

ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM



OBEC KLIN NAD BODROGOM

TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

OBEC KLIN NAD BODROGOM

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č.1
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC STREDA NAD BODROGOM
štatutárny zástupca pre obstarávanie ZaD č.1 spoločného
ÚPN-O
oltán Mento , Starosta obce

OBEC KLIN NAD BODROGOM
Ján Iski, Starosta obce

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	5
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	5
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	5
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	5
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	8
B) ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A CHARAKTERISTIKA JEHO SÚČASNÉHO STAVU	9
3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA.....	9
3.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .	14
3.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VŤAHY OBCE.....	15
3.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	15
3.7. KULTÚRNO – ISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	21
3.9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	21
3.9.1. Bývanie	21
3.9.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	22
3.9.3. Zdravotníctvo.....	22
3.9.4. Sociálna starostlivosť	22
3.9.5. Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť	22
3.9.6. Správa, verejná správa, inštitúcie	22
3.9.7. Ostatné zariadenia.....	22
3.9.8. Štruktúra občianskej vybavenosti.....	23
3.9.9. Hospodárska základňa	23
3.9.10. Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo.....	23
3.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	24
3.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	24
3.11.1. Ochranné pásma	24
3.11.2. Chránené územia	26
3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	27
3.11.3. Riešenie záujmov obrany štátu	27
3.11.4. Riešenie Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva	27

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

3.11.5.	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	27
3.11.4.	Riešenie ochrany pred povodňami	29
3.12.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	30
3.13.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	30
3.13.1.	Návrh dopravného vybavenia.....	30
3.13.2.	Vodné hospodárstvo.....	32
3.13.3.	Energetika	34
3.13.4.	Zásobovanie teplom, plynom.....	38
3.13.5.	Telekomunikácie	38
3.14.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	38
3.14.1.	Základné zložky životného prostredia	38
3.14.2.	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	38
3.14.3.	Obytné prostredie.....	38
3.14.4.	Odpadové hospodárstvo.....	39
3.14.5.	Skládky odpadov	39
3.14.6.	Environmentálna záťaž v území	39
3.14.7.	Zeleň.....	40
3.15.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	40
3.15.1.	Ťažba nerastných surovín	40
3.15.2.	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	41
3.15.3.	Staré banské diela	42
3.15.4.	Svahové deformácie.....	42
3.15.5.	Radónové rizika.....	43
3.16.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	43
3.17.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	43
3.17.1.	Perspektívne použitie pôdy v ZaD č.1 ÚPN-O:	44
3.18.	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	45
3.19.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	46
3.20.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	46
3.20.1.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	46
3.20.2.	Stavby verejného technického vybavenia.....	46

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY č. 1

Pre katastrálne územie obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochy občianskej vybavenosti, plochu pre verejné parkovisko pri cintoríne a plochu pre rekreáciu a šport.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom má spracovaný spoločný ÚPN obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, schválený:

- v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 290/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017
- v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 92/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom bolo schválené:

- v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 2.2.2016 č. uznesenia 138/2016,
- v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 02.02.2016 č. uznesenia 45/2016.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

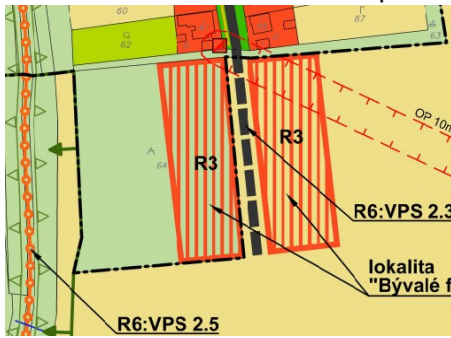
ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

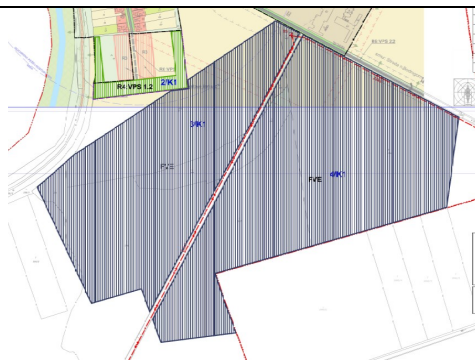
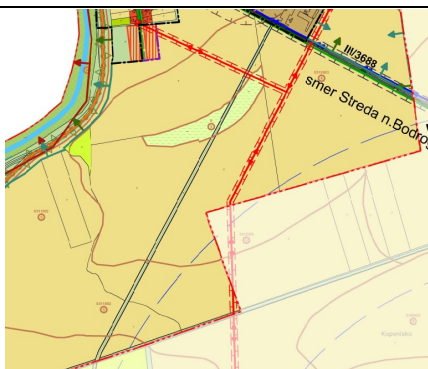
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
Obec Klin nad Bodrogom		
1/K1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plochy a zariadenia pre šport	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov.

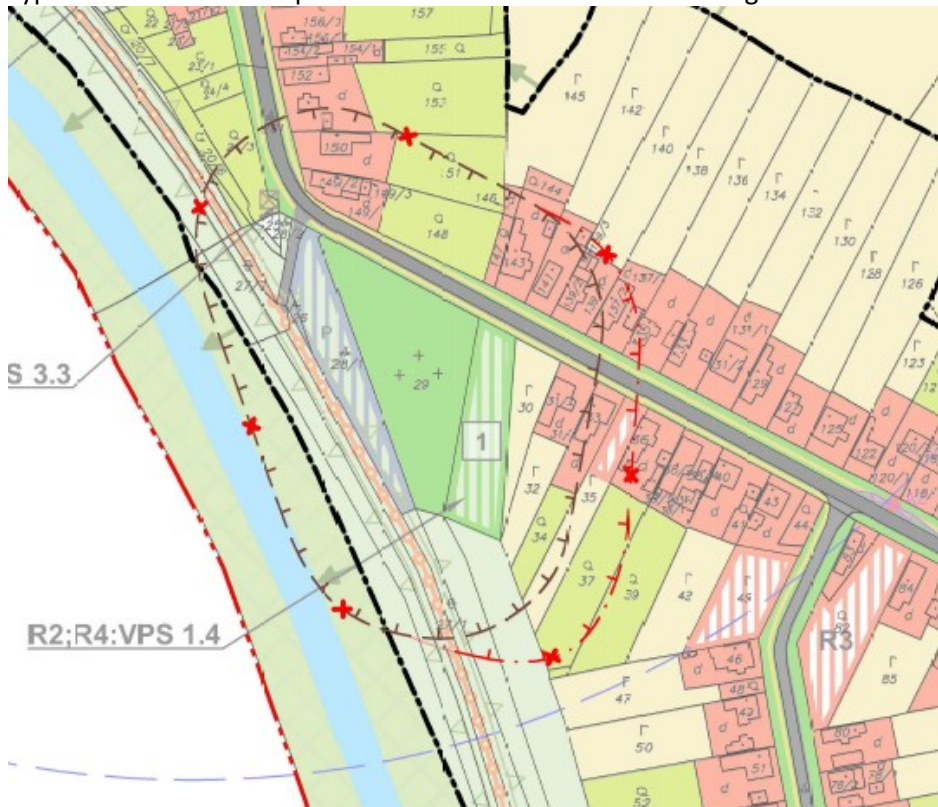
	a rekreáciu. (2) - športovo rekreačné plochy 	 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klin n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.
2/K1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha verejnej zelene.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klin n/B, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na dopravné a technické vybavenie územia.
3/K1 4/K1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha energetických zariadení (FVE).



Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klin n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Bez
označenia

Vypustenie ochranného pásma cintorína v k. ú. Klin nad Bodrogom



Doplnenie regulatívov v záväznej časti

Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom bolo schválené:
 - v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 2.2.2016 č. uznesenia 138/2016,
 - v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 02.02.2016 č. uznesenia 45/2016.
- Územný plán obce
Obec Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom má spracovaný spoločný ÚPN obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, schválený:
 - v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 290/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017
 - v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 92/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Streda nad Bodrogom uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.
- Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Klin nad Bodrogom uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom č. 127/2023 dňa 24.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1., uznesenie č. 283/2024 zo dňa 19.11.2024 a uznesenie č. 305/2024 zo dňa 17.12.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom č. 60/2023 zo dňa 19.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1. a uznesenie č. 101/2024 zo dňa 28.10.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B) ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.*

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A CHARAKTERISTIKA JEHO SÚČASNÉHO STAVU

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.8.1.1. 3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1:10 000, 1: 50 000).

3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté 6/2014 VZN Košického samosprávneho kraja):

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
 - 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.7. vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:
 - tematických ciest (gotická, železná, vína a ďalšie),
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické pamiatky,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
 - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárky a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.16.1 navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.16. chrániť koridory pre rekonštrukcie existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky:
- 6.16.2. podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy:
- 6.19.2. ~~rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení~~
rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení, resp. navrhované investičné zámery musia byť odsúhlasené príslušným orgánom civilného letectva,
- 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,
- 6.20 v oblasti rozvoja vodnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.20.1. vybudovanie vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
- 7.12.6. na toku Bodrog – v celom úseku od štátnej hranice
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:
g) Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre spracovanie územného plánu obce Klin nad Bodrogom sú navrhované verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN-VÚC.

1. Cestná doprava

- 1.1. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,

4.Vodná doprava

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

4.1. výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,

5.Nadriadená technická infraštruktúra

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

– na toku Bodrog – v celom úseku od štátnej hranice,

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

3.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text kapitoly sa mení nasledovne:

Návrh

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) okres Trebišov obdobne ako väčšina okresov Košického kraja zaznamenával od roku 1970 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Trebišov zaznamenáva zmenu trendu vo vývoji počtu obyvateľov, kde sa rast počtu obyvateľov zastaví ešte pred rokom 2020. Kým za obdobie rokov 2013 – 2035 sa lokalizácia regiónov s prírastkom obyvateľstva nezmení, prírastkové regióny sa zmenšia. Medzi ne bude patriť aj okres Trebišov. Medzi najmladšie okresy v roku 2035 by sa mal podľa spomínanej prognózy zaradiť aj okres Trebišov.

Okres Trebišov podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - ~~Zmeny a doplnky 2014 v znení zmien a doplnkov~~, môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stabilizovanou rastúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, ktoré tvorí v okrese 6,2 % populácie.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Klin nad Bodrogom sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Klin nad Bodrogom	212	207	218	229	240	253

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Trebišov podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

Okres Trebišov :

Rok 2015	106 420 obyvateľov
Rok 2020	106 413 obyvateľov
Rok 2025	105 845 obyvateľov
Rok 2030	105 082 obyvateľov
Rok 2035	104 043 obyvateľov
2013 - 2035 úbytok celkom: - 2 102 obyvateľov (- 2,27%).	

3.8.1.2. 3.3.2. Bytový fond

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VŤAHY OBCE

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.8.1.3. 3.6.1.1. Bytová zástavba

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

FUNKČNÉ PLOCHY: RODINNÉ DOMY

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
9. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

10. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
13. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a el. VN vedení realizovať mimo ochranného pásma cintorína a ochranného pásma elektrického vedenia.

❖ **Nepripustné sú:**

14. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
15. Hygienicky závadná výroba.
16. Veľkokapacitné objekty.
17. Chov dobytka vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ **Obmedzujúce podmienky:**

18. Výstavba RD:
 - obmedzenia v OP cesty tr. III.,
 - obmedzenia v OP vzdušného VN vedenia,
 - obmedzenia pri vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných zariadeniach.
 - stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.

3.8.1.4. 3.6.1.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

FUNKČNÉ PLOCHY: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
6. Školské zariadenia.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
11. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ **Nepripustné sú:**

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

FUNKČNÉ ŠPORTOVO REKREAČNÉ PLOCHY

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie športových plôch. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov prípadne trávnaté plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby

❖ **Prípustné sú:**

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru športu a ihriská, detské ihriská, drobná architektúra, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti,

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

2. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

FUNKČNÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ **Prípustné sú:**

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ **Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.**

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo

~~jestvujúceho a navrhovaného cintorína. Vo vzdialenosti 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje ochranné pásmo v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú službu súvisiacu s pohrebníctvom.~~

FUNKČNÁ PLOCHA CINTORÍNA

❖ **Prípustné sú:**

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. Zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, miesta oddychu, zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu a pod..
3. Líniová zeleň alejového typu.

❖ **Nepripustné sú:**

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.8.1.5. 3.6.1.3. Hospodárska činnosť

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Výroba a služby Výrobné prevádzky sú sústredené vo východnej časti zastavaného územia obce.

- pekáreň,
- drevovýroba, výrobné služby, stolárstvo, obrábanie kovov, a pod..

Návrh

Navrhované plochy v ZaD1:

- ZaD1 lokality 3/K1, 4/K1 - plocha energetických zariadení (FVE) – južná a juhovýchodná časť mimo zastavané územie obce.

FUNKČNÉ PLOCHY ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ – FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ

Funkčné využitie: - Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie Fotovoltickej elektrárne. Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ **Prípustné sú:**

1. Výrobný areál – Fotovoltická elektráreň.
2. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne.
3. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ **Nepripustné sú:**

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
5. Obytné objekty.

Poľnohospodárska výroba sú územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení

rastlinnej poľnohospodárskej výroby, sklady poľnohospodárskych strojov a zariadení, sklady poľnohospodárskych produktov a výrobkov, menšie ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, stravovanie menšieho rozsahu:

- Agroareál, a.s.. - poľnohospodárska prvovýroba (pestovanie obilnín a olejovín).
Pridružená výroba mlynárskych výrobkov z vlastnej produkcie u obilnín vo vlastnom mlyne.

FUNKČNÉ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Hlavné funkčné využitie: plochy pre rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ Prípustné sú:

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.
 - Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ Výnimočne prípustné sú:

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpace stanice PHM.

❖ Nepripustné sú:

10. Bývanie

❖ Podmienky prevádzkovania:

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
12. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

Lesné hospodárstvo V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 21,4084 ha, čo predstavuje 5,85% výmery k.ú. 365,0128 ha. V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi: správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance.

FUNKČNÉ PLOCHY: LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Funkčné využitie: hospodársky les - hlavným účelom lesa je produkcia dreva a ostatných produktov (huby, lesné plody, vianočné stromčeky, prútie, liečivé rastliny, zver, med a i.) pri

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

súčasnom zabezpečení jeho mimo produkčných funkcií.

❖ **Prípustné sú:**

1. Výsadba plôch lesa (Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu.
2. ~~Súvisiace dopravné zariadenia a technická vybavenosť.~~ Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia

❖ **Nepripustné sú:**

- 3.Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.8.1.6. 3.6.1.4 Funkčné rozvojové plochy - návrh

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Názov lokality	Výmera (ha)
Funkčné využitie: bývanie	
Na majetkoch "Bývalé futbalové ihrisko"	0,8879
Prieluky	0,2050
Funkčné využitie: občianska vybavenosť, služby, technická vybavenosť a drobné prevádzky	
Plocha cintorína	0,1572
ZaD1 Plochy FVE lokalita 3/K1, 4/K1	43,9544
Funkčné využitie: plochy zelene a parkov	
Plochy verejnej zelene	0,6441
ZaD1 Plochy verejnej zelene 2/K1	1,1426
Funkčné využitie: plochy športu a rekreácie	
Športovo rekreačné plochy	0,3439
Športovo rekreačné plochy	0,2416

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

3.7. KULTÚRNO – ISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.9.1. Bývanie

Návrh

Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa textom, ktorý znie:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných a bytových domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Klin nad Bodrogom	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Bývalé futbalové ihrisko“ (južná časť) RD	12	12	24
Lokalita – Prieluky	4	0	4
Lokalita 1/K1	2	0	2
Spolu navrhované plochy	16 18	12	28 30

Navrhovaný prírastok rodinných domov do roku 2035 je 43 % z disponibilných lokalít t.j. 12 RD.

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Klin nad Bodrogom Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
61	12	73	3.30	240

Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít:

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Bývalé futbalové ihrisko“ (južná časť) RD	24 v RD	3,3	79
Lokalita – Prieluky / rozptyl	4 v RD	3,3	13
Lokalita 1/K1	2 v RD	3,3	6
Celkom	28 30		92 98

V návrhu zachováваме jestvujúci stav zastavaného územia obce a jeho základnú dopravnú kostru. Hlavnou dopravnou osou ostáva cesta tr. III v smere k obci Klin nad Bodrogom a v smere k Stred nad Bodrogom.

Pri návrhu ÚPN obce navrhujeme identitu tohto prostredia zachovať primeraným urbanistickým návrhom s rešpektovaním krajinného prostredia a pôvodnej kultúry. Po

zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov. V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia

Priestorové a funkčné usporiadanie hlavnej rozvojovej funkcie riešeného územia - obytnej zóny je navrhované vo výmere:

Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Názov lokality	Výmera (ha)
Bývalé futbalové "ihrisko"	0,8879
Prieluky	0,4078
Lokalita 1/K1	0,5855

3.9.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.9.3. Zdravotníctvo

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.9.4. Sociálna starostlivosť

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.9.5. Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.9.6. Správa, verejná správa, inštitúcie

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.9.7. Ostatné zariadenia

3.9.7.1. Cintorín

V obci sa nachádza obecný cintorín s výmerou 0,3341 ha. Cintorína je vo vlastníctve obce.

Návrh

Pôvodný text mení nasledovne:

V návrhovom období navrhujem rozšírenie cintorína o plochu je 0,1572 ha.

~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

3.9.8. Štruktúra občianskej vybavenosti

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	Kapacita	Plocha areálu	poznámka
Obecný úrad a kultúrny dom	1 zam. 100 stol	0,7154 ha	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná rekonštrukcia.
Kostol		0,0423 ha	Potrebná celková rekonštrukcia
Obecný cintorín		0,3341 ha	Navrhovaný na rozšírenie o plochu 0,1572 ha.
Areál hospodárskeho dvora		6,5014 ha	Areál kapacitne vyhovuje. Potrebná rekonštrukcia stavieb.

Navrhované zariadenie	poznámka
športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti 2 3	Navrhovaná plocha 0,5855 ha.
Parkové plochy, verejná zeleň 4	Navrhovaná plocha 0,4416 ha.
Parkové plochy, verejná zeleň 2/K1	Navrhovaná plocha 1,1426 ha.

3.9.9. Hospodárska základňa

3.9.9.1. Výroba a skladové hospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne

Návrh

- **ZaD1 - plocha energetických zariadení (FVE) – južná a juhovýchodná časť mimo zastavané územie obce (lokality 3/K1, 4/K1).**

3.9.9.2. Lesné hospodárstvo

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.9.9.3. Poľnohospodárstvo

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.9.10. Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Klin nad Bodrogom vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z jestvujúcej zástavby:
- lokalita „kostol“ – západná časť obce.

Navrhované hranice zastavaného územia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Kt), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07/Kt):

- b) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
- lokalita „Bývalé fut. ihrisko“ – južná časť obce.
 - lokalita „2/K1“ – južná časť obce,
 - lokalita 3/K1, 4/K1 – Plocha energetických zariadení (FVE) – južná časť k.ú.

3.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.11.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne

~~— Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice pozemku cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 ods. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

a) Ochranné pásma lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Ochranné pásma letísk

- Ochranné pásmo letiska - letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesným a vodným hospodárstve určených rozhodnutím ŠLI ZN 1-76/86 zo dňa 26.5.1986 a prekážkových rovinách v zmysle predpisu L 14 Z - letiská pre letecké práce v poľnoh., lesnom a vodnom hospodárstve:
 - o ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 126,5 m n.m. Bpv,
 - o vzletová rovina (sklon 2% -1:50) s výškovým obmedzením 96,5 - 116,5 m n.m. Bpv
 - o približovacia rovina (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv
 - o prechodové plochy (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv

~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:-~~

- ~~o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno c) a d)~~
- ~~o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých~~

- vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- ~~o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, ohroziť let lietadiel,~~
- V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
 - d) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

c) Cestné ochranné pásma

- ~~20 m cesta III. triedy osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.~~

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
- o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

e) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

f) Vodárenské ochranné pásma

- ~~— 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.~~
- 1,8 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

- **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**

g)Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

h)Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

- Pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála: rameno Bodrogu (Klin) ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 150m pásmo hygienickej ochrany družstva v obci Klin n/B.

i)Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.**
- **Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.**
- **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

3.11.2. Chránené územia

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- Ochrana prírody a krajiny:
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie)
 - Územie európskeho významu: Kováčske lúky (SKUEV0329), Bodrog (SKUEV0236).
 - Biokoridor: RB Veľký Milič (okres Košice - okolie) - Roňava - Kováčske lúky - Malá Karčava - Veľká Karčava (RB/3,
 - Biocentrum: RBc Kováčske lúky (RBc/27),
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov - (4) mokrade regionálneho (okresného) významu : Mŕtve rameno Bodrogu pri *Kline*.

3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.11.3. Riešenie záujmov obrany štátu

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.11.4. ~~Riešenie~~ Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska podmienok civilnej ochrany je obec Klin nad Bodrogom zaradená do územného obvodu Trebišov. Územný obvod Trebišov je podľa Nariadenia vlády č.565/2004 zaradený do III. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Pre sídla zaradené v III. kategórii v zmysle vyhl. MV SR č. 297/1994 a jej neskorších zmien a doplnkov sa požaduje riešiť ukrytie obyvateľstva v havarijných úkrytoch pre 70% obyvateľstva a doplnkovou formou do 100% obyvateľstva v úkrytoch budovaných svojpomocne. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Návrh

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

3.11.5. Riešenie ochrany pred požiarmi

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutelného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia, navrhnuť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Návrh

1. **Pre rozvojové územia je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a teda rešpektovať § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a §§ 3 až 18 v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (a ďalej STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody) :**

A. Zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach:

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- **Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S < 120 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80,**

Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie povolené stavby v území :

- **Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $120 < S < 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,**
- **Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $1000 < S < 2000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,**
- **Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S > 2000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,**

Pre plochy s výrobnou funkciou :

- **Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S < 500 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,**
- **Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $500 < S < 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,**
- **Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S > 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,**
- **Odberné miesta - nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400,**

B. V miestnych častiach obce, v ktorých nie je vybudovaný verejný vodovod - zdroje vody na hasenie požiarov podľa predpokladaných stavieb v územiach zabezpečí obec iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) - a to zdroj vody, prístupovú cestu, čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, vzdialenosť od stavby.....

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S < 120 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 14 m^3 ,

Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie povolené stavby v území :

- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $120 < S < 1000 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 22 m^3 ,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $1000 < S < 2000 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 35 m^3 ,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S > 2000 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 45 m^3 ,

Pre plochy s výrobnou funkciou :

- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S < 500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 22 m^3 ,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $500 < S < 1000 \text{ m}^2$, otvorené technologické zariadenia s plochou $S < 1500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 35 m^3 ,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S > 1000 \text{ m}^2$, otvorené technologické zariadenia s plochou $S > 1500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 45 m^3 ,
- Stavby s vysokým požiarным zaťažením a súčasne s plochou $S > 2500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 72 m^3 ,

2. Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb v rozvojovom území rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

3. Pri riešení dopravy v rozvojovom území je potrebné rešpektovať § 15 ods. 1 písm. písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah.

3.11.4. Riešenie ochrany pred povodňami

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.12. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.13.1. Návrh dopravného vybavenia

3.13.1.1. Letecká doprava

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Klin n/B – Košice cca 2 hodinu. V obci Streda nad Bodrogom sa nachádza južnej časti katastra obce sa letisko / prístavacia dráha / pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

~~V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:~~

- ~~• stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)~~
- ~~• stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c);~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).~~

V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
- d) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

3.13.1.2. Železničná doprava

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.1.3. Vodná doprava

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.1.4. Cestná doprava

3.13.1.4.1. Regionálne dopravné vzťahy

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.1.5. Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty:

- pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov resp. väčšie obytné celky priamo na cestu III/3688 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce cesty tr. III. a miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií pešie a cyklistické trasy a doplnenie plôch pre statickú dopravu.

Jestvujúce komunikácie sú navrhované na rekonštrukciu resp. rozšírenie na požadovanú šírku v zastavanom území obce v zmysle STN 73 6110.

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokalita „Bývalé fut. ihrisko“
 - o pokračovanie jestvujúcej komunikácií. Jestvujúcu a navrhovanú komunikáciu vybudovať vo funkčnej triede **C3 MZ3** v kategórii ~~MO 6,5/40~~ **MZ 7,5/40** ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- jestvujúce miestne komunikácie **cesty** vybudovať vo funkčnej triede ~~C3 MO 6,5/40~~ **MZ 7,5/40** v kategórii ~~MO 6,5/40~~ **MZ 7,5/40**, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu **C3 MZ3** v kategórii ~~MO 6,5/40~~ **MZ 7,5/40**.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

3.13.1.6. Pravidelná autobusová doprava

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.1.7. Statická doprava

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Počet odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti, plochách určených na bývanie a pri priemyselnej a výrobnjej zóne riešiť v súlade s požiadavkami STN projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. na pozemku investora.

3.13.1.8. Pešie a cyklistické komunikácie

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.1.9. Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.2. Vodné hospodárstvo

3.13.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa mení nasledovne:

Návrh

Napojenie nových stavieb na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúceho vodovodného potrubia, ktoré kapacitne postačuje vzhľadom na veľkosť ich spotreby samostatnými vodovodnými prípojkami.

Rozšírenie verejného vodovodu navrhovať tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia: ~~do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.~~

- **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

3.13.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Do vybudovania ČOV, splaškové odpadové vody, majú byť odvádzané individuálne do nepriepustných žump. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle **STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody** a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči prepĺneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Je potrebné, aby navrhovaná výstavba riešených lokalít bola časovo zosúladená s výstavbou ČOV, obecnou kanalizáciou a s prevádzkovaním kanalizačnej siete.

3.13.2.3. Vodné toky, nádrže a rybníky

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála: rameno Bodrogu (Klin) ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- **Plochy, kde nie je možná výstavba verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.**
- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Pri novonavrhovaných plochách riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle §9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

- **Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Barského potoka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**

3.13.2.4. Hydromelioračné zariadenia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- Závlaha pozemkov Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 241)
- kanál K2A (evid.č. 5412 220 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,645 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K14 (evid.č. 5412 220 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,005 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.

V k.ú. Klin nad Bodrogom je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, závlahovej čerpacej stanice v k.ú. Klin nad Bodrogom (u ZP Streda nad Bodrogom evid.č. 5412 241) a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála. U stavby OP Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 111) rešpektovať aj odvodňovaciu ČS (evid.č. 5412 111 003), vrátane ochranného pásma 5 m od OČS.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Lokality č. 3/K1 a 4/K1 - v blízkosti uvedených lokalít sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

3.13.3. Energetika

3.13.3.1. Energetické zariadenia

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

Cez obec Klin nad Bodrogom neprechádza koridor elektrického vedenia ZVN 400 kV, resp. VVN 110 kV vedenia. V katastri obce sa nachádza nadzemné VN 22 kV vedenie V_315 a 1 kV el. vedenia a transformačné stanice 22/0,4 kV.

3.13.3.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_315 a prípojom z VN vedenia V_309 napojenými z elektrickej stanice 110/22 kV Kráľovský Chlmec. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Trebišov.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie, primárne napájané z VN linky č. V_315:

Trafostanica	TYP	Výkon	vlastník
TS1226-0001 Klin n/B pri hrádzi	DTS 1-stĺpová	160 kVA	VSD
TS1226-0002 Klin n/B ul. Nová	priehradová	250 kVA	VSD
TS1226-9003 Klin n/B Mlyn	DTS 2,5stĺpová		Cudzia
TS1226-9004 Klin n/B Agroareál	DTS 2,5stĺpová		Cudzia
TS1226-9005 Klin n/B Ekoklyn	DTS 2,5stĺpová		Cudzia
TS1226-9006 Klin n/B čerpačka	DTS murovaná		Cudzia

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je vyhotovené vodičmi AlFe ukotvenými na betónových podporných bodoch. Stav NN vedenia je v súčasnosti vyhovujúci. V prípade rekonštrukcie sa toto NN vedenie vyhotoví izolovaným NN vedením typu NFA2X.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedený:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom
 - 6,5 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Klin nad Bodrogom	212	207	218	229	240	253

Návrh

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	61	+12
počet bj. spolu (stav+návrh)		73 b.j.

Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

Jestvujúce zariadenie	Príkonnosť v kW
(1) Kostol	12
(2) Obecný úrad a kultúrny dom	10
(3) Komerčná vybavenosť *	15
(4) Venas a.s. Lisovňa olejovín *	80
(5) Areál PBAH ŠVP š.p. *	30
(6) Cintorín	5
(7) Výrobné plochy	30
(8) Poľnohospodárska výroba *	50
(45) Dom smútku	10
(46) Pohrebničník	10

Navrhované zariadenie	Príkonnosť v kW
(1) Plochy lesa	10
(2) Športovo rekreačné plochy	15
(3) Športovo rekreačné plochy	15
(4) Parkovacie plochy, plochy verejnej zelene	10
(5) Plocha cintorína	0

Pozn: * - odberné miesta napájané z vlastných transformačných staníc

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 55) + (6 \times 6,5) = 94 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 61 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 55 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 6 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b,j. \text{ celk.}} = 94 \text{ kW}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 11) + (1 \times 6,5) = 17,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 12 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 11 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 1 dom

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = 17,5 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť (existujúca + navrhovaná, okrem objektov PBAH, lisovne olejov a ďalších objektov, ktoré majú vlastné TS): $S_{o.v.} = 142 \text{ kW}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk}} = 253,5 \text{ kW}$ (94 kW + 17,5 kW + 142 kW)

Návrh: Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštalovaný výkon transformačných

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

staníc TS v obci je 160 kVA + 250 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie (142 kW) od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Pre výrobné, resp. hospodárske objekty, ktoré sú napájané z vlastných trafostaníc, nie je požadované zvýšenie výkonu týchto trafostaníc.

V prípade rekonštrukcie NN distribučného vedenia sa toto vedenie vyhotoví izolovaným NN vedením typu NFA2X. Existujúcej domové prípojky realizované holým vodičom sú navrhované na výmenu za prípojky zrealizované závesným káblom s prislúchajúcim istením v istiacich skrinkách na podperných bodoch NN vedenia.

V nových lokalitách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Návrh – ZaD1

- **Navrhovaná lokalita 1/K1 – Plocha rodinných domov sa napojí z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.**
- **Pre lokalitu 2/K1 – verejná zeleň nie je požadované napojenie na odber el. energie.**
- **Lokality 3/K1 a 4/K1 sú navrhované ako plocha pre fotovoltické elektrárne. Vyvedenie výkonu bude možné do existujúceho VN vedenia V315, ktoré sa nachádza v záujmovej lokalite. Pripojenie fotovoltických elektrární je podmienené súhlasným stanoviskom VSD, a.s. k pripojeniu.**

3.13.3.3. Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

3.13.4. Zásobovanie teplom, plynom

3.13.4.1. Zásobovanie plynom

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Napojenie jednotlivých rozvojových plôch riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu. Napojenie nových stavieb na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu ZaD1

3.13.4.2. Zásobovanie teplom

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.5. Telekomunikácie

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1. Základné zložky životného prostredia

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.14.2. Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.14.3. Obytné prostredie

Pôvodný text sa mení nasledovne:

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO cintorína — 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 — Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- PHO poľnohospodárskeho družstva 150 m od objektu s ustajnením.
- Ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž významných

vodohospodárskych vodných tokov nezastavaný priestor šírky 10,0 m a pozdĺž vodných tokov nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

3.14.4. Odpadové hospodárstvo

3.14.4.1. Iné odpadové vody

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

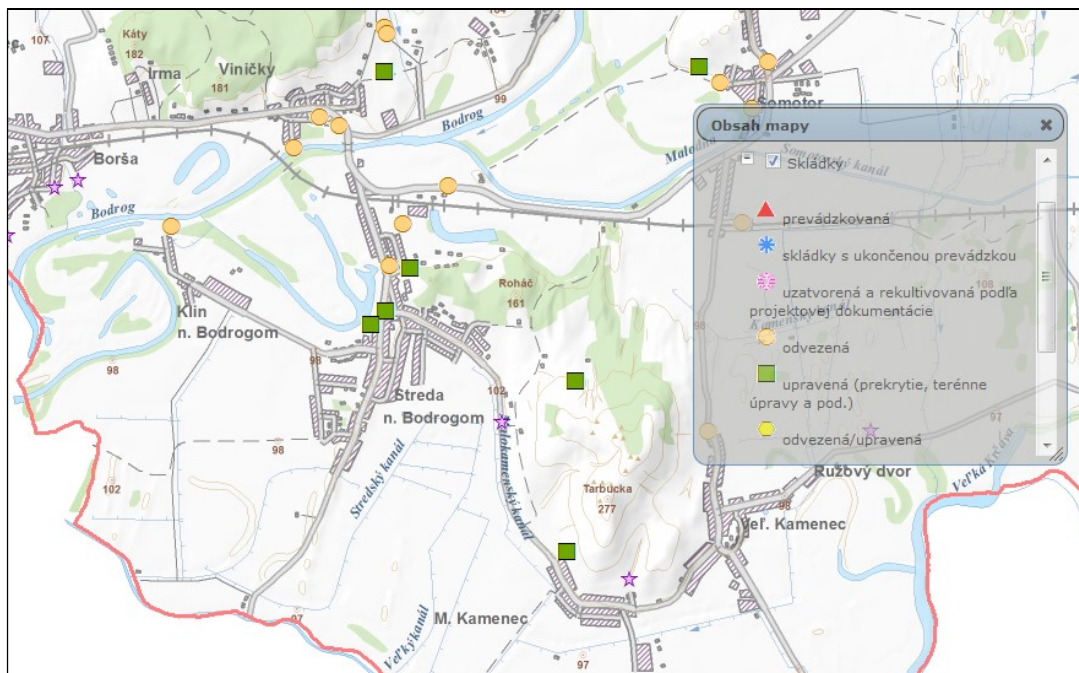
3.14.4.2. Nakladanie s odpadmi na území obce

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.14.5. Sklárky odpadov

Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu o evidencii skládok v k.ú. obce nasledovne:

V rámci k. ú. obce Klin nad Bodrogom sa nachádzajú: 1 skládku odpadov, ktorá je odvezená.
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



3.14.6. Environmentálna záťaž v území

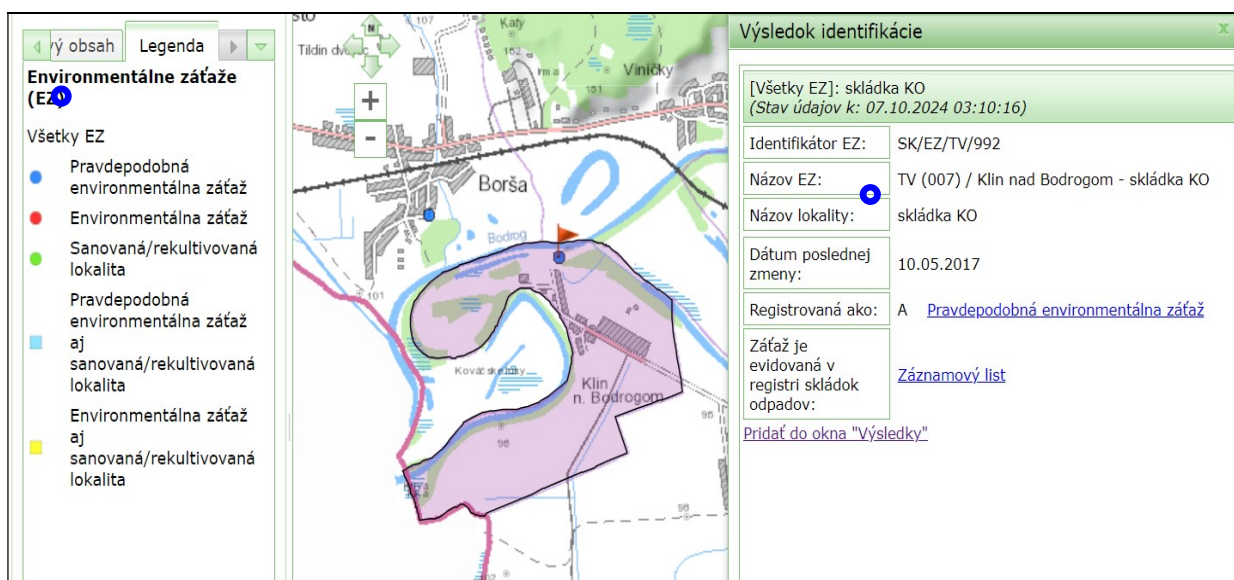
Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu o evidencii skládok v k.ú. obce nasledovne:

V rámci k. ú. obce Klin nad Bodrogom sa nachádza evidovaná environmentálna záťaž (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

Pravdepodobná environmentálna záťaž :

Názov EZ: TV (007)/ Klin nad Bodrogom - skládka KO
Názov lokality: skládka KO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž



Zdroj: enviroportal

3.14.7. Zeleň

3.14.7.1. Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:

- navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad).
- revitalizácia a rozšírenie parku - lokalita (4).
- revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína.
- **parkové plochy a verejná zeleň - nesúkromného charakteru (ZaD1 – 2/K1)**

Sprievodnú a izolačnú zeleň

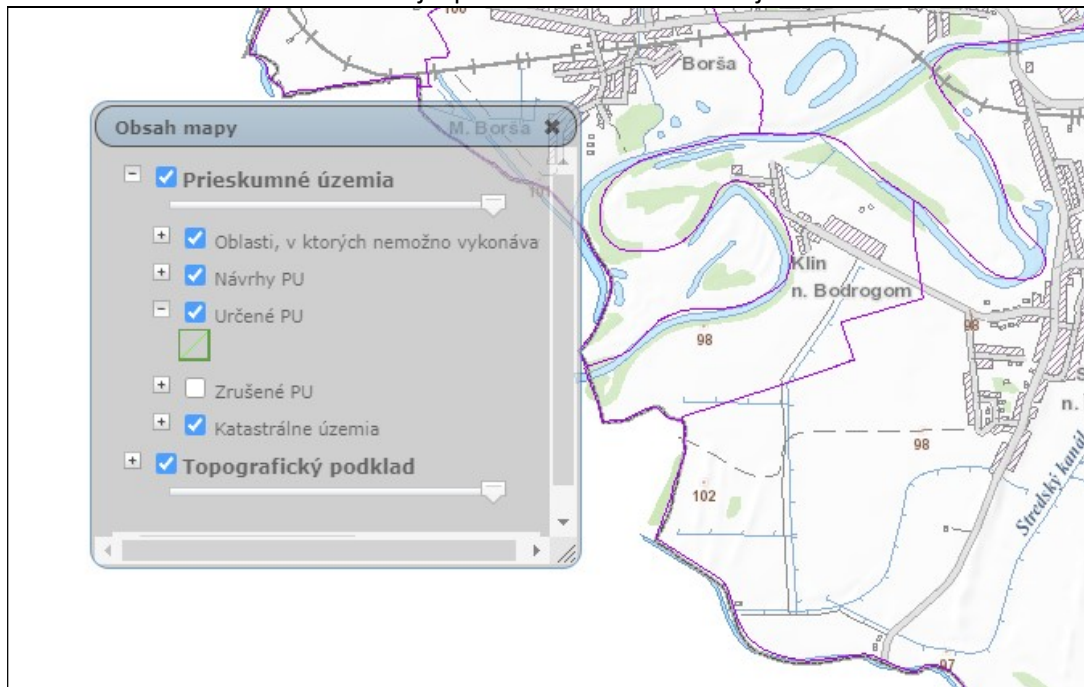
Navrhujeme okolo cintorína izolačnú a areálu poľnohospodárskeho družstva. Výsadbu navrhujeme previesť v šírke min. 5m. Pozdĺž cesty tr. III/3688 mimo ochranné pásmo cesty, navrhujeme sprievodnú zeleň resp. vetrolam.

3.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

3.15.1. Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu nasledovne:

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

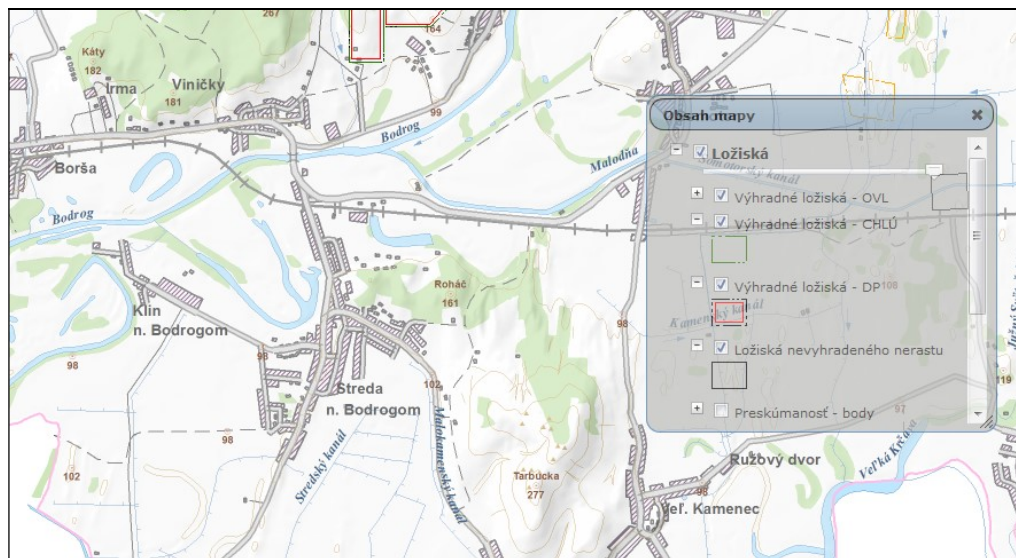


Obr. č. 1 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

3.15.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu nasledovne:

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia (Obr. č.2). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

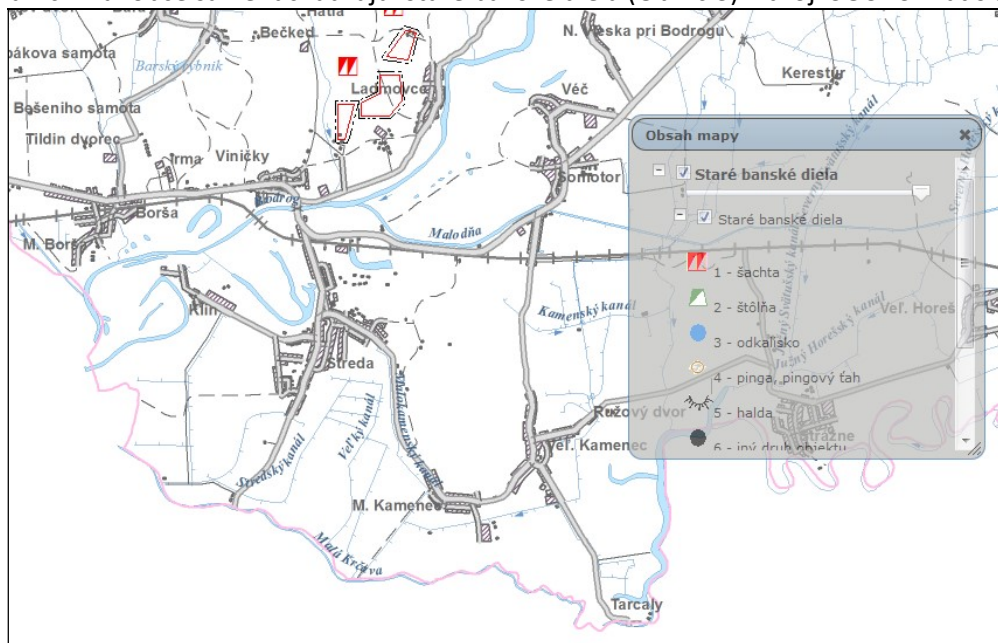


Obr. č. 2 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

3.15.3. Staré banské diela

Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu nasledovne:

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela (Obr. č.3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

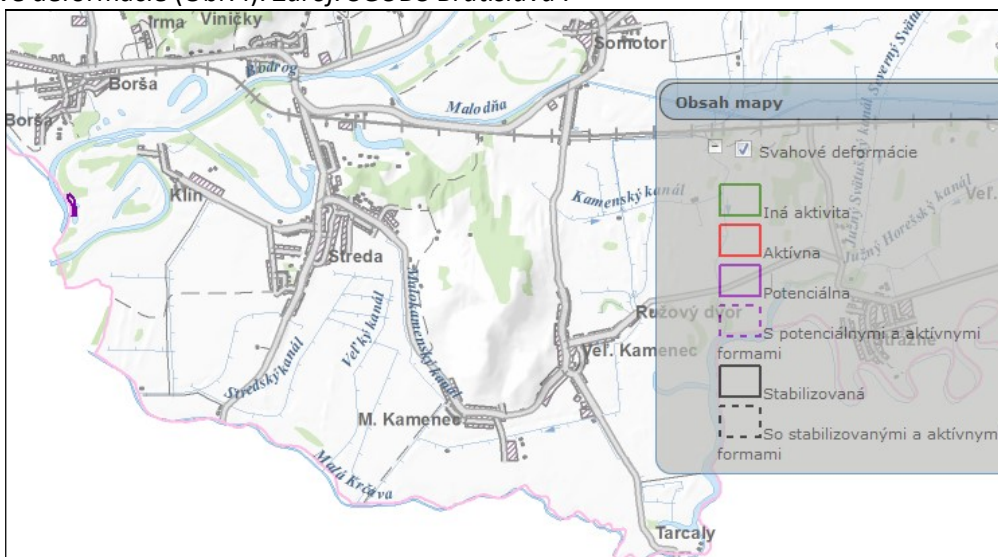


Obr. č. 3 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

3.15.4. Svahové deformácie

Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu nasledovne:

V katastrálnom území obce nie sú evidované potenciálne svahové deformácie a stabilizované svahové deformácie (Obr.4). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .

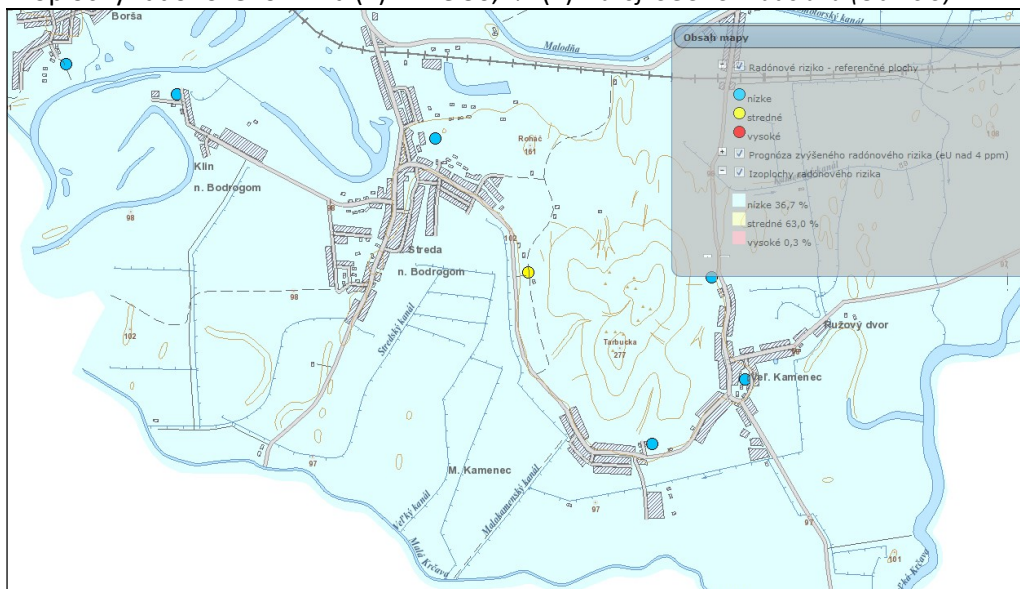


Obr. č. 4 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

3.15.5. Radónové rizika

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika - referenčné plochy (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava (Obr. č.5)



Obr. č. 5 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007 Z. z.~~ č. 57/2024, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o **obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.** ~~požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.~~

3.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O v k. ú. Obce Klin nad Bodrogom rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy rodinných domov
- plochy verejnej zelene a parky
- plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektráreň (FVE)

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Zábery č. 3 a 9 sú navrhované v zastavanom území obce na nepoľnohospodárskej pôde - je navrhovaný záber pre plochy rodinných domov, plochy verejnej zelene a parky.
- Záber č. 10, 11, 12 sú navrhované mimo zastavané územie obce na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde - je navrhovaný záber pre plochy verejnej zelene a parky, plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektráreň (FVE).

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 10 je na najkvalitnejšej pôde v katastrálnom území obce, časť Klin nad Bodrogom, podľa kódov BPEJ (BPEJ 0311002 /5). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe.

3.17.1. Perspektívne použitie pôdy v ZaD č.1 ÚPN-O:

3.17.1.1. Zastavané územie obce:

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2124 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,2124 ha.

3.17.1.2. Navrhované zmeny pôvodných záberov v zastavanom území obce:

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie z plôch športu a rekreácia na plochu rodinných domov.

Výmera záberu č. 3 je 0,5855 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

3.17.1.3. Mimo zastavané územie obce:

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0311002(5) na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,1426 ha.

Záber č. 11, 12.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy FVE (Fotovoltaická elektrárň). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a TTP) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 43,9544 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 2,3643 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia Zmeny a doplnky č.1:			tab.č.3
Klin nad Bodrogom	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,2124	45,0970	45,3094
z toho: PP	0,0000	42,7327	42,7327
z toho:			
orna pôda	0,0000	42,1890	42,1890
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,5437	0,5437
nepoľnohospodárska pôda	0,2124	2,3643	2,5767
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	1,1426	1,1426
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (v ZaD1 - výkres č.07).*

3.18. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedoplňa a ani nevypúšťa.

3.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pôvodný text sa doplňa nasledovne:

3.20.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

3.20.1.1. VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

~~VPS 1.1 Športovo rekreačné plochy a občianska vybavenosť nesúkromného charakteru (2).~~

VPS 1.2 Športovo rekreačné plochy nesúkromného charakteru (3).

VPS 1.3 Parkové plochy a verejná zeleň nesúkromného charakteru (4), **(ZaD1 – 2/K1)**.

VPS 1.4 Plocha pre rozšírenie cintorína (1).

3.20.2. Stavby verejného technického vybavenia

3.20.2.1. VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS2.1. Rekonštrukcia existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky: podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami). *(VPS 1.10. vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

VPS 2.2. Rekonštrukcia v zastavanom území obce cesty III/3688 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od križovania s cestou III/3868 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.3. Rekonštrukcia ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.4. Rekonštrukcia peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.5. Výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

VPS 2.6. Vodná doprava: výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom - Streda nad Bodrogom - Ladmovce *(VPS vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

3.20.2.2. VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.3 Výstavba čerpacích staníc (ČS) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.4 Hrádza na toku Bodrog: rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov; 5.6.1. na toku Bodrog - v celom úseku od štátnej hranice *(VPS vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

3.20.2.3. VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.3 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V Humennom, 11.2024

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ