



Obstarávateľ:

OBEC SNAKOV

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. arch. Slávka Juchová

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č. 424



Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Snakov - Zmeny a doplnky 01 – súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SNAKOV

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

OPRÁVNENÁ OSOBA:

ING. JÁN BIJALKO, STAROSTA OBCE SNAKOV

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť:	A -	Sprievodná správa pre ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01	5
	A/a -	Úprava smernej časti ÚPN-O Snakov, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01	8
	B -	Vyhodnotenie záberu PPF vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01	20
Záväzná časť:	-	Záväzné regulatívy a zásady pre usporiadanie územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01	21

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1:	Prehľadná situácia	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2:	Komplexný urbanistický návrh, funkčné plochy a širšie vzťahy	M1:15 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3, 12:	Komplexný urbanistický návrh a funkčné plochy	M1:2 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4, 4a:	Návrh dopravy	M1:2 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 5, 5a:	Plochy pre stavby a opatrenia verejného záujmu	M1:2 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 6:	Elektro	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 7:	Zásobovanie vodou	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 8:	Odkanalizovanie	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 9:	Perspektívne využitie PPF	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 10:	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M1:50 000
Zmeny a doplnky Schémy	záväznej časti riešenia A	M1:5 000

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Snakov ZaD č. 01 je spracovaný:

V textovej časti ako:

Smerná časť:	A -	Sprievodná správa pre ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01
	A/a -	Úprava smernej časti ÚPN-O Snakov, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01
	B -	Vyhodnotenie záberu PPF vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01
Záväzná časť:	-	Záväzné regulatívy a zásady pre usporiadanie územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN-O Snakov, ZaD č. 01 nad grafickú časť ÚPN-O Snakov (právny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Snakov)

ZOZNAM SKRATIEK:

PSK - Prešovský samosprávny kraj

PK - Prešovský kraj

BD - bytový dom
b. j. - bytová jednotka
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV / MČOV - čistiareň odpadových vôd / malá čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HIA - hodnotenie vplyvov na verejné zdravie
OR HaZZ - hasičský a záchranný zbor – okresné riaditeľstvo
LC - lesný celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna cesta/ komunikácia
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PaR - prieskumy a rozbory
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
SP - stavebné povolenie
TR - trafostanica elektrická
TTP - trvalo trávny porast
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN-PSK - územný plán Prešovského samosprávneho kraja
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - územný plán obce Snakov - Zmeny a doplnky č. 01

SMERNÁ ČASŤ

A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O Snakov, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 03.02.2006 uznesením č. 20/2006.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je overiť a navrhnúť využiteľnosť kat. územia obce pre nové funkčné plochy bývania v RD a BD, verejnej zelene a doplnenie dopravného systému a TI. Predmetom je skupina lokalít.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Snakov

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Snakove dňa 24.02.2005 uznesením č. 14/2005.

2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Schválený bol v r. 2019 uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN ÚPN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb (súlad s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov) sú v rámci k.ú. obce zapracované do ÚPN-O Snakov, ZaD 01.

3. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN PSK z r. 2019 (SMC Prešov, 2019),
- Zadanie pre ÚPN-O Snakov (Obec Snakov, 08/2004),
- Schválený ÚPN-O Snakov (UrbDem Bardejov, 02/2006),
- ÚPN-O Snakov, ZaD 01 - Návrh (Architektonické štúdio Atrium, 01/2025).

4. Návrh riešenia

4.1 Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú časti obce:

- lok. č.1 - Bodňa
- lok. č.2 - Pri cintoríne
- lok. č.3 - Pri potoku Titel'
- lok. č.4 - Dolinky.

4.2 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita č. 1 - Bodňa

Leží prevažne mimo zastavané územie, na západnom okraji obce, na východ exponovanom teréne. Zo západu je ohraničená ornou pôdou, z východu hranicou zastavaného územia, z juhu účelovou nespevnenou cestou a zo severu športoviskom. Využíva sa ako záhumienky – orná pôda a TTP. Sprístupnená je účelovými nespevnenými cestami. TI sú uložené na hlavnej ul. Západne je uložené prírodné a rozvodné potrubie verejného vodovodu k VDJ 100 m³. Najbližšia TS je pri hlavnej ceste, pod chrámom. Na BD je vydané SP spolu s dopravnými plochami, TI a MČOV. Leží v OP II° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 01
1 Pod vodojemom	- plochy sádov, záhrad, súkromnej a ostatnej zelene	- plochy RD (6 + 4 b.j.) - plochy BD (2 x 8 b.j.)

		- plochy ornej pôdy	- plochy záhrad RD - výhľadové plochy RD a záhrad RD - výhľadové plochy BD - miestne obslužné a prístupové cesty MO3 MO 6,5/40 - výhľadová plocha miestnej cesty - pešie komunikácie a priestranstvá - parkoviská a odstavné plochy (P7 + P9) - plochy verejnej zelene
--	--	---	---

lokalita č. 2 – Pri cintoríne

Leží prevažne v zastavanom území v strede obce, neďaleko OcÚ. Jedná sa prevažne o nezastavanú plochu. Svahovitý terén je exponovaný na západ. Je ohraničená plochami jestv. cintorínu, plochami RD, záhrad RD, plochami ornej pôdy a TTP a z JZ západu prietahom cesty III/3181. Do priestoru zasahuje OP cintorína 50 m a poľnohospod. dvora 200 m. Prístup je po účelovej ceste. Siete TI sú uložené na hlavnej ul. Najbližšia TS je pri hlavnej ceste, pod chrámom. Leží v OP II° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 01
2 Pri cintoríne	- plocha cintorína a urnového hája - plochy TTP a ornej pôdy - jestv. a navrhované plochy RD a záhrad RD - súkromná a ostatná zeleň - autobusová zastávka	- plocha cintorína a urnového hája - redukcia OP cintorína na 20 m - pešie komunikácie a priestranstvá - parkoviská a odstavné plochy - účelová cesta - miestna obslužná a prístupová cesta MO3 MO 6,5/40 - autobusová zastávka – jej presunutie - plochy verejnej zelene

lokalita č. 3 - Pri potoku Titel'

Leží prevažne v zastavanom území v južnej časti obce. Jedná sa o záhradu RD. Svahovitý terén je exponovaný na západ. Je ohraničená plochami jestv. RD, záhrad RD, plochami ornej pôdy a TTP a z JZ západu prietahom cesty III/3181. Leží v OP II° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom.

Siete TI sú uložené na hlavnej ul. Najbližšia TS je pri hlavnej ceste, pod chrámom.

Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 01
3 Pri potoku Titel'	- plochy TTP a ornej pôdy - jestv. a navrhované plochy RD a záhrad RD	- miestna obslužná a prístupová cesta MO3 MO 6,5/40 - pešie komunikácie a priestranstvá - plochy verejnej zelene - plocha RD

lokalita č. 4 - Dolinky

Odčlenená časť obce leží mimo cesty III/3181 na okraji južnej hranice k.ú., pozdĺž potoka Oľmov (OP 5 m). Je prístupná spevnenou miestnou cestou napojenou stykovou križovatkou z cesty III/3181. Pri nej je zastávka PAD. Obytná plocha je intenzívne využívaná RD pozdĺž ulice. Pri potoku je univerzálne asfaltové ihrisko. Zo západu je ohraničená linkou VN 22 kV s OP 10 m a zo severu VN prípojkou k TR4. Leží v III° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom.

Južný okraj zasahuje zóna stabilizovanej svahovej deformácie.

Lokalita nie je napojená nad verejný vodovod. Odberatelia sú napojení na pitnú vodu z individuálnych studní. Splašky sú sústredené do žump a septikov.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ÚPN-O, ZaD č. 01
4	Dolinky	- výhľadová plocha RD - miestna obslužná a prístupová cesta C2 7/40 - zastávky hromadnej dopravy - plocha TTP a ornej pôdy - OP VN 22 kV vzdušné vedenie	- miestne obslužné a prístupové cesty MO3 MO 6,5/40 - plochy RD (16 + 21) - plocha občianskeho vybavenia - plocha verejnej zelene (v OP VN) - plochy športu, ihriská - zastávky PAD - parkoviská a odstavné plochy (P2) - plochy TI – zdroj vody (vrt a ČS), vodojem 50 m³

A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Snakov, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01

A2. Riešenie územného plánu

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap.:

V r. 2019 bol nový ÚPN PSK schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN – obce Malcov. Jedná sa o nasl. záväznú regulatívu a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia

1 Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4 Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.3. Tretej úrovne, druhej skupiny:

1.2.4.3.1. Bardejovské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.2. Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os:

Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10 V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre

ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie.

Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Beliansk Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.5. Podporovať význam vodnej turistiky na Dunajci a Poprade ako medzinárodnej turistickej vodnej cesty Poľsko – Slovensko s rešpektovaním prírodných hodnôt Národného parku Pieniny.

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohos. pôdy, ..).

4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4.a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a

nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu.

Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakterist. črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických udaností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.8. Cesta I/77:

9.3.4.8.2. Modernizácia úseku cesty Ľubotín – Čirč – Obručné – Bardejov s obchvatom obcí Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokyty, Mokroluh s napojením na juhozápadný obchvat mesta Bardejov.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospod. a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygien. ochrany.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpad. vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodár. odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospod. pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technolog. objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechn. podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environment. únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1 000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti verejnej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlast. práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. DEMOGRAFIA A BYTOVÝ FOND

Doplňajú sa na konci kap. demografické charakteristiky na základe celoštátnych Sčítaní obyvateľov, domov a bytov (SODB) 2021 a Databázy ŠÚ SR.

4.1. Obyvateľstvo

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2023 žilo v obci Snakov 655 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 213,8887 ha, priemerná hustota osídlenia 53,79 obyvateľov /1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Snakov 675 obyvateľov, čo predstavuje 0,89 % z celkového počtu obyvateľov okresu Bardejov. Ženy s počtom 344 tvorili 50,96 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Snakov

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
k 1.1.2021	675	142	457	76	186,84
%	100,00	21,04	67,70	11,26	
k 31.12.2023	655	132	444	79	167,09
%	100,00	20,15	67,79	12,06	

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnoty v rozmedzí 151 až 200 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný (rastúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 540 obyvateľov, čo činí 80,0 % obyvateľov obce, nasledovala rómska národnosť s počtom 85 obyvateľov, čo činí 12,59 %, K rusínskej národnosti sa hlásilo 34 obyvateľov obce, čo je 5,04 % z celkového počtu. Ostatné národnostné menšiny sa podieľali počtom menej ako 1 % obyvateľstva.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 35,11 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 19,41 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 16,74 %, vyššie odborné vzdelanie má 3,11 % obyvateľov a vysokoškolské 8,30 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevládala gréckokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlásilo 88,74 %, nasledovala rímskokatolícka cirkev s 4,59 %. Bez náboženského vyznania si udáva 3,11 % obyvateľstva.

V časti Dolinka žilo v r. 2014 (údaje OcÚ Snakov) 180 a nad potokom Vesna 86 obyvateľov rómskej národnosti.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2023 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	2011	2021	2023
Počet obyvateľov	655	671	655
Prírastok obyvateľov	+ 16		- 16
Index rastu	102,44		97,62
Ø ročný prírastok/úbytok	+ 0,244 %		- 1,192 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Snakov zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Snakov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu počtu obyvateľov obce Snakov / z toho lok. Dolinky k r. 2040

rok	2011	2021	2023	2025	2030	2035	2040
Snakov	655	671	655 / 180	668 / 210	702 / 240	736 / 270	773 / 300

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Ekonomická aktivita

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 202 osôb (29,93 ‰),
- dôchodcovia: 123 osôb (18,22 ‰),
- nezamestnaní: 91 osôb (13,48 ‰),
- pracujúci dôchodcovia: 16 osôb (2,37 ‰),
- osoby v domácnosti: 42 osôb (6,22 ‰),
- žiak základnej školy: 92 osôb (13,63 ‰),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 57 osôb (8,44 ‰).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- stavebníctvo: 60 osôb (27,15 ‰),
- priemyselná výroba: 27 osôb (12,22 ‰),
- verejná správa a obrana: 23 osôb (10,41 ‰),
- veľkoobchod a maloobchod: 21 osôb (9,50 ‰),
- vzdelávanie: 8 osôb (3,62 ‰).

4.2. Bytový fond

Nahrádza sa celá kap.:

Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 149 domov, z toho:

- 145 rodinných domov,
- 1 ostatná budova na bývanie,
- 2 ostatné,
- 1 nezistený.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Snakov	1	13	20	67	22	15	4	5	149
%	0,67	8,72	13,42	44,97	14,77	10,07	2,68	3,36	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 149, z toho v lok. Dolinky 16 a to:

- 145 bytov v rodinných domoch (92,22 ‰),
- 1 ostatná budova na bývanie,
- 2 ostatné,
- 1 nezistený.

Prevládali byty so 4-timi obytnými miestnosťami (23,49 ‰) a 5-timi obytnými miestnosťami (23,49 ‰) a 3-mi obytnými miestnosťami (16,78 ‰). Dosiahnutá obložnosť je 4,5 osôb /b.j.

Návrh - prognóza vývoja bytového fondu

Stav bytov bol v r. 2021 - 149 b.j. a navrhované plochy vo schválenej ÚPD do r. 2020 pre 74 b.j. ZaD 01 navrhujú 64 b.j. čo je spolu do r. 2040 – 138 b.j. a celkom bytov, vrátane stavu 287. Z

uvedeného stavu navrhuje v lok Dolinky 37 b.j. a celkovo so stavom 16 b.j. = 53 b.j.

Podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019) je prognóza obľožnosti bytov za okres Bardejov v roku 2040 - 3,50 osôb na byt. Navrhovaná obľožnosť v ZaD 01 je 2,69 osôb /b.j.

5. OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

5.2. Kultúrno-osvetové zariadenia

Na konci kap. sa dopĺňa:

ÚPD navrhuje pri zastávke PAD komunitné centrum a priestor pre maloobchod pre časť Dolinky.

5.3. Telovýchovné zariadenia

ÚPD navrhuje pri potoku Ofmov (lok. Dolinky) priestor pre malé športoviská a verejnú zeleň.

8. DOPRAV A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

8.1 Dopravná sieť

Prehľad o potrebe nových komunikácií / ciest:

Dopĺňa sa na konci:

- lok. Bodňa - obojsmerná miestna cesta MO3 MO 6,5/40,
- výhládová obojsmerná, slepá miestna cesta MO3 MOK 5,0/30,
- lok. Pri cintoríne - obojsmerná miestna cesta MO3 MO 6,5/40,
- lok. Pri potoku Titel' MO3 MO 6,5/40,
- lok. Dolinky - obojsmerná miestna cesta MO3 MO 6,5/40; jestv. úsek cesty navrhuje na prestavbu.

8.2. Parkovacie plochy a garáže

Dopĺňa sa na konci:

Pred troma BD navrhuje ÚPD parkovacie plochy v počte 16 státí.

8.3 Pešie komunikácie

Nové pešie prepojenie:

Dopĺňa sa na konci:

ÚPD navrhuje pozdĺž navrhovaných miestnych ciest v lok. Bodňa, Pri cintoríne, Pri potoku Titel' a Dolinky jednostranné chodníky.

9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

9.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Bilancia potreby elektrickej energie – stav je 520 kVA a obec pripravuje ďalšiu TS – 100 kVA pri BD
Nahrádza sa novým nápočtom:

1. bytový fond

pre 319 bytov RD do roku 2040 bude

$$S_{bn} = S_b \times n = 287 \times 4,5 = 1\,291 \text{ kVA}$$

ÚPD navrhuje zvýšiť výkon jestv. TR o 671 kVA a navrhuje novú TR6 v lok. Bodňa s VN vzdušnou prípojkou.

Zásobovanie pitnou vodou

Nahrádza sa novým výpočtom:

Podzemný vodný zdroj nad obcou má kapacitu 1,27 l/s (VDJ 100 m³) a vodný zdroj pre samostatný gravitačný vodovod pre skupinu RD na hornom konci má kapacitu 0,4 l/s (VDJ 50 m³).

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2040:

$$\text{Celková potreba spolu } Q_p = 773 \times (135+15) \times 0,75 = 86\,962 \text{ l/deň} = 1,01 \text{ l/s,}$$

$$\text{Celkové denné max. } Q_m = Q_p \times k_d = 86,96 \times 1,6 = 139,13 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,61 \text{ l/s,}$$

$$\text{Celkové hodinové max. } Q_h = Q_m \times k_h = 1,61 \times 1,8 = 2,89 \text{ l/s.}$$

Potreba pitnej vody lok. Dolinky k roku 2040:

$$\text{Celková potreba spolu } Q_p = 300 \times (135+15) \times 0,75 = 33\,750 \text{ l/deň} = 0,39 \text{ l/s,}$$

$$\text{Celkové denné max. } Q_m = Q_p \times k_d = 33,75 \times 1,6 = 62,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,72 \text{ l/s,}$$

$$\text{Celkové hodinové max. } Q_h = Q_m \times k_h = 0,72 \times 1,8 = 1,29 \text{ l/s.}$$

Posúdenie hlavných kapacít skupinového vodovodu v r.2040:

Zdroje vody s výdatnosťou 1,67 l/s a predpokladaná výdatnosť v časti Dolinka 0,45 l/s (spolu

2,12 l/s) potrebu $Q_m = 1,61$ l/s pokrývajú.

Pre akumuláciu je potreba 140,0 m³ vody, čomu zodpovedá stav vodojemov v obecnom vodovode: 100 + 50 m³.

ÚPD navrhuje pre časť Dolinka samostatný systém pozostávajúci z vodného zdroja (0,45 l/s), čerpacej stanice a VDJ 70 m³. ÚPD navrhuje rozšírenie vodných zdrojov 0,72 l/s.

9.7 Kanalizácia

Nahrádzajú sa prvé tri odstavce:

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť s čistiarnou odpadových vôd.

ÚPD navrhuje skupinovú kanalizáciu a zvedením odpadových vôd do ČOV Malcov (v súlade s ÚPN PSK; je vydané stavebné povolenie) / Hrabské.

ÚPD predpokladá k roku 2040 počet obyvateľov obce 773. Produkcia splaškov je priamo úmerná spotrebe vody a ÚPD navrhuje vyčleniť v kapacite spoločnej ČOV - 800 EO.

11. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.6.1. Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kap.:

- poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- I° zdrojov pitnej vody v k.ú. - severne nad obcou a južne pri hranici k.ú.,
- II° a III° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom,
- evidované archeologické lokality,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

11.6.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:

a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.

b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

c) - elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

11.6.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne zasahujú JV a SV okraj zastavaného územia – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním; V aktívnej zóne nie je zástavba povolená.
- izoplochy stredného radonového rizika nezasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia;
- izoplochy nízkeho radonového rizika zasahujú ostatné k.ú. obce,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0805001/5, 0863445/7, 0869202/6, 0869205/6, 0869215/6, 0869405/7, 0869415/7,
- ochranný les – nad obcou a na severnom okraji k.ú.,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB (A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- biokoridor nadregionálneho významu Čergov – Kokošovská dolina,
- príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

12. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO FONDU

Neuvádza sa nakoľko je popísané ZaD 01 v kap. B.

B - Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly a odseky sú bez zmeny

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PPF

Na konci kap. sa dopĺňa:

Záber PP je navrhovaný na 9 nových lokalitách. Vid' podrobne v tabuľke Vyhodnotenia.

Celkovo je navrhovaných v ZaD 01 na záber 5,1276 ha, z toho PP je celkovo 4,1416 ha. V zastavanom území je 0,6384 ha a 3,5032 ha mimo zastavaného územia.

Časť navrhovaných lokalít v rozsahu 3,1282 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka troch pôvodných lokalít v pôvodnom rozsahu 2,58 ha pôdy. Z tejto plochy sa zmena funkčného využitia týka rozsahu 0,3506 ha, z ktorých je 0,1709 ha na poľnohospodárskej pôde.

Tabuľky:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ územného plánu obce Snakov

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY A ZÁSADY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA OBCE SNAKOV vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Snakov, Zmeny a doplnky 01
Neuvedené kapitoly a odseky sú bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Záväzné regulatívy

Článok 5

Funkčné usporiadanie

V druhom odseku sa nahrádza slovo územie plochou a dopĺňajú sa slová pre rodinné a bytové domy:

- (2) ~~Územie pre~~ **Plocha** bývania (obytné územie) **v rodinných domoch a bytových domoch** ako zmiešané plochy je určené pre bývanie trvalé i dočasné, rekreáciu prípadne so živnosťami komerčného a remeselného charakteru a nenarušuje trvalé bývanie.

V treťom odseku sa nahrádza slovo územie plochou:

- (3) ~~Územie~~ **Plocha** občianskeho vybavenia je určené pre základnú vybavenosť obce (obchody, stravovacie zariadenia, pohostinstva, školy, kultúrne zariadenia, administratíva).

V piatom odseku sa vypúšťajú slová a dopĺňa nové:

- (5) ~~Plochy pre zariadenia~~ **verejného** technického vybavenia sú plochy stavieb a zariadení pre zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie odpadových vôd, zásobovanie elektrickou energiou

V siedmom odseku sa vypúšťa slovo a dopĺňa koncovka slov:

- (7) ~~Plochy pre verejnú~~ **zeleň** v zastavanom území - plochy verejných parkov, historických parkov, plochy cintorínov.

Článok 6

Priestorové usporiadanie

Nahrádzajú sa slová a dopĺňa sa nová funkčná plocha:

- (3) ~~Obytné územie~~ **Plochy bývania** u nových ucelených lokalít budú ďalej formované radovou zástavbou izolovanými rodinnými domami v uličnej čiare **a bytovými domami v lok. Bodňa s max. podlažnosťou 2NP.**

Dopĺňa sa nová veta:

- (4) Objekty občianskeho vybavenia mimo centra si zachovávajú svoj individuálny charakter. **Vymedziť plochu pre komunitné centra a maloobchod pre časť Dolinky.**

Článok 8

Usporiadanie a limity technického vybavenia

Dopĺňa sa nová veta:

- (2) Zásobovanie pitnou vodou obce bude zabezpečené z jestvujúcего vlastného samostatného gravitačného verejného vodovodu, a vodojemov 100 a 50 m³ nad obcou Snakov. **Pre časť Dolinky vyčleniť plochy a pásy pre nový vodný zdroj, ČS, vodojem a prírodné a rozvodné potrubia.**

Vypúšťajú sa slová a dopĺňa sa nová veta:

- (4) Odpadové vody z obce budú odvedené hlavným zberačom DN 400 do spoločnej navrhovanej ČOV **Malcov / Hrabské** pre obce nad Bardejovom na kapacitu 690 obyvateľov obce **800 EO.**

Článok 10

Ostatné limity využitia územia a ďalšie obmedzenia

Nahrádza sa celá kap. novým znením:

- (1) Pri stavebnej činnosti v území terenných úpravach riadiť sa a rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a archeologických pamiatok.
(2) Pri využívaní územia musia byť dodržiavané podmienky ochranných pásiem :
a) vodohospodárskych zariadení (vodných zdrojov a vodojemov)
b) cintorínov 50 m od oplotení
c) farmy roľníckeho družstva 200 m od objektov živočíšnej výroby
e) vzdušných elektrických rozvodov 22 kV liniek (10 m od krajných vodičov na obe strany).

10.1. Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- I° zdrojov pitnej vody v k.ú. - severne nad obcou a južne pri hranici k.ú.,
- II° a III° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom,
- evidované archeologické lokality,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

10.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:
 - a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
 - b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
 - c) - elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

10.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- *evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne zasahujú JV a SV okraj zastavaného územia – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním; V aktívnej zóne nie je zástavba povolená.*
- *izoplochy stredného radonového rizika nezasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia;*
- *izoplochy nízkeho radonového rizika zasahujú ostatné k.ú. obce,*
- *najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0805001/5, 0863445/7, 0869202/6, 0869205/6, 0869215/6, 0869405/7, 0869415/7,*
- *ochranný les – nad obcou a na severnom okraji k.ú.,*
- *bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB (A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,*
- *biokoridor nadregionálneho významu Čergov – Kokošovská dolina,*
- *príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.*

ČASŤ TRETIA

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Článok 11

(2) Zoznam verejnoprospešných stavieb :

Dopĺňajú a upravujú sa nové VPS:

D1 - miestna komunikácia k ihrisku a farme RD (vetva 8)

D2 - obslužná komunikácia pre lokalitu rod. domov L2 a L3 a R 1, (vetva 9)

D3 - spojovacia komunikácia ,pre rómsku lokalitu R-3 (vetva 10)

D5 - *d'alšie miestne obslužné a účelové cesty*

D4 - zástavka hromadnej dopravy pri kaplnke (južne od obce)

D6 - *d'alšie zastávky hromadnej dopravy*

P1, P2, P3 , P4 - parkoviska

P5 - *d'alšie parkoviská*

H1 - ~~peší~~ chodník z lokalít L2, L3, R1 do centra

H2 - jednostranný ~~peší~~ chodník pri MK v lokalitách L-2, L-3

H3 - jednostranný ~~peší~~ chodník pri ceste fil tr. do obce

H4 - *d'alšie chodníky*

E1 - vzdušná NN sieť (rozšírenie) pre lokalitu rod. domov L-2, L-3, R-1

E2 - vzdušná NN sieť (rozšírenie) pre rómsku lokalitu rod. domov , R-3

E3 - preložka VN privádzača k TR1 a TR2 pre lokality L2, L3, R1

E4 - nová TR5

E5 - VN *prípojka k TR6*

E6 - *nová TR6*

K - celoobecná kanalizácia s hlavným zberačom

KO - obecná kompostáreň

V1 - rozšírenie vodovodu pre nové lokality rod. domov L2. L3 a R-1

V2 - *d'alšie vodovody*

V2 - úprava potoka Vesna v dolnom toku zastavaného územia

SP - rozšírenie ihriska pre mládež pri potoku Vesna na severe obce

SP1 - *d'alšie plochy športu a ihriská*

C1 - *rozšírenie cintorína*

C2 - dom smútočných obradov

C3 - *komunitné centrum*

Z - *plochy verejnej zelene*

- Vysvetlivky: : - ***ležatý text tučný*** - Zmeny a doplnky 01 - doplnený text pôvodných regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov
 - wwwwwwwww - pôvodný text regulatívov