírom.

V samotnej **obci** je cca 9 rekreačných chalúp a cca 55 neobývaných RD. Penzión Biely dom disponuje 20 lôžkami.

V *Pastovníku* je cca 8 rekreačných chalúp. Celkovo obec disponuje 90 lôžkami a 240 stoličkami.

V špičke dominuje pasantská návštevnosť a pohybuje sa od 500 do 700 osôb. Priemerná denná návštevnosť je odhadovaná na 230 osôb v lete a 70 v zime.

Návrh

Podzáмок

Doplňa sa nová veta:

ÚPD navrhuje polyfunkčné plochy vo vstupnej časti a plochu OV – múzeum ľudovej architektúry. Plochy turizmu a CR navrhuje pod hradom – infocentrum, zákl. hygienické vybavenie a občerstvenie.

Šajby

Nahrádza sa kap.:

V rozsahu DP je vytvorená značná vodná plocha navrhuje. Po rekultivácii ťažby ÚPD navrhuje na západnom brehu plochy rekreácie a športu a plochy CR a turizmu – infocentrum, zákl. hygienické vybavenie a občerstvenie. Navrhuje aktivity na báze vodných športov – lyžovanie, člnkovanie, plávanie, rybolov a pod. s možnosťou využitia geoterm. energie.

Predpokl. počet lôžok bude 200 a priemerná návštevnosť 300.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa znenie celej kap.:

Navrhovaná hranica zastavaného územia podľa § 139a Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahŕňa jestvujúce a navrhované plochy bývania, rekreácie a

športu, občianskeho vybavenia, CR a turizmu, plochy ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a dopravy a technickej infraštruktúry. Je rozšírená:

Severne - okraj jestv. a navrhovanej plochy TI, jest. a navrhované plochy rekreácie a športu, VZ, kompostoviska, plochy ľahkej priemyselnej výroby, plochy CR a turizmu a VZ na štrkovisku Roveň,

Západne - okraj navrhovaných plôch RD a plôch rekreácie a športu,

Južne - okraj jestv. a navrhovaných plôch plochy ľahkej priemyselnej výroby, poľnohospod. dvorov, plochy rekreácie a športu, VZ a zastavaná plocha Podzámok a naň nadväzujúca plocha CR a turizmu,

Východne - navrhované plochy CR a turizmu, rekreácie a športu, VZ, dopravy a OV.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kap.:

2.9.1 Ochranné pásma

- I° a II° vodárenského zdroja obecného vodovodu – oplotený areál studne,
- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- ČOV / MČOV – 50 m / 25 m od oplotenia,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- NKP - 10 m okolo objektu,
- evidované archeologické lokality,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- les – OP lesa je do 50 m od hranice lesného pozemku.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Poprad a Ľubotínka,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

Ochranné pásma na ochranu elektro energetických zariadení (je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča):

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákł. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,

Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení:

- 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
- 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počítá sa od úrovne pôdy.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- Chránený areál (CHA) Plavečské štrkoviská so 4. stupňom ochrany (66,14 ha) podľa Zákona o ochrane prírody,
- Natura 2000 ako SKUEV0951 Stredný tok Popradu s 2. stupňom ochrany (66,24 ha),
- Dobývacie priestory Plaveč I a Orlov – Plaveč (vých. časť k.ú.)
- Chránené ložiskové územie.
- evidované svahové deformácie – v k.ú. stabilizovaná, potenciálna a aktívna; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely; akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním,
- stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje zastavané územie a nízkeho radónového rizika ostatné katastr. územie;
Ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest –
- 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- príroda – celé územie leží v 1.st. (mimo chránených území) ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Nahrádza sa druhý odstavec:

Z hľadiska územnej ochrany prírody leží v území Chránený areál (CHA) Plavečské štrkoviská so 4. stupňom ochrany, z ktorého časť bola zaradená aj do siete území európskeho významu Natura 2000 ako SKUEV 0951 Stredný tok Popradu so 2. stupňom ochrany.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

C. Pešie a cyklistické komunikácie

Na konci Návrhu sa dopĺňa veta:

ÚPD navrhuje pás pre medzinárodnú cyklistickú cestu Eurovelo 11.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Dopĺňa sa veta:

Na východnom okraji k.ú. je vymedzené Chránené ložiskové územie.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Nahrádza sa Návrh:

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je navrhnuť využiteľnosť kat. územia obce pre nové funkčné plochy: RD a BD, plochy OV, plochy zmiešaných funkcií bývania a OV, plochy rekreácie a športu, plochy CR a turizmu, plochy TI a plochu zberného dvora. Predmetom je skupina lokalít.

ÚPD rieši rozvoj obce a jej rekr. zázemia do roku 2040 a to postupným vyplňovaním zastavaného územia. Zastavané územie bude teda max. využitie.

Celkovo je v ZaD 01 navrhovaných na záber pôdy 28 lokalít v rozsahu 22,6797 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 11,7377 ha (z toho v zastavanom území 1,2315 ha).

Časť navrhovaných lokalít označených 18', 19', 21, 22, 26', 27', 29', 30', 31' a 39' v rozsahu 10,0354 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (6 lokalít) v rozsahu 11,1889 ha na zmenu v rozsahu 1,3997, z toho PP ha.

2.16.2 Lesné pozemky

Na záber LP navrhuje ÚPD dve lokality v ochrannom pásme hradu Plaveč z dôvodu výmeny porastu (zmena kultúry) za nízkokmenné dreviny zabezpečujúce diaľkové pohľady z východu a od obce na hrad.

Uvedený návrh záberu LP je mimo zastavané územie a sumárne predstavuje plochu 1,4903 ha.

C Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP vyplývajúcich z návrhu ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01

Vid'. kapitolu 2.16

B ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Plaveč, Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly a odseky sú bez zmeny

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Doplňa a nahrádzajú sa odseky v treťom a štvrtom odseku:

- *kultúrno ochrannú* - V ÚZPF SR sú evidované dve **tri** NKP - ruina hradu Plaveč, a r.k. kostol sv. Margity Antiochijskej **a hrobka rodu Horváth – Polocsayovcov**; v obci a k.ú. je rad kaplniek, krížov, v obci zachovalé drevenice, sypance, kaštieľ, výrobné budovy, susedie CaM, pamätník obetiam 2.sv. vojny, studne a pod.; sú tu evidované archeolog. lokality.
- *vodohospodársku*
 - ochrana a uchovanie povrchových zdrojov pitnej vody – OP I. a II.°,
 - do k.ú. zasahuje OP II° a III ° prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Nová Ľubovňa,
 - **časť k.ú. leží v záplavovom území rieky Poprad na Q₁₀₀.**
- *prírodoochrannú* – k.ú. prechádzajú biokoridory a biocentrá **európskeho**, národného a miestneho významu: **Poprad ako hydrický biokoridor národného významu**
 - ~~chránené územia prírody národného a európskeho významu:~~
 - ~~CHA Plavečské štrkoviská~~
 - ~~Natura 2000 SKUEV 0338 Plavečské štrkoviská~~
 - **sústava chránených území európskeho významu Natura 2000: SKUEV 0951 Stredný tok Popradu,**
 - **chránené územia prírody národného významu – chránený areál Plavečské štrkoviská,**
 - **hydrický biokoridor národného významu – rieka Poprad,**
 - **regionálne biokoridory terestrické a hydrické č. 18 a 21 (podľa RÚSES okresu St. Ľubovňa),**
 - **regionálny biocentrum č. 20 (podľa RÚSES okresu St. Ľubovňa),**
 - **genofondová lok. regionálneho významu GL 2 – Za plavečským hradom (podľa RÚSES okresu St. Ľubovňa),**
 - **chránené ložiskové územie – DP Orlov - Plaveč,**
 - **ložisko nevyhradeného nerastu.**

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

V časti Šajby doplniť a vypustiť slová:

Šajby – ~~výhľadové~~ centrum rekr. priestoru.

~~V rozsahu DP bude vytvorená značná vodná plocha. Po jej rekultivácii štrkoviska výhľadovo navrhujeme vymedziť na západnom brehu plochy rekreácie a športu a plochy CR a turizmu – infocentrum, zákl. hygienické vybavenie a občerstvenie okolo neho funkcie turizmu a CR medzinárodnej úrovne.~~

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Vypúšťa sa zo všetkých označení funkčných plôch slovo POZEMKOV

Upravuje sa označenie názvu:

~~PLOCHY POZEMKOV~~ **REKREÁCIE A ŠPORTU**

Upravuje sa označenie názvu:

~~PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU~~

Doplňajú sa nové funkcie – priestorové plochy:

PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ p r í p u s t n é : spevnené plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko,

prístrešok, malý sklad náradia, senník, včelín.

c/ v y l u č u j ú c e: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

Nahrádzajú sa:

~~PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU –~~

~~koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť – 1 NP+podkrovia~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~

~~– pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva~~

~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:~~

~~– verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť~~

~~– objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky~~

~~– objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru~~

~~c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:~~

~~– technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti~~

~~d/ z a k á z a n é s ú:~~

~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU a TURIZMU – slúžia pre koncentrované umiestnenie verejných zariadení a služieb v CR a turizmu, vrátane rekreačných a športovo-rekreačných zariadení prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľov obce v rôznych lehotách pobytu.

a/ p r í p u s t n é:

- objekty organizovanej turistiky,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:

- koeficient zastavanosti do 0,1,

- max. nadzemná podlažnosť – 1 + p,

- objekty technické a dopravné, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

- pohotovostné bývanie,

c/ v y l u č u j ú c e:

- funkcie bývania, priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb,

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY TECHICKÉHO VYBAVENIA - TI - slúžia pre všetky systémy verejného technického vybavenia a energetiky; Pre účely ich ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV, športu a rekreácie, ICHR.

a/ p r í p u s t n é:

- objekty, zariadenia, plochy a línie TI – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové,

- ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti,

- energetické,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- výsadba trávy a ozdobných drevín,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY CINTORÍNA - slúžia pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom 20 m od okraja pohrebiska, v ktorom nie je prípustné umiestňovať budovy a plochy rušiacie piete.

a/ p r í p u s t n é:

- objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti – dom rozlúčky,

- nevyhnutné technické a dopravné vybavenie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *doplnkové zariadenia obchodu a služieb – kvetinárstvo, pohrebné služby,*
- c/ v y l u č u j ú c e:*
- *všetky rušivé činnosti a funkcie,*
- *umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - *predstavuje plochy pokryté rôznymi druhmi vegetačného krytu, ktoré sú biologickými zložkami hmotného životného prostredia; Tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla a v okrajových častiach pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny; Tvorí ucelenú sústavu – systém a pôsobí hlavne vo dvoch rovinách:*

- *vo funkcii biologicko - hygienickej,*
- *vo funkcii priestorovo-tvornej.*

a/ p r í p u s t n é:

- *parkovo upravená plocha do 0,5 ha (pri domoch, významných budovách, parkovo upravené námestie, skvér, dvor a pod.),*
- *parčík 0,5 - 2,0 ha (pri školských a zdravotných zariadeniach, v obytných územiach, pri strediskách športu a rekreácie a pod.),*
- *vegetačný pás (najčastejšie s ochrannou a ekostabilizačnou funkciou pozdĺž cestných a železničných komunikácií, na svahoch a brehoch vodných tokov a plôch, ochranná vegetácia výrobných závodov),*
- *stromová aleja (v uliciach miest a obcí),*
- *skupina stromov, kríkov, alebo solitéry (pri domoch, umeleckých a religióznych stavbách a dielach a pod.).*
- *výsadba trávy a ozdobných drevín,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *drobná architektúra – altánok, lavička, odpadový kôš, info tabula...,*
- *drobné športové a relaxačné objekty,*
- *drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia,*
- *chodníky a pešie priestranstvá, cyklo-cesty,*

c/ v y l u č u j ú c e:

- *umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

PLOCHA LESA – *plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %; Pre účely jeho ochrany a hospodárenia je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať budovy.*

a/ p r í p u s t n é:

- *výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,*

c/ v y l u č u j ú c e s ú:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

PLOCHA ZBERNÉHO DVORA - *slúži pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu.*

a/ p r í p u s t n é:

- *zariadenia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *technické a dopravné objekty slúžiace hlavnej funkcii,*

c/ v y l u č u j ú c e:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

PLOCHA TTP *sú komplexné ekosystémy, ktoré poskytujú celý rad služieb a patria k najrozšírenejším a najstabilnejším. Najhodnotnejšou službou trávnych porastov patrí produkcia objemového krmiva, zachovanie biodiverzity, regulácia klímy, ekosystémové služby spojené s kolobehom živín a vody a kultúrne služby.*

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba tráv.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
- prenosné hospodárske objekty a zariadenia pre pastvu hospod. zvierat,
- prenosné hospodárske objekty a zariadenia

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA ORNEJ PÔDY – sú plochy pravidelne obrábané, zvyčajne v rámci systému striedania plodín a pôda, ktorá bola a má byť nad'alej poľnohospodársky obhospodarovaná, ale dočasne obrábaná nie je. Zahŕňa aj pôdu ležiacu úhorom.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba pre obilniny, suché strukoviny a bielkovinové plodiny, okopaniny, priemyselné plodiny, rastliny zberané na zeleno, čerstvá zelenina (vrátane melónov), jahody, kvety a okrasné rastliny, semená a sadenice, iné plodiny na ornej pôde,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- plochy a objekty, ktoré síce neslúžia bezprostredne poľnohospodárskej výrobe, avšak sú pre ňu nepostrádateľné, ako poľné cesty, pozemky so zariadením dôležitým pre poľné závlahy, vodné nádrže a rybníky potrebné pre poľnohospodársku výrobu, hrádze slúžiace na ochranu pred zamokrením alebo záplavou, ochranné terasy proti erózii a pod.

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Na konci sa dopĺňa:

- vymedziť pás pre medzinárodnú cyklistickú cestu Eurovello 11.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť ~~1-480~~ kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 7 jestvujúcich transformovní. Rešpektovať ochr. pásma vedení VN a VVN. ~~Vymedziť priestor pre pilotný projekt veternej elektrárne.~~

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa prvý odstavec:

V ÚZPF SR sú evidované dve tri NKP - ruina hradu Plaveč pod č. 340/1, r.k. kostol sv. Margity Antiochijskej pod č. 341/0 **a hrobka rodu Horváth – Polocsayovcov.**

Nahrádza sa odstavec o ochrane prírody:

Z hľadiska územnej ochrany prírody leží v území Chránený areál (CHA) Plavečské štrkoviská so 4. stupňom ochrany, ktorého časť bola zaradená aj do siete území európskeho významu Natura 2000 (prekrýva sa) ako SKUEV0338 Plavečské štrkoviská so 4. stupňom ochrany (toto územie bolo schválené vládou SR, v súčasnej dobe je zoznam ÚEV za celú SR na posudzovaní v orgánoch Európskej únie).

Súčasťou k.ú. je:

- sústava chránených území európskeho významu Natura 2000: SKUEV 0951 Stredný tok Popradu,
- chránené územia prírody národného významu – chránený areál Plavečské štrkoviská,
- hydrický biokoridor národného významu – rieka Poprad,
- regionálne biokoridory terestrické a hydrické č. 18 a 21 (podľa RÚSES okresu St. Ľubovňa),
- regionálny biocentrum č. 20 (podľa RÚSES okresu St. Ľubovňa),
- genofondová lok. regionálneho významu GL 2 – Za plavečským hradom (podľa RÚSES okresu St. Ľubovňa),
- chránené ložiskové územie – DP Orlov - Plaveč,
- ložisko nevyhradeného nerastu.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa znenie celej kap.:

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená východne okraj kompostoviska, ČOV a šport. areálu, za železnicou okrajom jestv. výrobných, športových a energetických areálov, v Podzámku okrajom jestv. a navrhovanej obytnej zástavby, výrobného ekoparku a poľnohospod. dvorov na Metľarínach a v turist. základni Roveň a Kňazov potok okrajom turist. a rekreačných plôch.

Navrhovanú hranicu zastavaného územia podľa § 139a Stav. zákona odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahŕňa jestvujúce a navrhované plochy bývania, rekreácie a športu, občianskeho vybavenia, CR a turizmu, plochy ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a dopravy a technickej infraštruktúry. Rozšíriť ju:

Severne - okraj jestv. a navrhovanej plochy TI, jest. a navrhované plochy rekreácie a športu, VZ, kompostoviska, plochy ľahkej priemyselnej výroby, plochy CR a turizmu a VZ na štrkovisku Roveň.

Západne - okraj navrhovaných plôch RD a plôch rekreácie a športu.

Južne - okraj jestv. a navrhovaných plôch plochy ľahkej priemyselnej výroby, poľnohospod. dvorov, plochy rekreácie a športu, VZ a zastavaná plocha Podzámkov a naň nadväzujúca plocha CR a turizmu.

Východne - navrhované plochy CR a turizmu, rekreácie a športu, VZ, dopravy a OV.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap.:

8.1 Ochranné pásma

- cesty I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe – 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Plaveč – výškové a technické obmedzenia letiska – sú stanovené rozhodnutím LÚ SR – sa týkajú sa výškových obmedzení, vedení VN a VVN – nad 1,5 km a techn. obmedzení; Z vyhlásených OP letiska vyplývajú tieto obmedzenia: výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stav. mechanizmov, porastov a pod. je stanovené OP kuželovej prekážkovej plochy (1:25) s výškovým obmedzením v m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu LÚ SR. LÚ povoľuje v OP letiska nasledovné:
 - stavby vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby vysoké 30 m a viac umiestnené nad terénom, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení (priemysel, 110 kV a viac, vysielачky a pod.),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel (generovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a siln,
 - ochranné pásmo II° a III° stupňa prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Nová Ľubovňa (JZ časť k.ú.),
 - skupinovú zdroj pitnej vody – OP I°,
 - zdroje pitnej vody Plavnica pre obecný vodovod – OP II° studní (záp.časť k.ú.),
 - NKP ruiny hradu Plaveč – širšie územia podhradí a Nad skalkou
 - evidovaná archeologická lokalita – historické jadro obce a podhradie,
 - lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
 - HD bývalého PD – 100 m,
 - cintorín – 50 m od okraja pozemku,

- ~~– ČOV – 50 m od oplotenia,~~
- ~~– bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia a pre kúpeľné miesto – príslušná izofona~~
- ~~– ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický~~
- ~~– komfort podľa Vyhľ. MZ SR č. 549/2007 Z.z.~~

- *I° a II° vodárenského zdroja obecného vodovodu – oplotený areál studne,*
- *poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *ČOV / MČOV – 50 m / 25 m od oplotenia,*
- *cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,*
- *NKP - 10 m okolo objektu,*
- *vidované archeologické lokality,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *cintorín – 50 m od okraja pohrebiska.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- ~~– 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona~~
- ~~a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)~~
- ~~– 10 m pozdĺž neupraveného toku~~

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení

- ~~– 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~
- ~~– ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m~~
- ~~– od krajného vodiča na každú stranu.~~
- ~~– 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú~~
- ~~– stranu.~~

~~V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby~~

~~a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.~~

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- ~~– 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~
- ~~– 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej~~
- ~~– ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)~~
- ~~– 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm,~~

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- ~~– 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území~~
- ~~– 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm~~

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),*
- *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Poprad a Ľubotínka,*
- *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.*

Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
Ochranné pásma na ochranu elektro energetických zariadení (je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča):
 od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,

Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení:

- 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
- 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počíta sa od úrovne pôdy.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

~~–Chránený areál (CHA) Plavečské štrkoviská so 4. stupňom ochrany (66,14 ha) podľa Zákona o ochrane prírody – Natura 2000 ako SKUEV 0338 Plavečské štrkoviská so 4. stupňom ochrany (66,24 ha)~~

~~–Dobývacie priestory Plaveč I a Orlov – Plaveč (vých. časť k.ú.).~~

~~–ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.~~

- **Chránený areál (CHA) Plavečské štrkoviská so 4. stupňom ochrany (66,14 ha) podľa Zákona o ochrane prírody,**
- **Natura 2000 ako SKUEV0951 Stredný tok Popradu s 2. stupňom ochrany (66,24 ha),**
- **Dobývacie priestory Plaveč I a Orlov – Plaveč (vých. časť k.ú.),**
- **Chránené ložiskové územie,**
- **evidované svahové deformácie – v k.ú. stabilizovaná, potenciálna a aktívna;**
 územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely;
 akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním,
- **stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje zastavané územie a nízkeho radónového rizika ostatné katastr. územie;**
 Ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- **bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest –**
- **40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa**

- ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,*
- *príroda – celé územie leží v 1.st. a 2. st. (v chránených územiach) ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Mení s číslomka v prvej vete:

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb obce sú identické so zoznamom VPS a sú uvedené pod č.1-6 **18**.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

Dopĺňa sa prvá veta:

ÚPN-Z obytnej skupiny Sever, Západ, a turist. základne Roveň a centrum aglomerácie CR a turizmu Šajby.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Plaveč:

Dopĺňa sa prvý odstavec o nové VPS a slovo:

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia/ **cesta**, chodník, verejná zeleň)
- 2 - verejné priestranstvá (chodník)
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácia)
- 4 - verejná športová vybavenosť
- 5 - verejné priestranstvá (zastávková nika autobusov).
- 6 - protipovodňová hrádza a chodník - verejné priestranstvo.
- 7 - **verejná plocha športu a oddychu**
- 8 - **verejná parková zeleň**
- 9 - verejné priestranstvá (cesta, chodník, zeleň)
- 10 - **parkoviská**
- 11 - **zberný dvor**
- 12 - **cykloturistické vybavenie**
- 13 - **turistické zázemie hradu Plaveč**
- 14 - **múzeum, dom ľudovej kultúry**
- 15 - **chodníky**
- 16 - **cykloturistické pásy a trasy, mostné teleso**
- 17 - **krížová cesta**
- 18 - **cyklistická cesta Eurovello**

Na konci kap. sa dopĺňajú dva odstavce:

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 01 - doplnený text pôvodných regulatívov

- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov

- wwwwww - pôvodný text regulatívov

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVEČ - ZMENY A DOPLNKY č.01

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			výmera v ha			
					v hranici zastavaného územia	za hranicou zastavaného územia	kód/skupina BPEJ				
15´	Plaveč	VZ,D	0,1971	–	–	–	–	–	0,1971	–	–
16´	Plaveč	TI	0,3323	–	–	–	–	–	0,3323	–	–
17´	Plaveč	V	0,7986	–	–	–	–	–	0,7986	–	–
18´	Plaveč	VZ	0,3970	0,2877	–	0,2877	0812003/6	0,2877	0,1093	–	0
19´	Plaveč	Š	0,4232	0,4232	–	0,4232	0812003/6	0,4232	–	–	0
20´	Plaveč	RD	0,5340	–	–	–	–	–	0,5340	–	–
21	Plaveč	RD,VZ	0,3194	0,3194	0,3194	–	0811002/6	0,2168	–	–	0
							0812003/6	0,1026			0
22	Plaveč	VZ	0,0473	0,0473	0,0473	–	0812003/6	0,0473	–	–	0
23	Plaveč	ZD	0,2360	–	–	–	–	–	0,2360	–	–
24	Plaveč	CR	0,1407	–	–	–	–	–	0,1407	–	–
25	Plaveč	RD,D,VZ	0,8421	0,8421	0,8421	–	0	0,8421	–	–	–
26´	Plaveč	RD,D,VZ	6,8228	6,6943	–	6,6943	0814062/7	6,6943	0,1285	–	0
27´	Plaveč	VZ	0,7947	0,7947	–	0,7947	0814062/7	0,7947	–	–	0
28´	Plaveč	Š	2,4955	–	–	–	–	–	2,4955	–	–
29´	Plaveč	Š	0,6845	0,6845	–	0,6845	0814065/7	0,6845	–	–	0
30´	Plaveč	VZ,D	0,0860	0,0751	–	0,0751	0814065/7	0,0751	0,0109	–	0
31´	Plaveč	VZ	0,2110	0,1737	–	0,1737	0814065/7	0,1737	0,0373	–	0
32´	Plaveč	CR	0,6014	0,6014	–	0,6014	0869542/7	0,6014	–	–	–
33´	Plaveč	VZ,D	0,1602	0,1602	–	0,1602	0869542/7	0,1602	–	–	–
34´	Plaveč	OV	0,1612	0,0759	–	0,0759	0869442/7	0,0759	0,0853	–	–
35´	Plaveč	VZ	0,3247	–	–	–	–	–	0,3247	–	–
36´	Plaveč	Š	3,0878	–	–	–	–	–	3,0878	–	–
37´	Plaveč	CR	0,7162	–	–	–	–	–	0,7162	–	–
38´	Plaveč	VZ,D	0,5310	–	–	–	–	–	0,5310	–	–
39´	Plaveč	OV	0,5413	0,5355	–	0,5355	0814065/7	0,5355	0,0058	–	0
40	Plaveč	D	0,0227	0,0227	0,0227	–	0	0,0227	–	–	–
41´	Plaveč	D	1,1340	–	–	–	–	–	1,1340	–	–
42	Plaveč	D	0,0370	–	–	–	–	–	0,0370	–	–
SPOLU			22,6797	11,7377	1,2315	10,5062		11,7377	10,9420		

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **11,7377 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **10,9420 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
TI – technické vybavenie
ZD – zberný dvor
OV – občianske vybavenie
Š – šport
V – výroba
CR – cestovný ruch a turizmus

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Plaveč s kódom BPEJ:

0801031/5, 0802002/6, 0811002/6, 0811035/6, 0812003/6, 0814061/7, 0814062/7, 0814065/7, 0869235/6, 0869332/6, 0869435/7, 0869532/7, 0914065/7, 0969212/7, 0969312/7, 0969412/7, 0969512/7

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Plaveč je: **10,0354 ha**

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVEČ - Zmeny a doplnky č.01

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 01/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
PLAVEČ	1	RD,D,VZ	7,2256	1/1	PP /vypúšťa sa z riešenia/	0,1443	0811002/6	0,1443
				1/2	BD	0,2678	0811002/6	0,1367
PLAVEČ	1'	RD,D,VZ	0,1861	1'	/vypúšťa sa z riešenia/	0,1861	0812003/6	0,0648
PLAVEČ	2	RD,VZ	0,7973	2/1	BD	0,4944	0811002/6	0,4944
PLAVEČ	3	RD	2,6304	3'/1	VZ	0,0694	0	0,0266
PLAVEČ	5'	OV	0,1366	5'/1	D	0,0148	0	0,0148
PLAVEČ	7	OV	0,2129	7	BD	0,2129	0	0,0978
			11,1889			1,3897		0,9794

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D - doprava

VZ – verejná zeleň

BD – bytové domy

OV – občianske vybavenie

PP – poľnohospodárska pôda

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVEČ - ZMENY A DOPLNKY č.01

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Lesný celok	JPRL	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					v zasta- vanom území	mimo zas- tavané územie	lesný dielec / čiastková plocha	výmera v ha			
A	Plaveč	NP	0,4230	0,4230	–	0,4230	1449	0,4230	PROJEKT PLAVEČ I.	lesný porast	–
B	Plaveč	NP	1,0673	1,0673	–	1,0673	59	1,0673	LESY PLAVNICA	lesný porast	–
	–	–	1,4903	1,4903		1,4903		1,4903	–	–	–

NP - nízkokmenný porast

Celkový záber lesných pozemkov 1,4903 ha