

● ●
Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
● ●

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2025/001540-040 /
16.01.2025

Naše číslo
OU-NZ-PLO-2025/008188-002

Vybavuje/linka
Ing. Uram / 0356913660

Nové Zámky
23.01.2025

Vec

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Kamenný Most“
- stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-NZ-PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Kamenný Most“, od Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, zo dňa 16.01.2025, poskytuje

stanovisko

k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Kamenný Most“, v zmysle § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní, ktoré možno zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:

Podľa § 5 zákona o lesoch:

- (1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.
- (2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa
 - a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
 - b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,
 - c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/ 69 13 660

E-mail
gejza.uram@minv.sk [mailto:marek.s
ebik@minv.sk](mailto:marek.s ebik@minv.sk)

Internet
www.minv.sk

- d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
- e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
- f) umiestňujú prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

- (1) Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch
- (2) V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch
- (3) V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie
- (4) V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva)
- (5) Dbáť na dostatočnú nosnosť mostov a priepustov

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Kamenný Most nachádzajú lesné pozemky, v zmysle § 10 zákona o lesoch, pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu OÚ-NZ-PLO žiada o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.

Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva, že treba:

- 1. rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- 2. rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.

Ing. Marek Šebík
vedúci odboru