



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
Nové Zámky

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO
DOKUMENTU**

„Územný plán obce Kamenný Most“

číslo: OU-NZ-OSZP-2025/001540-63 vydané Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I Základné údaje o obstarávateľovi

- 1 Názov.
- 2 Identifikačné číslo.
- 3 Adresa sídla.
- 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

II Základné údaje o strategickom dokumente

- 1 Názov.
- 2 Charakter.
- 3 Hlavné ciele.
- 4 Stručný opis obsahu strategického dokumentu.
- 5 Vzťah k iným strategickým dokumentom.

III Opis priebehu prípravy a posudzovania

- 1 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.
- 2 Orgán kompetentný na jeho prijatie.
- 3 Druh prijatia, rozhodnutia.
- 4 Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.
- 5 Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.
- 6 Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
- 7 Verejné prerokovanie a jeho závery.

IV Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

V CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

VI. Závery

- 1 Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).
- 2 Odporúčaný variant.
- 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.
- 4 Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.
- 5 Návrh monitoringu.
- 6 Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1 Spracovatelia záverečného stanoviska.
- 2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.
- 3 Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Kamenný Most

2. **Identifikačné číslo:** 503258

3. **Adresa sídla:** : Obecný úrad Kamenný Most
č. 29
943 58 Kamenný Most

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ján Richtárik – starosta obce
Obecný úrad Kamenný Most
č. 29
943 58 Kamenný Most
e-mail: starosta@kamenny-most.sk
web: <https://www.kamenny-most.sk/>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Margita Ficzová, Nové Zámky
registračné číslo: 406

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÝ MOST– NÁVRH

2. **Charakter:**

ÚPN-O Kamenný Most je strategickým dokumentom, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zároveň je spracovaný v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Je dokumentom s miestnym až regionálnym dosahom. Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante popri nulovom. Bol riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja a jeho záväznou časťou.

ÚPN – obce Kamenný Most predstavuje strategickú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec Kamenný Most v ktorej žije 1036 obyvateľov (r. 2023). Z prírodného hľadiska do k. ú. obce zasahujú územie európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská, SKUEV0157 Starý vrch, SKUEV0158 Modrý vrch, SKUEV0820 Dolný tok Hrona. Nachádzajú sa tu územie Natury 2000. Nachádza sa tu prírodná rezervácia Čistiny a chránený areál Kamenínske slaniská.

3. **Hlavný cieľ**

Hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a po schválení stane sa záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a pre realizáciu plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Samosprávny orgán obce tak získa záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce.

Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktoré sú orientované na výstavbu na nových plochách s ochranou prírody a krajiny a umožniť tak rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu, chrániť prírodné hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru na dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Vytvoriť predpoklady na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien. Ďalším cieľom je zosúladiť obecné záujmy so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:

Návrh územného plánu je vypracovaný pre stredne veľkú obec Kamenný Most v okrese Nové Zámky s počtom 1 036 obyvateľov (r. 2023).

Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most- Návrh“ je architektonický ateliér NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra zastúpený Ing. arch. Petrom Miziom, (autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA), autorizovaný architekt.

Územný plán obce Kamenný Most-Návrh predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa určených v Zadané UPN-O Kamenný Most.

Strategický dokument - „Územného plánu obce Kamenný Most– Návrh“ bol vypracovaný v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť pozostáva z obsahu:

A1 Základné údaje o úlohe a území

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B Riešenie územného plánu obce

B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

B7 Bývanie – návrh riešenia

B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia

B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia

B10 Rekreácia - návrh riešenia

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva

B15 Doprava a prepravné vzťahy

B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

B16.1 Zásobovanie vodou

B16.2 Kanalizácia

B16.3 Plynofikácia

B16.4 Elektrifikácia

B16.5 Telekomunikácie

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/

D DOKLADY- PRÍLOHY

E GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy M 1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Kamenný Most M 1:10 000

3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000

5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880

6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880

7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 880

8. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2 880

9. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880

10. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 880

11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“. Pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Kamenný Most - Návrh bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

Strategický dokument Územný plán obce Kamenný Most – Návrh bol spracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Kamenný Most, zastúpený starostom Jánom Richtárikom predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kamenný Most - Návrh“ (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

OÚ Nové Zámky – OSŽP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-kamenny-most>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určil podľa § 8 Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-NZ-OSZP-2023/019230 zo dňa 20.9.2023. Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež boli uverejnené na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu stanovil varianty pre ďalšie hodnotenie. Určil okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) aj variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej Správa o hodnotení) pre vypracovanie návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ – Nové Zámky OSŽP „Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Kamenný Most – Návrh spracovala NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra.

OÚ - Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva.

Obec Kamenný Most ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, verejné prerokovanie Správy o hodnotení a návrhu Územného plánu obce Kamenný Most sa uskutoční dňa 06.02.2025 na obecnom úrade obce Kamenný Most č. 29 pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 9 hod. a pre občanov v kultúrnej miestnosti Materskej školy v Kamennom Moste č. 132 o 16 hod. Územný plán obce Kamenný Most - Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od (od 13.01.2025 do 13.02.2025) na obecnom úrade Kamenný Most a na

webovej stránke obce, ako i na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-kamenny-most>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ - Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenný Most.

3. Druh prijatia, rozhodnutia.

- ❖ Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kamenný Most schválení ÚPN-O ,
- ❖ Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O .

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most– Návrh“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Správu o hodnotení vypracovala NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, 949 01Nitra.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN-O Kamenný Most- Návrh má 134 strán, ktoré sú doplnené 26 tabuľkami a 1 grafom. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň a jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Spracovaný bol jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. V Správe o hodnotení sú jednotlivo vyhodnotené špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia a ich splnenie

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámeného listom č. OU-NZ-OSZP-2025/001540-056 zo dňa 21.02.2025. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most– Návrh“ podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Správa o hodnotení).

V rámci spracovania odborného posudku bola podrobne najprv podrobne preštudovaná dokumentácia a podľa stanovených cieľov vypracovaná komplexná analýza.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ciele odborného posudku:

- ❖ vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
- ❖ vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- ❖ vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona

- ❖ vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- ❖ vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- ❖ vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- ❖ návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom. Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku Zákona:

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení a strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most – Návrh“ podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov boli na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručené písomné stanoviská od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Všetky stanoviská boli kladné. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola so stanoviskami s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornení a odporúčaní. V žiadnom z doručených stanovísk neboli uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Pripomienky boli spracovateľom akceptované.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste OU-NR-OSZP2-2025/011818 zo dňa 20.01.2025

v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o **prevencii závažných priemyselných havárií** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o PZPH“) vydal k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most stanovisko:

V obci Kamenný Most v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území a **nemá pripomienky k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most.**

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/008309-003 zo dňa 03. 02. 2025) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal stanovisko k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Kamenný Most“, že z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva **nemá žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu.**

S pripomienkami a odporúčaniami:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania v liste č. 05845/2025/19.1.1. zo dňa 03.02.2025 ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 12 ods. 1

uvedeného zákona **zaslal stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“**

Obstarávanie strategického dokumentu sa začalo pred 01.04.2024 a neskončilo jeho schválením do 31.03.2024, preto sa v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania t. z. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Správa o hodnotení obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. Úrad k predloženému **dokumentu nemá pripomienky**.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia kraja (list OU-NR-OSZP2-2025/011775) zo dňa 28.01.2025.

v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **vydal stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most.“** V súvislosti s prijatou novou legislatívou na ochranu ovzdušia a v súvislosti aj s riešením sťažností na území mesta súvisiacich s kvalitou ovzdušia **navrhuje doplniť** do konceptu ÚP v časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri územnom plánovaní je potrebné **zohľadniť** odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné **zobrať do úvahy** okolitú zástavbu.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadrili samostatným stanoviskom (viď vyššie).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia kraja (list OU-NR-OSZP1-202/012103) zo dňa 20.01.2025 v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **vydal stanovisko k Správe o hodnotení a k zadaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“** a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovné záväzné stanovisko: Z celkového hľadiska je strategický dokument spracovaný na požadovanej úrovni, obsahuje zásadné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody, chránených území, vrátane území európskej sústavy chránených území NATURA 2000, regionálneho územného systému ekologickej stability a obsahuje aj návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. K predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a k zadaniu „Územného plánu obce Kamenný Most“ **nemá pripomienky a súhlasí so schválením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.**

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list OU-NZ-OUZP-2024/008276-002 zo dňa 11.02.2025), ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“. Predložená Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie rieši vyhodnotenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie územného plánu obce Kamenný Most.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujal nasledovné stanoviská:

Odpadové hospodárstvo:

Orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej správe o hodnotení:

k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most

Ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most zaujal stanovisko:

Obec Kamenný Most nie je zaradená medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia. OÚ Nové Zámky v databáze Národného emisného a informačného systému **neeviduje** v predmetnej lokalite žiadny stredný zdroj alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne **zvážiť** umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území prilahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia. K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“ **nemá pripomienky**.

Ochrana vôd:

Orgán štátnej vodnej správy k predloženej Správe o hodnotení „Územný plán obce Kamenný Most“ **nemá pripomienky**.

Upozorňuje na presné znenie definície § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súvislosti s ochrannými pásmami vodných tokov.

V časti Vodné hospodárstvo – Záver - bod 5. Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodných tokov **je potrebný súhlas Okresného úradu Nové Zámky**, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Ochrana prírody a krajiny

Odbor starostlivosti o životné prostredie poukázal, že návrh strategického dokumentu navrhuje rozvojové aktivity, ktoré zasahujú do uvedených chránených území napr. cyklotrasy, športový rybolov, vodácke aktivity alebo sa navrhujú v okolí týchto chránených území napr. reštaurácia, prístavacia plocha pre ultraľahké lietadlá. Za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, **určuje zapracovať nasledovné podmienky** do návrhu uvedeného strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska:

Doplniť do textu strategického dokumentu charakteristiku prvkov MÚSESu – interakčných prvkov (napr. plochu, dĺžku, biotu) a **konkretizovať opatrenia** pre ne.

- Navrhované rozvojové aktivity, ktoré zasahujú do uvedených chránených území **prerokovať** s odbornou organizáciou ŠOP SR, v zmysle bodu 2.2.5. uvedeného v rozsahu hodnotenia.

- Do záväznej časti strategického dokumentu **premietnuť návrhy** S-CHKO Dunajské luhy za účelom eliminácie nepriaznivého vplyvu navrhovaných rozvojových aktivít na predmet ochrany chránených území.

- Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny **za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek nie sú námietky k odporúčaniu prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kamenný Most“.**

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor (list. č. OU-NZ-PLO-2025/008245-002 zo dňa 27.01.2025) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal vyjadrenie k Územnému plánu Kamenný Most:**

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné **postupovať** v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12 dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17 pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 18 požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,
- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor **nemá námietky** k Územnému plánu obce Kamenný Most.

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor (list. č. OU-NZ-PLO-2025/008188-002 zo dňa 23.01.2025) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku **lesného hospodárstva** v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) **vydal stanovisko k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Kamenný Most“, v zmysle § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní, ktoré možno zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:**

Podľa § 5 zákona o lesoch:

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný

orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),

b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,

c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,

d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,

e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba **dodržať** nasledovné podmienky:

(1) Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch

(2) V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch

(3) V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie

(4) V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva)

(5) Dbať na dostatočnú nosnosť mostov a priepustov

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Kamenný Most nachádzajú lesné pozemky, v zmysle § 10 zákona o lesoch, pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu OU-NZ-PLO **žiada o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.**

Zo **zásad a regulatív** z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja **vyplýva**, že treba:

1. rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj

2. rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny v liste 6517/2025-6.1 **9395/2025** zo dňa 21. 02 2025 ako príslušný orgán ochrany prírody a krajín podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydal **záväzné stanovisko** podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán obce Kamenný Most“ za podmienky zapracovania požiadavky uvedenej v tomto záväznom

stanovisku do záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.):

V rámci chránených území sa v katastrálnom území Kamenný Most nachádza Chránený areál Kamenínske slaniská, Prírodná rezervácia Čistiny a územia európskeho významu Kamenínske slaniská (SKUEV0066), Starý vrch (SKUEV0157), Modrý vrch (SKUEV0158) a Dolný tok Hrona (SKUEV0820). V zmysle RÚSES okresu Nové Zámky do katastrálneho územia Kamenný Most zasahujú regionálne biocentrá RBc3 Kamenínske slaniská, RBc5 Modrý vrch, RBc9 Dolný tok Hrona, nadregionálny biokoridor NRBk2 Hron, regionálny biokoridor RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta – Svodín a genofondové lokality GL1 Kamenínske slaniská, GL8 Modrý vrch, GL12 Dolný tok Hrona, a GL44 Kamenný Most.

Strategický dokument „Územný plán obce Kamenný Most“ navrhuje rozvojovú lokalitu č. 20 (regulačný celok UPC – U), ktorou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Celková plocha riešenej lokality je 1,7 ha. Navrhuje sa realizácia objektov a plôch občianskej vybavenosti. Rozvojová lokalita čiastočne zasahuje do územia európskeho významu Starý vrch (SKUEV0157) a tiež do prvkov RÚSES RBc5 Modrý vrch a GL8 Modrý vrch. **V rámci ekostabilizačných a manažmentových opatrení pre RBc5 Modrý vrch je v dokumentácii RÚSES uvedené opatrenie cit.: „nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry“.** Vzhľadom na vyššie uvedené ministerstvo s návrhom predmetnej rozvojovej plochy **súhlasí len za podmienky, že do záväznej časti územného plánu bude zahrnutý regulatív pre danú rozvojovú plochu (resp. regulačný celok) zabezpečujúci** umiestňovanie stavieb mimo území európskeho významu a prvkov RÚSES. K ostatným rozvojovým plochám ministerstvo nemá pripomienky.

Vzhľadom na vyššie uvedené ministerstvo s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán obce Kamenný Most“ **súhlasí za podmienky, že do záväznej časti územného plánu bude zahrnutý regulatív pre rozvojovú plochu č. 20 (resp. regulačný celok UPC – U) zabezpečujúci** umiestňovanie stavieb mimo územie európskeho významu Starý vrch (SKUEV0157) a prvkov RÚSES RBc5 Modrý vrch a GL8 Modrý vrch.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor geológie a štátnej geologickej správy v liste č. 9949/2023-5.1 3116/2025 zo dňa 21. 01. 2025 k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kamenný Most“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaujal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kamenný Most sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúčalo uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NZ (1658) / Kamenný Most - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky Maďarského stredohoria.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako **riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. ČS 5360/2025 ČZ 2859/2025 zo dňa 22.01.25) vydal **stanovisko k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most:**

Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán obec Kamenný Most **nesmie byť v rozpore** s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most **za dodržania uvedených podmienok a za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemá ďalšie pripomienky.**

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika v liste č. 5965/2025/ROP-004-P/3930 zo dňa 21.01.2025 ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámil že v návrhu strategického dokumentu sú požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva vyhodnotené a zapracované nesprávne. Zároveň od termínu začatia obstarávania predmetného územného plánu prišlo k zmenám legislatívy v oblasti civilného letectva a je potrebné upraviť niektoré skutočnosti uvedené v textovej časti návrhu územného plánu.

V smernej časti návrhu strategického dokumentu, v kapitole B15 Doprava a prepravné vzťahy, v časti Letecká doprava a taktiež v záväznej časti, v kapitole C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava je uvedená (odcitovaná) časť obsahu stanovísk Dopravného úradu, vydaných v rámci procesu obstarávania územného plánu obce, pričom **podstatné skutočnosti, týkajúce sa plochy, ktorá je podľa verejne dostupných informácií používaná na vzlety a pristátia lietadiel, nie sú uvedené, a to, že predmetnú plochu nie je možné používať na leteckú prevádzku, nakoľko nie sú vydané žiadne rozhodnutia, ktorých existencia sa vyžaduje v prípade, že by mala byť plocha na takýto účel využívaná** (osvedčenie Slovenskej federácie pre ultraľahké lietanie neoprávňuje vykonávať na tejto ploche leteckú prevádzku). Zároveň je **nesprávne** táto plocha vyhodnotená ako zaniknuté letisko, pričom je uvedené, že sa neuvažuje s opätovným sprevádzkovaním tejto plochy už so štatútom osobitného letiska, pričom podľa informácií známych Dopravnému úradu sa s leteckou prevádzkou v priestore tejto plochy uvažuje.

Dopravný úrad chcel v stanoviskách **ozrejiť skutočnosti** týkajúce sa tejto plochy a v prípade, že sú zverejnené informácie o leteckej prevádzke na tejto ploche aktuálne, upriamiť pozornosť obce na nutnosť **zlegalizovania funkcie**, tzn. na potrebu riešenia tejto plochy ako návrhové osobitné letisko, keďže táto plocha nikdy letiskom ani osobitným letiskom nebola.

Z uvedeného dôvodu Dopravný úrad žiada v **predmetných častiach smernej aj záväznej časti**

územného plánu (Letecká doprava) celý druhý a tretí odsek odstrániť (prvý odsek ostáva zachovaný v pôvodnom znení) a z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva celý text štvrtého odseku vrátane všetkých štyroch odrážok nahradiť nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nové Zámky,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Ak je plánovaná plocha, na ktorej je podľa verejne dostupných údajov v súčasnosti vykonávaná letecká prevádzka (bez povolenia Dopravného úradu), používať aj v budúcnosti na účely leteckej prevádzky, nie je to možné bez toho, aby táto plocha bola v územnom pláne vymedzená a zadefinovaná jej funkčné využitie a samozrejme následne v zmysle platnej legislatívy aj povolená. Toho času, je vzhľadom na parametre vzletovej a pristávacej dráhy a charakter prevádzky, možné s využívaním takejto plochy uvažovať len ako o osobitnom letisku (nie o „letisku“, ktoré musí v zmysle platných predpisov spĺňať iné parametre a požiadavky na bezpečné vykonávanie leteckej prevádzky). **Tzn. v územnom pláne je potrebné zadefinovať návrhovú plochu s funkciou pre leteckú prevádzku a vymedziť ju aj v grafickej časti ako návrh (nie ako stav!).** Upozorňuje však, že predmetná plocha sa podľa údajov v grafickej časti návrhu územného plánu obce **nachádza priamo v priestore Chráneného areálu Kamenínske slaniská (evid. č. 1258)**, vyhláseného Nariadením vlády SR č. 246/2020 Z. z. (súčasťou chráneného areálu je **územie európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská**), so 4. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. **Je preto potrebné príslušným orgánom na úseku ochrany prírody krajiny preveriť, či sa takéto využitie zlučuje s požiadavkami na stupeň ochrany v tomto území.**

Zároveň upozornil, že v prípade návrhu osobitného letiska, je potrebné zohľadniť aj skutočnosť, že pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce je potrebné zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby bola zaistená realizovateľnosť osobitného letiska a následne, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a zabránilo sa vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa osobitné letisko stalo nepoužiteľným.

Druhý a tretí odsek by teda mal byť **nahradený textom o uvažovanom osobitnom letisku**, ak sa bude s leteckou prevádzkou na tejto ploche naďalej uvažovať (nemajú byť skopírované celé konštatovania a úvahy Dopravného úradu).

V grafickej časti Dopravný úrad žiadal odstrániť z výkresov č. 1, 2, 3 a 4 zobrazenie symbolu

lietadla, ktoré definuje Zaniknuté letisko pre ultraľahké lietanie (vrátane odstránenia popisu zo samotnej legendy), nakoľko plocha, ktorá je bez potrebných oprávnení používaná na vzlety a pristátia lietadiel, nikdy letiskom nebola. V Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Kamenný Most je taktiež nesprávne vyhodnotený a uvedený obsah stanovísk Dopravného úradu (pri spracovaní správy bol použitý obsah stanovísk vydaných Dopravným úradom v rámci obstarávania územného plánu, nie stanoviska k strategickému dokumentu, kde bol jednoduchší výklad, týkajúci sa vyššie uvedenej plochy). V dokumente uvedené čiastočné skutočnosti nemajú žiadnu výpovednú hodnotu vo vzťahu k ploche využívanej na vzlety a pristátia, nakoľko nie je uvedená podstatná informácia, a to, že predmetnú plochu nie je možné používať na leteckú prevádzku, nakoľko nie sú vydané žiadne rozhodnutia, ktorých existencia sa vyžaduje v prípade, že by mala byť plocha na takýto účel využívaná. Zároveň je rovnako táto plocha nesprávne vyhodnotená ako zaniknuté letisko a v správe sú uvedené už neaktuálne informácie, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

Upravený návrh Územného plánu obce Kamenný Most žiadal Dopravný úrad zaslať na odsúhlasenie v procese jeho obstarávania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v liste č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/177/443/2025 zo dňa 30. 01. 2025 ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal **záväzné stanovisko: S obsahom „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ a so zadaním strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most-návrh z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia súhlasí a súčasne sa požaduje:**

- **Rešpektovať** časť IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

- **Rešpektovať** legislatívu v oblasti radiačnej ochrany – zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu a zadanie strategického dokumentu "Územný plán obce Kamenný Most - Návrh" pri rešpektovaní stanovených podmienok nebude v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Kamenný Most ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Kamenný Most, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce Kamenný Most - Návrh a Správy o hodnotení sa uskutoční dňa 06. 02. 2025 na

obecnom úrade obce Kamenný Most č. 29 pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 9 hod. a pre občanov v kultúrnej miestnosti Materskej školy v Kamennom Moste č. 132 o 16 hod. Územný plán obce Kamenný Most – Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (od 13.01.2025 do 13.02.2025) na vývesnej tabuli obecného úradu Kamenný Most a na webovej stránke obce [www. Kamenný Most.sk](http://www.KamennyMost.sk) ako i na webovom sídle ministerstva https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-obce-kamenny-most. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce, úradnej tabuli ako i oznámená miestnym rozhlasom.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Kamenný Most Ján Richtárik privítal prítomných a predstavil spracovateľa NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. P. Miziu, odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. M. Ficsovú a účastníkov verejného prerokovania.

Ing. arch. P. Mizia ako hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie podrobne prezentoval **Územný plán obce Kamenný Most - Návrh**. Uviedol základné informácie, zhodnotil smernú, záväznú a grafickú časť. Stručne zhodnotil aj vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva identifikované v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ing. M. Ficsová uviedla, že návrh územného plánu obce Kamenný Most rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. Obce Kamenný Most. Do pozornosti dala možnosti novej individuálnej bytovej výstavby pre občanov obce, verejno-prospešné stavby a riešenia, a regulovanie v lokalite záhradkárskej oblasti.

Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, v ktorej boli zodpovedané otázky prítomných. V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty.

Na verejnom prerokovaní návrhov Územného plánu obce Kamenný Most - návrh a Správy o hodnotení pre organizácie, orgány štátnej správy bola vznesená požiadavka Dopravného úradu Bratislava - upraviť niektoré skutočnosti uvedené v textovej časti návrhu územného plánu.

Zo strany ostatných dotknutých orgánov štátnej správy k návrhu územného plánu neboli vznesené k uvedeným dokumentom konkrétne námietky a pripomienky.

Na verejných zasadnutiach neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnými listinami je uložený v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A. Základné údaje

- 1 Základné údaje o obstarávateľovi
- 2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Hodnotenie časti:

Základné dáta sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

- 1 Údaje o vstupoch
- 2 Údaje o výstupoch

Hodnotenie:

Vstupy predstavujú zložky pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) sú spracované na základe aktuálnych dát podobne ako výstupy, ktoré zahrňujú ovzdušie, vodu, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie, doplňujúce údaje. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy a návrhy rozvoja resp. budúce zámery. Doplnujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu Územného plánu obce Kamenný Most relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

V katastrálnom území obce Kamenný Most z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability v zmysle RÚSES okresu Nové Zámky (2019):

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

2 Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

3 Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

5 Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

6 Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

7 Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

8 Všeobecne záverečné zhrnutie

9 Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

100 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

Hodnotenie

Subkapitola je úzko prepojená s predchádzajúcou kapitolou B. Je obsahovo najrozsiahlejšia a je ťažisková.

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Kamenný Most, ktorá leží v okrese Nové Zámky. Patrí k stredne veľkým vidieckym obciam Nitrianskeho samosprávneho kraja. Má nepravidelný štvoruholníkový tvar o ploche 2 033,65 ha. Zastavané územie obce sa nachádza vo východnej časti k. ú. V katastri obce sa nachádza zaniknutá osada Fejesdomb. Juhozápadne od intravilánu obce je zaniknutý poľnohospodársky areál Malá Tata, v ktorom je len zopár obytných objektov.

Obec susedí so 6 obcami. Na severe susedí s obcou Kamenín, na východe s obcou Malá nad Hronom, na juhovýchode a juhu s obcou Nána, na juhu s obcou Obid a na západe s obcami Mužla a Ľubá.

Územím obce zo severu na juhovýchod prechádza cestná komunikácia - cesta I. triedy I/76 Kalná nad Hronom - Želiezovce – Štúrovo. Prepojenie s okresným mestom Nové Zámky zabezpečuje

cesta III. triedy III/1520 Kamenný Most - Gbelce, od ktorej je obec vzdialená 46 km. Od mesta Štúrovo sa obec Kamenný Most nachádza 7,8 km. Územím obce prechádza jednokolažová železničná trať č.119 Štúrovo - Levice.

Obec leží v poľnohospodársky intenzívne obrábanej krajine. Územie má rovinný a mierne zvlnený pahorkatinový reliéf. Nachádza sa v orografickom celku Podunajskej pahorkatiny, v podcelkoch Hronskej nivy a Hronskej pahorkatiny. Okrajom územia vo východnej časti obce preteká rieka Hron. V severnej časti v smere západ-východ preteká významnejší pravostranný prítok Hrona - Paríž.

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Táto časť je obsahovo najrozsiahlejšia a patrí medzi ťažiskové časti strategického dokumentu. Podáva podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové vodnú a veternú eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka. Súčasťou územia obce Kamenný Most sú aj významné lokality ochrany prírody európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská, SKUEV0157 Starý vrch, SKUEV0158 Modrý vrch, SKUEV0820 Dolný tok Hrona a z Národnej sústavy chránených území - prírodná rezervácia Čistiny a chránený areál Kamenínske slaniská. Na celom riešenom území platí v zmysle §12 zákona prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení.

Územie obce leží v orografickom celku Podunajskej pahorkatiny na Hronskej nive prevažne s rovinným reliéfom a na Hronskej pahorkatine, do ktorej zasahuje časť Belianske kopce. Má mierne zvlnený pahorkatinový reliéf v juhozápadnej časti. Medzi významnejšie exogénne geodynamické javy patrí ohrozenie poľnohospodárskej pôdy veternou a menej vodnou eróziou. Dominantná časť územia obce nie je náchylná na veternú eróziu. Stredná erózia je výrazná západnej a juhozápadnej časti k. ú., v dotyku s riekou Hron, silná veterná erózia je značná v južnej časti k. ú. Kamenný Most, po oboch stranách cesty I. triedy, smerom na Štúrovo. Jedná sa o lokalitu Malá Tata. Vodná erózia v území je žiadna alebo nízka (pôdny portál) okrem lokalít viníc (lokalita Vadas), ktoré sú náchylné na strednú až vysokú eróziu a lokalita Starý vrch, kde sú plochy náchylné na vysokú až extrémnu vodnú eróziu. Zosuvné procesy a výmoľová erózia podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zosuvy ani svahové deformácie nie sú zaregistrované

Územie obce Kamenný Most leží v teplej (priemerná ročná teplota 9-10° C), veľmi suchej klimatickej oblasti (500-550 mm zrážok) s miernou zimou. Prevládajúce prúdenie vzduchu je od severozápadu, priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje od 3 až 6 m/s.

V obci Kamenný Most nie sú veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia. K najbližším veľkým zdrojom znečistenia patria Bioplynová stanica Dubník, AT GEMER s. r. o., Dubník, Centrálny tepelný zdroj, Bytkomfort s.r.o., Nové Zámky Výroba obuv - RIEKER OBUV s. r. o., Komárno. Zdrojmi znečistenia sú dopravné komunikácie - cesta I. triedy I/76 Kalná nad Hronom - Želiezovce – Štúrovo a cesta III. triedy III/1520 Kamenný Most – Gbelce ako aj železničná trať č.119 Štúrovo – Levice, ktoré môžu byť aj zdrojom hluku a vibrácií. Obec je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú len malé zdroje znečistenia hlavne z výroby tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v území sa evidujú tri upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a podľa Ministerstva životného prostredia SR a SAŽP environmentálna záťaž: NZ (1658) / Kamenný Most - skládka TKO registrovaná ako sanovaná - rekultivovaná lokalita (registračné číslo: 5138) upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.).

Územie obce patrí do povodia rieky Hron, ktorá okrajovo preteká jeho východnou časťou. V dotyku so zastavaným územím obce sa nachádza mŕtve rameno Hrona – Berek III s plochou cca 6 ha. V severnej časti územia rovnobežkovým smerom tečie jeho pravostranný prítok - Paríž, na ktorom v severozápadnej časti je kaskádová vodná nádrž Ľubá. Ďalej sa tu nachádzajú časti menších vodných tokov - Kamenický kanál a bezmenný tok (BM) Paríža a v južnej časti BM je menší potok - označovaný ako Čistiny. Povrchové vody a vodné toky v riešenom území môžu byť kontaminované predovšetkým splachmi humusu, pôdy (zeminy), hnojív, pesticídov vrátane vyvezených splaschkov z polí a záhrad. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Územie je súčasťou 4 hydrogeologických regiónov - neogénu Hronskej pahorkatiny (západná časť), kvartér hronských terás v Podunajskej nížine (sever), kvartér nivy Hrona v Podunajskej nížine (východná časť), kvartér dunajských terás na úpätí Hronskej pahorkatiny (južný cíp) s určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť

Podľa ŠGÚDŠ spadá celé územie patrí do jedného geotermálneho útvaru podzemných vôd Komárňanská okrajová kryha (SK300020FK) so strednoteplotnými geotermálnymi vodami ($T = 100 - 150^{\circ}\text{C}$). Geotermálna voda v tomto útvare je viazaná na triasové vápence a dolomity. V geotermálnom útvare je dobrý kvantitatívny aj chemický stav geotermálnych vôd. V k. ú. obce Kamenný Most doteraz neboli realizované výskumné a prieskumné geotermálne vrty. Južná časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa v súčasnosti nevyužívaného vodného zdroja RH – 10, ktorý sa nachádza v susednej obci Obid. Iný vodný zdroj v ochrannom pásme II. alebo III. stupňa sa v obci nenachádza.

V oblasti zastavaného územia obce a v jej okolí a zároveň i v oblasti vodnej nádrže Ľubá je preukázané antropogénne znečistenie podzemných vôd, kde je miera znečistenia vysoká (úroveň znečistenia -Cd- je od 3,1 - 5,0, zdroj: Enviroportal / Atlas krajiny SR, 2022)

Územie obce patrí do oblasti s nižšou intenzitou zrážok, preto poľnohospodárska pôda je zavlažovaná. Zavlažovacie zariadenia pozostávajú zo závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody rôznych profilov. Zavlažovanie na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine a zvyšovanie poľnohospodárskej produkcie. Zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídmi. V území nie sú vybudované žiadne odvodňovacie zariadenia.

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia územie obce Kamenný Most patrí do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti a okresu Hronská pahorkatina. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (t. z. vegetácia, ktorá by sa v daných prírodných podmienkach vyvinula, keby do vývoja nezasahoval človek svojou činnosťou) tvoria peripanónske dubovo - hrabové lesy (severozápad), vŕbovo - topoľové lesy mäkké lužné lesy (východná časť), jaseňovo - brestovo - dubové lesy k (podstatná územia časť - línia od severu na juh), nížinné hygrolilné dubovo - hrabové lesy (západná časť), dubovo – cerovo lesy (juhozápadná časť) (xerothermne dubové lesy s dubom plstnatým a travinné spoločenstvá na skalách (juhozápadný cíp k. ú. Kamenný Most).

Pre územie obce je typická fauna polí, ekotonov, ciest a fauna urbanizovaného územia (drobné cicavce a hmyz, vtáctvo záhrad a záhumienkov a pod.). Samostatnou skupinou je fauna lesných spoločenstiev. Antropogénne silne zmenené prostredie umelých ekosystémov krajiny je osídľované nižším počtom druhov živočíchov, väčšia diverzita druhov je v lesných plochách a brehových porastoch.

Lesy zaberajú 320,64 ha, t. z. 15,77 z celkovej plochy územia obce. Ide o hospodárske lesy, spadajú pod Lesný hospodársky celok Štúrovo, do lesnej oblasti 02 Podunajská nížina, a podoblasti B Podunajská pahorkatina (bez nív). Ich obhospodarovateľom LESY SR, š. p. OZ Podunajsko.

V území obce sa vyskytujú z Národnej sústavy chránené územia - chránený areál Kamenínske slaniská a prírodná rezervácia Čistiny. Zároveň sa tu nachádzajú aj územia európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská, SKUEV0157 Starý vrch, SKUEV0158 Modrý vrch, SKUEV0820 Dolný tok Hrona. V k. ú. obce Kamenný Most nevyskytujú sa územia Natury 2000. Poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom prírodných činiteľov a hlavne hospodárskou aktivitou človeka. V území obce k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby používaním, rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami atď.

Návrh ÚPN obce Kamenný Most na požadovanej úrovni prináša zásadné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody a prvky M-ÚSES. Sú v ňom zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity daného územia. Tieto záujmové územia je potrebné rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu.

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Návrh územného plánu obce Kamenný Most nezahŕňa ale vylučuje riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a tiež eliminuje negatívne sociálno-ekonomické dopady, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov obce a ich životné prostredie. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V záujme ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, vzhľadom na skutočnosť, že obec sa nachádza prevažne v území so stredným radónovým rizikom je potrebné pri novej výstavbe ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoľovanom procese vyžadovať návrh a realizáciu protiradónovej ochrany. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ÚPO obce Kamenný Most – Návrh má pozitívny vplyv na obyvateľstvo. Jeho realizáciou sa má skvalitniť životný priestor obyvateľov obce. Vymedzuje územia na hospodársky rast obce, ako aj územia na bývanie, rekreáciu a ekonomickú činnosť. Navrhuje riešenia na zlepšenie súčasného stavu v oblasti dopravnej, technickej, občianskej a environmentálnej infraštruktúry. Jeho úlohou je zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktoré sú orientované hlavne do nových plôch určených na výstavbu s ochranou prírody a krajiny.

V ÚPO Kamenný Most – Návrh sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo obce Kamenný Most, na jeho zdravotný stav a ani sa nepredpokladajú dôsledky na prípadné narušenie kvality životného prostredia susedných obcí. je

ÚPN-O obce Kamenný Most nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

Vzhľadom na charakter a sklon reliéfu- (0°-3,9°) 3 sa nepredpokladajú významnejšie účinky vodnej erózie okrem lokalít viníc, kde je stredná, vysoká až extrémna erózia. Na ostatnom území vodná erózia v území je žiadna alebo nízka okrem. Územie je náchylnejšie na veternú eróziu, silná veterná erózia je značná v južnej časti hlavne k. ú. v lokalite "Malá Tata". Návrh ÚP obce Kamenný Most vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, realizuje protierózne opatrenia na postihnutých plochách ornej pôdy, rešpektuje existujúce výmole a rigoli a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách. Návrh ÚP obce Kamenný Most vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, realizuje protierózne opatrenia na

postihnutých plochách ornej pôdy, rešpektuje existujúce výmole a rigoli a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách

V zákone o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (§ 5 ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou) sú určené protierózne opatrenia. V jeho súlade je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy (§ 5, odstavec 2).

UPN obce obsahuje legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu územného plánu obce (riešiť v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.

Najväčší vplyv na pôdu má poľnohospodárstvo, ktoré môže spôsobovať degradáciu pôd (používanie ťažkých mechanizmov, kultivácia pôd pri nevhodnej vlhkosti pôdy, orba po spádnicu, nesprávne oševné postupy, nevhodná a neprimeraná aplikácia chemických prípravkov), ktoré môžu spôsobiť kompakciu (zhutnenie) a eróziu pôd, acidifikáciu, salinizáciu, sodifikáciu pôd alebo úbytok pôdnej organickej hmoty

Poľnohospodárske pôdy dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (napr. chemickým hnojením, ochrannými postrekmi atď.) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čím sa znížila ich prirodzená úrodnosť. V súčasnosti, dochádza k radikálnemu zníženiu množstva aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, čím sa obsah cudzorodých látok postupne znižuje na limitné hodnoty a začína sa prejavovať aj ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v území obce sa **evidujú tri** upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a podľa Ministerstva životného prostredia SR a SAŽP environmentálna záťaž: NZ (1658) / Kamenný Most - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita, registračné číslo: 5138

Stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Návrh na ďalšie využitie: rekultivácia

Dátum poslednej zmeny: 17.5.2017

Obec nedisponuje zberným dvorom a kompostoviskom.

Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy s potrebou naviazania na prirodzenú, vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia.

V návrhu ÚPN obce Kamenný Most nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na klimatické pomery v území, práve naopak stanovujú sa opatrenia pre zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce - opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu

sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Ich realizácia umožní zlepšenie mikroklimatických pomerov. Realizáciou navrhnutých zámerov v ÚPN obce Kamenný Most sa nepredpokladá, že by došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území.

V zmysle zákona č.148/2014 návrh ÚPN obce vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie. V území nie sú navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť, vysadiť nelesnú drevinovú vegetáciu v krajine v podobe vetrolamov a taktiež realizovať výsadbu stromoradií, resp. alejí s plochami trvalých trávnych porastov ako prostriedky na elimináciu vodnej erózie, ktoré môžu klimatické pomery zlepšiť.

V obci Kamenný Most sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Sú tu len malé zdroje znečistenia hlavne z výroby tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach. Ďalšími zdrojmi znečistenia je doprava a poľnohospodárstvo, najmä veľkobloková poľnohospodárska pôda. Doprava môže byť aj zdrojom hluku a vibrácií na komunikáciách.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Návrh ÚPN obce Kamenný Most nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Návrh ÚPN obce Kamenný Most nemá tiež priamy vplyv na vodné pomery a kvalitu vody. Vytvára podmienky pre inundačné územie vodných tokov, prirodzené meandrovanie, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, zabezpečenie akumulácie vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z vodného toku ale aj zadržiavaním dažďových vôd zo striech a spevnených plôch akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Znečisťovaniu vôd v území dochádza splachmi humusu, pôdy (zeminy), hnojív, pesticídov vrátane vyvezených splaškov z polí a záhrad. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene v doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z. vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

Zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody v obci Kamenný Most.

Všetky rozvojové aktivity, následne po schválení ÚPN obce riešené, v podrobnejšej projektovej dokumentácii, musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Návrh ÚPN obce Kamenný Most rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu, Natura 2000 a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. V k. ú. obce Kamenný Most sa nachádzajú chránené územia na základe zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj územia patriace do sústavy NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu) patria k nim:

- ❖ Územia európskeho významu - **SKUEV0066 Kamenínske slaniská, SKUEV0157 Starý vrch, SKUEV0158 Modrý vrch a SKUEV0820 Dolný tok Hrona**
- ❖ Chránené vtáčie územie - **nezasahuje**
- ❖ **Chránený areál Kamenínske slaniská** (evid. č. 1258) vyhlásené Nariadením vlády SR č. 246/2020 Z. z. (súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská), 4. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z.

- ❖ **Prírodná rezervácia Čistiny** (evid. č. 1103) prírodná rezervácia vyhlásená Krajským úradom ŽP v Nitre č.2/2001, 4. stupeň ochrany - vyhláška Krajského úradu ŽP v Nitre č.1/2004 s účinnosťou od 1.7.2004 podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z., prírodná rezervácia je súčasťou SKUEV0066 Kamenínske slaniská

K prvkom ochrany prírody patria - genofondovo významné lokality **GL1 - Kamenínske slaniská, GL8 Modrý vrch, GL12 Dolný tok Hrona, GL44 Kamenný Most, biocentrá RBc3 - Kamenínske slaniská, RBc5 Modrý vrch, RBc9 Dolný tok Hrona, biokoridory - NRbk2 Hron, RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta – Svodín.**

Dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny môžu byť v navrhutej rozvojovej lokalite č. 20 (regulačný celok UPC – U). Jej celková riešená plocha je 1,7 ha. Navrhuje sa realizácia objektov a plôch občianskej vybavenosti. Rozvojová lokalita čiastočne zasahuje do územia európskeho významu Starý vrch (SKUEV0157) a tiež do prvkov RÚSES RBc5 Modrý vrch a GL8 Modrý vrch. **V rámci ekostabilizačných a manažmentových opatrení pre RBc5 Modrý vrch je v dokumentácii RÚSES uvedené opatrenie cit.: „nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry“.** Na jej ochranu sa vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné **do záväznej časti územného plánu zahrnúť regulatív pre danú rozvojovú plochu** (resp. regulačný celok) **zabezpečujúci** umiestňovanie stavieb mimo území európskeho významu a prvkov RÚSES

V ÚPN obce Kamenný Most sú zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity a zabezpečuje ich ochranu. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na prvky M-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti a ďalšie ochranné pásma. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením. Vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia tiež podmienky pre faunu a flóru v k. ú. obce. Tiež nevytvára negatívny dopad a neohrozuje biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.). Venuje zvýšenú ochranu hodnotným lokalitám s významnou mikroklimatickou, ekostabilizačnou funkciou, významným biotopom - refúgiám fauny a flóry ako i chráneným územiám.

Lesné pozemky sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Zaberajú 15,77% z celkovej plochy k. ú. Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v zákone č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia lesných pozemkov, naopak je žiadúce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability, zachovať a nenarušovať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby.

Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov M-ÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v obci a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny. Zastavané územie obce bude sa citlivo rozširovať s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu pozemkov. Pri rozširovaní výstavby dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj k zmene jej funkčného a priestorového využívania. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienene vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných pozemkov. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Územný plán obce Kamenný Most – Návrh nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ich ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k. ú. obce Kamenný Most sa nevyskytujú chránené ložiská, ktoré vyžadujú zachovanie a ochranu. Návrh ÚPN obce ani nepočíta s

lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod

V území obce sa významné geologické a paleontologické lokality nevyskytujú. ÚPN obce nepočíta s lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Kamenný Most:

- ❖ v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť, podnikanie),
- ❖ rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- ❖ neurbanizovať potenciálne záplavové územia a osobitne chránené územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- ❖ vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- ❖ zlepšovanie vodohospodárskych pomerov so zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- ❖ zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, vybudovanie obchvatu cesty I. triedy,
- ❖ dobudovanie siete peších chodníkov a plôch,
- ❖ realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- ❖ uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- ❖ vytvoriť predpoklady pre vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok /ÚPC P/.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- ❖ zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,
- ❖ zabezpečenie v miestach s veternou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- ❖ skoordinovalie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- ❖ zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou veternou eróziou boli upravené výsadbou vetrolamov,
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Všetky navrhované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy.

5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach

Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Kamenný Most má 1 036 obyvateľov (r. 2023). Je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.

V návrhovom variante hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej výstavby, na ktorú sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Návrhový variant je rozšírený o zastavané územie v siedmich lokalitách. Boli vymedzené plochy pre rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou, plochy určené na rekreačné účely ako i potreba rešpektovania vyhlásených území ochrany prírody a tvorby krajiny, s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability. V oblasti riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry sa navrhuje odstránenie deficitov a napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, vybudovanie celooobecnej splaškovej kanalizácie, vybudovanie nových miestnych komunikácií, chodníkov a cyklochodníkov. V environmentálnej oblasti do popredia vystupuje odkanalizovanie obce a prívod vody do novo navrhovaných lokalít.

Návrhový variant v porovnaní s nulovým variantom využíva možnosť upraviť resp. eliminovať existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce a zvýši kvalita života jej obyvateľov. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé územie obce. Zároveň prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Návrhový variant vytvára v maximálnej miere predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vychádzal z Prieskumov a rozborov na územný plán obce Kamenný Most a z Územného plánu obce Kamenný Most– Návrh, krajinno-ekologického plánu ako i z materiálov, ktoré analyzujú stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorbu krajiny napr. RÚSES okresu Nové Zámky a z požiadaviek obce na rozvoj. Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo Zadaní ÚPN obce Kamenný Most, metodických pokynov, z odborných publikácií, odborných stanovísk dotknutých subjektov, zo zdrojov dát (Štatistický úrad SR, kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, atď.) ako i ďalších textovo publikovaných ako i dostupných informácií na internete www.kamenny-most.sk. Ďalšími východiskovými zdrojmi boli plánovacie a projektové dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i metódy analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, atď. Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne

výsledky výskumu v danej oblasti. Opisnou formou sú zhodnotené predpokladané vplyvy na životné prostredie prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení a usmernení čím sa vytvorili predpoklady pre cieľavedomý, primeraný a proporčný rozvoj katastrálneho územia obce Kamenný Most.

7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Kamenný Most poukázal na to, že nedostatky a neurčitosti v poznatkoch vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď. v mierke obce.

Určité nedostatky a neurčitosti Správy o hodnotení môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definované v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape tiež nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoeekologických komplexov budú sa v skutočnosti realizovať.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Kamenný Most v Správe o hodnotení sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predložennom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

❖ **Ozrejniť a spresniť reálny stav** - V katastrálnom území Kamenný Most sa **nenachádza** žiadne letisko, **osobitné letisko**, heliport ani letecké pozemné zariadenie str. 29 (viď ďalej)

Podľa verejne dostupných informácií sa v katastri Kamenný Most **nachádza plocha**, ktorá je **využívaná na vzlety a pristátia lietadiel** Leteckým klubom Kamenný Most,

Podľa § 57f Prechodné ustanovenia zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k úpravám účinným od 1. augusta 2019 sa **iná plocha, ako je letisko**, ktorá sa používa na vzlety a pristátie lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení podľa predpisov účinných do 31. júla 2019 sa od 1. januára 2020 **považuje za osobitné letisko**

V priestore **zaniknutého letiska** pre dočasné alebo príležitostné ultraľahké lietanie sa **neuvažuje s obnovením tejto plochy, ako osobitného letiska**.

Túto plochu podľa **Dopravného úrad SR, Letisko M. R. Štefánika nie je možné používať na leteckú prevádzku**, nakoľko nie sú vydané žiadne rozhodnutia, ktorých existencia sa vyžaduje v prípade, že by mala byť plocha na takýto účel využívaná (osvedčenie Slovenskej federácie pre ultraľahké lietanie neoprávňuje vykonávať na tejto ploche leteckú prevádzku).

Nachádza v blízkosti resp. priamo v priestore Chráneného areálu Kamenínske slaniská (evid. č. 1258), vyhláseného Nariadením vlády SR č. 246/2020 Z. z, ktorý je súčasťou **územia európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská**), so 4. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. **Je preto potrebné u príslušných orgánoch na úseku ochrany prírody krajiny preveriť, či sa takéto využitie zlučuje s požiadavkami na stupeň ochrany v tomto území.**

❖ Str. 36 do tabuľky 15 doplniť orografický podcelok Hronská pahorkatina, ktorá sa vyskytuje v juhozápadnej časti územia obce Kamenný Most

❖ Str. 93 Súčasný tvar vekovej pyramídy a jej dáta resp. indexy poukazujú, že obec Kamenný Most má skorej stacionárny typ ako progresívny typ

8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Kamenný Most - Návrh sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia. Pri spracovaní konceptu územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Návrh územného plánu obce Kamenný Most sa vypracoval v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci Správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší variant pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody. ,

Územný plán obce Kamenný Most – Návrh vytvára podmienky pre usporiadaný, bezkolízny, regulovaný vývoj vo všetkých jeho funkčných oblastiach. Je zameraný na rozvoj obytnej funkcie s rozvojom vybavenostných a výrobných plôch. Na bývanie sú stanovené priestorové rezervy v zastavanom území a aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Ďalej sú definované polohy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene ako výroby.

Územný plán -návrh zároveň rieši environmentálne technické a dopravné problémy, ako napr. vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci a odvedenie odpadových vôd do ČOV aglomerácie Štúrovo, rekonštrukciu ciest a chodníkov, dobudovanie vodovodu, zásobovanie energiami, dopravné sprístupnenie do novo - navrhovaných lokalít, výstavbu chodníkov atď.

Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti poukazuje, že Územný plán obce Kamenný Most– Návrh neprináša riešenia, ktoré by negatívne vplývali na životné prostredie a zdravie jej obyvateľov. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Kamenný Most bol vypracovaný v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. z. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

Územný plán obce Kamenný Most - Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplňkov.

Návrh územného plánu obce Kamenný Most ne zahŕňa ale vylučuje riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a tiež eliminuje negatívne sociálno-ekonomické dopady, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov obce a ich životné prostredie. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi. Realizáciou návrhu územného plánu obce a realizáciou navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci katastrálneho územia

Kamenný Most a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života jeho obyvateľov.

9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
NEUTRA - Architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra

10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení:

- Prieskumy a rozborý ÚPN obce Kamenný Most,
- Zadanie ÚPN obce Kamenný Most,
- Územný plán obce Kamenný Most– Návrh (Kompletná textová a grafická dokumentácia)
- Oznámenie o strategickom dokumente,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky(2019),
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN),
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPR NSK r. 2012 a ZaD č.1 UPR NSK,06/.2015),
- Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),
- Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kart. a katastra SR).

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V Správe o hodnotení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na **obyvateľstvo**, na jeho zdravotný stav, na možné zdravotné riziká, na sociálne a ekonomické dôsledky, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce. Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov na nových plochách pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Potrebné je tiež venovať pozornosť ochrane poľnohospodárskej pôdy, eliminácii negatívnych javov dopravy v obci a pod.

V rozvojovom koncepte sa nepredpokladá priamy vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyv na horninové prostredie môže byť krátkodobý, len počas vstavby objektov. V území nie je evidované jedno územie ako potenciálne ohrozené zosuvom (svahovou deformáciou).

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery, práve naopak očakáva sa zlepšenie mikroklimatických pomerov a tým sa predpokladá zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce. Navrhnuté opatrenia vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest). Okrem toho vplývajú na pôdu, biotopy a krajinu. Navrhnuté sú opatrenia sú na zmiernenie častejších a intenzívnejších vĺn horúčav, výskytu silných vetrov a víchric, častejšiemu výskytu sucha ako i výskytu intenzívnych zrážok a povodní.

V UPNO Kamenný Most počíta s plynifikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Alternatívne sa uvažuje s výrobou tepla / elektrickej energie formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod.). Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Návrh ÚPNO Kamenný Most nemá priamy vplyv na vodné pomery obce ale vytvára predpoklady pre zlepšenie hydrologických a hydrogeologických pomerov v území. Ide o opatrenia zamerané

zadržiavanie zrážkovej vody sieťou líniových a plošných vegetačných prvkov, ktoré eliminuje rýchle odtekanie vody a tým sa zadržiava a tiež chrániť jednotlivé stavby pred prívalovými povodňami.). nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu, režim, odtokové pomery a zásoby vody, prípadne aj iné charakteristiky podzemných a povrchových vôd. Významný vplyv na životné prostredie a kvalitu života obyvateľov obce bude mať výstavba celoobecnej splaškovej kanalizácie, napojená na ČOV aglomerácie Štúrova. V obci nie je zriadený zberný dvor ani kompostovisko.

Negatívne vplyvy na poľnohospodársku pôdu sa prejavujú najmä formou vodnej a veternej erózie. Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej a založenia novej líniovej vegetácie s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov.

Chránené a vzácne biotopy spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. V území sú chránené územia európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská, SKUEV0157 Starý vrch,

KUEV0158 Modrý vrch, SKUEV0820 Dolný tok Hrona a ako aj CHA Kamenínske slaniská a PR Čistiny. Z hľadiska fauny a flóry majú význam prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES). V hodnotenej ÚPD sa na plochách chránených území ani prvkov ÚSES nenavrhujú žiadne navrhované stavby a rozvojové zámery. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Návrh Územného plánu obce Kamenný Most Návrh počíta so zachovaním súčasnej krajinnej štruktúry a jej využitia, k čomu má prispieť i realizácia navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES. Predpokladá sa, že navrhované rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu ani na využívanie a štruktúru krajiny.

V obci sa vyskytujú viaceré kultúrne a historické pamiatky (národná kultúrna pamiatka -kaštieľ s areálom, architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami. Z hľadiska ich ochrany predložené regulatíva majú pozitívny nepriamy vplyv.

Nepredpokladá sa, že by Územný plán obce Kamenný Most - Návrh vyvolal iné vplyvy.

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Kamenný Most neboli zistené.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V k. ú. obce Kamenný Most sa nachádzajú chránené územia na základe zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj územia patriace do sústavy NATURA 2000 (chránené vtáčie v území sa nevyskytuje, územia európskeho významu) patria k nim:

Územia európskeho významu

❖ **SKUEV0066 Kamenínske slaniská** - Územie o rozlohe 119,436 ha situované v k. ú. Kamenín a kamenný Most. Stupeň ochrany 3.

Predmetom ochrany sú biotopy: 1340* Vnútrozemské slaniská a slané lúky, 1530* Panónske slané stepi a slaniská, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Predmetom ochrany sú druhy: pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*)

❖ **SKUEV0157 Starý vrch** - Územie o rozlohe 13,4 ha situované v k. ú. Kamenný Most. Stupeň ochrany 3.

Predmetom ochrany sú biotopy: 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 6250* Panónske travinnobylinné porasty na spraši Predmetom ochrany sú druhy: katran tatársky (*Crambe tataria*)

❖ **SKUEV0158 Modrý vrch** - Územie o rozlohe 147,651 ha situované v k. ú Kamenný Most a Nána. Stupeň ochrany 2. a 3.

Predmetom ochrany sú biotopy: 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae), 6250* Panónske travinnobylinné porasty na spraši, 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd, 40A0* Xerothermné kroviny, 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, Panónsko-balkánske cerové lesy.

Predmetom ochrany sú druhy: katran tatársky (*Crambe tataria*), jazýčkovec východný (*Himantoglossum caprinum*) a poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*).

❖ **SKUEV0820 Dolný tok Hrona** - Územie o rozlohe 587,324 ha situované v k. ú. Bíňa, Kamenica nad Hronom, Kamenín, Kamenný Most, Malá nad Hronom, Nána. Stupeň ochrany 2. Predmetom ochrany sú biotopy: 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, 6440 Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, 3270 Rieky s bahnatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p.

Predmetom ochrany sú druhy: boleň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), mihul'a (*Eudontomyzon* spp.), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), vydra riečna (*Lutra lutra*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*).

❖ **Chránený areál Kamenínske slaniská** (evid. č. 1258) vyhlásené Nariadením vlády SR č. 246/2020 Z. z. (súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská), 4. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z.

❖ **Prírodná rezervácia Čistiny** (evid. č. 1103) prírodná rezervácia vyhlásená Krajským úradom ŽP v Nitre č.2/2001, 4. stupeň ochrany - vyhláška Krajského úradu ŽP v Nitre č.1/2004 s účinnosťou od 1.7.2004 podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z., prírodná rezervácia je súčasťou SKUEV0066 Kamenínske slaniská.

Navrhované plochy a činnosti v ÚP obce Kamenný Most – Návrh nemajú negatívny vplyv na chránené územia. Rozvojová lokalita č. 20 (regulačný celok UPC – U) čiastočne zasahuje do územia európskeho významu Starý vrch (SKUEV0157) a tiež do prvkov RÚSES RBc5 Modrý vrch a GL8 Modrý vrch. Celková plocha lokality je 1,7 ha. Navrhuje sa v nej realizácia objektov a plôch občianskej vybavenosti s regulatívom.

Strategický dokument „Územný plán obce Kamenný Most“ navrhuje rozvojovú lokalitu č. 20 (regulačný celok UPC – U), ktorou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Celková plocha riešenej lokality je 1,7 ha. Navrhuje sa realizácia objektov a plôch občianskej vybavenosti. Rozvojová lokalita čiastočne zasahuje do územia európskeho významu Starý vrch (SKUEV0157) a tiež do prvkov RÚSES RBc5 Modrý vrch a GL8 Modrý vrch. **V rámci ekostabilizačných a manažmentových opatrení pre RBc5 Modrý vrch je v dokumentácii RÚSES uvedené opatrenie cit.: „nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry“.** Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné do záväznej časti územného plánu zahrnúť regulatív pre danú rozvojovú plochu (resp. regulačný celok) zabezpečujúci umiestňovanie stavieb mimo území európskeho významu a prvkov RÚSES.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most – Návrh“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejných prerokovaní a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most - Návrh“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant.

Je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant znamená konzervovanie súčasného stavu, t. z. rozvoj obce v súčasnosti platnou územnoplánovačou dokumentáciou, kde však vo veľkej miere chýbajú priestorové ale aj funkčné regulatívy, čo umožňuje relatívne živelný rozvoj zástavby. Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného prostredia, plne rešpektuje prvky krajinnoekologickej stratégie (ÚSES), tiež rešpektuje nadradené dopravné a technické vybavenie a ich ochranné pásma. V porovnaní s nulovým variantom využíva možnosť upraviť resp. eliminovať existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, zvýši sa kvalita života jej obyvateľov. Umožňuje, vytvára predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky.

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“ zapracovať nasledovné **konkrétne** odporúčania:

1. Do konceptu ÚP v časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich

stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

2. Doplniť do textu strategického dokumentu charakteristiku prvkov MÚSESu – interakčných prvkov (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre ne.
3. Do záväznej časti strategického dokumentu premietnuť návrhy S-CHKO Dunajské luhy za účelom eliminácie nepriaznivého vplyvu navrhovaných rozvojových aktivít na predmet ochrany chránených území.
4. Zapísať ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.
5. Do záväznej časti územného plánu zahrnúť regulatív pre rozvojovú plochu č. 20 (resp. regulačný celok UPC – U) zabezpečujúci umiestňovanie stavieb mimo územie európskeho významu Starý vrch (SKUEV0157) a prvkov RÚSES RBc5 Modrý vrch a GL8 Modrý vrch
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
7. Upraviť návrh Územného plánu obce Kamenný Most v súlade so stanoviskom Dopravného úradu Bratislava.

Pri príprave konkrétnych projektov je potrebné dodržať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, ktoré budú platné v čase ich prípravy a realizácie, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a strategických materiálov a ďalších použitých zdrojov. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát, informácií a vlastných výpočtov.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri spracovaní konceptu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kamenný Most– Návrh**“ spracovaný v jednom variante. Predstavuje predpoklad usporiadaného regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

Územný plán obce Kamenný Most - Návrh je rozvojovým dokumentom, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, zelene a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou bez závažných vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument umožňuje zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktoré sú orientované na výstavbu hlavne na nových plochách s ochranou prírody a krajiny. Umožní rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu ale aj chrániť prírodné hodnoty, upriamuje pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektuje nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, berie do úvahy všetky limitujúce faktory ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

V strategických materiáloch sú primerane charakterizované a zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Upozorňuje na ich škodlivé vplyvy na životného prostredie, na poškodzovanie prírody a krajiny. Prináša riešenia a návrhy na prevenciu, vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Strategické dokumenty z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podávajú ucelený obraz o území obce Kamenný Most a navrhovaných aktivitách rozvoja, poukazujú na skutočnosť, že navrhované činnosti v Územnom pláne obce Kamenný Most– Návrh nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli predložené stanoviskách dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V doručených stanoviskách neboli uvedené pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, prevažovali stanoviská, ktoré obsahovali upozornenia resp. odporúčania.

Podobne ani na verejných prerokovaniach strategických materiálov neboli vznesené negatívne námietky.

Hodnotený strategický dokument Územný plán obce – Kamenný Most je v etape – návrhu a preto je možné zakomponovať pripomienky, odporúčania, nové informácie a skutočnosti do čistopisu Územného plánu obce Kamenný Most.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kamenný Most– Návrh**“ je spracovaný v jednom variante. Predstavuje predpoklad usporiadaného regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most- Návrh“ neboli zo strany zainteresovanej verejnosti (fyzické a právnické osoby a občianska iniciatíva) doručené žiadne negatívne stanoviská, pripomienky a námety.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Kamený Most“ neprinášajú návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatíva, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšujú kvalitu života obyvateľov obce a preto **odporúčam** vydať kladné záverečné stanovisko príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

8. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Návrh záverečného stanoviska spracovala Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., oprávnená osoba číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená listom č. OU-NR-OSZP3-2022/003435-038 zo dňa 14.02.2022.

a

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch.

Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Peter Kosztolányi – vedúci odboru

Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Nových Zámkoch, dňa 25.04.2025

Poučenie: Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO
DOKUMENTU - „Územný plán obce Kamenný Most“,]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2025/001540-0031205/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolányi
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho
certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.04.2025 08:48:52 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 28.04.2025 08:49:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2025/001540-0031205/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NZ-OSZP-2025/001540-0031205/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Zámky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.04.2025
Podpis a pečiatka: