

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Partizánske odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie SNP 151/6 958 01 Partizánske
Názov navrhovanej činnosti	„BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“
Miesto realizácie	Trenčiansky kraj, okres Partizánske, mesto Partizánske, k.ú. Partizánske parcely vo vlastníctve investora: C-KN: 4968/1, 4968/9 a 4968/12, 4968/47, 4968/48, 4968/49, 4968/50, 4968/51, 4968/52, 4968/53, 4968/54, 4968/55, 4968/56, 4968/57 a 4968/58 parcely vo vlastníctve mesta Partizánske: C-KN: 4968/8, 4968/25, 4968/26, parcely vo vlastníctve Slovenská republika: C-KN: 4805/1
Predmet činnosti	Účelom predloženého zámeru navrhovanej činnosti je vytvoriť zónu nízkopodlažných bytových domov SEKCIA A,B,C,D,E prepojených so službami pre lokalitu nazývanú „Dolné a Horné mäkkýše“ s nadväznosťou na pôvodnú infraštruktúru s polyfunkciou, garážovými státiami a vonkajšími parkovacími plochami.
Navrhovateľ	REN-INVEST reality, s. r. o. Odbojárov 451/14 955 01 Tovarníky IČO: 36 558 541

- b) Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní oznamuje, že **pokračuje v konaní** vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti **„BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,**

SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ dňom 11.04.2025 doručením právoplatného rozhodnutia odvolacieho orgánu.

- c) Informácie o zámere navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
 - Mesto Partizánske
 - Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk.
- g) Neuvádzame
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke: enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.