



Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD



Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Hrabušice

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Marec 2025



Obstarávateľ: Obec Hrabušice v zastúpení Marcelom Kacvinským starostom obce

Spracovateľ: Ing. arch. Michal Kuvik, autorizovaný architekt, autorizácia v komore architektov pod č. 0851 AA

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabáková, vedená ÚÚPaV SR reg. č. 405

OBSAH:

I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo	3
II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	4
III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	5
1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	6
1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU	7
1.3 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE	7
1.4 NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	8
2 VYMEDZENIE ZASTAVATELNOSTI ÚZEMIA	8
3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	8
4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	9
4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	9

I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo

Obec Hrabušice sa nachádza juhovýchodne od okresného mesta Spišská Nová Ves. Katastrálne územie Hrabušice sa rozprestiera v západnej časti Hornádskej kotliny. Juhozápadná hranica katastrálneho územia Hrabušice je v dotyku s hranicou NP Slovenský raj, riešené územie spadá do ochranného pásma NP Slovenský raj.

Prostredníctvom cestnej dopravy je zabezpečená veľmi dobrá väzba obce na hospodársko-sídlnú aglomeráciu Poprad a Spišská Nová Ves.

Širšie krajinné zázemie obce je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky obrábané, Lesný fond predstavujú výbežky ihličnatých porastov zo súvislého lesa spadajúceho do NP Slovenský raj.

Katastrálne územie Hrabušice patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiám. Relatívne priaznivé klimatické podmienky, mierne členitý reliéf s prevahou pôd na rovinách alebo miernych svahoch, ako aj prirodzené vlastnosti väčšiny pôd a vlastnosti ovplyvnené dlhodobou kultiváciou, podmieňujú celkové priaznivé podmienky pre poľnohospodársku výrobu, ktorá v krajine výrazne prevláda a zasahuje až po hranicu zastavaného územia obce.

Celé katastrálne územie má charakter rovinatý až mierne svahovitý. Najčastejšie expozícia svahov je južná, svahovitosť je v rozpätí 4 – 6°, čo sú podľa klasifikácie mierne svahy. Terén je charakterizovaný ako mierne zvlnený. Najnižšia nadmorská výška je 560 m.n.m. a najvyššie položená poľnohospodárska pôda je v nadmorskej výške približne 760 m.n.m. Prevažná časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádza v rozpätí nadmorských výšok 490 m.n.m - 620 m.n.m.

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do chladnej oblasti a to do okrsku mierne teplého veľmi vlhkého. Bližšie ho možno charakterizovať nasledujúcimi údajmi:

- ročná priemerná teplota vzduchu	8°C
- priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV.- IX)	12 - 14°C
- ročný priemerný úhrn zrážok	620 až 850 mm
- priemerný úhrn zrážok za vegetačné obdobie	450 - 500 mm
- priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	100

Pôdy dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. Z pôdno-ekologického hľadiska tvoria katastrálne územie kambizeme, ktoré priradujeme k pôdnym typom KM – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, KM – kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké a KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Na svahových hlinách sa vytvorili kambizeme typické kyslé. V náväznosti na hranicu pásma vysokotatranského lesa, v severnej časti územia, sa na glaciofluviálnych štrkoch, pieskoch a štrkopieskoch s menšou minerálnou silou vytvorili kambizeme plytké so silne kyslou reakciou, málo výživné s nenasýteným sorpčným komplexom, stredne ťažké až ťažké.

Pri nivách potokov v menšej miere sa vyskytujú tiež fluvizeme typu FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké. V terénnych depresiách s vysokou hladinou podzemnej vody (80- 100 cm) sa vyskytujú gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Ide prevažne o nekontaminovanú pôdu v ktorej geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Pôdy majú nižšiu pufracnú schopnosť a sú stredne náchylné na acidifikáciu.

II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Hrabušice sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Hrabušice sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a dopravu. Lokality sa zväčša nachádzajú mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. V návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Hrabušice je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Hrabušice nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nest'ážovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 2 UPN-O Hrabušice zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 3 ÚPN-O Hrabušice.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Plochy pre bývanie sú navrhované vždy v kontakte so zastavaným územím a s územím určeným na zastavanie. Predpokladaný nárast obyvateľov podľa demografickej krivky na 3000-3200 (nárast o cca 200 obyvateľov v návrhovom období do r. 2030). Potreba v obci 380 nových bytov.

1.1.1 Lokalita B.16 (L1) IBV Pri cintoríne

Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu pre výstavbu zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa zaberá chránená pôda. V súčasnosti územie pretína vonkajšie VN vedenie, územie bez budov voľne nezastavané.

1.1.2 Lokalita B.17 (L2) Za ihriskom

Lokalita sa nachádza za existujúcim futbalovým areálom. Mení sa plocha mimo ZUO z plôch ornej pôdy, na zmiešanú plochu bývania a občianskej vybavenosti s možnosťou rekreácie a služieb v cestovnom ruchu. Väčšina územia bude využívaná pre objekty s možnosťou ubytovania s možnosťou bývania. Pre danú lokalitu sa zaberá chránená pôda s BPEJ 0957002.

1.1.3 Lokalita B.18 (L3) Vangrub

Lokalita predstavuje záber plochy krajínnej zelene a poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, v priamej nadväznosti na skutočne zastavané územie objektmi pre bývanie. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu nízkopodlažných bytových domov. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda.

1.1.4 Lokalita B.19 (L4) Tomášovská ulica

Lokalita predstavuje záber pre plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou výstavby doplnkových stavieb k existujúcim rodinným domom v zadnej časti dvorov a záhrad existujúcej zástavby. Prístupné novonavrhovanou komunikáciou. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda.

1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre uvedení nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne pozdĺž hlavných kompozičných osí, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov.

1.2.1 Lokalita O.11 (L1) Pri cintoríne

Lokalita tvorí časť celkovej lokality L1 v susedstve existujúceho nového cintorína. V priamom dotyku so štátnou cestou tretej triedy. Zmeny a doplnky navrhujú plochu pre rozšírenie občianskej vybavenosti pre obchod a služby s možnosťou objektu služieb pre motoristov (autoumývareň). Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané.

1.3 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec predstavuje zázemie vstup do národného parku. V rámci celkovej koncepcie rozvoja mikroregiónu Slovenský Raj – Sever sú definované nástupné body navzájom prepojené cykloturistickou trasou. Zmeny a doplnky navrhujú rekreačné územie v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, kde tento druh funkčného využitia absentuje.

1.3.1 Lokalita R.9 (L1) Pri cintoríne

Lokalita tvorí časť celkovej lokality L1 v jej severnej časti v susedstve s navrhovanou plochou bývania v rodinných domoch. Dopravne sa bude napájať obľuhovou cestou na št. cestu III. triedy v smere Hrabušice – Spišský Štvrtok. Mení sa plocha mimo ZUO z plôch ornej pôdy, na plochu rekreácie a služieb v cestovnom ruchu. Väčšina územia bude využívaná pre objekty s možnosťou ubytovania bez možnosti trvalého bývania. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, využívané na kosenie, mulčovanie, resp. trávy na ornej pôde.

1.4 NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Navrhuje sa doterajšie vedenie trás elektrovedení kabelizovať a umiestniť do zeme, hlavný vodovodný rad sa bude rešpektovať bez zmeny, Navrhuje sa kanalizačný zberač vyústený do verejnej kanalizácie popri ceste III. triedy. Miestne obslužné cesty budú umiestňované po vrstevniciach

a existujúce medze ostanú rešpektované. Lokalita bude dopravne napojená vjazdom v severovýchodnej časti lokality na cestu tretej triedy vedúcich zastavaným územím obce Hrabušice v smere na Spišský Štvrtok. Z hľadiska nových záberov pôdy sa v území navrhuje plocha parkoviska pri novom cintoríne.

1.4.1 Lokalita D.17 (L1) Pri cintoríne - parkovisko

Lokalita verejného parkoviska nového cintorína. V súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda ako trávy na ornej pôde, spôsob využitia kosením, mulčovaním. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda, lokalita mimo ZÚO, druh pozemku orná pôda.

2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

Súčasný vymedzený zastavaný územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 131 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

Zastavané územie k 1.1.1990	131 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom (UPN+ ZaD 1,2,3)	192 ha
Prírastok (ZaD 3)	9 ha

3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (kol., 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Hrabušíc vyskytujú prevažne pseudoglejové nasýtené kambizeme v jeho severnej časti, kým v južnej časti na vápencovom podklade sa vyskytujú rendziny, miestami s plytkými substrátmi typu terrae calcis, západne od Veľkej Bielej vody rendziny a kambizeme. V oblasti lokality Rašeliniská sa nachádzajú pseudogleje a organozeme slatinné a slatinné glejové nasýtené až kabanátové a pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme kultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda, najmä v severnej a východnej časti katastra. Pôda v kontakte s územím so zastavaným územím a okolo hlavnej spojnice obce a časti Podlesok je určená pre zastavanie. V strednej a južnej časti katastra je pôda navrhnutá pre využitie ako pasienok z dôvodu podpory strategických cieľov na rozvoj turizmu a zvýšenia ekologickej stability v území.

4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

4.1.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie v ZaD č. 3 sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nenachádzajú najkvalitnejšie pôdy. Výnimkou je lokalita L2, ktorá zaberá cca 5000 m² chránenej resp. najkvalitnejšej pôdy. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalšiu obec a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia. Nechránené pôdy sa nachádzajú v severnej časti v kontakte so zastavaným územím, kde však nie je možný rozvoj z dôvodu terénnej konfigurácie a geologického podlažia, nakoľko v predmetnom území sa nachádza potenciálne zosuvné územie a evidované zosuvy. Pri vymedzovaní nových plôch sa prihliadalo na ochranu pôdy v súvislosti so strategickými cieľmi rozvoja obce.

4.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Hrabušice sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0806012, 0811002, 0829002, 0829003, 0829302, 0857005, 0869002, 0869212, 0871012, 0871042, 0929003, **0957002**, 0957202, 0957302

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v náväznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím a pozdĺž cesty III. triedy III/3080 spojnice obce s obcou Spišský Štvrtok.

V území ZaD č. 3 nie sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v náväznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje	9,1639 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje	9,1639 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je	0,5362 ha
Celý záber je realizovaný v I. etape.	

4.1.3 Zábery lesných pozemkov

Nezaberajú sa lesné pozemky.

Tab. 1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Hrabušice

Podľa prílohy č. 4 k vyhláške č. 508/2004 Z.z.

Obstarávateľ ÚPD: Obec Hrabušice**Spracovateľ:** ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad**Kraj:** Košický**Obvod:** Spišská Nová Ves

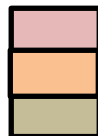
Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parcie názov lokalit	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Chránené pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
BÝVANIE A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČ. VYBAVENOSTI												
B.16	L1	IBV Pri cintoríne	BBR	7,3600	5,2700	OP	0970213	0,0000	5,2700	0,0000	0,0000	0,0000
B.17	L2	E 2218/19	B	0,5362	0,5362	OP	0957002	0,0000	0,5362	0,5362	0,0000	0,0000
B.18	L3	E 692/27	BBD	0,4279	0,4279	OP	0978462	0,0000	0,4279	0,0000	0,0000	0,0000
B.19	L4	C 1068/1	BBR	0,9352	0,9352	Z	0970213	0,0000	0,9352	0,0000	0,0000	0,0000

REKREÁCIA , CESTOVNÝ RUCH A ENVIRONMENTÁLNA AGROTURISTIKA												
R.9	L1	IBV Pri cintoríne	RaCR	1,1500	1,1500	OP	0970213/7	0,0000	1,1500	0,0000	0,0000	0,0000
DOPRAVA												
D.17	L1	C 826/9	DC - parkovisko	0,1646	0,1646	OP	0970213/7	0,0000	0,1646	0,0000	0,0000	0,0000
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ												
O.11	L1	IBV Pri cintoríne	O	0,6800	0,6800	OP	0970213/7	0,0000	0,6800	0,0000	0,0000	0,0000
Spolu				11,2361	9,1639			0,0000	9,1639	0,5362	0,0000	0,0000

chránená pôda

poľnohospodárska pôda

nepoľnohospodárska pôda



Nepoľnohospodárska pôda	0,0000 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	9,1639 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy	0,5362 ha
Celkový záber pôdy	9,1639 ha

Tab. 2 Rozsah záberu chránenej pôdy

Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parciel	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej chránenej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
BÝVANIE A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE												
B.17	L2	C 2218/19	B	0,5362	0,5362	OP	0957002	0,0000	0,5362	I.	0,0000	0,0000
Spolu				0,5362	0,5362			0,0000	0,5362		0,0000	0,0000

Tab. 3 Vyhodnotenie zmien funkčného využitia územia odsúhlasených lokalít v platnom ÚPN obce Hrabušice

Porad. č.	lokalita	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parciel	Platné funkčné využitie súčasný platný stav	Navrhované funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			

Porad. č.	lokalita	Katastrálne územie Hrabušice Číslo parciel	Platné funkčné využitie súčasný platný stav	Navrhované funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
1.	L5	C 900/1, 900/2, 901	O - občianska vybavenosť	BBD – plocha bývania v BD	0,2062	ZPN Záhrada	0806012/5	0,2062	0,0000	I.	0,0000	0,0000

Použité skratky:

B – zmiešané územie bývanie a obč. vybavenosť, BBR – rodinné domy, O – občianska vybavenosť, DC – cesty, cyklochodníky, parkoviská, dopravná vybavenosť
R/RaCR – rekreácia a cestovný ruch, environmentálna agroturistika. ZPN – zastavané plochy a nádvorja

