



Sprievodná správa

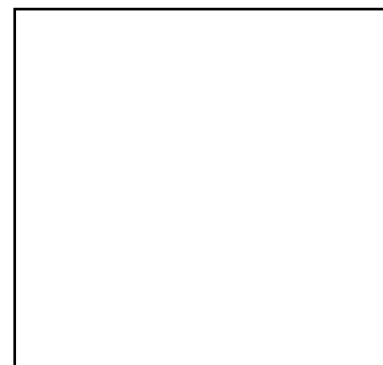
Zmeny a doplnky č. 3/2024

Územného plánu obce Hrabušice

(Návrh na prerokovanie)

Vypracoval: Ing. arch. Michal Kuvik

Marec 2025



1 OBSAH

2	Základné údaje	4
2.1	Základné údaje o dokumentácii.....	4
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	Sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	Posúdenie súčasného územného plánu.....	5
3.2	Zájmové územie obce.....	6
3.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu.....	6
3.3.1.	Dôvod obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	6
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou.....	7
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou.....	7
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu.....	8
3.5	Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku.....	8
3.6	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD.....	9
3.7	Predmet zmeny a doplnku.....	10
3.8	Etapy vypracovania zmien a doplnkov.....	11
3.9	Vymedzenie riešenia jednotlivých lokalít ZaD.....	12
3.10	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania.....	17
3.11	Rozdelenie územia na územné celky.....	18
3.12	Návrh funkčného využitia územia.....	24
3.13	Vymedzenie zastavateľnosti územia obce.....	26
3.14	Vymedzenie ochranných pásem podľa osobitných predpisov.....	26
3.15	Ochrana kultúrnohistorického dedičstva.....	27
3.16	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy.....	28
3.17	Dopravné a technické vybavenie.....	29
3.17.1	Dopravné vybavenie.....	30
3.17.2	Technické vybavenie.....	31
3.17.3	Zariadenia civilnej ochrany.....	32
3.18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	35
3.19	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	38
3.20	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	39

3.20.1	Odôvodnenie záberov PPF a LP	40
3.20.2	Návrh záberov PPF.....	40
3.20.3	Zábery lesnej pôdy	40
3.21	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	41
3.22	HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O Z ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA	42
3.23	HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O ZO SOCIO-EKONOMICKÉHO HĽADISKA	43

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCI

Názov dokumentácie:	Zmena a doplnok č.3/2024 Územného plánu obce Hrabušice
Etapu:	Prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov
Obstarávateľ:	Obec Hrabušice
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Iveta Sabaková, reg. č. 405
Spracovateľ:	Ing. arch. Michal Kuvik., autorizovaný architekt SKA, reg.č.0851 AA Okružná 787/18, 058 01 Poprad
Dátum:	marec 2025

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Košický
Okres:	Spišská Nová Ves
Správna jednotka:	Obec Hrabušice, 526592
Katastrálne územie:	Hrabušice
Nadmorská výška	548 m n.m.
Súradnice	48°58'00"S 20°24'00"V
Rozloha	4089 ha
Počet obyvateľov	2585 (k 31.12.2023)

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán obce Hrabušice bol schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Od roku 2017, kedy bol schválený územný plán obce boli uznesením č. 637/2022 zo dňa 20.06.2022 schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hrabušice a uznesením č. 267/2/2024. zo dňa 21.02.2024 Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN obce Hrabušice.

Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice	Ing. arch. Ján Bátora, AA SKA Lúčna 3023, 97101 Prievidza
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1	Ing. arch. Mária Čutková , 0377AA SKA Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 2	Ing. arch. Michal Kuvik , 0851AA SKA , Okružná 787/18, 058 01 Poprad
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 3	Ing. arch. Michal Kuvik , 0851AA SKA , Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Hrabušice bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hrabušice uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Závazná časť Územného plánu obce Hrabušice bola vyhlásená VZN obce Hrabušice č. 1/2017 zo dňa 31.05.2017. Územný rozvoj obce je po ôsmich rokoch od schválenia ÚPN obce Hrabušice koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPN obce Hrabušice. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Hrabušice je nastavená na prognózovaný počet cca 3200 obyvateľov do roku 2030 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce. Uvedené bude mať za následok okrem aktualizácii platnej ÚPD aj tvorbu nového územného plánu obce v zmysle požiadaviek a procesov zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na južnom až juhozápadnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990. Predpoklad územného rozvoja obce sa napĺňa a je ho potrebné ešte rozšíriť v rámci poľnohospodárskej pôdy a plôch zelene pri rodinných domoch a pri zmiešaných plochách bývania a občianskej vybavenosti.

Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č.3 sú:

- ÚPN obce Hrabušice schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017
- ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2009; 2014; 2017
- schválené Zadanie pre ÚPN obce Hrabušice
- schválené Zmeny a Doplnky č.1 ÚPNO Hrabušice
- schválené Zmeny a Doplnky č.2/2023 ÚPNO Hrabušice
- Požiadavky obce Hrabušice na riešenie ÚPN obce Hrabušice Zmeny a Doplnky č.3 odsúhlasené obcou

Obec Hrabušice odsúhlasila jednotlivé lokality zmien a doplnkov č. 3 prijatím uzn. č. 441/12/2024, 459/12/2024, 460/12/2024, 461/12/2024 zo dňa 16.12.2024 vid'. dokladová časť.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Zájmové územie zmien a doplnkov územného plánu obce Hrabušice je tvorené susediacimi časťami katastrálnych území obcí: Betlanovce a Vydrník.

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Hrabušice je silným regionálnym centrom s väzbami na okolie v regióne (Slovenský Raj, okolité obce, mesto Spišská Nová Ves, mikroregión Slovenský Raj), fungujúcim na princípoch trvalo udržateľného rozvoja, rovnomerne sa rozvíjajúcim vo všetkých oblastiach života. Jeho dynamicky rastúci regionálny rozvoj je postavený na ústretovom prostredí, ktoré bude podporovať rozvoj cestovného ruchu a zlepšenie životných podmienok a občianskeho vybavenia v obci, ktoré bude prispôsobené potenciálnemu podnikaniu obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu. Hrabušice budú obcou sebedomých občanov hrdých na svoju obec a rodisko, spokojných s rastúcou životnou úrovňou; verejný a súkromný sektor spoločne zlepšujú podmienky na kvalitný život a vyžitie všetkých vekových skupín obyvateľstva. Obec a jej okolie sú vyhľadávaným cieľom návštevníkov a turistov, a to nie len vďaka historickým pamiatkam a prírodným krásam, ale aj vďaka ponuke atraktívnych programov aktívneho trávenia voľného času.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Hrabušice, Z a D č. 3/2024“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Hrabušice.

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

- a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
- b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie

c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci

d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

3.3.1. Dôvod obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Hrabušice ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.3/2024“ na základe požiadaviek občanov obce, fyzických a právnických osôb ako aj samotnej obce. Vznikla tu akútna potreba o vytvorenie možnosti zástavby objektov bývania v rodinných a bytových domoch a s tým súvisiacich prístupových komunikácií, s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete.

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 3/2024“ je zároveň zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domov, zmiešaného územia pre bývanie a občiansku vybavenosť v spojitosti s cestovným ruchom a dopravnej obsluhy územia obce. Nedostatok disponibilných plôch pre rozvoj cestovného ruchu a bývania, je dôvodom pre vyčlenenie nových území vhodných na zastavanie v čo najkratšej dobe.

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena a doplnok č. 3/2024 ÚPN obce Hrabušice rešpektuje Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – KSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku č. 3/2024.

3.4.2 Súlad so Zadaním územného plánu obce

Podľa Zadania pre spracovanie územného plánu obce Hrabušice je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2032 je 2900 obyvateľov. Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a Doplnky č.3/2024 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch bývania pre prognózovaný počet obyvateľov cca 3200. Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a Doplnky č.3/2024 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Hrabušice, uvedenými v kapitolách Zadania pre spracovanie ÚPN obce Hrabušice.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie zmien a doplnkov tvorí 6 lokalít v rámci katastrálneho územia obce Hrabušice a aktualizáciu regulatívov a regulačných listov záväznej časti.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku č. 3/2024 dochádza k úpravám:

- vo výkr.č.2 Návrh Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vo výkr.č.3 Dopravné vybavenie územia,
- vo výkr.č.4 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo,
- vo výkr.č.5 Technické vybavenie územia – energetika,
- vo výkr.č.6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ES,
- vo výkr.č.7 Perspektívneho využitia PP a LP na nepoľ. účely.
- vo výkr.č.8 Schéma ZČ riešenia – záväzné regulatívy, Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS,

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačené v samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch. Všetky zmeny a doplnky, ktoré dopĺňajú text sú vyznačené červenou farbou písma a text, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým červeným písmom.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania na jednotlivých pozemkoch a plochách tvoriacich regulačné celky podľa popisu lokality. Jednotlivé zmeny funkčného využitia sú popísané v kapitole 3.9 Sprievodnej správy a vykreslené na náložkách k výkresom grafickej časti.

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZMIEN A DOPLNKOV

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v 6-tich lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti. Zmeny a doplnky sú popísané v kapitole 3.9 sprievodnej správy.

Zmena a doplnok územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja obce, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- zasahuje do ochranných pásiem chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

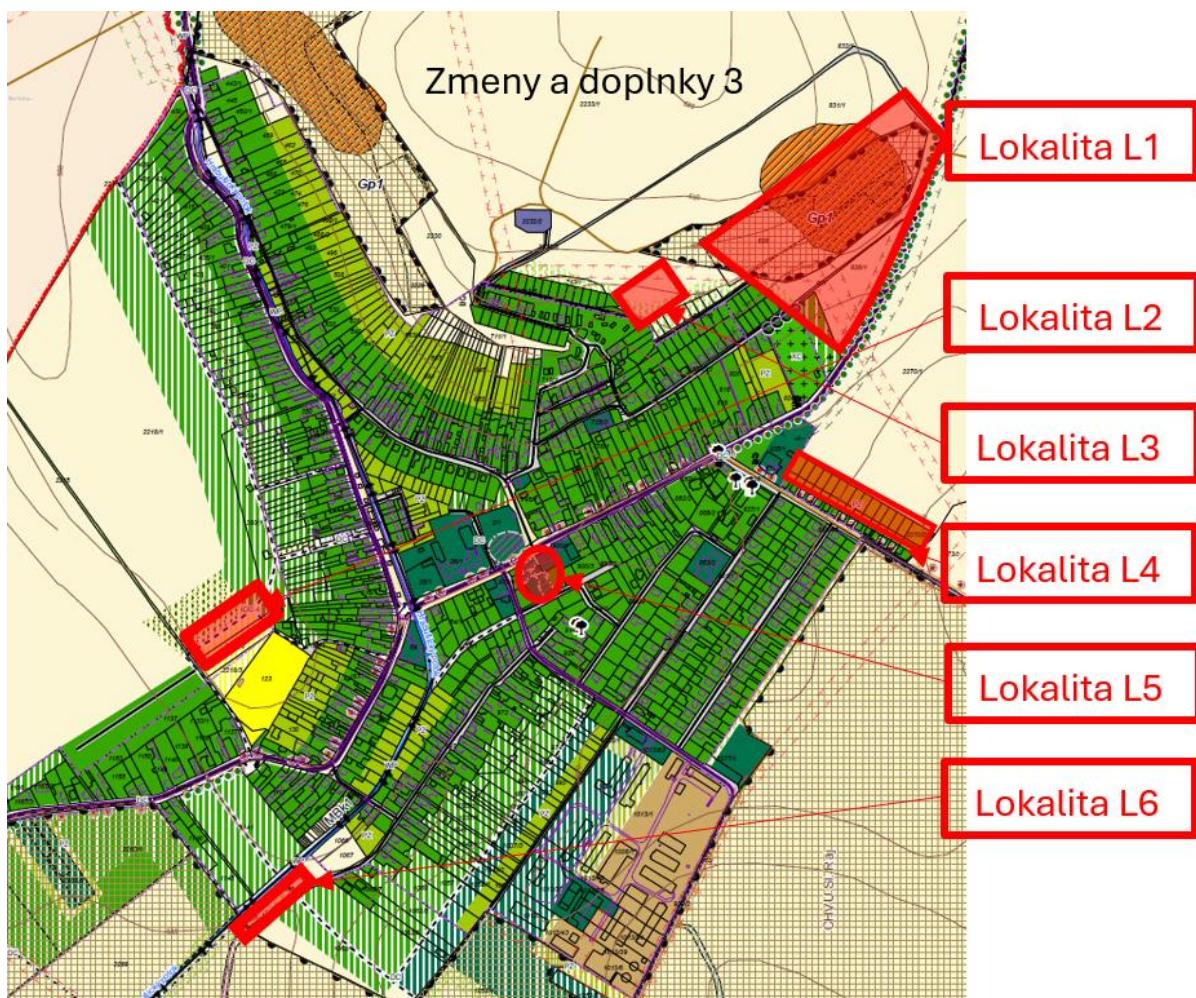
3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Upravuje sa využitie plôch podľa schválených požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.
- Mení sa funkčné využívanie územia obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území obce.
- Mení sa špecifická regulácia na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území.
- V riešených lokalitách sa dopĺňa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Vymedzuje sa nová hranica navrhované zastavaného územia.
- Menia sa ochranné a bezpečnostné pásma podľa platnej legislatívy.
- Opravujú sa existujúce chyby platného ÚPN obce.
- Aktualizujú sa priestorovo-funkčné celky v zmysle novej územnoplánovacej legislatívy.

Por. č.	Označenie lokality	Vymedzenie lokality v území
1.	L1 – IBV Pri cintoríne	KNC - 826/12, 826/11, 826/10, 827/6, 831/137, 831/88, 828/9, 828/10, 831/87, 831/86, 831/85, 829, 830/1, 830/2 KNE - 690/6, 692/18, 692/19, 692/24, 692/25, 692/26, 693/3, 693/4, 694/3, 694/4
2.	L2 - Za ihriskom	KNC - 479/5
3.	L3 - Vangrub	KNE - 692/27
4.	L4 - Tomašovská ulica	KNC – 2270/2 až 2270/30
5.	L5 - Bytový dom Centrum	KNC - 900/1, 901, 900/2, 900/6, 900/7
6.	L6 – Cesta Za apartmánmi	KNC – 1063, 1064
7.		Aktualizácia a doplnenie regulatívov a regulačných listov záväznej časti

Grafické vymedzenie lokalít v území



3.8 ETAPY VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Podľa § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. zákona o územnom plánovaní spôsob spracovania a proces obstarávania zmien a doplnkov bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v znení účinnom do 31.03.2024). Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Hrabušice sú vypracované v nasledovných etapách:

A/ Zhromažďovanie a následné vyhodnocovanie došlých podnetov pre spracovanie a obstaranie Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN obce Hrabušice

B/ Oznámenie o začatí prerokovania a samotné prerokovanie Návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Hrabušice

C/ Oznámenie o zmene strategického dokumentu Návrhu zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Hrabušice

D/ Upravenie prerokovaného návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Hrabušice na základe vyhodnotenia došlých stanovísk a pripomienok

E/ Predloženie návrhu s dokladovou časťou na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Hrabušice Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice.

F/ Schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce uznesením obecného zastupiteľstva spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN obce Hrabušice.

G/ Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 3/2024 územného plánu obce Hrabušice a jeho označenie schvaľovacou doložkou. Vypracovanie registračného listu a elektronické vloženie do informačného portálu pre územné plánovanie spolu s požadovanými podkladmi prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

3.9 VYMEDZENIE RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

ZMIEN A DOPLNKOV č. 3

Lokalita 1		KNC - 2280/2, 2280/16, 2280/17	
Označenie lokality L1	„IBV Pri cintoríne“		
Územný celok	UC 32		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	P – poľnohospodárska pôda Z – krajinná zeleň	BBR – plochy bývania v rodinných domoch O – občianska vybavenosť RSC – plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty PBD – plocha polyfunkcie (polyfunkčný bytový dom, bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou) Rozšírenie cintorína, parkovisko, izolačná zeleň	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	P – poľnohospodárska pôda Z- krajinná zeleň	O.35 Výškové obmedzenie: 2 NP + P (UP) Miera zastavania: Iz = 0,65 Ie = 0,20 PBD.36 Výškové obmedzenie: 4 NP + P Miera zastavania: Iz= 0,50 Ie = 0,25 BBR.37 Výškové obmedzenie: 1 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,35 Ie = 0,30 Min. veľkosť pozemku – 600 m2 RSC.38 Výškové obmedzenie: 1 NP + P	

		Miera zastavania: lz = 0,25 le = 0,40 Min. veľkosť pozemku – 800 m2 Max. zastavaná plocha objektov 200 m2
Technická infraštruktúra	<p>Výstavba možná až po overení, resp. navýšení kapacity existujúcej obecnej ČOV .</p> <p>Rešpektovať vodovodný rad DN 500 Liptovská Teplička.</p> <p>Navrhnuť na preloženie 22 kV VN vedenie a navrhnuť navýšenie výkonu existujúcej TS.</p>	
Dopravná infraštruktúra	<p>Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená vjazdom na cestu III. triedy. V juhozápadnej časti lokality sa navrhuje verejné parkovisko - P, rozšírenie cintorína - CX a izolačná zeleň - Z.</p>	
Záber poľnoh. pôdy	<p>Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 71 258 m2.</p> <p>Na oddeľované časti poľnohospodárskej pôdy za účelom jej ďalšieho poľnohospodárskeho využívania, bude zabezpečený prístup pre poľnohospodárske mechanizmy po účelových cestách, aby boli sprístupnené všetky poľnohospodárske pozemky v záujmovom území. Na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodársky využívané, stavby umiestňovať tak, aby nevznikali tvarom a veľkosťou pozemky nevhodné pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a aby tieto boli rovnako využiteľné v prípade požadovanej zmeny funkčného využitia.</p>	
Poznámka	<p>Dodržať podmienky MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie.</p>	

Lokalita 2		KNE 479/5	
Označenie lokality L2	„Za ihriskom“		
Územný celok	UC 16		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Z – krajinná zeleň BBR – plochy bývania v rodinných domoch	B - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti DC – miestna obslužná cesta	
	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	

Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	BBR. 03	B.03 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,35 Ie = 0,30
Technická infraštruktúra	Navrhuje sa technická vybavenosť vodovod, kanalizácia a NN elektrická sieť.	
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená sieťou obslužných ciest na cestu III. triedy v zastavanom území obce. V lokalite sa navrhuje parkovisko pre klientov resp. vlastníkov stavieb, odkiaľ bude viesť sieť spevnených plôch, alebo chodníkov k jednotlivým objektom.	
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 5406 m ² . Na oddeľované časti poľnohospodárskej pôdy za účelom jej ďalšieho poľnohospodárskeho využívania, bude zabezpečený prístup pre poľnohospodárske mechanizmy po účelových cestách, aby boli sprístupnené všetky poľnohospodárske pozemky v záujmovom území. Najkvalitnejšia pôda - osobitne chránená pôda.	
Poznámka	Navrhuje sa umiestniť 28 apartmánov	

Lokalita 3		KNE 692/27	
Označenie lokality L3	Vangrub		
Územný celok	UC 01		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Z – krajinná zeleň P – poľnohospodárska pôda	BBD – plochy bývania v bytových domoch	
Závazné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Z – krajinná zeleň P – poľnohospodárska pôda	BBD.24 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: Iz = 0,40	

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene, rešpektovať OP vodovodu a 22kV VN vedenia
Dopravná infraštruktúra	Navrhuje sa DC - miestna obslužná cesta pre danú lokalitu, ktorá bude napojená na sieť miestnych obslužných ciest s výjazdom na cestu III. triedy v zastavanom území obce.
Záber poľnoh. pôdy	Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera lokality je 4279m ² .
Poznámka	

Lokalita 4		KNC – 2270/2 až 2270/30	
Označenie lokality L4	Tomášovská ulica		
Územný celok	UC 11		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	PZ – plochy záhrad	BBR – plochy rodinných domov	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	PZ – plochy záhrad	BBR.03 Výškové obmedzenie: 2 NP + P Miera zastavania: lz = 0,35 le = 0,30	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene,		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP		
Poznámka			

Lokalita 5	KNC - 900/1, 901, 900/2, 900/6, 900/7
------------	---------------------------------------

Označenie lokality L5	Bytový dom Centrum	
Územný celok	UC 10	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie.	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – plocha občianskej vybavenosti	BBD – plochy bývania v bytových domoch
Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O.08 – územie občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: I _e = 0,30	BBD.08 - plochy bytových domov Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: I _z = 0,30
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k záberu PP. Lokalita má výmeru 2062 m ² .	
Poznámka		

Lokalita 6	KNC – 1063, 1064
------------	------------------

Označenie lokality L6	Cesta pri Hrabušickom potoku , Za apartmánmi	
Územný celok	UC 18	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej triedy miestnej cesty, zmena kategórie cesty	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	– plocha sa nemení	– plocha sa nemení
	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	DC.04 plochy ciest Ukludnená komunikácia funkčnej triedy MOU 6,5/30	DC.04 Plochy ciest Ukludnená komunikácia funkčnej triedy MOU 4,5/30
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene kategórie cesty vo výkrese dopravy	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	Zaradiť medzi verejnoprospešné stavby	

3.10 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Priestorový priemet hlavnej strategickej osi predstavuje zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti okolo cesty tretej triedy v smere Betlanovce – Vydrník a Betlanovce – Spišský Štvrtok. Hlavné kompozičné osi sú navrhnuté na posilnenie vytvorením verejného priestranstva. V prípade kontaktu s Hrabušickým potokom je navrhnutý uprednostniť kontakt s vodným tokom.

Rozvoj obce je zameraný na podporenie tejto rozvojovej osi a rozvojom zastavateľného územia v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí. Navrhovaná základná kompozícia v obci bude podporená i vegetačnými prvkami prevažne formou stromoradií či sprievodnou zeleňou tokov a komunikácií.

Zástavba v obci sa navrhuje u rodinných domov maximálne do 2 nadzemných podlaží a podkrovia u lokality bytových domov maximálne do 3 nadzemných podlaží a podkrovia, aby ostala zachovaná výšková dominanta kostolnej veže. Výnimku tvoria bytové domy v severnej časti a možnosť umiestnenia bytových domov na prioritnej osi rozvoja, kde je výškový limit stanovený na 4 nadzemné podlažia a podkrovia.

V zastavaných územiach, okrem plôch určených pre chov veľkých hospodárskych zvierat, sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch. Obec je pre potreby spracovania územného plánu rozdelená do 32 územných celkov. Každý územný celok je špecifický a jeho identitu je vhodné podporiť. Z hľadiska udržania kvality života v obci je územný rozvoj obce orientovaný na rozvoj naplnenia hlavných strategických cieľov, ktoré sú v súlade s nadradenými stratégiami a nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou koordinujúcou rozvoj regiónu.

3.11 ROZDELENIE ÚZEMIA NA ÚZEMNÉ CELKY

Počet a veľkosť územných celkov sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení. Funkcia a úlohy územných celkov ostávajú zachované a rešpektujú schválené zadanie pre spracovanie územného plánu obce. Spracovateľ riešil zmeny a doplnky spôsobom, ktorý nenarúša schválenú koncepciu rozvoja územia obce Hrabušice v súlade s trvalo-udržateľným rozvojom obce. Chronológia a spôsob spracovania územných celkov je súhlasný s platnou dokumentáciou, nedochádza k zmenám a ostáva v platnosti.

3.11.1 ÚZEMNÝ CELOK ÚC1 – zasahuje sa ZaD

Zachováva sa v súčasnom rozvoji. Všeobecne sa navrhuje doplniť zeleň formou sprievodnej zelene okolo vodných tokov. V severnej časti UC je navrhnutá komunikácia smerom na Vydriň, cez ÚC vedie koridor 2x ZVN 400 kV. Nad zastavaným územím je potrebné doplniť zeleň formou medzí pre stabilizáciu zosuvných území. Nad zastavaným územím je kopec zvaný Hora, na ktorom sú zachované úzke políčka po vrstevnici. V území je vhodné nezastavané územie doplniť o zeleň na medziach pôvodných úzkopásových políčok pre stabilizáciu svahu. Políčka tiež predstavujú "historickú krajinnú štruktúru", ktorá tvorí istý tradičný kolorit nad obcou, ktorý je vhodné chrániť ako identifikačný prvok. Na Hore je vhodné realizovať zmenu kultúry z ornej pôdy na TTP a plochu využívať ako lúky a pasienky. Pri sakrálnych objektoch dosadiť solitérne dvojice stromov - podporiť tak tradičný obraz krajiny.

3.11.2 ÚZEMNÝ CELOK ÚC2 - nezasahuje sa ZaD

Zmena trasy železnice pre úpravu na rýchlosť 160 km/h. Pôvodná trasa určená pre nelesnú drevinnú vegetáciu.

3.11.3 ÚZEMNÝ CELOK ÚC3 - nezasahuje sa ZaD

Ponechané ako poľnohospodársky využívané územie. Popri vodných tokoch a okolo poľných ciest umiestnená zeleň. Podporiť rekonštrukciu krajiny, obmedziť veľkoplošné hospodárenie. Bez akéhokoľvek stavebného zásahu.

3.11.4 ÚZEMNÝ CELOK ÚC4 - nezasahuje sa ZaD

Poľnohospodársky využívaná krajina s rešpektovaním chráneného vtáčieho územia. Na severnej hranici je vedená komunikácia smer Letanovce. Súbežne s komunikáciou je navrhovaný cykloturistický chodník „Ukrajina“. Popri chodníku sa navrhujú oddychové miesta formou lavičiek s informačnými tabuľkami. Tieto miesta je potrebné doplniť kostrovými drevinami. Doplniť stromoradie po katastrálnej hranici (zaniknutý, ale tradičný prvok) a sprievodnú zeleň pri bezmennom vodnom toku. Minimálne jednostrannou alejou podporiť spomínaný cyklistický chodník, miesta oddychu plánovať v bode niekdajšieho zastavenia, vhodné je tu vysadiť lipy a doplniť mobiliár. Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhuje v jednej časti územia plocha pre skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

3.11.5 ÚZEMNÝ CELOK ÚC5 - nezasahuje sa ZaD

Územný celok platným územným plánom určený pre bývanie a občiansku vybavenosť so špecifikáciou pre zdravotné stredisko. Zdravotné stredisko sa navrhuje doplniť o funkciu bývania v bytoch. Na ploche bude vybudovaná plocha zelene pri Zdravotníckom zariadení. Časť tejto plochy bude tvoriť starý cintorín za Zdravotným strediskom, pričom pamätník padlým vojakom môže zostať zachovaný. Na starom cintoríne sú historické jedince krušpánu (*Buxus sempervirens*), tie je vhodné použiť v novej kompozícii. Exteriér zdravotného strediska si vyžaduje postupnú zmenu druhového zloženia a preriešenie kompozície plochy vo väzbe na dopravné zariadenia.

3.11.6 ÚZEMNÝ CELOK ÚC6 - zasahuje sa ZaD lokalita L1

Cintorín s jeho rozšírením. *Zmeny a doplnky v dotyku s areálom cintorína navrhujú záchytné parkovisko a rozširujú priestor na pochovávanie.* Základná vybavenosť cintorína sa ponecháva v platnosti. Na cintoríne sa nachádzajú staré, historické stromy - lipy, cintorín opticky izolovať od okolia zelenou bariérou, tým sa vytvorí intímnejšia atmosféra na cintoríne, stromy na cintoríne vyhlásiť za chránené na lokálnej úrovni.

3.11.7 ÚZEMNÝ CELOK ÚC7 - nezasahuje sa ZaD

Hlavná rozvojová os obce popri ceste III. triedy. V území je vhodné nezastavané územie doplniť o zeleň na medziach pôvodných úzko-pásových políčkach pre stabilizáciu svahu. Hlavná funkcia je tvorená zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti podľa platného územného plánu obce. Komunikácia je navrhovaná ako súčasť verejného priestranstva obce. Záhrady nechať ich v tradičnom riešení, pestovať tu tradičné plodiny, na konci záhrad budovať sady. Povoľiť chov drobných domácich zvierat. Parkovanie riešiť formou skupinových stojísk popri komunikácii.

V južnej časti územného celku – Mýto sa ponecháva zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a navrhujú tam dopravné napojenie pre jestvujúce ale aj navrhované objekty, najmä so zaradením pre cestovný ruch. Ako občianska vybavenosť sa rozumejú predovšetkým obchod a služby, ktoré sú zlučiteľné s bývaním.

3.11.8 ÚZEMNÝ CELOK ÚC8 - zasahuje sa ZaD lokalita L3

Územie bývania v rodinných domoch v tesnej (radovej) zástavbe. Zástavba sa ponecháva ako izolované alebo dvojdomy rodinné domy v ulicovej zástavbe, prípustným riešením sú aj radové domy s hospodárskou záhradou a predzáhradkou. Doplnia sa aj nová forma bývania v nízkopodlažných bytových domoch. Výstavba je možná v priamej nadväznosti na už skutočne zastavané územie obce, objektmi pre bývanie. Výstavbu podmieniť inžiniersko-geologickým prieskumom.

Škôlka sa ponecháva na využitie aj pre komunitné centrum. Zmeny a doplnky navrhujú rozšíriť zástavbu smerom severozápadným pre funkciu bývania buď trvalého charakteru, alebo ako bývanie náhradné (kontajnerového typu).

V tejto časti riešiť dažďovú kanalizáciu zatrávnenými priekopami, ktoré budú zároveň slúžiť ak vsakovacie plochy.

3.11.9 ÚZEMNÝ CELOK ÚC9 - nezasahuje sa ZaD

Hlavná rozvojová os obce je podporená zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Komunikácia je navrhovaná ako súčasť verejného priestranstva obce – návestia. Popri Hrabušickom potoku je vhodné verejné priestranstvo ktoré sa navrhuje na najväčších pozemkoch doplniť zástavbou objektmi vhodnými pre bývanie a služby. Parkovanie riešiť formou skupinových stojísk popri komunikácii. Záhrady so sypancami v južnej časti na pravom brehu potoka neoplocovať, na ľavom brehu uprednostniť nízke oplotenie.

Na ľavej strane toku rešpektovať súčasnú štruktúru zástavby zachovať rozmerné záhrady v súčasnom priestorovom usporiadaní, sú to prvky tradičného vidieckeho obrazu obce, ktoré podporujú jej vidiecky obraz.

V zadnej časti dvorov na južnej strane územného celku je navrhovaná nová výstavba, ktorú zmeny a doplnky nemenia.

Ako občianska vybavenosť sa rozumejú predovšetkým obchod a služby, ktoré sú zlučiteľné s bývaním.

3.11.10 ÚZEMNÝ CELOK ÚC10 - zasahuje sa ZaD lokalita L5

Centrálne časť obce, v ktorej sa navrhuje zmenami upraviť kategóriu existujúcej cesty medzi kostolom a existujúcim areálom základnej školy. Jadro verejného priestranstva na spojnici medzi obecným úradom a kostolom ostáva zachované. Hlavnou kompozičnou dominantou

ostáva kostol s kostolnou vežou. Kostolnú záhradu je vhodné upraviť v duchu cirkevných tradícií, prípadne úpravu tematicky zamerať (Vavrinec bol patrónom knihovníkov a archivárov). Funkčne sa územie navrhuje predovšetkým pre občiansku vybavenosť s mikroregionálnym charakterom a bývanie v bytovom dome. Atraktívnym stvárnením verejného priestranstva je možné dosiahnuť zameranie občianskej vybavenosti na cestovný ruch. Objekty môžu mať maximálne 3 podlažia a podkrovie.

Centrálnu časť obce je vhodné preriešiť, vytvoriť reprezentatívny priestor, vytvoriť nové funkčné plochy (oddychový priestor, parkovisko, informačné centrum, nástupný priestor do kostola a pod.)

3.11.11 ÚZEMNÝ CELOK ÚC11 - zasahuje sa ZaD lokalita L4

Obytné územie s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie, tzn. primárna funkcia musí byť vždy zastúpená. Odporúča sa zachovať samostatne stojace rodinné domy v ulicovej zástavbe. V zadnej časti dvorov záhrady. Predzáhradky môžu byť od ulice oddelené plotom, odporúča sa do 1,5 m bez plnej výplne. Vhodné je zjednotenie oplotenia v ulici, čo by podporilo dizajn uličného parteru. Pri nových uliciach je potrebné zachovať uličnú čiaru vo vzdialenosti 6m od hrany komunikácie. vytvoriť ukludnenú ulicu, retardéry vytvoriť z vegetačných prvkov, v kontakte s krajinou podporiť izolačnú zeleň s mikroklimatickou funkciou. V južnej časti územia je navrhovaná nová komunikácia, na ktorej sa z východnej strany navrhujú plochy občianskej vybavenosti s plochami záhrad v zadnej časti, aby slúžili ako izolácia voči poľnohospodársko-výrobnému areálu v susedstve.

3.11.12 ÚZEMNÝ CELOK ÚC12 - nezasahuje sa ZaD

Územie pre obchod a služby. Areál neoplocovať. Objekty maximálne 3 nadzemné podlažia. Zachovať funkcionalistický vzhľad objektu. Index zelene 0,2

3.11.13 ÚZEMNÝ CELOK ÚC13 - nezasahuje sa ZaD

Bytové domy maximálne 4 nadzemné podlažia plus podkrovie v šikmej sedlovej streche. Zmeny a doplnky nemenia reguláciu pre bytové domy. Okolie objektov sa navrhuje zachovať ako verejne prístupná zeleň s umiestnením detských ihrísk pre deti. V územnom celku je chránený strom pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktorý je potrebné zachovať, rešpektovať.

3.11.14 ÚZEMNÝ CELOK ÚC14 - nezasahuje sa ZaD

Územie poľnohospodárskej výroby, výroby a výrobných služieb. Vo východnej a južnej časti sa navrhuje zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby rovnako pre areál píly. Výrobný areál izolovať od okolitého prostredia z dôvodu negatívnych environmentálnych vplyvov - výsadba vegetačných prvkov s izolačnou a hygienickou funkciou najmä po obvode areálu. Zmiešané územia sú oddelené ochrannou zeleňou od poľnohospodárskej výroby využívanou ako hospodárske záhrady, ktoré sú súčasťou areálu alebo vnútroareálovej zelene. Areál je sprístupnený miestnou komunikáciou z východnej strany.

3.11.15 ÚZEMNÝ CELOK ÚC15 - nezasahuje sa ZaD

Športový areál a jeho rozšírenie. Súčasťou areálu okrem športovísk a ihrísk je zberné parkovisko a základná vybavenosť, ktorá je súčasťou športového areálu. Po obvode areálu bude situovaná bariérová zeleň s funkciou vetrolamov, aby sa na ploche eliminovalo najmä prúdenie vetra zo západnej a severnej strany. Dreviny použiť domáce, listnaté. Na ploche vytvoriť spoločenský priestor. K ihrisku situovať všetky športovo-rekreačné aktivity v obci. Po obvode UC 15 prechádza komunikácia a cyklistická trasa, ktoré budú obojstranne podporené alejou. Zmeny a doplnky menia časť športovej plochy na plochu pre zmiešanú funkciu bývania

a služieb, ale nijako to nenaruša schválenú koncepciu platného územného plánu obce v oblasti športu.

3.11.16 ÚZEMNÝ CELOK ÚC16 - zasahuje sa ZaD lokalita L2

Nové rozvojové územie obce sa zmenami a doplnkami dopĺňa o funkciu zmiešaného územia s možnosťou ubytovania. V návrhu územného plánu sa naďalej uvažuje so zástavbou v dotyku so zastavaným územím v severnej a východnej časti sprístupnenej obslužnou komunikáciou. Cez ÚC prechádza aj novonavrhovaná komunikácia v smere na Betlanovce. Nové objekty sú navrhované hlavne pre bývanie v rodinných domoch. V juhovýchodnej časti zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Objekty sa navrhujú ako dvojpodlažné s podkrovím. V zadnej časti dvorov záhrada.

3.11.17 ÚZEMNÝ CELOK ÚC17 - nezasahuje sa ZaD

Územie občianskej vybavenosti s nadmiestnym významom ostáva zachovaný. Zmenami a doplnkami č. 1 tam bola doplnená prípustná funkcia bývania a dopravné sprístupnenie lokality. Ponecháva sa priestor pre jestvujúcu ČOV susednej obce Betlanovce. V území je vodné umiestňovať funkcie pre vybavenosť v súvislosti so zameraním obce ako vstupu do národného parku. Vybavenosť, ktorú rozsahom a charakterom nie je možné umiestniť priamo na Podlesok (UC26), je vhodné umiestniť práve v tomto územnom celku.

Objekty sa odporúča orientovať smerom k ceste na Betlanovce s rešpektovaním Q100 ročnej vody rieky Hornád. Keďže sa jedná o vybavenosť pri Hornáde, potrebné je budovať pri objektoch občianskej vybavenosti i plochy zelene s použitím druhov voľne rastúcich drevín.

3.11.18 ÚZEMNÝ CELOK UC18 - zasahuje sa ZaD lokalitou L6

Územie v kontakte s chráneným priestorom okolo rieky Hornád. Navrhuje sa rozšírenie obce smerom k rieke Hornád pozdĺž prioritnej rozvojovej osi okolo cesty III. Triedy. Územie je navrhnuté pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Zmeny a doplnky 3 nemenia funkčné využitie, len kategóriu miestnej cesty k rozostavanej lokalite objektov pre cestovný ruch popri Hrabušickom potoku. Na okraji obce vytvoriť zelený prstenec, v časti pri Hrabušickom potoku uplatniť krajine blízke výsadby, najmä po obvode vodnej plochy. Popri komunikáciách uplatniť výsadbu stromoradií, medzi záhradami a tokom nechať voľný priechod pre chodník, pre pohyb. Lúky a pasienky nepoškodzovať, nechať prirodzenému vývoju.

Pri ústí Hrabušického potoka do Hornádu je možné tu vybudovať náučný chodník o mokradných ekosystémoch a vodnom vtáctve a turistickú trasu a cyklotrasu, prípadne vyhladkovú vežu a iné prírode blízke objekty.

3.11.19 ÚZEMNÝ CELOK UC19 - nezasahuje sa ZaD

Územie pre poľnohospodársku výrobu je doplnené o rekreačné územie. Okolo areálu je navrhnutá plocha nelesnej drevinnej vegetácie kvôli pohľadom a exponovanom umiestnení na okraji obce.

3.11.20 ÚZEMNÝ CELOK UC20 - nezasahuje sa ZaD

Územného celku Majer sa zmeny a doplnky nedotýkajú. Zachováva sa rozsah územia pre bývanie aj plochy pre poľnohospodársku výrobu. Okolo súčasného majera sú podľa platného územného plánu vymedzené plochy pre športové aktivity bez umiestnenia stavieb. Vhodné je okolo plôch pre športové aktivity i okolo majera doplniť nelesnú drevinnú vegetáciu na katastrálnej hranici s obcou Betlanovce, popri poľných cestách. Zachovať pohľady na kaštiele a kostoly v Spišskom Štiavniku, Betlanovciach a Hrabušiciach.

3.11.21 ÚZEMNÝ CELOK UC21 - nezasahuje sa ZaD

Nezastavateľné územie okolo rieky Hornád a v časti súčasného rašeliniska. Územie sa navrhuje ako prírodné plochy bez rozlíšenia. Lúky a pasienky extenzívne vyžívať, pásť alebo kosiť, bylinné porasty nerozorávať, nepoškodzovať. Územie je zaradené do systému Natura,

vyskytujú sa tu vzácne porasty vlhkých a slatinných stanovnísk, ktoré je potrebné chrániť, toky neregulovať, nevytvárať bariéry prirodzeným záplavám, podporiť ekostabilizačnú funkciu a biodiverzitu ponechaním vsakovania vody do pôdy. Územie spadá medzi ÚEV - územie európskeho významu. Tok Hornádu je vhodné podporiť sprievodnou zeleňou, jestvujúce prirodzené porasty chrániť, zachovať prirodzené meandrovanie toku, prirodzené biotopy, mokrade.

Tok Hornádu je vhodné podporiť sprievodnou zeleňou vo vybraných lokalitách, jestvujúce prirodzené porasty chrániť, zachovať prirodzené meandrovanie toku, prirodzené biotopy, mokrade, v sútoku Hornádu a Hrabušického potoka vybudovať pozorovateľne pre milovníkov prírody. Územie chrániť, pretože územie spadá do NP Slovenský raj i do sústavy ÚEV - územie európskeho významu. Chrániť pred poškodením a rozoraním lúky a pasienky, pretože patria k tým, ktoré neboli nikdy rozorané a ich porast sa vyvinul prirodzene.

3.11.22 ÚZEMNÝ CELOK UC22 - nezasahuje sa ZaD

Územie pre technické vybavenie územia a plochy odpadového hospodárstva. Objekty musia byť umiestnené nad hladinou Q100 ročnej vody. Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhla aktualizácia už existujúceho dopravného prístupu, ktorý bude plniť protipovodňové opatrenie ako protipovodňový val pred vybrežením rieky Hornád. Svojím stvárnením a riešením areálu je potrebné znížiť vizuálny a aj environmentálny dopad na územie. Potrebné je preveriť priepustnosť pôd, aby nedošlo ku kontaminácii spodných vôd.

3.11.23 ÚZEMNÝ CELOK UC23 - nezasahuje sa ZaD

Zmenami a doplnkami sa nezasahuje do UC a ponecháva sa lyžiarsky a rekreačný areál Zelená Hora. Nenavrhuje sa rozšírenie areálu pre lyžiarsky svah. Pri dojazde sú naďalej navrhnuté plochy pre základné vybavenie (služby, pohostenie) a parkovisko so spevnenou vodepriepustnou plochou. Odporúčajú sa zatrávňovacie dlaždice alebo iné spevnenie zatrávneného svahu. Cez územie prechádza navrhovaná cyklistická trasa, preto sa odporúča lokalizovanie aj vybavenosti a služieb pre cykloturistov.

Do celkového riešenia územia sa odporúča zakomponovať aj areál Marcelovho hradu. Vytvoriť prepojenie turistickými trasami, chodníkom pre peších s odpočívadlami, náučným chodníkom a pod. podľa platného územného plánu obce Hrabušice.

3.11.24 ÚZEMNÝ CELOK UC24 - nezasahuje sa ZaD

Územie sa navrhuje ako kontaktné územie k vybavenosti pre cestovný ruch v dotyku s Podleskom (UC26). Považovať za nezastavateľné s možnosťou umiestnenia aktivít areálov, ktoré nevyžadujú stavby. Zmeny a doplnky č. 2 umožnili umiestniť drobné objekty sociálnych zariadení pre rekreatantov. Ide najmä o toalety, sprchy a zdroj pitnej vody.

3.11.25 ÚZEMNÝ CELOK UC25 – nezasahuje sa ZaD

V kontakte s cestou tretej triedy rozvojové územie pre služby v cestovnom ruchu ostávajú zachované. V území sú možnosti funkcie cestovného ruchu a agroturistiky o nové priestory so zachovaním charakteru územia s extenzívnym využívaním pre rekreáciu. Pri umiestňovaní objektov musí ísť o extenzívnu málopodlažnú zástavbu s prispôbením krajine kvôli vizuálnemu dopadu. Zmeny a doplnky 2 ponechávajú priehľady na urbanistické dominanty v Hrabušiciach i v Betlanovciach.

V kontakte s navrhovanými zastavateľným územím sú navrhnuté športové aktivity bez umiestnenia stavieb a nová plocha pre osobitné letisko pre vzlet a pristávanie malých športových lietadiel a zariadení. Odporúčané je jazda na koni, pretekárske dráhy pre nemotorové vozidlá. Pre novonavrhované rozvojové plochy a objekty v územnom celku je možnosť ubytovania v zariadeniach občianskej vybavenosti ako doplnkovej služby do 30% podlahovej plochy objektu.

3.11.26 ÚZEMNÝ CELOK UC26 - nezasahuje sa ZaD

Podlesok. Zmeny a doplnky 2 rozširujú areál „Ranč u Trapera“, navrhujú funkčnú plochu s možnosťou umiestnenia prístrešku pre kone. Zmeny a doplnky 2 naďalej navrhujú územný celok rozvíjať ako územie pre turistický ruch a ubytovanie. Nové rozvojové plochy sú umiestnené predovšetkým v dotyku s nástupným bodom. Mení sa len regulácia už existujúcich stavieb a zariadení. Ponecháva sa rozvoľnená zástavba bez oplotení. Areál hotelov ďalej využívať pre ubytovanie a služby. Plochy bývania nerozširovať, skôr rozšíriť o možnosť ubytovania v súkromí. Územie sa nachádza v NP Slovenský raj, preto je potrebné zachovať prírodne krajinársky ráz, pripustiť len rekreačné objekty. Pri realizácii krajinárskych prvkov akceptovať využívanie druhov prirodzene sa v území vyskytujúcich.

3.11.27 ÚZEMNÝ CELOK UC27 - nezasahuje sa ZaD

Ide o nezastavateľné územie. V južnej časti areál poľnohospodárskej výroby. Ďalšie rozvojové plochy pre poľnohospodársky areál sa nenavrhujú. Územie sa navrhuje využívať na pasenie. Pásienky je potrebné spásať alebo kosiť. V prírodnom prostredí podporiť krajinnú vegetáciu - solitérne stromy alebo menšie skupiny stromov ako "tienidlo" pre dobytok.

3.11.28 ÚZEMNÝ CELOK UC28 - nezasahuje sa ZaD

Existujúce areály rekreácie vybudované ako uzatvorené. Areály sa nenavrhujú rozširovať, zachovať v súčasnom rozsahu s prípadnými stavebno-technickými úpravami objektov a výstavby nových objektov.

3.11.29 ÚZEMNÝ CELOK UC29 - nezasahuje sa ZaD

Lesy a lesné pozemky. Nezastavateľné územie s umiestňovaním turistických značených chodníkov. Zmeny a doplnky 2 umožňujú umiestniť na oddychové miesta vyhliadkovú vežu a útulňu. V miestach zvýšenej koncentrácie turistov umiestniť hygienické zariadenia ako dočasné stavby bez úpravy podkladu a prípadne oddychové miesta z prírodných materiálov.

3.11.30 ÚZEMNÝ CELOK UC30 - nezasahuje sa ZaD

Hrabušická Píla. Zmeny a doplnky 2 rozširujú zastavané územie územného celku o štyri malé lokality na úrovni pozemkov s možnosťou využitia pre bývanie a ubytovanie v súkromí. Ponecháva sa zachovať kultúrno-historické hodnoty. Objekty umiestňovať v uličnej zástavbe ako samostatne stojace. Dodržať súčasné hmotové i priestorové riešenie. V zadnej časti dvorov na západnej strane je navrhnutá nová ulica obojstranne zastavaná. Nové stavby je potrebné z hmotovo-architektonického hľadiska prispôbiť pôvodnej zástavbe.

3.11.31 ÚZEMNÝ CELOK UC31 - nezasahuje sa ZaD

Územia technického vybavenia – Biela Voda. Uzatvorené areály. Minimalizovať vizuálny dopad na okolie. Doplniť zeleňou po obvode areálov. Na výsadbu použiť druhy domáce, listnaté, po obvode vytvoriť stromoradie. Nemení sa.

3.11.32 ÚZEMNÝ CELOK UC32 - zasahuje sa ZaD lokalitou L1

Podmienečne vhodné územie na zástavbu z dôvodu možných zosuvov územia. *Z južnej strany kopca Hora od cesty III. triedy v smere Hrabušice – Spišská Štvrtok je možné podmienečne umiestniť plochu pre bývanie a rekreáciu. Aj keď územie nie je v evidencii zosuvných území podľa Atlasu máp stability svahov SR, vzhľadom na členité územie vo svahovitom teréne, výstavbe objektov musí predchádzať vykonanie inžiniersko-geologického prieskumu. Opatrenia na stabilizáciu svahu budú, stanovené vo výsledkoch inžinierskogeologického prieskumu pred začatím výstavby.*

3.12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

3.12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Zmeny a doplnky rešpektujú návrh urbanizácie územia podľa platného návrhu funkčných plôch bývania a zmiešaného územia.

K rozšíreniu územia s funkciou bývania a zmiešaného územia dochádza v zastavanom území obce a v dotyku so zastavaným územím obce, prípadne v území navrhovanom na zastavanie. V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o lokality označené L1 - časť, L2, L3, L4 a L5. Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa platného územného plánu obce a jeho demografickej krivky a zohľadnený existujúceho bytového fondu bude potrebných v obci 340 nových bytov s nárastom obyvateľov na 3200 (nárast o cca 700 obyvateľov v návrhovom období do r. 2030). Pri navrhovaní plôch pre rozvoj sa vychádzalo z rozvojovej stratégie obce a vymedzovali sa ucelené územia pre koncepčný rozvoj, čo spôsobilo prekročenie požadovaného počtu bytov. V zmenách a doplnkoch sa funkčné plochy pre bývanie navrhujú formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania.

Zmeny a doplnky č. 3 riešia jednu lokalitu kde sa navrhujú dva polyfunkčné bytové domy a dve lokality, ktoré navrhujú štyri bytové domy z toho dva nízkopodlažné do dvoch nadzemných podlaží. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú rozšíriť plochy hromadnej bytovej výstavby formou bytových domov v lokalitách L3 a L5.

K plochám vyčleneným na bývanie pristupovať dvoma spôsobmi:

- jestvujúce zóny s RD: zachovať tradičné "nadrozmerné" dvory a záhrady v ich súčasnom priestorovom priemete. Umožňujú tradičný život na vidieku a samozásobovanie. Podporiť tradičné hospodárenie, využívanie starých krajových odrôd, kultivarov, umožniť drobné hospodárenie. Tieto zóny zachovávajú tradičný obraz vidieckej krajiny
- nové zóny IBV: pri ich riešení vychádzať z pôvodnej štruktúry zástavby i mikrourbanizmu, zachovať tradičné členenie, do architektúry objektov vniesť regionálne prvky, minimalizovať mestské prvky, hmoty, farebnosť.

V návrhovom období územný plán umožňuje umiestniť približne 409 bytov, čo pri obložnosti 2,94 obyvateľa na byt (regulatív ÚPN-VÚC Košického kraja predstavuje nárast o 1100 obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca 3600 obyvateľov.

Počet bytových jednotiek	Počet navrhovaných bytov		
	Návrh	Stav	Celkový súčet
Využívanie územia			
Plochy bývania v bytových domoch	32	89	121
Plochy bývania v RD	263	304	567
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	106	440	546

Polyfunkčný bytový dom	8	8	16
Celkový súčet	409	841	1250

Počet obyvateľov	Počet obyvateľov		
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch	94	261	355
Plochy bývania v RD	773	893	1666
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	311	1294	1605
Polyfunkčný bytový dom	23	23	46
Celkový súčet	1201	2471	3672

Počet obyvateľov k 31.12.2021		
	stav	návrh
Ženy	1314	1770
Muži	1269	1730
Celkový súčet	2583	3600

Hustota obyv./km² - 63,18

3.12.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Zmeny a doplnky rešpektujú návrh urbanizácie územia podľa platného návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti a zmiešaného územia. Navrhuje sa jeden objekt v lokalite L1, ktorý bude ponúkať priestor pre obchod, služby, autoumývareň, nabíjacia stanica pre elektromobily. Zmeny a doplnky 3 riešia lokalitu L5, ktorá v súčasnosti je určená pre občiansku vybavenosť v centrálnej časti obce (ÚC10) sa navrhuje zmeniť na plochu bývania v bytových domoch. Ostatné plochy občianskej vybavenosti ostávajú v platnosti podľa platného územného plánu obce, tak ako sú

navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne pozdĺž hlavných kompozičných osí, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov.

3.12.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

V platnom územnom pláne v obci sú vymedzené plochy pre poľnohospodársku výrobu, plochy pre výrobu a sklady a remeselné výrobné služby. Zmeny a doplnky nenavrhnú nové disponibilné plochy pre takúto formu podnikania a výrobné prevádzky.

V platnom územnom pláne sú vyčlenené lokality na tieto funkcie a to vo výrobnom areáli hospodárskeho dvora bývalého plemenárskeho podniku Hrabušice

Z hľadiska kvality životného prostredia je potrebné eliminovať všetky negatívne vplyvy (hluk, prašnosť, ale i negatívne vizuálne impakty), preto je potrebné do areálov vniesť (resp. udržať) zeleň, túto zeleň situovať prioritne po obvode areálov, vytvoriť líniové bariéry a solitérne prvky, estetickú plochu vytvoriť pri vstupe či pri administratívnych objektoch.

3.12.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Zmeny a doplnky 3 zasahujú do ÚC 32, kde navrhujú v časti lokality L1 z južnej strany kopca Hora rekreačný areál pre prechodné ubytovanie a každodennú rekreáciu. V časti lokality L1 sa uvažuje s umiestnením rekreačných objektov typu chata, apartmánový dom, rekreačný dom, ubytovacie vilky, penzióny. Cestné prepojenie lokality bude dopravným vjazdom z cesty tretej triedy - III/3227 v smere Hrabušice – Spišský Štvrtok. Sekundárne je prepojenie formou novej miestnej obslužnej komunikácie ponad jestvujúci cintorín. Vzhľadom na reliéf územia zmeny a doplnky pripúšťajú umiestniť nové objekty prechodného ubytovania a krátkodobej rekreácie až po inžiniersko-geologickom posúdení územia a uskutočnení stabilizácie svahu ak to vzíde z jeho výsledkov.

3.13 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA OBCE

Súčasný vymedzený zastavaný územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 131 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia učeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	Návrh
	131 ha
Zastavané územie k 1.1.1990	
Zastavateľné územie navrhované celkom	188 ha
Prírastok	57 ha

3.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj.

Národné kultúrne pamiatky:

- *Nemení sa*

Ozn.	Číslo ÚZKP Číslo UZ	Ob. Číslo Súpisné Číslo Parcelné Číslo	Názov	Vlastník Správca
NKP1	1593 810	0 825/1	Pomník - cintorín Padlí SNP	Obec Hrabušice Obecný úrad Hrabušice
NKP2	2360	vyradená		
NKP3	2361 810	466 1884/3	Zrubový dom	Hrabušická Píla súkromné
NKP4	11389 810	64 902	Csakyovská kúria, r.k. fara	R.k. biskup. Úrad Sp. Kapitula 9 R.k. far. úrad Hrabušice
NKP5	649 810	370 93 1	R-K.Kostol Sv. Vavrinca	R.k. biskup. Úrad Sp. Kapitula 9 R.k. far. úrad Hrabušice
NKP6	1593/1		Pomník padlých hrdinov	

3.15 Archeologické lokality

- *Nemení sa*

Lokalita	Druh	Datovanie
Jama	Sídlisko	13.-15. Storočie
Pod Oľšavkou	Nálezisko železnej trosky	Staršia a stredná doba kamenná

Rašelinisko (Rohrweis)	sídlisko	Eneolit, doba bronzová, stredovek
Ihrík	Výšinné sídlisko	Eneolit, doba bronzová, stredovek a novovek
Tunel	Sídlisko, jaskyňa	Neskorá doba kamenná až mladšia bronzová
Zelená Hora	Výšinné sídlisko a hradisko	Doba železná až stredovek
Pod Zelenou Horou	sídlisko	Doba kamenná až stredovek
Pod Zelenou Horou	Jaskyňa	
Mníchova diera	Jaskyňa	
Prielom Hornádu	Výšinné sídlisko	Neolit, doba bronzová
Košariská		Eneolit, doba bronzová
Medzi Hornádom a Veľkou Bielou Vodou	sídlisko	Stredovek
Za Bartoša	sídlisko	Pravek, 8. -9. Storočie
Kohlseif	Metalurgická pec	Mladšia doba železná, staršia doba rímska
Kapustnice		Neskorá doba kamenná
Záhrady	sídlisko	13. storočie, novovek
Rímsko-katolícky kostol a okolie	Sakrálna stavba, cintorín	Stredovek a novovek
Hviezdoslavova ulica	sídlisko	Stredovek a novovek

Tieto kultúrne pamiatky a archeologické lokality sú v území rešpektované a v regulácii sú navrhnuté opatrenia na ich ochranu formou stanovenia postupu pri odkrytí archeologickej lokality. Pri zásahoch do objektov a reálov kultúrnych pamiatok je potrebné sa riadiť usmerneniami príslušného pamiatkového úradu, osobitného právneho predpisu, prípadne vypracovaných zásad na obnovu týchto pamiatok. Okrem vyhlásených kultúrnych pamiatok sú v území navrhované pamätihodnosti, na ktoré je pri úpravách v území a umiestňovaní stavieb do územia brať osobitný zreteľ. Tieto objekty predstavujú jedinečné hodnoty zachovávajúce identitu územia.

3.16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce riešia výlučne lokality v prvom stupni územnej ochrany prírody a tvorby krajiny. Do žiadnych území, ktoré podliehajú legislatívnej ochrane v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny nezasahujú. Zmeny a doplnky nezasahujú do ochrany významných plôch, ktoré sú zaradené na úroveň nadregionálneho biocentra a regionálnych biocentier. Zmeny a doplnky nezasahujú do plošne rozsiahlejších ekosystémov dôležitých na miestnej úrovni ani do miestnych biocentier. Ekostabilizačné prvky ostávajú vymedzené ako interakčné prvky.

3.17 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIA ÚZEMIA

3.17.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Zmeny a doplnky č. 3 rešpektujú základný komunikačný systém obce Hrabušice. Navrhuje sa v lokalite L6 zmeniť kategóriu navrhovanej obslužnej miestnej cesty funkčnej triedy C3 na kategóriu MO 4,5/30.

Z hľadiska dopravného napojenia zmeny a doplnky č. 3 riešia všetky lokality napojiť na cestnú sieť. Komunikačný systém v zastavanej časti obce Hrabušice predstavujú obslužné a prístupové miestne cesty, ktoré sú na zberné komunikácie funkčných tried B3 dopravne napojené prostredníctvom úrovňových priesečných a stykových križovatiek v prevažnej miere s nedostatočným rozhľadom. Obslužné miestne cesty funkčných tried C2 a C3 predstavujú kategórie MO 3,5/30, MO 4,0/30, MO 4,75/30, MO 6,5/30 MO 7,0/30. Uvedené komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu objektov rodinných domov a technickej infraštruktúry zastavanej časti obce Hrabušice. Výškové vedenie ich trás v časti obce spôsobuje zhoršenú dopravnú dostupnosť najmä v zimnom období.

Uvedený komunikačný systém vo výhľadovom období je potrebné postupne upravovať a to najmä vo vzťahu k plánovanej výstavbe a výškovému vedeniu nevyhovujúcich trás.

Priepustnosť komunikačného systému miestnych ciest znižuje najmä nedostatok odstavňových a parkovacích pásov a nedostatok parkovacích plôch pri objektoch slúžiacich na poskytovanie ubytovacích služieb v súkromí.

Zmeny a doplnky navrhujú v lokalite L1 „Parkovisko“ pri „Novom cintoríne“ pri ceste III/3227. Parkovisko bude slúžiť na odstránenie dopravnej závary v čase pohrebov, obradov kedy autá parkujú na št. ceste. Navrhovaná plocha bude postačovať na cca 25 parkovacích stojísk. V zmenách a doplnkoch pri lokalite L2 sa navrhujú spevnené plochy, chodníky a odstavňová plocha pre parkovanie cca 10 osobných áut.

Dopravne významné miestne cesty vrátane prieťahov bude potrebné doplniť o chodníky v ich pridruženom dopravnom priestore.

3.17.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Trafostanice

Napät'ová sústava VN: 3 AC, 22 kV, 50 Hz, IT

Ochrana VN:

- živé časti: umiestnením mimo dosahu, zábranou, krytom
- neživých časti: ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

Napät'ová sústava NN:

- NN - 3/PEN AC, 400/230V, 50 Hz, TN - C
- NN - 1/N/PE AC, 230V, 50 Hz, TN - S -vlastná spotreba

VN sieť

- Napät'ová sústava: 3 AC, 22 kV, 50 Hz, IT

Ochrana: o živé časti: umiestnením mimo dosahu, zábranou, krytom

o neživých časti: ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

Námrazová oblasť: stredná - podľa STN 33 3300
Druh a typ vedenia: vzdušné vodičmi AIFe

Zmeny a doplnky pre lokalitu L1 navrhujú prekládku, resp. kabelizovanie 22 kV vedenie VN a jeho umiestnenie do zeme. Zároveň sa navrhuje navýšenie výkonu existujúcej distribučnej transformovne TS – 2 – TS 087-10002 100kVA. Zmeny a doplnky pre lokalitu L2 navrhujú napojenie novým zemným NN vedením O.TE2. z navrhovanej transformovne, prípadne z jestvujúcej transformovne TS9-TS 087-100025 400 kVA. Lokalita L3 sa napojí z existujúcej distribučnej transformovne TS – 1 – TS 087-10004 250kVA. Ostatné lokality v obci Hrabušice budú taktiež zásobované elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 212 z ES 110/22 kV Spišská Nová Ves. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom dvanástich 22/0,4 kV distribučných trafostaníc, zásobujúcich súčasne bytovú, priemyselnú aj občiansku zástavbu.

NN sieť

Technické údaje: Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke izolovaním živých častí, krytmi, umiestnením mimo dosahu. Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche samočinným odpojením napájania. NN elektrický rozvod pre obec je urobený vzdušnou NN sieťou. Na nových uliciach bytovej výstavby sú rozvody urobené čiastočne káblami uloženými v zemi.

Každý odberateľ elektrickej energie má meranie spotreby elektrickej energie pri objekte alebo pri trafostanici.

Vzdušný NN rozvod je urobený vodičmi AIFe a káblový v zemi káblami typu AYKY.

Odbočenia pre rodinné domy je urobený závesnými káblami AYKYz alebo vodičmi AIFe. V novej výstavbe je rozvod urobený káblami AYKY, CYKY v zemi.

Pre obec sa doporučuje urobiť rekonštrukciu NN siete hlavne v tých úsekoch, kde vzdušná NN sieť prechádza cez strešníky na rodinných domoch alebo iných objektoch v obci.

Ochranné pásma pre siete

Vzdušné vedenie

VVN sieť 25 m od krajného vodiča

VN sieť 10 m od krajného vodiča

VN sieť - súvislý lesný priesek 7 m od krajného vodiča

NN sieť 1 m od krajného vodiča

Káblové vedenie

VN sieť 1 m od krajného kábla

NN sieť platí priestorová norma

Verejné osvetlenie

Technické údaje: Verejné osvetlenie vzdušné:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah.

Ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania. Rozvod verejného osvetlenia je urobený po stĺpoch vzdušnej NN siete a v častiach, kde je urobený káblový NN rozvod je aj rozvod verejného osvetlenia urobený v zemi so samostatnými oceľovými stožiarimi verejného osvetlenia.

Meranie spotreby elektrickej energie pre verejné osvetlenie je umiestnené pri trafostaniciach, z ktorých je napojené verejné osvetlenie.

Pre obec v úsekoch kde je verejné osvetlenie osadené na stĺpoch vzdušnej NN siete, sa doporučuje urobiť rekonštrukciu verejného osvetlenia za účelom zníženia energetickej náročnosti verejného osvetlenia a skvalitnenia nočného osvetlenia v obci.

Navrhované riešenie

NN sieť

V nových lokalitách Zmien a doplnkov č. 3 sa NN rozvody urobia káblami uloženými v zemi.

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke.

Izolovaním živých častí, krytmi, umiestnením mimo dosahu.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche samočinným odpojením napájania.

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

Verejné osvetlenie

V nových lokalitách bude verejné osvetlenie urobené LED svietidlami osadenými na oceľových stožiaroch a betónových stĺpoch. Káblové rozvody sa uložia do zeme. Meranie spotreby elektrickej energie pre verejné osvetlenie bude pri trafostaniciach, z ktorých sa napojí verejné osvetlenie.

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah.

Ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania.

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

Trafostanice a VN prípojky

Celková potreba elektrickej energie pre navrhovaný stav: 1.815 kVA

Pre obec sa navrhujú sedem nových blokových trafostaníc, ktoré budú zásobovať novú zástavbu v jednotlivých územných celkoch.

Nové blokové trafostanice:

TS 101 – 400 kVA - pre ÚC09, ÚC15 a časť ÚC16

TS 102 – 250 kVA - pre ÚC11.

TS 103 – 250 kVA - pre ÚC17 a časť ÚC16 – zásobované z TS Betlanovce - Juh

TS 104 – 250 kVA - pre ÚC18

TS 105 – 400 kVA - pre ÚC18

TS 106 – 100 kVA - pre ÚC30

TS 107 – 250 kVA - pre ÚC25 a ÚC26

Súčasný výkon existujúcich trafostaníc 3.870 kVA

Výkon nových trafostaníc 1.900 kVA

Výkon existujúcich a nových trafostaníc spolu 5.770 kVA

Celkový výkon trafostaníc v obci bude 5.770 kVA

NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNE SIETE

Telekomunikačná sieť

Hrabušice sú súčasťou PO Spišská Nová Ves. Jestvujúca telefónna ústredňa je umiestnená v priestoroch OcÚ Hrabušice. So zmenou priestorov podľa vyjadrenia správcu sa neuvažuje. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť už z pohľadu súčasného stavu a teda aj z hľadiska návrhu.

Novorealizované siete odporúčame pokladať len formou káblových vedení a na telekomunikačnú sieť napojiť účastníkov s nevybavenými žiadosťami. Postupnú kabelizáciu miestnej vzdušnej telefónnej siete realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií

Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade. Rozvody v nových častiach obce sa urobia káblami uloženými v zemi. V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory. Ochranné pásmo - pre káble uložené v zemi je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Súčasný stav – východiská

Obec

V obci je vybudovaný verejný vodovod. Zmeny a doplnky rešpektujú spôsob zásobovania pitnou vodou. Lokalita L1 zasahuje do existujúceho koridoru vodovodného radu z Liptovskej Tepličky DN 500, ktorý zásobuje vodojem Hrabušice. Zmeny a doplnky 3 rešpektujú vodovodný rad s jeho ochranným pásmom. Hrabušice v súčasnosti majú vodovodnú sieť pokrytú celú obec. V súčasnom období je obec zásobovaná priamo z vodovodného potrubia za vodojemom 2 x 650 m³. Z pohľadu predpokladaného nárastu odberu vody k návrhovému roku 2030 bude jestvujúca kapacita vodojemu plne vyhovovať. Zdržanie vody vo VDJ bude menej než 24 hodín. Prívod vody z VDJ a rozvod po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou oceľ DN 80 -150, z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody a aj pre požiarne účely s dostatočnou rezervou.

Návrh

Kapacita rozvodných sietí je postačujúca, avšak výhľadovo je z vyššie uvedených dôvodov sa navrhuje prepojenie vodných zdrojov za účelom zvýšenia kapacity zdroja pitnej vody do okrajových častí obce.

Požiarne voda

Rozvody vody pre protipožiarne účely budú v riešenom území tvorené len sústavou nadzemných požiarne hydrantov DN100 vysadených z rozvodov pitnej vody v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m. Pri výpočte bilancie potreby pož. vody postupovať Vyhlášok MV SR č. 699 a 94/2004 a STN 92 0400 a STN 73 0873.

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba pitnej vody - 145 l/os.deň, (uvažuje sa pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - 70 % bytového fondu)

Špecifická potreba pitnej vody - 136 l/os.deň, (uvažuje sa pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - 20 % bytového fondu)

Špecifická potreba pitnej vody - 100 l/os.deň, (ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom - 10 % bytového fondu)

Navrhovaný počet obyvateľov : 3600

$$Q_p = (3600 * 145) * 0,7 + (3600 * 136) * 0,2 + (3600 * 100) * 0,1$$

$$Q_p = 365250 \text{ l/d} + 94500 \text{ l/d} + 36000 \text{ l/d} = 484750 \text{ l/d} = 484,75 \text{ m}^3/\text{d} = 5,61 \text{ l/s.}$$

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/os.deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000

$$Q_p = 3600 * 25 \text{ l/d} = 87500 \text{ l/d} = 87,5 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 1,01 \text{ l/s}$$

Výpočtová priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 582750 \text{ l/d} = 582,75 \text{ m}^3/\text{d} = 24,28 \text{ m}^3/\text{h} = 6,74 \text{ l/s}$$

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p * k_d = 6,74 * 1,6 = 12,13 * 36 \text{ l/s} = 1048204,8 \text{ l/d} = 1048 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m * k_h = 12,13 * 1,8 = 21,83 \text{ l/s} = 1886457 \text{ l/d} = 1886 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet stálej zásoby vody pre požiarne účely:

Predpokladaná doba trvania požiaru sú 3 hod, celková potreba požiarnej vody pri bytovej výstavbe do 3.NP je 6,7 l/s.

Potrebná zásoba požiarnej vody:

$$V = 6,7 \text{ l/s} * 3 * 3600 = 72360 \text{ l} = 72,36 \text{ m}^3$$

Odpočet z objemu – prítok vody za 3 hod. pri predpokladanom výkone čerpadiel 3,0 l/s.

$$(3600 * 3 * 3,0) = 32400 \text{ l} = 32,4 \text{ m}^3$$

$$V_{pož} = 72,36 - 32,4 = 39,96 \text{ m}^3$$

Doba plnenia vodojemu pri predpokladanom prítoku 3,0 l/s.

$$Doba = 39960 : (3600 * 3,0) = 3,7 \text{ hod.} = 3 \text{ h } 42 \text{ min} = \text{menšie než } 36 \text{ h} - \text{STN } 730873$$

ODKANALIZOVANIE

Súčasný stav – Východiská

Obec

Obec Hrabušice má vybudovanú gravitačnú verejnú kanalizačnú sieť vyústenú do mechanicko - biologickej ČOV typu ECOFLUID. ČOV je situovaná v južnej časti obce v blízkosti toku Hornádu, do ktorého aj vyúsťuje odtok prečistených odpadových vôd.

Návrh

Zmeny a doplnky 3 rešpektujú spôsob odkanalizovania obce do obecnej mechanicko - biologickej ČOV v južnej časti obce. Lokality zmien a doplnkov 3 sa napoja na kanalizačnú sieť priemeru DN 250 - 300 z PVC. Trasu kanalizácie situovať tak, aby viedla podľa možností v koridoroch obecných ciest a vo verejných priestranstvách. Navrhuje sa vybudovať domové prípojky kanalizácie s trasovaním daným terajšou zástavbou a sklonom terénu, najmä v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste navrhnúť kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho prietoku.

Maximálny prietok splaškových vôd

$$Q_h \text{ max} = 21,83 \text{ l/s} = 1\,886\,457 \text{ l/d} = 1\,886 \text{ m}^3/\text{d}$$

Minimálny prietok splaškových vôd

$$Q_{\text{min}} = 582,75 \times 0,6 = 349,65 \text{ m}^3/\text{d} = 14,56 \text{ m}^3/\text{h} = 4,04 \text{ l/s}$$

Lokalita „Podlesok“

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_p = 32,25 \text{ m}^3/\text{d}$$

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Návrh

Obec Hrabušice je plynofikovaná, nové lokality sa napájajú novovybudovanými rozvodmi STL verejného plynovodu. Zmeny a doplnky rešpektujú spôsob zásobovania plynom. Samotná obec RS Hrabušice je napájaná VTL prípojkou DN 80, PN 40 o dĺžke cca 1600 m na jestvujúci VTL plynovod Spišské Vlasy - Tatranská Štrba profilu DN 300, PN 40, cez RS 1 200/2/1 - 440 VTL/STL, materiál oceľ, ktorá je umiestnená v severozápadnej časti obce smerom na Vydrník. Tento stav vyhovovať i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynofikácia pre novonavrhované objekty RD v OV a objekty OV s maloodberom a iné podnikateľské subjekty v obci. Uvedený plynovod slúži ako primárne energetické médium pre vykurovanie a prípravu TUV a ostatné energetické účely, resp. pre výrobné účely výlučne v rozsahu maloodberu v obci Hrabušice i v okolitých obciach.

Počet odberných miest v návrhovom období: - obyvatelia 3600 (pokrytie 90%)

- byty 1200 (pokrytie 90%) (cca 3,0 obyv/byt)

Nom. výp. odber plynu pre 1 bežný RD: $q_{RD} = 2500 \text{ m}^3/\text{rok}$

pre budovu občianskej vybavenosti: $q_{OV} = 25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu pre zástavbu rodinných domov:

$n = 1200$; súč. nerovnomernosti $s = 0,9$

$QRD,rok = n * qRD * s = 1200 * 2500 * 0,9 = 2\,430\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu pre obč. vybavenosť:

$n = 3600$; súč. nerovnomernosti $s = 0,9$

$QOV,rok = n * qOV * s = 3600 * 25 * 0,9 = 78\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu spolu pre celú riešenú oblasť:

$Qrok = QRD,rok + QOV,rok = 2\,430\,000 + 78\,750 = 2\,508 \text{ tis m}^3/\text{rok}$

Ochranné pásma

V zmysle Zákona NR SR č. 70/1998 Z. z.(Energetický zákon), na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti nad 700 mm,
- 1m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany).

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo od tejto osi alebo od pôdorysu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia nasledovná :

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 360 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch o menovitej svetlosti nad 360 mm ,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán-butánu.

3.18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má schválený program odpadového hospodárstva a zmluvne zabezpečený odvoz odpadu na skládku v Spišskej Novej Vsi. Zmeny a doplnky rešpektujú spôsob likvidácie odpadu v obci. Obec nenavrhuje nové plochy pre likvidáciu odpadu. Podľa potreby obec organizuje zber veľkoobjemového odpadu. Biologický odpad je zväčša kompostovaný na súkromných pozemkoch.

TKO sa zhromažďuje v odpadových kuka nádobách pri jednotlivých objektoch. Pre separovaný zber sú vymedzené stanovišťa na verejnom priestranstve v centrálnej časti obce. Je potrebné tieto stanovišťa zahrnúť do celkového riešenia centrálneho priestranstva v obci.

V území je potrebné podporovať kompostovanie biologického odpadu a zabezpečiť pravidelný zber biologického odpadu. Pre kompostovanie odpadu je v území navrhnutý areál pre kompostovanie v ÚC22 a ÚC O4 pri poľnohospodárskom areály.

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva, z ktorého nevyplývajú nové priestorové požiadavky pre vymedzenie nových plôch v územnom pláne obce.

SPLAŠKOVÉ VODY

Zmeny a doplnky 3 navrhujú odkanalizovanie s odvedeným splaškových vôd do obecnej čističky odpadových vôd umiestnenej v ÚC22.

DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody je potrebné v čo najväčšej miere v území zachytávať, čím sa predchádza vysúšaniu pôdy a zadržiavanie vody v území je zároveň prevenciou pred vznikom prívalových vôd. Pre účely retencie vody v krajine sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie ako remízok a sprievodnej zelene vodných tokov. V zastavanom území je potrebné oddeľovať dažďovú vodu od splaškovej vody, a tú v území zachytávať alebo vsakovať na jednotlivých pozemkoch, prípadne vypúšťať do povrchových len zatrávených rigolov.

ZDROJE ZNEČISTENIA

V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia. V súčasnosti sú v území evidované len malé zdroje znečistenia.

VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Výmera lesných porastov je 2768 ha. Zmenami a doplnkami č.3 sa nezasahuje do lesných pozemkov a ani ich nijako neovplyvní. V správe Lesov SR š.p je väčšina lesov na výmere 2490 ha, zvyšok užíva Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hrabušice na výmere 277 ha. V katastrálnom území dosahuje koeficient ekologickej stability KES hodnotu 3,72, čo je krajina s vysokou ekologickou stabilitou. Z hľadiska uchovania identity krajiny sú obzvlášť cenné historické krajinné štruktúry, ktoré je potrebné nie len chrániť na lokálnej úrovni, ale i podporiť. Prioritne sú to vlhkomilné a mokradné spoločenstvá podporujú biodiverzitu, najmä cenné rašelinisko Rohrwiesen s vrbovými porastami. Vďaka dlhodobému pasienkovému hospodárstvu sú tu prirodzené bylinné

porasty lúk a pasienkov, ktoré je potrebné chrániť pred poškodením (rozoraním) a redukovať síce cenné, ale rozpínavé porasty krov.

V území sa nachádza vodný zdroj Veľká Biela Voda, ktorý sa využíva pre napájanie skupinového vodovodu. Chránené vodné zdroje sa v území nenachádzajú.

Do územia čiastočne zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu 4399 Spišský Štiavnik – tehliarske suroviny.

ERÓZIA, ZOSUVNÉ ÚZEMIA

V území boli zistené prírodné stresové (geodynamické) javy nad rámec bežných prejavov v krajine len v južnej krasovej časti, severná časť je z geodynamického hľadiska stabilná s výnimkou malých predisponovaných plôch v západných svahoch lokality Hora. V ústí Hrabušického potoka do Hornádu je rozsiahly náplavový kužeľ, siahajúci až po okraj intravilánu.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

SEIZMICITA ÚZEMIA

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s⁻².

OCHRANA PÔDY

Navrhuje sa využívať územie predovšetkým pre lúky a pasienky. Zastavané územie je kompaktné, časť pôdy vymedzenej pre zastavanie je využívaná pre záhrady. Odvezenú ornicu zo stavenísk použiť na rekultiváciu prípadných skládok v území.

OCHRANA MIKROKLÍMY - ADAPTÁCIA NA KLIMATICKÉ ZMENY

Obec má z hľadiska mikroklimy priaznivé pomery. Veľkú zásluhu na tom má dostupnosť k rozľahlým lesom Slovenského raja. Lesy sa výrazne podieľajú na retenčnej schopnosti krajiny a zvyšujú tiež relatívnu vzdušnú vlhkosť, čo je z hľadiska hygieny ŽP veľmi dôležité. Napriek tomu z hľadiska eliminácie negatívnych vplyvov klimatických zmien je vhodné prijať ďalšie opatrenia.

Priorita je v zastavanom území obce zatienenie pôdy a zamedzenie tak nadmernému výparu vody z pôdneho profilu. Na celom území obce podporiť najmä výsadbu vzrastlej zelene a NDV. Plochy verejnej zelene riešiť tak, aby pokryvnosť riešenej plochy stromami bola min. 60%. Všetky spevnené plochy a parkoviská doplniť o vegetačné prvky - stromy v zmysle STN 736110/Z1. Rigoly okolo všetkých spevnených plôch udržiavať len ako zatrávnené. Spevnené plochy, komunikácie spádovať smerom k plochám zelene. Vhodné je tiež využiť množstvo tokov, umožniť im vybrežovanie a vsakovanie vody do podložia. Voda, ktorá sa z pôdy alebo zo stromov potom vyparuje, významným spôsobom ochladzuje prostredie, má teda vplyv na elimináciu klimatických zmien.

3.19 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce Hrabušice sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory. Do územia čiastočne zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu 4399 Spišský Štiavnik – tehliarske suroviny.

VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

Zmeny a doplnky neriešia lokality, ktoré zasahujú do záplavového územia Q100 ročnej vody rieky Hornád, kde výstavbe musí predchádzať vybudovanie protizáplavových opatrení.

Hrabušický potok nemá dostatočný prietok pre Q100 ročnej vody. V zastavanom území je čiastočne regulovaný. Na vodnom toku je navrhnutý systém prehrádzok a reguluje sa tok tak, aby bol celoročne prietočný. Zároveň je potrebné okolo nádrže i toku posilniť sprievodnú zeleň a vytvoriť tak priaznivú mikroklimu okolo toku na podporu rastu vegetačných prvkov. Tok so zeleňou a vodou (celoročne prietočný tok) bude prospievať k ochladeniu mikroklimy v obci a prispeje k eliminácii klimatických zmien. V Zmenách a doplnkoch č. 3 sa nezasahuje do závlahový systém v správe hydromeliorácii š.p..

3.20 OCHRANA PODNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (KOL., 2002) z pôdnych typov sa v oblasti katastra Hrabušíc vyskytujú prevažne pseudoglejové nasýtené kambizeme v jeho severnej časti, kým v južnej časti na vápencovom podklade sa vyskytujú rendziny, miestami s plytkými substrátmi typu *terrae calcis*, západne od Veľkej Bielej vody rendziny a kambizeme. V oblasti lokality Rašeliniská sa nachádzajú pseudogleje a organozeme slatinné a slatinné glejové nasýtené až karbonátové a pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme kultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda, najmä v severnej a východnej časti katastra. Pôda v kontaktnom území so zastavaným územím a okolo hlavnej spojnice obce a časti Podlesok je určená pre zastavanie.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

3.20.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia zmenami a doplnkami č. 3 určené na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nenachádzajú najkvalitnejšie pôdy. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalší obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia. Nechránené pôdy sa nachádzajú v severnej časti v kontakte so zastavaným územím lokalita L1, kde však je obmedzený možný rozvoj z dôvodu terénnej konfigurácie a geologického podlažia.

3.20.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Hrabušice sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0806012, 0811002, 0829002, 0829003, 0829302, 0857005, 0869002, 0869212, 0871012, 0871042, 0929003, 0957002, 0957202, 0957302

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v nadväznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácií sa zmenami a doplnkami č. 3 nezasahuje.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami.

Celkový záber pôdy predstavuje	9,0763 ha
Celkový záber poľnohospod. pôdy predstavuje	8,8701 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy	0,5406 ha

3.20.2 Zábery lesných pozemkov

K záberu lesných pozemkov v zmenách a doplnkoch č. 3 nedochádza. Do ochranného pásma lesa sa nové priestory a funkčné plochy nenavrhujú.

3.21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Hrabušice rieši optimálne usporiadanie zámerov v území tak, aby bol zabezpečený dlhodobý udržateľný rozvoj v návrhovom období a vytvorené podmienky pre ďalší rozvoj územia za navrhovaným horizontom. Chráni záujmy a hodnoty v území ako aj zabezpečuje ochranu pre chránené časti krajiny, kultúrno-historické aspekty krajiny pod všeobecnou ochranou a vytvára podmienky pre zabezpečenie funkčnosti prvkov ekologickej stability. Vytvára predpoklady pre aplikovanie celkovej stratégie rozvoja cestovného ruchu v mikroregióne Slovenský Raj – sever. Výsledne stanovená regulácia je výsledkom spoločenskej dohody o využívaní územia so zreteľom na víziu a špecifické ciele stanovené v nadradených strategických dokumentoch, strategických rozvojových dokumentoch obce a iných strategických zámeroch, ktoré boli zrejmé v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

3.22 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O Z ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA

Ochrana ovzdušia

V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia vzduchu. Obcou prechádzajú cesty III. Triedy.

- V obci sú navrhované nové plochy zelene v zastavateľnej aj mimo zastavateľnej časti. Zachovávajú sa plochy súčasne využívané pre priemyselnú výrobu s nastavením možnosti pre konverziu na plochy občianskej vybavenosti.
- V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia.
- V územnom pláne sú premietnuté opatrenia Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky, nadradených strategických dokumentov a lokálnych strategických dokumentov.

Ochrana vody a spodných vôd

V obci je navrhovaná kanalizácia s vyústením do čističky odpadových vôd s recipientom Hornád. Dažďová voda je zachytávaná na pozemkoch, aby nedošlo k vysúšaniu územia. V území sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie pre zachytávanie vody v krajine. V území sa odporúča umiestňovať retenčné jamy pre zachytávanie vody, podmáčané pôdy a mokriny sú zachované.

Ochrana pred povodňami

Pre ochranu pred povodňami je v území a záujmovom území navrhovaná sústava opatrení.

- Vybudovanie poldrov v katastrálnych územiach nad obcou Betlanovce
- Vymedzenie plôch nelesnej drevinnej vegetácie v území pre zachytávanie prívalových vôd
- V kontakte so zastavaným územím je navrhovaný pás zelene, obzvlášť v územiach s vyššou svahovitosťou
- Pre územia zástavby v kontakte s vodnými tokmi sú nastavené regulatívy pre umiestňovanie objektov na hranicu storočnej vody
- Plochy lúk a pasienkov sú pravidelné kosené alebo spásané.

Ochrana pôdy

- V území sa nenachádzajú pôdy v 1. až 4. Skupine. Najkvalitnejšie pôdy sú v kontakte so zastavaným územím. Zaberaná pôda pre účely výstavby rodinných domov bude využívaná pre záhrady.
- Odstránená ornica zo stavieb bude použitá na rekultiváciu neorganizovaných existujúcich skládok. Využívanie poľnohospodárskej pôdy je hlavne ako orná pôda a pre lúky a pasienky. V území sa vytvára jedna samostatná lokalita.
- Zmenami a doplnkami sa navrhujú celkový zábery pôdy: 90 763 m²,

z toho:

- L1 IBV Pri cintoríne – 71258 m²,
- L2 Rekreácia Za ihriskom – 5406 m²,
- L3 Vangrub BBD – 4279 m²,
- L4 – RD Tomášovská ulica 9820 m²,
- L5 BBD Centrum 2062 m² zastavaná plocha bez záberu PP.

Ochrana proti hluku

Obcou prechádzajú cesty III. Triedy, pre zníženie dôsledkov hluku z dopravy sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

- Bývanie a objekty obchodu a služieb v kontakte s cestou majú zachované predzáhrady, čím je zvýšená odstupová vzdialenosť a možnosť výsadby zelene
- Popri ceste mimo zastavané územie je vysadená sprievodná zeleň (aleje jabloní)

Opatrenia pre zníženie hluku v obytných územiach

- Občianska vybavenosť je sústredená do centra obce

Pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti do zmiešaných území súbežne s hlavnou cestou sú nastavené regulatívy, limitujúce umiestňovanie zdrojov hluku a iného znečistenia do obytných území

Ochrana prírody a krajiny

V území sa nachádza tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

V návrhu regulácie ÚPN sú tieto chránené územie rešpektované.

Pre potreby spracovania ÚPN-O Hrabušice bol spracovaný miestny ÚSES, v ktorom boli identifikované biocentrá a biokoridory rôzneho významu. Odporúčania z M-ÚSES boli v územnom pláne rešpektované. Do území špecifickej ochrany (prvky ekologickej stability) nie je zasahované a sú podporené opatreniami pre podporenie ich funkcie (obmedzenia pre druhovú skladbu, plochy nelesnej drevinnej vegetácie vo forme remízok a sprievodnej zelene vodných tokov).

Zeleň v sídle

Pre podporu rozvoja zelene v sídle sú v zmenách a doplnkoch navrhované nasledovné opatrenia:

a) ekologicko-environmentálne

- doplniť a rozšíriť porasty drevín v prostredí obce ako faktora, ktorý zmiernuje negatívne dopady klimatických zmien i ako faktora podporujúceho hygienu prostredia a jeho estetiku.
- podporiť nové výsadby ako faktor, ktorý sa podieľa na mikrokolobehe vody v krajine, na retenčnej schopnosti krajiny, ponechať plochy na vybrežovanie a vsakovanie vody a pod.
- budovať najmä sprievodnú zeleň miestnych komunikácií, jarkov, kanálov a tokov historicky pravdivo, aby sa postupne dosiahla čiastočná rekonštrukcia krajiny.
- chrániť, ošetrovať a udržiavať historické krajinné štruktúry v katastrálnom území obce i v zastavanom území obce, najmä stromoradia, solitérne stromy, neregulované toky, pôvodné porasty, ale tiež vsakovacie rigoly, tradičné predzáhradky, tradičné záhrady a pod.
- preferovať druhy domáce, nedopustiť výsadbu cudzokrajných, nepôvodných druhov drevín, ktoré by mohli narušiť charakteristický vzhľad krajiny, prerafovať staré krajové odrody, tradičné okrasné druhy v predzáhradkách a pod.

b) urbanisticko-architektonické

- tiež zeleňou podporiť identitu územia, udržať všetky historické krajinné štruktúry v celom katastrálnom území,
- hlavné urbanistické osi podporiť zelenými líniami - stromoradiami z tradičných druhov drevín.
- historické plochy zelene nezastávať, ale ich adaptovať na súčasné potreby, a to na základe funkcie príslušných objektov, ku ktorým tieto plochy prináležia.

Ohrozenia

Navrhované opatrenia a regulácia v územnom pláne stanovuje princípy, ktorých úlohou je zvyšovanie kvality života v obci a naplnenie strategických cieľov a vízií vyplývajúcich z lokálnej a nadradených stratégií.

Optimálne dosiahnutie špecifických cieľov v území môžu narušiť nasledovné ohrozenia:

Ohrozenia s malým predpokladom výskytu:

- Radónové riziko
- Seizmické udalosti
- Ohrozenia vyplývajúce z vojnového konfliktu

Ohrozenia so strednou pravdepodobnosťou výskytu:

- Prívalové vody
- Zápľavy
- Požiar
- Zosuvy

Pre spomínané ohrozenia sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia, aby ich dopady boli čo najmiernejšie.

3.23 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O ZO SOCIO-EKONOMICKÉHO HĽADISKA

Demografický potenciál

Obec je progresívneho typu, má ročný nárast obyvateľstva spôsobený hlavne prirodzeným prírastkom. Obec je v zázemí regionálnych jadier popradsko-spišskonovoveskej aglomerácie a tvorí strediskové sídlo pre obce Vydrník a Betlanovce. Zároveň je regionálnym centrom cestovného ruchu, preto je možné pri správnej politike naplňovania špecifických cieľov uvažovať aj s pozitívnym migračným saldóm. Pri zohľadnení pripravovaných stratégií môže dôjsť k väčšiemu nárastu obyvateľov, ako vychádza zo súčasného trendu.

Ekonomické zázemie

V obci sa nenachádza žiaden výrazný zamestnávateľ. Nachádzajú sa tu predovšetkým malé a stredné podniky.

V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre rozvoj výroby a výrobných služieb vo vybraných zónach. Zmenami a doplnkami sa nenavrhuje priestor pre žiadnu väčšia prevádzka. Ide len o menšie zázemie pre aktivity, ktoré sú v územnom pláne podporené vymedzením plôch pre rozvoj služieb v cestovnom ruchu najmä v lokality L1 a L2. Ide o drobné prevádzky, ktorých umiestnenie sa predpokladá v plochách určených pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti, resp. polyfunkciu.

Riešenie rozvoja bývania a rozvoja pracovných príležitostí

Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa demografickej krivky a zohľadnený existujúceho bytového fondu bude potrebných v obci 360 nových bytov s nárastom obyvateľov na 3600 (nárast o cca 700 obyvateľov v návrhovom období do r. 2030). Tento scenár vyplýva zo zistených trendov. Pri navrhovaní plôch pre rozvoj sa vychádzalo z rozvojovej stratégie obce a vymedzovali sa ucelené územia pre koncepčný rozvoj. Rádovo je v obci navrhovaných nových 500 bytov, aby boli naplnené tieto požiadavky.

Nové rozvojové plochy a lokality sú umiestnené predovšetkým v dotyku so zastavaným územím, aby vytvárali ucelenú urbanistickú štruktúru.

Sociálna infraštruktúra

Vzhľadom na počet obyvateľov a funkciu sídla ako spádovej obce je potrebné v obci umiestniť a rozšíriť viaceré zariadenia pre sociálnu infraštruktúru.

Pre umiestnenie týchto zariadení sú v obci vymedzené plochy a nastavená regulácia. Zmenami a doplnkami sa v časti lokality L1 navrhuje priestor pre obchod a služby motoristom.

Rekreácia a šport

Na území obce Hrabušice sa zmenami a doplnkami 3 v severnej časti katastrálneho územia obce na juho-východnom svahu kopca Hora, v časti lokality L1 priestor pre oddych a rekreáciu s možnosťou výstavby objektov pre individuálnu rekreáciu.

Výroba a priemysel

V obci sú vymedzené plochy pre poľnohospodársku výrobu, plochy pre výrobu a remeselné výrobné služby. Zmeny a doplnky 3 nevymedzujú nové funkčné plochy pre poľnohospodársku výrobu, priemysel a sklady a na zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti.