



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-
2025/001540-040

Naše číslo
6517/2025-6.1
9395/2025

Vybavuje
Ing. Lindtner, PhD.
☎ 02/5956 2227

Bratislava
21. februára 2025

Vec

„Územný plán obce Kamenný Most“ – *záväzné stanovisko*

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva

záväzné stanovisko

podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým **súhlasí** s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán obce Kamenný Most“ **za podmienky zapracovania požiadavky** uvedenej v tomto záväznom stanovisku do záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Odôvodnenie:

Listom č. OU-NZ-OSZP-2025/001540-040 zo dňa 16.01.2025 doručeným na ministerstvo dňa 20.01.2025, Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaslal na ministerstvo správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“ (ďalej len „správa o hodnotení“) podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.

Listom č. 6517/2025-6.1 zo dňa 28.01.2025 ministerstvo požiadalo Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „ŠOP SR“) o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej správe o hodnotení. ŠOP SR zaslala žiadosť ministerstva na priame vybavenie územne príslušnej Správe ŠOP SR – Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „Správa CHKO Dunajské luhy“). Správa CHKO Dunajské luhy vypracovala odborné stanovisko č. CHKODL-DS/69-001/2025 zo dňa 12.02.2025, v ktorom nemala závažnejšie pripomienky k správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu.

Predmetom strategického dokumentu je vypracovanie územného plánu obce Kamenný Most, ktorého cieľom je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie. Strategický dokument má zabezpečiť

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 5956 2227 | e-mail: peter.lindtner@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia a tiež vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrne-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V rámci chránených území sa v katastrálnom území Kamenný Most nachádza Chránený areál Kamenínske slaniská, Prírodná rezervácia Čistiny a územia európskeho významu Kamenínske slaniská (SKUEV0066), Starý vrch (SKUEV0157), Modrý vrch (SKUEV0158) a Dolný tok Hrona (SKUEV0820). V zmysle RÚSES okresu Nové Zámky do katastrálneho územia Kamenný Most zasahujú regionálne biocentrá RBc3 Kamenínske slaniská, RBc5 Modrý vrch, RBc9 Dolný tok Hrona, nadregionálny biokoridor NRBk2 Hron, regionálny biokoridor RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta – Svodín a genofondové lokality GL1 Kamenínske slaniská, GL8 Modrý vrch, GL12 Dolný tok Hrona a GL44 Kamenný Most.

Strategický dokument „Územný plán obce Kamenný Most“ navrhuje rozvojovú lokalitu č. 20 (regulačný celok UPC – U), ktorou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Celková plocha riešenej lokality je 1,7 ha. Navrhuje sa realizácia objektov a plôch občianskej vybavenosti. Rozvojová lokalita čiastočne zasahuje do územia európskeho významu Starý vrch (SKUEV0157) a tiež do prvkov RÚSES RBc5 Modrý vrch a GL8 Modrý vrch. V rámci ekostabilizačných a manažmentových opatrení pre RBc5 Modrý vrch je v dokumentácii RÚSES uvedené opatrenie cit.: „nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry“. Vzhľadom na vyššie uvedené ministerstvo s návrhom predmetnej rozvojovej plochy súhlasí len za podmienky, že do záväznej časti územného plánu bude zahrnutý regulatív pre danú rozvojovú plochu (resp. regulačný celok) zabezpečujúci umiestňovanie stavieb mimo území európskeho významu a prvkov RÚSES. K ostatným rozvojovým plochám ministerstvo nemá pripomienky.

Vzhľadom na vyššie uvedené ministerstvo s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán obce Kamenný Most“ súhlasí za podmienky, že do záväznej časti územného plánu bude zahrnutý regulatív pre rozvojovú plochu č. 20 (resp. regulačný celok UPC – U) zabezpečujúci umiestňovanie stavieb mimo územie európskeho významu Starý vrch (SKUEV0157) a prvkov RÚSES RBc5 Modrý vrch a GL8 Modrý vrch.

S pozdravom

JUDr. Matúš Tomkuliak
riaditeľ odboru